

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2008. június 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-115/13.560/2008. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: ITC mellett elhelyezkedő ingatlan tulajdoni jogának
rendezése és értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az ITC mellett elhelyezkedő ingatlan tulajdoni jogának rendezésére és értékesítésére” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Jóváhagyja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (Miskolc, Városház tér 8.) 3546/4110 és a Borsod Abaúj Zemplén Megyei Önkormányzat (Miskolc Városház tér 1.) 564/4110 arányú tulajdonát képező a Miskolc, 6942/31 hrsz-ú, 4110 m² területű „közterület” megnevezésű ingatlanban fennálló közös tulajdon mellékelt telekalakítási vázrajz szerinti megszüntetését.
2. Nyílt, kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a telekalakítás során kialakuló Miskolc, 6942/31 hrsz-ú, 3546 m² nagyságú ingatlant, annak induló vételárát 86.000.000,- Ft + 17.200.000,- Ft áfa összegben meghatározva az alábbi feltételekkel:
3. Az ingatlan egészének fejlesztését – a közterület kialakítását is – tartalmazó és engedélyezésre alkalmas tervdokumentációt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül nyújtja be az illetékes építési hatósághoz.
4. Az ingatlanfejlesztés használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezésének határideje a végleges adásvételi szerződés megkötését követő három év.
5. Az értékesítés előfeltétele, hogy a MÉSZ szerint magánterületen kialakítandó gyalogosforgalom előtt nyitott sétány területére a szomszédos 6942/2, 6942/29, 6942/30 és 8473 hrsz-ú ingatlanokat illető, gépjárművekre is vonatkozó átjárási szolgalmi jog alapítására a tulajdonosok és az Önkormányzat megállapodást kössön.
6. A vevői kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésben kikötött, s az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzendő, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga biztosítsa.

7. Az ingatlanra a végleges adásvételi szerződés csak a telekalakítás és a 6942/31 hrsz-ú ingatlan megnevezésének „beépítetlen területté” történő megváltoztatása ingatlannyilvántartási átvezetését követően köthető meg, ameddig az ügylet előszerződéssel biztosítandó.
8. A vételár teljesítése két egyenlő részletben történjék. A fizetés első ütemeként a bruttó vételár 50 %-a az adásvételi előszerződés megkötésekor, az azonos összegű második részlet pedig a végleges adásvételi szerződés megkötésekor egyenlítendő ki.

A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítések teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: azonnal

9. A Közgyűlés utasítja továbbá a MIK Zrt-t, hogy a szerződéseket a megkötésük előtt előzetes jóváhagyásra nyújtsa be a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

Kmf.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

kiadó