



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-MIK-1330-18/2018
Ügyintéző: Dr. Pető Orsolya

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2018. június 19. napján tartandó ülésére

Javaslat

közérdekű feladat megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú bérlakások biztosítására

Előkészítésért felelős:

.....
Széles Domokos
gazdaságfejlesztési, ingatlangazdálkodási,
beruházási és műszaki vezérigazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző



Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 20/A. §-a tartalmazza az önkormányzati lakások közérdekű feladatok megvalósítása érdekében történő bérbe adására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„20/A. §

(1) A lakás – pályázaton kívül – az alábbi közérdekű feladatok megvalósítása érdekében is bérbe adható, ide nem értve az önkormányzati bérlakással rendelkező bérlőket:

- a) az Önkormányzat kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás esetén vagy a kisajátítási eljárást megelőzően egyezség létrehozása érdekében,
- b) az Önkormányzat városfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében,
- c) egyéb önkormányzati érdekből, vagy
- d) közigazgatási szervek vagy közfeladatot ellátó más szervezetek, intézmények érdekeire tekintettel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérbeadásra határozott vagy határozatlan időtartamra – e rendelet keretei között - szociális helyzet alapján, költségelven vagy piaci alapon is sor kerülhet. A bérbeadásról és annak formájáról a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság dönt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13. §. (1) bekezdése értelmében:

„13. § (1)

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.”

Az elmúlt időszakban a következő szervezet nyújtott be kérelmet az alábbi közérdekű feladat megvalósítása érdekében:

A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete (székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 123., bírósági bejegyzési szám:5525, képviseli: Grubert Roland megyei igazgató) a Hajléktalanokért Közalapítványhoz pályázatot nyújtott be (pályázati azonosító:2018-19-KONV-709). A pályázat keretében hajléktalan emberek intézményen kívüli lakhatásának megoldására nyílik lehetőség, amelynek alapja a társadalomba való visszaintegrálásuk. A projekt várható kezdő időpontja 2018. július 01.

Kérelmező az alábbi 5 lakás vonatkozásában kéri bérleti jog biztosítását a Rendelet 20/A. § (1) bekezdés c.) pontja alapján, amely lakásokat a pályázati forrásból felújítja, a felújítási összeg visszatérítésére nem tart igényt. A lakások jelenlegi műszaki állapotuk alapján bérbeadással nem hasznosíthatóak.



S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	József Attila. u. 15. FS.2.	költségelví	komfortos	45	1
2.	József Attila. u. 15. FS.4.	költségelví	komfortos	38	1
3.	József Attila. u. 15. FS.5.	költségelví	komfortos	56	1+1x0 .5
4.	József Attila. u. 15. FS.6.	költségelví	komfortos	52	2
5.	József Attila. u. 15. FS.7.	költségelví	komfortos	36	1

A Tisztelt Bizottság jogosult dönteni nevezett lakásokra vonatkozóan a lakásbérleti szerződések megkötéséről a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezetével, mint bérlővel költségelven, 5 éves határozott időtartamra, amely időtartam meghosszabbítható. A lakásbérleti szerződések megkötésére a Rendelet szabályai irányadóak.

A lakásbérleti szerződések megkötésére a Miskolc Holding Zrt. jogosult.

A hasznosítás időtartama alatt a bérbeadó, a Rendelet szerinti képviselője vagy egyéb megbízottja útján ellenőrizheti a Magyar Vöröskereszt tevékenységét a hasznosítás megvalósulása érdekében.

II. Előzmények

Nincsenek.

III. Várható szakmai hatások

A Miskolcon közérdekű feladat megvalósítása érdekében jelen lévő Magyar Vöröskereszt részére Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelete útján olyan együttműködést kínál, amellyel az Önkormányzat feladatkörébe tartozó helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok megvalósításában aktívan közreműködik.

IV. Várható gazdasági hatások

A jóváhagyást követően a lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.



V. Kapcsolódások

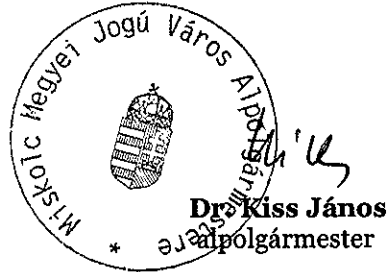
Az előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletéhez, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. június 18.





Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat közérdekű feladat megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú bérlakások biztosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Közérdekű feladat megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú bérlakások biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 20/A.§ (1) bekezdés c.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy

a **Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete** (székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 123., bírósági bejegyzési szám:5525, képviseli: Grubert Roland megyei igazgató) az alábbi **5 db önkormányzati bérlakásra**, mint bérlő lakásbérleti szerződést kössön 5 éves határozott időtartamra, amely időtartam meghosszabbítható.

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	József Attila. u. 15. FS.2.	költségelvű	komfortos	45	1
2.	József Attila. u. 15. FS.4.	költségelvű	komfortos	38	1
3.	József Attila. u. 15. FS.5.	költségelvű	komfortos	56	1+1X0,5
4.	József Attila. u. 15. FS.6.	költségelvű	komfortos	52	2
5.	József Attila. u. 15. FS.7.	költségelvű	komfortos	36	1

A hasznosítás időtartama alatt a bérbeadó, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti képviselője vagy egyéb megbízottja útján ellenőrizheti a Magyar Vöröskereszt tevékenységét a hasznosítás megvalósulása érdekében.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást Felügyelő Osztály:
Határidő:

Bizottság elnöke
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal