



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 112908-16/2022

Üi.: Broda Szilvia

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2022. május 25. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Egyetem 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida
osztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél

főosztályvezető

Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignácz Dávid

jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 71/2019. (VIII. 28.) sz. határozata alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Egyetem részére határozatlan időre, közfeladat ellátása céljából, ingyenesen, 2019. augusztus 1. napjától vagyonkezelésbe adta a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. szám alatt található Miskolci SzC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziumát. A felek közötti vagyonkezelői szerződés 2020. október 7-én került aláírásra.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Egyetem a 2021. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2022. 05. 20.



Tisztelettel:

Szopkó Tibor
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egyetem 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Egyetem 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a **Miskolci Egyetem** (3515 Miskolc-Egyetemváros) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal



MISKOLCI
EGYETEM
GAZDASÁGI IGAZGATÓ

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés

Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

Szarka Dénes

elnök

Ikt.sz.: Gi/ 26-1/2022.

3525 Miskolc
Városház tér 8.

Tárgy: Miskolci Egyetem 2021. évi vagyonkezelői beszámolója a Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum vagyonáról

Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbiakban megküldöm a Miskolci Egyetem vagyonkezelői beszámolóját a Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum, mint vagyonkezelt vagyontárgy vonatkozásában.

Előzmények

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium és az Emberi Erőforrások Minisztériuma közötti egyeztetések eredményeként az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16./2018. (VII. 26.) számú EMMI utasítás végrehajtása érdekében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Egyetem 2020. október 7-én vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Vksz.) kötött. A Vksz. szerint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adta, a Miskolci Egyetem vagyonkezelésbe vette 2019. augusztus 1. napjától a Miskolci Szakképzési Centrum Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziuma (ma: Miskolci Egyetem Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum) 1. sz. táblázat szerint felsorolt ingatlanait és az oktatási intézmény ingó vagyonát.

1.sz. táblázat

ssz.	ingatlant használó intézmény megnevezése	ingatlan címe	megnevezés/ művelési ág tulajdoni lap szerint	helyrajzi szám	alapterület tulajdoni lap szerint (m ²)	hasznos alapterület (m ²)	intézmény által használt ter. (m ²)
1.	Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziuma*	3529 Miskolc Szigethy Mihály u. 8.	Kivett középiskola (Forrás: iskola épület)	40026/43		10 700	10 700
2.	Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziuma*	3529 Miskolc Szigethy Mihály u. 8.	Kivett középiskola (Forrás: Földterület)	40026/43	13 629		13 629



*A beszámoló készítésének idején az ingatlant használó intézmény megnevezése: Miskolci Egyetem Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum.

Beszámoló

A Miskolc Megyei Jogú Várostól vagyonkezelésre átvett, jelenleg a Miskolci Egyetemenél nyilvántartott vagyontárgyakat a 2.sz. táblázat mutatja 2021. december 31-én könyv szerinti értéken eszközosztályonként csoportosítva. Részletesebb kimutatást 1.sz. melléklet tartalmaz.

2.sz. táblázat

Megnevezés	MMJV	Miskolci Egyetem					
	Nettó érték 2019.08.01.	2019.08- 12. havi ÉCS	2020. évi ÉCS	2021. évi ÉCS	Kum. ÉCS	Egyéb csökkenés	Nettó érték 2021.12.31.
Szellemi termékek	0	0	0	0	0		0
Kisért szellemi term	0	0	0	0	0		0
Telkek	77 824 000	0	0	0	0	-19 873 000	57 951 000
Épületek	775 032 808	-8 476 499	-20 221 714	-21260179	-49 958 392	-175 751	743 050 106
Egyéb épületek	19 660 426	-445 704	-1 063 281		-1 508 985		0
Egyéb építmények	4 361 843	-88 933	-212 159	-212159	-513 251		3 848 592
Informatikai eszköz	0	0	0	0	0		462 800
Kisért inform eszköz	2	0	-2	0	-2		1 624 051
Egyéb gép, ber, fels	4 066 536	-386 718	-469 689	-875369	-1 731 776	-452 875	1 881 885
Kisért egyéb gép, be	144 225	-12 156	36 435	0	24 279	-168 504	0
Képzőműv alkotások	98 000	0	0	0	0		98 000
Üzem.átad. Inform. eszközök	2 086 851	0	0	0	0		0
Összesen Miskolc Egyetem	883 274 691	-9 410 010	-21 930 410	-22 347 707	-53 688 127	-20 670 130	808 916 434



A Miskolci Egyetem 2021. évi mérlegében a Ferenczi Sándor Technikum 2019. július 31-én átvett vagyonát az akkori bruttó értéken a 449000-as főkönyvi számon „Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségeként” tartja nyilván.

A 3. sz. táblázat évenkénti bontásban tartalmazza a beruházások összegét.

Az ingatlanon beruházás nem történt. A beruházás kizárólag ingó vagyontárgyakon történt.

3.sz. táblázat

Megnevezés	Beruházás 2019	Beruházás 2020	Beruházás 2021	Összesen
Kisért vagyoni jogok	0	0	79 199	79 199
Informatikai eszköz	0	0	3 837 360	3 837 360
Kisért inform eszköz	0	372 327	3 715 768	4 088 095
Egyéb gép, ber, fels	0	0	1 214 079	1 214 079
Kisért egyéb gép, be	38 681	175 096	273 819	487 596
Kisért bútorok	0	96 751	0	96 751
Összesen	38 681	644 174	9 120 225	9 803 080

A 4. sz. táblázat a Miskolci Egyetem visszapótlási kötelezettségét mutatja éves bontásban:

4.sz. táblázat

Év	Beruházás	Értécsökkenés	Tartalék visszapótlási kötelezettség miatt
2019	38 681	-9 410 010	-9 371 329
2020	644 174	-21 930 410	-21 286 236
2021	9 120 225	-22 347 707	-13 227 482
Összesen:	9 803 080	-53 688 127	-43 885 047

Az előző évi beszámoló tartalmazott olyan, egyeztetést igénylő felvetéseket, amelyek eltérő forrásból rögzített számviteli nyilvántartásból eredtek. A Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának és a Miskolci Egyetem Pénzügyi Igazgatóságának személyes megbeszélésen az eltéréseket egyeztették. Jegyzőkönyvvel alátámasztva mindkét fél vállalta, hogy könyveiben a 2021. évről szóló beszámoló készítésének időszakában a szükséges változtatásokat átvezetik. Ezzel a tulajdonos és a vagyongazdálkodó nyilvántartásában a Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikumra vonatkozó vagyon nyilvántartási adatok egyezően fognak szerepelni. Jelen beszámoló az egyezségben vállalt egyetemi kötelezettség figyelembe vételével készült.

A könyvelési adatokon túl a következőkről tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot:

A Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum ingatlanai a vagyongazdálkodásba vétel idején és a beszámolás évében is jó műszaki állapotban voltak. A vagyongazdálkodó számára az Egyetemvároson kívüli telephely működtetése az üzemeltetési eljárásrendbe integrált napi feladattá vált.



Oktatás tekintetében a középiskola tevékenysége közel három éve kapcsolódik az egyetem Egészségtudományi Karának képzéséhez, ezért a technikum vagyongazdálkodási tevékenysége során is arra törekszünk, hogy a tanulók érezzék az egyetemhez való kötődést.

Az ingatlanon lévő épületek állaga a beszámolási időszakban jó állapotú volt. A működéshez szükséges karbantartási munkákat elsősorban saját kapacitással oldottuk meg, külső szakcég igénybevételére abban az esetben került sor, ha az adott szakterülethez értő karbantartó nem volt az egyetem állományában, vagy hatósági előírás miatt az kötelező volt.

Külön eljárást igényel az iskola épületére pályázati forrásból telepített napenergia erőmű villamos energia termelésének elszámolása. A Miskolci Szakképzési Centrummal, mint a pályázat kedvezményezettjével az egyetem megállapodást kötött a keletkező villamos energia elszámolására. Az egyesség tartalma szerint a projekt fenntartási időszakában a napelemek által termelt villamos energiából származó megtakarítás a Miskolci Szakképzési Centrumnál jelentkezik.

Miskolc, 2022. május 17.

Tisztelettel,


Kalmár Zsolt
gazdasági vezető



Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Miskolci Egyetemenél nyilvántartott vagyontárgyak
2. sz. melléklet: 449000 számú Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek főkönyvi karton egyenlege

Megnevezés	MMJV				Miskolci Egyetem					Meggjegyzés
	Bruttó érték 2019.08.01.	Kum. ÉCS. 2019.08.31-ig	Nettó érték 2019.08.01.	2019.08-12. havi ÉCS	2020. évi ÉCS	2021. évi ÉCS	Kum. ÉCS	Csökkenés	Nettó érték 2021.12.31.	Alknyvelés miatti változás
Szellemi termékek	2 400 226	-2 400 226	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísért szellemi term	1 435 358	-1 435 358	0	0	0	0	0	0	0	0
Telkek	77 824 000	0	77 824 000	0	0	0	0	-19 873 000	57 951 000	0
Épületek	1 011 085 682	-236 062 674	775 032 808	-8 476 499	-20 221 714	-21 260 179	-49 958 392	-175 751	743 050 106	18 151 441
Egyéb épületek	53 164 069	-33 503 643	19 660 426	-445 704	-1 063 281		-1 508 985	0	0	-18 151 441
Egyéb építmények	7 071 973	-2 710 130	4 361 843	-88 933	-212 159	-212 159	-513 251		3 848 592	0
Informatikai eszköz	7 318 707	-7 318 707	0	0	0	0	0		462 800	462 800
Kísért inform eszköz	22 638 990	-22 638 986	2	0	-2	0	-2		1 624 051	1 624 051
Egyéb gép. ber. fels	109 511 102	-105 444 566	4 066 536	-386 718	-469 689	-875369	-1 731 776	-452 875	1 881 885	2020. évi selejtezés
Kísért egyéb gép. be	133 045 910	-132 901 685	144 225	-12 156	36 435	0	24 279	-168 504	0	2020. évi selejtezés
Közösűv alkotások	98 000	0	98 000	0	0	0	0		98 000	
Üzem. árad. inform. eszközök	2 086 851	0	2 086 851	0	0	0	0		0	
Összesen Miskolci Egyetem	1 427 680 868	-544 406 177	883 274 691	-9 410 010	-21 930 410	-22 347 707	-53 688 127	-20 670 130	808 916 434	0

* 2021. évi Polgármesteri Hivatali Vagyongazdálkodási Osztályának és a Miskolci Egyetem Pénzügyi Igazgatóságának egyeztetése és az elkészült jegyzőkönyv alapján a telek nyilvántartási értéke 19873000 Ft-tal korrírágására került

* 2021. évi Polgármesteri Hivatali Vagyongazdálkodási Osztályának és a Miskolci Egyetem Pénzügyi Igazgatóságának egyeztetése és az elkészült jegyzőkönyv alapján a Miskolci Egyetem Épület-Egyéb épületek nyilvántartott ingatlan összevonasra került, illetve Aula terasz szigetelés nem része a felépítménynek ezért az átvételkor nettó értéke kivételre került.

Az üzemeltetésre átdott informatikai eszközökből 462800 összevonasra került az "Informatikai eszközökkel"

Az üzemeltetésre átdott informatikai eszközökből 1624051 összevonasra került az "Kísért, Informatikai eszközökkel"

2020. évi selejtezés

2020. évi selejtezés

"Informatikai eszköz" "Kísért, inform. eszközök" átvétel

2. sz. melléklet

Gazdasági év	FI-bizonylatszám	Számlaszám	Osszeg - ETP	Er.ír ariz.p nem	SP-összeg	Pénznem	Könyvelési periódus	Főkönyvi számla neve	Tételtípus	Bizonylatfejszöveg
2021		449000	0	HUF	-883 095 599	HUF	0	Egyéb HL kötelezett	NY	Nyitó
2021	800004974	449000	19 873 000	HUF	19 873 000	HUF	12	Egyéb HL kötelezett	F	Korrektio jegyzőkönyv alapján
		449000		HUF	-863 222 599	HUF				
		449000			-863 222 599	HUF				
					-863 222 599	HUF				
					-863 222 599	HUF				

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviseli: Veres Pál polgármester

Törzsszáma: 735605

Adóigazgatási azonosító száma: 15735605-2-05

Bankszámlaszáma: 10700086-42689106-51100005

Statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

és a **Miskolci Egyetem**

Székhely: 3530 Miskolc, Egyetemváros

Képviseli: Prof. Dr. Horváth Zita rektorhelyettes és

Bárdosné dr. Soós Viktória gazdasági vezető

Adóigazgatási azonosító szám: 19253055-4-05

Csoport adóazonosító szám: 17782751-5-05

Statisztikai számjele: 19253055 8542 599 05

mint Átvevő (a továbbiakban: Egyetem)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által 2019. augusztus 28. napján meghozott 71/2019. (VIII.28.) számú határozata alapján, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdésével, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésével, az Innovációs és Technológiai Minisztérium és az Emberi Erőforrások Minisztériuma közötti egyeztetések eredményeként az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2018. (VII. 26.) számú EMMI utasítás végrehajtása érdekében, a Miskolci Egyetem részére, határozatlan időre közfeladat ellátása céljából ingyenesen 2019. augusztus 1. napjától vagyonkezelésbe adta, az Egyetem vagyonkezelésbe vette az alább felsorolt ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan), valamint a feladat ellátási helyek leltár szerinti – korábban átadott – ingó vagyonát. A tényleges birtokbaadás 2019. augusztus 1. napján megtörtént.

Ssz.	Az ingatlant használó intézmény megnevezése	Ingatlan címe	Megnevezés/ művelési ág tulajdoni lap szerint	Helyrajzi szám	Alapterület tulajdoni lap szerint (m2)	Hasznos alapterület, (m2)	Intézmény által használt terület (m2)
1	Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnázium	3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8.	Kivett középiskola (Forrás: Iskola épület)	40026/43		10700	10700

.....
Önkormányzat

.....
Egyetem

.....
Dr. Nagy Ildikó
ügyvéd

NAGY SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4 ép. I/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 10162085-1-05

2	Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnázium a	3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8.	Kivett középiskola (Forrás: Földterület)	40026/43	13629		13629
---	---	---	---	----------	-------	--	-------

2. Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlan és ingó vagyonelemek a közfeladat ellátáshoz megfelelő állapotúak és minőségűek.
3. Az Egyetem a Miskolc 40026/43 hrsz.-ú, 1 ha 3629 m² nagyságú „kivett középiskola” megnevezésű ingatlanra a vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, amelyhez az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Egyetem köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Egyetem köteles viselni.

II. Felek Jogai és kötelezettségei

4. Az Egyetem vagyonkezelésében levő ingatlant az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – az Egyetemmel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
5. Az Egyetem biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Egyetem által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
6. Az Egyetemet a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztozott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az

.....
Önkormányzat



Egyetem

.....
Dr. Nagy Ildikó
ügyvéd
NAGY ILDIKÓ Ügyvédi Iroda
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4 ép. I/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 18152085-1-05

ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.

- f) Az Egyetem a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben az Egyetem a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. Az Egyetem viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Egyetem köteles a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül bemutatni az Önkormányzatnak az ingatlanra és ingó vagyonelemekre vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés másolatát.
9. Az Egyetem felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. Az Egyetem köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget. Az Egyetem az Önkormányzat által meghatározott időpontban, évente egyszer, köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegóvás érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.
11. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Egyetem az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Egyetem Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Egyetem köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Egyetem végzi.
12. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Egyetem saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Egyetem javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Egyetem gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Egyetem nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott

.....
Önkormányzat



.....
Dr. Nagy Ildikó
ügyvéd
NAGY ILLIKÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4 ép. 1/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 18152085-1-05

vagyon tárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

13. Az Egyetem a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
14. Az Egyetem köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
15. Az Egyetem köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az Egyetem köteles viselni.
17. Az Egyetem felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Egyetem kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
18. Az Önkormányzat az Egyetemtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Egyetem a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
19. Az Egyetem gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzettetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételi állapothoz megfelelő szinten tartásáról.
20. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdése alapján az Egyetem köteles a vagyonkezelte vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
21. Az Egyetem a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

.....
Önkormányzat



.....
Egyetem



.....
Dr. Nagy Ildikó

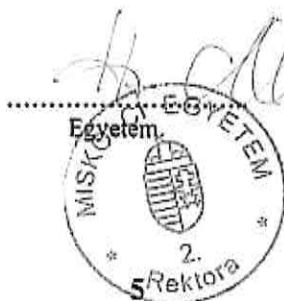
.....
NAGY ILDIKÓ Ügyvédi Iroda
Ügyvéd
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4 ép. I/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 18152085-1-05

- a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
22. A beruházás, felújítás értékét az Egyetemnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Egyetem az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
23. Az Egyetem az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Egyetem az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
24. Az Egyetem jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
25. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Egyetem tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
26. Az Egyetem az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Egyetem a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
27. Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Egyetem működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Egyetem használatában álló ingatlan területére, illetve az Egyetem által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni, az Egyetem képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Egyetem arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

.....
Önkormányzat



.....
Dr. Nagy Ildikó
ügyvéd
NAGY ILDIKÓ Ügyvédi Iroda
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4 ép. I/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 18152085-1-05

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Egyetemet, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

III. Működési költségek viselésének szabályai

28. Az Egyetem köteles fizetni a vagyonkezelésben lévő ingatlan közüzemi díjait, üzemeltetési költségeit. Az Egyetem köteles az ingatlan közüzemi szolgáltatási szerződéseit saját nevére íratni, erről az Önkormányzatot jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül tájékoztatni.

IV. A szerződés megszűnése

29. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik. Az Egyetem vagyonkezelői joga a szerződés I. fejezetében feltüntetett ingatlan, valamint működésükhöz kapcsolódó ingó vagyonelemek tekintetében 2019. augusztus 1. napjától áll fenn. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
30. Az Egyetem a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles a leltár szerint átvett ingóságokat visszaadni, az Egyetem tulajdonát képező ingóságokat az ingatlan területéről elszállítani és az ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben az Egyetem az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Egyetemnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Egyetemet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Amennyiben az Egyetem az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Egyetem ingatlanban lévő vagyontárgyait az Egyetem költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról az Egyetem költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén az Egyetem cserehelyiségre igényt nem tarthat.
33. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Egyetem köteles saját költségén gondoskodni. Amennyiben ezek kötelezettségének az Egyetem az ingatlanban a közfeladat ellátási tevékenység megszűnésétől számított 30 napon belül nem tesz eleget, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg felhatalmazza az Önkormányzatot, hogy a vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését kezdeményezze az eljáró hatóságnál.

Egyéb rendelkezések

34. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

.....
Önkormányzat



.....
Egyetem

.....
Dr. Nagy Ildikó
ügyvéd
NAGY ILDIKÓ Ügyvédi Iroda
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4 ép. I/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 18152085-1-05

35. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről

Név: Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida, osztályvezető

Egyetem részéről:

Név: Bárdosné dr. Soós Viktória, gazdasági vezető

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változást nem tekintik szerződésmódosításnak, a változás tényét egymás felé egyoldalú nyilatkozattal jogosultak közölni.

36. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák NAGY ILDIKÓ Ügyvédi Irodát (3515 Miskolc, Egyetemváros, A/4.ép.1/123. eljáró ügyvéd: Dr. Nagy Ildikó ügyvédet, KASZ:3606591)
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Egyetemet 3 példány az Önkormányzatot illet meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el

Kelt: Miskolc, 2020. 2020 OKT 17.

Az Önkormányzat részéről:

Az Egyetem részéről:

Miskolc Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Veres Pál polgármester
vagyonkezelői jog átadó

Miskolci Egyetem

Prof. Dr. Horváth Zita

rektorhelyettes

vagyonkezelői jog átvevő

Miskolci Egyetem

Bárdosné dr. Soós Viktória

gazdasági vezető

Önkormányzat

Dr. Nagy Ildikó

ügyvéd

NAGY ILDIKÓ Ügyvédi Iroda
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4. ép. 1/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 18152085-1-05

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Polgári Máttyás
Gazdálkodási Főosztályvezető

Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal,
hogy az ellenjegyzés a ME vonatkozásában
az Üttv.44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak
tanúsítására nem terjed ki:

.....
Dr. Vékony Mónika Marietta
kamarai jogtanácsos
KASZ szám: 36071271

A 36. pontban írt meghatalmazást elfogadom, ellenjegyzem:
Miskolc, 2020. 10. 07.

.....
NAGY ILDIKÓ Ügyvédi Iroda
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4 ép. I/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 18152085-1-05
Dr. Nagy Ildikó (KASZ:3606591)
ügyvéd

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Varga Alexandra
2020 NOV. 03 2020 NOV. 12

ME részéről ellenjegyzem azzal, hogy az
ellenjegyzés az Önkormányzat
vonatkozásában az Üttv.44.§ (1) c) és d)
pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed
ki: 2020.10.07.

.....
NAGY ILDIKÓ Ügyvédi Iroda
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4 ép. I/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 18152085-1-05
KASZ: 3606591

.....
Önkormányzat

.....
Egyetem

.....
Dr. Nagy Ildikó
ügyvéd

NAGY ILDIKÓ Ügyvédi Iroda
Dr. Nagy Ildikó ügyvéd
3515 Miskolc, Egyetemváros A/4 ép. I/123
Tel.: +36 70/335-8448
Adószám: 18152085-1-05