



36300/7

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-558-9/2020

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2020. július 9. napján tartandó ülésére

Javaslat

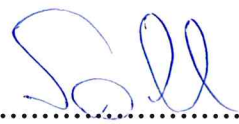
A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására és a kapcsolódó döntések meghozatalára

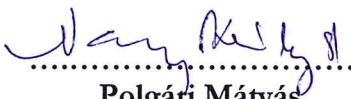
Előkészítésért felelős:


.....
Stefán Csaba
portfólió management és
tagvállalati felügyeleti
igazgató
Miskolc Holding Zrt.


.....
Beke Tibor
ingatlangazdálkodási
vezető
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:


.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály


.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző


.....
Miskolc Holding Zrt.

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 10/E.§-a úgy rendelkezik, hogy a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó vállalkozások kérelmükre választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. Ezen lehetőség Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Rendelet módosításáról szóló 24/2017. (IX. 25.) számú önkormányzati rendeletével került bevezetésre 2017. október 1. napi hatállyal. Ezt megelőzően a cégeknek egyszeres bérlőkijelölési joguk volt.

A Rendelet 10/E.§ (3) bekezdése szerint a Miskolc Holding Zrt. a bérlőkijelölések megtörténtét követően a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságnak (a továbbiakban: Bizottság) köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban minden év június 30. napjáig.

A Miskolc Holding Zrt. a beszámolót a jelen előterjesztésben és a határozati javaslatban foglalt tartalommal terjeszti elő.

1. A Bizottság 75/2018. (X.17) számú határozata alapján a

Miskolc Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 3534 Miskolc, Lórántffy Zsuzsanna u. 30/a.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Vörösmarty M. u. 66. fsz.2.	piaci	összkomfortos	37	1+1x0,5
2.	Dorottya u. 1. 2/2.	költségelví	összkomfortos	35	1

A veszélyhelyzet miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre tekintettel utóbb a két lakás visszaadására került sor. A Miskolc Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a folyamatos bérlőkijelölési jogáról lemondott. Erre tekintettel javasolt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és –üzemeltetési Bizottsága a 75/2018. (X.12.) számú határozatának visszavonása.

2. A Bizottság a 13/2019. (IV.10.) számú határozata alapján a

SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft. (székhely: 3533 Miskolc, Komlós tető 42.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **5 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A társaság 3 db lakás vonatkozásában kötött szerződést az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérelti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Régiposta u. 14. 2/12.	piaci	összkomfortos	60	1 + 1x0,5
2.	Második u. 5. 2/3.	piaci	összkomfortos	50	2
3.	Első u. 8. 4/4.	piaci	összkomfortos	35	1

3. A Bizottság az **54/2019. (VIII.28.) számú határozata** alapján a

Miskolci Tankerületi Központ (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérelti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a Tankerületi Központ az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérelti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Vörösmarty M. u. 34. 4/2.	költségelvű	összkomfortos	55	2
2.	Klapka Gy. u. 6. fsz. 1.	költségelvű	összkomfortos	54	1+2x0,5

4. A Bizottság az **54/2019. (VIII.28.) számú határozata** alapján a

A **Miskolci Sportcentrum Kft.** (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérelti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Szalag u. 11. fsz. 1.	piaci	összkomfortos	51	1+1x0,5

5. A Bizottság a **9/2020. (II.24.) számú határozata** alapján a

A **Diósgyőr FC Kft.** (székhely: 3532 Miskolc, Andrássy u. 61.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérelti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérelti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Második u. 7. 2/3.	piaci	összkomfortos	50	2

6. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a – a veszélyhelyzet ideje alatt hozott - **V-68/MH-IGI-557-5/2020. számú határozata** alapján az

„Észak-Magyarországi Gyáriparosok” Kft. (székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi u. 51-2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérelti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák-száma
1.	Széchenyi u. 33. 1/1.	piaci	komfortos	164	5
2.	Városház tér 7. 1/6.	piaci	komfortos	42	1

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hozzon határozatot a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának elfogadásáról.

II. Előzmények

A legutóbbi beszámoló elfogadására 2019. június 26. napján, a 47/2019. (VI.26.) számú határozattal került sor.

A Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság 75/2018. (X.17.) sz., 13/2019. (IV.10.) sz., 54/2019. (VIII.28.) sz., 9/2020. (II.24.) sz. határozata, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének V-68/MH-IGI-557-5/2020. számú határozata.

III. Várható szakmai hatások

A Miskolcon jelen lévő vagy ide betelepülő jogi személyek részére az Önkormányzat rendelet útján olyan együttműködést kínál, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, illetve a sportéletben meghatározó cégek számára lehetővé teszi, hogy a számukra fontos munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanok biztosításával tudják Miskolcra vonzani, illetve itt tartani.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

A jelen előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletéhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjenek.

Miskolc, 2020. JÚL. 03




Veres Pál
polgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására és a kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadása és a kapcsolódó döntések meghozatalára

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendeletének 10/E.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

1. A Bizottság a **75/2018. (X.17) számú határozata** alapján a **Miskolc Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 3534 Miskolc, Lórántffy Zsuzsanna u. 30/a.) **2 db** önkormányzati bérlakásra kapott folyamatos bérlőkijelölési jogot. A lakáskeretet a társaság kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Vörösmarty M. u. 66. fsz.2.	piaci	összkomfortos	37	1+1x0,5
2.	Dorottya u. 1. 2/2.	költségelvű	összkomfortos	35	1

A veszélyhelyzet miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre tekintettel utóbb a két lakás visszaadására került sor. A Miskolc Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. folyamatos bérlőkijelölési jogáról lemondott. Erre tekintettel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága a 75/2018. (X.17.) számú határozatát visszavonja.

2. A Bizottság **13/2019. (IV.10.) számú határozata** alapján a

SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft. (székhely: 3533 Miskolc, Komlós tető 42.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **5 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A társaság 3 db lakás vonatkozásában kötött szerződést az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Régiposta u. 14. 2/12.	piaci	összkomfortos	60	1 + 1x0,5
2.	Második u. 5. 2/3.	piaci	összkomfortos	50	2
3.	Első u. 8. 4/4.	piaci	összkomfortos	35	1

3. A Bizottság **54/2019. (VIII.28.) számú határozata** alapján a

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására és a kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadása és a kapcsolódó döntések meghozatalára

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendeletének 10/E.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

1. A Bizottság a **75/2018. (X.17) számú határozata** alapján a **Miskolc Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 3534 Miskolc, Lórántffy Zsuzsanna u. 30/a.) **2 db** önkormányzati bérlakásra kapott folyamatos bérlőkijelölési jogot. A lakáskeretet a társaság kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Vörösmarty M. u. 66. fsz.2.	piaci	összkomfortos	37	1+1x0,5
2.	Dorottya u. 1. 2/2.	költségelvű	összkomfortos	35	1

A veszélyhelyzet miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre tekintettel utóbb a két lakás visszaadására került sor. A Miskolc Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. folyamatos bérlőkijelölési jogáról lemondott. Erre tekintettel javasolt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága a 75/2018. (X.17.) számú határozatának visszavonása.

2. A Bizottság **13/2019. (IV.10.) számú határozata** alapján a

SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft. (székhely: 3533 Miskolc, Komlós tető 42.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **5 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A társaság 3 db lakás vonatkozásában kötött szerződést az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Régiposta u. 14. 2/12.	piaci	összkomfortos	60	1 + 1x0,5
2.	Második u. 5. 2/3.	piaci	összkomfortos	50	2
3.	Első u. 8. 4/4.	piaci	összkomfortos	35	1

3. A Bizottság **54/2019. (VIII.28.) számú határozata** alapján a

Miskolci Tankerületi Központ (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a Tankerületi Központ az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Vörösmarty M. u. 34. 4/2.	költségelvű	összkomfortos	55	2
2.	Klapka Gy. u. 6. fsz. 1.	költségelvű	összkomfortos	54	1+2x0,5

4. A Bizottság az **54/2019. (VIII.28.) számú határozata** alapján a

A **Miskolci Sportcentrum Kft.** (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Szalag u. 11. fsz. 1.	piaci	összkomfortos	51	1+1x0,5

5. A Bizottság a **9/2020. (II.24.) számú határozata** alapján a

A **Diósgyőr FC Kft.** (székhely: 3532 Miskolc, Andrásy u. 61.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Második u. 7. 2/3.	piaci	összkomfortos	50	2

6. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a – a veszélyhelyzet ideje alatt hozott - **V-68/MH-IGI-557-5/2020. számú határozata** alapján az

„**Észak-Magyarországi Gyáriparosok**” Kft. (székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi u. 51-2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobák száma
1.	Széchenyi u. 33. 1/1.	piaci	komfortos	164	5
2.	Városház tér 7. 1/6.	piaci	komfortos	42	1

7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

azonnal