

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2006. július 6-i ülésének jegyzőkönyvéből**

V-158/95.780/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Az önkormányzat lakásállományának minőségi fejlesztése, összetételének javítása lakásportfólió biztosításával

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az MMJV Önkormányzat lakásállományának minőségi fejlesztésére, összetételének javítására, lakásportfólió biztosításával” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza a II-42/95.329/2006. számú határozat végrehajtása érdekében:

1. A MIK Zrt. *bocsásson ki 10 M CHF értékű kötvényt* az ebben az anyagban foglalt célok megvalósítása érdekében. Az önkormányzat a lakásrendelet keretei között, a társaság rendelkezésére bocsátja *fedezetként a MIK Zrt. kezelésében lévő lakásportfólióját.*
2. Hozzájárul a kötvények visszafizetésének fedezetét biztosító, évenkénti mintegy 100 db lakás értékesítéséhez 2007-2012. között. Az évenként eladásra kerülő lakáscsomag jóváhagyására felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.
3. Kötelezi a MIK Zrt-t, hogy a 2. pontban jóváhagyott lakásértékesítések elveire az előterjesztésben foglaltak alapul vételével a mindenkor ingatlangazdálkodási tervében tegyen javaslatot. *2006. évben értékesítésre a C és D övezetben lévő határozatlan idejű bérleti jogú, míg a B övezetben az 5 % alatti önkormányzati tulajdoni hányadú társasházakban lévő határozatlan idejű bérleti jogú lakások köréből kerülhet sor.*
4. Kötelezi a MIK Zrt-t, hogy a kötvénykibocsátást követően évenként, legkésőbb december 15-ig számoljon be a lakásállomány fejlesztésének állásáról.
5. Felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges szerződések, szerződésmódosítások megkötésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Zrt.

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Kmf.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó