



27958/9

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 103207-20/2019

Üi.: Varga Angelika

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 2019. április 16. napján tartandó ülésére

Javaslat

a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:


.....
Dr. Prokai Margit

igazgató
II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi
Könyvtár




Egyeztetve:



.....
Kmetti Attila
gazdálkodási stratégiáért
felelős polgármesteri
biztos


.....
Nagy Réka
kultúráért és
kommunikációért felelős
polgármesteri biztos


.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály


.....
**Kurcsicsné Dr. Zobolyák
Ida**
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Alakszai Zoltán
Jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár között 2013. január 1. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, mely 2015. december 17. napján módosításra került.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladat végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár a határozati javaslat mellékletét képező beszámolójának Tisztelt Bizottság elé terjesztésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottsági üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2019. április *M.*

Tisztelettel:

Dr. Kiss János
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján eljárva – a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

VAGYONKEZELŐI BESZÁMOLÓ

2018

A 2015. december 17. napján módosított vagyonkezelési szerződés szerinti vagyon állapota:

A II. RÁKÓCZI FERENC MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR ÉPÜLETÉNEK ÁLLAGA

A központi épületben 2007-ben fejeződött be kisebb beruházó és fejlesztő korszerűsítés, amely energetikai szempontból érintette a nyílászárók cseréjét, a bejárat teljes akadálymentesítését, a könyvtári terek kismértékű felújítását, részleges tisztasági festését.

Az 1972-ben átadott épület szennyvíz-elvezető csatornáiba nem építettek be visszacsapó rendszert, melynek következtében az utcafront szintje alatti alagsorba külső dugulás esetén a szennyvíz visszaáramol. Az alagsori csőrendszer rossz szigetelése miatt szennyvíz- és csatorna- szag, vizesedés jellemző, mely a mai napig megoldásra vár. MIVÍZ Kft. szakemberei szerint kamerás vizsgálatok elvégzésére lenne szükség.

Az épület földszintjén a női mosdókban folyamatosan **dugulás** jelentkezik, a kamerás vizsgálatok elvégzése a csőrendszer esetében szükséges és **elengedhetetlen beavatkozás**.

Változatlanul elavult és korszerűsítést igényelne a szolgáltatási övezetben a II. emeleti padlóburkolat, a rendkívül kopott padlószőnyeg tisztítási gondokkal is társul az esztétikai kifogás mellett. A 2019. évi költségvetési év során a földszinti és az II. emeleti padlóburkolat cseréjével számol az intézmény.

Az épület belső berendezése elavult, a bútorzat korszerűsítése csak kisebb pontokon történt meg (pl. kölcsönzőpult kialakítása, gyermekkönyvtári bútorok, tájoló, I. emelet). A fém könyvtári állványok elavultak, szocreál stílusuk korszerűtlen, az átadás óta (1972) nem változtak, polcaik helyenként **balesetveszélyesek**.

A folyamatosan bővülő megyei feladat (327 kistélepülés) ellátásához a logisztikai terek szűkösek, a személyzet rendelkezésére álló munkaszobák és irodák az 1972-es állapotot tükrözik.

A központi épületben és a Lévay József Muzeális Könyvtárban a muzeális dokumentumok tárolása nem felel meg a 22/2005. NKÖM rendelet előírásainak, a könyvtári terekben, raktárban nincs a megfelelő hőmérsékletet és páratartalmat biztosító berendezés.

Megvalósult infrastrukturális fejlesztések, felújítási feladatok

2018 a felújítások terén jelentős eredményt hozott, a fenntartó 10 mFt-os beruházási támogatásával a központi épület balesetveszélyessé vált **földszinti burkolatának**, valamint az első emeleti **szolgáltató tér padlóburkolatának cseréjére került sor**. A padlóburkolat cseréjét

a Miskolci Közintézmény-működtető Központ munkatársai rapid gyorsasággal, az augusztusi háromhetes (2018.08.06.-20.) zárvatartás alatt elvégezték az első emeleten, majd szeptember elején a földszinten is (összesen mintegy 1000 m²-en). A több helyen fölszakadt, elöregedett padlófilcet nagy kopásállóságú PVC burkolatra cseréltük.

Felújításra fordított összeg: 14.655.000 Ft.

A burkolatcserével járó állománymozgatást a könyvtár munkatársai önerőből végezték el, mintegy 1,5 mFt értékű megtakarítást biztosítva.

A szolgálati övezetben a burkolatcsere tisztasági festéssel is járt, mely jelentősen hozzájárult a munkatársak komfortérzetének javításához.

Olvasóink meglelégedéssel fogadták a burkolatcserével együtt járó kisebb kényelmi beruházásokat (új székek, fotelok, kanapé, asztalok), mellyel sikerült a belső arcukat is megújítani. Kiemelt szerepet kapott a bútorcserében a Folyóiratolvasó és a Tinisarak, a speciális használói igényeknek megfelelően.

Sajnos az éves költségvetési keretszám nem nyújt fedezetet az átvett vagyon felújítására és állagmegőrzésére, ezért az intézmény a pályázati források bevonásával próbálja a fejlesztések finanszírozását biztosítani. **Az épületek és berendezési tárgyak állagának megóvása érdekében a karbantartási munkák rendszeres elvégzését az anyagi lehetőségekkel összhangban megvalósítjuk.**

A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár az épületeinek állapotáról folyamatosan tájékoztatja a fenntartót és kéri a segítségét az állagmegőrzésben.

Vagyonkezelt ingatlan címe: 3530 Miskolc, Görgey A.u.11

Helyrajzi száma: 7633/2

2018.XII.31-én a vagyonkezelt épület értéke:

Bruttó érték: 759.222.712 Ft

Elszámolt értékcsökkenés: 214.820.170 Ft

Nettó érték: 544.402.542 Ft

Hozzá tartozó földterület: 1.257 m²

Értéke: 20.952.000 Ft

	Könyv	Érték (Ft)	Hangdokumentumok (hangzó CD, hangkazetta, hangoskönyv, hanglemezz)	Érték (Ft)	Képdokumentumok (diákazet, videokazetta, DVD)	Érték (Ft)	Elektronikus dokumentumok (CD-ROM, multimédia)	Érték (Ft)	Folyóiratok	Érték (Ft)	Összesen (db)	Összes érték (Ft)
József Attila Könyvtár												
2012	62314	20 421 284,00 Ft		3444	101 920,00 Ft		65758	20 523 204,00 Ft				
2013												
gyarapodás	228	482 223,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	228	482 223,00 Ft
2013 apaszítás	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
2014												
gyarapodás	1233	2 118 306,00 Ft	1	1 230,00 Ft	8	1 080,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	1242	2 120 616,00 Ft
2014 apaszítás	-89	-148 145,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-89	-148 145,00 Ft
2015												
gyarapodás	1064	1 928 243,00 Ft	1	2 500,00 Ft	0	0,00 Ft	172	172 000,00 Ft	0	0,00 Ft	1237	2 102 743,00 Ft
2015 apaszítás	-1176	-68 476,70 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-1176	-68 476,70 Ft
2016												
gyarapodás	1407	2 652 647,00 Ft	4	6 220,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	1411	2 658 867,00 Ft
2016 apaszítás	-1782	-258 011,75 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-1782	-258 011,75 Ft
2017												
gyarapodás	983	1 812 890,00 Ft	1	4 000,00 Ft	0	0,00 Ft	14	9 968,00 Ft	0	0,00 Ft	998	1 826 858,00 Ft
2017 apaszítás	-4455	-547 125,35 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-4455	-547 125,35 Ft
2018												
gyarapodás	1002	1 876 518,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	1002	1 876 518,00 Ft
2018 apaszítás	-6595	-556 667,30 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-6595	-556 667,30 Ft
Összesen	54134	29 713 684,90 Ft	7	13 950,00 Ft	3452	103 000,00 Ft	186	181 968,00 Ft	0	0,00 Ft	57779	30 012 602,90 Ft

Kaffka Margit Könyvtár		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		Összesen	
		14359	6 488 004,00 Ft													14359	6 488 004,00 Ft
gyarapodás		113	201 937,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	113	201 937,00 Ft
2013 apasztás		0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
gyarapodás		424	829 834,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	424	829 834,00 Ft
2014 apasztás		0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
gyarapodás		429	761 632,00 Ft	1	2 500,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	430	764 132,00 Ft
2015 apasztás		-3574	-215 140,05 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-3574	-215 140,05 Ft
gyarapodás		634	1 307 515,00 Ft	4	5 220,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	638	1 312 735,00 Ft
2016 apasztás		0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
gyarapodás		568	1 120 948,00 Ft	1	4 000,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	569	1 124 948,00 Ft
2017 apasztás		0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
gyarapodás		549	1 150 316,00 Ft	9	12 730,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	558	1 163 046,00 Ft
2018 apasztás		-37	-62 253,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-37	-62 253,00 Ft
Összesen		13465	11 582 792,95 Ft	15	24 450,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	13480	11 607 242,95 Ft

Lévay József Könyvtár		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		Összesen	
		42776	12 557 800,00 Ft													42847	12 963 650,00 Ft
gyarapodás		13	523 783,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	13	523 783,00 Ft
2013 apasztás		0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
gyarapodás		344	774 609,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	344	774 609,00 Ft
2014 apasztás		-1042	-105 739,80 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-1042	-105 739,80 Ft
gyarapodás		101	789 759,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	101	789 759,00 Ft

2015 apasztás	-252	-42 463,50 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-252	-42 463,50 Ft
2016												
gyarapodás	206	1 106 281,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	206	1 106 281,00 Ft
2016 apasztás	-234	-84 683,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-234	-84 683,00 Ft
2017												
gyarapodás	100	546 997,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	100	546 997,00 Ft
2017 apasztás	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
2018												
gyarapodás	77	890 908,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	77	890 908,00 Ft
2018 apasztás	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
Összesen	42089	16 957 250,70 Ft	0	0,00 Ft	71	405 850,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	42160	17 363 100,70 Ft

**Móra Ferenc
Könyvtár**

2012	14138	6 181 938,00 Ft									14138	6 181 938,00 Ft
2013												
gyarapodás	112	209 886,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	112	209 886,00 Ft
2013 apasztás	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
2014												
gyarapodás	475	781 964,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	475	781 964,00 Ft
2014 apasztás	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft
2015												
gyarapodás	446	676 534,00 Ft	2	4 740,00 Ft	0	0,00 Ft	2	2 000,00 Ft	0	0,00 Ft	450	683 274,00 Ft
2015 apasztás	-650	-101 592,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-650	-101 592,00 Ft
2016												
gyarapodás	765	1 527 582,00 Ft	4	5 580,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	769	1 533 162,00 Ft
2016 apasztás	-1037	-46 360,35 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-1037	-46 360,35 Ft
2017												
gyarapodás	607	1 112 982,00 Ft	1	4 000,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	608	1 116 982,00 Ft
2017 apasztás	-469	-27 098,15 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-469	-27 098,15 Ft
2018												
gyarapodás	623	1 318 340,00 Ft	6	7 885,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	629	1 326 225,00 Ft
2018 apasztás	-643	-48 018,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-643	-48 018,00 Ft
Összesen	14367	11 586 157,50 Ft	13	22 205,00 Ft	0	0,00 Ft	2	2 000,00 Ft	0	0,00 Ft	14382	11 610 362,50 Ft

**Petőfi Sándor
Könyvtár**

2012	46507	17 225 624,00 Ft	2	5 800,00 Ft	2236	43 359,00 Ft				48745	17 274 783,00 Ft
2013											
gyarapodás	386	737 235,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	386	737 235,00 Ft
2013 apasztás	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0	0,00 Ft
2014											
gyarapodás	1480	3 172 473,00 Ft	2	3 080,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	1482	3 175 553,00 Ft
2014 apasztás	-473	-35 763,45 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	-473	-35 763,45 Ft
2015											
gyarapodás	1445	2 635 192,00 Ft	6	9 960,00 Ft	0	0,00 Ft	174	174 000,00 Ft	0	1625	2 819 152,00 Ft
2015 apasztás	-1891	-95 195,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	-1891	-95 195,00 Ft
2016											
gyarapodás	1727	3 154 568,00 Ft	13	16 456,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	1740	3 171 024,00 Ft
2016 apasztás	-4447	-253 836,65 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	-4447	-253 836,65 Ft
2017											
gyarapodás	1201	2 287 301,00 Ft	1	4 000,00 Ft	0	0,00 Ft	17	12 105,00 Ft	0	1219	2 303 406,00 Ft
2017 apasztás	-13269	-1 996 680,75 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	-42	-13311	-2 005 675,95 Ft
2018											
gyarapodás	1471	2 928 928,00 Ft	5	6 710,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	1476	2 935 638,00 Ft
2018 apasztás	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0	0,00 Ft
Összesen	34137	29 759 845,15 Ft	29	46 006,00 Ft	2236	43 359,00 Ft	191	186 105,00 Ft	-42	36551	30 026 319,95 Ft

**Szabó Lőrinc
Könyvtár**

2012	67016	24 818 699,00 Ft	####	3 615 816,00 Ft	40	67 291,00 Ft	96	1 799 242,00 Ft		87646	30 301 048,00 Ft
2013				421 759,00 Ft							
gyarapodás	378	1 348 028,00 Ft	162		0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	540	1 769 787,00 Ft
2013 apasztás	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0	0,00 Ft
2014											
gyarapodás	984	2 358 893,00 Ft	50	92 762,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	1034	2 451 655,00 Ft
2014 apasztás	-2514	-209 950,10 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	0,00 Ft	0	-2514	-209 950,10 Ft

