

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Pénzügyi Bizottsága

408.854-0/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Pénzügyi Bizottsága** **2021. június 28.** napján 14.00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal 3525 Miskolc, Városház tér 8. szám alatt, a III. emeleti Közgyűlési Teremben tartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Soós Attila elnök, Révész Péter alelnök, Fodor Zoltán, Hegedüs Andrea, Kopcsó Gábor, Doszpoly Botond László, Feketéné Dr. Hegyi-Kéri Ágnes, Fülöp Petra Ilona, Göröncsér Zsolt Tibor, Prokaj Tamás, Szabó Attila bizottsági tag

Távól maradt: Gazdusné Pankucsi Katalin bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály részéről:

- Dr. Bodnár Tibor osztályvezető
- Tóthné dr. Pail Erzsébet jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Dr. Maksa Bence jogi ügyintéző

Koordinációs Osztály

- Dr. Boskó Réka osztályvezető

Gazdálkodási Főosztály

- Szilágyi Kornél főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály

- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető

Miskolc Holding Zrt.

- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási irodavezető
- Beke Tibor ingatlangazdálkodási igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Binda Ottóné önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 12 fő megválasztott bizottsági tag közül 11 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról a kiküldött meghívóra tekintettel.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta.

Nyílt ülés:

1. Javaslat a 2021. évi ingatlangazdálkodási terv elfogadására, valamint a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására (Közgyűlés 2. napirend)

2. **Javaslat idős korúakkal foglalkozó civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára** (Közgyűlés 3. napirend)
3. **Javaslat a Közgyűlés 2021. év II. félévi munkatervének megállapítására** (Közgyűlés 4. napirend)

1. napirend: **Javaslat a 2021. évi ingatlangazdálkodási terv elfogadására, valamint a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Soós Attila elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Beke Tibor igazgató urat kéri, foglalja össze az anyagot.

Beke Tibor: Összefoglalójában elmondja, az előterjesztés kettő részből áll. Az egyik a 2021. évi ingatlangazdálkodási terv, a másik része a lakásrendelet módosítása. A 2021. évi ingatlangazdálkodási tervről elmondja, hogy az Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlan vagyonának bérleményként történő hasznosításáról szól. Egy része a bérleményszolgáltatási terv, amely a tavalyi bevételektől magasabb bevételeket és alacsonyabb költségeket tartalmaz. Így az egyenleg a tavalyinak csaknem a kétszerese. Ebből a bevételből, illetve a lakásalap bevételeiből tervezik finanszírozni a „Várost építünk I. és II.” kötvényeket. Fontosnak tartja kiemelni, hogy az előterjesztésben javaslatot tesznek arra, hogy augusztusban tárgyalják újra a bérleményszolgáltatás számait, látva majd milyen pénzügyi lehetőségek lesznek, milyen változtatásokat lehet majd foganatosítani. Javasolják továbbá, hogy az önkormányzati költségvetésben foglalt értékesítéseket meghaladó bevételekből, egy rész ingatlangazdálkodásra fordítható legyen. Cél, hogy azok az ingatlanoknak, melyek elhelyezkedésükből, értékükből fakadóan egyébként hasznosíthatóak lennének, – de állapotukból kifolyólag jelenleg nem azok –, állapotán tudjanak javítani, módosítani, majd ezt követően bérbe adhatóak legyenek.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: A legfontosabb módosításokat összefoglalva elmondja, a módosítások egy része a pályázati rendszert érinti. Továbbra is változatlan feltételekkel és formában fog kiírásra kerülni a költségelví és a piaci pályázat. A jövőben lehetőség lesz speciális pályázati formák kiírására. Ezek közé tartozik a fiatalok pályázata és a nyugdíjasok pályázata. Ismerteti a pályázaton való indulás feltételeit. Nagy érdeklődést tapasztalnak a nyugdíjasok részéről is, részükre dolgozták ki a pályázati rendszer ezen részét. Céljuk ezzel, hogy a pályázati rendszer tisztább, átláthatóbb legyen. Súlypontok alapján állították össze a pályázati szempontrendszert. Szociális lakások esetében az alacsony jövedelemmel rendelkező, több gyereket nevelő és egyébként is több szociális problémával terhelt családok támogatása a cél. Költségelví lakások esetében a régóta Miskolcon élő, dolgozó, gyermeket nevelő családok támogatása jelenik meg. A piaci lakások keretén belül a jövedelem is domináns lesz és elsősorban a szakképzett fiatal munkavállalók Miskolcon tartására helyeződik a hangsúly. Jelentős változás lesz, hogy a pályázatot követően egy évre történik a bérbeadás. Ez a bérbeadó részére egy garanciális elem, hogy megismerje a bérlet. Fizeti-e a fizetési kötelezettségét, együttműködő-e, az együttélés és a házirend szabályait megtartja-e, elvégezte-e a felújítási kötelezettségeit. Amennyiben teljesített, további szerződés köthető vele. Fontos eleme a lakásrendeletnek a mobilizáció. Alacsonyabb bérleti díjú lakások esetében maximum 10 év lesz a bérleti jogviszony időtartama. Bevett szokás volt, hogy aki hozzájutott egy alacsonyabb bérleti díjú lakáshoz, élete végéig ott is maradt, pedig jövedelmi viszonyai már megengedték volna, hogy máshova költözzön. A bérletők részéről is megjelenik egy mobilizáció, támogatva lesz a csere lehetőség, pályázatokon is részt vehetnek bérletők. Támogatják majd a partneres cserét. Elektronikus lakáspályázati rendszerhez hasonlóan, elektronikus felületet hoznak

létre, ahol a cserepartnerek egymásra találhatnak. Eddig az ügyfélszolgálaton, parafatáblán volt lehetőség ilyen irányú hirdetésre. Képviselői indítvány alapján módosításra kerül a nyugdíjasházba való elhelyezés, csak miskolci kérelmezők kérelmét fogadják majd be. A miskolci nyugdíjasok támogatása a cél. Módosításra kerülnek az óvadék szabályok is. A nyugdíjas bérlők, a biztosítható részletfizetés alatt sem tudták az óvadékot kifizetni. A családok a veszélyhelyzeti nehézségek miatt is kerültek rossz anyagi helyzetbe. Új elem lesz, hogy a szerződés aláírásakor kellene megfizetni az óvadékot. Így a bérlő számíthat rá és tudja, hogy milyen feltételekkel köti a szerződést, eldöntheti, hogy vállalja ezt az óvadék befizetését vagy lakhatásáról más módon kíván gondoskodni.

Soós Attila elnök: Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Feketéné Dr. Hegyi-Kéri Ágnes: Óvadékkal kapcsolatban kérdez. A 4. számú választókerületben találhatóak a cementgyári lakások. Van olyan bérlő, aki 1975. óta ott lakik. Amikor lakáshoz jutottak, megfizették az óvadékot, teljesítették a lakáshoz jutás feltételeit. Ezek a bérlők ma már kisnyugdíjasok, jelentősen megemelkedtek a bérleti díjak, illetve 6 havi megemelt óvadéki díj fizetésére kötelezte őket az Önkormányzat. Ez azt jelenti, hogy 120-180 ezer, esetleg 240 ezer Ft-ot is ki kell fizetniük, kb. 120-130 ezer Ft-os nyugdíjjal rendelkezik egy özvegy, volt cementgyári dolgozó. Kérdezi, akik már elkezdtek a törlesztést, esetleg befizették az óvadékot, visszakapják azt?

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: Igen, visszakapják. Egyébként nem vált esedékessé az óvadék befizetése, de ennek ellenére már volt, aki befizette azt.

Soós Attila elnök: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását javasolja a Közgyűlés számára.

Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: Javaslat időskorúakkal foglalkozó civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Soós Attila elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Boskó Réka osztályvezető asszonyt kéri, foglalja össze az anyagot.

dr. Boskó Réka: A jelen előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadásával az Önkormányzat az idősekkel foglalkozó és a meghatározott feltételeknek megfelelő civil szervezetek (nyugdíjas klubok) részére – a korábbi évekhez hasonlóan – kérelem alapján, szervezetenként évente egyszeri, ötvezer forint összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít. A szépkorúak érdekképviselőjét ellátó és társas kapcsolataikat elősegítő civil szervezetek pénzügyi támogatásával amellet, hogy az Önkormányzat kifejezheti az időskorúak iránti megbecsülését, közvetetten a szépkorúakról való gondoskodáshoz is hozzájárul, különösen, hogy a Város nemrégiben elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programjának egyik célcsoportját is a Miskolcon élő időskorú emberek alkotják. A koronavírus miatt az idősek bezártságérzete az átlagosnál is nagyobb mértékűnek mutatkozott, e védett korosztályt pszichikailag is nagyon megviselte az életér és a társas kapcsolatok jelentős beszűkülése. Az előterjesztés célja tehát a közösségformálás elősegítése, a szépkorúak önszerveződéseinek, szociális, kulturális, egészségmegőrző és egyéb társadalmi, közösségi tevékenységei fejlesztésének támogatása.

Soós Attila elnök: Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3.napirend: Javaslat a Közgyűlés 2021. év II. félévi munkatervének megállapítására

Soós Attila elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, foglalja össze az anyagot.

Dr. Bodnár Tibor: Összefoglalójában elmondja, a Közgyűlés munkáját az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint féléves munkaterv alapján végzi, mely munkatervet Polgármester Úr terjeszti elő. Elmondja, jelen információk szerint szeptember, október, november és december hónapokra van tervezve a Közgyűlés ülése, illetve november hónapban közmeghallgatást javasolnak tartani. Későbbiekben, tájékoztatást kapnak majd az önkormányzati képviselők az ülések konkrét időpontjáról.

Soós Attila elnök: Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Soós Attila elnök: Minden résztvevőnek megköszöni a munkát. A következő ülés időpontjával kapcsolatban tájékoztatja a Bizottságot, hogy július vége vagy augusztus elején rendkívüli ülés összehívása valószínűsíthető, a Cine-Mis Kft-t érintően.

A nyílt ülést 14 óra 31 perckor bezárja.



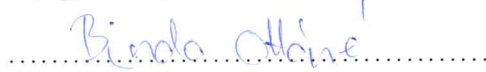
Soós Attila
elnök

k.m.f.



jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Binda Ottóné

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignác Dávid
jegyző



