



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Va.:27045-2/2007

JAVASLAT

Az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10.) sz. rendelet módosítására

Összeállította:
Varga György
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Egyeztetve:

.....
Nyilas Ferencné
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

.....
Közigazgatási és Jogi Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

A vagyonrendelet az Önkormányzat egyik alaprendelete, amelyet folyamatosan meg kell feleltetni az állandóan változó jogszabályi háttér és gyakorlati élet követelményeinek.

A rendelet ezen előterjesztésbe foglalt módosításait két gyakorlatban felmerült probléma alapozta meg.

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény korlátozási kártalanításra vonatkozó része jelentős feladatokat hárít az önkormányzatra. Szükséges tehát a kapcsolódó hatásköri és eljárási szabályok hivatalon belüli kialakítása annak érdekében, hogy a törvény hatálya alá tartozó korlátozási kártalanítási ügyek gyors és korrekt elintézése megtörténjen.

- A 2005. évi XCII. törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy 2007. január 1. napjától a közfeladat átadásához kapcsolódva a rendeletben meghatározott forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanok vonatkozásában vagyonkezelési szerződést kössenek. Mivel a vagyonrendelet már tartalmazott a vagyonkezelés intézményének egy más formában történő alkalmazására szabályozást, szükségessé vált ezen szabályok felülvizsgálata és átdolgozása a törvény előírásainak megfelelően. Ennek érdekében a rendelet-tervezetben a vagyonrendelet 14.§-a teljesen megváltozik, a szabályozás két bekezdésre változik, amelyből az elsőben meghatározásra kerül a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör, a másodikban pedig a hivatkozás arra a tényre, hogy a vagyonkezelői jog átadásával és ellenőrzésével kapcsolatos eljárási szabályokat külön rendelet szabályozza.

II. Az önkormányzat stratégiájához való viszony

A jogszabályok harmonizálása és a gyakorlati élethez való alkalmazkodás elengedhetetlen feltétele az Önkormányzat átlátható, racionális működésének.

III. Előzmények

A Közgyűlés 2005. február 3. napján megtárgyalta és megalkotta az 1/2005. (II.10.) sz. rendeletet az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról.

A rendelet 2005. szeptember 1. napján hatályba lépett.

A 2005. évi XCII. törvény a vagyonkezelés intézményének alkalmazási lehetőségét 2007. január 1. napjától megnyitotta az önkormányzatok számára is. A jogintézmény alkalmazásának feltétele az önkormányzati vagyon vagyonkezelésének megszerzésére vonatkozó eljárási szabályok rendeletbe foglalása, valamint a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör meghatározása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 30.§-a szabályozza azokat az eseteket, amikor a helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv rendelkezéseiből, illetve módosításából adódóan az érintett ingatlan tulajdonosa kártalanításra tarthat igényt. A fent hivatkozott törvényhely 2006.-ban történt módosítása tette szükségessé kártalanítások teljesítéséhez kapcsolódó döntéshozói hatáskörök szabályozását.

IV. Várható szakmai hatások

A rendelet módosításával, egy a gyakorlatnak és a jogszabályoknak is megfelelő szabályrendszert alakíthatunk ki.

V. Várható gazdasági hatások

Az új lehetőségek alkalmazása hozzájárul a város gazdasági életének fellendüléséhez.

VI. Kapcsolódások

A vagyonrendelet, mint az Önkormányzat egyik alaprendelete, meghatározó a vagyoni kérdések rendezése során.

VII. Fennmaradt vitás kérdések

Fennmaradó vitás kérdések nincsenek.

VIII. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A rendelettervezet elfogadását követően a kihirdetéssel egy időben a közvélemény a sajtón keresztül tájékoztatható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a mellékelt rendelettervezetet megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Miskolc, 2007. január 4.

Káli Sándor

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

/2007.() sz. rendelete

az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10.) sz. rendelet módosításáról

1. §

Az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10.) sz. rendelet (továbbiakban rendelet) 14. §-ának (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint kerül módosításra azzal, hogy a (3)-(12) bekezdések hatályukat veszítik.

14. §

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

- (1) A Közgyűlés nyilvános pályázat útján a közfeladatai ellátásához kapcsolódva, vagyonkezelési szerződéssel a rendelet 4.§. és 5.§ - ban meghatározott önkormányzati vagyontárgyakat vagyonkezelésbe adhatja.
- (2) A vagyonkezelői jog átadásának, gyakorlásának, valamint ellenőrzésének szabályait törvény és külön rendelet állapítja meg.

2. §

A rendelet egy 17/A §-sal egészül ki:

17/A§

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényen (Étv.) alapuló korlátozási kártalanítások hatásköri szabályai

- (1) Az Étv. rendelkezésein alapuló korlátozási kártalanítási ügyekben a kártalanítási igény jogosságáról és annak mértékéről, ha e rendelet másképp nem rendelkezik:
 - a) 10 millió forint egyedi értékhatárig a Polgármester,
 - b) 10-25 millió forint közötti értékhatár esetében a Gazdasági Bizottság,
 - c) 25 millió forint egyedi értékhatár felett a Közgyűlés dönt.
- (2) Ha a döntésre jogosult szerv vagy személy a kártalanítási igényt elutasítja és ezt követően a döntés felülvizsgálatára jogosult hatóság az Önkormányzatra nézve hátrányos határozatot hoz, a felülvizsgálati kérelem benyújtásáról való döntés az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárok szerint alakul.

3. §

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet 2.§-ában foglaltakat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Miskolc, 2007. január 29.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Káli Sándor
polgármester