

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló rendelkezések pontosítása céljából

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„14. **Közterület:** a magyar építészetről szóló törvény szerint meghatározott terület.”

(2) A Vagyonrendelet 2. § 22a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„22a. **Vagyonelem:** önkormányzati vagyonba tartozó vagyontárgy vagy annak meghatározott része, ideértve a vagyoni értékű jogokat is.”

2. §

A Vagyonrendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

A magyar építészetről szóló törvény rendelkezésein alapuló korlátozási kártalanítási ügyekben a kártalanítási igény jogosságáról és annak mértékéről, a kisajátításról szóló törvény alapján kisajátítási ügyekben a kisajátítási igény jogosságáról, a kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás keretében a felajánlandó vételár nagyságáról bruttó 10 millió forintot meg nem haladó értékű vagyon esetében Polgármester, bruttó 10 millió forinttól 25 millió forintig terjedő értékű vagyon esetében a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, bruttó 25 millió forint, vagy annál magasabb értékű vagyon esetén Közgyűlés dönt.”

3. §

(1) A Vagyondrendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagy az önkormányzati vagyont hasznosítani versenyeztetési eljárás nélkül akkor lehet)

„a) ha a vagyon értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket,”

(2) A Vagyondrendelet 20. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) Az önkormányzati tulajdonú vagyoni értékű jogok, az ingó vagyon értékesítése és hasznosítása, valamint a nem mezőgazdasági célú földterületek hasznosítása papíralapú versenyeztetési eljárás keretében zajlik. A papíralapú versenyeztetési keretszabályzatot a 2/A. melléklet tartalmazza.”

4. §

(1) A Vagyondrendelet 2/A. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Vagyondrendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2025. február 26.

Dr. Nevelős Szabolcs
aljegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

1. A Vagyondirektum 2/A. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati tulajdonú vagyoni értékű jogok és az ingó vagyon értékesítésére és hasznosítására, valamint a nem mezőgazdasági célú földterületek hasznosítására vonatkozó versenyeztetési keretszabályzat”

2. A Vagyondirektum 2/A. melléklet 30. pont helyébe a következő pont lép:

„30. Amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, a vagyonelemet az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni, vagy hasznosítani, több ajánlattevő esetén licitálást kell lefolytatni.”

3. A Vagyondirektum 2/A. melléklet 36. pont helyébe a következő pont lép:

„36. Amennyiben az ajánlattételi eljárás eredménytelennek minősül a kiírónak a hivatalos honlapján történő folyamatos hirdetés megjelentetésének útján kell megkísérelni az adott vagyonelem hasznosítását, értékesítését.”

2. melléklet a 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A Vagyondrendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 136. sorral egészül ki:

”

1	(A	B	C	D)
2	4425/454	kivett egyéb épület 2 db és közpark	5812	771

”

Végző előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) keretei között szabadon határozza meg vagyongazdálkodásának rendjét és módját. A Vagyonrendelet az önkormányzat egyik alaprendelete, amelynek igazodnia kell a változó jogszabályi követelményekhez, valamint alkalmazható kell tenni arra, hogy a gyakorlati életben felmerülő esetekre egyértelmű és alkalmazható megoldást nyújtson.

A Mötv. és az Nvtv. szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése, rendeleti formában tehető meg. A rendeletmódosítás a Vagyonrendelet 3. mellékletének módosítására irányul, amellyel újabb vagyonelemek átsorolása, átminősítése történhet meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvényt 2024. október 01. napjával végleg hatályon kívül helyezte a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény. A Vagyonrendeletben a hatályon kívül helyezett jogszabályra utaló rendelkezéseket értelemszerűen módosítani szükséges.

A Vagyonrendelet 2. § 22a. pontja, továbbá a 3. § (1) bekezdése határozza meg az önkormányzati vagyon, vagyonelem fogalmát. A versenyeztetésről szóló 20. § (2) bekezdés a) pontja „vagyontárgy” megnevezést használ, ami pontatlan, hiszen az a teljes önkormányzati vagyon valamennyi elemére (ingók, ingatlanok, vagyoni értékű jogok) vonatkozik, így ezt célszerű javítani. Továbbá, ehhez kapcsolódóan az irányadó versenyeztetési keretszabályok (2. és 2/A. mellékletek) kifejezetten nem nevesítik a vagyoni értékű jogok versenyeztetését. A jogbiztonság érdekében javasolt a versenyeztetési előírások [20. § (3a) bekezdése, illetve 2/A. melléklet] között a vagyoni értékű jogok kifejezett feltüntetése is.

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt módosítás összhangban van az uniós jogból eredő kötelezettségekkel harmonizált magyar jogszabályokkal, ezáltal az uniós jogból eredő kötelezettségekkel való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendeletmódosítással kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.