

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ik.sz.: 205421-0/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2024. február 28. napján 14:02 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt** üléséről.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Soós Attila, Kozma István Jánosné, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István bizottsági tag

Később érkezett: Bajusz Gábor bizottsági tag

Távol maradt: Rácz Béla bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Kovács Zsuzsanna Kulturális és Sport Osztály, osztályvezető
- Dr. Szekanecz Noémi Szociális és Köznevelési Osztály, osztályvezető
- Durda Péter Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, osztályvezető
- Szunyogh László Főépítési Kabinet, főépítész
- Dr. Fábián Klaudia Üzemeltetési és Szervezési Osztály, jogi ügyintéző

Meghívtak:

- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egységvezető
- Major Melinda Miskolc Holding Zrt., értékesítési vezető
- Tóth-Bodnár Krisztina MIDMAR Kft., ügyvezető
- Pető Viktória Miskolc Holding Zrt., megfelelést támogató szervezeti egység vezető
- Temesvári Éva Rita Miskolc Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft., ügyvezető
- Béres Attila Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft., igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 10 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására (IV. negyedéves korrekció)**
(Közyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, szociális szolgáltatásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról, valamint a köznevelési intézmények étkeztetéséért fizetendő térítési díjakról szóló 26/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közyűlés 4. napirend)
4. **Javaslat a temetőkről, a temetkezési tevékenységről és az azokhoz kapcsolódó díjakról szóló 18/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közyűlés 5. napirend)
5. **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**
(Közyűlés 6. napirend)
6. **Javaslat civil szervezetekkel kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatala tárgyában**
(Közyűlés 7. napirend)
7. **Javaslat a MEFI vagyoni kezelési szerződésének módosításával kapcsolatos egyes vagyoni jogi döntések meghozatalára**
(Közyűlés 8. napirend)
8. **Javaslat a Miskolc, Széchenyi 89. Társasház egyes, közös tulajdonban lévő részei értékesítésére és az épület egészére szóló részleges felújítási munkák költségvállalására szólóan**
(Közyűlés 9. napirend)
9. **Javaslat a Miskolc, Kórház u. 1. szám alatti ingatlan vagyoni kezelési jogviszonyának módosítása tárgyában**
(Közyűlés 10. napirend)
10. **Javaslat munkagépek kedvezményes értékesítésének és térítésmentes használatba adásának tárgyában**
(Közyűlés 11. napirend)

11. **Javaslat a Miskolc 61524/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására**
(Közygylés 12. napirend)
12. **Javaslat vis maior támogatással kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Közygylés 13. napirend)
13. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölésére**
(Közygylés 14. napirend)
14. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIDMAR Kft. között közszolgáltatási szerződés megkötésére**
(Közygylés 16. napirend)
15. **Javaslat dr. Menner Adolf védett síremlékének felújításához és átalakításához való hozzájárulás megadására**
(Közygylés 21. napirend)
16. **Javaslat a Közygylés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közygylés 23. napirend)
17. **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
18. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közygylésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága 72/2022. (IX.28.) számú határozat módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
19. **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)
20. **Javaslat a MIDMAR Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass turisztikai kártyarendszer új ártáblázatának elfogadására**
(Bizottsági előterjesztés)
21. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2024. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)
22. **Javaslat a Balatonmáriafürdő 88 hrsz.-ú ingatlanon lévő teniszpálya időszakos bérbeadása tárgyú 4/2023. (III.1.) VÜB határozat módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

23. **Javaslat Miskolc város kitüntető címeinek és díjainak adományozására**
(Közygylés 24. napirend)
24. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2022. évre vonatkozó Vezetői nyilatkozatának részét képező intézkedési tervben megfogalmazott feladatok 2023. évi végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
(Bizottsági előterjesztés)

25. **Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékének jóváhagyására a bérelő részére történő kedvezményes értékesítés céljából**
(Bizottsági előterjesztés)
26. **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
27. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
28. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)

Közben megérkezett Bajusz Gábor, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 11 főre emelkedett.

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására (IV. negyedéves korrekció)**
(Közyűlés 1. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőtében megjelent Szilágyi Kornél főosztályvezető úrnak felteszi a kérdést, kívánja-e kiegészíteni a kiküldött előterjesztést.

Szilágyi Kornél: A költségvetési korrekció keretén belül a 2023. évi költségvetés utolsó módosítására kerül sor. Az államháztartásról szóló törvény előírásai szerint az utolsó módosítást a december 31-ei állapotnak megfelelően kell megtenni. Az így kialakult bevételi, illetve kiadási előirányzatok alapján történik meg az Önkormányzat éves költségvetési beszámolójában, illetve a zárszámadásban a teljesítési adatoknak a mérése. A tavalyi évben három korrekciót tárgyalt a tisztelt Közyűlés, illetve a Bizottság is. Továbbá a 2022. évi költségvetési maradványoknak és a kötelezettségeknek a ráépítése történt meg a 2023. évi költségvetésre. Ezen módosításokat követően a záró költségvetési bevételi és kiadási előirányzat 121,9 milliárd forintra változik. Az előterjesztés részletesen bemutatja a tavalyi évi, illetve a jelen előterjesztésben szereplő módosítási javaslatokat, így azokat külön nem részletezi. Bármilyen kérdésre szívesen válaszol.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás (1 fő nem szavazott) mellett elfogadásra javasolja a Közyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közyűlés 2. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonytól kérdezi, felteszi a kérdést, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a kiküldött előterjesztéshez.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni, amennyiben kérdés van, arra válaszol.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletervezetet.

3. napirend: **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, szociális szolgáltatásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról, valamint a köznevelési intézmények étkeztetéséért fizetendő térítési díjakról szóló 26/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 4. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Szekanecz Noémi osztályvezető asszonytól kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Szekanecz Noémi: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletervezetet.

4. napirend: **Javaslat a temetőkről, a temetkezési tevékenységről és az azokhoz kapcsolódó díjakról szóló 18/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 5. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kovács Zsuzsanna osztályvezető asszonytól kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kovács Zsuzsanna: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletervezetet.

5. napirend: **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**
(Közgyűlés 6. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Major Melinda értékesítési vezető asszony van jelen, akitől kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

Major Melinda: Nem kívánja kiegészíteni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Négy határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya: *Miskolc I. kerület belterület, 11116/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése.*

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról, melynek tárgya: *Miskolc-Tapolcán telek ingatlanok elidegenítése.*

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás (1 fő nem szavazott) mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról, melynek tárgya: *Miskolc III. kerület belterület 30491/14 helyrajzi számú, természetben a 3534 Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház 2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítése.*

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról, melynek tárgya: *Miskolc I. kerület (Belterület) 4425/46 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatt elhelyezkedő „kivett egyéb épület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó 49/2020. (VI. 3.) számú határozat módosítása.*

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat civil szervezetekkel kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatala tárgyában** (Közgyűlés 7. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszony van jelen, akitől kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kettő határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya: *Ingatlan kedvezményes értékesítése a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete részére.*

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról, melynek tárgya: *Ingatlan térítésmentes használatba adása az Esély és Részvétel Közhasznú Egyesület részére.*

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

7. napirend: **Javaslat a MEFI vagyonkezelési szerződésének módosításával kapcsolatos egyes vagyoni jogi döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 8. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonytól kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

8. napirend: **Javaslat a Miskolc, Széchenyi 89. Társasház egyes, közös tulajdonban lévő részei értékesítésére és az épület egészére szóló részleges felújítási munkák költségvállalására szólóan**
(Közgyűlés 9. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Major Melinda értékesítési vezető asszonytól kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

Major Melinda: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

9. napirend: **Javaslat a Miskolc, Kórház u. 1. szám alatti ingatlan vagyonkezelési jogviszonyának módosítása tárgyában**
(Közgyűlés 10. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében ismét Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonytól kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

10. napirend: Javaslat munkagépek kedvezményes értékesítésének és térítésmentes használatba adásának tárgyában
(Közgyűlés 11. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében ismét Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonytól kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozati javaslatról kell szavazniuk. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya: *Miskolc, Téglagyár u. 2. szám alatti Diósgyőri Vasgyári Szakképző Iskola (DVSZI) tanműhelyében található egyes munkagépek kedvezményes értékesítése.*

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról, melynek tárgya: *Miskolc, Téglagyár u. 2. szám alatti Diósgyőri Vasgyári Szakképző Iskola (DVSZI) tanműhelyében található egyes munkagépek térítésmentes használatba adása.*

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról, melynek tárgya: *Miskolc, Téglagyár u. 2. szám alatti Diósgyőri Vasgyári Szakképző Iskola (DVSZI) tanműhelyében található egyes munkagépek térítésmentes használatba adása.*

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

11. napirend: Javaslat a Miskolc 61524/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására
(Közgyűlés 12. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében ismét Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonytól kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

12. napirend: Javaslat vis maior támogatással kapcsolatos döntés meghozatalára
(Közgyűlés 13. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Durda Péter osztályvezető urat kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Durda Péter: Megköszöni a lehetőséget, nem kíván vele élni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

13. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölésére
(Közgyűlés 14. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szunyogh László főépítész urat kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Szunyogh László: Egyetlen egyértelműsítő mondatot tesz hozzá. Amikor annak idején a DAM területén a vasút területét lehatárolták, akkor ez nagyon vastag ceruzával került meghúzásra és ez a határoló vonal épületeken keresztül is megy. Most, hogy készül a DAM délnyugati sarokrészére, területrészére az új szabályozási terv, kiderült, hogy pár méterrel odébb kell meghúzni a vasútvonalnak a határvonalát. Ezáltal, hogy csökken a vasúti terület, nő a beépítésre szánt terület és erről minden esetben nyilatkozni kell az Önkormányzatnak, hogy miért jelölt ki új, beépítésre szánt területet. Tehát gyakorlatilag nem jelölt ki, hanem a korrekció folytán keletkezett egy kis többlet a beépítésre szánt területben.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

14. napirend: Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIDMAR Kft. közötti közszolgáltatási szerződés megkötésére
(Közgyűlés 16. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Tóth-Bodnár Krisztina ügyvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Tóth-Bodnár Krisztina: Megköszöni a lehetőséget, nem kíván vele élni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

15. napirend: **Javaslat dr. Menner Adolf védett síremlékének felújításához és átalakításához való hozzájárulás megadására**
(Közgyűlés 21. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kovács Zsuzsanna osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Kovács Zsuzsanna: Megköszöni a lehetőséget, nem kíván vele élni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

16. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 23. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Megköszöni a lehetőséget, nem kíván vele élni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

17. napirend: **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Dr. Kaposváriné Dr. Bornemisza Emese: Megköszöni a lehetőséget, nem kíván vele élni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

1/2024. (II.28.) VÜB határozata

Jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a

- Deutsch és Társa Vendéglátóipari Kft. (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 7.; adószám: 13773153-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013330, képviseli: Deutsch Miklós ügyvezető) mint bérlő részére a 3525 Miskolc, Városház tér 7. 1/5. szám alatti, 61 m²-es, 2 szobás, valamint a 3525 Miskolc, Városház tér 7. 1/6. szám alatti, 42 m² alapterületű, 1 szobás önkormányzati bérlakás kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat

készhezvételétől számított 30 napon belül

18. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága 72/2022. (IX.28.) számú határozat módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Major Melinda értékesítési vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Major Melinda: Megköszöni a lehetőséget, nem kíván vele élni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

2/2024. (II.28.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága 72/2022. (IX.28.) számú határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága 72/2022. (IX.28.) számú határozat módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága arról dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága 72/2022. (IX.28.) számú határozatának 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2./ A Bizottság az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 12.954.000,- Ft (10.200.000,- Ft + 2.754.000,- Ft áfa), azaz bruttó tizenkettőmillió-kilencszázötvennégyezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.”

2./ Az 1. pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

Ezután Soós Attila képviselő elhagyja az üléstermet, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 10 főre csökkent.

19. napirend: **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Major Melinda értékesítési vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Major Melinda: Megköszöni a lehetőséget, nem kíván vele élni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya: *Miskolc, Corvin utca 1. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése.*

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

3/2024. (II.28.) VÜB határozata

a Miskolc Corvin utca 1. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc 3700/12/A/42 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. földszinten elhelyezkedő, „iroda” megnevezésű, 76 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az ingatlan minimális eladási árát bruttó 20.900.000,- Ft (16.456.693,- Ft + 4.443.307,- Ft áfa), azaz bruttó Húszmillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya: *Miskolc, Alkotás utca 4., szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 69/2022. (IX.28.) határozatának módosítása.*

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás (1 fő nem szavazott) mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

4/2024. (II.28.) VÜB határozata

a Miskolc, Alkotás utca 4., szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 69/2022. (IX.28.) határozatának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 69/2022. (IX.28.) számú határozatának 2./ pontja helyébe a következő pont lép:
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az ingatlan minimális eladási árát bruttó 8.900.000, - Ft (8.900.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz Nyolcmillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.”
- 3./ Az 1./ pontban hivatkozott határozat további pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a III. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya: *Miskolc Réműves utca 25. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítése.*

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett

elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

5/2024. (II.28.) VÜB határozata

a Miskolc Rézműves utca 25. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc II. kerület (belterület) 46600 helyrajzi számú 1407 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 3519 Miskolc, Rézműves utca 25. szám alatt elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 23.800.000,- Ft, (18.740.157,- Ft + 5.059.843,- Ft áfa) azaz bruttó Huszonhárommilliónyolcszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A szerződésben a vevő kötelezettségeként elő kell írni, hogy az ingatlant a helyi építési szabályzat szerint terhelő út geodéziai kialakítását (útlejegyzést) a tulajdonjog átvezetésétől számított 1 éven belül el kell végeznie és a kialakuló út ingatlant az Önkormányzat részére – építményektől mentesen – ingyenesen át kell adnia. E kötelezettségek elmulasztása esetén a vevő kötbér fizetésére köteles. Továbbá, a kötelezettség biztosítékaul az Önkormányzatot az 1. pont szerinti ingatlanon a tulajdonjog átvezetésétől számított 2 évig visszavásárlási jog illeti meg, melyet abban az esetben gyakorolhat, hogy ha a vevő az útlejegyzési vagy az út átadására irányuló kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.
- 5./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 6./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknak határozom meg, hogy amennyiben az eredményes versenyeztetési eljárást követően az ingatlan értékesítésére sor kerül, a Miskolc Holding Zrt. ezirányú tájékoztatását követően intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelői szerződés alapján az ingatlanra a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 5. pont vonatkozásában az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap,

az 6. pont tekintetében a sikeres versenyeztetési eljárást követő 15 nap.

20. napirend: Javaslat a MIDMAR Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass turisztikai kártyarendszer új ártáblázatának elfogadására
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Tóth-Bodnár Krisztina ügyvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Tóth-Bodnár Krisztina: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

6/2024. (II.28.) VÜB határozata

a MIDMAR Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass turisztikai kártyarendszer új ártáblázatának elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a MIDMAR Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass turisztikai kártyarendszer új ártáblázatának elfogadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.4. pontja alapján - a MIDMAR Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass turisztikai kártyarendszer új ártáblázatának bevezetését 2024. március 1. napjától a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

MIDMAR Kft.

Gazdálkodási Főosztály

2024. március 1.

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

21. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2024. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Fábián Klaudia jogi ügyintéző asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Dr. Fábián Klaudia: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

7/2024. (II.28.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2024. évi Közbeszerzési Tervének jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2024. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2024. évi Közbeszerzési tervét a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Pályázati Főosztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

22. napirend: Javaslat a Balatonmárfürdő 88 hrsz.-ú ingatlanon lévő tenispálya időszakos bérbeadása tárgyú 4/2023. (III.1.) VÜB határozat módosítására
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

8/2024. (II.28.) VÜB határozata

a Balatonmárfürdő 88 hrsz.-ú ingatlanon lévő tenispálya időszakos bérbeadása tárgyú 4/2023. (III.1.) VÜB határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „Javaslat a Balatonmárfürdő 88 hrsz.-ú ingatlanon lévő tenispálya időszakos bérbeadása tárgyú 4/2023. (III.1.) VÜB határozat módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy 4/2023. (III.1.) határozata (a továbbiakban: Határozat) 1. pontjának helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 23. § (7a) bekezdése szerinti jogkörében eljárva akként dönt, hogy előzetesen jóváhagyja, hogy Miskolc MJV Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a Balatonmárfürdő 88. hrsz.-ú ingatlanon lévő 2 db tenispálya, valamint a hozzá tartozó parkolóként használt terület vonatkozásában legfeljebb öt éven keresztül határozott idejű, tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra szóló bérleti szerződés(ek)e)t kössön Pákai Norbert egyéni vállalkozóval az alábbi kikötéssel:

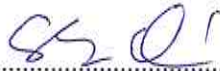
- Bérleti díj: 2023. év vonatkozásában 220.000,-Ft/hó, amely az esetlegesen fizetendő ÁFA összegét már tartalmazza.
- A bérleti díjat bérbeadó jogosult minden év április 1. napjától számított esedékességgel a hivatalos, KSH által közölt inflációs rátával indexálni.”

2. A Határozat jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 14 óra 27 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.



Szarka Dénes
elnök



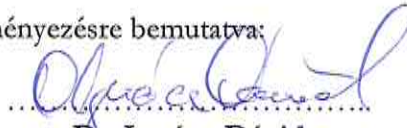
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Varga Nóra Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignácz Dávid
jegyző