

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2010. december 16-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

X-256/44.438/2010. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc-Ómassai háziiorvosi rendelő további működtetése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az Ómassai háziiorvosi rendelő további működésére vonatkozó döntés meghozatalára” című sürgősségi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy **2011. január 1. napjától** Miskolc-Ómassa településrészen az Önkormányzat továbbra is háziiorvosi rendelő működtessen.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

Határidő: 2011. január 1.

- 2.) A Közgyűlés **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a Miskolc-Hámor, Ómassa utca 34. szám alatt lévő ingatlan tulajdonosával a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

Határidő: 2010. december 31.

- 3.) Az Önkormányzat **kötelezettséget vállal** arra, hogy a háziiorvosi rendelő bérlésével és fenntartásával járó költségeket az adott évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: 2011. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos

Kmf.

**Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző**

**Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: „**F. HÖFLER és társai**” Kft.

Székhely: 3535 Miskolc, Rózsa u. 13.

Adószám: 11588889-5119-113-5

Képviseli: Büki Gábor

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), valamint

Név: **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester

adószám: 15472009-2-05

bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, természetben Miskolc-Hámor, Ómassa u. 34. sz. alatt található ingatlan orvosi rendelő működtetése céljára.

2./ Bérbeadó a helyiséget 2011. január 1. napjától **határozatlan időre** bérbe adja, Bérlő pedig azt – megtekintett állapotban, bérbe veszi.

3./ Felek a bérleti díjat havi 30.000,-Ft + 7500,-Ft Áfa azaz harminchétezeröttszáz forint összegben határozzák meg, amelyet Bérlő évente két részletben március hónap 5. napjáig és szeptember hónap 5. napjáig köteles számla ellenében megfizetni Bérbeadó Volksbank Magyarország banknál vezetett 14100086-31141549-01000007 számú bankszámlájára.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják.

4./A Bérlő a bérleti díjon felül köteles viselni a háziorvosi rendelő működtetésével kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat (villany, fűtés, gáz stb.), valamint a felek megállapodnak, hogy Bérlő a helyiségre saját jogú vagyonszámítását köt, amelynek költsége őt terheli, illetve a káreseményből eredő biztosító által fizetendő összeg is Őt illeti.

5./ Bérlő a bérlet időtartama alatt a helyiséget rendeltetésének és jelen szerződésnek megfelelően használhatja. Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

6./ Ha a helyiségben, a berendezésekben, továbbá az épületben a Bérlő tevékenysége folytán kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

7./ Jelen szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási határidővel jogosult indokolás nélkül felmondani. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel. A bérbeadó felmondása esetén cserehelyiség biztosítására a bérbeadó nem köteles

8./ Bérlő a helyiséget köteles rendeltetészerűen használni, felelős mindazon kárért, amely a nem rendeltetészerű használatból ered.

9./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas, átvételkori állapotnak megfelelően bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

10./ A Bérő a bérleményt albérletbe illetőleg harmadik személynek használatba tovább nem adhatja.

11./ Bérő tudomásul veszi, hogy köteles a bérlemény használata során a munka-, tűz-, és balesetvédelmi szabályok betartására.

12./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

14./ Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére – értékhatártól függően – a Miskolci Városi Bíróság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2010. december 16.

.....
Bérbeadó

.....
Bérő

Ellenjegyző: