

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt építészeti tervpályázatot hirdet Miskolctapolca turisztikai fejlesztésére

A tervpályázat tárgya, célja:

Miskolctapolca hangsúlyosabban kerüljön fel a világ turisztikai térképére, ezen belül a magyarországi turisztikai palettán legyen méltó versenytársa az ország hagyományos fürdővárosainak.

Miskolctapolcának a Barlangfürdő mellett legyenek újabb turisztikai attrakciói, melyek megfelelő szórakozást és élmény anyagot nyújtanak három generáció részére. Ki kell használni az ökoturizmusban és az egészségturizmusban rejlő lehetőségeket, amihez kapcsolódóan a vallási turizmus erősítésével be kell mutatni a Miskolc Nemzetiség monostorát.

A Tapolca – Görömböly útvonalon található monostor, a Sziklakápolna és a görömbölyi pincekápolna lehetőséget teremt Miskolctapolcának a nemzetközi „Mária út” zarándok útvonalba illesztéséhez.

A célok megvalósulása érdekében meg kell találni azokat a legjobb megoldásokat és ötleteket, melyek a beruházói szándékoknak és a fejlesztés egészének megfelelnek, a városképi kívánalmakat betartják, ugyanakkor olyan turisztikai együttes létrehozásának alapjait teremtik meg, mely együtt él a terület örökségi és természeti értékeivel.

A célok elérése érdekében elvárásként fogalmazódik meg, hogy Miskolctapolcának évente tovább nőjön a látogató és az itt töltött vendégéjszakák száma, amihez megfelelő minőségű és kapacitású szálláshelyek kialakítása elengedhetetlen feltétel. Miskolctapolca legyen képes az ott élőkkel együtt naponta legalább tízezer fő megfelelő színvonalú ellátására, szoros kapcsolatban az azt körülvevő üdülővárosi szövettel. Ennek biztosítása érdekében a szükséges közszolgáltatásokkal és infrastruktúrával kell rendelkeznie.

A tervezési feladat igen összetett. Egyrészt a szabályozási tervnek megfelelően vagy módosítás esetén, annak indoklásával ki kell alakítani a terület új köztereit, a beépítési tömböket, a környező közterekhez való kapcsolódást, kulturális és kereskedelmi, turisztikai funkciókat. Miskolctapolcának jelenleg nincs kialakult központja. Egyre inkább szükségessé válik egy találkozási pontként, rendezvényterként szolgáló új központ kialakítása is.

A pályázat célja olyan tervjavaslatok összegyűjtése, beépítési koncepció kidolgozása, amely előrevetíti a komplex és hosszútávú fejlesztés lehetőségét, figyelembe véve az ütemezhetőséget, megteremtve a helyi lakosok és az idelátogató turisták számára a ma hiányzó funkciókat és turisztikai attrakciókat.

Kiíró:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Miskolc, Városház tér 8.

Lebonyolító:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Miskolc, Városház tér 8.

A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata:

Tervpályázat meghirdetése, kiírás árusításának kezdete..	2012.05. 15.
Kérdések határideje	2012.05. 30.
Kérdésekre adott válaszok határideje	2012.06. 04.
Pályaművek postára adásának határideje	2012.07. 13.
Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása, a tervpályázat nyilvános bemutatása	2012.07. 29.
Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása	2012.08. 31.

A bírálóbizottság összetétele:

elnök: Rostás László – Miskolc Megyei Jogú Város főépítésze

szakmai titkár: Olajos Csaba – okl. építész, ny. területi főépítész BAZ.ÉK képviselőjében

Bírálóbizottsági tagok:

Szokolyai Gábor okl. építész (Kamarai megbízott)

Dr. Csima Péter– tájépítész, egyetemi tanár

Horváth Zoltán – okl. építész (BAZ. ÉK.)

Szőke László okl. építész Miskolc MJ. Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Mezős Tamás okl. építész egyetemi tanár

Czinkné Sztán Anikó – Turisztikai Kft.

Tóth Sándor Miskolc-Tapolca Turisztikai Klaszter

Szakértők:

Jogi szakértő: dr. Veres Péter

Márkus György okl. építőmérnök

Dr. Pusztai Tamás régész

Lengyel Katalin – MVF Kft.

Póttag:

Bernáth Mihály állami főépítész

A tervpályázati dokumentáció beszerzésének feltételei:

A tervpályázati dokumentációt 50.000 Ft (bruttó) összegért

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Főosztály titkárság

(Miskolc, Városház tér 13. Tel:46/512-752; e-mail foepitesz@miskolcph.hu)

2012.05.15.-tól 2012.07.12.-ig

munkaidőben (8,30 órától, 16 óráig, pénteken 8,30 órától 12,00 óráig) árusítja.

A dokumentáció kifizetése banki átutalással történik.

A dokumentáció átvételekor be kell mutatni a befizetést igazoló bizonylatot, melyen szerepeljen a közlemény rovatban: „*Miskolctapolca turisztikai fejlesztése nyílt tervpályázat*”

Számlaszám: Miskolc MJ.Város Önkormányzata 10700086-42689106-51100005 sz.

Költségvetési elszámolási számlája

A dokumentáció átvételét a Kiíró nevében hivatalosan eljáró szervezet elismervénnyel igazolja.

A dokumentációt igény esetén a Kiíró postai úton is megküldi a Pályázónak. A pályázónak levélben kell kérelmezni a dokumentáció megküldését, valamint a levélhez csatolni kell a dokumentáció árának átutalásáról szóló igazolást. Ez esetben a postaköltség a pályázót terheli.

Megfelelő számú és színvonalú pályázat beérkezése esetén a pályaművek díjazása:

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 26.000.000 Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: bruttó 6.000.000 Ft.

A megvétel legkisebb összege: bruttó 1.000.000 Ft.

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.