



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 34-1/2022

Üi.: Sütőné Jenei Andrea

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

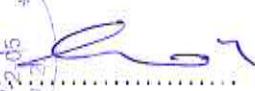
2022. május 25. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának

jóváhagyására

Előkészítésért felelős:


Illyés Miklós
ügyvezető

Egyeztetve:



Szilágyi Kornél

főosztályvezető

Gazdálkodási Főosztály



Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida

osztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignác Dávid

jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. között 2009. szeptemberében vagyongazdálkodási szerződés jött létre – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének V – 139/31.739/2009.sz. határozata alapján.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodás tárgyának érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. a 2021. évi vagyongazdálkodási beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2022. május 19.

Tisztelettel:



Szopkó Tibor
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (3515 Miskolc, Egyetem út 2.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Városgazdálkodási és üzemeltetési Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.

Végrehajtást felügyelő Osztály: Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködő: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal



Vagyongkezelői beszámoló

2021. évről

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyongkezelői szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m² területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az **átvett vagyong** nettó értéke **2009.09.01-jén 91 762 794 Ft** volt, amely értéket a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.

A 80067/2015 sorszámú határozat alapján a Diósgyőri FC kérelmére 2015. évben telekátalakításra került sor. Ez a telekátalakítási kérelem a vagyongkezelésbe adott telek értékében 3 247 e Ft értékváltozást jelentett. A hosszú lejáratú kötelezettségünk lecsökkent 88 515 794 Ft összegre.

A vagyongkezelés 2009.09.01-2021.12.31 között eltelt időszaka alatt az átvett ingatlan vonatkozásában **elszámolt értékcsökkenés összege 20 778 668 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

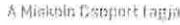
A vagyongkezelt ingatlan 2021.12.31-én kimutatott nettó értéke 67 737 126 Ft.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2012.12.31-én 88 515 794 Ft.

Mindezek lekönyvelése után a hosszú lejáratú kötelezettség összege nem egyezik meg a hatályban lévő vagyongkezelési szerződésben szereplő tartalommal. A Vagyongazdálkodási osztályt az eltérésről tájékoztattuk, rendezése folyamatban van.

A vagyongkezelés időszakában meg valósított **értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft.** A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból részben pedig saját forrásból valósult meg.

A felújítás értékét, mint vagyongkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.



H-3515 Miskolc, Egyetem út 2.
Telefon: 70/6302925
titkarsag@mvsj.hu, www.mvsj.hu

Időszak		2009.09.01										2009.09.01- 2021.12.31		2021.12.31			
Megnevezés	Leírás költs számítél szerint (%)	Állományba vett Miskolc Megyei Jogú Város által közzét érték alapján										2021.12.31		2021.12.31			
		Bruttó érték		Halmozott értéksókként		Nettó érték		Elzámolt éves értéksókként									
Vagyonszerzésbe vett telék	0,00%	40 237 000	0	40 237 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36 990 000	
Vagyonszerzésbe vett épületek	2,00%	63 938 875	17 420 176	46 518 699	426 258	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 776	1 278 776	1 278 776	1 278 776	1 278 776	1 278 776	30 747 126	
Vagyonszerzésbe vett gépjármű	3,00%	14 469 669	9 462 574	5 007 095	144 697	434 091	434 091	434 091	434 091	434 092	434 092	434 092	434 092	434 092	87 390	0	
Összesen		118 645 544	26 882 750	91 762 794	570 955	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	20 778 668	67 737 126	

Járművek hosszú lejáratú kötelezettségei között nyilvántartásba vett érték

91 762 794 Telékköltség 3 247 000

88 515 794

88 515 794

Vagyontekelésbe vett ingatlanon elvégzett felújítás 2009.09.01-2021.12.31 közötti időszakban

Időszak		2014.09.23										2009.09.01- 2021.12.31	2021.12.31	
		Allományba vétél												
Megnevezés	Leírás költs számítel szerint (%)	Bruttó érték											Elzámolt halmozott értékesítkezés	Nettó érték
		Elzámolt éves értékesítkezés												
		547 893	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	14 661 601	86 150 609	
Vagyontekelésbe vett ingatlanon elvégzett felújítás		547 893	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	14 661 601	86 150 609	
Összesen														

Vagyontekelésbe vett ingatlan felújításával növelt nettó értéke

Miskolc, 2022. április 20.

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhatalú Kft.
Illyés Miklós ügyvezető
Cégjegyzék: Miskolci Sportiskola
05-08 Nonprofit Közhatalú Kft.
Adószám: 14632535-05
2.

153 887 735

A felújítás tételes kimutatását az alábbi táblázat részletezi:

Termék/szolgáltatás megnevezése	Számlaszám	Szállító neve	Számviteli teljesítés időpontja	Számla bruttó értéke (Ft)
Tervezési díj	000005/2012	Statik-Line Kft.	2012.07.30	7 200 000
Diósgyőri Uszoda tartószerkezeti vizsgálata	WMISA0416502	Statik-Line Kft.	2013.02.10	101 600
Közbeszerezés eljárás lebonyolítása	HVBH14-00431	Miskolc Holding Zrt	2014.04.04	508 000
Közbeszerezés eljárás lebonyolítása	HVBH14-00660	Miskolc Holding Zrt	2014.04.04	608 838
Diósgyőri Uszoda épületének felújítása	WMILA001932 2	DAMÉP Kft.	2014.06.13	62 171 580
Diósgyőri Uszoda műszaki ellenőrzés megbízási díj	UT14/1282	MIK Zrt.	2014.06.13	635 000
Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, beüzemeléssel - előleg számla	VTS- HU/2014/000780	VTS Hungary Kft.	2014.06.20	2 210 423
Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - előleg számla	CC3SA0172125	CreativEnergy Kft.	2014.06.24	1 450 000
Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - vég számla	CC3SA0172131	CreativEnergy Kft.	2014.06.30	1 770 723
Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, beüzemeléssel - vég számla	VTS- HU/2014/000835	VTS Hungary Kft.	2014.06.30	5 157 654
Légtechnikai rendszer kiépítése	2014/0980	Spikorex Kft.	2014.09.23	18 998 392
ÖSSZESEN:				100 812 210

Felújítás forrása		Összeg (Ft)
TAO látványcsapat sporttámogatásból finanszírozott rész		50 006 250
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzati forrásból finanszírozott rész		42 367 250
Saját forrás		8 438 710
Összesen		100 812 210

SEC. 55.230/2009

Vagyonkezelési szerződés

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 1.

képviselő: Káli Sándor

statisztikai számjel: 15472009-8411-321-05

adószám: 15472009-2-05

mint **vagyonkezelésbe adó**, (a továbbiakban: **vagyonkezelésbe adó**)

másrészről

név: **Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft.**

székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 99. A. ép.

képviselő: Kun Attila

statisztikai számjel: 14632853-9319-599-05

adószám: 14632853-2-05

cégjegyzékszám: Cg. 05-09-017038

mint **vagyonkezelő**, (a továbbiakban: **vagyonkezelő**) a továbbiakban együtt: felek

között, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Vagyonkezelési jog létesítésének jogalapja

1. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 80/A. §-a alapján a jelen megállapodás keretében **vagyonkezelői szerződést kötnek**.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a **vagyonkezelő** a **vagyonkezelésbe adó** 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy az ügylet megkötésére az Ötv. 80/A. § (5) és (6) bekezdéseire alapítottnan ún. kijelölés útján – külön ellenérték nélkül, ingyenesen – került sor a **vagyonkezelési jog** létesítésére.

II. Vagyonkezelési megállapodás tárgya

4. A **vagyonkezelésbe adó** megállapítja, hogy – nyilvántartása szerint korlátozottan forgalomképes besorolással – 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a 33937/2 hrsz – ú Városi Uszoda.

14. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő köteles gondoskodni, és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés alapján a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése céljából az illetékes földhivatalnál jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül eljár. Az ezzel kapcsolatos költségek, esetleges illetékfizetési kötelezettségek a vagyonkezelőt terhelik.

V. A vagyonkezelési jogviszony megszűnése

15. A vagyonkezelési jogviszony megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével,
- a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- közös megegyezéssel.

16. A vagyonkezelésbe adó a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha

- a vagyonkezelő a 4. pont szerinti ingatlant nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli
- az ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik,
- a vagyonkezelő a vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget vagy bármely más súlyos szerződésszegés esetén.

Záró rendelkezések

17. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásra utalva szerződő felek rögzítik, hogy mindketten magyarországi székhelyű devizabelföldi jogi személyek.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik - értékhatártól függően - a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei bíróság kizárólagos illetékességét.

19. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésére a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének V-139/31.739/2009. sz. határozata alapján került sor.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve szerződő felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv., az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10.) rendelete, továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon vagyonkezelői jogának átadásáról, valamint

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2009. június 25-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

V-139/31.739/2009. sz. határozat

Tárgy: Kötelező úszásoktatás átszervezése és a Városi Uszoda
üzemeltetőjének változtatása, valamint a Miskolc Városi
Szabadidőközpont Alapító Okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a kötelező úszásoktatás átszervezésére, a Városi Uszoda üzemeltetőjének változtatására, és a Miskolc Városi Szabadidőközpont Alapító Okiratának módosítására” című sürgősségi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Miskolc MJV Közgyűlése a kötelező úszásoktatás megszervezésére szerződést köt a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Sport, Esélyegyenlőségi és Civil Kapcsolatok Osztály
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: 2009. szeptember 1.

- 2.) Miskolc MJV Közgyűlése a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal vagyonkezelési szerződést köt a Városi Uszoda üzemeltetéséről.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Sport, Esélyegyenlőségi és Civil Kapcsolatok Osztály
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: 2009. szeptember 1.

- 3.) A Közgyűlés utasítja a Miskolc Városi Szabadidőközpontot és a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft-t, hogy a Városi Uszodában, illetve a kötelező úszásoktatásban foglalkoztatott közalkalmazottak 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § -a szerinti továbbfoglalkoztatásának lehetőségét vizsgálja meg, illetve a továbbfoglalkoztatáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Sport, Esélyegyenlőségi és Civil Kapcsolatok Osztály
Miskolc Városi Szabadidőközpont
Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft

Határidő: 2009. augusztus 31.