



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 112908-15/2022

Üi.: Broda Szilvia

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2022. május 25. napján tartandó ülésére

**Javaslat**

**a Miskolci Szakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető

Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Ignácz Dávid**

jegyző

## Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Szakképzési Centrum, valamint a fenntartó nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között 2017. augusztus 10. napján vagyonkezelési szerződés jött létre. A Szerződés 2018. szeptember 10. napján módosításra került, mert a Miskolci Szakképzési Centrum jelezte, hogy a Miskolc, 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád u. 2. szám alatt lévő ingatlanban a feladatellátása megszűnt. 2020. december 16. napján létrejött a vagyonkezelési szerződés 2. sz. módosítása, mellyel kikerült az intézmény vagyonkezeléséből a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály u. 8. szám alatt található ingatlan, valamint Miskolc 23443/15 helyrajzi számú, természetben 3533 Miskolc, Téglagyár utca 2. szám alatt található ingatlan. Továbbá az Önkormányzat részére visszaadásra került a Miskolci SzC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola (3534 Miskolc, Gagarin utca 54. sz.) és a Miskolci SzC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai telephelyén (3527 Miskolc, Latabár Endre utca 1. sz.) található, a szakképzési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált ingó vagyon. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 427/2021. (VIII. 26.) számú határozatával rendelkezett a Vagyonkezelési Szerződés 3. számú módosításáról oly módon, hogy a Miskolc 14006 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 33., 14049 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 18., 14050 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 16., valamint 14051 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 18./A szám alatti ingatlanok tekintetében a vagyonkezelői jog 2021. augusztus 31. napjával megszüntetésre kerül, továbbá Miskolc 4251/B/2 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 10. szám alatti ingatlan 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerül.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Szakképzési Centrum a 2021. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

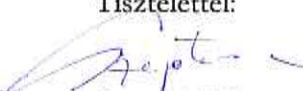
A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2022. 05. 19.

Tisztelettel:

  
**Szopkó Tibor**  
alpolgármester



## Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2021. évi vagyonekezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Szakképzési Centrum 2021. évi vagyonekezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István utca 103.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonekezeléséről szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyonekezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyonekezelési Osztály

Határidő:

azonnal



## Miskolci Szakképzési Centrum

3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.

Tel: 46/796-020

titkarsag@miskolci-szc.hu

OM azonosító: 203060

Felnőttképzési engedélyszám: E-001290/2015



### Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

3525 Miskolc  
Városház tér 8.

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály

Vagyongazdálkodási Osztály



Iktatószám: NSZFH/624/001664-2/2022.

Ügyintéző: Kuliné Deák Zsuzsanna

Hiv. szám: VA-112908-5/2021

Ügyintézőjük: Broda Szilvia

Melléklet: 2 db

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	2022 MAY 17
Előírat:	
Iktatószám:	112908-20/2022
Előadó:	BRODA SZ.
Melléklet:	

Tárgy: vagyonkezelői beszámoló

Tisztelt Bizottság!

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Miskolci Szakképzési Centrumot 2015. július 1. napjától vagyonkezelői jog illeti meg ( mely törvény 2019.12.31-ig volt hatályos. Helyette jelenleg hatályos „2019. évi LXXX. törvény a szakképzésről”).

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyon tárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni.

Az átvett ingatlanokon 2021. évben összesen 78 957 269,-Ft nettó értékben hajtottunk végre beruházást, felújítást pályázati, valamint saját forrás felhasználásával.

Nagyobb beruházásaink a következők voltak:

A Miskolci Szakképzési Centrum négy intézményében 2020. évben komplex infrastrukturális fejlesztés kezdődött. Ezek közül a Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikumában, a Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumában, valamint a Miskolci SZC Szentpáli Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum és Szakképző Iskolájában a tervezéshez kapcsolódó tervdokumentációk elkészítésére 2021. évben 58 582 500,- Ft nettó értékben került kifizetésre.

A KEHOP-5.2.11.16-2017-00124 „Miskolci Szakképzési Centrum tagiskoláin Fotovoltaikus rendszer kiépítése” pályázat keretében napelemes rendszer került kiépítésre a Miskolci SZC Andrassy Gyula Technikumában, a Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikumában, a Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai telephelyén, valamint a Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumában. A felsorolt intézményekben 2021. évben 160.000.- Ft nettó értékben megtörtént a rácsatlakozás a központi villamos hálózatra.

Bsz  
01.18  
C.

A Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola tanműhelyében, amely a Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikumában található új hegesztőműhely került kialakításra. E miatt a villamos szekrény felújítása vált szükségessé, melyre nettó 1 413 564,- forintot költöttünk.

A Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Technikumban elromlott és javíthatatlanná vált a gázkazán, melynek cseréje és beüzemelési költsége nettó 1 788 985,-Ft volt.

A Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumában a kollégiumi épületében RWA hő- és füstelvezető rendszer került kiépítésre és beüzemelésre 5 819 440,-Ft nettó értékben. Az intézmény Fonoda utcai telephelyére átkerült autófényező festőkabin zavartalan működéséhez szükségessé vált az energia csatlakozási pontok bővítése. A gáz- és villamoshálózatok korszerűsítése nettó 7 797 200,-Ft-ba került.

A Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Gimnáziumban és a Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskolában klíma berendezések kerültek üzembe helyezésre, összességében nettó 646.669.- Ft értékben.

Az intézményekben történt beruházásokat, felújításokat az 1. sz. mellékletben részletezzük intézményi bontásban, valamint a 2021. december 31-ig elszámolt halmozott értékcsökkenést.

A vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök vonatkozásában folyamatosan biztosítjuk az eszközök karbantartását, állaguk megóvását.

Az ingó vagyonelemek érték változásait a 2. számú melléklet tartalmazza.

Ezen adatok alapján kérjük a Miskolci Szakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának elfogadását.

Miskolc, 2022. 04.11.

  
Kiss Gábor  
kancellár



1. számú melléklet: Ingatlan vagyonelemek értékváltozása

Ikt. sz.: NSZFH/624/001664-2/2022.

<b>Tagintézmény megnevezése</b>	<b>Vagyonkezelésbe átvett ingatlan átadáskori értéke</b>	<b>2021. évben a beruházás, felújítás megnevezése</b>	<b>*2021. évben a beruházás, felújítás értéke (nettó)</b>	<b>2021-ban elszámolt értéksökkenés</b>	<b>2021. december 31-ig elszámolt halmozott értéksökkenés</b>	<b>Vagyonkezelésbe átvett ingatlan nettó értéke 2021. december 31-én</b>
Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Technikum	1 016 384 193	-kazáncsere	1 788 985	21 809 859	261 383 081	888 366 121
Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikum	128 720 481	-klíma beszerelés	270 669	4 619 483	50 855 096	242 255 750
Miskolci SZC Andrásy Gyula Gépipari Technikum	742 862 237	-napelemes csatl.dok. -komplex tervdokumentáció -aluminium nyílászárók cseréje	40 000 19 500 000 2 592 218	13 936 653	185 947 653	855 506 194
Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikum	132 652 134	-napelemes csatl.dok. -villamos szekr. kial.	40 000 1 413 564	5 360 454	68 943 655	212 375 332
Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola	792 758 963	-légtconditionáló üzembe hely.	376 000	16 739 849	187 485 846	703 239 017
Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum	106 355 052		-	1 123 075	22 014 603	87 557 661

1. számú melléklet: Ingatlan vagyonelemek értékváltozása

Ikt. sz.: NSZFH/624/001664-2/2022.

Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai telephely	151 701 316	-napelemes csatl.dok.	40 000	4 428 710	63 301 631	187 646 935
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (Ifjúság u. 16-20.)	511 990 900	-napelemes csatl.dok. -Infrastrukt. fejl.kapcs. dok. -RWA hő- és fűstelv. rendsz. üz. hely.	40 000 19 683 000 5 819 440	11 201 043	191 664 909	581 437 601
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Téglagyár úti telephely	96 327 643		-	1 959 768	37 601 423	92 032 962
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Fonoda utcai telephely	49 143 353	-áramváltós vill.fogy.mérő -csatlakozási díj -csatlakozási díj(TIGÁZ) -gázterv készítés -fűtési rendsz. kial. -gáz csatl. létes. -elekt. főelosztó	1 095 000 1 177 200 70 000 250 000 150 000 4 860 000 195 000	1 303 035	17 410 070	61 379 427
Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum és Szakképző Iskola	193 101 888	-földmérési munkák -Komplex infrastr. fejlesztéshez kapcsol. tervezési szolg.	156 693 19 399 500	3 899 419	59 006 065	228 184 426
<b>Összesen:</b>	<b>3 921 998 160</b>		<b>78 957 269</b>	<b>86 381 348</b>	<b>1 145 614 032</b>	<b>4 139 981 426</b>

\* A táblázatban szereplő beruházás, felújítás értéke oszlopban szereplő összegek bekerülési (nettó) értékben vannak megadva.

Miskolc, 2022. 04.11.

Kiss Gábor  
kancellár




## 2. sz. melléklet: Ingo vagyonelemek értékváltozása

Ikt.sz.: NSZFH/624/001664-2/2022.

Feladás szerr. megnevezése	Mennyiség	Bruttó érték (Ft)	Halmozott ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)
Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Technikum	17 161	294 348 593	294 224 993	123 600
Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikum	7 051	209 121 714	209 117 232	4 482
Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikum	8 089	333 959 117	333 825 204	133 913
Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikum	13 612	123 447 518	123 447 516	2
Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum	6 617	273 886 444	273 886 444	0
Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai telephely	49	3 229 501	3 229 501	0
Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola	13 791	652 272 087	651 772 086	500 001
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Fonoda utcai telephely	53	25 318 771	17 331 804	7 986 967
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	25 917	318 630 503	317 960 675	669 828
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum Szakképző Iskola és Kollégium Ifjúság utcai telephely	7 416	23 569 725	23 569 725	0
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Téglagyár utcai telephely	3 398	8 598 199	8 598 199	0
Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum és Szakképző Iskola	18 285	155 233 339	153 264 199	1 969 140
<b>Összesen:</b>	<b>121 439</b>	<b>2 421 615 511</b>	<b>2 410 227 578</b>	<b>11 387 933</b>

Miskolc, 2022.04.11.

  
KISS Gábor  
kancellár



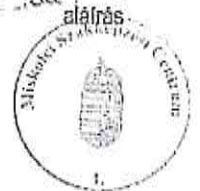
## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

### Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
 képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester  
 törzsszáma: 735605  
 adóigazgatási azonosító száma: 15735605-2-05  
 bankszámlaszáma: 10700086-42689106-51100005  
 statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05  
 mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

Hivatalosan igazolom, hogy a fénymásolat az  
 eredetivel mindenben megegyezik.  
 Miskolc, 2017. AUG. 7. 8.



a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.  
 képviseli: Dr. Kanzsalics Eszter főigazgató  
 adószáma: 15830731-2-42  
 mint Ellenjegyző,

### a Miskolci Szakképzési Centrum

székhelye: 3530 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 10.  
 képviseli: Tátrai István József főigazgató  
 adóigazgatási azonosító száma: 15832056-2-05  
 ÁHT azonosítója: 354640  
 statisztikai számjele: 15832056-8532-312-05  
 mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

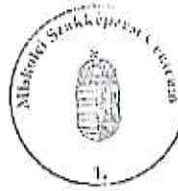
A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Hivatalosan igazolom, hogy a fénymásolat az  
eredetivel mindenben megegyezik.  
Miskolc, 2017. AUG. 2. 0

aláírás



A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

Az Nkt. előírásai alapján a Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola és Kollégium kollégiumi épületén, amely a Miskolc 23470/1 hrsz.-on, természetben Miskolc, Téglagyár u. 1. szám alatt található, valamint a Miskolci Szemere Bertalan Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma kollégiumi épületén, amely a Miskolc 40023/2 hrsz.-on, természetben Miskolc, Ifjúság útja 16-20. szám alatt található, valamint az épületekben található ingóságokon a Centrumot 2015. július 1. napjától használati jog illeti meg.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. (2017. január 1-jét megelőzően a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja szabályozta.)

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

### A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a jelen szerződésben felsorolt ingatlanokat, ingatlanrészeket.

Ssz.	Az ingatlant használó intézmény megnevezése	Ingatlan címe	Megnevezés/ művelési ág tulajdoni lap szerint	Helyrajzi szám	Alapterület tulajdoni lap szerint (m <sup>2</sup> )	Hasznos alapterület, (m <sup>2</sup> )	Intézmény által használt terület (m <sup>2</sup> )
1	Miskolci SZC Andrásy Gyula Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	3530 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 10.	Kivett középiskola (Forrás: INTÉZETI	4251/A/1	8066	5158	5158

Hivatalosan igazolom, hogy a rénymasolat az eredetivel mindenben megegyezik.

Miskolc, 2017. AUG. 2. B

alíírás



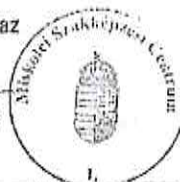
			ELMÉLETI ÉPÜLET)				
2	Miskolci SZC Andrassy Gyula Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	3530 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 10.	Kivett középiskola (Forrás: INTÉZETI MŰHELYÉPÜLET)	4251/B/1		1962	1962
3	Miskolci SZC Andrassy Gyula Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	3527 Miskolc, Csorba-telep hrsz.: 0816/7		0816/7	1344		
4	Miskolci SZC Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakgimnáziuma	3532 Miskolc, Rácz Ádám u. 54-56.	Kivett általános iskola (Forrás: Földterület /telek/)	20740/7	18298		18298
5	Miskolci SZC Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakgimnáziuma	3532 Miskolc, Rácz Ádám u.54-56.	Kivett általános iskola (Forrás: Iskolai étterem épülete)	20740/7			482
6	Miskolci SZC Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakgimnáziuma	3532 Miskolc, Rácz Ádám u.54-56.	Kivett általános iskola (Forrás: Szakközépiskola épülete)	20740/7		7972	7972
7	Miskolci SZC Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakgimnáziuma	3532 Miskolc, Rácz Ádám u.54-56.	Kivett általános iskola (Forrás: Tanműhely)	20740/7		320	320
8	Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Szakgimnáziuma	3525 Miskolc, Hősök tere 1.	Kivett középiskola (Forrás: ISKOLA ÉPÜLET TELKE)	2586	3353		3353
9	Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Szakgimnáziuma	3525 Miskolc, Hősök tere 1.	Kivett középiskola (Forrás: Iskolai főépület)	2586	3353	4850	

*Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.*

Hatalosahatározat, hogy a lenyomás az  
eredetivel mindenben megegyezik.

Miskolc, 2017. AUG. 2. 8.

aláírás



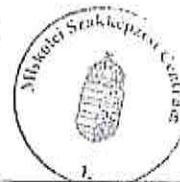
10	Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Szakgimnáziuma	3535 Miskolc, Kuruc u. 65	Kivett bölcsöde (Forrás: Tanműhely)	30519/43	7415	694	694
11	Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Szakgimnáziuma	3527 Miskolc Soltész Nagy K. u. 7.	Kivett középiskola (Forrás: Földterület)	4261	3864		3864
12	Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Szakgimnáziuma	3527 Miskolc Soltész Nagy K. u. 7.	Kivett középiskola (Forrás: Épület- iskola)	4261	3864	5270	
13	Miskolci SZC Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolája és Kollégiuma	3533 Miskolc, Téglagyár u. 2.	Kivett középiskola (Forrás: Iskola földterülete)	23443/15	19512		19512
14	Miskolci SZC Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolája és Kollégiuma	3533 Miskolc, Téglagyár u. 2.	Kivett középiskola (Forrás: Iskola épülete)	23443/15		19512	12035
15	Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziuma	3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8.	Kivett középiskola (Forrás: Iskola épület)	40026/23		18302	19302
16	Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziuma	3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8.	Kivett középiskola (Forrás: Földterület)	40026/23	19569		19569
17	Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziuma	3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8.	Kivett középiskola (Forrás: l. épület)	40026/23		18302	18302
18	Miskolci SZC Kandó Kálmán Szakgimnáziuma	3525 Miskolc, Palóczy u. 3.	Kivett középiskola (Forrás: KÖZÉPSIKOLA MISKOLC, PALÓCZY 3.)	2667/1		3960	3960
19	Miskolci SZC Kandó Kálmán Szakgimnáziuma	3525 Miskolc, Palóczy u. 3.	Kivett középiskola (Forrás:	2667/1	3486		3486

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.

Hivatalosan igazolom, hogy a fénymásolat az  
eredelivel mindenben megegyezik.

Miskolc, 2017. AUG. 2. 8

aláírás



			FÖLDTERÜLET )				
20	Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	3529 Miskolc, Fonoda u. 28.	Kivett oktatási intézmény (Forrás: Sajópart tantelep B)	11052/4	11905		180
21	Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	3527 Miskolc, Fonoda u. 28.	Kivett oktatási intézmény (Forrás: Sajóparti Raktár )	11052/4	11905		53
22	Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	3527 Miskolc, Latabár E. u. 1.	Kivett középiskola (Forrás: Iskola A-B-C- telek )	4971	7087		7087
23	Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	3527 Miskolc, Latabár E. u. 1.	Kivett középiskola (Forrás: Iskola épület A,B )	4971		6515	6515
24	Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	3527 Miskolc, Latabár E. u. 1.	Kivett középiskola (Forrás: Iskola C)	4971		1850	1850
25	Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakközép-iskolája és Szakiskolája	3527 Miskolc, Latabár E. u. 1.	Kivett középiskola (Forrás: B-C épület közötti átj )	4971			128
26	Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	3527 Miskolc, Fonoda u. 28.	Kivett oktatási intézmény (Forrás: Sajópart tantelep)	11052/4		220	220
27	Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	3527 Miskolc, Fonoda u. 28.	Kivett oktatási intézmény (Forrás: Sajóparti tantelep)	11052/4	11905		11905
28	Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	3527 Miskolc, Fonoda u. 28.	Kivett oktatási intézmény (Forrás: Sajóparti tantelep B)	11052/4			11905

Hivatalosan igazolom, hogy a fénymásolat az  
eredelivel mindenben megegyezik.  
Miskolc, 2017. aug. 24.

aláírás



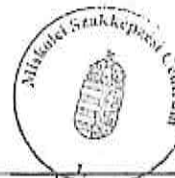
29	Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája és Szakiskolája	3529 Miskolc, Áfonyás u. 18	Kivett Általános Iskola (Forrás: Áfonyás 18. Földterület)	14049	3306		3306
30	Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája és Szakiskolája	3529 Miskolc, Áfonyás u. 18/a	Kivett középiskola és bölcsöde (Forrás: Főépület Áfonyás u. 18/a)	14051		3222	3222
31	Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája és Szakiskolája	3529 Miskolc, Áfonyás u. 18/a	Kivett középiskola és bölcsöde (Forrás: Áfonyás 18/A. Földterület)	14051	5893		5893
32	Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája és Szakiskolája	3529 Miskolc, Áfonyás u. 16.	Kivett óvoda (Forrás: Áfonyás u.16. épület)	14050		5530	
33	Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája és Szakiskolája	3529 Miskolc, Áfonyás u. 33	Kivett általános iskola (Forrás: Áfonyás 33. Földterület)	14006	4567		4567
34	Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája és Szakiskolája	3529 Miskolc, Áfonyás u. 16.	Kivett óvoda (Forrás: Áfonyás u.16 sz. földterület)	14050	5530		5530
35	Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája és Szakiskolája	3529 Miskolc, Áfonyás u. 18	Kivett Általános Iskola (Forrás: TAVHO Afonyas u 18)	14049	3306		2200
36	Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája és Szakiskolája	3529 Miskolc, Áfonyás u. 33	Kivett általános Iskola (Forrás: Betonyp Áfonyás u33)	14006	4567		315
37	Miskolci SZC Szemere Bertalan Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	3529 Miskolc, Ifjúság u. 16-20.	Kivett iskola (Forrás: Földterület)	40023/2	46906		46906

→ M K

Hivatalosan igazolom, hogy a fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik.

Miskolc, 2017. ÁPRILIS 28.

aláírás



38	Miskolci SZC Szemere Bertalan Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	3529 Miskolc, Ifjúság u. 16-20.	Kivett iskola (Forrás: Tanműhely, iskola)	40023/2		20034	20034
39	Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	3532 Miskolc, Herman Ottó u. 2.	Kivett általános iskola (Forrás: FOLDTERÜLET 4500 m2)	22113/29	14500		14500
40	Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	3532 Miskolc, Herman Ottó u. 2.	Kivett általános iskola (Forrás: ISKOLA FOEPULET/HERMAN O. U. 2)	22113/29	14500		12430
41	Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	3535 Miskolc, Árpád utca 2.		30519/73/A/18	58		
42	Miskolci SZC Fazola Henrik Szakképző Iskolája	3534 Miskolc, Gagarin u. 54.	Kivett középiskola (Forrás: Földterület Eötvös)	33829	17176		17176
43	Miskolci SZC Fazola Henrik Szakképző Iskolája	3534 Miskolc, Gagarin u. 54.	Kivett középiskola (Forrás: Iskola épülete)	33829		17178	8203
44	Miskolci SZC Fazola Henrik Szakképző Iskolája	3534 Miskolc, Gagarin u. 54.	Kivett középiskola (Forrás: Eötvös TIOP)	33829		450	450
45	Miskolci SZC Miskolci Diósgyőri Vasgyári Szakképző Iskolája és Kollégiuma	3533 Miskolc Téglagyár u. 2.		23470/1	6139	4491	4491

A. K.

7

Hivatalosan igazolom, hogy a fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik.

Miskolc, 2017. május 18.

aláírás



46	Miskolci SZC Miskolci Szemere Bertalan Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	3529 Miskolc Ifjúság u. 16-20		40023/2	46906	6092	6092
----	---	--	--	---------	-------	------	------

valamint az 1. sz. mellékletben szereplő feladatellátási helyek leltár szerinti ingó vagyonát a HEFOP, TIOP, TÁMOP és szakképzési hozzájárulás terhére beszerzett szakképzési feladatellátást szolgáló eszközökkel együtt.

2. Felek rögzítik, hogy a Miskolci Szakképzési Centrum Andrásy Gyula Szakközépiskolája tekintetében a Centrum vagyongazdálkodói joga a társasházhoz tartozó Miskolc 4251 hrsz.-ú ingatlan 1. táblázatban rögzített Miskolc 4251/A/1 és 4251/B/1 hrsz.-ú albetéteire terjed ki, azonban a Miskolci Felnőttképzési Központ Kft. használatában álló Miskolc 4251/B/2 hrsz.-ú albetétre vonatkozóan a felek – minden tanév első napjáig megkötendő – külön megállapodásban rögzítik a használó és a Centrum oktatási feladatellátásának arányában az albetét közös használatának módját és mértékét. A Miskolc 4251 hrsz.-ú ingatlan udvara közös használatú területnek minősül.
3. Az intézményeket a Centrum működteti, az intézményekben történő élelmezést, valamint a konyhák (főzőkonyhák, melegítőkonyhák) éttermek működtetését, - kivéve a gyakorlati oktatási helyként üzemelő – és a vagyongazdálkodási mellékletben megjelölt – tanüzemeket, tankonyhákat, tankávézót – a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy az általa a konyhák üzemeltetésével megbízott jogi személy biztosítja.
4. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyongazdálkodói joga bejegyzésre kerüljön. Az önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Járási Hivatal előtt.

#### Felek Jogai és kötelezettségei

5. A Centrum vagyongazdálkodásában levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
6. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
7. A Centrumot a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

Hivatatosan igazolom, hogy a fénymásolat az  
eredelivel mindenben megegyezik.

Miskolc, 2017. aug. 23.

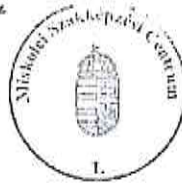
alíráás



- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
  - f) A Centrum a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
8. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  9. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
  10. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  11. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget. A Centrum az Önkormányzat vagyonaéről és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján évente egyszer, az Önkormányzat által meghatározott időpontban köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegóvás érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.
  12. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
  13. A Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
  14. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről,

Hivatalosan igazolom, hogy a tenymásolat az  
eredetivel mindenben megegyezik.  
Miskolc, 2017. ÁPRILIS 13.

aláírás

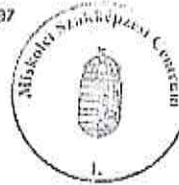


- adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
15. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
  16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
  17. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
  18. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
  19. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
  20. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
    - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
    - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
  21. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
  22. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
  23. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
  24. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
  25. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetészerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

Hivatalosan igazolom, hogy a lenyomasokat az eredetivel mindenben megegyezik.

Miskolc, 2017. aug. 23.

aláírás



## 26. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonnevelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

A Centrum az Önkormányzat felhívása nélkül is köteles évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig írásbeli beszámolót benyújtani a vagyonnevelésről érintően.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni, a Centrum képviselőjének jelenlétében,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

## Működési költségek viselésének szabályai

27. A Szakképzési Centrum fizeti a vagyonnevelésben lévő ingatlanok közüzemi díjait, üzemeltetési költségeit a 2015. július 1-jét követően az 1. pont 1-44 sorszámmal rögzített és 2017. január 1-ét követően az 1. pont 45-46 sorszámmal rögzített ingatlanok vonatkozásában esedékes számlák tekintetében. Az azokban működő önkormányzati konyhák, kizárólag gyermekétkeztetést biztosító éttermek és kollégiumok (melyek az Önkormányzat, vagy az általa megbízott jogi személy működtetésében maradnak) közüzemi díjait, üzemeltetési költségeit a hosszú távú gazdaságos üzemeltetés érdekében az Önkormányzat külön mérőórákkal látja el, amennyiben ez műszakilag megoldható.

A külön mérőórák felszereléséig a közüzemi díjakat, üzemeltetési költségeket arányosan, költségmegosztás útján az Önkormányzat, vagy az általa megbízott jogi személy fedezi. Ennek pontos kiszámítási módjáról a felek külön megállapodást kötnek.

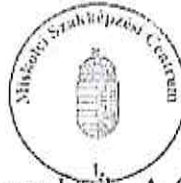
28. A Centrum az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat, vagy az általa megbízott jogi személy a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

Hivatalosan igazolom, hogy a fénymásolat az  
eredetivel mindenben megegyezik.

Miskolc, ..... 2017. Április 21.

alíírás



29. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik. A Centrum vagyonekezelői joga a szerződés 1. pontjában 1-44. sorszám alatt feltüntetett ingatlanok, valamint működésükhöz kapcsolódó ingó vagyonelemek tekintetében 2015. július 1. napjától, míg a szerződés 1. pontjának 45-46. sorszám alatt feltüntetett ingatlanok és a működésükhöz kapcsolódó ingó vagyonelemek tekintetében 2017. január 1. napjától áll fenn. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
30. A Centrum a vagyonekezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles a leltár szerint átvett ingóságokat visszaadni, a Centrum tulajdonát képező ingóságokat az ingatlan területéről elszállítani és az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
33. A szerződés megszűnése esetén a vagyonekezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

#### Egyéb rendelkezések

34. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
35. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat: Dr. Menyhárt Szabolcs  
Centrum: Karádi Józsefné gazdasági főigazgató-helyettes
36. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. A szerződésre egyebekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

-1. számú mellékletben szereplő ingó vagyon a HEFOP, TIOP, TÁMOP és szakképzési hozzájárulás terhére beszerzett szakképzési feladatellátást szolgáló eszközökkel együtt

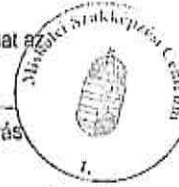
Jelen szerződés 13 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

*(Handwritten signatures)*

Hivatalosan igazolom, hogy a lénymásolat a  
eredetivel mindenben megegyezik.

Miskolc, 2017. AUG. 7. 0

aláírás



Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Miskolc, 2017. ....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

2017 AUG. 10

Dr. Kanzsálics Eszter

főigazgató

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

Ellenjegyző

Gulyás-Deák Patrícia  
főosztályvezető

penzügyi ellenjegyző

2017 AUG 09.

jogi ellenjegyző

Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester

Miskolci Szakképzési Centrum

képviseli: Tátrai István József

Főigazgató



Pénzügyileg ellenjegyzem:

2017 JÜN 01.

Jogilag ellenjegyzem:

Miskolc, 2017.

Dr. Menyhárt Szabolcs  
jogtanácsos



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tátrai István József



**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS  
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

HH 30 példány

amely létrejött egyrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
képviseli: Dr. Kivza Ákos polgármester  
törzsszáma: 735605  
adóigazgatási azonosító száma: 15735605-2-05  
bankszámlaszáma: 10700086-42689106-51100005  
statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05  
mint Áradó (a továbbiakban: Önkormányzat),

és a fenntartó nevében és képviselőként eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal  
székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.  
képviseli: Magyar Zita főigazgatói jogkörben eljáró szakmai főigazgató-helyettes  
adóigazgatási azonosító száma: 15830731-2-42  
ÁHT azonosító: 347906,  
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01  
mint Ellenjegyző,

másrészről a

**Miskolci Szakképzési Centrum**  
székhelye: 3525 Miskolc, Széchenyi utca 103.  
képviseli: Tátraí István József főigazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15832056-2-05  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10027006-00335254-00000000  
ÁHT azonosítója: 354640  
statisztikai számjele: 15832056-8532-312-05  
mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Felek között a szakközépiskolák és szaktintáziumok működéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonelemek tárgyában vagyonezelési szerződés jött létre 2017. augusztus 10. napján (a továbbiakban: **Vagyonezelési Szerződés**). A **Vagyonezelési Szerződés** 1. pontja tartalmazza a vagyonezelt ingatlanok felsorolását. A Centrum jelezte, hogy a Miskolc 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád utca 2. szám alatti ingatlanban a feladatellátása megszűnt, így a **Vagyonezelési Szerződés** 25. pontja alapján kezdeményezte az Önkormányzat részére történő visszaadását 2018. június 08. napjával.

Felek az előzményekben foglaltak alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek rögzítik, hogy közös akarattal, jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg a Centrum vagyonezelési jogát a Miskolc 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád utca 2. szám alatti ingatlanra megszüntetik.
2. Felek egybehangzó akarata szerint a **Vagyonezelési Szerződés** 1. pontjának 41. sora törlésre kerül.
3. Felek rögzítik, hogy az ingatlant 2018. június 08. napján adták, illetve vették birtokba.
4. Feleknek a Miskolc, 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó vagyonezelési jog megszűnéséből adódóan egymással szemben megtérítési igénye nem merült fel.
5. A **Vagyonezelési Szerződés** jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.


6. A jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Centrumot, 2 példány az Ellenjegyzőt illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződésmódosítást együttesen olvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, öngszerűen aláírják.


A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Budapest, 2018 SZEP 10

  
 Magyar Zita  
 főigazgatói jogkörben eljáró  
 főigazgató-helyettes  
 Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal  
 Ellenjegyző

Budapest, 2018. 2018 SZEP 10


  
 Tölcsér Beáta  
 gazdasági főigazgató-helyettes  
 pénzügyi ellenjegyző

  
 dr. Butsy Krisztina  
 főosztályvezető  
 jogi ellenjegyző

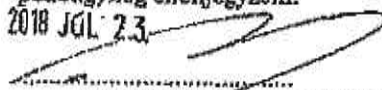
Miskolc, 2018. 2018 JÚL. 30

  
 Miskolc Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 képviseli:  
 Dr. Kriza Ákos  
 polgármester

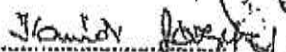
Miskolc, 2018. 2018 AUG 13

  
 Miskolci Szakképzési Centrum  
 képviseli  
 Tátrai István József  
 főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
 2018 JÚL. 23.

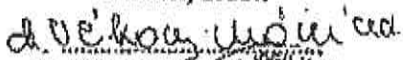
  
 Polgári Máttyás  
 Gazdálkodási Főosztály  
 főosztályvezető


2018 AUG 13.  
 pénzügyileg ellenjegyzem

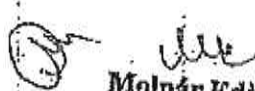
  
 dr. Alakszai Zoltán  
 Jegyző

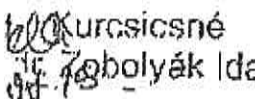
Jogilag ellenjegyzem:

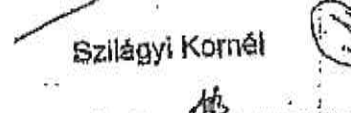
Miskolc, 2018.

  
 Dr. Vékony Mária Menetta  
 jogtanácsos

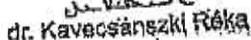
  
 Szilágyi Kornél

  
 Molnár Edit

  
 Kurcsicsné  
 Zsólyák Ida

  
 Dr. Ivanosó Beatrix Lilla  
 07.19.

  
 Kurcsicsné  
 dr. Zsólyák Ida

  
 dr. Kavcsánszki Réka



Biztos kezekben a  
szakképzés!

Vagyongazdálkodási  
Osztály

**Miskolci Szakképzési Centrum**  
3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.  
Tel: 46/796-020 Fax: 46/796-020/123  
[titkarsag@miskolci-szc.hu](mailto:titkarsag@miskolci-szc.hu)  
OM azonosító: 203050  
Felnőttképzési engedélyszám: E-001290/2015

Miskolci Szakképzési Centrum  
2018. Szeptember 17.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Stratégiai és Felügyeleti Főosztály- Vagyongazdálkodási  
Osztály  
Kurcsicsné dr. Zsólyák Ida osztályvezető

Iktatószám: MISZC/3098-B/A/2018.  
Ügyintéző: Karádi Józsefné  
Hív. szám: 853410-3/2018  
Ügyintézőjük: Dr. Ivancsó Beatrix Lilla  
Melléklet: 2 pld szerződés

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

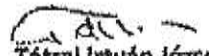
Tárgy: vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosítása

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Mellékelve megküldöm Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint átadó és a Miskolci Szakképzési Centrum, mint átvevő között a szakközépiskolák és szakgimnáziumok működéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonelemek tárgyában 2017. augusztus 10. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának 2 eredeti mindenki által aláírt példányát.

Miskolc, 2018. szeptember 14.

Üdvözlettel:

  
Tátrai István József  
főigazgató



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

### 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
 Adószám: 15735605-2-05  
 KSH törzsszám: 15735605-8411-321-05  
 Törzsszám: 735605  
 Bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005  
 Képviseli: Veres Pál polgármester  
 mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében és  
 képviseletében  
 eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal  
 székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.  
 képviseli: dr. Magyar Zita elnök  
 adószáma: 15830731-2-42  
 ÁHT azonosítója: 347906  
 mint Ellenjegyző,

a Miskolci Szakképzési Centrum  
 székhelye: 3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.  
 képviseli: Kiss Gábor kancellár  
 adóigazgatási azonosító száma: 15832056-2-05  
 ÁHT azonosítója: 354640  
 statisztikai számjela: 15832056-8532-312-05  
 mint átvevő,

a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

#### Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján a Miskolci Szakképzési Centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Írta tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, valamint a Miskolci Szakképzési Centrum között 2017. augusztus 10. napján vagyongazdálkodási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, amelyet Felek 2018. szeptember 10. napján módosítottak.

Ezt követően – összhangban a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdésével, valamint az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésével, az Innovációs és Technológiai Minisztérium és az Emberi Erőforrások Minisztériuma közötti egyeztetések eredményeként az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2018. (VII. 26.) számú EMMI utasítás végrehajtása érdekében – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2019. augusztus 28. napján meghozott 71/2019. (VIII.28.) számú határozatával rendelkezett a Szerződés módosításáról oly módon, hogy a

Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, a természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. szám alatt található, „kivett középiskola” megnevezésű (ténylegesen Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnázium) ingatlan, valamint a feladat ellátási helyek leltár szerinti – korábban átadott – ingó vagyonelemei a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezeléséből 2019. július 31. napjával kikerültek, és 2019. augusztus 1. napjától határozatlan időre, közfeladat ellátása céljából ingyenesen a Miskolci Egyetem vagyonkezelésébe kerültek. A tényleges birtokbavétel 2019. augusztus 1. napján megtörtént.

Ezt követően a Miskolc 23443/15 helyrajzi számú, természetben 3533 Miskolc, Téglagyár utca 2. szám alatti ingatlanban a Miskolci SzC Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolája és Kollégiuma feladatellátása 2020. július 1. napjával megszűnt. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 25. pontja alapján a Miskolci Szakképzési Centrum köteles visszaadni az Önkormányzat részére a vagyonkezelte ingatlant, valamint az eddigi működéshez szükséges, de az intézményi átszervezés során feleslegessé vált ingó vagyonelemeket, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a XI-175/309095-1/2020 sz. határozatában döntött a Vagyonkezelési Szerződés módosításáról oly módon, hogy a Miskolci SzC Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolája és Kollégiuma működési helyéül szolgált Miskolc 23443/15 hrsz.-ú, a természetben Miskolc, Téglagyár utca 2. szám alatti ingatlan és a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó vagyonelemek tekintetében a vagyonkezelői jogviszony kerüljön megszüntetésre.

A Felek a fentiekre tekintettel a köztük 2017. augusztus 10. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek – az Előzményekben foglaltakra tekintettel – egyhangúán kijelentik, hogy a Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnázium helyéül szolgált Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, a természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. szám alatt található, „kivett középiskola” megnevezésű, 13629 m<sup>2</sup> ingatlan és a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó vagyonelemek tekintetében a vagyonkezelői jogviszony 2019. július 31. napján megszüntetésre került, a vagyonkezelői jogviszonnyal érintett ingatlan és ingó vagyonelemek átadás-átvétele megtörtént.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Miskolci SzC Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolája és Kollégiuma működési helyéül szolgált Miskolc 23443/15 helyrajzi számú, a természetben Miskolc, Téglagyár utca 2. szám alatti, „kivett középiskola” megnevezésű, 19512 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó vagyonelemek tekintetében a vagyonkezelői jogviszony 2020. november 1. napjával megszüntetésre kerül. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban, tételen ingó leltár készítése mellett esedékes. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a Miskolc 23443/15 helyrajzi számú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban 36080/2019.02.19. számú határozattal a Miskolci Szakképzési Centrum jogosult javára bejegyzett vagyonkezelési jog törlésre kerüljön.
3. A Miskolci Szakképzési Centrumban 2020. július 1. napjával megvalósult intézményi átszervezések alapján Felek megállapodnak abban, hogy a Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola (3534 Miskolc, Gagatin utca 54. sz.) és a Miskolci SZC Kandó Kálmán Informaitikai Technikum Latabár Endre utcai Telephelye (3527 Miskolc, Latabár Endre utca 1. sz.) ingó elemeik tekintetében a szakképzési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket a Centrum az Önkormányzat részére visszadja. Felek rögzítik, hogy a leltár szerinti átadás-átvétel időpontja 2020. december 31. napjáig esedékes, míg a tényleges birtokbavétel az Átvevő és a Miskolci Közintézmény-működtető Központ által előre egyeztetett időpontban történik, de legkésőbb 2021. február

28. napjáig azval, hogy a Centrum a két időpont között bekövetkezett nem várt káresemények tekintetében felelősséget nem vállal.

4. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 1. pontjában foglalt, a szerződés tárgyát képező ingatlanokat, ingatlanrészeket tartalmazó táblázat 13-17. sorait hatályon kívül helyezik.
5. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 1. számú melléklete szerinti ingólista alként módosul, hogy az 1-3. pontban megjelölt ingatlanok alatt felvett vagyonelemek kivezetésre kerülnek.
6. A kapcsolattartók tekintetében Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről: Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida, osztályvezető

Miskolci Szakképzési Centrum részéről: Katádi Józsefné, gazdasági vezető

7. Felek rögzítik, hogy egyebekben a Vagyonkezelési Szerződésben foglaltakat változatlan tartalommal fenntartják, azokat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

Jelen 2. sz. szerződésmódosítást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasását és értelmezését követően 8 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Miskolc, 2020. 2020 DEC. 16

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Veres Pál polgármester

Kelt: Miskolc, 2020. ....

Miskolci Szakképzési Centrum  
képviseli: Kies Gábor kancellár

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem: 2020 DEC 16



Handwritten signature of Kies Gábor and a circular official stamp of the Miskolci Szakképzési Centrum. The stamp contains the text 'Miskolci Szakképzési Centrum' and the number '1'.

Dr. Tóth Klára  
ügyvéd  
Tél: 20 91 345 91  
3520 Miskolc, Perczel u 29

ellenjegyzem:

Budapest, 2020. <sup>2. Adás</sup> 2021. JAN. 12.

*[Handwritten signature]*  
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal  
dr. Magyar Zita elnök  
Ellenjegyző  
2021 JAN. 15  
Budapest, 2020.



*[Handwritten signature]*  
pénzügyi ellenjegyző  
Cuhya-Deák Patrícia  
főosztályvezető

*[Handwritten signature]*  
jogi ellenjegyző dr. Kövy Mihály  
jogi ellenjegyző

X 2021. JAN. 12.  
01.17.

10-024/2021

NSZFH/624/00015-4.120.11.

4022/8

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

### 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
Adószám: 15735605-2-05  
KSH törzsszám: 15735605-8411-321-05  
Törzsszám: 735605  
Bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005  
Képviseli: Veres Pál polgármester  
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**  
székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.  
képviseli: dr. Magyar Zita elnök  
adószáma: 15830731-2-42  
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01  
ÁHT azonosítója: 347906  
mint Ellenjegyző,

a **Miskolci Szakképzési Centrum**  
székhelye: 3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.  
képviseli: Kiss Gábor kancellár  
adóigazgatási azonosító száma: 15832056-2-05  
ÁHT azonosítója: 354640  
statisztikai számjele: 15832056-8532-312-05  
mint átvevő,

a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

#### Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján a Miskolci Szakképzési Centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyonezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Erre tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, valamint a Miskolci Szakképzési Centrum között 2017. augusztus 10. napján vagyonezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, amelyet Felek 2018. szeptember 10. napján és 2021. január 15. napján módosítottak.

A szakképzésért felelős miniszter döntése értelmében 2021. augusztus 31. napjával a Miskolci SZC Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola a Nő a Siker Alapítvány (a továbbiakban: NAS) fenntartásába került.

Összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdésével, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésével, az NSZFH/310/000157-10/2021. iktatószámú miniszteri döntés alapján a Miskolci SZC Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskolájának helyet adó ingatlanokat, valamint az ingatlanokban oktatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemeket, közoktatási közfeladat ellátás elősegítése céljából

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2021. augusztus 26. napján meghozott 427/2021. (VIII.26.) számú határozatával 2021. szeptember 1. napjával egy éves határozott időtartamra térítésmentes használatba adta a NAS részére.

Továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2021. augusztus 26. napján meghozott 427/2021. (VIII.26.) számú határozatával rendelkezett a Vagyonkezelési Szerződés módosításáról oly módon, hogy a Miskolc 14006 helyrajzi számú, természetben 3529 Áfonyás utca 33., 14049 helyrajzi számú, természetben 3529 Áfonyás utca 18., 14050 helyrajzi számú természetben 3529 Áfonyás utca 16. és 14051 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás utca 18./A szám alatti ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) (ténylegesen Miskolci SZC Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola), valamint a feladat ellátási helyek leltár szerinti – korábban átadott – ingó vagyonelemei a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezeléséből 2021. augusztus 31. napjával kikerüljenek. A Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezelői joga 2021. augusztus 31. napjával megszűnt az Ingatlanokon, valamint az ingatlanokban közoktatási feladatellátást szolgáló ingó vagyonelemek.

Továbbá a Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 10. szám alatt található, Miskolc, 4251 helyrajzi számú ingatlanban (Miskolci SZC Andrássy Gyula Gépipari Technikum) társasháziasítás eredményeképpen három albetét került kialakításra, melyből kettőt a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezelési szerződés alapján, egyet, a Miskolc, 4251/B/2 albetétet kizárólagosan a Miskolci Felnőttképző Nonprofit Kft. „v.a.” használati jogviszony alapján használ.

Tekintettel arra, hogy a Miskolci Felnőttképző Nonprofit Kft. „v.a.” (továbbiakban: Felnőttképző) 2021. március 1-én a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 94. § szerinti végelszámolását határozta el, a feladatellátás 2021. július 31-én befejeződött, a Felnőttképző számára az albetét további használata nem szükséges. A Miskolci Szakképzési Centrum az ingatlanrész oktatási közfeladat (szakképzési alapeladat) ellátására kívánja igénybe venni az ingatlan vagyonkezelésében álló albetéteiben működő tevékenységének bővítésével, ezért Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a 2021. augusztus 13. napján meghozott 24/2021. (VIII.13.) számú határozatával rendelkezett a Vagyonkezelési Szerződés módosításáról oly módon, hogy a Miskolc 4251/B/2 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 10. szám alatti 1407 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan térítésmentesen a Miskolci Szakképzési Centrum részére kerüljön vagyonkezelésbe adásra, közoktatási közfeladat ellátásának elősegítése céljából 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre.

Továbbá a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a 2021. augusztus 13. napján meghozott 24/2021. (VIII.13.) számú határozatával rendelkezett a vagyonkezelési szerződés 25. pontja az alábbiak szerint kerüljön kiegészítésre:

„Az ingó vagyonkezelte eszközök selejtezését 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint egyedi érték alatti eszközök esetén a Centrum saját hatáskörben jogosult és egyben az igény felmerülése esetén köteles elvégezni, amely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. A Centrum saját költségén köteles gondoskodni a selejtezett vagyonelemek elszállításáról, ártalmatlanításáról.

Az 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint egyedi érték feletti eszközök esetében a selejtezést – a Centrum javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Minden esetben a Centrum köteles gondoskodni a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.”

A Felek a fentiekre tekintettel a köztük 2017. augusztus 10. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek – az Előzményekben foglaltakra tekintettel – egybehangzóan kijelentik, hogy a Miskolci SZC Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola helyéül szolgáló Miskolc 14006 helyrajzi számú, természetben 3529 Áfonyás utca 33., „kivett általános iskola” megnevezésű 4567 m<sup>2</sup> nagyságú, 14049 helyrajzi számú, természetben 3529 Áfonyás utca 18., „kivett általános iskola” megnevezésű 3306 m<sup>2</sup> nagyságú, 14050 helyrajzi számú természetben 3529 Áfonyás utca 16. „kivett óvoda” megnevezésű 5530 m<sup>2</sup> nagyságú, és 14051 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás utca 18. szám „kivett középiskola és bölcsőde” megnevezésű 5893 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok és a feladatellátáshoz

*(Handwritten signatures and initials)*

kapcsolódó ingó vagyonelemek tekintetében a vagyonkezelői jogviszony 2021. augusztus 31. napával megszüntetésre került. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban, tételes ingó leltár készítése mellett esedékes. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a Miskolc 14006, 14049, 14050 és 14051 helyrajzi számú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban 36080/2019.02.19. számú határozattal a Miskolci Szakképzési Centrum jogosult javára bejegyzett vagyonkezelési jog törlésre kerüljön.

A vagyonkezelői jog törlését jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül az Miskolci Szakképzési Centrum köteles kezdeményezni a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 5.-nél. Amennyiben ezen kötelezettségének a vagyonkezelő nem tesz eleget, jelen szerződés aláírásával felhatalmazza az Önkormányzatot, hogy költségviselése mellett kezdeményezze a vagyonkezelői jog törlését.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 10. szám alatt található, Miskolc, 4251/B/2 helyrajzi számú 1407 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan térítésmentesen a Miskolci Szakképzési Centrum részére kerüljön vagyonkezelésbe adásra, közoktatási közfeladat (szakképzési alapfeladat) ellátásának elősegítése céljából 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre. A birtokba adás 2021. szeptember 01. napján megtörtént. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a Miskolc 4251/B/2. helyrajziszámú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban a Miskolci Szakképzési Centrum jogosult javára vagyonkezelési jog kerüljön bejegyzésre.
3. Felek megállapodnak abban, a vagyonkezelési szerződés 25. pontja az alábbiak szerint kerüljön kiegészítésre:  
„Az ingó vagyonelemek selejtezését 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint egyedi érték alatti eszközök esetén a Centrum saját hatáskörben jogosult és egyben az igény felmerülése esetén köteles elvégezni, amely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. A Centrum saját költségén köteles gondoskodni a selejtezett vagyonelemek elszállításáról, ártalmatlanításáról. Az 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint egyedi érték feletti eszközök esetében a selejtezést – a Centrum javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Minden esetben a Centrum köteles gondoskodni a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.”
4. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 1. pontjában foglalt, a szerződés tárgyát képező ingatlanokat, ingatlanrészeket tartalmazó táblázat 29-36 sorait hatályon kívül helyezik.
5. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 1. számú melléklete szerinti ingólista akként módosul, hogy az 29-36. pontban megjelölt ingatlanok alatt felvett vagyonelemek kivezetésre kerülnek.
6. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 1. pontjában foglalt, a szerződés tárgyát képező ingatlanokat, ingatlanrészeket tartalmazó táblázat az alábbi ponttal egészül ki:

Ssz.	Az ingatlant használó intézmény megnevezése	Ingatlan címe	Megnevezés / művelési ág tulajdoni lap szerint	Helyrajzi szám	Alapterület tulajdoni lap szerint (m <sup>2</sup> )	Hasznos alapterület, (m <sup>2</sup> )	Intézmény által használt terület (m <sup>2</sup> )
47	Miskolci SZC Andrásy Gyula Gépipari Technikum	3530 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 10.	egyéb helyiség csoport	4251/B/2	1407	1407	1407

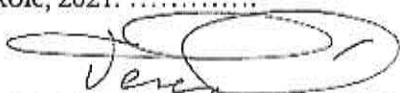
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials and signature]*

7. A kapcsolattartók tekintetében Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat részéről: Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida, osztályvezető  
Miskolci Szakképzési Centrum részéről: Karádi Józsefné, gazdasági vezető
8. Felek rögzítik, hogy egyebekben a Vagyonkezelési Szerződésben foglaltakat változatlan tartalommal fenntartják, azokat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

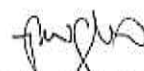
Jelen 3. sz. szerződésmódosítást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasását és értelmességét követően 8 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Miskolc, 2021. ....



Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 képviseli: Veres Pál polgármester

Kelt: Miskolc, 2021. október 12.



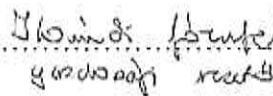
Miskolci Szakképzési Centrum  
 képviseli: Kiss Gábor kancellár

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2021. SZEP 23

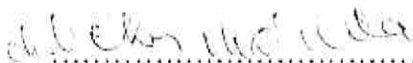


Szilágyi Kornél  
 pénzügyi vezető

2021 OKT. 11



Jogilag ellenjegyzem:



2021 OKT. 11



ellenjegyzem:



Dr. Tóth Hilda  
 ügyvéd  
 Tel.: 20 91 345 91  
 3529 Miskolc, Perczel u. 28

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal  
 dr. Magyar Zita elnök  
 Ellenjegyző  
 2021 OKT. 27

Budapest, 2021. ....

Budapest, 2021. ....

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal pénzügyi ellenjegyző  
 Csikvári-Dudás Patrícia  
 Gazdasági Főosztály vezetője

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal jogi ellenjegyző