

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

29/2005.(VII.7.) számú rendelete

a gépjármű-várakozóhelyek biztosításának, elhelyezésének, valamint megváltásának szabályairól

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 42.§ (10), (11) bekezdéseiben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja közlekedési vizsgálatra alapozott, Miskolc Megyei Jogú Város sajátosságait figyelembe vevő helyi önkormányzati rendelet megalkotása, mely rendelkezik az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségének mértékéről, építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló férőhelyek engedélyezésének OTÉK-tól eltérő szabályozásáról, valamint gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásának feltételeiről.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területére.

A biztosítandó várakozóhelyek szabályozása

3.§

- (1) Az előírt számú gépjármű-várakozóhelyeket (parkolókat, illetve tárolókat) elsősorban az építményhez tartozó építési telken kell elhelyezni.
- (2) Amennyiben az előírt számú parkolóhely kialakítása a telken jogszabályi rendelkezések miatt nem biztosítható, úgy az építtető a hiányként mutatkozó gépjármű várakozóhelyeket legfeljebb 500 m-en belüli parkolóházban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával biztosíthatja.
- (3) Amennyiben az építeni kívánt építményhez biztosítandó számú gépjármű-várakozóhely az építményhez tartozó építési telken nem vagy csak részben valósítható meg, és a (2) bekezdésben meghatározott körülmények sem

biztosítottak, úgy az építető a hiányzó gépjármű-várakozóhelyek számának megfelelő, e rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak szerint számított mértékű parkolóhely-építési térítést köteles fizetni az önkormányzat elkülönített számlájára.

4. §

- (1) Az önkormányzattal megkötendő szerződésben az önkormányzat vállalja a parkolóhely létesítését.

A várakozóhelyek (parkolók) kiépítését, illetőleg a meglévők használhatóságát és fenntartását:

- parkolóház esetében legkésőbb öt éven belül,
- közlekedési területen megvalósuló várakozóhelyek (parkolók) esetében legkésőbb egy éven belül biztosítani kell.

- (2) Az építető az építési engedély iránti kérelméhez köteles csatolni az önkormányzattal kötött megállapodás egy példányát és a befizetés tényének igazolását.

- (3) A parkolóhely-építés térítési összege egy parkolóállásra vonatkozóan:

- a) amennyiben parkoló építése nincs folyamatban, úgy
felszíni parkoló esetén 500.000 Ft
parkolóházban kialakított álláshely esetén 2.000.000 Ft,
- b) a folyamatban lévő parkolóépítés esetén a tényleges megvalósulás szerinti bekerülési összeg.

5. §

- (1) Az építményekhez kapcsolódóan létesítendő gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) száma az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltakkal megegyezik.

- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat Miskolc belvárosa (a történelmi Avas területét is beleértve), Miskolc-Tapolca, Lillafüred és Felsőhámor, valamint az Egyetemváros területe tekintetében az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

Egy személygépkocsi számítandó:

1. kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 15 m²-e után, e fölött minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
2. vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 7 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),

3. alsófokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsófokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 30 m²-re után,
4. felsőfokú oktatási egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
5. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem stb.) minden megkezdett 7 férőhelye után,
6. egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 75 m² nettó alapterülete után,
7. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 7 férőhelye után,
8. Igazgatási, ellátó szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek fő helyiségeinek minden megkezdett 15 m² nettó alapterülete után,
9. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő építmény minden megkezdett 6 betegágya után,
10. egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
11. minden jelentős zöldfelület igénylő közösségi kulturális létesítmény (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 750 m²-e után.

A parkolóalap kezelése és felhasználása

6. §

- (1) A parkolóhely-építési térítés összegét az önkormányzat elkülönített számlán parkolóalapként kezeli.
- (2) A parkolóalap felhasználásáról a közgyűlés dönt, az elkülönített pénzalapot parkoló építésére lehet felhasználni.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ezen rendelet a **kihirdetéssel lép hatályba** azzal, hogy rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított eljárások során kell alkalmazni.
- (2) Egyidejűleg a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló **21/2004. (VII.6.) sz. rendelet 22. § (4) bekezdése, 23. § (4) bekezdése, 24. § (4) bekezdése, 25. § (4) bekezdése, 27. § (4) bekezdése, illetve a 36. § (3), (4) és (5) bekezdése hatályát veszti.**

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester