

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció) (Közgyűlés 1. napirend)**
2. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására (Közgyűlés 2. napirend)**
3. **Javaslat a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására (Közgyűlés 3. napirend)**
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására (Közgyűlés 4. napirend)**
5. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére (Közgyűlés 5. napirend)**
6. **Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára (Közgyűlés 6. napirend)**
7. **Javaslat a korábbi „Avas Szálló” ingatlan kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyására (Közgyűlés 7. napirend)**
8. **Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában (Közgyűlés 8. napirend)**
9. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről (Közgyűlés 15. napirend)**
10. **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére (Bizottsági előterjesztés)**

Zárt ülés:

11. **Javaslat műteremlakásokban lakó bérlők bérleti díj kedvezményének megállapítására, kiemelt önkormányzati érdekből (Bizottsági előterjesztés)**
12. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására (Bizottsági előterjesztés)**
13. **Javaslat a MILAK-ÉP Kft. Miskolc Holding Zrt-be történő beolvadása kapcsán döntések meghozatalára (Bizottsági előterjesztés)**
14. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2022. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozattal és a Miskolc Holding Zrt. Megfelelést Támogató Szervezet**

Egységének 2022. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás tudomásul vételére
(Bizottsági előterjesztés)

15. A Miskolc Holding Zrt. 2024. évi belső ellenőrzési munkatervének véleményezéséről
(Bizottsági előterjesztés)

Közben megérkezett dr. Mokrai Mihály alelnök, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 10 főre emelkedett.

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél főosztályvezető úrnak adja meg a szót.

Szilágyi Kornél: 2023 márciusában a Közgyűlés 47,5 milliárd forintos összeggel fogadta el a 2023. évi költségvetést. Ezt követően a zárszámadás elfogadásával az áthúzódó bevételek és áthúzódó kötelezettségek ráépítése megtörtént az idei költségvetésre. Első alkalommal tárgyalja majd a Tisztelt Közgyűlés a költségvetés korrekcióját. A rendeletervezet a szokásos módon kettő részből épül fel, továbbá az előterjesztésük tartalmaz még további kettő határozati javaslatot is. A rendeletervezet első részében bemutatják az első félévben történt változásokat, a második részben pedig néhány korrekciós többletigényt is szerepeltetnek. A 2023. évről szükséges elmondani, hogy egy feszes, takarékos költségvetés került összeállításra. Az energiaárak emelkedése, a növekvő infláció valamennyi gazdasági szereplőre rendkívüli terhet rótt ebben az évben is. Fokozott figyelemmel kísérik ezen szervezetek gazdálkodását, és a jelenlegi takarékos, odafigyelő gazdálkodás megkövetelésre kerül az érintett szervezetektől. A korrekció első részében szerepel néhány olyan módosítás, amelyekből pár tételt kiemel. Az egyik, a garantált bér, valamint a minimálbér emelése, ahol az eredeti költségvetéshez képest mintegy 91 millió forintos többletbe jutott az Önkormányzat. Ez az érintett kötelező feladatokat ellátó költségvetési szervek részére került biztosításra. Lakossági víz- és szennyvízszolgáltatással összefüggésben 17,7 millió forintos többletforrás, közfoglalkoztatással kapcsolatban valamivel több, mint 10 millió forintot tudtak abszolválni. Ukrán menekültek támogatására, amely központi támogatás, közel 9 millió forintot kaptak. A Kemény Dénes Uszoda egész éves nyitvatartása miatti rezsiköltségeihez történő hozzájárulás címén a Honvédelmi Minisztérium támogatása 105,4 millió forinttal jelent meg az anyagban. „I 4 Solar, Borsod” projekt közel 7 millió forint. Kedvezményes innovatív integrált beavatkozásokért Miskolcon – 4IM projekt 113,4 millió forint. Multifunkcionális bringapark létrehozására 35 millió forintos többlettámogatást kapott az Önkormányzat. Tartalmazza azt a 205 millió forintos központi támogatást is az előterjesztés, amelyet az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen sikerült ebben az évben elnyerni. Ez év augusztusi miniszteri döntés alapján közüzemi díj tartozások rendezéséhez kapták ezt az összeget. Az anyag második részében egy szervezeti feladatváltozásról szól. A védőnői szolgálati feladatokat korábban ellátó Miskolci Egészségfejlesztési Intézettől jogszabályváltozás alapján elkerült a feladat és ezen területi védőnői ellátást 2023. július 1-től a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház biztosítja, ezért szükséges volt a MEFI költségvetését közel 200 millió forinttal mind bevételi, mind kiadási oldalon csökkenteni. Többek között az anyag tartalmazza a legutóbbi közgyűlési döntés értelmében a gyermekétkeztetés-szolgáltatást biztosító feladatokhoz kapcsolódó többletköltséget, 135,6 millió forintot. A rendeletmódosítási részben javaslatot tesznek arra, hogy a Salkaházi Sára Miskolc Program részeként adható egyszeri pénzbeni támogatás összege 2023. évre vonatkozóan 14.000 Ft összegben kerüljön meghatározásra. Felsorol néhány többletigényt, amely elsősorban a városüzemeltetési feladatokat érinti. A Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. működési támogatásával a Városgazda részére egy munkagép beszerzésére közel 160 millió forintos többletigény kerül biztosításra, amelynek fedezete az általános tartalék, illetve belső megtakarítások, a korrekció végső, módosítások utáni előirányzata. Az előirányzat a módosítást követően 91,2 milliárd forintra

emelkedik. Az első határozati javaslat az Önkormányzat banszámla-vezetésével függ össze, év végével ugyanis lejár a jelenlegi pénzügyintézetnek a szerződése. Egy új beszerzési eljárás eredményeképpen javasolják egy év határozott időtartamra új szerződés megkötését. A második határozati javaslat alapján javaslatot tesznek az Önkormányzat egyes bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeknek a 2024-2026. évekre várható összegének a megállapítására. A korábbi határozat 1. és 2. melléklete kerül módosításra. Az 1. melléklet tartalmazza azon bevételeket, amelyet a stabilitási törvény és a kapcsolódó kormányrendelet alapján figyelembe lehet venni az adósságszolgálati korlát számításánál. Gyakorlatilag az előző évről áthúzódó bevételi maradványok kerültek a költségvetésbe ráépítésre. Ezzel került korrigálásra az előterjesztés. A 2. melléklet magát az adósságot keletkeztető ügyletekhez kapcsolódó fizetési kötelezettséget érinti. A módosítást az indokolja, hogy az év közben bekövetkezett pénzügyi változások eredményeképpen a referenciakamat-változás következtében az adósságot keletkeztető ügyletek összegei kis mértékben módosultak. Ezeknek történt meg az aktualizálása. Így biztosított a határozat, illetve költségvetési rendeletben hasonló megnevezésű táblarendszernek az egyezősége is.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy rendeletet és két határozati javaslatot tartalmaz. Elsőként kéri, hogy a rendelet megalkotásának támogatásáról szavazzanak.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben kettő tárgykörben tesznek javaslatot a vagyonrendelet módosítására. Az első a vagyonrendelet törzsszövegét érinti. A vagyonrendelet 10. §-a tartalmazza azokat az előírásokat, amelyek alapján a vagyon megszerzése, vagy elidegenítése esetén meg kell határozni az adott vagyontárgy forgalmi értékét. Értékpapírok, üzletrészek megszerzése esetén a rendelet főszabályként három hónapnál nem régebbi üzleti értékelést ír elő a jogügyletbe. A gyakorlati élet tapasztalatai alapján tesznek javaslatot a vagyonrendelet 10. §-ának egy új (2a) bekezdéssel történő kiegészítésére, amely szerint üzleti értékelés helyett üzletrész értékének meghatározásához elfogadható az üzletrész tulajdonosának utolsó auditált számviteli beszámolójában kimutatott üzletrész abban az esetben, ha az üzletrész tulajdonosa közvetlen, vagy közvetett önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság és a jogügyletben az üzletrész az Önkormányzat tulajdonába kerül. A második tárgykör a

vagyonsrendelet mellékletét érintő módosítási javaslatok törzsvagyon kivonása tárgyában. Az első módosítás a Lyukóvölgy felé vezető Ózugró utca területén három ingatlant érint. Itt egy telekrendezés, illetve használati rendezés miatt szükséges a három helyrajzi szám törzsvagyonból történő kivonása. A második esetben Miskolctapolcán kettő helyrajzi számból 9-9 m² nagyságú területrésznek a törzsvagyon kivonása szükséges. Itt is egy telekalakításhoz és telekrendezéshez szükséges a jogügylet. A harmadik esetben a Bihari János utcában egy 2012 m²-es nagyságú területrésznek a törzsvagyon kivonására tesznek javaslatot. Itt egy komplex telekalakítás és fejlesztési terület kialakítás érdekében történik a kivonás. Ez az első lépés. A negyedik esetben Martinkertvárosban a Kapos utca környékén kettő ingatlan törzsvagyonból történő kivonására tesznek javaslatot. Itt egy korábbi útlejegyzés meghiúsulása miatti jogi rendezés miatt szükséges ez az eljárás.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletervezetet.

3. napirend: Javaslat a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: A lakásrendelet módosítására technikai okokból van szükség. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal tett észrevételeket. Ennek keretében a nyugdíjasházi elhelyezésnél eddig lehetőség volt arra, hogy közjegyzői okiratban foglalt készfizető kezesség vállalási nyilatkozattal is tudták az előírt jövedelemhatárt biztosítani. Ilyen plusz vállalást nem tehetnek, ezért törölni kell a rendeletből. A másik módosítás egy garanciális feltételként van beépítve a lakásrendeletbe. A lakás bérleti díja nem haladhatja meg a pályázó háztartásában megjelenő havi összes nettó jövedelem 30 %-át. Ezt eddig a magas komfortfokozatú lakások esetében írták elő. Most a szociális és ideiglenes jellegű bérbeadások kivételével az egyéb bérbeadási formáknál is szeretnék alkalmazni ezt a garanciális feltételt. Továbbá a pályázóknál elő volt írva a T1041-es nyomtatvány csatolása. Ez olyan adatokat tartalmaz, amelyek egyéb okiratokból is megállapíthatóak, ezért a Kormányhivatal kérte ezt a rendeletből törölni. Valamint a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú háztömbökben házfelügyelői feladatok ellátását végző munkavállalók részére bérbeadott, úgynevezett házfelügyelői lakások esetében alkalmazható lakbér mértékét javasolják a költségvető bérleti díjaknak megfelelő összegben megállapítani, ezzel biztosítva a kedvezőbb munkaerő kiválasztását. Kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletervezetet.

4. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető úrnak adja meg a szót.

Osváth Zoltán Zsolt: A rendelet módosítása kettő érdemi és kettő technikai módosítást tartalmaz. Az egyik érdemi módosítás a chipkártya kivezetése, melyre azért van szükség, mert egy új parkolási rendszer lesz bevezetve, ahol a jelenlegi érmés fizetés mellett a bankkártyás fizetés is meg fog valósulni. A másik, a polgárok igénye alapján, területbevonásra kerül sor. Technikai változtatás, hogy a chipkártya kivezetéssel kapcsolatban ezt végig kell vezetni a rendelet szövegén. A másik technikai változtatás, hogy a Kormányhivatal felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy rendeletekben bruttó díjak nem szerepelhetnek, hanem nettó díjakat kell feltüntetni. Ez lett végigvezetve a rendelet szövegében.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelelettervezetet.

5. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Durda Péter osztályvezető úrnak adja meg a szót.

Durda Péter: Az előterjesztés a helyi vízkárelhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot. Ez a rendelet 1998. május 1-jén lépett hatályba, mely az évek során többször is módosításra került. A jogalkotásról szóló törvény értelmében a rendelet felülvizsgálatára sor került, ahol megállapítható, hogy a rendelet a jogrendszer egységébe nem illeszkedő pontokat tartalmaz, valamint indokolatlanul párhuzamos, vagy több szintű szabályozást valósít meg. Mindennek az az oka, hogy a rendelet megalkotása óta eltelt 25 év alatt a szabályozási tárgykörben magasabb szintű jogszabályok születtek, amelyek a rendelettel ellentétesek, vagy párhuzamos szabályokat tartalmaznak. Mindezek függvényében kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a rendelet hatályon kívül helyezését támogatni szíveskedjen.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelelettervezetet.

6. napirend: **Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: Az előterjesztésben hat darab ingatlan értékesítésére tesznek javaslatot. Az első, a

Miskolc, Szinyei Merse Pál utca 11. szám alatti, 134 m²-es üzlethelyiség, amelynek bruttó értékét 30.861 ezer forintban határozták meg. A második ingatlan, a Miskolc, Zsolcai kapu 26. szám alatti 286 m²-es üzlethelyiség. Ennek értékét bruttó 67.056 ezer forintban állapították meg. A harmadik, a Miskolc, Corvin utca 1. szám alatt elhelyezkedő 112 m² alapterületű, iroda megnevezésű helyiség, melynek értékét bruttó 30 millió forintban állapították meg. A negyedik, Miskolc, Corvin utca 11. szám alatti 187 m²-es iroda. Ennek értékét bruttó 32.700 ezer forintban határozták meg. Az ötödik, Miskolc, Árpád utca 62. szám 376 m²-es kivett áruház, amely egykor élelmiszerboltként működött. Ennek a bruttó értéke 63.900 ezer forintban lett meghatározva. Az utolsó, a Miskolc, Zsigmondy Vilmos utca 8. szám alatt elhelyezkedő ingatlan, melynek értékét bruttó 28.300 ezer forintban határozták meg. A hat ingatlan összesített értéke bruttó 252.817 ezer forint lenne, ehhez kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Hat határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Szinyei Merse Pál utca 11.).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Zsolcai kapu 26.).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a III. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Corvin utca 1.).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a IV. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Corvin utca 11.).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy az V. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Árpád utca 62.).

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a VI. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Zsigmondy Vilmos utca 8.).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot.

7. napirend: Javaslat a korábbi „Avas Szálló” ingatlan kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: 2020. december 30-án került értékesítésre az egykori „Avas Szálló”, a Mathias Corvinus Collegium Alapítvány vásárolta meg, társasházi ingatlan. Az értékesítés során a szerződésben fejlesztési kötelezettséget, felújítást írtak elő, amelynek a határideje 2025. december 31. Ennek biztosításképpen elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, valamint visszavásárlási jog is kikötésre került 2026. december 22. napjáig. A fejlesztés megvalósítása érdekében az Alapítvány azzal a kéréssel fordult hozzájuk, hogy a társasház jellegét szüntessék meg. A földterület az Alapítvány tulajdonában maradna, az épületeket pedig apportként az Alapítvány tulajdonában lévő fejlesztési Kft.-be vinnék be. A terhelési kötelezettségek előírásra kerülnek, így gyakorlatilag az Alapítvány és a fejlesztési Kft. egyetemlegesen fognak felelősséget vállalni a fejlesztés megvalósításáért, ezért a kérelem alapvetően támogatható. Ehhez a jogügyletnek viszont a Közgyűlés hozzájárulása szükséges. Kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

8. napirend: Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Jelen előterjesztésben három civil szervezet részére tesznek javaslatot térítésmentes, vagy kedvezményes ingatlanhasználat biztosítására. Az első a ZAZI A HÁZBAN Állatvédő Alapítvány, aki egy, a Miskolc, Bolyai János utcában található épületben 295 m² alapterületű helyiségegyüttes térítésmentes használat biztosítását kérte. A másik, a Csemete Nevelőszülői Hálózat fenntartójaként a HIT gyülekezete, mint bevett egyház, a Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky utca 22. szám alatti, földszinti, 176 m² alapterületű ingatlanrészt kívánja térítésmentesen használatba venni. A „TámaszPont” Ifjúságvédelmi és Családsegítő Közhasznú Egyesület a Miskolc, Szemere út 8. szám, I. emelet 3. ajtószám alatt található ingatlant 2019. óta bérlé. Most 50 %-os bérleti díj kedvezmény biztosításával kérik ennek a használatát.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak (ZAZI A HÁZBAN Állatvédő Alapítvány).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak (HIT Gyülekezete, mint a Csemete Nevelőszülői Hálózat egyházi fenntartója).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a III. határozati javaslatról szavazzanak („TámaszPont” Ifjúságvédelmi és Családsegítő Közhasznú Egyesület).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

9. napirend: Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető úrnak adja meg a szót.

Dr. Bodnár Tibor: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény lehetőséget ad a polgármester részére, hogy két ülés között halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntést hozzon, melyről természetesen utólag tájékoztatnia kell a Közgyűlést. Polgármester Úr az elmúlt időszakban négy ilyen döntést hozott. Az egyik ilyen döntés módosította a 490/2021. (XII.16.) számú határozatot, amely a módosítás következtében a Miskolc 4124/1 hrsz.-ú kivett piactér művelési ágú ingatlan a nettó 65 millió forint forgalmi értéken a Miskolci Piac Zrt.-be apportálta. Második ilyen döntés, az Önkormányzat és a Miskolci Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft. között közszolgáltatási szerződés megkötésére irányult. Döntött továbbá a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. március 14. napján megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról. Az utolsó, a Miskolc, Széchenyi utca 107. szám alatti ingatlan második emeletén egy 540 m² nagyságú rész ingyenes használatba adásáról döntött a Polgármesteri Hivatal részére közfeladat ellátása céljából. Kéri a Bizottságot, hogy támogatni szíveskedjen az előterjesztést.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

10. napirend: Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: Az előterjesztésben öt darab ingatlan értékesítésére tesznek javaslatot. Az első ilyen ingatlan a Miskolc, Corvin utca 11. földszint 4. szám alatti 56 m²-es kivett iroda, bruttó értékét 17.700 ezer forintban határozták meg. A második ingatlan a Miskolc, Vörösmarty Mihály utca 51. alagsorában elhelyezkedő, kivett üzlet, mely 63 m² nagyságú, bruttó értéke 15.240 ezer forint. A harmadik ingatlan a Miskolc, József Attila utca 8. II. emelet 2. szám alatti 39 m²-es lakás, értéke bruttó 10.100 ezer

forintban lett meghatározva. Negyedik ingatlan a Miskolc, Csabai kapu 13. I. emelet 5. szám alatti 47 m²-es lakás, bruttó 11.000 ezer forint értékkel. Az ötödik ingatlan a Miskolc, Szentgyörgy út 52. földszint 1. szám alatti 55 m²-es lakás, melynek értéke bruttó 14.000 ezer forintban határozták meg. Az előterjesztésben szereplő öt darab ingatlan értékesítésére tesznek javaslatot, melynek az összesített értéke bruttó 68.400 ezer forint. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Öt határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Corvin utca 11. földszint 4.).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

68/2023. (X.25.) VÜB határozata

Miskolc I. kerület, belterület 3700/65/A/4 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Corvin utca 11. földszint 4. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület (belterület) 3700/65/A/4 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, természetben a 3530 Miskolc, Corvin utca 11. földszint 4. szám alatt található „kivett iroda” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 17.700.000,- Ft, (13.937.008,- Ft + 3.762.992,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenhétmillió-hétszáz ezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Vörösmarty Mihály utca 51. alagsor).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

69/2023. (X.25.) VÜB határozata

**Miskolc, I. kerület belterület 6571/61/A/32 helyrajzi számú, természetben Miskolc,
Vörösmarty Mihály utca 51. alagsorában található „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület (belterület) 6571/61/A/32 helyrajzi számú, 63 m² alapterületű, természetben a 3501 Miskolc, Vörösmarty Mihály utca 51. alagsorában található „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 15.240.000,- Ft, (12.000.000,- Ft + 3.240.000,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenötmillió-kettőszáznegyvenezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a III. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, József Attila utca 28. II. emelet 2.).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

70/2023. (X.25.) VÜB határozata

Miskolc I. kerület, belterület 4928/19/A/20 helyrajzi számú, természetben Miskolc, József Attila utca 8. II. emelet 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület (belterület) 4928/19/A/20 helyrajzi számú, természetben 3527 Miskolc, József Attila utca 8. II. emelet 2. szám alatt elhelyezkedő 39 m² nagyságú „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 10.100.000,- Ft, (10.100.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Tízmillió-egyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a IV. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Csabai kapu 13. I. emelet 5.).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

71/2023. (X.25.) VÜB határozata

Miskolc I. kerület, belterület 8149/A/12 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Csabai kapu 13. I. emelet 5. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület (belterület) 8149/A/12 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Csabai kapu 13. I. emelet 5. szám alatt elhelyezkedő 47 m² nagyságú „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.000.000,- Ft, (11.000.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenegymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy az V. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Szentgyörgy út 52. földszint 1.).

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

72/2023. (X.25.) VÜB határozata

Miskolc II. kerület, belterület 14231/A/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Szentgyörgy út 52. földszint 1. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc II. kerület (belterület) 14231/A/1 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szentgyörgy út 52. földszint 1. szám alatt elhelyezkedő 55 m² nagyságú „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 14.000.000,- Ft, (14.000.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Tizennégymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére érték. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 14 óra 43 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.



.....
Szarka Dénes
elnök



.....
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sáros Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

