

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

0711099..... /2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2019. május 29. napján 14.00 órai kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Badány Lajos, Révész Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Dr. Simon Gábor és Feledy Péter bizottsági tag

Később érkezett: Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Távol maradt: Szécsényi Marianna, Kosztica Patrik és Szemes István bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Hajdu-Harsányi Zoltán Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző
a jegyző képviseletében
- Horváthné dr. Fehér Ágnes Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető

Cégek, intézmények részéről:

- Szolyák Péter Herman Ottó Múzeum, általános igazgatóhelyettes
- Olajos László Miskolc Holding Zrt., projektmenedzser
- Kiszela Gergő Miskolc Holding Zrt., szolgáltatási csoportvezető
- Beke Tibor Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Kmetti Attila Miskolc Holding Zrt., gazdálkodási kabinetvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 9 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirend elfogadásáról szükséges dönteniük. A meghívóban szereplő napirendhez képest két módosító javaslattal kíván élni. Az egyik, hogy érkezett közben egy előterjesztés „Javaslat a Miskolc, Bánki Donát utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére” című előterjesztés, amely megküldésre került a Bizottság tagjai részére. Ezt javasolja a nyílt ülés napirendjére felvenni. Kéri, szavazzanak a módosító javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Soós Attila elnök: A meghívóban szereplő 3. napirend, „Javaslat a Miskolc Holding Zrt. és Tagvállalatainak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel érvényben lévő „Forint folyószámla szerződés és cash pool megállapodás” valamint „Folyószámlahitel szerződés” módosítására”

című előterjesztést nem kapta meg a Bizottság, így azt tárgyalni sem tudják, ezért javasolja, hogy ez a napirend kerüljön levételre. Ennek helyére kerülne be nyílt ülésre az imént megszavazott javaslat. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról, figyelemmel a módosító javaslatra.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat a Herman Ottó Múzeum vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)
2. **Javaslat az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2020. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére**
(bizottsági előterjesztés)
3. **Javaslat a Miskolc, Bánki Donát utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

4. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2018. évi Éves beszámolójának jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)
5. **Javaslat a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)
6. **Javaslat a DSM Nonprofit Kft. „v.a.” végelszámolási időszak első üzleti évére vonatkozó Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)
7. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)
9. **Javaslat a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)
10. **Javaslat a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)
11. **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)

*- Megérkezik Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag,
így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főről 10 főre növekszik. -*

1. napirend: **Javaslat a Herman Ottó Múzeum vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**

Soós Attila elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Szolyák Péter: A 2013. július 1-jén létrejött vagyonkezelési szerződés a Miskolci Galéria integrációval a Múzeumba került műtárgyakra vonatkozott. Számviteli szempontból értékcsökkenés nincs. Elmondja, hogy a műtárgyak állagmegóvására is kötelezve vannak, amire minden évben 100 ezer forint előirányzatot képeznek, amit a törzsgyűjtemény gondozására fordították. A mellékletekben táblázat formájában összefoglalták beszámolójukat, bruttó és nettó érték, valamint az értékcsökkenés lett feltüntetve. Épületeik egy része felújításra szorul, amit a megfelelő időben és módon jelezték az Önkormányzat felé, az ezzel kapcsolatos egyeztető tárgyalások folyamatban vannak, bizakodva tekintenek előre.

Soós Attila elnök: Köszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdése, amely utcai pletykákban jelenik meg általában, Igazgató Úr hogyan tudja, van szándéka bárkinek a Papszer utcai épületet eladni.

Szolyák Péter: Ezt korábban más is megkérdezte tőle. Ezzel kapcsolatban eddig még pletykát sem hallott, csak kérdésként jelent meg, ami előtt értetlenül áll. Nincs információja erre vonatkozóan.

Soós Attila elnök: Megköszöni Igazgató Úrnak a tájékoztatást. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Az előterjesztés szerinti egy határozati javaslat elfogadásáról szükséges szavazniuk. Kéri, hogy szavazzanak.

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett
elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az
alábbi határozatot hozza:**

29/2019. (V.29.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a Herman Ottó Múzeum 2018. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Herman Ottó Múzeum vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Herman Ottó Múzeum (3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 28.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2018. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. napirend: Javaslát az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2020. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére

Soós Attila elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Olajos László: A Miskolc Holding a javaslatban a jövő évi közös városi villamos energia közbeszerzés engedélyezésére tesz javaslatot. A 103/2017. számú közgyűlési határozat értelmében a Miskolc Holdingot bízta meg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, többek között a közös csoportos városi villamos energia beszerzésével. Tekintettel arra, hogy 20 résztvevő – gazdasági társaság és intézmény – vesz részt a közös beszerzésben, és egy nyílt, Európai Unió közbeszerzést kell lefolytatni, már most meg kell indítani az eljárást annak érdekében, hogy ez ne húzódjon el jövő év végére. A villamos energia mennyiség várhatóan több mint 33 millió kWh, ami jelentős mennyiség. A közbeszerzés specialitása az, hogy akik részt vesznek ebben, ott egy elektronikus árlejtéssel zárul a közbeszerzés. Abban kéri a Bizottság jóváhagyását, hogy megindíthassa a Miskolc Holding a jövő évi közös városi villamos energia közbeszerzést.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát.
Kérdése, hogy nagyságrendileg mit jelentett az elmúlt évben megtakarításban a lista árhoz képest.

Olajos László: Villamos energia tekintetében a jövő évre vonatkozóan csak becsléseik vannak. A résztvevők által megadott villamos energia mennyiség a várható és a tavalyi tényszámok alapján körülbelül nettó 730 millió forint, a közös beszerzésen – a piachoz képest – 10-12%-os megtakarítást sikerült elérniük ahhoz képest, mintha egyénileg szereztek volna be a villamos energiát a részt vevők.

Soós Attila elnök: Akkor nagyságrendileg közelítenek a 100 millió forinthez, ha jól érti?

Olajos László: Megerősíti Elnök Úr szavait.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.
Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így a vitát lezárja. Az előterjesztés szerinti egy határozati javaslat elfogadásáról szükséges szavazniuk. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

30/2019. (V.29.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei, az Önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2020. évre vonatkozó villamos energia beszerzése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslát az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2020. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. koordinálásában megvalósuló 2020. évi villamos energia beszerzésben résztvevők a beszerzésekkel kapcsolatos együttműködési megállapodást, az alábbi díjazás mellett a Miskolc Holding Zrt.-vel, mint gesztor féllel megkössék:

- A villamos energia beszerzésének koordinálását megvalósító gesztor félként 0,1 Ft/kWh + ÁFA átalányár díjazásra jogosult.
- A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáért a tárgyi közbeszerzési eljárás nettó becsült értékének 2%-a, de maximum 1.000.000 Ft+ÁFA megbízási díjra jogosult.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u>	Műszaki Koordinációs Osztály
<u>Határidő:</u>	2019. július 31.

2. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. koordinálásában megvalósuló, 2020. évre vonatkozó villamos energia beszerzése tekintetében, a beszerzésben résztvevők a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény XV. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytassanak le, elektronikus árlejtést alkalmazva, közös közbeszerzési kiírással.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u>	Műszaki Koordinációs Osztály
<u>Határidő:</u>	2019. december 31.

3. napirend: **Javaslat a Miskolc, Bánki Donát utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**

Soós Attila elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Beke Tibor: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1-es tulajdonában van a Bánki Donát utcában elhelyezkedő beépítetlen területként nyilvántartott ingatlan. E mellett található a Gero Projekt Kft. vállalkozásnak egy volt varroda épülete. A tervek szerint a cég saját tulajdonú ingatlanából kíván egy idős, demens betegek ellátására szakosodott intézményt kialakítani. Az önkormányzat által birtokolt területen egy parkot szeretnének kialakítani, aminek a szabályozási terv szerint nincs akadálya. A becsült ára 12,7 millió forint, és mint ilyen, a vagyonrendelet alapján a Bizottság jogosult az eladásáról dönteni. Kéri a Bizottságot, hogy járuljon hozzá az eladáshoz.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Badány Lajos képviselő úr jelentkezik, hogy kérdése van, megadja neki a szót.

Badány Lajos: Futólag tekintett rá ugyan a tulajdoni lapra, de úgy látta, hogy nincs az Önkormányzat tulajdonában az ingatlan, tehát nincs tulajdonjog bejegyezve. A legutolsó bejegyzés szerint még a leendő vevő tulajdonában van az ingatlan. Végrehajtási jog van rajta jócskán, de a tulajdonjog átvezetését nem látja rajta.

Soós Attila elnök: Válaszadásra megadja a szót Igazgató Úrnak.

Beke Tibor: Tudomása szerint az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, az előterjesztés mellékletében is így szerepel.

A megküldött előterjesztést bemutatásra kerül Badány képviselő részére.

Soós Attila elnök: Megkérdezi, hogy az értébecslés is postázásra került-e, mert abban szerepel. Megállapítja, hogy többen is jelzik, megküldésre került. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így a vitát lezárja. Az előterjesztés szerinti egy határozati javaslat elfogadásáról szükséges szavazniuk. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

31/2019. (V.29.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgya: a Miskolc, Bánki Donát utcában elhelyezkedő, 30519/98 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Bánki Donát utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján eljárva értékesítésre kijelöli a természetben a Miskolc, Bánki Donát utcában elhelyezkedő 30519/98 helyrajzi számú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.
2. Az ingatlan eladási árat bruttó 12.700.000,- Ft (10.000.000,- Ft + 2.700.000,- Ft áfa), azaz bruttó Tizenkettőmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg.
3. Az ingatlant a Gero Projekt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (3534 Miskolc, Irinyi J. u. 17. B. lh. I/2.) jogosult megvásárolni.
4. Az értékesítés az alábbi feltételekkel történhet:
 - az adásvételi szerződés jelen határozat 3. pontja szerinti Vevővel történő megkötésének feltétele a Vevő köztartozásmentes adózói minőségének igazolása a jogügylet lebonyolítója felé legkésőbb a jelen határozat elfogadásától számított 30 napon belül,
 - a Vevő az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 2 éven belül köteles kialakítani a szakosított ellátást, ápolást, gondozást nyújtó idősothont és megszerezni a létesítményre vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyt, valamint az idősothon működtetéséhez szükséges hatósági engedélyeket;
 - Vevő az 1. pont szerinti ingatlant kizárólag a létrehozandó idősothonhoz tartozó szabadtéri, parkos területként használhatja, azt nem hasznosíthatja, így különösen (de nem kizárólagosan) nem folytathat az ingatlanon parkoltatási tevékenységet, illetve egyéb célú bérbeadás keretében sem hasznosíthatja;
 - az adásvételi szerződésben kerüljön kialakításra az Önkormányzat érdekeinek megfelelő biztosíték- és szankciórendszer a beruházás elmaradásának, késedelmének vagy szerződéses kötelemtől eltérő módon történő megvalósításának esetére,
 - a jelen határozat szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a köztartozás-mentesség Vevő általi igazolását követő 15 napon belül meg kell kötni,
 - Vevő az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles egy összegben megfizetni az ingatlan vételárát.

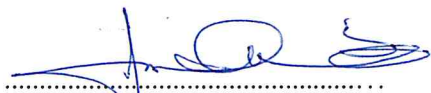
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló), jogszabályokban és jelen határozatban foglaltaknak megfelelő lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Soós Attila elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendjei tárgyalásának végére érték. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -

A nyílt ülést 14 óra 14 perckor bezárja.


Soós Attila
elnök


Balajti Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Forgácsné
dr. Vattay Zita
dr. Vattay Zita