



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 115/MIHŐ-1571-2/2022

Üi.: Darabné Hegedűs Jolán

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2022. május 25. napján tartandó ülésére

Javaslat

a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

Korózs András
Ügyvezető

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
Főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Kurcsicsné Dr. Zobolyák
Ida
Osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid

Jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. között 2010. május 31. napján a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú, Bogáncs utcai személtlerakó telep megnevezésű ingatlanra, valamint az ingóvagyon leltár szerinti tárgyi eszközökre vonatkozóan 129/14-156/3.0-78-23/2010. számú vagyonkezelési és közfeladat ellátási szerződés jött létre. A szerződés 2018. december 21. napján közös megegyezéssel módosításra került, tekintettel arra, hogy az ingatlanon az Önkormányzat naperőművet létesített.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

Az MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. a 2021. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

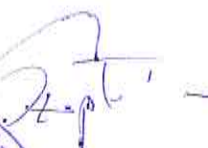
A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2022. 05.19.

Tisztelettel:



Szopkó Tibor
alpolgármester



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. által a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal



MIHŐ Kft.

A Miskolc Csoport tagja

**3534 Miskolc, Gagarin u. 52.sz.
Cgysz.: 05-09-004544**

2021. ÉVI

VAGYONKEZELŐI BESZÁMOLÓ

Készítette:

Darabné Hegedűs Jolán
gazdasági vezető

Ellenőrizte:

Móricz József
stratégiai igazgató

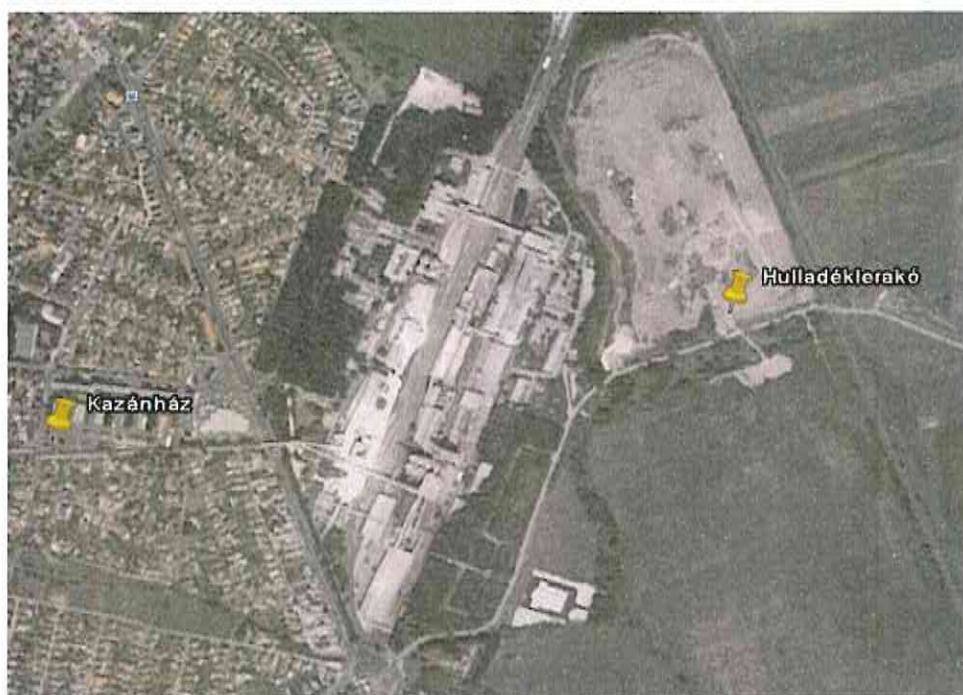
Jóváhagyta:

Korózs András
ügyvezető igazgató

Miskolc, 2022. április 08.

Bevezetés

Miskolc külterületén 1973-tól 2006-ig, a Bogáncs utcai hulladéklerakóban 5 millió tonna kommunális hulladék került elhelyezésre. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Bogáncs úti szemétkerakó helyét 2006. évben bezárta, majd uniós források felhasználásával elvégeztette annak rekultivációját, így a lezárt hulladéklerakóban természetes kémiai folyamatok nyomán metánból és szén-dioxidból álló biogáz keletkezik. Ma Magyarország legnagyobb rekultivált telephelye a Bogáncs utcai hulladéklerakó. A rekultivációt követően az AVE Miskolc Kft. végezte az utógondozás teendőit, mely a környezeti elemek, valamint a gázkeletkezés figyelemmel kísérését, kezelését foglalta magában. Ez utóbbi esetben a keletkező metángáz elfaklyázásában nyilvánult meg.



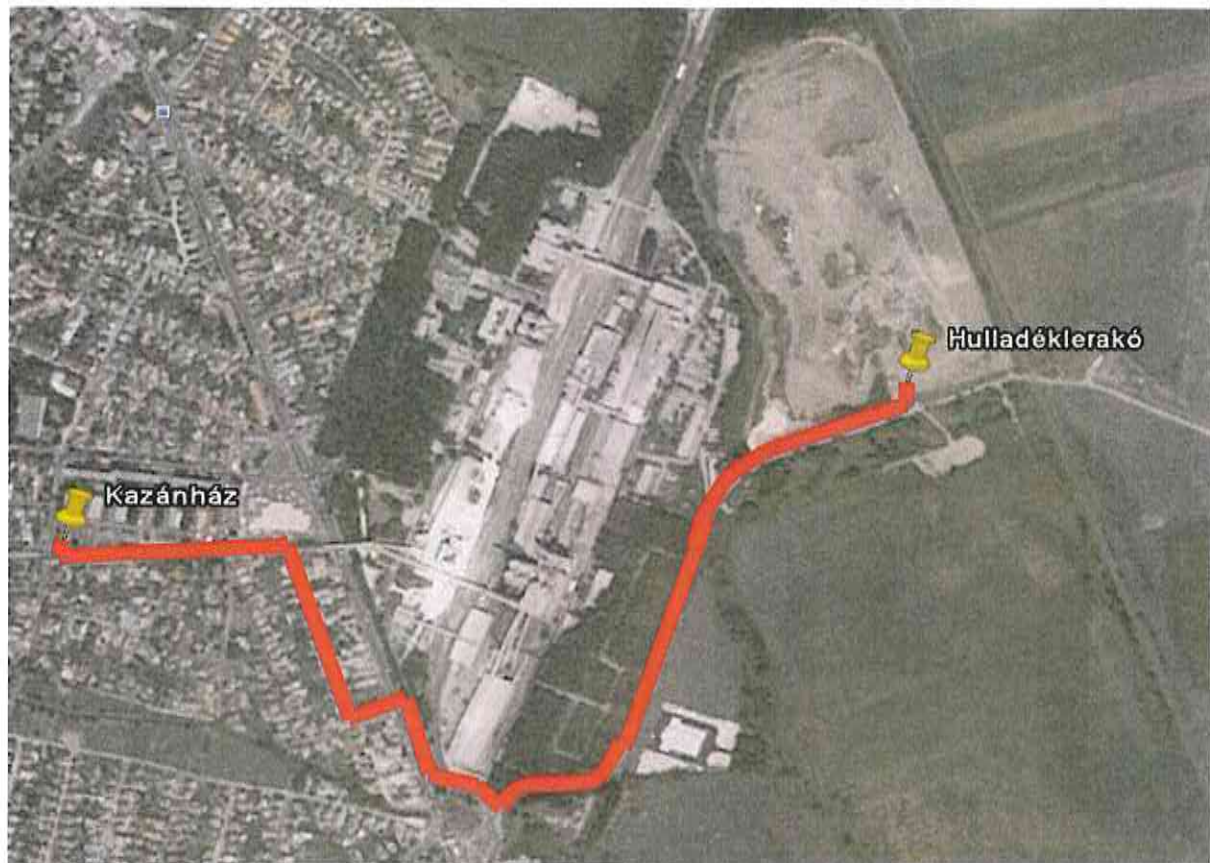
1. ábra: a Bogáncs utcai hulladéklerakó látképe



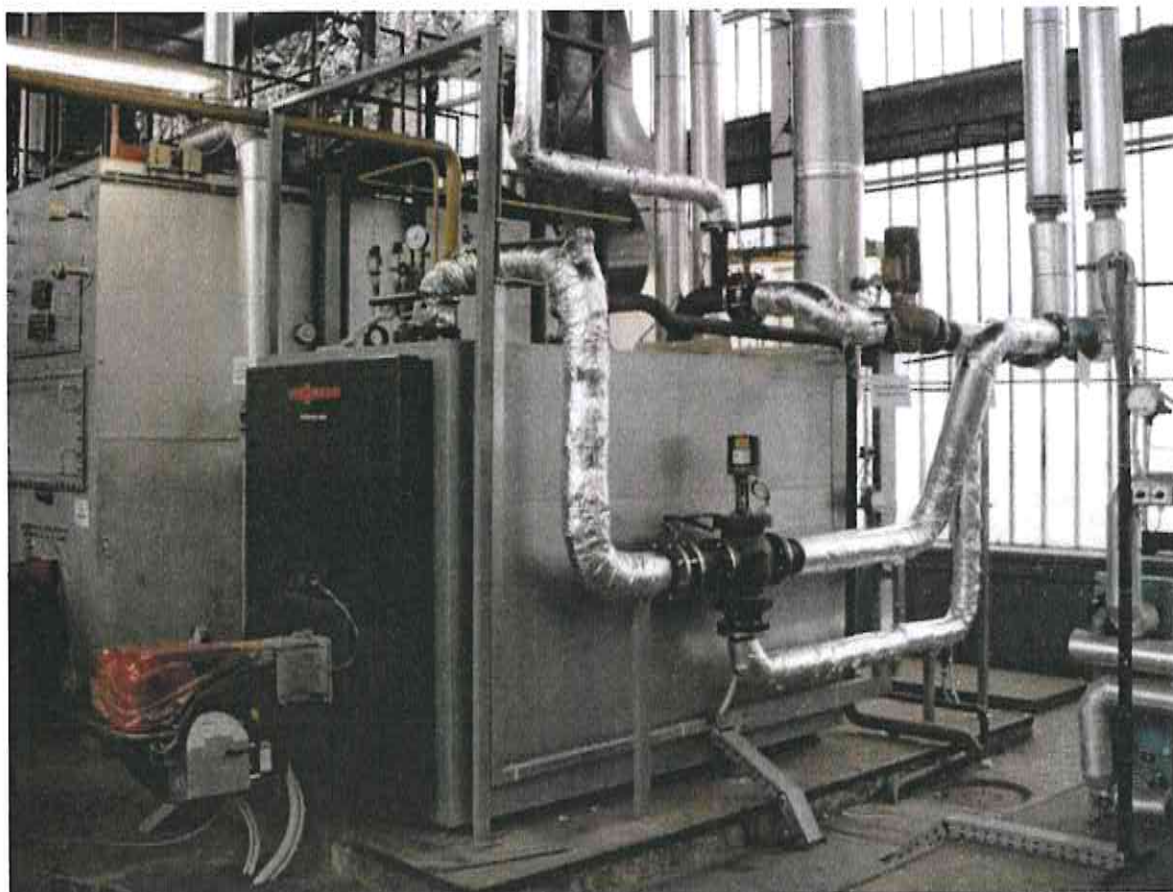
2. ábra: a metángáz semlegesítéséhez telepített berendezések

A Miskolci Önkormányzat a Miskolci Hőszolgáltató Kft.-vel együttműködve biogáz hasznosításra pályázatot adott be 2008 tavaszán. Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezetvédelem és Energia Operatív program keretében az Energia Központ Kht. 197 millió forintos vissza nem térítendő támogatásra érdemesnek ítélte a pályázatot.

A beruházás első ütemében a Bogáncs utcai és a Futó utcai kazánház között 2050 méter gázvezeték kiépítését követően, a MIHŐ Kft. üzembe helyezte a korszerű biogáz-kazánt, mely képes a földgáznál alacsonyabb fűtőértékű biogáz elégetésére. A biogáz felhasználásával történik a Hejőcsabai lakótelep 321 lakásának hőellátása. 2009 nyarán a beruházás második ütemében, a már telepített 84 db gázkút mellé további 67 db gázkutat telepítettünk saját beruházásban.



3. ábra: A kazánházig kiépített gázvezeték nyomvonala



4. ábra: Korszerű biogáz üzemű kazán

A rekultivált hulladéklerakóban 2018-ig folyamatosan képződött a biogáz, melynek teljes mennyisége a téli fűtési szezonban hasznosításra kerül. Nyári időszakban, a melegvíz előállításához kevesebb hőenergiára van szükség, ezért a nyáron kitermelt biogáz egy részét környezetvédelmi okból el kellett fátylázni anélkül, hogy hasznosult volna. Azért, hogy a nyáron képződő biogáz is teljes mértékben hasznosuljon, szükséges volt egy villamos energiatermelésre alkalmas gázmotor telepítése, melynek beemelése 2010. március 13-án megtörtént. A gázmotor készre szerelését követően 2010. májustól megindult a kereskedelmi üzem. Az országos villamos-energiahálózaton keresztül 2018-ig tudunk villamos energiát értékesíteni. 2018. évben már nem képződött annyi biogáz, hogy a gázmotort be lehessen indítani, a képződött biogázt a biogáz kazánban használtuk fel az év folyamán szakaszos üzemben.



5. ábra: Futó utcai kazánház területén működő biogázmotoros erőmű

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2010. május 31-én Vagyongazdálkodási és Közfeladat Átadási Szerződést kötött a 0156/21 hrsz.-ú, bezárt Bogáncs utcai szeméttároló telepre vonatkozóan, a hulladéklerakóban képződött depónia gáz hasznosítására.

2010. június 1-vel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közfeladat átadásához kapcsolódó ingyenes vagyongazdálkodási szerződést kötött a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.-vel, mely szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat tulajdonában álló szeméttároló telep, valamint szántó művelési ágba nyilvántartott ingatlanok. 2018. december 21-én MMJV Önkormányzata és a MIHŐ Kft. a Vagyongazdálkodási és közfeladat ellátási szerződést közös megegyezéssel módosították, mivel a TOP-6.5.2-15-MI1-201800002 azonosító számú projekt alapján az Önkormányzat 1 MW kapacitású nap erőművet létesített.

Az alapszerződés az alábbiak szerint módosult:

1. Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási Alapszerződésben rögzített jogai és kötelezettségei a vagyongazdálkodásban álló vagyonelemekben – változatlan tartalommal fennmaradnak azzal, hogy Vagyongazdálkodó tűrni köteles a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított naperőmű tekintetében az üzemeltető Miskolc Holding Zrt. közszolgáltatási feladatellátásához szükséges tevékenység végzését.
2. A vagyongazdálkodó jelen szerződésben kinyilatkozza, hogy a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon létrehozott naperőmű és annak Miskolc Holding Zrt. által történő üzemeltetése az Alapszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésében, valamint jogainak gyakorlásában nem akadályozza és nem zavarja.

Aktuális vagyoni helyzet

Hivatkozva a szerződés 4.1. pontjában foglaltakra az Önkormányzat által üzemeltetésre, kezelésre átadott, vagyonkezelésbe adott eszközökre vonatkozó, 2021. december 31. fordulónappal elkészítette társaságunk a tételes, a számviteli előírásoknak megfelelő tagolású és adattartalmú vagyonkezelte tárgyi eszköz leltárát, amelyet az **1. számú melléklet** tartalmaz. A vagyonkezelte eszközökre elszámolt értékcsökkenési leírást a **2. számú melléklet** tartalmazza. A **3. számú melléklet** a vagyonkezelte eszközökre felmerült 2021. évi költségeket, míg a **4. számú melléklet** pedig a 2021. évi vagyonkezelte eszközökkel kapcsolatos göngyölt értékcsökkenés összegét mutatja be.

Költségek

A vagyonkezelői utógondozási kötelezettségről szóló határozat szerint az utógondozási időszakon belül üzemeltetni kell a kialakított monitoring rendszert, kezelni kell a keletkező hulladéklerakó gázt, továbbá el kell végezni a rekultivált terület karbantartását.

A MIHŐ Kft. a rekultivált hulladéklerakón saját vállalkozásban végzi a veszélyes depóniagáz városi távfűtésben történő hasznosítását, valamint ellátja az utógondozási feladatokat és viseli annak költségeit. A Vagyonkezelőnél az építmények és vagyontárgyak 80.117 eFt vagyonkezelésbe adási értéke képezi az évente elszámolandó 3 %-os mértékű értékcsökkenési leírás alapját. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles az eszközök pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani. Az elszámolt értékcsökkenést és az annak felhasználása után keletkező maradványt évente göngyölyti a Vagyonkezelő, a maradvány végösszegével legkésőbb a vagyonkezelői szerződés megszűnésekor köteles elszámolni.

A szerződést a Felek határozott időtartamra, 2040. december 31. napjáig kötötték meg.

A vagyonkezelésre átvett eszközökre 2021. évben fordított költségekről készített összesítő kimutatásunk az alábbiak szerint alakul:

Sorszám	Szöveg	Számla	Összeg
1.	Villamos energia felhasználás	5112	656 148
2.	Üzemanyag felhasználás	5131-5132	108 247
3.	Gépi földmunka	523908	935 000
4.	Csatorna és szennyvízdíj	525902	4 595
5.	Zöldterület gondozás	529909	4 649 889
6.	Vagyonbiztosítás	5333	267 894
7.	Berendezések javítási költsége	5232	42 000
8.	Laborvizsgálat	529906	781 550
9.	Béreköltség	5411	2 443 497
10.	Szociális hozzájárulás	5611	378 756
11.	Szakképzési hozzájárulás	563	36 678
Összesen:			10 304 254

2021. évi vagyongazdálkodott eszközökre elszámolt értékcsökkenés	2 438 356
2021. évben vagyongazdálkodott eszközre aktivált beruházás értéke	2 220 000
2020. évi többlet értékcsökkenés áthozat az előző évről	22 637 342
2021. évi többlet értékcsökkenés átvitel a következő évre	22 855 698

A MIHŐ Kft. 2021. december 31.-i fordulónappal 22.855.698 Ft.- összegben lekötött tartalékot képzett a visszafizetési kötelezettségek teljesítésére.

Beruházás, fejlesztés

A Bogáncs utcán található szemétklerakó telep rekultivációja 2007. évben készült el. 2009. év folyamán a biogáz kitermelés fokozására a MIHŐ Kft. további 67 db gázkinyerő kutat telepített a meglévő 84 db gázkút megtartása mellett (ügyiratszám: 15463-2/2009).

A szemétklerakon keletkező gázt (depóniagázt) fűtőértékétől (metántartalomtól) függően hő- és villamos energia-termelésre tudjuk használni a MIHŐ Kft. Szalag utcai kazánházában. A projekt 2008. évi megvalósulásával a Szalag utcai kazánházban a vásárolt és felhasznált földgáz mennyiségét jelentősen csökkenteni tudtuk. A 2010. évi nagymértékű esőzések következtében a hulladék depónia felszíne jelentős süllyedéseket mutatott. A depónia takaró agyagrétegébe fektetett biogáz gyűjtővezeték a tereppel együtt elmozdult. Ezzel egy időben a kinyerhető depóniagáz metántartalma (fűtőértéke) is jelentősen csökkent.

A gázellátás problémájának megoldása érdekében szinterző méréseket végeztünk a terepen és a jobb kitermelhetőség érdekében 2014. évben elvégeztük a biogáz gyűjtővezeték a hulladék depónia süllyedése során, a vezetékben kialakult mélypontok feltárását és a vízzár megszüntetését. 2015. év során a vezetékhálózaton újabb mélypontok keletkeztek, amelyek víztelenítéséről az év folyamán gondoskodni kellett. A következő 2016-2021. években nem került sor ilyen jellegű beavatkozás elvégzésére.

Kitermelt gáz metán (CH₄) tartalma az elmúlt évek során jelentősen csökkent. A 40 % CH₄ tartalom alatt történő üzemelés megnehezíti a gázmotor stabil üzemét az indítások nehezessé válnak és további CH₄ tartalom csökkenés (25-35% közötti CH₄) már a biogázkazán üzemeltetését is zavarja. Ennek javítása érdekében 2014. év során megvizsgáltuk a földgáz bekeverésének lehetőségét, melyet az aránytalanul magas beruházási költségek miatt nem valósított meg társaságunk.

2021. évben megtörtént a Bogáncs utcai rekultivált hulladéklerakó környezetében lévő megrongálódott T3 jelű figyelőkút helyreállítása, környezetének rendezése és a többi (T4, T5, T6, T7, T8 és ÁSOTT kút) felújítása, tisztítása, környezetének rendezése, mechanikai védelem kialakítása, feliratozás elkészítése és a kútfej festése. A felújítások műszaki átadása 2021. június 24-én megtörtént, a beruházás összege: 2,22 M Ft volt.

A vagyongazdálkodási szerződés előírása alapján az amortizáció felhalmozásából rendelkezésre álló beruházási tartalékkeret 22,8MFt., aminek a felhasználási célját meg kell határozni!

Üzemeltetés, karbantartás

2021. évben az üzemeltetés biztonságának érdekében a megfelelő karbantartási munkákat, valamint a rekultivált terület utógondozási feladatait elvégeztük.

A gázfűvő a 2021-es évben több alkalommal javítva lett, sajnos az olaj szivárgást nem sikerült tartósan kijavítani, ezért megnövekedett az üzemzavarok száma és a karbantartásra fordított idő.

A depóniában keletkező gáz megsemmisítését és hasznosítását biztosító berendezések működtethetősége érdekében év közben folyamatosan végezzük a metán (CH_4) tartalom mérését, és a kutak beszabályozását (alacsony CH_4 tartalom ki, magas CH_4 tartalmú kutak megnyitása). 2021. év végére a kitermelt biogáz metán tartalom csökkenése gyakran működési zavarokat okoz és a termelőkutak gyakoribb mérését és beszabályozását teszi szükségessé.

Kitermelt gáz CH_4 tartalma az elmúlt évek során jelentősen csökkent, jelenleg 25-28%, ami azt eredményezi, hogy a biogáz kazánban is nehezen égethető és a gázmotorban történő hasznosítás követelményének (min. 35% metántartalom) már nem felel meg.

2017-2018 évek során a kiegyensúlyozott, fenntartható üzemelés érdekében szakaszos üzemvitelt alkalmaztunk 7-10 nap közötti pihentetési időszak alatt felgyülemlett depóniagázt hasznosítottuk a termelő berendezésekben. 2019. év során a szakaszos üzemelés mellett is olyan mértékben csökkent a metán tartalom, hogy a gázmotor működtetését már nem lehetett biztosítani, ezért a biogázkazánban történő elégetéssel történő hőtermelésre való hasznosítást alkalmazzuk a mai napig.

2021. évben a gázmotor üzemeltetésével 0 m^3 , míg a kazánban történő elégetéssel 317.240 m^3 depóniagáz került felhasználásra, mellyel 3.651 GJ hőmennyiség került megtermelésre.

Környezetvédelem

Csapadékvíz és csurgalékvíz összetételének meghatározása

Csapadékvíz és csurgalékvíz összetételének meghatározására 2021. évben nem került sor. 2009. március 12-én történt legutoljára csapadékvíz átadás a MIVÍZ Kft. szennyvíztisztító telepére, melynek mennyisége 1 m^3 volt.

A hulladéklerakó gáz ellenőrzése

A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2009. év folyamán – kazán átalakítással – megkezdte a Futó utcai kazánházában a biogáz meleg víz előállítására történő hasznosítást. A 2010. év során került üzembe helyezésre egy biogázmotor, mely a depóniagáz elégetésével villamos energiát termel az országos hálózatba.

A keletkezett depóniagázzal 2011. év folyamán a Miskolci Egyetem készített tanulmányt „A Nádas-réti hulladéklerakó biogáz termelésének állapotfelmérése” címmel.

2021. évben 317.240 m^3 hasznosítható depóniagáz keletkezett.

A felszín alatti víz ellenőrzése

A felszín alatti víz védelme, megfigyelése céljából a rekultivált hulladéklerakó területén 8 db monitoring kút üzemel, melyekre az egységes vízjogi üzemeltetési engedély (T3, T4, T5, T6, T7, T8 kutak), illetve az Ásott kútra fennmaradási engedély rendelkezésre áll (ügyiratszám: 172-3/2011). Az Üzemi kút kettős funkciót lát le: azon túlmenően, hogy tűzi víz kivételére is alkalmas, a monitoringrendszer részét is képezi.

2021. év elején a T3 jelű monitoring kút megrongálódott, mely felújításának befejezése és műszaki átadása 2021. június 25-én történt.

A 2021. év során a szokásos évi 2 mintavételezés helyett 3 alkalommal, június 1-én, október 19-én, illetve november 9-én zajlottak mintavételezések, mivel a T3 jelű monitoring kút helyreállítását követően zavaros, iszapos volt a víz, így a mintavételt meg kellett ismételni.

Talajvízszint észlelés

A 2021. évben végzett talajvízszint észlelési eredményeket az **1. táblázat** tartalmazza.

Kút jele	Talajvízszint-állás [m] 2021. június 1.	Talajvízszint-állás [m] 2021. október 19.
T3	n.a*	n.a*
T4	3,43	3,80
T5	1,85	1,37
T6	1,86	n.a*
T7	1,70	1,30
T8	3,42	2,45
Ásott kút	2,40	2,65
Üzemi kút	nem hozzáférhető	nem hozzáférhető

1. táblázat: talajvízszint mérési eredmények (n.a. – nincs adat)

Talajvíz mintavételek, vízkémiai vizsgálatok

2021. év folyamán a T3 jelű kút felújítását követő eliszaposodás miatt az I. félévben 1, a II. félévben 2 alkalommal – összhangban az egységes vízjogi üzemeltetési engedéllyel – történtek mérések.

A laboratóriumi vizsgálatokat a MIVÍZ Kft. végezte (NAT-1-1111/2018), szükség szerint az Green Park 2000 Kft. Környezet-analitikai Laboratórium (NAT 1-1720/2017) bevonásával.

Az „**I. féléves mérés**” során vizsgálatra került:

- általános vízkémia (pH, fajlagos el. vezetők., KOI_{ps} , oldott oxigén, p-lúgosság, m-lúgosság, összes keménység, karbonát, kalcium, magnézium, oldott ortofoszfát, hidrogénkarbonát, ammónium, nitrit, nitrát, vas, mangán, klorid, szulfát)
- kálium
- arzén
- bór
- cink
- nátrium
- TPH

A „II. féléves mérés” során vizsgálatra került:

- általános vízkémia (pH, fajlagos el. vezetők., KOI_{ps} , oldott oxigén, p-lúgosság, m-lúgosság, összes keménység, karbonát, kalcium, magnézium, hidrogénkarbonát, ammónium, nitrit, nitrát, vas, mangán, klorid, szulfát)
- fémek, toxikus fémek (Cr, Ba, K, Cu, Na, As, Ag, B, Co, Cd, Zn, Pb, Ni, Se, Mo, Hg, Sn)
- BTEX
- PAH
- VPH
- Extrahálható szénhidrogén-tartalom $C_{12}-C_{40}$
- TPH

A 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerinti „B” szennyezettségi határértékek **pH** esetén 6,5-9,0 között van. A 2020. év „tavaszi” mérései során a T8 kút kivételével minden kút esetében határérték alatt volt a pH szint. Az „ősz” mérések eredménye nem mutatott eltérést.

A 2021. év során mért értékek minden kút esetében megfelelnek a határértéknek. Kivételt képez ez alól a T4 jelű kút „ősz” mérés során kapott pH értéke, mely minimálisan (6,45) a határérték alatt volt.

2020. évi mérések során nagymértékű **vezetőképesség**, azaz sótartalom volt kimutatható (2955 $\mu S/cm$) a T7 kút I. féléves mérése során, amely a II. féléves mintavételezésre lecsökkent.

2021. évben az összes kút esetében az említett paraméter 2500 $\mu S/cm$ határérték alatti volt.

2019 – 2020 között az I. és II. félév mérése során egyaránt jelentős **ammónium** szennyezettség volt megfigyelhető a T7 kút esetében.

2021. évben csak az I. féléves mintavételezés alkalmával volt számottevő az ammónium szennyezettség a T7-es kút esetében (16,8 mg/l), a II. féléves mérés során az említett kútban ez az érték csökkent (3,9 mg/l), de még így is határérték feletti eredményt kaptunk. Az Ásott kút esetében a II. féléves mintavételezéskor a szennyezettség határérték felé emelkedett (0,90 mg/l). A többi kút esetében az I. és II. féléves eredmények is határérték alatt maradtak.

A **kémiai oxigénigény** 2021. év során is permanganátos közegben került vizsgálatra, mely a vízminták szerves anyag tartalmára utal. Legmagasabb érték továbbra is a T7-es kútnál figyelhető meg a tavaszi mérések alkalmával (7,3 mg/l), viszont ez az érték jelentősen kevesebb, mint 2020-ban volt (18,8 mg/l).

A 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM rendelet alapján **kloridra** határérték megállapítás van a felszín alatti vizek esetében. A 2016. II. félévben, a T7 kútból vett mintában az előző évekhez hasonlóan a klorid nagymértékű jelenléte volt megfigyelhető (duplája).

Míg 2012. évben az Ásott kútnál magas volt a klorid tartalom a II. félévi vizsgálat során - hasonlóan a 2011. évhez - ez a koncentráció 2013 és 2014. években nagymértékben

csökkent, míg 2015. évben határérték alá került és 2016-ban továbbra is határérték alatt volt. 2018-ban az Ásott kútból vett minták klorid koncentrációja határérték alatt maradt.

Hasonlóan a 2018 év I. és II. félévének mérésének eredményéhez a T7 kút esetében a klorid ismét jelentős mértékben volt jelen a 2019. évben is.

2020. évben határérték túllépés csak a T7-es kút „tavaszi” mérése során volt tapasztalható.

2021. évben már egyik kút esetében sem állt fenn a határérték túllépés kloridra vonatkozóan.

A **szulfát**tartalmat illetően a 2016-os évben a 6/2009. (IV. 14.) KVM-EüM-FVM rendelet alapján „B” szennyezettségi határérték túllépés volt megfigyelhető (2015. évhez viszonyítva) majdnem mindegyik kút esetén mindkét félévben (kivéve T3 kút 1. félév, valamint T7 kút 1. félév), mely anionok nagymértékű jelenlétére utal. A legnagyobb mértékű határérték túllépés továbbra is a T5 kútnál volt megfigyelhető, mely 2016-ban a 2-szerese lett a megengedett értéknek. A 2. félévben azonban ez a nagymértékű szennyezés valamelyest (~ 70 %-ra) csökkent.

A 2017-es évben a szulfát szennyezettség jelentős volt a T5 kút és az Ásott kút esetében a II. félév során, de határérték átlépés volt megfigyelhető a T8 kút I. és II. féléves eredményei alapján is.

A 2018-as évben a T5 és T8 kút mindkét mérése során, míg az Ásott kút esetében csak az I. féléves vizsgálat mutatott ki határérték feletti szulfátkoncentrációt.

A 2019. évben T5 és T8 és Ásott kút „tavaszi” mérése során volt tapasztalható határérték túllépés szulfát tekintetében.

2020. évben a T5 kút I. féléves mérése alkalmával, a T8 és Ásott kút esetében pedig mindkét mérés során határérték túllépést tapasztaltunk.

2021. évben a T4 kút I. féléves mérési eredménye pont határértéken (250 mg/l) volt, a T3 kút II. féléves mérése, során, valamint a T8 kút esetében mindkét mérés esetén határérték túllépést tapasztaltunk.

A 2016-os évben hasonlóan a 2015. évhez (összehasonlítva a 2010-2014 évi adatokkal) az **oldott ortofoszfát**-tartalom határérték alatti volt mindegyik kút esetében; I. félévben minden kútnál kimutatási határérték alatt volt, míg a II. félévben minimálisan magasabb értékeket mért a laboratórium. A 2017-2021-es évben a foszfát tartalom továbbra is jóval a határérték alatt maradt (0,05 – 0,06 mg/l)

Ahogy 2011-2015. években, úgy 2016-ban is megfigyelhető volt változó helyszíneken a magasabb **vas**-tartalom a kutakban. Azonban az előző évekhez képest 2016-ban ez a vastartalom mennyiség jelentősen csökkent, helyenként kimutatási határérték alatti volt.

A 2017-es évben a T8 és az Ásott kút esetében a vas valamelyest nagyobb mennyiségben volt jelen a többi kútból vett mintához képest. A II. félév során végzett mérések minden vizsgált kút esetében minimális vastartalmat mutattak ki.

A 2018-as évben a T5 és T8 kút II. féléves vizsgálata során volt magasabb a vas koncentrációja. A 2019. év I. féléves mintavételezése során a T5, T7, T8 kút, a II. féléves mintavételezés során pedig már csak a T7 és T8 kutak vastartalma volt jelentős.

A 2020. év mérései során a T8-as kút II. féléves vizsgálata hozott kiugróan magas eredményt.

2021. év I. féléves mérései során magasabb vastartalmat a T8 jelű kútnál tapasztaltunk (4,8 mg/l). Ellenben a II. féléves vizsgálat során a vastartalom a kimutatási határérték alatti volt minden kút esetében.

2016. évben - 2015 évvel ellentétben - 0,01 µg/l kimutatási határérték alatti értékek voltak jellemzőek a vízminták **nitrit**-tartalmát illetően, mely különösen a II. félévben mutatkozott meg. Hasonlóan a 2020-as évhez a kutak vízmintavételezési vizsgálata során a nitrit tartalom továbbra is jóval a határérték alatt maradt 2021. évben is.

A 2016-os évben a T4 kút esetén magas **nitrát**-tartalom (1. félév: 43 mg/l, 2. félév 0,6 mg/l) volt megfigyelhető – de határérték túllépés nem volt tapasztalható -, míg más kutaknál a nitrát tartalom kimutatási határérték (0,5 mg/l) alatt maradt.

Hasonlóan a 2018-as évhez minden kút esetében a nitrát- tartalom továbbra is jóval a határérték alatt maradt 2019-ben is.

2020. évben, bár határérték alatti volt a T4 kútból vett minták nitrát tartalma, az előző évhez képest minimális emelkedés volt megfigyelhető.

2021-ben a 2020. évi adatokhoz hasonlóan a T4 kútból vett minták nitrát tartalma magasabb volt a többi kúthoz viszonyítva. A nitrát tartalom továbbra is határérték alatti.

A 2011. évhez viszonyítva, az akkor kiugróan magas **mangán**tartalom (352-1430 µg/l értékintervallum) mindegyik kút esetén normális értékeket mutatott 2016. évben – az előző 2012-2015 évekhez hasonlóan - mindkét félévi mérés során.

A 2017-es év mérésének eredményei közel azonosak voltak a 2016-os év mérési eredményeivel.

A 2018-as évben a T4 és T7 kút I. féléves mangánkoncentrációja magasabb a többi kútból vett minta mangántartalmához képest.

A 2019. évi mérések a T5 és T7 kút esetében mutattak magasabb mangántartalmat.

2020. évben az Ásott kút II. féléves mintavételezései során volt tapasztalható kiugróan magas mangán tartalom a többi kút eredményeihez viszonyítva (2,9 mg/l).

2021. évben kiugróan magas mangán tartalom a többi kút eredményeihez viszonyítva a T3 jelű kút mintavételezése során jelentkezett (2,9 mg/l).

Toxikus fémek „B” szennyezettségi határérték túllépés 2016. évben **arzén** esetén nem volt. A T8 kút kivételével mindegyik mintában nagyságrendileg hasonló mérési eredmények születtek 2015. évhez hasonlóan.

A T8 kútnál nagymértékű szennyezés csökkenés volt megfigyelhető. Azonban meg kell jegyezni, hogy ez a kút mezőgazdasági művelés alatt lévő területen helyezkedik el, így nem zárható ki annak lehetősége, hogy a terület műveléséből kifolyólag volt 2015. évben határérték túllépés e kút környezetében.

2017-es évben az arzén mennyisége továbbra is jóval a „B” szennyezettségi határérték alatt maradt.

A 2018-as évben a T3 kút II. féléves, valamint a T7 és Ásott kút I. féléves mérései során volt kimutatható határérték túllépés arzénkoncentráció terén.

A 2019. évi I. féléves mérések során az arzén koncentráció kimutatási határérték alatt ($<0,5 \mu\text{g/l}$) volt, a II. félévben magasabb értékek voltak mérhetők, de minden kút esetében határérték alatti koncentrációban.

A 2020. évben a T7 és T8 kút II. féléves vizsgálatai már határérték túllépést mutattak.

2021. évben jelentős határérték túllépést a T3 kút vizsgálata során tapasztaltunk.

2016. évben a T4 és T3 kutak kivételével a **bór** mért értékei mindenhol határérték felett voltak. Ezen kutak esetén azonban egyértelműen megfigyelhető egy minimális mennyiségi csökkenés a 2014. évi mért eredményekhez képest.

„B” szennyezettségi határérték alatti bórszennyezettség a lerakó déli részén (T3 és T4 kutak) volt megfigyelhető. Azon kutak, melyek határértéket léptek túl 2016-ban, azokon a helyeken maga a határérték túllépés a megengedett „B” szennyezettségi határérték többszöröse (1-10x).

2017-es év során a T5 kút I. féléves mérése során nem volt tapasztalható határérték feletti bórszennyezettség. A többi esetben annak mennyisége jóval a megengedett „B” szennyezettségi határérték felett volt. A 2016-os értékhez képest a T7 kút esetében a 2017-es mérések alapján továbbra is jelentősen magas a bór mennyisége.

A 2018. évben a T4, T5, T7, T8 és Ásott kút I. féléves mérései során határérték túllépés volt megfigyelhető. Kimagasló ez az érték a T7 és Ásott jelzésű kutak esetében.

A II. féléves vizsgálatok során T3, T7, T8 és Ásott kút értékeinek határérték átlépése volt tapasztalható. Ez esetben is jelentős a T7 és Ásott jelzésű kútból vett minták bór koncentrációja.

A 2019. évben bór koncentráció határérték túllépés a T5, T7, T8 és Ásott kutak esetében mind a két mérés során megfigyelhető volt.

A 2020. évben határérték túllépés a T7, T8 és Ásott kút esetében volt mérhető. Ezek közül a T7 kút mindkét mérése kiugróan magas értéket mutatott bór koncentráció tekintetében.

A tavalyi évhez hasonlóan 2021. évben is a bór koncentráció határérték túllépését a T7, T8 és az Ásott kút esetében tapasztaltuk mindkét félévben elvégzett mérés folyamán.

A „**kálium**-szennyezettség” az előző évhez képest 2017. és 2018.-ban is hasonló paraméterekkel bírt, és nagyon kiugró értékek sem voltak tapasztalhatók a korábbi

mérésekhez viszonyítva. A 2019-es mérések eredményei is azonos tendenciát mutattak az előző évek mérési eredményeihez képest.

A 2020. év mérései hasonló eredményeket mutattak a kálium koncentráció tekintetében, továbbá elmondható, hogy a koncentráció minimálisan nőtt az Ásott kút esetében.

2021. évben a kálium koncentráció kismértékű növekedést mutatott a T4, T7 jelű és az Ásott kút esetében az előző évi eredményekhez képest.

2017-ben a vízminták **nátrium**-tartalma a T7 kút kivételével határérték alattiak voltak a 2014-2015-2016. évhez hasonlóan. Ezzel szemben a 2018-as évben a nátrium szennyezettség a T7 kút I. és II. féléves mérések alapján határérték túllépés volt mérhető, illetve az Ásott kút I. féléves mérése során is magas koncentrációban volt jelen a nátrium. A 2019-es évben a T7 kút mérési eredményei mutattak határérték túllépést.

A 2020. évben szintén a T7-es kút esetében történt határérték túllépés. A többi kút esetében az értékek megfelelőek voltak.

2021. évben mindegyik kút nátrium koncentrációja a határérték alatti volt.

2021. év folyamán **higany** „B” szennyezettségi határérték túllépése továbbra sem figyelhető meg egyik kút esetén sem az előző évekhez hasonlóan.

2021. évben a **cinkre** vonatkozó laboreredmények továbbra is minden kút esetén „B” szennyezettségi határérték alatt voltak.

A monitoring kutak **ezüst**-tartalmának vizsgálatára az őszi mérés során került sor hasonlóan az előző évekhez (2009-2019). Minden kútnál a $<0,01 \mu\text{g/l}$ kimutatási határérték alatti eredmények voltak megfigyelhetőek a T3 és T7 kút kivételével, melyek ezüstkoncentrációja is töredéke „B” szennyezettségi határértékben rögzített ezüstkoncentrációra vonatkozó értéknek.

2021-ben, ahogy a 2020. évben is az ezüst koncentráció tovább csökkent és kimutatási határérték alatt maradt minden kút esetében.

2021. évben a **bárium** szennyezettség továbbra is jóval a „B” szennyezettségi határérték alatt maradt.

A monitoring kutak vízmintáinak **kadmium**-szennyezettsége 2016. évben a $0,1 \mu\text{g/l}$ kimutatási határérték alatt volt a T7 kút kivételével, ahol a mért szennyezés a 2015. évi határérték túllépéshez (mért érték: $18,9 \mu\text{g/l}$) képest szintén megelégedésre alakult ($2,51 \mu\text{g/l}$). Hasonlóan a 2018-es évhez, a kadmium jóval a megengedett „B” szennyezettségi határérték alatt volt minden kút esetében a 2019. évben is

A kadmium koncentráció a 2020-as évhez viszonyítva továbbra is a kimutatási határérték alatt volt a 2021. évben.

A monitoring kutak vízmintáinak **kobalt**-tartalma az előző évek $1 \mu\text{g/l}$ kimutatási határérték alatti értékeihez képest két kútnál (T4; T7) kismértékű emelkedést mutattak 2016-ban, de ezen értékek is bőven alatta voltak a „B” szennyezettségi határértéknek ($20 \mu\text{g/l}$). A 2017-es évben

a kobalt-tartalom jóval a megengedett határérték alatt maradt. A 2017-es mérések eredményeihez viszonyítva a 2018-as évben a T4 kút jelentős kobalt koncentráció növekedést mutatott (16,9 µg/l), de ez az érték még nem éri el a szennyezettségi határértéket. A 2019. évben a kobalt koncentráció jóval a határérték alatt maradt minden kút esetében.

2021. évben akárcsak 2020-ban a kobalt tartalom minden kút esetében kimutatási határérték alatt maradt.

A korábbi évekhez hasonlóan 2017-ben is a vízminták **króm** tartalma minden kút esetén „B” szennyezettségi határérték alatti volt. Az előző évek mérési eredményeihez viszonyítva a króm koncentrációja a 2018-as évben jelentősen csökkent minden kút esetében és a 2019. évben is jóval a határérték alatt maradt.

2021. év eredményei alapján elmondható, hogy a króm tartalom továbbra is kimutatási határérték alatt maradt.

A 2016. évi vízminták **réz**-tartalma a 2012-2014 évi mért eredményekhez hasonlóan alacsony volt, beleértve a T7 kút eredményét, ahol 2015. évi határérték túllépés nagyságrendekkel csökkent.

Hasonlóan a 2018-as évhez a kutak réz-tartalma jóval a megengedett határérték alatt maradt 2019-ben is.

A 2021. évben továbbra se tapasztaltunk egyik kút esetében sem határérték túllépést réztartalom tekintetében.

A vízminták **nikkel**-koncentrációi 2016. évben a T7 kút kivételével a „B” szennyezettségi határérték alatt maradtak, ellenben az előző évek eredményeihez képest. 2016. évben mindegyik kútnál kis mértékű nehézfém tartalom növekedés volt megfigyelhető. A 2017-es évben egyik kút esetén sem volt megfigyelhető határérték túllépés. Ezzel szemben 2018-ban a T4 és T8 kút esetében már jelentős határérték túllépés volt mérhető, majd a 2019. évben a nikkel koncentráció jóval a megengedett határérték alatt maradt.

2020. évben az Ásott kút esetében figyelhető meg minimális emelkedés, viszont ez az érték is jóval a határérték alatt van.

2021. évben jelentős nikkel koncentráció emelkedést figyeltünk meg a T3 jelű kút esetében, amely határérték túllépést jelentett.

A vízminták **ólom** szennyezettsége a 2016. évi mérési eredmények alapján mindegyik kútban a „B” szennyezettségi határérték - 10 µg/l – alattiak voltak; a 2015 évhez képest mindenütt minimális csökkenés volt megfigyelhető, beleértve az előző évben kiugró eredményt mutató T7 kút is, ahol kimutatási határérték alatti (<0,1 µg/l) érték volt megfigyelhető.

A 2017-es évben az ólom-szennyezettség egyik kútnál sem lépte át a „B” szennyezettségi határértéket. A 2018-as évben minden kút esetében koncentrációnövekedés volt megfigyelhető, de az ólomra vonatkozó szennyezettségi határérték túllépés egyik vízmintában sem volt kimutatható. A 2019. évben a T3-as kút esetében az ólom koncentráció jelentősen megnőtt, és átlépte a szennyezettségi határértéket.

A 2020. év mérési eredményei alapján elmondható, hogy az ólomtartalom jelentősen csökkent minden kút esetében. A mért értékek jóval határérték alatt vannak.

2021. évben a T3 jelű kútnál tapasztaltunk nagyobb mértékű ólom szennyezettséget, amely határérték túllépést jelentett.

TPH-GC vizsgálatok minden kút esetén a 50 µg/l kimutatási érték alatt volt 2018-ban.

2019-ben jelentős koncentráció emelkedés figyelhető meg a tavaszi mintavételezések során.

A 2020. év eredményei alapján elmondható, hogy a T4-es kút II. féléves mérése során kiugróan magas értéket kaptunk, a T5 kút esetében pedig mind a két mérés során minimális határérték túllépést tapasztaltunk.

2021. évben elvégzett vizsgálatok során mindegyik kút esetében határérték alatti eredményeket kaptunk.

Az őszi mérések során sorkerült a BTEX és PAH értékek vizsgálatára is, melyek közül a **BTEX** érték minden monitoring kút esetén a 0,1 µg/l kimutatási határérték alatt volt kimutatható 2016-ban, hasonlóan a 2014-2015. évekhez.

A 2017-es évben minimális növekedés volt megfigyelhető, viszont mindegyik kút esetében jóval a határérték alatt maradtak az eredmények. Ezzel szemben a 2018-as évben már T5, T7, T8 és Ásott kútnál is határérték túllépés figyelhető meg. 2019. évben pedig az eredmények jóval a határérték alatt maradtak minden kút esetében.

A 2021. évben sem történt határérték túllépés, viszont több kút esetében minimális emelkedés figyelhető meg.

2017 év eredményei **PAH** esetén az előző 2016 évhez képest hasonlóan alakultak, a mérési eredmények mindegyik kút esetén határérték alattiak maradtak.

A 2018-as évben a T5 kútban jelentős határérték túllépés volt mérhető, a T7, T8 kút esetében csekélyebb, de határérték feletti koncentrációt mértek. A 2019-es évek mérései során a koncentráció jóval a határérték alá esett vissza minden kút esetében.

A T4 és T5 kút esetében minimális koncentráció-növekedés tapasztalható, de összességében a mért értékek határérték alatt maradtak.

Mechanikai változások a hulladéklerakóban

Hulladéktest szintjének süllyedésvizsgálata

A hulladéklerakó aljzatának süllyedésvizsgálatára 2021. évben nem került sor. A lerakó növény és állatvilága pozitív irányba változott, depóniagáz szivárgás következtében kiegész nem tapasztalható.

Létesítmények állapota

A rekultivált hulladéklerakó területén található létesítmények állapota megfelelő, a létesítmények karbantartása folyamatos.

2009. év folyamán a biogáz kitermelés fokozására a MIHŐ Kft. további 67 db gázkinyerő kutakat telepített a meglévő 84 db gázkút megtartása mellett (ügyiratszám: 15463-2/2009).

A lerakót borító vegetáció kaszálása 2021. év folyamán folyamatos jelleggel (időjárási viszonyoknak megfelelően) megtörtént. Az árokrendszer karbantartása is folyamatos. Növényzet egyedi telepítésére nem került sor az elmúlt időszakban.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52

1/1. sz. melléklet

VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2021. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz.	Típus	Fők.szám	Bruttó érték	Szv écs	Szv nettó	Sszám	Megnevezés	Gyszám.	Me.	Me.egy.
1.	V7900100	Vagykez. Bogács u. d.gáz telep Telek	0156/21 hrsz.		12173	841 781 609	0	841 781 609					
2.	V7900200	Vagykez. Bogács u. Védőterület Telek	0156/3 hrsz.		12173	4 251 000	0	4 251 000					
2 db	12113	Vagyonkezelte telek	Összesen:			846 032 609	0	846 032 609					

Miskolc, 2022.02.01.

Leltározók:


Havrán István

Műszaki ügyeleti főgépész

Egyeztetette:


Csák Pál

Üzemeltetési üzemvezető


Ádámné Kovács Timea

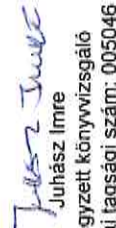
Könyvelő

Leltár ellenőr:


Kómlósi András

Üzemeltetési előadó

Ellenjegyeztém:


Juhász Imre
Bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:


Matyi Gáborné
PÜ.-i és számv. főelőadó

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52

1/2. sz. melléklet

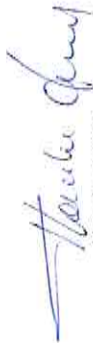
VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2021. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz.	Típus	Fők.szám	Bruttó érték	Szv écs	Szv nettó	Sszám	Megnevezés	Gyszám.	Me.	Me.egys.
1.	V7600300	Vagykez. D.gázvezeték DN110KPE	0156/21 hrsz		1241431	14 475 000	5 031 370	9 443 630					
2.	V7600500	Vagykez. D.gázvezeték DN32KPE	0156/21 hrsz		1241431	21 900 000	7 612 200	14 287 800					
2 db	1241431	Vagyonkezelt vezeték	Összesen:			36 375 000	12 643 570	23 731 430					

Miskolc, 2022.02.01.

Leltározók:


Havrán István
Műszaki ügyeleti főgépész

Egyeztetette:


Ádámné Kovács Timea
Könyvelő

Leltár ellenőr:


Komlósi András
Üzemeltetési előadó

Ellenjegyeztém:


Juhász Imre
Bejegyzett könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:


Matyi Gáborné
Pü.-i és számv. főelőadó

VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2021. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leírásszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fők.szám	Bruttó érték	Szv. Écs	Szv nettó	T. Sszám	T. Megnevezés	Gysz	Me.	Me.egys.
1.	V5610700	Vagyonkezelt GK-7 Dgázkút	1		1241431	246 175	85 549	160 626	1	Mélysége 7,3 méter		1	DARAB
2.	V5610800	Vagyonkezelt GK-8 Dgázkút	1		1241431	243 759	84 715	159 044	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
3.	V5611200	Vagyonkezelt GK-12 Dgázkút	1		1241431	241 343	83 873	157 470	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
4.	V5611300	Vagyonkezelt GK-13 Dgázkút	1		1241431	243 759	84 715	159 044	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
5.	V5611400	Vagyonkezelt GK-14 Dgázkút	1		1241431	243 759	84 715	159 044	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
6.	V5611500	Vagyonkezelt GK-15 Dgázkút	1		1241431	243 759	84 715	159 044	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
7.	V5611600	Vagyonkezelt GK-16 Dgázkút	1		1241431	311 410	108 219	203 191	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
8.	V5611800	Vagyonkezelt GK-18 Dgázkút	1		1241431	321 074	111 592	209 482	1	Mélysége 10,4 méter		1	DARAB
9.	V5611900	Vagyonkezelt GK-19 Dgázkút	1		1241431	437 047	151 919	285 126	1	Mélysége 15,2 méter		1	DARAB
10.	V5612000	Vagyonkezelt GK-20 Dgázkút	1		1241431	323 491	112 429	211 062	1	Mélysége 10,5 méter		1	DARAB
11.	V5612100	Vagyonkezelt GK-21 Dgázkút	1		1241431	243 759	84 715	159 044	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
12.	V5612200	Vagyonkezelt GK-22 Dgázkút	1		1241431	241 343	83 873	157 470	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
13.	V5612300	Vagyonkezelt GK-23 Dgázkút	1		1241431	432 215	150 217	281 998	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
14.	V5612400	Vagyonkezelt GK-24 Dgázkút	1		1241431	359 732	125 042	234 690	1	Mélysége 12,0 méter		1	DARAB
15.	V5612500	Vagyonkezelt GK-25 Dgázkút	1		1241431	722 147	251 003	471 144	1	Mélysége 27,0 méter		1	DARAB
16.	V5612600	Vagyonkezelt GK-26 Dgázkút	1		1241431	323 491	112 429	211 062	1	Mélysége 10,5 méter		1	DARAB
17.	V5612700	Vagyonkezelt GK-27 Dgázkút	1		1241431	441 879	153 590	288 289	1	Mélysége 15,4 méter		1	DARAB
18.	V5612800	Vagyonkezelt GK-28 Dgázkút	1		1241431	243 759	84 715	159 044	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
19.	V5612900	Vagyonkezelt GK-29 Dgázkút	1		1241431	246 175	85 549	160 626	1	Mélysége 7,3 méter		1	DARAB
20.	V5613000	Vagyonkezelt GK-30 Dgázkút	1		1241431	323 491	112 429	211 062	1	Mélysége 10,5 méter		1	DARAB
21.	V5613100	Vagyonkezelt GK-31 Dgázkút	1		1241431	601 342	209 005	392 337	1	Mélysége 22,0 méter		1	DARAB
22.	V5613200	Vagyonkezelt GK-32 Dgázkút	1		1241431	311 410	108 219	203 191	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
23.	V5613300	Vagyonkezelt GK-33 Dgázkút	1		1241431	118 122	41 046	77 076	1	Mélysége 2,0 méter		1	DARAB
24.	V5613400	Vagyonkezelt GK-34 Dgázkút	1		1241431	318 658	110 758	207 900	1	Mélysége 10,3 méter		1	DARAB
25.	V5613500	Vagyonkezelt GK-35 Dgázkút	1		1241431	241 343	83 873	157 470	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
26.	V5613600	Vagyonkezelt GK-36 Dgázkút	1		1241431	238 927	83 044	155 883	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
27.	V5613700	Vagyonkezelt GK-37 Dgázkút	1		1241431	649 684	225 796	423 868	1	Mélysége 24,0 méter		1	DARAB
28.	V5613800	Vagyonkezelt GK-38 Dgázkút	1		1241431	316 242	109 922	206 320	1	Mélysége 10,2 méter		1	DARAB
29.	V5613900	Vagyonkezelt GK-39 Dgázkút	1		1241431	668 993	232 548	436 445	1	Mélysége 24,8 méter		1	DARAB
30.	V5614000	Vagyonkezelt GK-40 Dgázkút	1		1241431	311 410	108 219	203 191	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
31.	V5614100	Vagyonkezelt GK-41 Dgázkút	1		1241431	579 864	201 542	378 322	1	Mélysége 24,0 méter		1	DARAB
32.	V5614200	Vagyonkezelt GK-42 Dgázkút	1		1241431	169 127	58 789	110 338	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
33.	V5614300	Vagyonkezelt GK-43 Dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
34.	V5614400	Vagyonkezelt GK-44 Dgázkút	1		1241431	362 415	125 962	236 453	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
35.	V5614500	Vagyonkezelt GK-45 Dgázkút	1		1241431	635 434	220 870	414 564	1	Mélysége 26,3 méter		1	DARAB
36.	V5614600	Vagyonkezelt GK-46 Dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
37.	V5614700	Vagyonkezelt GK-47 Dgázkút	1		1241431	628 186	218 369	409 817	1	Mélysége 26,0 méter		1	DARAB
38.	V5614800	Vagyonkezelt GK-48 Dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
39.	V5614900	Vagyonkezelt GK-49 Dgázkút	1		1241431	171 543	59 623	111 920	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB

82

VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2021. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fők.szám	Bruttó érték	Szv. Écs	Szv nettó	T.Sszám	T.Megnevezés	Gysz	Me.	Me.egys.
40.	V5615000	Vagyonkezelte GK-50 dgázkút	1		1241431	171 543	59 623	111 920	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
41.	V5615100	Vagyonkezelte GK-51 dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
42.	V5615200	Vagyonkezelte GK-52 dgázkút	1		1241431	246 442	85 667	160 775	1	Mélysége 10,2 méter		1	DARAB
43.	V5615300	Vagyonkezelte GK-53 dgázkút	1		1241431	821 474	285 542	535 932	1	Mélysége 34,0 méter		1	DARAB
44.	V5615400	Vagyonkezelte GK-54 dgázkút	1		1241431	253 691	88 179	165 512	1	Mélysége 10,5 méter		1	DARAB
45.	V5615500	Vagyonkezelte GK-55 dgázkút	1		1241431	362 415	125 962	236 453	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
46.	V5615600	Vagyonkezelte GK-56 dgázkút	1		1241431	169 127	58 789	110 338	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
47.	V5615700	Vagyonkezelte GK-57 dgázkút	1		1241431	171 543	59 623	111 920	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
48.	V5615800	Vagyonkezelte GK-58 dgázkút	1		1241431	369 663	128 487	241 176	1	Mélysége 15,3 méter		1	DARAB
49.	V5615900	Vagyonkezelte GK-59 dgázkút	1		1241431	531 542	184 751	346 791	1	Mélysége 22,0 méter		1	DARAB
50.	V5616000	Vagyonkezelte GK-60 dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
51.	V5616100	Vagyonkezelte GK-61 dgázkút	1		1241431	531 542	184 751	346 791	1	Mélysége 22,0 méter		1	DARAB
52.	V5616200	Vagyonkezelte GK-62 dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
53.	V5616300	Vagyonkezelte GK-63 dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
54.	V5616400	Vagyonkezelte GK-64 dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
55.	V5616500	Vagyonkezelte GK-65 dgázkút	1		1241431	251 274	87 338	163 936	1	Mélysége 10,4 méter		1	DARAB
56.	V5616600	Vagyonkezelte GK-66 dgázkút	1		1241431	652 347	226 749	425 598	1	Mélysége 27,0 méter		1	DARAB
57.	V5616700	Vagyonkezelte GK-67 dgázkút	1		1241431	628 186	218 369	409 817	1	Mélysége 26,0 méter		1	DARAB
58.	V5616800	Vagyonkezelte GK-68 dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
59.	V5616900	Vagyonkezelte GK-69 dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
60.	V5617000	Vagyonkezelte GK-70 dgázkút	1		1241431	169 127	58 789	110 338	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
61.	V5617100	Vagyonkezelte GK-71 dgázkút	1		1241431	178 791	62 163	116 628	1	Mélysége 7,4 méter		1	DARAB
62.	V5617200	Vagyonkezelte GK-72 dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
63.	V5617300	Vagyonkezelte GK-73 dgázkút	1		1241431	555 703	193 155	362 548	1	Mélysége 23,0 méter		1	DARAB
64.	V5617400	Vagyonkezelte GK-74 dgázkút	1		1241431	676 508	235 153	441 355	1	Mélysége 28,0 méter		1	DARAB
65.	V5617500	Vagyonkezelte GK-75 dgázkút	1		1241431	241 610	83 996	157 614	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
66.	V5617600	Vagyonkezelte GK-76 dgázkút	1		1241431	169 127	58 789	110 338	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
67.	V5617700	Vagyonkezelte GK-77 dgázkút	1		1241431	169 127	58 789	110 338	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
68.	V5617800	Vagyonkezelte GK-78 dgázkút	1		1241431	362 415	125 962	236 453	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
69.	V5617900	Vagyonkezelte GK-79 dgázkút	1		1241431	362 415	125 962	236 453	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
70.	V5618000	Vagyonkezelte GK-80 dgázkút	1		1241431	531 542	184 751	346 791	1	Mélysége 22,0 méter		1	DARAB
71.	V5618100	Vagyonkezelte GK-81 dgázkút	1		1241431	169 127	58 789	110 338	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
72.	V5618200	Vagyonkezelte GK-82 dgázkút	1		1241431	173 959	60 460	113 499	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
73.	V5618300	Vagyonkezelte GK-83 dgázkút	1		1241431	176 375	61 294	115 081	1	Mélysége 7,3 méter		1	DARAB
74.	V5618400	Vagyonkezelte GK-84 dgázkút	1		1241431	169 127	58 789	110 338	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB



VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2021. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fők.szám	Bruttó érték	Szv. Écs	Szv nettó	T.Sszám	T.Megnevezés	Gysz	Me.	Me.egys.
75.	V7619000	Vagyonkezel. Vízyújtó 4m mély	1		1241431	162 687	56 523	106 144	1	Mélysége 4,0 méter		1	DARAB
76.	V7901000	Vagyonkezel. Fűtőkötény 20 lábas	1		1241431	2 825 000	981 944	1 843 056	1	Porral oltó készülék 12 kg-os		1	DARAB
77.	V7901100	Vagyonkezel. Villi Kötény 10 lábas	1		1241431	991 411	344 609	646 802	1	Stiebel eltron villanyradiátor		1	DARAB
1241431 Vagyonkezel. építmények						28 658 777	9 961 291	18 697 486					

Miskolc, 2022.02.01.

Leltározók:


Havrán István
Műszaki ügyeleti főgépész Üzemeltetési üzemvezető

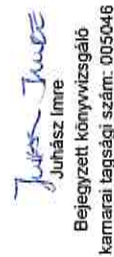
Egyeztetve:


Ádám Kovács Tímea
Könyvelő

Leltár ellenőr:


Komlósi András
Üzemeltetési előadó

Ellenjegyeztém:


Juhász Imre
Bejegyzett könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:


Matyi Gábor
Pü.-i és számv. főelőadó

VAGYONKEZELT TÁRGYVIESZKÖZ LEJTÁR 2021. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Lejtárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Főkszáma	Bruttó érték	Szv. Écs	Szv nettó	I.Szám	T.Megnevezés	Gysz	Me.	M.e.
1.	V5610100	Vagykeze GK-1 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 7 méter		1	DB
2.	V5610200	Vagykeze GK-2 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 7 méter		1	DB
3.	V5610300	Vagykeze GK-3 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 7,3 méter		1	DB
4.	V5610400	Vagykeze GK-4 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 7,1 méter		1	DB
5.	V5610500	Vagykeze GK-5 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 10,3 méter		1	DB
6.	V5610600	Vagykeze GK-6 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 7,2 méter		1	DB
7.	V5610900	Vagykeze GK-9 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 7,2 méter		1	DB
8.	V5611000	Vagykeze GK-10 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 15,2 méter		1	DB
9.	V5611100	Vagykeze GK-11 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 15,2 méter		1	DB
10.	V5611700	Vagykeze GK-17 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	24 255	45 545	1	Mélysége 15,2 méter		1	DB
11.	V7600400	Vagykeze dgázközelék /Idegen/	0156/5 hrsz.	DN110KPE	1251	0	0	0					DB
12.	V7600600	Vagykeze dgázközelék /Idegen/	0156/5 hrsz.	DNKPE	1251	0	0	0					
13.	V7620000	Vagykeze T2 Figyelő kút (Talaivízfigyelő)	0134/7 hrsz.		1251	277 500	4 356	273 144					
14.	V7620100	Vagykeze T3 Figyelő kút (Talaivízfigyelő)	0150/6 hrsz.		1251	277 500	4 356	273 144					
15.	V7620200	Vagykeze T4 Figyelő kút (Talaivízfigyelő)	0133/15 hrsz.		1251	277 500	4 356	273 144					
16.	V7620300	Vagykeze T5 Figyelő kút (Talaivízfigyelő)	0160/14 hrsz.		1251	277 500	4 356	273 144					
17.	V7620400	Vagykeze T6 Figyelő kút (Talaivízfigyelő)	0158/8 hrsz.		1251	277 500	4 356	273 144					
18.	V7620500	Vagykeze T7 Figyelő kút (Talaivízfigyelő)	0158/7 hrsz.		1251	277 500	4 356	273 144					
19.	V7620600	Vagykeze T8 Figyelő kút (Talaivízfigyelő)	0170/17 hrsz.		1251	277 500	4 356	273 144					
20.	V7620700	Vagykeze Ásott Kút (Talaivízfigyelő)	0156/17 hrsz.		1251	277 500	4 356	273 144					
21.	V7620800	Vagykeze Üzemi Kút (Talaivízfigyelő)	0156/22 hrsz.		1251	0	0	0					
21 db	1251 Vagykeze, nem saját ing.-ra akt.beruházás	Összesen:				2 918 000	277 398	2 640 602					

Miskolc, 2022.02.01.

Lejtárszók:


Csák Pál
Műszaki ügykeleti főegépész Üzemeltetési tüzemvezető

Egyeztetle:


Ádám Kovács Tímea
Könyvelő

Lejtár ellenőrző:


Komlósi András
Üzemeltetési előadó

Ellenjegyeztet:


Juhász Imre
Beszerveztet könyvvizsgáló
kamara lagsági szám: 005046

Ellenőrző:


Matyi Gábor
Pu.-i és számv. felelős

VAGYONKEZELT TÁRGYVIESZKÖZ LELTÁR 2021. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Szám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fszám	Bruttó ért.	Szv. Écs	Szv. Nettó	T.Szám	T.Megnevezés	Méret	Me.	Me.egys.
1.	V5501000	Vagyonkezelte kompresszor géppel	0156/21 hrsz		131131	9 413 475	3 272 013	6 141 462	1	FPZ Biogázrűvő (22/2010)	NA 300	1	DARAB
									2	Biogáz gyűjtő	NA 80	1	DARAB
									3	Pillangó szelep	NA 50	5	DARAB
									4	Pillangó szelep	NA 50	3	DARAB
									5	Nyomástáradó	NA 80	2	DARAB
									6	Kőgáz Biogázszűrő	NA 80	1	DARAB
									7	Visszalobbanás gátló		1	DARAB
									8	MM típusú metánérzékelő, mérő		1	DARAB
									9	PB érzékelő		1	DARAB
									10	Oxigén érzékelő, mérő		1	DARAB
									11	Hőmérő		2	DARAB
									12	Nyomáskapcsoló		2	DARAB
									13	Hőmérséklet távadó		1	DARAB
									14	Nyomásmérő		2	DARAB
									15	PB palack 11,5 kg		1	DARAB
									16	Szellőző ventillátor		1	DARAB
2.	V5700100	Vagyonkezelte gázfáklya (égővel, gázszerelevény)	0156/21 hrsz		131131	2 968 000	1 031 626	1 936 374					
3.	V6000100	Vagyonkezelte vezérlő szekrény (vill. konténerben)	0156/21 hrsz		131131	720 000	250 273	469 727					
4.	V6000200	Vagyonkezelte PLC Szekrény (vill. konténerben)	0156/21 hrsz		131131	630 000	218 967	411 033					
4 db	131131	Vagyonkezelte term.gép, ber., szersz., gyártóeszk.	Összesen:			13 731 475	4 772 879	8 958 596					

Miskolc, 2022.02.01.

Leltározók:


Havrán István
Csák Pál
Műszaki ügyeleti főgépész Üzemeltetési üzemvezető

Egyeztetve:


Ádám Kovács Tímea
Könyvelő

Ellár ellenőrz:


Komlósi András
Üzemeltetési előadó

Ellenjegyeztet:


Juhász Imre
Bejegyzett könyvtárgyaló
Kamarai tagsági szám: 005046

Ellenőrzte:


Matyi Gáborné
Pü.-i és számv. felelős

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarm u. 52

1/6. sz. melléklet

VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LETTÁR 2021. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Szám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fszám	Bruttó ért.	Szv. Écs	Szv. Nettó	T.Szám	T. Megnevezés	Méret	Me.	Me.egys.
1.	V8800300	Vagyonkezelési Számítógép	0156/21 hrsz		13313	153 920	52 704	101 216	1	19" SAMSUNG Monitor		1	DARAB
									2	PC Fujitsu Siemens SCALEO		1	DARAB
									3	HP DJ 2360 Nyomtató		1	DARAB
1 db	13313	Vagyonkezelési term.közvetlen. résztvevő számítéchn.eszk.		Összesen:		153 920	52 704	101 216					

Miskolc, 2022.02.01.

Leltározók:


Havrán István
Műszaki ügyeleti főgépész

Egyeztetette:


Ádám Kovács Tímea
Könyvelő

Leltár ellenőr:


Komlósi András
Üzemeltetési előadó

Ellenjegyeztlem:


Juhász Imre
Bejegyzett könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:


Matyi Gáborné
Pü.-i és számv. főelőadó

VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2021. DECEMBER 31.

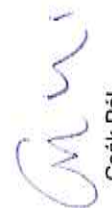
Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Szám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fszám	Bruttó ért.	Szv. Écs	Szv. Nettó	T.Szám	T.Megn.	Méret	Me.	Me.egys.
1.	V8900100	Vagyonkez. Klímaberendezés(kompr.telep)	0156/21		1413	250 000	86 888	163 112					
2.	V8900200	Vagyonkez. Klímaberendezés(kompr.telep)	0156/21		1413	250 000	86 888	163 112					
2db	1413	Vagyonkezelt üzemi gépek, berendezések és felszerelések			Összesen:	500 000	173 776	326 224					

Miskolc, 2022.02.01.

Leltározók:


Havrán István
Műszaki ügyeleti főgépész


Csák Pál
Üzemeltetési üzemvezető

Egyeztetve:


Ádámné Kovács Tímea
Könyvelő

Leltár ellenőr:


Komlósi András
Üzemeltetési előadó

Ellenjegyeztem:


Juhász Imre
Bejegyzett könyvvizsgáló
kamrai tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:


Matyi Gáborné
Pü.-i és számv. főelőadó

Vagyonkezelt eszközökre elszámolt értékcsökkenés
2021.01.01-2021.12.31.

Sorszám	Főkönyvi szála	Megnevezés	Dátum	ÉCS összeg
1.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.01.31	204 136
2.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.02.28	184 375
3.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.03.31	204 130
4.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.04.30	197 551
5.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.05.31	204 140
6.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.06.30	198 817
7.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.07.31	209 795
8.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.08.31	209 802
9.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.09.30	203 015
10.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.10.31	209 791
11.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.11.30	203 020
12.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2021.12.31	209 784
Összesen:				2 438 356,00

Miskolc, 2022.02.01.

Készítette:

Ádám V. Tóth
Ádám Kovács Tímea
Könyvelő

Ellenőrizte:

Matyi Gáborné
PÜ-i és számv. Főelőadó

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

3/1. sz. melléklet

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT EGYÉB KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ
2021.01.01-2021.12.31.

Sorszám	Szöveg	Számla	Összeg
1.	Villamos energia felhasználás	5112	656 148,00
2.	Üzemanyag felhasználás	5131	4 180,00
3.	Üzemanyag felhasználás	5132	104 067,00
4.	Gépi földmunka	523908	935 000,00
5.	Zöldterület gondozás	529909	4 649 889,00
6.	Csatorna- és szennyvízdíj	525902	4 595,00
7.	Vagyonbiztosítás	5333	267 894,00
8.	Gépek, berendezések javítása, karbantartása	5232	42 000,00
9.	Laborvizsgálat	529906	781 550,00
10.	Bérlétség	5411	2 443 497,00
11.	Szociális hozzájárulás	5611	378 756,00
12.	Szakképzési hozzájárulás	563	36 678,00
Összesen:			10 304 254,00

Miskolc, 2022.02.01.

Készítette:


Ádám Kovács Timea
Könyvelő

Ellenőrizte:


Matyi Gáborné
Pü-i és számv. Főelőadó

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT EGYÉB KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ
2021.01.01-2021.12.31.

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5112	S11421-00385	01.havi energiafeladás	202101	44 113,00
2.	5112	S11421-00703	02.havi energiafeladás	202102	45 069,00
3.	5112	S11421-00983	03-04.havi energiafeladás	202103-04	45 847,00
4.	5112	S11421-01362	05.havi energiafeladás	202104	46 088,00
5.	5112	S11421-01715	06.havi energiafeladás	202105	46 600,00
6.	5112	S11421-02039	07.havi energiafeladás	202106	44 898,00
7.	5112	S11421-02363	08.havi energiafeladás	202107	43 941,00
8.	5112	S11421-02652	09.havi energiafeladás	202108	43 719,00
9.	5112	S11421-03047, 48	10.havi energiafeladás	202109	145 726,00
10.	5112	S11421-03409	11.havi energiafeladás	202110	43 719,00
11.	5112	S11421-03812	12.havi energiafeladás	202111	106 428,00
2021. évi Villamos energia felhasználás összesen:					656 148,00

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5132	RV1421-00009	01.h. Bogács u. üzemanyag	202101	3 465,00
2.	5132	RV1421-00027	02.h. Bogács u. üzemanyag	202102	10 023,00
3.	5132	RV1421-00060	03.h. Bogács u. üzemanyag	202103	8 624,00
4.	5132	RV1421-00074	04.h. Bogács u. üzemanyag	202104	9 106,00
5.	5131	RV1421-00074	04.h. Bogács u. üzemanyag	202104	3 220,00
6.	5132	RV1421-00112	05.h. Bogács u. üzemanyag	202105	10 812,00
7.	5132	RV1421-00126	06.h. Bogács u. üzemanyag	202106	12 945,00
8.	5132	RV1421-00144	07.h. Bogács u. üzemanyag	202107	8 300,00
9.	5132	RV1421-00162	08.h. Bogács u. üzemanyag	202108	1 947,00
10.	5132	RV1421-00181	09.h. Bogács u. üzemanyag	202109	3 162,00
11.	5132	RV1421-00205	10.h. Bogács u. üzemanyag	202110	15 528,00
12.	5131	RV1421-00205	10.h. Bogács u. üzemanyag	202110	960,00
13.	5132	RV1421-00238	11.h. Bogács u. üzemanyag	202111	12 582,00
14.	5132	RV1421-00263	12.h. Bogács u. üzemanyag	202112	7 573,00
2021. évi Üzemanyag felhasználás összesen:					108 247,00

Miskolc, 2022.02.01.

Készítette:

Ádám Kovács Tímea
Könyvelő

Ellenőrizte:

Matyi Gáborné
Pü-i és számv. Főelőadó

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT EGYÉB KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ
2021.01.01-2021.12.31.

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5232	S11421-00368	Gépek, berendezések javítása	2021.02.12	42 000,00
2021. évi Zöldterület gondozás összesen:					42 000,00

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	523908	S11421-01721	Gépi földmunka	2021.04.07	935 000,00
2021. évi Zöldterület gondozás összesen:					935 000,00

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	525902	S11421-01846	Csatomahaszán, szennyvízdíj	2021.06.17	4 595,00
2021. évi Zöldterület gondozás összesen:					4 595,00

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	529906	S11421-02024	Laborvizsgálat	2021.07.08	371 850,00
2.	529906	S11421-03869	Laborvizsgálat	2021.12.20	409 700,00
2021. évi Zöldterület gondozás összesen:					781 550,00

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	529909	S11421-01721	Zöldterület gondozás	2021.06.16	2 324 998,00
2.	529909	S11421-03471	Zöldterület gondozás	2021.11.22	2 324 891,00
2021. évi Zöldterület gondozás összesen:					4 649 889,00

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5333	RV1421-00018	01-02.havi biztosítás Bogács u.	2021.01.31	44 335,00
2.	5333	S11421-00389	03-05.havi biztosítás Bogács u.	2021.02.08	66 502,00
3.	5333	S11421-01385	06-08.havi biztosítás Bogács u.	2021.05.10	66 502,00
4.	5333	S11421-02380	09-11.havi biztosítás Bogács u.	2021.08.09	66 502,00
5.	5333	S11421-03435	12.havi vagyonbiztos Bogács u.	2021.11.08	24 053,00
2021. évi Vagyonbiztosítás összesen:					267 894,00

Miskolc, 2022.02.01.

Készítette:

Adámné Kovács Tímea
Könyvelő

Ellenőrizte:

Matyi Gáborné
Pü-i és számv. Főelőadó

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT EGYÉB KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ
2021.01.01-2021.12.31.

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5411	NB210120	2021.01.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.01.31	191 249,00
2.	5411	NB210220	2021.02.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.02.29	271 485,00
3.	5411	NB210320	2021.03.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.03.31	199 015,00
4.	5411	NB210420	2021.04.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.04.30	210 087,00
5.	5411	NB210520	2021.05.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.05.31	194 291,00
6.	5411	NB210620	2021.06.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.06.30	215 542,00
7.	5411	NB210720	2021.07.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.07.31	186 949,00
8.	5411	NB210820	2021.08.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.08.31	194 997,00
9.	5411	NB210920	2021.09.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.09.30	197 966,00
10.	5411	NB211020	2021.10.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.10.31	195 596,00
11.	5411	NB211120	2021.11.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.11.30	194 022,00
12.	5411	NB211220	2021.12.h. Törzsbér és bérpótlékok	2021.12.31	192 298,00
2021. évi Bérköltség összesen:					2 443 497,00

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5611	NB210120	2021.01.h. Szociális hozzájárulás	2021.01.31	29 643,00
2.	5611	NB210220	2021.02.h. Szociális hozzájárulás	2021.02.29	42 068,00
3.	5611	NB210320	2021.03.h. Szociális hozzájárulás	2021.03.31	30 849,00
4.	5611	NB210420	2021.04.h. Szociális hozzájárulás	2021.04.30	32 566,00
5.	5611	NB210520	2021.05.h. Szociális hozzájárulás	2021.05.31	30 118,00
6.	5611	NB210620	2021.06.h. Szociális hozzájárulás	2021.06.30	33 411,00
7.	5611	NB210720	2021.07.h. Szociális hozzájárulás	2021.07.31	28 981,00
8.	5611	NB210820	2021.08.h. Szociális hozzájárulás	2021.08.31	30 230,00
9.	5611	NB210920	2021.09.h. Szociális hozzájárulás	2021.09.30	30 684,00
10.	5611	NB211020	2021.10.h. Szociális hozzájárulás	2021.10.31	30 322,00
11.	5611	NB211120	2021.11.h. Szociális hozzájárulás	2021.11.30	30 078,00
12.	5611	NB211220	2021.12.h. Szociális hozzájárulás	2021.12.31	29 806,00
2021. évi Szociális hozzájárulás összesen:					378 756,00

Miskolc, 2022.02.01.

Készítette:

Ádám Kovács Timea
könyvelő

Ellenőrizte:

Matyi Gáborné
Pü-i és számv. Főelőadó

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT EGYÉB KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ
2021.01.01-2021.12.31.

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	563	NB210120	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.01.31	2 870,00
2.	563	NB210220	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.02.29	4 082,00
3.	563	NB210320	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.03.31	2 984,00
4.	563	NB210420	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.04.30	3 154,00
5.	563	NB210520	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.05.31	2 916,00
6.	563	NB210620	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.06.30	3 236,00
7.	563	NB210720	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.07.31	2 805,00
8.	563	NB210820	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.08.31	2 926,00
9.	563	NB210920	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.09.30	2 970,00
10.	563	NB211020	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.10.31	2 935,00
11.	563	NB211120	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.11.30	2 916,00
12.	563	NB211220	2021.01.h. Szakképzési hozzájárulás	2021.12.31	2 884,00
2021. évi Szakképzési hozzájárulás összesen:					36 678,00

Miskolc, 2022.02.01.

Készítette:

Ádám Kovács Tímea
Könyvelő

Ellenőrizte:

Matyi Gáborné
Pü-i és számv. Főelőadó

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

4. sz. melléklet

ÖSSZESÍTŐ KIMUTATÁS
2021. évben a Bogáncs úti vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatos költségelszámolásról

2021. évi vagyonkezelt eszközökre elszámolt értékcsökkenés	2 438 356,00
2021. évi vagyonkezelt eszközökre aktivált beruházás értéke	-2 220 000,00
2020. évi többlet értékcsökkenés áthozat az előző évről	22 637 342,00
2021. évi többlet értékcsökkenés átvitel a következő évre	22 855 698,00

Vagyonkezelt eszközökre elszámolt különféle egyéb költségek külön kimutatás szerint

10 304 254

Miskolc, 2022.02.01.

Készítette:


Ádámné Kovács Tímea
Könyvelő

Ellenőrizte:


Matyi Gáborné
Pü-i és számv. Főelőadó

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Bruttó érték	2021. évi Bruttó értékváltozás	2021. évi Bruttó érték	2021. évi Könyv sz. ÉCS	2021. évi K.szer. N érték
12113	Vagyonkezelt telek	846 032 609		846 032 609		846 032 609
1241431	Vezetékek aktívált értéke	28 658 777		28 658 777	9 961 291	18 697 486
1241431	Vagyonkezelt egyéb építmény akt. értéke	36 375 000		36 375 000	12 643 570	23 731 430
1251	Vagyonkez., nem saját ing.-ra akt. beruházás	698 000	2 220 000	2 918 000	277 398	2 640 602
131131	Vagyonkezelt term.gép, ber., szersz., gyártóeszk	13 731 475		13 731 475	4 772 879	8 958 596
13313	Vagyonkez.term.közzvetlen. résztvevő szármtechn.eszk.	153 920		153 920	52 704	101 216
1413	Vagyonkezelt üzemi gépek, berendezések és felszerelések	500 000		500 000	173 776	326 224
Összesen:		926 149 781	2 220 000	928 369 781	27 881 618	900 488 163
				2021. évi ECS		2 438 356
				2021. évi aktíválás		2 220 000
				2021. évi tőketartalék		218 356
				2020. évi tőketartalék		22 637 342
				4492 vagyonkezelésbe vétel		923 343 861

Miskolc, 2022.02.01.

Készítette:

Ádám Kovács Timea
Ádám Kovács Timea
Könyvelő

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2010. május 27-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Titkár
Bla. 060

IV-81/43.564/2010. sz. határozat

**Tárgy: Vagyongazdálkodási és közfeladat átadási szerződés megkötése
a MIHŐ Kft-vel (Bogánics utcai depóniagáz személtlerakó
telep)**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Javaslat vagyongazdálkodási és közfeladat átadási szerződés megkötésére a MIHŐ Kft-vel (Bogánics utcai depóniagáz személtlerakó telep)” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 0156/21. hrsz-ú földterület ingatlan a rajta lévő építményekkel, valamint a 0156/3 hrsz-ú földterület ingatlan - az utógondozási feladatok ellátásának kötelezettsége mellett - ingyenesen a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft vagyongazdálkodásába adja 2010. június 1.- 2040. december 31-ig tartó időtartamra. (a 0156/21. hrsz-ú ingatlanon található vagyongazdálkodásba adott építmények tételes felsorolását és értékadatát a jelen előterjesztés mellékletét képező Vagyongazdálkodási és közfeladat átadási szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza)
- 2.) A Közgyűlés a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek értékét az alábbiak szerint határozza meg:

- 0156/21 hrsz-ú ingatlan földterület	841.781.609 Ft
- 0156/21 hrsz-ú ingatlan építményei	77.311.252 Ft
- 0156/3 hrsz-ú ingatlan földterület	4.251.000 Ft
- Összesen:	923.343.861 Ft
- 3.) A Közgyűlés az előterjesztés mellékletét képező „Vagyongazdálkodási és közfeladat átadási szerződés”-t jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés MIHŐ Kft-vel történő aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Polgármester

MIHŐ Kft.

Építési, Környezetvédelmi és

Városüzemeltetési Főosztály

Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási

Főosztály

Határidő:

2010. május 31.

K. m. f.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

A kiadmányhitelező:



VAGYONKEZELÉSI ÉS KÖZFELADAT ÁTADÁSI SZERZŐDÉS

Kötötték egyrészről **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**
3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviselő: **Káli Sándor polgármester**
mint önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
cégjegyzékszám: 05-09-004544
képviselő: **Korózs András ügyvezető igazgató**
mint vagyonkezelő (továbbiakban: Vagyonkezelő)

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Vagyonkezelési jog létesítésének jogalapja

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos és közvetett (a vagyonkezelési feladatok ellátására rendelt Miskolc Holding Zrt-n keresztül) tulajdonosa a MIHŐ Kft-nek.

Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 80/A.§-a alapján a jelen megállapodás keretében közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői szerződést kötnek.

- 2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ügylet megkötésére, vagyonkezelői jog létesítésére az Ötv. 80/A.§ (5) bek-re alapítottan ún. kijelölés útján – külön ellenérték nélkül, ingyenesen – került sor.

II. Vagyonkezelési megállapodás tárgya

- 1./ Az Önkormányzat megállapítja, hogy – nyilvántartása szerint – kizárólagos tulajdonát képezi az a) pont szerinti korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan és az ingatlanon lévő építmények, a b) pont szerinti forgalomképes besorolású ingatlan.

- a) Miskolc 0156/21 hrsz.-ú, depóniagáz szemétkerakó telep művelési ágban nyilvántartott, 16 hektár 1066 m² térmértékű külterületi ingatlan, közismert megnevezése szerint a bezárt Bogács utcai szemétkerakó telep (0156/4 hrsz.-ú szemétkerakó telep földrészlet megosztásából).

Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester

Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra



MIHŐ Kft.
Korózs András
ügyvezető igazgató
Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

- 0156/21 hrsz-ú földterület önkormányzati nyilvántartási értéke: 841.781.609 Ft
- 0156/21 . hrsz-ú földterületen lévő építmények önkormányzati
nyilvántartási értéke: (1.sz. melléklet szerint) 77.311.252 Ft

0156/21. hrsz-ú ingatlan (földterület és építmények)
önkormányzati nyilvántartási értéke összesen: 919.092.861 Ft

amely értéken az Önkormányzat az ingatlant vagyonkezelésbe adja

- b) Miskolc 0156/3 hrsz.-ú, szántó művelési ágban nyilvántartott, 12.922 m² terméértékű, védőterület funkciójú külterületi ingatlan.

Az ingatlan önkormányzati nyilvántartási értéke 4.251.000 Ft,

amely értéken az Önkormányzat az ingatlant vagyonkezelésbe adja.

(továbbiakban az ingatlanok megnevezése: depó/lerakó)

- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti pontban körülírt lerakó több évtizede az Önkormányzat, illetve a környező települések területéről begyűjtött települési szilárdhulladék lerakással történő ártalmatlanítását szolgálta, és mely depó az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntése alapján 2006. évben bezárásra került.
- 3./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat felhatalmazása alapján a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. a KEOP-2008 4.1. pályázat keretében elnyert vissza nem térítendő állami támogatással és önerővel megvalósította a Bogács utcai rekultivált lerakóban képződő biogáz elégetése céljából a távhőszolgáltatás energiaellátásához felhasznált hő- és villamos energia előállításra alkalmas eszközöket. A beruházás elsődlegesen energiaforrásként a lezárt hulladéklerakó hulladéktestében képződött ún. depónia gázt hasznosítja.

III. Közfeladat meghatározása

- 1./ Az Önkormányzat rögzíti, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. (továbbiakban: Hgt.) 21.§ (1) bek-e szerint: „A települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez, és tart fenn.”

A Hgt. 3.§ 1/ pontja szerint a kezelés, mint tevékenység magában foglalja a kezelőlétesítmények (így a depó/lerakó) utógondozását, és ennek keretében a műveléssel felhagyott lerakó bezárását, rekultivációját és 30 évig tartó utógondozását.

- 2./ Az Önkormányzat a fentebb meghatározott kezelési tevékenységére vonatkoztatva rögzíti, hogy a Környezetvédelmi Hatóság a

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor

polgármester

Dr. Mészáros Teodóra



22/13 oldal

MIHŐ Kft.

Korözs András
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3524 Miskolc, Garai u. 52.

- a. 2001. október 30. napján keltezett 7557-3/2001. sz. határozatával elrendelte a Bogács utcai kommunális hulladéklerakó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatát, majd ezt követően
- b. 2001-ben keltezett 7557-9/2001. sz. határozatával előírta a hulladéklerakó felhagyásához szükséges helyreállítási munkálatok körét (7557-10/2001. sz. határozattal kiegészítve),
- c. 2008. június 27. napján kelt 14442-1/2008. sz. határozatával (2. sz. melléklet) kötelezte az Önkormányzatot a már bezárt Bogács utcai (Nádas-réti) lerakó 30 évig terjedő utógondozására.

Az utógondozási kötelezettségről szóló határozat szerint az utógondozási időszakon belül üzemeltetni kell a kialakított monitoring rendszert, kezelni kell a keletkező hulladéklerakó gázt, továbbá el kell végezni a rekultivált terület karbantartását.

A monitoring rendszer részét képezi a 0156/22 hrsz.-ú hulladékudvar művelési ágban nyilvántartott „Üzemi kút” megnevezésű létesítmény, továbbá a jelen pontban hivatkozott környezetvédelmi hatósági határozatokban rögzített egyéb, harmadik személyek tulajdonát képező ingatlanokon létesített figyelő kutak (monitoring létesítmények), melyek tételes felsorolását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Az utógondozási tevékenységről a hivatkozott határozatokban foglalt kötelezett a 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet szerint összefoglaló jelentést köteles készíteni, illetve azt köteles a felügyelőségnek megküldeni minden év április 30. napjáig.

IV. Vagyongazdálkodási jog létesítése, közfeladat átadása

- 1./ Az Önkormányzat az Ötv. 80/A-80/B.§-a alapján [a 80/A.§ (5) bek-t alkalmazva, kijelölés útján] vagyongazdálkodásba adja a Vagyongazdálkodó részére a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott külterületi ingatlanokat, építményeket, a jelen szerződés III. pontjában körülírt és az Önkormányzatot terhelő közfeladat ellátásához kapcsolódóan.

Az Önkormányzat által vagyongazdálkodásba adott építmények önkormányzati nyilvántartási adatokkal megegyező tételes jegyzékét – azok értékével együtt – a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

- 2./ A vagyongazdálkodási jog a Vagyongazdálkodó részére ingyenesen, ellenérték nélkül került átengedésre.
- 3./ Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja, hogy a MIHÓ Kft. javára a jelen szerződés II.1. pontjában feltüntetett ingatlanokra (egész tulajdoni illetőségükre) külön ellenérték nélkül az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 105/A.§ (10) bek-e, illetve az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 7.§-a alapján vagyongazdálkodási jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester

Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra



MIHÓ Kft.
Koröcs András
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Handwritten signature

A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásra utalva szerződő felek rögzítik, hogy mindketten magyarországi székhelyű devizabelföldi jogi személyek.

Szerződő felek megállapítják, hogy az Áht. 105/D.§ alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.

Az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott eszközök létrehozásakor élt ÁFA-levonási jogával, ezért a vagyonkezelési jog átadása – a felek megítélése szerint - adóköteles történhet a MIHŐ Kft részére. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy szakértő, illetve egyéb konzultációs eljárás igénybevételét követően közösen határozzák meg az ügylethez rendelt ÁFA alapját és a fizetendő ÁFA összegét. Az egyeztetési eljárás végső határideje 2010. május 31. A MIHŐ Kft. kötelezettséget vállal, hogy az egyeztetett ÁFA összegét az Önkormányzat 2010. június 10-ig közölt számlája alapján 30 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére. Felek rögzítik, hogy az ÁFA megfizetésére vonatkozó megállapodásuk a vagyonkezelői jog ingyenes átadását nem érinti.

- 4./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelési jog létesítésével egyidejűleg kötelezettséget vállal, hogy a III. pontban és különösen a Környezetvédelmi Hatóság 14442-1/2008. számú, jelen szerződéshez 2. sz. **mellékletként** csatolt határozatában részletesen előírt utógondozásra vonatkozó kötelezettségeket a Környezetvédelmi Hatóság által meghatározott módon az Önkormányzat nevében eljárva, helyette teljesíti.

Ezen túlmenően Vagyonkezelő feladatát képezi a depóniatest (hrs.: 0156/21) valamint a védőterület funkciójú külterületi ingatlan (hrs.: 0156/3) szükség szerinti, de minimum évente kétszer történő kaszálása, és a telepített műtárgyakra vagyonbiztosítási szerződés megkötése.

A Vagyonkezelő az általa átvállalt közfeladat ellátásához kapcsolódó részfeladatok teljesítése során jogosult alvállalkozók vagy egyéb teljesítési segédek igénybevételére azzal, hogy ezen személyek esetleges szerződésszegéseiről, mulasztásairól, károkozásairól úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

- 5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a közfeladat átvállalása nem terjed ki a lezárt lerakó esetleges és csak jelentős költséggel elhárítható havaria eseményeinek (például: hulladéktestből fakadó talajvízszennyezések elhárítására, a hulladéktestben esetlegesen fellelt veszélyes hulladék kiemelésére, kezelésbe történő továbbadására) a kezelésére, illetve elhárítására.

E pont vonatkozásában jelentős költségvonzatú havaria eseménynek tekintik a felek, ha annak egyszeri vagy évenként ismétlődő elhárítási költsége a nettó 2 Millió forintot meghaladja.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a bekövetkezett havaria esemény elhárítása a jelentős költséget meghaladja, úgy annak viselése – a jelentős költséget meghaladóan – az Önkormányzatot terheli.

Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester

Dr. Mészáros Teodóra
ügyvéd



MIHŐ Kft.
Koröcs András
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

V. A vagyonkezelési jogviszony részletes szabályai

1./ Tevékenységi szabályok

- 1.1./ A Vagyonkezelő az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. (továbbiakban: Áht.) 105/A-105/C.§-ban foglalt felhatalmazás, illetve a jelen szerződésben szabályozott módon jogosult a vagyonkezelésbe vett ingatlant birtokba venni, használni és hasznosítani.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

- 1.2./ Szerződő felek az Áht. 105/B.§ (1) bek a) pontjára utalva rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat a jelen megállapodás III. pontjában, az ahhoz kapcsolódó részletezett kötelezettségek a IV.4. pontban kerültek meghatározásra.

Az Áht. 105/B.§ (1) bek. a) és d) pontjára utalva a Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe vett ingatlanokat vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódóan használni és hasznosítani, feltéve, hogy az adott művelési ágra figyelemmel a folytatni kívánt vállalkozási tevékenységet a Környezetvédelmi Hatóság engedélyezi, vagy nem kifogásolja.

2./ Gazdálkodási szabályok

- 2.1./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyont a jó gazda gondosságával köteles kezelni, karbantartani, [...] felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, illetve e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

Szerződő felek a vagyonkezelésbe adott 0156/21 hrsz-ú ingatlanra utalva rögzítik, hogy az a bejegyzett művelési ágra is tekintettel piaci szempontból korlátozottan hasznosítható.

Szerződő felek a szerződés megkötésekor fennálló állapot szerint az elszámolandó éves értékcsökkenés mértékét (rögzített amortizációs hányad) a vagyonkezelés időtartamára vonatkoztatva az alábbiak szerint határozzák meg.

A Vagyonkezelőnél az építmények 77.311.252 Ft. összegű vagyonkezelésbe adási értéke képezi az évente elszámolandó 3 %-os mértékű értékcsökkenési leírás alapját.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyonkezelésbe vett eszközök pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani. Az elszámolt értékcsökkenés összegéről, annak felhasználásáról a Vagyonkezelő minden tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a tulajdonost írásban tájékoztatni.

Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester

Dr. Mészáros Teodóra
titkár



MIHŐ Kft.
Horózs András
ügyvezető igazgató
Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

A Vagyongkezelő az elszámolt értékcsökkenést és az annak felhasználása után keletkező maradványt évente göngyölti, a maradvány végösszegével legkésőbb a vagyongkezelői szerződés megszűnéskor köteles elszámolni.

A hulladéklerakó, mint földterületi ingatlan gazdasági szempontból inaktív, másrészt a hulladéklerakó bezárásához, rekultivációjához adott ISPA támogatás a gazdasági alapú hasznosítást kizárja.

A rögzített amortizációs hányaddal szemben elszámolható költségek különösen az alábbiak:

- a. gépészeti berendezések felújítása,
- b. gázutak felújítása, kútfej cserék,
- c. gázmérők felújítása, cseréje,
- d. kompresszorok időszaki cseréje,
- e. metándetektorok cseréje, hitelesítése,
- f. számítógépes műszaki vezérlő rendszer felújítása, szükség szerinti cseréje, illetve fejlesztése.

2.2./ A Vagyongkezelő évente köteles üzleti/beruházási (esetleg gördülő beruházási) tervet és ezzel egyidejűleg elszámolási nyilatkozatot (együttesen: üzleti jelentés) készíteni.

Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyongkezelésbe vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket (ideértve az esetleges havaria eseményeket), a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az elszámolási nyilatkozat a vagyongkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeket, illetve közvetlen költségeket és ráfordításokat elkülönítetten olyan módon tartalmazza, hogy a Vagyongkezelőnek a sajátvagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól azok egyértelműen elhatárolhatók legyenek. Ha a Vagyongkezelő a tevékenységét a vagyongkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait jellemzően a két vagyongcsoport nyilvántartási értékének az arányában (vagy egyéb ésszerű az Önkormányzat által elfogadott arányosításnak megfelelően) köteles elkülöníteni.

Az elszámolási nyilatkozat része, hogy a bázisúvra vonatkozó tényadatok mennyiben felelnek meg, illetve mennyiben térnek el az üzleti/beruházási tervben foglalt prognózistól.

Az üzleti/beruházási terv tartalmazza, hogy az adott üzleti évre vonatkoztatva a Vagyongkezelő az elszámolási nyilatkozatnak megfelelő szerkezetben és tagolásban milyen ráfordításokat és bevételeket tervez a vagyongkezelésbe vett eszközök használatával, hasznosításával.

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor

polgármester

Dr. Mészáros Teodóra

ügyvéd

3531 Miskolc, Bácskai u. 24. sz.



6/13 oldal

MIHŐ Kft.

Korózs András

üzgyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Az üzleti jelentést a Vagyonkezelő köteles minden év május 31. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni azzal, hogy az Önkormányzat az üzleti jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül kifogást jelenthet be, észrevételeket és javaslatokat tehet. Az önkormányzati észrevételek esetén szerződő felek kötelesek egyeztetni és legkésőbb július 15. napjáig az üzleti jelentést véglegesíteni.

3./ Beruházási szabályok

- 3.1./ A Vagyonkezelő – attól a feltételtől függően, hogy az alább részletezett beruházásához vissza nem térítendő támogatást tud igényelni – kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés megkötésétől számított nem több mint 5 éven belül a depónia gáz energetikai célú hasznosításának továbbfejlesztéseként kialakít és működtet ún. gázmotoros energetikai berendezéseket elektromos energia előállítás céljából.

Az Önkormányzat már most kötelezettséget vállal, hogy a fenti bekezdésben rögzített beruházási szándék megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat kellő időben a Vagyonkezelő részére megadja.

Szerződő felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a jelen pont szerinti energetikai beruházás megvalósul, úgy az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy az alább részletezettek szerinti beruházási megállapodás keretében a Vagyonkezelő által nyereségesen a vagyonkezelésbe adott ingatlanokon folytatott energia üzletág adózott, mérleg szerinti eredményéből járadékot igényeljen.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen pontban említett beruházás aktiválását követő 1 éven belül a fenti bekezdés szerinti szerződésmódosítás nem jönne létre, úgy az Önkormányzatot megilleti az a jog, hogy a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idő alkalmazásával felmondja.

- 3.2./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett – ingatlanokon olyan jellegű beruházásokat kíván megvalósítani, amelynek eredményeként képződött eszközök az ingatlanok vonatkozásában tartozéknak vagy alkotórésznek minősülnek (épület, építmény), úgy a beruházás megkezdése előtt köteles az Önkormányzat írásbeli hozzájárulását beszerezni. A Vagyonkezelő a hozzájárulási eljárás során kezdeményezheti, hogy az Önkormányzat az általa létesített épületek és építmények vonatkozásában a szerződés megszűnésére irányadó általános szabályoktól (a jogviszony megszűnésekor minden, az ingatlanon létesített beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentesen) eltérően állapodjanak meg.

- 3.3./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot

Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester



Demeter
Dr. Mészáros Tamás

MIHÓ Kft.
Korözs András
igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására (beruházási megállapodás), valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

A harmadik személyektől kapott támogatás eredményeként létrejött beruházás (eszközök) a szerződés bármely okból történő megszűnésekor külön térítés nélkül az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, hacsak a szerződő felek ettől eltérően nem állapodnak meg.

4./ Adatszolgáltatási szabályok

4.1./ A Vagyonkezelőt az általa kezelt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban tételes nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

A Vagyonkezelő minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan, évenként leltározást köteles végrehajtani, az elkészített leltárt (tételes, a számviteli előírásoknak megfelelő tagolással és adattartalommal) könyvvizsgálóval hitelesítve, a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a tulajdonos részére megküldeni.

A fentiek szerinti adatszolgáltatási kötelezettség olyan, a Vagyonkezelő által vezetett elkülönített nyilvántartáson kell, hogy alapuljon, amely tételesen tartalmazza az eszközök könyvszerinti bruttó- és nettóértékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét és az azokban bekövetkezett változásokat.

4.2./ A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott eszközök állapotával összefüggésben ellátni az Önkormányzatot minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségének, amelyek az önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal összefüggésben fennálló előírások szerint terhelik.

A Vagyonkezelő információszolgáltatási kötelezettsége lehetővé kell, hogy tegye az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott eszközök tulajdonosi érdekeinek a kiszolgálását, a jelen szerződésben foglalt közfeladattal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének az ellenőrzését.

Az Önkormányzatot megilleti az az egyoldalú jogosítvány, hogy méltányos érdekeire hivatkozva, a szerződéses jogviszony fennállása alatt a szerződésben nem szabályozott további információk szolgáltatására, illetve ésszerűen csoportosított adatszolgáltatásra hívja fel a Vagyonkezelőt.

A Vagyonkezelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan – az Önkormányzat részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építészeti hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál a Ket. szerint eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Vagyonkezelő használatába adott létesítmények ingatlanaira vagy annak eszközeire

8/13 oldal

Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester

Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra

MIHÓ Kft.
Korözs András
ügyvezető igazgató
Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52

vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

A Vagyonkezelő az irat átvételétől számított 8 napon belül köteles az Önkormányzatot értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyonkezelésbe adott ingatlanok vagy eszközökkel, vagy az ezeken folytatott tevékenységgel összefüggésben.

A Vagyonkezelő köteles továbbá az alább, de nem kizárólagosan nevesített információszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni:

- a. havaria közlés, káresemény, üzemi baleset
- b. alvállalkozók, teljesítési segédkek bejelentése
- c. a vagyonkezelésbe adott eszközeire, valamint a Vagyonkezelő használatába adott létesítményeken végzett tevékenységre vonatkozó 1.000.000,-Ft-ot meghaladó szerződések.

Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen pontban írt információszolgáltatási kötelezettségét az esedékességhez képest megszegné, vagy késedelmesen teljesítené, úgy – hacsak a jelen szerződés másként kifejezetten nem rendelkezik – köteles szerződésszegésenként 100.000,-Ft megghiúslási kötbért fizetni.

5./ Ellenőrzési szabályok

5.1./ A Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az Önkormányzat – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a vagyonkezelésbe adott eszközökkel vagy a vagyonkezelésbe adott ingatlanon folytatott tevékenységgel összefüggésben rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban ellenőrzést folytasson.

Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a használatba vett eszközök megtekintésére, az állapotának rögzítésére, az eszközök számbavételére, leltározására, továbbá a vagyonkezelésbe adott eszközökkel folytatott tevékenységgel kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve az arra vonatkozó másolatok igénylésére.

Ha a Vagyonkezelő az Önkormányzat ellenőrzési kötelezettségével összefüggésben szerződésszegést követ el (az eszköz állapotfelmérését, dokumentálását megghiúsltaná, a kért iratokba való betekintést akadályozná vagy iratokat eltítkolná, a szabályszerű ellenőr belépését megakadályozná, illetve az ellenőrzési tevékenységet aktív vagy passzív magatartásával akadályozná vagy megghiúsltaná), úgy köteles 100.000,-Ft megghiúslási kötbért fizetni azzal, hogy a kötbér megfizetése a Vagyonkezelő szerződési kötelezettségei teljesítését nem befolyásolja.

Szerződő felek a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzése vonatkozásában egyebekben a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3/2007. (I. 31.) sz. rendeletének III. részében foglalt szabályokat rendelik alkalmazni.

16
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester
Demeterné *
Dr. Mészáros Teréz

MIHÓ Kft.
Korözs András
igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3524 Miskolc, Gázvezető u. 52.

5.2./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon felújításáról, pótlólagos vagy egyéb beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, illetve e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles tartalékot képezni. A Vagyonkezelő a jelen pontban foglalt elszámolási kötelezettségét a fenti pontban meghatározott leltározási kötelezettségre szabott határidőben köteles teljesíteni.

VI. Kapcsolattartás módja, kapcsolattartásra kijelölt személyek

1./ Önkormányzat nevében eljárni jogosult személyek:

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: **Káli Sándor** polgármester
telefonszámok: 46/347-873
e-mail cím: polgarmester@miskolcph.hu

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: **Papp Tamás** főosztályvezető, jegyzői referens, polgármesteri biztos
telefonszámok: 46/504-712
e-mail cím: papptamas@miskolcph.hu

Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: **Sztupák József** számviteli csoportvezető
telefonszámok: 46/512-700
e-mail cím: sztupak@miskolcph.hu

Ingatlanvagyon kataszteri adatszolgáltatás ügyekben:

név: **Gombos Ágnes** vagyon nyilvántartási irodavezető
telefonszámok: 46/516-246
e-mail cím: gombos.agnes@miskolcholding.hu

2./ A Vagyonkezelő nevében eljárni jogosult személyek:

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: **Korózs András** ügyvezető igazgató
telefonszámok: 46/533-110
fax: 46/533-121
e-mail cím: korozs.andras@miho.hu; suveges.belane@miho.hu

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor
polgármester

Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra



10/13 oldal

MIHÓ Kft.
Korózs András
ügyvezető igazgató
Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: **Tanka Sándor** műszaki igazgatóhelyettes
telefonszámok: 46/533-130
fax: 46/533-121
e-mail cím: tanka.sandor@miho.hu

Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: **Mátrai Lajosné** gazdasági és értékesítési igazgatóhelyettes
telefonszámok: 46/533-150
fax: 46/533-121
e-mail cím: matrai.lajosne@miho.hu

Szerződő felek a fentebb jelölt személyes képviselők vonatkozásában a szerződést bármikor jogosultak egyoldalúan módosítani, személyes képviselőként más személyt jelölni.

A személyes képviselő változásáról az adott fél köteles a másik felet írásban értesíteni.

3./ Szerződő felek írásba foglalt nyilatkozataikat a jelen megállapodásban feltüntetett postacímre, ajánlott levél útján kötelesek megtenni.

Az ajánlott levél útján történő nyilatkozat közöltnek tekintendő, ha az a „címzett nem kereste” jelzéssel jön vissza, feltéve, hogy a nyilatkozatot küldő fél az eredménytelen kézbesítési kísérletet követően a nyilatkozat tartalmát megkísérelte közölni telefonon vagy e-mailen, és a pótkézbesítés kísérletének tényét hitelt érdemlően igazolja.

A felek jogosultak arra, hogy nyilatkozataikat szóban, telefonon közöljék, feltéve, hogy a közlésről a szóban vagy telefonon történő megbeszéléssel egyidejűleg hangfelvétel készül, melyet valamelyik fél rögzít. A hangfelvétel rögzítése személyiségi jogukra utalva nem tiltható meg.

elektronikus úton, e-mailen nyilatkozatot közölni, a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.

VII. A vagyonkezelési szerződés időtartama

1./ Szerződő felek a jelen megállapodást határozott időtartamra, 2040. december 31. napjáig kötik, tekintettel az Önkormányzatot terhelő és a Vagyonkezelő által átvállalt közfeladat kötelezettség időtartamára.

VIII. A vagyonkezelési jogviszony megszűnése

1./ A vagyonkezelési jogviszony megszűnik

- a. a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b. a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével,

Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester

Demeterné



MIHÓ Kft.
Korózs András
üzveztő igazgató
Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gazdaság 50

- c. a Vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- d. a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
- e. a vagyongkezelésbe adott ingatlanok külön törvény szerinti kisajátításával,
- f. a vagyongkezelési szerződés rendkívüli felmondásával.

2./ Az Önkormányzat a jelen szerződést írásban közölt rendkívüli felmondás útján akkor szüntetheti meg, ha

- a. a Vagyongkezelő az Áht. 105/A-105/B.§-ban foglalt kötelezettségét az Önkormányzat költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b. a Vagyongkezelő az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyongkezelő ellen a vagyongkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c. a Vagyongkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járuléktartozása több mint 6 hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d. a Vagyongkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

A jelen pont a. és c. pontjában körülírt esetre alapított rendkívüli felmondás esetén az Önkormányzat minimum kettő, maximum hat hónap felmondási időt köteles alkalmazni, a d. pontban foglalt esetre alapított rendkívüli felmondás esetén az Önkormányzat jogosult azonnali hatályú felmondást közölni.

A Vagyongkezelő a jogszerű rendkívüli felmondás esetén köteles az ingatlant kiüríteni, és annak birtokát az Önkormányzat vagy megbízottja részére visszaszolgáltatni.

Felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyongkezelő az Önkormányzat felhatalmazásával a vagyongkezelésbe vett ingatlanon beruházást végzett, úgy mindazon beruházási elemek – amelyek a polgári jog szabályai szerint az ingatlan tartozékának vagy alkotórészének minősülnek – az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, mindenféle térítési igény és elszámolási kötelezettség nélkül, amennyiben a szerződés megszűnésére az Önkormányzat által közölt rendkívüli felmondás útján került sor.

A fenti elszámolási szabály alkalmazandó abban az esetben is, ha a szerződés a határozott időtartam elteltére tekintettel szűnik meg, hacsak a szerződő felek a beruházás/létesítés engedélyezésekor vagy később, ettől eltérően nem állapodnak meg.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzatot megilleti az a jog, hogy az át nem adott ingatlanokat önhatalommal vegye birtokba.

A szerződés megszűnését követően a Vagyongkezelő kötelezettséget vállal, hogy az ügylet tárgyát képező ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongkezelői jog törléséhez feltétel nélkül hozzájárul.

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor
polgármester

Demeterné

Dr. Mészáros Teodóra



[Handwritten signature]

MIHŐ Kft.

Korözs András
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

IX. Záró rendelkezések

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Önkormányzat hozzájárulásával a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanokat 2009. január 1. napjától részben birtokba vette és hasznosítja.
Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen szerződés érvényes létrejöttétől számított 5 napon belül birtokbaadási jegyzőkönyvvel dokumentált birtokbaadási eljárást folytatnak le.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésére a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselőtestületének IV-81/43.564/2010. sz. határozata alapján került sor, a szerződés érvényesen létrejön, ha a közgyűlési felhatalmazó határozat alapján az Önkormányzat törvényes képviselője, illetve a Vagyonkezelő a szerződést cégszerűen aláírja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve szerződő felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv., az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon vagyonkezelői jogának átadásáról, valamint a vagyonkezelés ellenőrzéséről szóló 3/2007. (I. 31.) sz. rendelete vonatkozik.

Miskolc, 2010. május 31.

Mellékletek: 3 db.



Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
Korózs András
ügyvezető igazgató

A jelen szerződést Miskolcon, 2010. május 31. napján ellenjegyeztem:

**Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra**
ügyvéd
3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.
Adószám: 59052339-1-25



Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester

MIHŐ Kft.
Korózs András
ügyvezető igazgató
Miskolci Hőszolgáltató KFT.

felcsejtem:
2010. MÁJ 31.

Le. u. e. d.

Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra
ügyvéd
3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.
Adószám: 59052339-1-25

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
tulajdonát képező,
Miskolc 0156/21 hrsz.-ú depó gáztelep
(rekultivált Bogáncs utcai hulladéklerakó)
telekingatlanon található
- a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
részére, vagyongkezelésbe átadandó -

ÉPÍTMÉNYEINEK LEJTÁRA

2010. május 31-i
állapot szerint

Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester



Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cég.sz.: 05-09-004544

MIHŐ Kft.
Korözs András
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet
Vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződéshez

**Miskolc 0156/21 hrsz.-ú depó gáztelep telekingatlan
vagyonkezelésbe adandó építményeinek
leltár összesítője**

Sorszám	Építménycsoport megnevezése	Értéksökkenési leírás éves kulcsa (%)	Nettó érték (Átvételi érték) 2010. május 31. (Ft)
1.	Biogáz rendszer	3,00	59.123.366
2.	Kompresszor telep	3,00	12.738.475
3.	Konténer telep	3,00	5.449.411
Építmények összesen:			77.311.252

adatok Ft-ban



Miskolc MJV Önkormányzata
Káll Sándor
polgármester

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgk.sz.: 05-09-004544

MIHÓ Kft.
Korözs András
igazgató
2/5 oldal

Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra
ügyvéd
3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. II/II.

Megnevezés	Nettó érték [Ft]
Biogázrendszer	59.123.366

Leltárelemek megnevezése	Mennyiség	Menny. egység	Egységár Ft/db, fm Ft/db/fm	Össz. ár (Ft)
4 m mély vízgyűjtő-DN 1 m	1	[db]	162 667	162 667
DN 110 KPE gázvezeték	965	[fm]	15 000	14 475 000
DN 32 KPE gázvezeték	1 825	[fm]	12 000	21 900 000
Gázkút	74	[db/fm]	24 161	22 585 699

Gázkutak - 74 db

Jele	Mélysége (m)	Össz. ár (Ft)	Jele	Mélysége (m)	Össz. ár (Ft)
GK-7	7,3	176 375,0	GK-48	10,0	241 610,0
GK-8	7,2	173 959,0	GK-49	7,1	171 543,0
GK-12	7,1	171 543,0	GK-50	7,1	171 543,0
GK-13	7,2	173 959,0	GK-51	10,0	241 610,0
GK-14	7,2	173 959,0	GK-52	10,2	246 442,0
GK-15	7,2	173 959,0	GK-53	34,0	821 474,0
GK-16	10,0	241 610,0	GK-54	10,5	253 691,0
GK-18	10,4	251 274,0	GK-55	15,0	362 415,0
GK-19	15,2	367 247,0	GK-56	7,0	169 127,0
GK-20	10,5	253 691,0	GK-57	7,1	171 543,0
GK-21	7,2	173 959,0	GK-58	15,3	369 663,0
GK-22	7,1	171 543,0	GK-59	22,0	531 542,0
GK-23	15,0	362 415,0	GK-60	10,0	241 610,0
GK-24	12,0	289 932,0	GK-61	22,0	531 542,0
GK-25	27,0	652 347,0	GK-62	10,0	241 610,0
GK-26	10,5	253 691,0	GK-63	10,0	241 610,0
GK-27	15,4	372 079,0	GK-64	10,0	241 610,0
GK-28	7,2	173 959,0	GK-65	10,4	251 274,0
GK-29	7,3	176 375,0	GK-66	27,0	652 347,0
GK-30	10,5	253 691,0	GK-67	26,0	628 186,0
GK-31	22,0	531 542,0	GK-68	10,0	241 610,0
GK-32	10,0	241 610,0	GK-69	10,0	241 610,0
GK-33	2,0	48 322,0	GK-70	7,0	169 127,0
GK-34	10,3	248 858,0	GK-71	7,4	178 791,0
GK-35	7,1	171 543,0	GK-72	10,0	241 610,0
GK-36	7,0	169 127,0	GK-73	23,0	555 703,0
GK-37	24,0	579 864,0	GK-74	28,0	676 508,0
GK-38	10,2	246 842,0	GK-75	10,0	241 610,0

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor

polgármester

Demeterné

Dr. Miskolc MJV



MIHÓ Kft.

Korözs András

ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3504 Miskolc, Gárdonyi Géza utca 52.

1. sz. melléklet
Vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződéshez

Jele	Mélysége	Össz. ár (Ft)
GK-39	24,8	599 193,0
GK-40	10,0	241 610,0
GK-41	24,0	579 864,0
GK-42	7,0	169 127,0
GK-43	10,0	241 610,0
GK-44	15,0	362 415,0
GK-45	26,3	635 434,0
GK-46	10,0	241 610,0
GK-47	26,0	628 186,0

Jele	Mélysége	Össz. ár (Ft)
GK-76	7,0	169 127,0
GK-77	7,0	169 127,0
GK-78	15,0	362 415,0
GK-79	15,0	362 415,0
GK-80	22,0	531 542,0
GK-81	7,0	169 127,0
GK-82	7,2	173 959,0
GK-83	7,3	176 375,0
GK-84	7,0	169 127,0

Megnevezés	Nettó érték [Ft]
Kompresszor telep	12 738 475

Létfaragványok megnevezése	Mennyiség	Mértékegys.	Egységár Ft/db	Össz. ár
20 lábas fűvó konténer	1	[db]	2 800 000	2 800 000
FPZ Biogázfűvó (típusa: SCL 45 SH)	1	[db]	3 900 000	3 900 000
Biogáz gyűjtő - NA 300	1	[db]	720 000	720 000
Pillangó szelep - NA 80	5	[db]	180 000	900 000
Pillangó szelep - NA 50	3	[db]	130 000	390 000
Nyomástávadó	2	[db]	90 000	180 000
Kőgáz Biogázszűrő - NA 80	1	[db]	900 000	900 000
Visszalobbanás gátló	1	[db]	580 000	580 000
MM típusú metánérzékelő, mérő	1	[db]	740 000	740 000
PB érzékelő	1	[db]	320 000	320 000
Oxigén érzékelő, mérő	1	[db]	320 000	320 000
Hőmérő	2	[db]	8 000	16 000
Nyomáskapcsoló	2	[db]	56 000	112 000
Hőmérséklet távadó	1	[db]	159 475	159 475
Nyomásmérő	2	[db]	40 000	80 000
PB palack (11,5 kg)	1	[db]	16 000	16 000
Porral oltó készülék (12 kg)	1	[db]	25 000	25 000
SIMBIO klímaberendezés	2	[db]	250 000	500 000
Szellőző ventilátor	1	[db]	80 000	80 000

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor
polgármester
Dr. Mészáros Teodóra



4/5 oldal

MIHŐ Kft.
Korözs András
üzgvezető igazgató
Miskolci Hőszolgáltatón KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52

1. sz. melléklet
Vagyongkezelési és közfeladat átadási szerződéshez

Megnevezés	Nettó érték [Ft]
Konténer telep	5 449 411

Megnevezés	Mennyiség	Mérték- egység	Egységár Ft/db	Össz. ár
10 lábas villamos konténer	1	[db]	950 000	950 000
Vezérlő szekrény	1	[db]	720 000	720 000
PLC szekrény	1	[db]	630 000	630 000
Felügyeleti számítógép perifériákkal	1	[db]	140 000	140 000
Stiebel eltron villanyradiátor	1	[db]	25 000	25 000
Számítógépasztal	1	[db]	12 000	12 000
Szék	1	[db]	4 411	4 411
Gázfáklya égővel, gázszerelvénnyel sorral	1	[db]	2 968 000	2 968 000

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor
polgármester



Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cg.j.sz.: 05-09-004544

MIHŐ Kft.
Korózs András
ügyvezető igazgató

2010 MÁJ 31

Ügyiratszám: 14442-1/2008.

Válaszában szíveskedjen
iklatszámunkra hivatkozni.Előadó: Koleszár Krisztián /
dr. Szentmiklóssy Zoltán

Miskolc, 2008. június 27.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
Miskolc, Mindszent tér 4.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 379
Telefon: (46) 517-300
Telefax: (46) 517-399
Magyar Államkincstár:
10027006-01711868-00000000Tárgy: Miskolc, Bogáncs utcai
települési szilárd
hulladéklerakó) Demeterné
utógondozására Dr. Mészáros Teod
vonalkód 3521 Miskolc, Bogáncs J. u.
Adószám: 14300000

Hív.sz.:

Előadója:

Melléklet: 2008 JÚL 04

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8-12 óra Szerda: 8-12, 13-16 óra Péntek: 8-12 óra
Kedden és Csütörtökön az ügyfelfogadás szünetel.

HATÁROZAT

- I. Kötelezem Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát (KÜJ: 100156410; 3525 Miskolc, Városház tér 8.) – a továbbiakban kötelezettet – a Miskolc, Bogáncs utcai (Nádas-réti), 0156/4–5, 0156/7 hrsz.-on fekvő, rekultivált

települési szilárd hulladéklerakó (KTJ: 100266064)
utógondozására,

2008 JÚL 07

a határozat III. pontjában felsorolt előírások betartása mellett.

- II. A rekultivációs munkák műszaki befejezését (lezárt átadás-átvételi eljárást) követő utógondozási időszakot 30 évben határozom meg.

III.

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előírásai:

- A lerakó utógondozási időszakában üzemeltetni kell a monitoringrendszert, kezelni kell a keletkező hulladéklerakó-gázt, továbbá el kell végezni a szükségessé váló karbantartási munkákat az alábbiak szerint.
- Az utógondozási időszakban a talajvízmonitoring-kutakat és vízi létesítményeket a vízjogi üzemeltetési engedélyüknek megfelelően kell üzemeltetni. A vízi létesítmények üzemeltetési engedélyeit az üzemelési állapot megváltozása esetén módosítani szükséges, valamint biztosítani kell, hogy mindig rendelkezzenek az aktuális üzemelési állapotra vonatkozó jogerős vízjogi üzemeltetési engedéllyel.
- A keletkező hulladéklerakó-gáz összetételét és mennyiségét mérni szükséges, az adatokat havi gyakorisággal kell megadni, majd legalább egyéves, változatlan adatokat eredményező méréseket követően a mérések gyakorisága félévire csökkenthető.

- A keletkező, elvezelett biogázt kezelni – fáklyázni vagy hasznosításáról gondoskodni – kell.
- Az esetlegesen megrongálódott (megsüllyedt, megcsúszott, talajfolyt, stb.) rekultivált felületet helyre kell állítani a terveknek megfelelően.
- A lerakón kialakult, főként pázsitfűfajokból álló gyeptársulást folyamatosan gondozni – pl. kaszálni, taposztatni, legeltetni – kell a rézsők védelme, illetve a tájballesztés érdekében. A rekultivált felületen növényzet nélkül, szabad felület nem maradhat. Szükség esetén utánvetéssel kell pótolni az elpusztult növényzetet.
- Az invazív, allergén gyomfajok elterjedését meg kell akadályozni. Az utógondozás során a rekultivált felületet gyommentesíteni kell.
- A rekultivációt követően intézkedést kell tenni annak megakadályozására, hogy a területen hulladékot helyezhessenek el.
- Az utógondozási időszakban végzett ellenőrzésekről, megfigyelésekről a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tartalommal összefoglaló jelentést kell készíteni és a Felügyelőség részére megküldeni.
Határidő: évente, április 30-ig.
- Az esetleges rendkívüli eseményeket és az arra megtett intézkedéseket a Felügyelőség részére haladéktalanul jelenteni kell.

IV. Jelen határozat a jogerőre emelkedésének napjától számítva az utógondozási időszak végéig érvényes.

V. Felhívom a kötelezett figyelmét, hogy a teljesítés elmaradása esetén a 2004. évi CXL tv. 140. § (1) bek. d.) pontja alapján a 61. §-ában meghatározott, 5. 000- Ft-tól 1.000.000. Ft-ig terjedő, ismételten is kiszabható eljárási bírság kiszabásának van helye.

VI. A határozat ellen – a kézhezvételtől számított 15 napon belül – az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez 2 példányban benyújtható fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.), mint a Miskolc Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás gesztora kérelmére indult eljárásban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat közigazgatási területén található hulladéklerakó (Miskolc, Bogáncs utca (Nádas-rét), 0156/4-5, 0156/7 hrsz.) rekultivációjára vonatkozó engedélyezési tervet és kiegészítéselt 2002. március 22-én, 7557-3/2001. és 7557-10/2001. számú határozatokkal hagytam jóvá.

A Felügyelőségen meglévő adatok szerint a lerakó rekultivációját (lezárását) elvégezték. A mód. 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet szerint a rekultivált lerakó utógondozását el kell végezni, melyre vonatkozó követelményeket a hivatkozott rendelet 15. § (5) bekezdése alapján a Felügyelőség határozatban írja elő.

A Felügyelőség által tett előírások betartásával biztosítható a környezeti elemek védelme.

Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra
ügyvéd
3531 Miskolc, Bárczy J. u. 31. IV/1.
Adószám: 59052339-1-25

K. K. K.

A határozatot a mód. 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 15. §-a alapján, a 347/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdésében és az 1. számú melléklet IV/8. pontjában biztosított jogkörömben, a 2004. évi CXL. tv. 71. § (1) bek., 72. § (1) bek. és 74. § (1) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A fellebbezési illeték összegéről nem rendelkeztem tekintettel arra, hogy a mód. 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b. pontja értelmében a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.



Dr. Szamorodj Katalin
Dr. Szamorodj Katalin
hatósági igazgatóhelyettes

Kapják:

- ① Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Miskolc, Városház tér 8. 3525 +
tértivevény
2. AVE Miskolc Kft. Miskolc, József Attila út 65. 3527
- 3-4. Iratokhoz

Demeterné

Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra
ügyvéd
3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.
Adószám: 59052339-1-25

2010. MÁJ 31

Demeterné
Dr. Mészáros Teodóra
ügyvéd
15.11 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.
Adószám: 59052339-1-25

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
által, a rekultivált Bogáncs utcai
hulladéklerakónak MIHŐ Kft. részére
vagyongkezelésbe adásával összefüggő,
közfeladat ellátással érintett,
idegen tulajdonú ingatlanon lévő**

**ÉPÍTMÉNY
LELTÁRA**

**2010. május 31-i
állapot szerint**

Miskolc MJV Önkormányzata
Káli Sándor
polgármester



Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cégsz.: 05-09-004544

MIHŐ Kft.
Korözs András
ügyvezető igazgató

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által,
a rekultivált Bogáncs utcai hulladéklerakónak
MIHŐ Kft. részére vagyongkezelésbe adásával összefüggő,
közfeladat ellátással érintett, idegen tulajdonú ingatlanon lévő építmény leltár összesítője

adatok Ft-ban

Sorszám	Építménycsoport megnevezése	Értékesítőkkenési leírás éves kulcsa (%)	Áradási érték 2010. május 31. (Ft)
1.	Biogáz rendszer (0156/5 hrsz.)	3,00	0
2.	Talajvíz figyelő rendszer	3,00	0
Építmények összesen:			0



Miskolc MJV Önkormányzata
Káll Sándor
polgármester

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgl sz.: 05-09-004544

MIHŐ Kft.
Koröcs András
ügyvezető igazgató

2/4 oldal

Megnevezés	2010.05.31-i átadási érték [Ft]
Biogáz rendszer (0156/5 hrsz.-ú ingatlanon)	0

Leltárelemek megnevezése	Mennyiség	Menny. egység
DN 110 KPE gázvezeték	65	[fm]
DN 32 KPE gázvezeték	925	[fm]
Gázkút	10	[db]

Gázkutak - 10 db

Jele	Mélysége (m)
GK-1	7,0
GK-2	7,0
GK-3	7,3
GK-4	7,1
GK-5	10,3
GK-6	7,2
GK-9	7,2
GK-10	15,2
GK-11	7,3
GK-17	15,2

Megnevezés	2010.05.31-i átadási érték [Ft]
Talajvíz figyelő rendszer	0

Megnevezés	Mennyiség	Mérték- egység
Talajvízfigyelő monitoring kutak	9	[db]



Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor

polgármester

Dr. Mészáros Teodóra

ügyvéd

3531 Miskolc, Bárczy u. 24. sz.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Tel.sz.: 05-09-004544

MIHÓ Kálmán

Korözs András
ügyvezető igazgató

**Bogáncs utcai rekultivált hulladéklerakó
 talajvízfigyelő rendszerének
 monitoring kútjai**

Sz.	Kút megnevezése	EOV koordinátái	Helyrajzi száma	Egyéb információ	Megjegyzés
1.	T2	X: 304 168,41 Y: 781 126,60	0134/7	Vízjogi fennmaradási engedély: H-8064-11/2004	Egységes vízjogi üzemeltetési engedélykérelem beadva 2009. évben.
2.	T3	X: 304 042,56 Y: 781 235,22	0150/6	Vízjogi fennmaradási engedély: H-8064-11/2004	
3.	T4	X: 304 096,07 Y: 780 920,90	0133/15	Vízjogi létesítési engedély: H-8063-7/2004	
4.	T5	X: 304 989,25 Y: 780 857,64	0160/14	Vízjogi létesítési engedély: H-8063-7/2004	
5.	T6	X: 304 715,94 Y: 780 678,25	0156/8	Vízjogi létesítési engedély: H-8063-7/2004	
6.	T7	X: 304 555,86 Y: 781 036,28	0158/7	Vízjogi létesítési engedély: 3960-8/2007	
7.	T8	X: 304 135,73 Y: 781 876,78	0170/17	Vízjogi létesítési engedély: 3960-8/2007	
8.	Ásott kút	X: 304 250 Y: 781 153 Z: 111,76 mBf	0156/17	Nincs egyéb info, fennmaradási engedélykérelem beadva 2009-ben	
9.	Üzemi kút	X: 304 196 Y: 780 943 Z: 111,76 mBf	0156/22	Ipari vízhasználatra alkalmas, hulladékudvar területén	Régi helyrajzi szám: 0156/4

Miskolc MJV Önkormányzata
 Káli Sándor
 polgármester

MIHÓ Kft.
 Kőrösi András
 ügyvezető igazgató
 4/4 oldal

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
 3534 Miskolc, Gagarin u. 52
 Cgk. sz.: 05-09-004544

Dr. Mészáros Tünde
 ügyvéd

Vagyonkezelési és közfeladat ellátási szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviselő: Dr. Kriza Ákos polgármester

adószám: 15735605-2-05

törzsszám: 15735605

statisztikai számjel: 15735605-8411- 321-05,

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

név: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u 52.

képviselő: Nyíri László ügyvezető igazgató

adószám: 11385174-2-05

cégjegyzék szám: 05 09 004544

statisztikai számjel: 11385174-3530-113-05

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő), a továbbiakban együttesen Felek

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2010. május 31. napján 2040. december 31. napjáig határozott időre vagyonkezelési és közfeladat ellátási szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre. Az Alapszerződés alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerültek a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú, valamint a Miskolc 0156/3 hrsz.-ú ingatlanok, az ingatlanokon található és az Alapszerződés 1. számú mellékletében részletezett építmények. (együttesen: Bogáncs utcai rekultivált hulladéklerakó)

Az Önkormányzat az Alapszerződésben átadta a Vagyonkezelő részére az Önkormányzatot terhelő, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 21. § (1) bekezdésében megfogalmazott és a 3. § (1) bekezdésében kifejtettek szerint kezelésnek minősülő, a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanra (mint bezárt hulladéklerakóra), valamint a Miskolc 0156/3 hrsz.-ú (mint külterületi) ingatlanra előírt utógondozási, rekultivációs kötelezettségének ellátását, mint közfeladatot.

Az Alapszerződésben rögzített vagyonkezelési jogviszony a közfeladat ellátási kötelezettség teljesítésének elősegítése érdekében jött létre.

A Vagyonkezelő továbbá a KEOP-2008 4.1. pályázat keretében elnyert vissza nem térítendő állami támogatással és önerővel megvalósította a Bogáncs utcai rekultivált hulladéklerakóban képződő

biogáz elégetése céljából a távhőszolgáltatás energiaellátásához felhasznált hő-és villamos energia előállítására alkalmas eszközöket.

Az Önkormányzat a TOP-6.5.2-15-MI1-2018-00002 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) alapján vissza nem térítendő támogatásban részesült a „Miskolc, Bogáncs utcai naperőmű telep létesítése” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében.

A beruházás célja egy 1 MW kapacitású naperőmű kiépítése, amellyel az Önkormányzat a tulajdonában álló egyes intézmények elhelyezését szolgáló épületek villamos energia fogyasztásának költségeit kívánja csökkenteni.

A Projekt a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon valósul meg.

A Projekt eredményeként megvalósult naperőmű üzemeltetőjeként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 139/2018. (XII.13.) számú határozata alapján a Miskolc Holding Zrt. került kijelölésre.

Tekintettel arra, hogy a naperőmű a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon valósult meg, a Felek szükségesnek tartják az Alapszerződés módosítását és ennek érdekében az alábbiakat rögzítik:

1. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő Alapszerződésben rögzített jogai és kötelezettségei a vagyonkezelésében álló vagyonelemeken - változatlan tartalommal fennmaradnak azzal, hogy Vagyonkezelő tűrni köteles a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított naperőmű tekintetében az üzemeltető Miskolc Holding Zrt. közszolgáltatási feladatellátásához szükséges tevékenység végzését.
2. A Vagyonkezelő jelen szerződésben kinyilatkozza, hogy a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon létrehozott naperőmű és annak Miskolc Holding Zrt. által történő üzemeltetése az Alapszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésében, valamint jogainak gyakorlásában nem akadályozza és nem zavarja.
3. Az Alapszerződés VI. fejezetének 1. és 2. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

1. Önkormányzat nevében eljárni jogosult személyek:

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: **Dr. Kriza Ákos** polgármester

telefonszámok: 46/512-700

e-mail cím: polgarmester@miskolc.hu

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: **Sebestyén Csaba** műszaki koordinációs osztályvezető

telefonszámok: 46/512-700

e-mail cím: sebestyen.csaba@miskolc.hu

Pénzügyi ügyekben:

név: **Polgári Mátyás** gazdálkodási főosztályvezető

telefonszámok: 46/512-700

e-mail cím: polgari.matyas@miskolc.hu

Vagyon nyilvántartási ügyekben:

név: **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** vagyongazdálkodási osztályvezető

telefonszámok: 46/512-700

e-mail cím: zobolyak.ida@miskolc.hu

2. A vagyonkezelő nevében eljárni jogosult személyek

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: **Nyíri László** ügyvezető igazgató

telefonszámok: 46/533-110

e-mail cím: nyiri.laszlo@miho.hu

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: **Kovács Tamás** szolgáltatási igazgató

telefonszámok: 46/533-130

e-mail cím: kovacs.tamas@miho.hu

Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: **Móricz József** stratégiai igazgató

telefonszámok: 46/533-113

e-mail cím: moricz.jozsef@miho.hu

4. Felek az Alapszerződést egyebekben magukra nézve változatlanul kötelezőnek fogadják el.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2018. december 21.

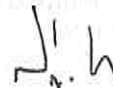


Miskolc Megyei Jogú Város

Önkormányzata

képviseli: Dr. Kriza Ákos

Önkormányzat



MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt

Felelősségű Társaság

képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató

Vagyonkezelő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Miskolc 2018. december 21.



Dr. Vékony Mária Marietta

jogtanácsos

