

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Pü. #10212..... /2018.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2018. október 17. napján 13 óra 25 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Dubabér Imre, Balajti Péter, Badány Lajos, Kosztica Patrik, Miklós Árpád Ferenc, Szemes István, Feledy Péter bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Simon Gábor és Révész Péter bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Dr. Boskó Réka Jogi Osztály, osztályvezető
- Dr. Pataki Anett Humánszolgáltatási Osztály, osztályvezető
- Dr. Szabó András Hatósági Osztály, osztályvezető
- Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető

Cégek, intézmények részéről:

- Dr. Pető Orsolya Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási irodavezető
- J. Horváth Krisztina Miskolc Holding Zrt., projektirányítási igazgató-helyettes
- Kovács László Csaba Miskolci Önkormányzati Rendészet, igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 11 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit.

Elsőként a napirendről szükséges szavazniuk, amely kapcsán javaslattal él, a kiküldött meghívóhoz képest egy helyen tartalmazna változást. Első napirendként javasolja felvenni „Javaslat a közrenddel, közbiztonsággal összefüggő egyes rendelkezések felülvizsgálatáról és üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletek megalkotására” című napirendet. Megjegyzi, hogy ez a napirend az október 25-i Közgyűlés napirendjén is szerepel. A többi napirendi pont – eggyel csúsztatva – változatlan marad. Kéri, hogy szavazzanak az ülés módosított napirendjének elfogadásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslát a közrenddel, közbiztonsággal összefüggő egyes rendelkezések felülvizsgálatáról és üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletek megalkotására
(Közgyűlés 1. napirendje)
2. Javaslát a Miskolc Megyei Jogú Város területén működő közterületi térfelüyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak felülvizsgálatára és bővítésére
(Közgyűlés 2. napirendje)
3. Javaslát a Miskolc Térségi Konzorcium vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára
(Közgyűlés 3. napirendje)
4. Javaslát közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára
(Közgyűlés 4. napirendje)
5. Javaslát a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 5. számú módosítására
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

6. Javaslát a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására
(bizottsági előterjesztés)
7. Javaslát lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására
(bizottsági előterjesztés)
8. Javaslát jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására
(bizottsági előterjesztés)
9. Javaslát egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából
(bizottsági előterjesztés)

1. napirend: Javaslát a közrenddel, közbiztonsággal összefüggő egyes rendelkezések felülvizsgálatáról és üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletek megalkotására

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Szabó András: Az előterjesztés egy olyan rendelet módosítására vonatkozó javaslatot tartalmaz, amelynek tárgya a Bizottság hatáskörébe tartozik, illetve egy új rendelet megalkotásával kapcsolatos javaslat került megfogalmazásra.

*- Révész Péter bizottsági tag megérkezett,
így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 11 főről 12 főre növekedett. -*

Dr. Szabó András: Az első a 13/1998. önkormányzati rendelet a közterületek rendjéről szól, amely módosítása szükségessé vált. A 2014-es Alaptörvény módosítás lehetőséget adott az önkormányzatok számára, hogy rendeletben jelöljék ki azokat a területeket, ahol az életvitelszerű közterületi tartózkodás jogellenesnek minősül. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata ebben a rendeletben kijelölte ezeket a területeket. Az Alaptörvény 7. módosítása 2018. október 15. napján lépett hatályba, egyértelműen kinyilvánította, hogy mindenhol tilos az életvitelszerű közterületi tartózkodás. Ennek a szabályozásnak a függvényében természetesen a szabálysértési törvény is módosításra került, illetve ez a törvény kifejezetten felhívta az önkormányzatok figyelmét arra, hogy erre a kijelölésre vonatkozó rendelkezéseket helyezték hatályon kívül. A rendeletmódosítás tehát részben erre vonatkozik. Egy második szabályozási szakasza pontosan ezzel a feladatellátással, illetve a hajléktalanok ellátásával kapcsolatban fogalmaz meg módosítási javaslatot. A védett övezetekbe történő behajtás lehetőségét biztosítaná a rendeletmódosítás, mégpedig a hajléktalanellátásban közreműködő szervezetek részére, mint egy intézményes formában a feladatellátásuk maradéktalan biztosítása érdekében.

*- Dr. Simon Gábor bizottsági tag megérkezett,
így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 12 főről 13 főre növekedett. -*

Dr. Szabó András: Az előterjesztés másik része, ami ugyancsak a Bizottság hatáskörébe tartozik az üzletek éjszakai nyitva tartásával kapcsolatos rendelkezések, illetve az üzletek éjszakai nyitva tartására vonatkozó rendelet megalkotására vonatkozó javaslat. A kereskedelemről szóló törvény eddig is lehetőséget adott az önkormányzat számára, hogy a lakosság nyugalmanak a biztosítása érdekében az üzletek éjszakai nyitva tartását szabályozza. Jelenleg is van hatályban erre vonatkozó rendelet, mely szerint az éjszakai nyitva tartás este 10 és reggel 6 óra közötti időtartamra vonatkozó szabályozást ölel fel. Ez, a jelenleg hatályos rendelkezés azonban csak a kereskedelmi egységekre vonatkozik, tehát a vendéglátóhelyekre nem. A lakosság nyugalmanak a biztosítása érdekében, illetve az ezzel összefüggésben megfogalmazott lakossági igényeknek a teljesítésére vonatkozó szabályalkotás mindenképpen indokolja, hogy az üzletek éjszakai nyitva tartását mintegy kiterjesztett körben, a vendéglátó üzletekre vonatkoztatottan is alkalmazni lehessen. Tehát nem tarthatnak nyitva, csak abban az esetben, ha a jegyző, mint a hatáskör jogosítottja, állandó vagy eseti éjszakai nyitva tartási engedélyt ad az érintett vendéglátóhely számára, azaz feltételhez kötött az engedély megadása. Azoknál a vendéglátó üzleteknél, ahol valamilyen probléma volt a működéssel összefüggésben, megtagadhatja a jegyző az engedély kiadását, illetve ha az engedéllyel rendelkezők esetében indokolt, a jegyző vissza is vonhatja az éjszakai nyitva tartási engedélyt. Hangsúlyozza, azoknál az üzleteknél, ahol korábban visszavonásra került az éjszakai nyitva tartási engedély, ott az üzemeltető váltás lehetősége sem váltja ki az engedély újbóli megszerzését. Tehát ugyanarra az üzletre vonatkozóan a kérelem visszavonásától számított egy évig nem lehet engedélyt adni.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az anyag kapcsán egy rendeletmódosítás és egy rendeletalkotás támogatásáról szükséges dönteniük. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet módosításáról.

**A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett
elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés
szerinti első rendeletet.**

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

**A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett
elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés
szerinti második rendeletet.**

2. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén működő közterületi térfelüyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak felülvizsgálatára és bővítésére**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Kovács László Csaba: Egy nagyon nagy ívű fejlesztés lehetősége nyílt meg a Modern Városok Program keretében Miskolc térfelüyeleti rendszerét tekintve. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat magába foglalja az eddig már kihelyezett, a már működő kamerahelyek felülvizsgálatát, valamint kiegészülve az új kamera helyszíneknek a pontos meghatározása szerepel a mellékleteként. Eddig 170 kameráról beszélhetek, ami most kiegészülve 768-ra emelkedik. Ez az anyagi keretek közé behatárolható tervezési, kivitelezési, eszközbeszerzési kameraszám kerekedett ki a végére. Fontos, hogy ez nemcsak magyarországi, hanem európai léptékben is nagyon nagyívű fejlesztés, annak tekintetében, hogy milyen területet és hány kamerával van lehetősége figyelni – ez esetben – a Miskolci Önkormányzati Rendészetnek, együttműködve a rendőrség munkatársaival. A kamerahelyszíneknek a megállapítása minden kamera esetében egy előkészítő-folyamaton esett át, ennek keretén belül megkeresésre került a rendőrség, a Miskolci Önkormányzati Rendészet – hiszen a közterületi tapasztalataik jelentősek ezen a területen –, valamint az együttműködő szolgálatok: a Katasztrófavédelem, a mentők. Az állampolgári jelzéseket az önkormányzati képviselőkön keresztül érkező minden figyelembe vették, amikor meghatározták a helyszíneket. Egy fontos tényező befolyásolta még, a technikai kivitelezési lehetőség, hiszen minden egyes kamera optikai hálózat részeként, egy vezetékes kapcsolatot kap. Ez nagyon minőséget produkál mind a kép, mint a jelátvitel, a gyorsaság, a kameramozgathatóság tekintetében. A lehető legoptimálisabb helyszíneket és kivitelezést tartalmazza a határozat és annak melléklete.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: **Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Bodnár Tibor: A Miskolc Térségi Konzorciumot 2004-ben alapította meg Miskolc és 36 települési önkormányzat a hulladékgyűjtési rendszer biztosítása érdekében. 2017-ben a hulladék integrációval kapcsolatosan ezek a települések létrehozták a RegiHu-Hejőpapi Kft.-t, amelynek egyik feladata a Hejőpapi közigazgatási területén lévő hulladéklerakó működtetése, és ezzel párhuzamosan a jövőbeni rekultivációja is. A RegiHu-Hejőpapi Kft. taggyűlése az év folyamán döntött a hosszútávú üzleti tervéről. Ezzel együtt a hulladéktörvény előírásaira is figyelemmel elfogadta ezt az üzleti tervet. Vállalta azt, hogy megképezi azt a monitoring, illetve céltartalékot, amiben a rekultivációhoz szükséges pénzeszegeket fogja biztosítani. Erre figyelemmel a Konzorcium korábbi felhalmozott, több mint 500 millió forintos összege szétosztásra kerülhet a 37 települési önkormányzat között lakosságszám arányosan. A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján osztatlan közös tulajdonról van szó, minden egyes települési önkormányzat azonos szavazatára van szükség a döntés meghozatalához.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Pataki Anett: Az Önkormányzat által alapított Szeleta Kultúráért Közalapítvány benyújtotta előző félévben a 2017. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót, amit a hatáskörrel rendelkező Bizottság el is fogadott. A közalapítvány ezt követően viszont jelezte, hogy tekintettel arra, hogy működési körébe eső pályázatok kiírására nem került sor, így csak egy szerényebb bevételre tud szert tenni. Ezért nem felel meg a jogszabályi feltételeknek, így közhasznú jogállását elvesztette. Emiatt szükséges az alapító okirat módosítása, amit az alapítónak kell elfogadnia. Hozzáteszi, ez a közhasznú jogállás elvesztése a szakmai munkáját nem befolyásolja, illetőleg lehetőség van ennek visszaszerzésére, amennyiben a jogszabályi feltételeket teljesíti.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 5. számú módosítására**

Soós Attila elnök: Bizottsági előterjesztésről van szó, a napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Boskó Réka: Jelen előterjesztés a Bizottság által már elfogadott Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatára és Polgármesteri Hivatalára vonatkozó 2018. évi Közbeszerzési Terv 5. számú módosítására irányuló döntés meghozatalára tesz javaslatot. Az indítvány a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseinek való megfelelést szolgálja, elősegíti a közbeszerzési eljárások jogszerű lefolytatását.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

72/2018. (X.17.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a 2018. évi Közbeszerzési Terv 5. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 5. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

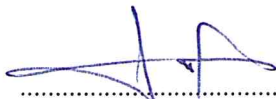
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.6. pontjába foglalt hatáskörében eljárva a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 5. számú módosítását.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Jogi Osztály
Közreműködik:	Miskolc Holding Zrt.
Határidő:	azonnal

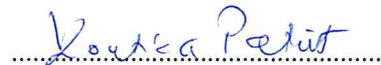
A határozati javaslat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Soós Attila elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi előterjesztését megtárgyalták. Az elfogadott meghívó szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 13 óra 42 perckor bezárja.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -

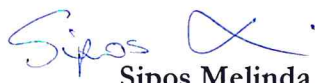


Soós Attila
elnök



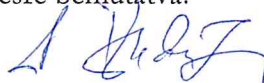
Kosztica Patrik
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző