

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**Ik.sz.: 205059-0/2023.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2023. december 13. napján 14:05 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről**.

**Jelen van:** Szarka Dénes elnök, dr. Simon Gábor, Soós Attila, Kozma István Jánosné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István, Rácz Béla bizottsági tag

**Később érkezett:** dr. Mokrai Mihály alelnök

**Távol maradt:** Bajusz Gábor, Révész Péter, dr. Fekete Zoltán Józsefné bizottsági tag

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Miklós Viktor Pályázati Főosztály, főosztályvezető
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Molnárné Palotai Marianna Humán erőforrás Osztály, osztályvezető
- Csikászné Serfőző Mónika Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető
- Germuska Rita Társaságfelügyeleti Csoport, csoportvezető
- Kerezi Gábor Pál Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály, intézményfelügyeleti referens

**Meghívottak:**

- Osváth Zoltán Zsolt Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., ügyvezető
- Stefán Csaba Miskolc Holding Zrt., portfólió management és tagvállalati felügyeleti igazgató
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egységvezető
- Major Melinda Miskolc Holding Zrt., értékesítési vezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

**Szarka Dénes elnök:** Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 8 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Sürgősségi előterjesztések napirendre felvételéről szavaznak első körben.

1. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására  
(Bizottsági előterjesztés)**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

**A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.**

2. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására  
(Bizottsági előterjesztés)**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

**A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, szavazzanak a **napirendi javaslat elfogadásáról** a kiküldött meghívó alapján, tekintettel a sürgősségi előterjesztésekre.

**A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

#### **Napirendi pontok:**

#### **Nyílt ülés:**

1. **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2025-2027. évekre vonatkozó várható összegének megállapítására  
(Közgyűlés 1. napirend)**
2. **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára  
(Közgyűlés 2. napirend)**
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(Közgyűlés 6. napirend)**
4. **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére  
(Közgyűlés 7. napirend)**
5. **Javaslat a Miskolc, Kapos utca mentén található egyes ingatlanok törvény alapján történő visszaszolgáltatására  
(Közgyűlés 8. napirend)**
6. **Javaslat a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó egyes vagyonjogi döntések meghozatalára  
(Közgyűlés 9. napirend)**

7. **Javaslat a Martin János Technikum, Szakképző Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola részét képező egyes ingatlanoknak és a hozzájuk tartozó ingóságoknak a Nő A Siker Alapítvány részére történő átadására**  
(Közgyűlés 10. napirend)
8. **Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában**  
(Közgyűlés 11. napirend)
9. **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában**  
(Közgyűlés 12. napirend)
10. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadására**  
(Közgyűlés 13. napirend)
11. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**  
(Közgyűlés 20. napirend)
12. **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**  
(Közgyűlés 25. napirend)
13. **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
(Bizottsági előterjesztés)
14. **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**  
(Bizottsági előterjesztés)

**Zárt ülés:**

15. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**  
(Bizottsági előterjesztés)
16. **Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására**  
(Bizottsági előterjesztés)
17. **Javaslat a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítására**  
(Bizottsági előterjesztés)
1. **(sürgősségi) Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására**  
(Bizottsági előterjesztés)
2. **(sürgősségi) Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására**  
(Bizottsági előterjesztés)

## Napirendi pontok tárgyalása

**1. napirend:** **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2025-2027. évekre vonatkozó várható összegének** (Közgyűlés 1. napirend)

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél főosztályvezető úrnak adja meg a szót.

**Szilágyi Kornél:** Az államháztartásról szóló törvény 29/A. § értelmében az önkormányzatnak a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítani az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendeletnek, illetve a stabilitási törvénynek megfelelően az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Jelen előterjesztés ennek az előírásnak tesz eleget. A határozat 1. és 2. melléklete tartalmazza az ide tartozó számokat. A stabilitási törvény 10. § (5) bekezdése értelmében a futamidő végéig valamennyi évben az adósságot keletkeztető ügyletek esetében a stabilitási törvény szerinti bevételeknek az 50%-a fedezetet nyújt a tárgyévi adósságot keletkeztető ügyletekkel összefüggő kiadásokra. A jogszabályi előírásoknak a határozati tervezet szerint az önkormányzat megfelel.

**Szarka Dénes elnök:** Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak.

**A Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

*Közben megérkezett dr. Mokrai Mihály alelnök, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre emelkedett.*

**2. napirend:** **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára** (Közgyűlés 2. napirend)

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében ismét Szilágyi Kornél főosztályvezető úrnak adja meg a szót.

**Szilágyi Kornél:** A Gazdálkodási Főosztály összeállította a 2024. évi költségvetési rendelettervezetet. Maga az előterjesztés négy részből áll, egyrészt a rendelettervezetből, illetve három határozati javaslatot is tartalmaz az anyag. Az első határozati javaslat a 2024. évi költségvetésben szereplő egyes fejlesztési feladatokhoz szükséges fejlesztési hitelek összefüggő döntéseket tartalmazza. A második az önkormányzat rendelkezésére tartott folyószámla hitelkeret összegének 4 milliárdról 5 milliárdra történő módosításáról szól. A harmadik a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó igénylés benyújtásával összefüggő határozati javaslatuk. A 2024. évi költségvetés 85,8 milliárd forintos főösszeggel került összeállításra. A bevételek, illetve a kiadások tekintetében elmondja, hogy működési feladatokra összességében ezen forrásból 51,4 milliárd forint került számszerűsítésre, míg finanszírozási kiadásokra 834 millió forint előirányzatot szerepeltetnek a tervezetben, továbbá felhalmozási kiadásokra 33,6 milliárd forintot tartalmaz az előterjesztés. Felhalmozási feladatoknál kiemeli, hogy leszabályozásra került a jövő évi tervezetben a TOP Plusz keretösszeg. Mint ismert, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2021-2027. évi programozási időszakban 31,35 milliárd forintos kerete áll majd a fejlesztésekre rendelkezésre. A kiadások tekintetében elmondja, hogy alapvetésként kezelték a 2024. évi költségvetésben a bérintézkedésekkel kapcsolatos kiadási tételek

szerepeltetését. A jövő évre vonatkozóan már ez év december 1-jétől a minimálbér 15%-kal, a garantált bérminimum 10%-kal emelkedett, ezt valamennyi gazdálkodó szervezet, költségvetési szervezet támogatásában, költségvetésében szerepeltették. Ezen kívül egy keretösszeget is tartalmaz a jövő évi tervjavaslat, differenciált béremelésre vonatkozóan. Jelzi a Bizottságnak, hogy tavaly ilyenkor az energiaárak tekintetében 6,7,8-szoros növekedéssel tudtak számolni, illetve a prognózisokat készíteni. Ehhez képest az energiapiacra ebben az évben egy kedvezőbb változás állt be. Azt lehet elmondani a válság előtti időszakhoz képest, továbbra is 2-3-szorosa az egyes energiahordozók ára. Ez valamennyi költségvetési szervezetet, gazdálkodó szervezetet érint. A bevételek vonatkozásában két fő tételt emel ki, az egyik a helyi adóbevételek számadata. 2023-ban a számadatokból látszik, hogy a 2022. évvel bezárólag úgy néz ki, hogy a helyi gazdaság is túllendült a válság okozta nehézségeken. Kiemelkedő adóbevételel számoltak 2023. évben, jövő évre pedig egy kis mértékű emelkedéssel prognosztizáltak a tervjavaslatban. Állami támogatások szintjén is elmondható, hogy kismértékű emelkedés van. Azok a tavalyi évi minimálbérrel, garantált bérminimummal kapcsolatos döntések, amik a tavalyi évben megszülettek, ezek a 2024. évi, egyes ágazati támogatásokban látszódnak és emelt összegben kerülnek az egyes feladatok finanszírozására. Ahogy az iparüzési adóbevétele az önkormányzatnak emelkedik, emelkedik a szolidaritási hozzájárulási adófizetési kötelezettség is. 2023-ban közel 3,6 milliárd forint volt ez a kötelezettség, jövő évre közel 900 millió forinttal, 4,5 milliárd forintra növekszik, és determinizmusként jelentkezik az önkormányzat kiadási oldalán. Ágazati szinten – aki átlapozta a költségvetést – láthatják, hogy a városüzemeltetési feladatokra az előző évhez képest 1,3 milliárd forint többlet van, mind az MVK, mind a Városgazda, mind a Miskolci Fürdők Kft. részére emelt összegű támogatás került meghatározásra a tervezetben. A szociális ágazatban is növekedő számokkal találkozhatnak. A Salkaházi Sára Miskolc Program 2024. évre vonatkozóan adható egyszeri pénzügyi támogatás összege 15 ezer forintban került a rendelettervezet szerint meghatározásra. A közbiztonsággal kapcsolatos feladatokat is fontosnak tartja a város, megőrizte a tavalyi évi közrend, közvédelemmel összefüggő előirányzatokat a tervezet, illetve a Rendészetnek a működtetésére a jövő évi tervezet szerint több, mint 80 millió forinttal több jut az előző évhez képest. A főbb számokat és gondolatait ennyiben szerette volna ismertetni. Amennyiben kérdés van, arra szívesen válaszol.

**Szarka Dénes elnök:** Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy rendeletet és három határozati javaslatot tartalmaz. Elsőként kéri, hogy a rendelet megalkotásának támogatásáról szavazzanak.

**A Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

**A Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról. Technikai probléma miatt újra szavazást kér.

**A Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

**A Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.**

3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására** (Közgyűlés 6. napirend)

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében megjelent Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető úrtól kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

**Osváth Zoltán Zsolt:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.**

4. napirend: **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére** (Közgyűlés 7. napirend)

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében megjelent Major Melinda értékesítési vezető a Miskolc Holding Zrt. részéről, kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

**Major Melinda:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az első határozati javaslat tárgya *a Miskolc I. kerület belterület, 11116/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése*. Kéri, hogy szavazzanak.

**A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** A második határozati javaslat tárgya *a Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház 2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítése*. Kéri, hogy szavazzanak.

**A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.**

5. napirend: **Javaslat a Miskolc, Kapos utca mentén található egyes ingatlanok törvény alapján történő visszaszolgáltatására** (Közgyűlés 8. napirend)

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszony van jelen, akitől kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Nem kívánja kiegészíteni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**6. napirend: Javaslat a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó egyes vagyoni jogi döntések meghozatalára**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszony van jelen, akitől kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**7. napirend: Javaslat a Martin János Technikum, Szakképző Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola részét képező egyes ingatlanoknak és a hozzájuk tartozó ingóságoknak a Nő A Siker Alapítvány részére történő átadására (Közgyűlés 10. napirend)**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonytól kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**8. napirend: Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában (Közgyűlés 11. napirend)**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében ismét Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonytól kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Öt határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya a *a Miskolc, Nagyváthy János u. 2. szám alatti ALDI áruház vásárlói parkolását elősegítő beruházás ingyenes átvétele.*

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról, melynek tárgya az „Y” hídhoz kapcsolódó közvilágítási hálózat bővítésével kapcsolatos közmű vagyonelemek átvétele.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról, melynek tárgya *a Miskolc, 0229/2 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 2851 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése.*

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról, melynek tárgya *a Miskolc, 40873/4 hrsz.-ú, kivett út térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése.*

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak az V. határozati javaslatról, melynek tárgya *Miskolc, Erzsébet tér 5-2. szám alatti ingatlan térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése.*

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot.**

**9. napirend: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában (Közgyűlés 12. napirend)**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében ismét Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonytól kérdezi, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Ismét öt határozati javaslatról kell szavazniuk. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya *ingatlan térítésmentes használatba adása a Diósgyőri Szurkolók Közössége részére.*

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról, melynek tárgya *ingatlan térítésmentes használatba adása az Episztémé – Kutató, Közösségépítő és Kulturális Egyesület részére.*

**A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról, melynek tárgya *ingatlan térítésmentes használatba adása az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány részére.*

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról, melynek tárgya *ingatlan térítésmentes használatba adása a Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. részére.*

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak az V. határozati javaslatról, melynek tárgya *Ingatlan térítésmentes használatba adása a Tiszáninneni Református Egyházkerület Püspöki Hivatala részére.*

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot.**

**10. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadására**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében megjelent Miklós Viktor főosztályvezető úr, akitől kérem, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

**Miklós Vikgor:** Nem kívánja kiegészíteni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Hozzászólásra jelentkezőknek adja meg a szót.

**A vitában hozzászóló:**

**Dr. Mokrai Mihály:** Arra szeretne választ kapni, hogy ezeknek a programoknak a társadalmasítása hogyan történt meg, milyen módon?

**Miklós Viktor:** 2021. év végén megjelent a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elkészítésére vonatkozó módszertani útmutató. Abban meghatározásra került, hogy milyen hat tematikus cél szerint kell kidolgozni ezt a stratégiát. Ennek megfelelően több mint 30, vagy 40 civil szervezetet felkértek, hogy a stratégiai alapokat megalapozó helyzetfeltárásban vegyenek részt, és itt tartottak egy tematikus workshop sorozatot is. Megtörtént a helyzetfeltárás a megalapozó dokumentum részének, majd Alpolgármester Asszony kézbevette az antiszegregációs tervnek az elkészítését, arról ő tudna jobban képet adni, de megtörtént egy lakossági kérdőívvezés, aminek a keretében egy több mint 2 ezer lakossági kitöltést számláltak, ami szerepel is a stratégiában. Megkeresték továbbá a szomszédos megyei önkormányzatokat, melyek Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával határosak, tőlük is kértek javaslatokat. Egy táblázatban összeszedték az FVS-ben, hogy megkeresték a kiemelt jelentőségű intézményeket, illetve társaságokat, hogy tegyék meg az elképzeléseiket, javaslataikat, véleményüket a már elkészült helyzetfeltárásról, illetve a jövőképeket a meghatározásáról. Ezeket az észrevételeket a 6. fejezetbe beledolgozták, ezt követően a jogszabályban meghatározott módon, bár nem volt kötelező, de az ITS készítésénél az 1997. évi épített környezetről szóló törvény alapján, illetve van az önkormányzatnak is egy erről szóló rendelete, megjelentették a város honlapjára, erről közleményt adtak ki, és várták a véleményeket, észrevételeket. Amik ez esetben érkeztek, szintén a 6. fejezetbe dolgozták bele. Amikor rátértek a konkrét projekt listára, akkor a Főépítési Kabinet meghatározott

16 városrészi központot, ahol egyesével lakossági fórumot tartottak. Elmondja, volt ahol nagyobb, volt, ahol kisebb volt az érdeklődés, azonban volt olyan is, amikor még a hétvégén is ezzel töltötték idejüket. Kiemeli, hogy nagyvonalakban ez a válasz, de az FVS-ben részletesen le van írva ez a társadalmasítás, ez a 2.3. fejezet és a 6. fejezetbe kerültek beépítésre az észrevételek.

**Szarka Dénes elnök:** Megköszöni a választ. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, a vitát lezárja. Kettő határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, amely az *FVS elfogadása*.

**A Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya a *TVP elfogadása*.

**A Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.**

**11. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására (Közgyűlés 20. napirend)**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében megjelent Csikászné Serfőző Mónika osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

**Csikászné Serfőző Mónika:** Nem kívánja kiegészíteni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

**A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**12. napirend: Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására (Közgyűlés 25. napirend)**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

**Dr. Bodnár Tibor:** Megköszöni a lehetőséget, nem kíván vele élni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**13. napirend: Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára (Bizottsági előterjesztés)**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében megjelent Molnárné Palotai Marianna osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

**Molnárné Palotai Marianna:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya a *Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala, a Répamese vonatkozásában.*

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**79/2023. (XII.13.) VÜB határozata**

**A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés  
meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) és Temesvári Éva Rita között a Répamese című produkció rendező asszisztensi feladatok ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

<b><u>Felelős:</u></b>	Bizottság elnöke
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.
<b><u>Végrehajtást felügyelő:</u></b>	Humánerőforrás Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya *az ügyvezetővel kapcsolatos döntés az Argyélus királyfi és Tündérszép Ilona vonatkozásában.*

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

80/2023. (XII.13.) VÜB határozata

**A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés  
meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) és Temesvári Éva Rita között az Árgyélus királyfi és Tündérszép Ilona című produkció rendező asszisztensi feladatok ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

<b><u>Felelős:</u></b>	Bizottság elnöke
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.
<b><u>Végrehajtást felügyelő:</u></b>	Humánerőforrás Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy a III. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya *az ügyvezetővel kapcsolatos döntés a Pom Pom újabb meséi vonatkozásában.*

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

81/2023. (XII.13.) VÜB határozata

**A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés  
meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2)

bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) és Temesvári Éva Rita között az Pom Pom újabb meséi (munkacím) című produkció rendező asszisztensi feladatok ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

<b><u>Felelős:</u></b>	Bizottság elnöke
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.
<b><u>Végrehajtást felügyelő:</u></b>	Humánerőforrás Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

#### 14. napirend: Javaslát egyes ingatlanok elidegenítésére (Bizottsági előterjesztés)

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében megjelent Major Melinda értékesítési vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

**Major Melinda:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Szarka Dénes elnök:** A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kettő határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya *Miskolc, Táncsics Mihály tér 3. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítése.*

**A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

#### 82/2023. (XII.13.) VÜB határozata

**Miskolc III. kerület, belterület 32857/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Táncsics Mihály tér 3. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslát egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc III. kerület (belterület) 32857/1 helyrajzi számú, 1063 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 3534 Miskolc, Táncsics Mihály tér 3. szám alatt található „kivett lakóház 2 db és udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 23.800.000,- Ft, (23.800.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Huszonhárommillió-nyolcszázezer forint

összegeben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegeben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a településképvédelméről szóló 44/2017. (XII.22.) rendelet előírásait szem előtt tartva, – kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan teljes felújítására, vagy az épületek bontását követően új épülettel történő beépítésére. E körben városrendezési szempontból a szállás-, turizmus-, idegenforgalom, vendéglátás tevékenységekkel összefüggő funkció kiemelten támogatott.
- 5./ A 4./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 25.000,- Ft, azaz Huszonötezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1., 2., 4. és 5. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 3. pont vonatkozásában az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül,

a 6. pont vonatkozásában az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak, melynek tárgya *Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 15. alagsor 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése.*

**A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

### **83/2023. (XII.13.) VÜB határozata**

**Miskolc, I. kerület belterület 2598/A/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 15. alagsor 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület (belterület) 2598/A/1 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 3525 Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 15. alagsor 1. ajtó alatt elhelyezkedő „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás

alkalmazásával.

- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.500.000,- Ft, (11.500.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenegymillió-ötszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 2. pontra vonatkozóan azonnal,

a 3. pont vonatkozásában az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül,

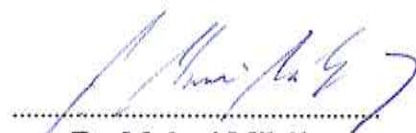
a 4. pont vonatkozásában az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Szarka Dénes elnök:** Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 14 óra 38 perckor bezárja.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*




Szarka Dénes  
elnök



Dr. Mokrai Mihály  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Varga Nóra Mária  
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignác Dávid  
jegyző