

6 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés teljesítéséről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postai cím: Városház tér 8.

Város/Község: Miskolc

Postai irányítószám: 3525

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Kriza Ákos polgármester

Telefon: 06-46-512-700

E-mail: kabinet@miskolcph.hu

Fax: 06-46-348-801

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.miskolc.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Kalotherm Zrt.

Postai cím: Nefelejcs u. 42.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1078

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[vállalkozási szerződés](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerezés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Miskolc, Városház tér 8.

NUTS-kód HU311

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2009/11/30 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A Városház tér 8. sz alatt a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója keretében:

- III. belső udvaron új ügyfélforgalmi „csarnok” építése, az épület teljes külső-belső (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, a csatlakozó meglévő épületszárnyak külső-belső komplex átalakításával kulcsrakész állapotban (I. szakasz)

- Hunyadi utca 2. sz alatti foghíjtelken új épületszárny építése, az épület teljes külső-belső (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, kulcsrakész állapotban (II. szakasz)

- Meglévő műemléki épületegyüttes I.-II.-III. udvar épületeinek fűtési rendszerének egységesítése, távhőellátásra való csatlakoztatása a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, valamint a meglévő épületegyüttes külső, utcai homlokzatának felújítása (építőmesteri, szakipari, elektromos) építési munkáinak elvégzése, nyílászárók javításával, illetve belső ablakszárnyak cseréjével, új bejárati kapuk építésével (III. szakasz)

továbbá a létesítményen belüli parkoló építése, térburkolat építése, kertépítés, és a létesítmény működéséhez szükséges közműcsatlakozások kiépítése

Opciók tételek:

- A III. udvar keleti oldali műemlék épületének belső felújítása, (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, valamint légtechnikai (klimatizált) munkálatok elvégzése (IV. szakasz)

- I. és a II. udvaron meglévő épület részleges felújítása, tűzcsapok elhelyezés, az épület tervekben meghatározott szintű építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével (V-VI. szakasz) az ajánlati dokumentáció műszaki leírásában foglaltaknak megfelelően. Hunyadi utca 2. sz alatti foghíjtelken új épületszárny építése földszint + 4 emelet magasságban az alábbi hasznos alapterületi paraméterekkel:

Iroda: 1244,89 m²

Irattárolás: 341,07 m²

Kiszolgálás: 297,36 m²

Egyéb. (rendezvényterek) 831,00,04 m²

Összesen: 2714,32 m²

A meglévő épület rehabilitációjának keretén belül: az épületegyüttes homlokzatának KÖH (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) által jóváhagyott festékekkel történő színezése és homlokzati nyílászáróinak részleges cseréje illetve javítása, valamint a fűtési rendszer átépítése, rekonstrukciója, távhőszolgáltatásra való csatlakozás, az épület villamossági rendszerének részleges felújítása, a műszaki leírásban meghatározott helyiségek tisztasági festése. (opciókkal együtt)

Iroda: 3601,64 m²

Kiszolgálás 344,83 m²

Egyéb (díszterem): 530,86 m²

Bővítés (ügyszobák): 710,00 m²

Összesen: 5187,33 m²

III. belső udvaron új ügyfélforgalmi „csarnok” építése alábbi hasznos alapterületi paraméterekkel:

Mélyföldszint: 370 m²

Földszint: 370 m²

Összesen: 740 m²

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45210000-2	
tárgyak:	45260000-7	
	45300000-0	
	45310000-3	
	45330000-9	
	45350000-5	
	45400000-1	
	45453000-7	
	45212314-0	
	45213150-9	

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 1.578.277.473

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés: (év/hó/nap)

befejezés: 2011/09/30 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

II.4) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség és ellenszolgáltatás

II.4.1) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség

A Városház tér 8. sz. alatt a Városháza műemléki épületegyüttesének komplex rekonstrukciója keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

Hunyadi utca 2. sz. alatti foghíjtelken új épületszárny építése földszint + 4 emelet magasságban az alábbi hasznos alapterületi paraméterekkel:

Iroda: 1244,89 m²

Iráttárolás: 341,07 m²

Kiszolgálás: 297,36 m²

Egyéb. (rendezvényterek) 831,00,04 m²

Összesen: 2714,32 m²

A meglévő épület rehabilitációjának keretén belül: az épületegyüttes homlokzatának KÖH (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) által jóváhagyott festékekkel történő színezése és homlokzati nyílászáróinak részleges cseréje illetve javítása, valamint a fűtési rendszer átépítése, rekonstrukciója, távhőszolgáltatásra való csatlakozás, az épület villamossági rendszerének részleges felújítása, a műszaki leírásban meghatározott helyiségek tisztasági festése. (opciókkal együtt)

Iroda: 2.881 m²

Kiszolgálás 275 m²

Egyéb (díszterem): 10 m²

Bővítés (ügyféltér): 710 m²

Összesen: 3876 m²

III. belső udvaron új ügyfélforgalmi „csarnok” építése alábbi hasznos alapterületi paraméterekkel:

Mélyföldszint: 370 m²

Földszint: 370 m²

Összesen: 740 m²

1. opció:

A III. udvar keleti oldali műemlék épületének belső felújítása, (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, valamint légtechnikai (klimatizált) munkálatok elvégzése (IV.- szakasz) 10%.

2. opció:

I. és a II. udvaron meglévő épület részleges felújítása, tűzcsapok elhelyezés, az épület tervekben meghatározott szintű építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével (V-VI. szakasz) 60%

II.4.2) Az ellenszolgáltatás összege

[Csak a teljesített (részteljesített) végleges összértéket kérjük megadni]

Érték (arab számmal) 1.330.000.000

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatóra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: 2009/09/23 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: [2009 /S 183 - 263431](#)

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: [2009/12/17](#) (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: [2009 /S 243 - 347159](#)

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: [2009/12/04](#) (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: [27341 / 2009](#) (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1) Szerződésszerű teljesítés

IV.1.1)

A szerződés teljesítése szerződésszerű volt-e?

IV.1.2) Nem szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka:

IV.1.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe:

IV.2) Szerződésszerű részteljesítés

IV.2.1)

A szerződés részteljesítése szerződésszerű volt-e? [igen](#)

IV.2.2) Nem szerződésszerű részteljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka:

IV.2.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe:

IV.3) Szerződés módosítása

IV.3.1)

A szerződést módosították-e? [igen](#)

IV.3.2) Hivatkozás a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: [2010/10/13](#) (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: [27039 / 2010](#) (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

[1\) A Felek a vállalkozási szerződést ismét módosították, az erről szóló tájékoztató 2011. május 30. napján 12284/2011 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.](#)

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata: [egyetért](#)

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2011/12/07](#) (év/hó/nap)