



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**KÖZLÖNYE**

TARTALOMJEGYZÉK

- I. **MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**RENDELETEI** .....12-33.oldal
- II. **MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**HATÁROZATAI** .....34-70. oldal
- III. **BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT**  
**HATÁROZATOK** .....71-84. oldal

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETE****Rendelet száma****Tárgya****(2009. szeptember 24-ei Közgyűlés)**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 28/2009. (IX.30.) | Az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 6/2009. (III. 11.) sz. rendelet módosításáról.  |
| 29/2009. (IX.30.) | Az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 6/2009. (III. 11.) sz. rendelet módosításáról.  |
| 30/2009. (IX.30.) | A távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló, többször módosított 40/2006. (XII.06.) sz. rendelet módosításáról.   |
| 31/2009. (IX.30.) | A helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 70/2003. (XII.23.) sz. rendelet módosítására.   |
| 32/2009. (IX.30.) | Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 7/2007. (III.07.) számú rendelet módosításáról.   |
| 33/2009. (IX.30.) | Az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást és széndioxid-kibocsátás csökkenését eredményező felújítása,- korszerűsítése támogatásának 2009. évi pályázati feltételeiről. |

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI****Határozat száma****Tárgya****2009. szeptember 24-ei:****Zárt ülésen hozott határozatai:**

- VI-147/31.940/2009.** „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése – Szállítási szerződés villamos járművekre és kapcsolódó szolgáltatások” tárgyban közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása.
- VI-148/31.942/2009.** Miskolci Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoki beosztásának betöltése.
- VI-149/31.108-5/2009.** Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben
- VI-150/31.996/2009.** Ifjúsági és Szabadidő Ház magasabb vezetői álláshelyének betöltése.
- VI-151/31.993/2009.** Városi Sportuszoda névadójának felkérése.

**Nyílt ülésen hozott határozatai:**

- VI-152/31.919/2009.** Tájékoztató Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. I. félévi gazdálkodási helyzetéről.
- VI-153/31.919-1/2009.** 2009. évi költségvetés felhasználásának I. félévi korlátozásáról szóló II-28/31.217-6/2009. számú közgyűlési határozat hatályon kívül helyezése.
- VI-154/31.919-2/2009.** Lakóingatlanok kényszerértékesítésével összefüggő ingatlanvásárláshoz kapcsolódó fejlesztési hitel közbeszerzése.
- VI-155/31.919-3/2009.** Lakóingatlanok kényszerértékesítésével összefüggő, ingatlan-vásárláshoz kapcsolódó feladatok.
- VI-156/31.921/2009.** Helyiségek bérletéről szóló rendelettel összefüggő feladatok.
- VI-157/31.923/2009.** 2009. évi állami támogatású, Zöld Beruházási Rendszer, Klímabarát Otthon Panel Alprogram nevű programmal kapcsolatos döntések meghozatala.

- VI-158/31.669-1/2009.** Pályázat benyújtása a helyi önkormányzatok létszám-csökkentési döntéseivel kapcsolatos költségvetési hozzájárulás elnyerésére (3. forduló).
- VI-159/31.924/2009.** Civil szervezetek helyiséghasználatának biztosítása, valamint a VII-157/13. 722/2008. sz. határozat módosítása.
- VI-160/31.929/2009.** Szalay Centenárium alkalmából dombormű elhelyezése a Miskolci Egyetemen.
- VI-161/31.930/2009.** Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola és EGYMI, valamint egyes szakközépiskolák Alapító Okiratának módosítása.
- VI-162/31.932/2009.** „Belvárosi rehabilitáció” kiemelt projekt keretében megvalósítandó térfigyelő rendszer leendő fogadóépületében (Miskolc, Papszer u. 2.) található önkormányzati bérlakások bérlőinek elhelyezése.
- VI-163/31.933/2009.** „Belvárosi rehabilitáció” kiemelt projekt keretében megvalósítandó útépitéshez szükséges területek megvásárlására/kisajátítása.
- VI-164/31.934/2009.** Diósgyőri Sportliget fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlan értékesítése.
- VI-165/31.936/2009.** Közgyűlés 2009. II. félévi munkatervének megállapítása.
- VI-166/31.938/2009.** Magyar Állam tulajdonában, az MVK Zrt. kezelésében lévő 4826/5 hrsz-ú, Miskolc, Baross G. u. 13-15. sz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése.
- VI-167/31.939/2009.** Miskolc Megyei Jogú Városban nevelőszülői hálózat kialakítása.
- VI-168/31.940-1/2009.** Beszámoló „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt 2009. január és 2009. augusztus közötti időszakban elvégzett tevékenységekről.
- VI-169/31.941/2009.** Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati tevékenységével kapcsolatos lakossági elégedettség vizsgálat eredménye.
- VI-170/31.979/2009.** Miskolc Városi Szabadidőközpont dolgozói létszámának csökkentése, valamint pályázat benyújtása a létszám-csökkentési döntéssel kapcsolatos költségvetési hozzájárulás elnyerésére.
- VI-171/31.980/2009.** Miskolc 38390/2 hrsz-ú ingatlan (Szent Anna barlang) Magyar Állam tulajdonába történő átadása.

- VI-172/31.981/2009.** „Árvízvédelem együtt-kölcsönösen” c. pályázat benyújtása a Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együtt-működési Program 2007-2013 keretében meghirdetett második körös kiírásra.
- VI-173/31.982/2009.** Miskolci településrészi önkormányzatok és Miskolc történelmi részei címereinek kidolgozása.
- VI-174/31.983/2009.** Oktatási-nevelési intézmények intézményvezetői álláshelyeire történő pályázat kiírása.
- VI-175/31.984/2009.** Miskolci Városi Lakossági Kártya kedvezményezett körének bővítése.
- VI-176/31.985/2009.** Miskolc Megyei Jogú Város Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi forduló.
- VI-177/31.986/2009.** Pályázat benyújtása az ÉMOP-2009-3.1.2/B kódszámú „Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztésének támogatása” című felhívásra.
- VI-178/31.989/2009.** Pályázat benyújtása a „HU-SK (Magyar-Szlovák) 09/01/.2.2.1 A környezet-védelmi tudat emelése a határmenti területeken” című felhívásra (Vadspark).
- VI-179/31.990/2009.** NANOPOLIS Innovációs Park projekt megvalósításához szükséges támogatás és kötelezettségvállalás.
- VI-180/31.991/2009.** Pályázat benyújtása az „ÉMOP-3.2.1/C-2009 kódszámú, Belterületi és térségi vízrendezés” című felhívásra.
- VI-181/31.994/2009.** Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány, a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány, valamint a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány alapító okiratának módosítása.
- VI-182/31.995/2009.** Miskolc Turizmusáért Egyesületben Önkormányzati szerepvállalás, az ÉMOP-2008-2.3.1 TDM Szervezet támogatása című pályázat beadása.

## III.

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK****GAZDASÁGI BIZOTTSÁG:****2009. július 10-ei:****Zárt ülésén hozott határozatai:**

- 52/2009.** „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt „Pálya felújítás vonalhosszabbítás és kapcsolódó infrastruktúra” tárgyú közbeszerzési eljárás – végleges feladás előtti jóváhagyása.
- 53/2009.** „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt „Városi villamosvasúti üzem energiaellátás kiegészítő tervezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás – végleges feladás előtti jóváhagyása.
- 54/2009.** „Miskolc város ivóvízellátás biztonságának javítása korszerű víztisztítási technológia kiépítésével Miskolc-Tapolca vízbázisának súlyos veszélyeztetése miatt” tárgyú gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása.
- 55/2009.** „Miskolc város területén meglévő játszóterek felújítása, játszótéri eszközök telepítésével” tárgyú eljárás megindításának jóváhagyása.
- 56/2009.** „Szállítási szerződés HPV vírus által okozott nemi szervi szemölcs és méhnyakrák elleni vakcina beszerzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása.

**2009. július 30-ai:****Zárt ülésén hozott határozatai:**

- 57/2009.** „Miskolc Megyei Jogú Város Intézményei részére ételmezési szolgáltatások biztosítása” tárgyú Kbt. IV. fejezet 3. cím szerinti nyílt eljárás megindításának jóváhagyása.
- 58/2009.** „Miskolc Város üzemelő sérülékeny karsztos vízbázisának diagnosztika építési és tervezői feladatainak ellátására” tárgyú Kbt. IV. fejezet 3. cím szerinti hirdetménnyel induló nyílt eljárás megindításának jóváhagyására.
- 59/2009.** „E-közigazgatási szolgáltatások support szerződése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása.

**2009. július 30-ai****Nyílt ülésén hozott határozata:**

- 60/2009. Egyes nem lakáscélú helyiségek eladási árának jóváhagyása.

**2009. szeptember 3-ai:****Zárt ülésén hozott határozata:**

- 61/2009. „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése – Szállítási szerződés villamos járművekre és kapcsolódó szolgáltatások” tárgyú Közösségi eljárásrend, Kbt. IV. fejezet, 3. cím szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezárása.
- 65/2009. „Miskolc város területén közvilágítás 1. árambeszerzés, 2. üzemeltetés-korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása.
- 66/2009. „E-közigazgatási szolgáltatások support szerződése-2009” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lezárása.

**Nyílt ülésén hozott határozata:**

- 62/2009. Egyes értékesítés alatt álló ingatlanok fizetési feltételének módosítása.
- 63/2009. Miskolc, Madarász V. utca 14. szám alatti ingatlan értékesítésére.
- 64/2009. Miskolc külterületén elhelyezkedő termőföld ingatlanok értékesítése.
- 67/2009. Ifjúsági és Szabadidő Ház kezelésében és használatában álló, Miskolc, Győri kapu 27. szám alatti helyiségei bérbeadásának jóváhagyása.

**2009. szeptember 16-ai:****Zárt ülésén hozott határozata:**

- 68/2009. „Vállalkozási szerződés játszóeszközök beszerzéséhez és telepítéséhez kapcsolódó előkészítő bontási, kertészeti és egyéb munkákra, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megrendelő részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása.
- 69/2009. „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt „Villamos jármű beszerzés” tárgyú új közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása.

**VÁROSFEJLESZTÉSI, ÜZEMELTETÉSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG****2009. szeptember 2-ai:****Nyílt ülésén hozott határozata:**

7/2009. A piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása

**EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG:****2009. május 7-ei:****Zárt ülésén hozott határozata:**

3/2009. A 2. számú óvodás-bölcsődés fogorvosi körzet működtetési jogának átadása Dr. Bódi Adrienn fogorvos részére.

**2009. május 27-ei:****Nyílt ülésén hozott határozata:**

4/2009. A 26-os és 29-es háziiorvosi körzeteknek a Csabai kapu 9-11. szám alatt kialakított háziiorvosi rendelőkbe történő beköltözése.

**2009. szeptember 17-ei:****Zárt ülésén hozott határozata:**

5/2009. A 2. számú, középiskolásokat ellátó fogorvosi körzet működtetési jogának átadása Dr. Szabó Marianna fogorvos részére.

**OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG:****2009. szeptember 17-ei:****Nyílt ülésén hozott határozata:**

7/2009. Az Irodalmi Rádió Bt. részére a 2009 évi *Kulturális Mecénás pályázaton* az Irodalom- és olvasás-népszerűsítő programsorozat keretében tervezett három pódium előadás helyett egy előadás, rádióműsor, megtartásának és hangoskönyv elkészítésének engedélyezése.

**IFJUSÁGI, SZOCIÁLPOLITIKAI ÉS SPORT BIZOTTSÁG:****2009. június 18-ai:****Zárt ülésén hozott határozatai:**

- 21/2009.** Lakásfelújítási támogatási kérelem.
- 22/2009.** Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjak felülvizsgálata.
- 24/2009.** Eperjesi u. 5. szám és a Szentpéteri kapu 101/A. szám alatt lévő nyugdíjasház névjegyzékének megállapítása.
- 26/2009.** Bokhezer Amine támogatása.
- 27/2009.** Miskolci Reménységek program.

**Nyílt ülésén hozott határozatai:**

- 23/2009.** Önkormányzati bérlakások méltányosságból történő bérbeadása.
- 25/2009.** Átcsoportosítás a „Miskolci Reménységek” program sorról a „Sportegyesületek támogatása” sorra.

**2009. augusztus 17-ei:****Nyílt ülésén hozott határozata:**

- 28/2009.** Miskolc, Középszer u. 20. szám alatt keletkezett tűzvész kapcsán kárt szenvedettek támogatása.

**Nyílt ülésén hozott határozatai:**

- 34/2009.** Közigazgatási Nyugdíjasok BAZ. Megyei Klubja a 2009. évi Nyugdíjas Klubok működési támogatásának felhasználásával kapcsolatos kérelme.
- 35/2009.** Szeretet Alapítvány „Csilla Báronő” Szeretetotthon a 2009. évi Fogytékosügyi Alap felhasználásával kapcsolatos kérelme.

**VÁROSFEJLESZTÉSI, ÜZEMELTETÉSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG**  
valamint a  
**IFJÚSÁGI, SZOCIÁLPOLITIKAI ÉS SPORT BIZOTTSÁG**

**2009. szeptember 2-ai:**

**Zárt ülésén hozott határozatai:**

- 29/2009.** Önkormányzati bérlakások méltányosságból történő bérbeadása, valamint a méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálata.
- 30/2009.** Szociális bérlakások pályázat útján történő bérbeadása.
- 31/2009.** Csömör Mihályné méltányossági kérelme.
- 32/2009.** A költségelven bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása.
- 33/2009.** Ruff András méltányossági kérelme.

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI:****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
28/2009. (IX. 30.) SZÁMÚ RENDELETE  
az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 6/2009. (III. 11.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének:

a.) költségvetési bevételek főösszegét	55.120.766 ezer Ft-ban
b.) költségvetési kiadások főösszegét	57.690.488 ezer Ft-ban
c.) költségvetési bevételek és kiadások hiányát	2.569.722 ezer Ft-ban
d.) tárgyévi hiteltörlesztés összegét	258.786 ezer Ft-ban
e.) összes hiányát	2.828.508 ezer Ft-ban

állapítja meg.”

**2.§**

A R. 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 1/a. sz. melléklete helyébe e rendelet 1/a. sz. melléklete, a R. 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete, a R. 4/a. sz. melléklete helyébe e rendelet 3. sz. melléklete, a R. 5. sz. melléklete helyébe e rendelet 4. sz. melléklete, a R. 9. sz. melléklete helyébe e rendelet 5. sz. melléklete, a R. 12. sz. melléklete helyébe e rendelet 6. sz. melléklete lép.

**3.§**

A R. 2.§ (1) - (10) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A személyi jellegű kiadások előirányzata	16.662.072 ezer Ft
(2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munkaadói járulék, eü. hozzájárulás) előirányzata	5.395.289 ezer Ft
(3) A dologi jellegű kiadások előirányzata	12.842.718 ezer Ft
(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	24.402 ezer Ft
(5) Pénzeszközátadás, támogatások (speciális célú támogatások) előirányzata	7.325.596 ezer Ft
(6) A felújítások előirányzata	402.455 ezer Ft
(7) A beruházások előirányzata	11.150.694 ezer Ft
(8) A költségvetés általános tartaléka	128.681 ezer Ft
(9) A költségvetés céltartalékai	180.000 ezer Ft
(10) Fejlesztési céltartalék	2.082.048 ezer Ft
(11) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	1.755.319 ezer Ft.”

**4.§**

Az Alapítványok részére nyújtott támogatást a 7. sz. melléklet szerint jóváhagyja, mely a 6/2009. (III. 11.) sz. rendelet 13. sz. mellékletét képezi.

**5.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2009. szeptember 30.

**dr. M i h a l e c z Péter sk.**  
jegyző

**K á l i Sándor sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**29/2009. (IX. 30.) SZÁMÚ RENDELETE**

**az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló**  
**6/2009. (III. 11.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik ... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló pénzmaradvánnyal növelt 6/2009. (III. 11.) sz. önkormányzati rendelettel (a továbbiakban R.) megállapított előirányzatok módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének:

a.) költségvetési bevételek főösszegét	56.908.778 ezer Ft-ban
b.) költségvetési kiadások főösszegét	59.578.500 ezer Ft-ban
c.) költségvetési bevételek és kiadások hiányát	2.669.722 ezer Ft-ban
d.) tárgyévi hiteltörlesztés összegét	258.786 ezer Ft-ban
e.) összes hiányát	2.928.508 ezer Ft-ban

állapítja meg.”

**2.§**

A R. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete, a R. 1/a. számú melléklete helyébe e rendelet 2/a. sz. melléklete, a R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. sz. melléklete, a R. 4/a. sz. melléklete helyébe e rendelet 5. sz. melléklete, a R. 4/b. sz. melléklete helyébe e rendelet 6. sz. melléklete, a R. 4/c. sz. melléklete helyébe e rendelet 7. sz. melléklete, a R. 4/d. sz. melléklete helyébe e rendelet 8. sz. melléklete, a R. 9. sz. melléklete helyébe e rendelet 9. sz. melléklete, a R. 12. sz. melléklete helyébe e rendelet 10. sz. melléklete lép.

**3.§**

A R. 2.§ (1)-(11) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A személyi jellegű kiadások előirányzata	16.796.338 ezer Ft
(2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munka-adói járulék, egészségügyi hozzájárulás) előirányzata	5.438.211 ezer Ft
(3) A dologi jellegű kiadások előirányzata	13.907.171 ezer Ft
(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	24.402 ezer Ft
(5) Pénzeszközátadás, támogatások (speciális célú támogatások) előirányzata	7.431.494 ezer Ft
(6) A beruházások előirányzata	11.764.708 ezer Ft
(7) A felújítások előirányzata	401.855 ezer Ft
(8) A költségvetés általános tartaléka	65.740 ezer Ft
(9) A költségvetés céltartalékai	330.000 ezer Ft
(10) Fejlesztési céltartalék	2.082.048 ezer Ft
(11) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	1.595.319 ezer Ft.”

**4.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2009. szeptember 30.

**dr. M i h a l e c z Péter sk.**  
jegyző

**K á l i Sándor sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**30/2009. (IX. 30.) sz. rendelete**

**a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló**  
**40/2006.(XII. 06.) sz. rendelet módosításáról**

**1.§**

A rendelet 2. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

**2.§**

Jelen rendelet 2009. október 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2009. szeptember 24.

**Dr. Mihalecz Péter sk**  
jegyző

**Káli Sándor sk.**  
polgármester

## MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

31/2009. (IX. 30.) sz. rendelete

**a helyiségek bérletéről szóló  
70/2003.(XII. 23.) sz. rendelet módosítására**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény, vagy Tv.) rögzített felhatalmazás alapján a helyiségek bérletéről szóló többször módosított 70/2003.(XII.23.) sz. rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

**1. §**

A rendelet 5. §-ának (2) bekezdésének utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

**„A pályázati díj mértéke az induló havi bérleti díj négyszerese.”**

**2. §**

A rendelet 7. § –ának (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„(3) A pályázati letéti díj összegét a nyertes pályázó esetén a bérleti jog megszerzési alapidíjba, illetve az ezt meghaladó összeget az óvadéki díjba be kell számítani, míg a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül vissza kell fizetni.”**

**3. §**

A rendelet 7. § –ának (6) és (7) bekezdése **hatályát veszti.**

**4. §**

A rendelet 10. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

**„(6) Az (1) bekezdés szerinti bérbeadói hozzájárulás a helyiség bérleti jogának átruházásához akkor is megtagadható, ha a bérlő vagy jogelődje a bérleti szerződés megkötésekor nem fizetett a bérbeadó részére bérleti jog megszerzési alapidíjat.”**

**5.§**

A rendelet 11.§-ának (2) bekezdésében szereplő *három havi* bérleti díj **1 havi** bérleti díjra módosul.

**6.§**

A rendelet 12.§ (2) bekezdésének második mondata **hatályát veszti.**

**7.§**

A rendelet 13.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

***„A jóváhagyás iránti kérelem benyújtásakor a bérlő 1 havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű eljárási díjat köteles fizetni.”***

**8.§**

- (1) Ez a rendelet 2009. október 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben az eljárás megindításakor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

M i s k o l c, 2009. szeptember 24.

**Dr. Mihalecz Péter sk  
jegyző**

**Káli Sándor sk.  
polgármester**

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
32/2009. (IX. 30.) számú rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
7/2007. (III. 7.) számú rendelet módosításáról

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.7.) sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. §-a a következő (3)-(7) bekezdésekkel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (3)-(4) bekezdés számozása (8)-(9) bekezdésre változik:

- „(3) Az önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról, az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatásról és nevelésről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról, a közvilágításról, a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról; köteles biztosítani a nemzeti és az etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.
- (4) A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.
- (5) Az (4) bekezdésben foglalt feladatokban a települési önkormányzat maga határozza meg - a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően -, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.
- (6) Az önkormányzat önként vállalt feladatai az alábbiak:
1. időskorúak támogatása
  2. kisebbségi jogok érvényesülésének támogatása
  3. első lakáshoz jutók támogatása
  4. városi televízió működtetése
  5. önkormányzatok közötti partnerség erősítése
  6. nemzetközi kapcsolatok ápolása
  7. fiatalok egészséges életmódjának támogatása
  8. helyi sportfeladatok és sportrendezvények támogatása
  9. helyi kultúra támogatása
  10. helyi közlekedés színvonalának erősítése
  11. kábítószer elleni küzdelem
  12. energiatakarékossági programok támogatása
  13. légszennyezés elleni küzdelem
  14. kultúra támogatása
  15. idegenforgalmi tevékenység
  16. gyermekek üdültetésének támogatása
  17. térségi szakképzés támogatása

18. bűnmegelőzési feladatok
19. helyi közbiztonság erősítése
20. regionális fejlesztések támogatása
21. környezettudatos szemlélet erősítése
22. térinformatikai rendszer támogatása
23. tájrendezési feladatok
24. esélyegyenlőségi feladatok ellátása
25. városi befektetések támogatása
26. közhasznú társadalmi szervezetek támogatása
27. oktatás színvonalának erősítése
28. allergén növényekkel kapcsolatos feladatok
29. vízkár-elhárítási feladatok
30. történelmi múlt ápolása
31. ipartörténeti értékek megóvása
32. településképp javítása
33. adósságkezelés

- (7) Az önkormányzat önként vállalt feladatait megállapító képviselő testületi döntések felsorolását a Szabályzat 6. sz. függeléke tartalmazza. Közgyűlés felhatalmazza Polgármestert, hogy az önként vállalt feladatokat tartalmazó döntéseket a 6. sz. függelékben feltüntesse, illetve a függelék tartalmában történő változásokat folyamatosan átvezesse.”

## 2. §

Az SZMSZ 17. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (3)-(5) bekezdés számozása (4)-(6) bekezdésre változik:

„(3) Rendkívüli ülésen napirenden kívüli felszólalásnak helye nincs.”

## 3. §

(1) Az SZMSZ 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(3) Az írásbeli előterjesztésnek tartalmaznia kell:

*Előlap:*

- iktatószám,
- az előterjesztés tárgya,
- mellékletek száma,
- az előterjesztés összeállítójának megnevezése, aláírása,
- egyeztetők megnevezése, aláírása
- szakmai felügyeletet ellátó főosztály megnevezése, vezetőjének aláírása
- törvényességi ellenőrzést végző személy megnevezése, aláírása,
- ha az előterjesztés zárt ülésen kerül (kerülhet) megtárgyalásra, az erre való utalást,
- sürgősségi indítvány esetén a sürgősség okának rövid indokolását.

*I. rész:*

- a tárgy és a tényállás pontos meghatározását,
- az esetleges korábbi testületi döntést,
- a lehetséges döntési alternatívákat,
- a meghozandó döntés indokait és jogszabályi alapját.

*II. rész:*

- *határozat-tervezet és/vagy rendelet-tervezet,*
- *a felelős; a végrehajtásért felelős főosztály; amennyiben nem főosztály a végrehajtásért felelős, a végrehajtást felügyelő főosztály; valamint a közreműködők megnevezését, a végrehajtási határidő megjelölését,*
- *testületi határozatban kötelezően előírt mellékleteket.*

*III. rész:*

- *rendelet-módosítás esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendeletet."*

(2) Az SZMSZ 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*"(5) Az előterjesztés határozati javaslatában a felelős, a végrehajtásért felelős, a végrehajtást felügyelő főosztály, valamint a közreműködő a Szabályzat 48. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott szabályok szerint jelölhető meg."*

(3) Az SZMSZ 26. § (6) bekezdése **hatályát veszti.**

#### 4. §

Az SZMSZ 41. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) A Közgyűlés egyszerű többséggel dönthet arról, hogy az előterjesztett döntést igénylő javaslatot nem bocsátják vitára, valamint szavazásra (kétfordulós döntéshozatal). A Közgyűlés egyidejűleg meghatározhatja azt az időpontot, amikor a javaslatot újból napirendre kell tűzni, és felette döntést kell hozni. Amennyiben a Közgyűlés a napirendre tűzésről nem határoz, úgy a javaslatot a soron következő rendes közgyűlési ülésen tárgyalni kell.”*

#### 5. §

(1) Az SZMSZ 47. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A Közgyűlés elrendelheti a kihirdetést követően a rendeletek helyi lapban történő közzétételét is.”*

#### 6. §

(1) Az SZMSZ 48. § (3)-(7) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(3) Határozatban a határozat felelőseként tisztségviselő (polgármester, alpolgármester, jegyző, bizottsági elnök), végrehajtásáért felelősként az a főosztály jelölhető meg, amelynek a határozatban megjelölt téma a feladatkörébe tartozik.*

1.

*Végrehajtásért felelősként - amennyiben a határozat tárgya indokolja - a határozatban megjelölhető közvetlenül vagy közvetve többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, valamint önkormányzati alapítású költségvetési szerv. Ebben az esetben meg kell jelölni a végrehajtást felügyelő főosztályt, amely a határozat maradéktalan és határidőben való végrehajtását a végrehajtás teljes időtartama alatt folyamatosan figyelemmel kíséri, valamint a végrehajtásért felelős szervezetet rendszeresen beszámoltatja.*

2.

A végrehajtásban közreműködőként minden olyan főosztályt, bizottságot, közvetlenül vagy közvetve többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságot, önkormányzati alapítású költségvetési szervet meg kell jelölni, akinek a végrehajtásban feladata van.

3.

A végrehajtásért felelős főosztály vagy a (4) bekezdés szerinti végrehajtásért felelős szervezet felel a végrehajtás koordinációjáért, a végrehajtásban részt vevők munkájának összehangolásáért.

4.

A határozatok végrehajtásáról a végrehajtásért felelős főosztály, illetve amennyiben a végrehajtásért felelős a (4) bekezdés szerinti szervezet, a végrehajtást felügyelő főosztály tartozik beszámolási kötelezettséggel. Amennyiben a végrehajtásban további főosztály, bizottság, közvetlenül vagy közvetve többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, önkormányzati alapítású költségvetési szerv működik közre, úgy a végrehajtásért felelős főosztály, illetve a végrehajtást felügyelő főosztály jogosult a végrehajtás állásáról információt kérni. A végrehajtásban közreműködő a kért információkat köteles megadni.”

(2) Az SZMSZ 48. §-a a következő (8)-(11) bekezdésekkel egészül ki:

„(8) A rendeletben, határozatban megjelölt határidők lejárta után a végrehajtásról a végrehajtásért felelős, illetve az azt felügyelő főosztály a jegyzőnek jelentést ad (záró beszámoló). A végrehajtásért felelős, illetve az azt felügyelő főosztály – külön utasításban meghatározott rendelkezések alapján - ezen időpontig is köteles 3 havonta beszámolni a jegyzőnek a végrehajtás aktuális állásáról (közbenső beszámoló).

(9) A végrehajtásról szóló közbenső illetve záró beszámolónak tartalmaznia kell:

- a.) a végrehajtás érdekében tett intézkedéseket (a végrehajtásban közreműködők tevékenységére is kiterjedően)
- b.) a végrehajtás eredményét,
- c.) esetleges akadályozó tényezőket és azok hatását,
- d.) a végrehajtás elmaradásának okát,
- e.) esetleges módosításra vagy további szükséges intézkedésre vonatkozó javaslatot,
- f.) az intézkedésért felelős személyt, a felelősségre vonásra tett javaslatot, illetve intézkedést.

(10) A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester a jelentések alapján a képviselő-testületet félélvenként tájékoztatja.

(11) A Közgyűlés felhatalmazást ad, hogy a Polgármester és a Jegyző külön utasításban határozzák meg a végrehajtás részletszabályait azzal, hogy az utasítás hatálya kiterjed a közvetlenül vagy közvetve többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokra, valamint az önkormányzati alapítású költségvetési szervekre.”

## 7. §

Az SZMSZ 8. §-a hatályát veszti.

## 8. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2009. szeptember 24.

**Dr. Mihalecz Péter sk.**  
jegyző

**Káli Sándor sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**33/2009. (IX. 30.) sz. rendelete**

**az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást és széndioxid-kibocsátás csökkenését eredményező felújítása, korszerűsítése támogatásának 2009. évi pályázati feltételeiről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**1. §**  
**Általános rendelkezés**

A támogatás célja az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást és széndioxid-kibocsátás csökkenését eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése, az állam által, a Zöld Beruházási Rendszerben kiírt **KLÍMABARÁT OTTHON PANEL ALPROGRAM** pályázati rendszer keretében.

A pályázat szempontjából iparosított technológiával épített lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

**2. §**  
**A pályázók köre, a pályázat tárgya**

- (1) Pályázhatnak mindazok a Miskolc közigazgatási határán belül elhelyezkedő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezetek, amelyek részt kívánnak venni a Kormány Zöld Beruházási Rendszerében, annak, illetve jelen pályázati kiírásnak feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.
- (2) A pályázat tárgya csak 1992. július 01. előtt kiadott használatbavételi engedéllyel bíró teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet:

- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.
- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

### 3. §

#### Támogatásban részesíthető felújítások, korszerűsítések

**Önkormányzati támogatás az alábbi a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást, és/vagy széndioxid-kibocsátás csökkenést eredményező munkálatokra igényelhető:**

**(1) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:**

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. A 90 %-os határ elhagyható, amennyiben az épület a tervezett felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, - figyelemmel a 3.§. 5. pontjában foglaltakra is - de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti 3. §. 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a 3. §. 1.a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

**(2) Homlokzatok és födémek hőszigetelése:**

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és

magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.

- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.), vagy külső térrel ( árkád ) érintkezik.

**A fenti 3. §. 2. pontban leírt munkálatok közül egy pályázatban legalább 3 pontot kell választani, és a választott munkálatokat teljes-körüln el kell végezni. 3 pontnál kevesebb választott munkálat csak abban az esetben valósulhat meg, ha az elmaradt munkálatok közül valamely már elkészült, amelynek energetikai megfelelését, a pályázatban igazolni kell.**

**A fenti 3. §. 1. és 2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a 3. §. 3. b) 1. – 2. és 4. pontban leírt épület- és lakásszintű fűtésszabályozás már megoldott, vagy e pályázat keretében ezt el fogják végezni.**

Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni. Felhívjuk a pályázók/tervezők figyelmét, hogy fenti 3. §. 1. és 2. pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan a tervezés során törekedjenek a rendszerben történő anyagfelhasználásra.

**(3) *Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:***

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, ( lakásonkénti vagy központi ) hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

- b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:

a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;

b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti 3. §. 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek szigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
- d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsolóbiztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma a 3. §. 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c, 3/e és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti 3. §. 3. b), c), d) pontokban leírt, berendezések korszerűsítése, cseréje akkor, ha az a távhőszolgáltató tulajdonában van.

**(4) A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiaforrások megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:**

- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
- b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése
- c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- d) Biomassza (pelett/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e) Hőszivattyú telepítése.
- f) Geotermikus rendszerek telepítése.
- g) Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése.
- h) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolók (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

**Megújuló energiaforrás létesítése akkor támogatható, ha az nem ütközik Miskolc Megyei Jogú Város 33/2005 sz. rendelettel módosított 16/2005(04.20). számú A levegő minőségének védelmével kapcsolatos helyi szabályokról szóló rendeletével.**

**(5) Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése:**

Támogatható minden olyan beavatkozás, melynek az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne. A szerkezetek támogathatóságához az alábbi feltételek teljesítése és dokumentumok benyújtása szükséges:

- Árnyékoló szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyílászáró+árnyékoló együttes alkalmazása esetén a g-érték nem nagyobb, mint 30%. Szükséges továbbá egy olyan, indoklással ellátott nyilatkozat is, mely igazolja, hogy az árnyékoló a fűtési idényben nem csökkenti a nyílászáró árnyékoló nélküli g-értékét.
- Árnyékvető szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által végzett benapozás számítás, mely igazolja, hogy a nyári napforduló idején (jún. 21.) az árnyékvetővel ellátandó nyílászárók középpontjai árnyékolt állapotban lesznek (maximum napi négy óra benapozás megengedett). Szükséges továbbá egy olyan benapozás számítás is, mely igazolja, hogy az árnyékvető december 21-én nem csökkenti a benapozottságot.

Gépi hűtés, klimatizálás nem támogatható. Külső árnyékoló, árnyékvető szerkezetek beépítése általában építési engedélyköteles tevékenység!

**(6) Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására:**

Minden olyan megoldás támogatható, amelynek kedvező energetikai hatása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kimutatható és nyáron nem fokozza a túlmelegedést, azaz a lodzsa átszellőzése biztosítva marad. A beüvegezett lodzsának fűtetlennek kell maradni. A számításban az indirekt sugárzási nyereség meghatározása a következőképpen történhet:

- a. a 2. függelékben ismertetett számítás, vagy
- b. az MSZ-EN832 szerinti számítás, vagy
- c. a nemzetközi gyakorlatban elfogadott valamely szimulációs program segítségével.

A számítást épületenergetikai szakértőnek kell végezni és az eredményt át kell vezetni a KESZ\_panel.xls felújított állapotra vonatkozó változatába az indirekt szoláris nyereség mezőbe. Szükséges továbbá egy épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyári komfort szempontjából a megoldást megfelelőnek ítéli.

A fenti 3.§. 1-6. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, az e rendeletben szabályozott eltérésekkel.

## 4. §

**A támogatás formája, mértéke, a támogatás további feltételei**

- (1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható az előnyben részesítendő szempontok szerint kialakított sorrend alapján.
- (2) Az önkormányzati támogatás nem haladhatja meg a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségnek a 25% -át, és lakásonként legfeljebb 375.000.- Ft lehet.** Támogatás csak a munkálatokkal érintett lakásokra és közös tulajdonú helyiségekre igényelhető.
- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozására a pályázó köteles.
- (4) Ha a benyújtott pályázattól eltérően a támogatható bekerülési költség kevesebb, akkor az önkormányzat a támogatható bekerülési költség 25 %-át, illetve a nyertes pályázatban szereplő támogatási aránynak megfelelő támogatási összeget nyújtja támogatásként.
- (5) A pályázat kétlépcsős, elsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek nyújtják be pályázatukat, az önkormányzati támogatásra, majd azt továbbítják az állami támogatás elnyerésére.
- (6) Nem nyújtható támogatás olyan társasháznak és lakásszövetkezetnek, amelynek a pályázat benyújtásakor közműszolgáltatókkal szemben lejárt tartozása van.
- (7) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az állam, a pályázó által benyújtott pályázaton keresztül támogassa.
- (8) A költségvetési forrásra tekintettel az elnyert támogatások felhasználásakor Közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzési eljárást a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatában kijelölt szerv bonyolítja le díjazás ellenében, külön szerződés keretében, melynek írásba foglalása kötelező. A bruttó díj mértéke a pályázatban szereplő tervezett kivitelezési költség 0,5 %-a, pályázatonként minimum 200.000,- Ft, amely nem tartalmazza a hirdetmények költségeit.
- (9) Az Önkormányzati támogatásnak szakszerűen elvégzett, magas minőségű felújításra történő felhasználása érdekében, a műszaki ellenőri teendőket a pályázóval kötött, írásba foglalt, megbízási szerződésben rögzített díjazás mellett kizárólagos joggal a Miskolci Beruházó és Szolgáltató Kft. látja el. A megbízási díj bruttó mértéke a pályázatban szereplő tervezett kivitelezési költség 1,0 %-a.
- (10) A pályázó saját erejeként figyelembe vehető
  - a) saját pénzeszköz, ( számlapénz, készpénz, bankbetét, értékpapír )
  - b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
  - c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

- (11) A pályázó a támogatott program **lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni**, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését).

A szakértői feladatokat a fenti feltételeknek megfelelő alkalmazottal, vagy taggal bíró gazdasági társaság is elláthatja.

### 5. §

#### **A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai**

- (1) **Teljes felújítási költség** alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.
- (2) **A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.
- (3) **A támogatásból nem fedezhető költségek:**
- a) a lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is (pl. 2. sz. melléklet elkészítésének díja, energiatakarékos felújítási koncepcióterv és az energetikai számítás díja, thermográfiai vizsgálat díja);
  - b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, engedélyezési vagy kiviteli tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos tervezési költségek,
  - c) a közbeszerzési eljárás költségei.
  - d) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
  - e) az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költsége;
  - f) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
  - g) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei
  - h) a támogatással érintett munkálatokhoz kapcsolódó járulékos költségek, amelyek melyek alatt értendő a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolási munkák rácson, korláton).
  - i) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségei;
  - j) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;

- k) a távhő-szolgáltatók tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
- l) a távhőszolgáltatásról való leválás költségei
- m) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti költségek besorolását meg lehessen állapítani.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítani.

### 6. §

#### Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

- (1) A pályázat benyújtási határideje **2009. október 12.**
- (2) **A teljes pályázati dokumentációt 1 eredeti példányban, kizárólag zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:**

(A pályázat kezelő a nem postai úton- személyes vagy megbízott által- kézbesített pályázatokat nem vesz át és nem dolgoz fel.)

**MIK Zrt**

**3530 Miskolc, Hunyadi u. 21.**

#### **PANEL PÁLYÁZAT 2009 Épület Címe:**

- (3) A pályázati formanyomtatványok, mellékletek, függelékek, az állami kiírás pályázati útmutatója, a [www.kvvm.gov.hu](http://www.kvvm.gov.hu), és [www.mikrt.hu](http://www.mikrt.hu) honlapokról tölthetők le.
- (4) A pályázat felépítése:

A formanyomtatványok, mellékletek és függelékek, hivatkozási számai formájuk és tartalmuk, az állami pályázati kiírás hivatkozásaival, formájával és tartalmával azonosak, és nem kerülnek külön csatolásra a rendelethez.

**A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:**

#### **Formanyomtatványok:**

- 1. I. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
- 2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (**2. számú melléklet**)
- 3. A lakóközösség határozata (**4. számú melléklet**)
- 4. A pályázat tartalomjegyzéke (**5. számú melléklet**)

#### **Mellékletek:**

- 1. A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz

2. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv, ezen belül épületenergetikai szakértő által készített, a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számítások- csatolni kell nyomtatott formában a KESZ-panel\_eredeti.xls és KESZ-panel\_felújított.xls számításokat is, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolása a mért értékről – amely tartalmazza a hőközpont számát is. (10. sz. melléklet alapján)
3. A pályázattal érintett épület vagy épületrész méretezéssel ellátott felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles.  
  
Gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók
4. A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles
5. A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles
6. Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (9. sz. melléklet alapján)
7. Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.
8. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Ezt a nyilatkozatot a tervező helyett az épületenergetikai szakértő is átvállalhatja. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.
9. A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben az a rendelet 3. §-ában foglalt előírásai szerint ennek beszerzése szükséges.
10. A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók.
11. A távhőszolgáltató nyilatkozata arról, hogy az épületben a fűtési és a melegvíz-ellátási rendszer átalakítása a tervezett módon műszakilag megvalósítható úgy, hogy a kapcsolódó rendszerek üzemelését nem akadályozza, akkor, ha a rendelet 3.§. 3. b, c és/vagy a 3.§.4. pontja szerinti átalakítások történnek.

12. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja
13. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
14. Tervezett hitelfelvétel esetén hitelintézet összegszerű hitelnyújtási szándéknyilatkozata.
15. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég)
16. A nem lakáscélú önálló albetét-ingatlanrész tulajdonosainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét finanszírozzák, vállalják.
17. A társasház, vagy szövetkezet nyilatkozatát arról, hogy amennyiben az 16. pontban megfogalmazottakat a nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosa nem vállalja, helyette megfinanszírozzák a felújítási, korszerűsítési munkák helyiségre jutó részét.
18. A közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasháznak nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.
19. Csatolni kell a társasház alapító okiratát, illetve a Lakásszövetkezet esetén hitelt érdemlő dokumentummal kell igazolni az épületben található albetétek jellegét (lakáscélú, nem lakáscélú). Aktuális tulajdonos lista.
20. A támogatás megpályázása vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata, valamint a közös képviselő/szövetkezet elnökének nyilatkozata arról, hogy a közgyűlési határozat, adott társasházra/lakásszövetkezetre vonatkozó jogszabályok és szabályzatok szerint készült, és az abban foglalt előírásoknak megfelel.
21. A pályázó nyilatkozata a 8. §. szerinti elbírálási szempontrendszer 8. pontja alkalmazásához.

### **7. §**

#### **Pályázatok befogadása, elbírálása, támogatási döntés**

- (1) A pályázati rendszer működtetését a MIK Zrt. végzi, amelynek szakaszai: a pályázat kiírása, befogadása, előminősítése, döntés előkészítő előterjesztés benyújtása az önkormányzathoz, a támogatási szerződések megkötése, az önkormányzatai támogatás folyósításának lebonyolítása.
- (2) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében, a benyújtástól - a MIK Zrt.-hez történő érkezéstől - számított 4 naptári napon belül egyszeri hiánypótlási lehetőséget kell biztosítani. A hiánypótlásra a pályázó által megadott e-mail címre és/vagy fax számra, továbbított, felszólító levél továbbítását követő 5 naptári napos határidőt kell adni, amely nem hosszabbítható. A hiánypótlás nem csak postai úton, hanem személyesen

munkaidőben teljesíthető hétfő-csütörtök 7-16, péntek 7-12.30 órák között, a MIK Zrt Erenyő u. 1. sz. alatti telephelyén.

A hiánypótlás után, a minden pályázati feltételrendszernek megfelelő pályázatról befogadó nyilatkozatot kell kiadni, a hiánypótlás teljesítését követő 3 naptári napon belül.

A hiánypótlás elmulasztása, vagy nem megfelelő hiánypótlás esetén a pályázat formai, és/vagy tartalmi meg nem felelés miatt elutasításra kerül, amelyről a pályázó szintén 3 naptári napon belül elutasító értesítést kap.

Amennyiben az e pontban rögzített határidő munkaszüneti napra esik, úgy a határidő, az azt követő első munkanapra tevődik át.

- (3) A határidőig beérkezett és a hiánypótlás után befogadó nyilatkozattal bíró pályázatokról, **egy összesített döntés történik 2009. október 28-án**, a pályázatoknak, a 8. §-ban részletezett szempontrendszer alapján felállított rangsora alapján.
- (4) A döntést követő 5 naptári napon belül a pályázók értesítést kapnak a támogatási döntésről, illetve az elutasításról, és ezzel egyidejűleg megtörténik a támogatott pályázatok állam felé történő pályázó általi továbbításához szükséges dokumentumok, pályázó részére történő rendelkezésre bocsátása.
- (5) Eljárás az állami határidők meghosszabbítása esetén:

A rendelet 6.§. 1. pontja szerinti benyújtási, és a rendelet 7.§. 3. pontja szerinti döntési határidő annyi nappal hosszabbodik, amennyivel az állami határidő módosul, amennyiben még van fel nem használt támogatási keret.

## 8. §

### Az elbírálás szempontrendszere

- (1) Előnyt élvez az a pályázó, aki magasabb arányú sajátterőt tud biztosítani, ez által az igényelt önkormányzati támogatási hányad kevesebb.

Pontszám: Az igényelt önkormányzati támogatási hányad %-a szorozva 5-tel.

- (2) Előnyt élvez az a pályázat, amelyben a felújítandó épület életkora nagyobb

Pontszám:	építési éve 1970 előtti	5 pont
	építési éve 1970-1975	10 pont
	építési éve 1976-1980	15 pont
	építési éve 1981-1986	20 pont
	építési éve 1987-1992	25 pont

- (3) Előnyt élvez az a pályázat, amely nagyobb lakásszámú

Pontszám:	30 alatt	30 pont
	30 - 50 között	25 pont
	51 – 60 között	20 pont
	61 – 80 között	15 pont
	81 – 100 között	10 pont
	100-fölött	5 pont

**6. szám ÖNKORMÁNYZATI KÖZLÖNY**

- (4) Előnyt élvez az a pályázat, amelynek a megtérülési ideje kisebb ( a beruházási összeg és a várható éves megtakarítás hányadosa alapján )

Pontszám:	20 év alatt	10 pont
	20- 25 év között	15 pont
	25- 30 év között	20 pont
	30- 35 év között	30 pont
	35- 40 év között	40 pont
	40 év felett	50 pont

- (5) Előnyt élvez az a pályázat, amely indult a 2008 évi panel programban is, de nem részesült önkormányzati támogatásban.

Pontszám - 10 pont

- (6) Előnyt élvez az a pályázat, amely a rendelet 3.§. 4.a) vagy 4.b) pontjában meghatározott, a megújuló energia felhasználás növelésére vonatkozó munkálatot is tartalmaz.

Pontszám - 15 pont

- (7) Előnyt élvez az a pályázat, amely olyan hőközpontoz tartozik, amelynél a pályázat benyújtása időpontjában, az adott hőközpontoz tartozó lakóépületek legalább 50 %-ában már megvalósult, vagy folyamatban van a rendelet 3.§.1. és 2. pontjai szerinti munkálatokat tartalmazó korszerűsítés. A 8. pont szerint átlagolt pályázatok mindegyike megkapja a mérséklést. Egy hőközpontoz tartozóan a pályázatok benyújtási, majd nagyobb lakásszám szerint előnyben részesülő sorrendjében legfeljebb 4 pályázat kaphat mérséklést.

Pontszám - 15 pont

- (8) Azok a társasházak, illetve lakásszövetkezeti épületek, amelyek 1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott épület-együttese csak a pályázati feltételrendszer miatt képeznek önálló pályázatokat, a lakásszám szempontjából minden pályázat esetében az összesített lakásszám alapján kerülnek pontozásra, illetve az elbírálás során az egyes pályázatok egyedi pontszámainak átlagával szerepelnek a rangsorban.

Ugyanígy kerülnek bírálatra a több helyrajzi számon nyilvántartott, de egy társasházzá alapított, vagy egy lakásszövetkezethez tartozó épületek pályázatai is.

Társasházanként, illetve lakásszövetkezetenként, az átlag pontszámmal rangsorolt pályázatok, mindegyike vagy támogatásban részesül, vagy forráshiány miatt elutasításra kerül.

Átlagpontszámmal a legfeljebb 4 épület összevonásával létrejövő épületcsoportot lehet egybeszámítani, és rangsorolni. Társasházanként/Lakásszövetkezetenként legfeljebb 1 db épületcsoportot, amennyiben nem minősülnek az e rendelet alkalmazásában önálló fűtési egységnek, egynél többet abban az esetben, ha az egybeszámítandó épületcsoportok e rendelet alkalmazásában, önálló fűtési egységnek minősülnek.

Az átlagolandó pályázatokról a pályázatban nyilatkozni kell.

- (9) Az a pályázat, amelyben egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott egy társasháznak, illetve lakásszövetkezeti épületnek, csak egy dilatációs egységét kívánja felújítani, összesített pontszámát a rangsorolásnál 2-vel szorozva kell figyelembe venni. Kivételt képez ez alól, az a pályázat, amely a korábbi évek panel pályázatában ilyen módon megvalósult lakóépület felújítását teszi teljessé.

(10) A rangsorolás és a pontozás részletszabályai:

- A támogatási sorrendben az első, a legkisebb pontszámmal rendelkező pályázat.
- Azonos pontszám esetén a korábban benyújtott pályázatot kell előnyben részesíteni. Újabb pontazonosság esetén, a 2008. évi részvétel, majd a nagyobb lakásszám, majd a kisebb igényelt önkormányzati támogatási hányad jelent előnyt.
- Az önkormányzati támogatási hányadot, illetve a megtérülési időt 2 tizedes jegyig kerekítve kell figyelembe venni, és a pontszámot a kerekítési szabályok szerint egész számra kell kiszámítani.
- A 7. pont alkalmazásában folyamatban lévőnek minősül az épület korszerűsítése akkor is, ha a kivitelezés még nem kezdődött el, de az épület valamely e rendelet szerinti pályázatot megelőző energiahatékonysági állami támogatási rendszerben, állami befogadó nyilatkozattal, vagy állami támogatási döntéssel bír.
- A 8. pont alkalmazásában önálló fűtési egységnek minősül az egybeszámítandó épületcsoport, ha az épületcsoport egyben egy önálló hőközpont is, vagy az érintett hőközponthoz tartozó további lakóépületek mindegyike, e rendelet alkalmazásában megvalósult, vagy folyamatban lévő beruházással érintett épületek, vagy 1992. július 01. utáni építésűek, vagy nem iparosított technológiával épültek.

#### 9. §

#### A támogatás folyósítása, egyéb eljárási szabályok

- (1) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele az állami támogatási döntés megléte, és a pályázó által biztosítandó önrész rendelkezésre állása.
- (2) Az önkormányzati támogatás folyósítására **2010. január 1. napját** követően kerülhet sor.
- (3) Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján, közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor, melynek feltétele az állami és önkormányzati támogatási szerződések megléte.
- (4) Homlokzati hőszigetelés esetén a kivitelezés megkezdése előtt a pályázó az épület színdinamikai tervét köteles a városi főépítésszel egyeztetni, és az írásos véleményt a műszaki ellenőr rendelkezésére bocsátani.

#### 10.§

#### Egyéb rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2009. szeptember 24.

**Dr. Mihalecz Péter sk.**  
jegyző

**K á l i Sándor sk.**  
polgármester

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**HATÁROZATAI**

2009. szeptember 24-ei:

ZÁRT ülésén hozott határozatai:

VI-147/31.940/2009. sz. határozat

**Tárgy:** „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése – Szállítási szerződés villamos járművekre és kapcsolódó szolgáltatások” tárgyban közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása

A Közgyűlés megtárgyalta a Gazdasági Bizottság nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése – Szállítási szerződés villamos járművekre és kapcsolódó szolgáltatások” tárgyban készült előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés egyetért a Gazdasági Bizottság 61/2009. sz. határozatával, és az eljárás eredménytelenné nyilvánítását megerősíti. A Közgyűlés felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot az új eljárás megindítására.

**Felelős:** Gazdasági Bizottság elnöke

**Határidő:** folyamatos

**Közreműködik:** Gazdasági Bizottság

VI-148/31.942/2009. sz. határozat

**Tárgy:** Miskolci Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoki beosztásának betöltése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoki beosztásának betöltésére” című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Miskolci Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoki beosztásának ellátásával 2009. október hó 1 napjától

**Alföldi Attilá-t** nevezi ki.

A parancsnoki kinevezés határozatlan időre szól.

Az illetmény megállapítására a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. törvény, valamint a törvény végrehajtására kiadott Kormány és BM rendeletben foglaltak az irányadóak.

2. Felkéri a Polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** Jegyzői Kabinet

**Határidő:** azonnal

VI-149/31.108-5/2009. sz. határozat

**Tárgy:** Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben

**VI-150/31.996/2009. sz. határozat****Tárgy:** Ifjúsági és Szabadidő Ház magasabb vezetői álláshelyének betöltése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az Ifjúsági és Szabadidő Ház intézményvezetői álláshelyének betöltésére ” című sürgősségi előterjesztést és az alábbiak szerint döntött

1. Az Ifjúsági és Szabadidő Ház intézményvezetői feladatainak ellátásával

**Tánczos Tamás-t** bízta meg.

A magasabb vezetői megbízás öt évre, **2009. október 1-től 2014. szeptember 30-ig** terjedő határozott időtartamra szól.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a Közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a művészeti, közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezését szabályozó **150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Jegyzői Kabinet  
**Határidő:** azonnal

**VI-151/31.993/2009. sz. határozat****Tárgy:** Városi Sportuszoda névadójának felkérése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Városi Sportuszoda névadójának felkérésére” c. sürgősségi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Városi Sportuszoda névadójának felkérje Dr. Kemény Dénes szövetségi kapitányt.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

**2009. szeptember 24-ei:**

**NYÍLT ülésen hozott határozatait:**

**VI-152/31.919/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. I. félévi gazdálkodási helyzetéről.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2009. évi költségvetési gazdálkodás I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

**VI-153/31.919-1/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** 2009. évi költségvetés felhasználásának I. félévi korlátozásáról szóló II-28/31.217-6/2009. számú közgyűlési határozat hatályon kívül helyezése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2009. évi költségvetés felhasználásának I. félévi korlátozásáról szóló II-28/31.217-6/2009. számú közgyűlési határozatot hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**VI-154/31.919-2/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Lakóingatlanok kényszerértékesítésével összefüggő ingatlanvásárláshoz kapcsolódó fejlesztési hitel közbeszerzése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a fejlesztési hitel közbeszerzésére a következő határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy
  - a.) A fejlesztési hitel igénybevételére a közbeszerzési eljárást indítsa meg, folytassa le és a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.  
Az eljárásban a hivatalos közbeszerzési tanácsadó részvételét biztosítsa.
  - b.) Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának X. 1.) pontja szerinti egyedi eljárási rend keretében a fejlesztési hitel igénybevételének közbeszerzési eljárásához Bíráló Bizottságot hozzon létre.
- 2.) A Közgyűlés felkéri a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság elnökeit, hogy a fejlesztési hitel közbeszerzési eljárásában a Bíráló Bizottság tagjaiként vegyenek részt.
- 3.) A Polgármester a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésről a Közgyűlést köteles tájékoztatni.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály, Jegyzői Kabinet  
**Határidő:** folyamatos

**VI-155/31.919-3/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Lakóingatlanok kényszerértékesítésével összefüggő, ingatlanvásárláshoz kapcsolódó feladatok.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének korrekciójára (I. félév) című előterjesztéshez benyújtott 16003-65/2009. számú előterjesztői módosító indítványt és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés megbízza a MIK Zrt-t a lakóingatlanok kényyszerértékesítésével összefüggő ingatlanvásárlások - Vagyonrendelet szerinti értékhatároknak megfelelő – döntés-előkészítésével, az adás-vételt megelőző tárgyalásokon, árveréseken az Önkormányzat képviselőjében való részvétellel, az adás-vételi szerződések megkötésével kapcsolatos feladatok teljes körű ellátásával.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt., Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** folyamatos

- 2./ A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t, hogy A nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében szükséges egyes törvénymódosításokról szóló 2009. évi XLVIII. törvényben foglaltak alkalmazása érdekében készítse elő a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII. 12.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt., Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2009. októberi közgyűlés

### **VI-156/31.921/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** **Helyiségek bérletéről szóló rendelettel összefüggő feladatok.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a helyiségek bérletéről szóló 70/2003. (XII. 23.) sz. rendelet módosításával, valamint végrehajtásával kapcsolatos előterjesztést és a feladatok egységes rendszerben történő végrehajtása érdekében a bérbeadói jogokat gyakorló MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaságra kötelező jelleggel a következő határozatot hozza:

A rendelet végrehajtása érdekében az alábbiakban részletezett előterjesztést elfogadja, és utasítja a **MIK Zrt-t** a feladatok továbbiakban részletezettek szerinti végrehajtására.

#### **I. Övezetenkénti bérleti díjak**

2009. október 1-től a pályázatás során alkalmazandó induló nettó bérleti díjakat a következőkben (II. pontban) ismertetett számítási metodika szerint kell megállapítani.

A MIK Zrt. tegyen intézkedést a díjak értékállóságának elérése érdekében: az I-II. övezetben valamennyi bérbeadó felé fennálló díj és költség évenkénti 10%-os, a III-VI. övezetben legalább a mindenkori infláció mértékével azonos emelésre kerüljön sor, melynek időpontja minden év január 1. napja.

A jövőben induló Villamos Projekt kivitelezési munkálatai által okozott esetleges hátrányok kompenzálására, továbbá a pénzügyi válság hatásainak csökkentése érdekében mintegy átalány kártérítésként az alábbi kedvezmények kerüljenek biztosításra.

Az I-II. övezetben 2009. október 1. - 2010. december 31. közötti időszakra – a mindenkori szerződés szerinti - bérleti díjból 20 % kedvezményt biztosítson, mely az egyes bérleti szerződések módosításával hatályosulhat.

A III-VI. övezetben új típusú szerződéssel rendelkező bérlők esetében 2009. október 1-től a bérleti díj 10 % helyett az éves infláció mértékének megfelelően kerüljön módosításra, melyet új szerződéskötések esetében is alkalmazni kell.

## II. Az I-VI. övezetbe tartozó bérlemények díjszámításának módja

1.) A bérevelt alapterület kiszámítása:

$$AT = F + G \times 0,7 + BP \times 0,3 + BR \times 0,5 + FT \times 0,1 + K \times 0,4$$

Jelmagyarázat, és alkalmazott szorzók:

- Alapterület:	AT
- Főrendeltetésű helyiség:	F szorzó: 1
- Galéria:	G szorzó: 0,7
- Bérleményből nyíló pince:	BP szorzó: 0,3
- Raktár:	BRszorzó: 0,5
- Földterület:	FT szorzó: 0,1
- Önálló vitrin, kirakat:	K szorzó: 0,4

2.) A bérleti díj (BD) kiszámítása működő bérlemény esetén:

$$BD = AT \times A \times \ddot{O} \times H \times V \times (M + P + I + Ny + 1)$$

3.) A bérleti díj kiszámítása önkormányzati rendeletben vagy határozatban kedvezményben részesített közhasznú feladatot ellátó szervezet bérleménye esetén:

$$BD = (AT \times A \times \ddot{O} \times H \times V \times (M + P + I + Ny + 1)) \times KE$$

- Kedvezmény közhasznú szervezetnek KE szorzó: 0 –től 1-ig

Jelmagyarázat:

**FŐUTCAI ELHELYEZKEDÉS SZERINTI ALAPDÍJ: „A”**

- I. szakasz ( Városház tér – Déryné utcáig ):	43 923 Ft/m <sup>2</sup> /év
- II. szakasz ( Déryné utca – Szemere utcáig ):	58 564 Ft/m <sup>2</sup> /év
- III. szakasz ( Szemere utca – Centrum Áruházig ):	65 885 Ft/m <sup>2</sup> /év
- IV. szakasz ( Centrum Áruház – Ady út ):	80 526 Ft/m <sup>2</sup> /év

**A HELYSÉG ÖVEZETI ELHELYEZKEDÉSE SZERINTI MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ: „Ö”**

Csökkentő tényezők és szorzók:

- I. övezet:	1
- II. övezet:	0,7

**VÁROS EGYÉB TERÜLETEIN AZ ALAPDÍJ: „A”**

- III. övezet:	33 275 Ft/m <sup>2</sup> /év
- IV. övezet:	26 620 Ft/m <sup>2</sup> /év
- V. övezet:	19 965 Ft/m <sup>2</sup> /év
- VI. övezet:	10 648 Ft/m <sup>2</sup> /év

Gépkocsi tároló (I-V. övezet):	9 317 Ft/m <sup>2</sup> /év
Gépkocsi tároló (VI. övezet):	5 324 Ft/m <sup>2</sup> /év

(Ezekben az esetben értelemszerűen  $\ddot{O}=1$ .)

### A HELYISÉG HORIZONTÁLIS ELHELYEZKEDÉSE SZERINTI MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ: „H”

#### Csökkentő tényezők és szorzók:

- Utcai homlokzatról nyíló helyiségek:	1
- Kapualjban, lépcsőházban, belső udvarból nyíló:	0,7

### A HELYISÉG VERTIKÁLIS ELHELYEZKEDÉSE SZERINTI MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ: „V”

#### Csökkentő tényezők és szorzók:

- Földszinti:	1
- Emeleti, pinceszinti, alagsori, garázs:	0,7

### AZ ÜZLET MINŐSÉGE SZERINTI MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐK: „M” (csak I-II-III. övezetben alkalmazandó)

#### Minőségi kategóriák és módosító tényezők:

- „A” kategória (támogatott):	-0,3
- „B” kategória (elfogadott):	0
- „C” kategória (kevésbé elfogadott):	+0,4

A bérlemények minőségi kategóriákba sorolásánál az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

#### a.) Az üzlet homlokzati és portál megjelenése

„A” kategória: az épülethez illeszkedő mikro-architektúrájú, kiemelkedő minőségű portál és reklámfelületek kialakítása, fenntartása, minőségi, tervezett és szervezett kirakat, európai szintű modern fénytechnika.

„B” kategória: az épülethez illeszkedő mikro-architektúrájú portál és reklámfelületek kialakítása, gyenge minőségben felújítva és karbantartva, vagy esztétikus karbantartott homlokzati megjelenés, de az épület mikro-architektúrájához nem illeszkedő kialakítás, minőségi, tervezett és szervezett kirakat.

„C” kategória: az „A” és „B” kategóriától eltérő egyéb megjelenés.

#### b.) Az üzlet belső kialakításának minősége

„A” kategória: igényes és az épület belső karakteréhez illeszkedő belső építészeti megoldások, magas minőségű beépített anyagok, polc és kinaló rendszerek, fénytechnika, szellős és rendezett belső összkép.

„B” kategória: újszerű polc és kinaló rendszerek, szellős, rendezett belső összkép.

„C” kategória: az „A” és „B” kategóriától eltérő egyéb megjelenés.

### c.) Az üzletben forgalmazott termékek minősége

„A” kategória: kiemelkedő márkájú termékek, melyek az Európai Unió területén védjeggyel ellátottak, illetve a nem márkázható termékek, vagy szolgáltatások esetén olyan termékek szolgáltatások, melyek magasabb minőségi kategóriát képviselnek, s melyek aránya minimum 80 %-os az üzlet kínálatában.

„B” kategória: kiemelkedő márkájú termékek, melyek az Európai Unió területén védjeggyel ellátottak, illetve a nem márkázható termékek, vagy szolgáltatások esetén olyan termékek szolgáltatások, melyek magasabb minőségi kategóriát képviselnek, s melyek aránya minimum 50 %-os az üzlet kínálatában.

„C” kategória: az „A” és „B” kategóriától eltérő egyéb kínálat.

A bérlemény tényleges minősítését úgy kell megállapítani, hogy az nem lehet magasabb, mint bármely szempont szerint elnyert legalacsonyabb kategória. Így például „A,A,C” besorolás esetén a bérlemény összesített besorolása: „C”.

A bérbeadói ajánlatnak tartalmazni kell, hogy a bérlő a bérlemény homlokzati felújítása esetén a meghatározott bérleti díjon felül „9.000 Ft/m<sup>2</sup>/év x H x V” összegű bérleti díj kiegészítést is köteles megfizetni.

Amennyiben a bérlő szerződésben vállalja és teljesíti a homlokzat felújítása bérleményre jutó költségeinek legkésőbb a homlokzati felújítás befejezéséig egy összegben történő megfizetését, úgy mentesül a bérleti díj kiegészítés megfizetésének terhe alól.

### A minőségi kategóriaváltozás lehetőségei:

- A bérlő a bérbeadó által jóváhagyott és az illetékes hatóságok által engedélyezett, kategóriaváltást eredményező minőség javító beruházást, változtatást hajt végre (besorolás javítás).
  - A bérbeadó minden év december 31-ig szakértők által újra besoroltatja a bérleményeket pillanatnyi állapotuknak megfelelően, mely közzétételre kerül.  
Az évenkénti minőség felülvizsgálat alapján a bérlemény megtarthatja eredeti besorolását, ha állagromlás nem történik.
- A tárgyévet követő év január 01.-vel automatikusan a díjtábla szerinti új besorolási díjat kell megfizetni abban az esetben, ha a besorolás romlott és a besorolás romlás megállapítását követő december 31-ig elfogadott minőség javító beruházás nem történik.
- A minőség javítás és az ebből következő kategóriaváltás szándékát a bérlő bármikor bejelentheti bérbeadó felé.
  - Az engedélyezett és elfogadott beruházások elvárt minőségben történő átadásakor a bérlemény díjtétele a következő hónap első napjával az új minőségi kategóriának megfelelő díjtételre változik.

**TÁMOGATOTT PROFILHOZ ILLESZKEDÉS: „P”**

Kategóriák és módosító tényezők, ha az üzleti profilba eső termékek aránya minimum 80%:

I-II. övezetben

Preferált profilok (Csak „A” minőségi kategória esetén érvényesíthető)

20%-os díjkedvezményel támogatott profilok (P = -0,2):

- Könyvesbolt
- Virágbolt
- Minőségi vendéglátás: étterem, cukrászda, gyorsétkeztető, kávéház, teázó
- Kulturális intézmények (színház, filharmónia) (I-II. szakaszban)
- Galériák, minőségi antikvitás (I-II. szakaszban)

10%-os díjkedvezményel támogatott profilok (P = -0,1):

- Minőségi élelmiszerbolt
- Óra és ékszerboltok (I-II. szakaszban)
  - Exkluzív ajándéktárgy kereskedés (I-II. szakaszban)
- Exkluzív lakásfelszerelés (I-II. szakaszban)
- Parfüméria (I-II. szakaszban)
- Játékbolt (I-II. szakaszban)

Kiemelt, 20%-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok (P= +0,2):

- Pénzügyintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás
- Biztosítók
- Távközlési szolgáltatók
- Szerencsejáték
- Használt cikk kereskedés (amennyiben nem kizárt)
- Szex ipar (amennyiben nem kizárt)

Kizárt profilok, melyekre nem köthetnek szerződést az I-II. övezetben közvetlenül a sétáló utcákra nyíló helyiségben :

- Italkimérés
- Használt cikk kereskedés
- Szex ipar

III-VI. övezetben

Kiemelt, magasabb díjat megfizetni köteles profilok

- Használt cikk kereskedés (kivéve a régiség kereskedést)
- IV. osztályú vendéglátóhelyek
- Szerencsejáték
- Szex ipar

Övezetenkénti profil tényező:

- |              |        |
|--------------|--------|
| III. övezet: | P=+0,2 |
| IV. övezet:  | P=+0,2 |
| V. övezet:   | P=+0,1 |
| VI. övezet:  | P=0    |

**MEGHOSSZABBÍTOTT NYITVA TARTÁS KEDVEZMÉNYE „NY”:**  
(csak I-II. övezetben alkalmazandó)

Kategóriák és módosító tényezők

- |  |      |
|--|------|
| - Nem vállalja:  | 0    |
| - Hétköznap legalább 9-18,<br>szombaton és vasárnap legalább 9-13 óráig<br>tartó nyitva tartás teljesítése esetén: | -0,1 |

**EGYÉB**

A fentiek alapján megállapított bérleti díj az üresen álló, pályáztatott, min. 200 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú, jelentős – az éves bérleti díj mértékét meghaladó - beruházást igénylő helyiségeknél legfeljebb 30 %-kal csökkenthető a bérleti díj, az alábbiak figyelembe vételével:

Abban az esetben, amennyiben a helyiségre fordított beruházás értéke a helyiség éves nettó bérleti díjának

- egyszeres összegét eléri, 1 évre
  - kétszeres összegét eléri, 2 évre
  - háromszoros összegét eléri, 3 évre
- adható a fent említett bérleti díj kedvezmény.

Amennyiben a helyiségre fordított beruházás értéke a helyiség éves nettó bérleti díjának háromszoros összegét meghaladja, a kedvezmény biztosításának idejét a bérbeadó egyedileg állapítja meg.

**III. Szerződéskötések és pályázatok feltételei**

- A pályázatok meghívásos, vagy nyílt pályázati eljárásban folytathatók le.
- Az ajánlati ár nem lehet alacsonyabb, mint az érvényes díjtábla szerint kiszámolt, a bérleményre vonatkozó díjtétel.
- Csak olyan pályázó pályázhat és köthet szerződést, aki:
  - vállalja az „A” kategóriájú működtetést,
  - nincs kizárva a pályázók köréből,
  - vállalja az önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti új szerződési elvek és feltételek szerinti szerződéskötést,
  - vállalja a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 4 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, vagy a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését ugyanilyen mértékű bankgaranciával biztosítja.

Már megkötött szerződések esetében az óvadéki, illetve bankgarancia összegét szintén 4 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell csökkenteni. Ettől eltérően az I-II. övezetben azon bérlők esetében, akik legalább 5 éve fennálló bérleti jogviszonyuk alatt rendszeresen, határidőre szerződéses kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tettek az óvadék/bankgarancia mértéke 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

**IV. A bérbeadói hozzájárulás kiadásához szükséges feltételek**

A helyiségbérleti szerződések egységesítése érdekében a jelen határozatban foglalt díjszámítási mód, illetve a módosító tényezők alkalmazására az alábbiak szerint utasítja a MIK Zrt-t:

- Minden új helyiségbérleti szerződés megkötésekor

- Meglévő szerződések esetében akkor, ha bérbeadói hozzájárulás kiadására kerül sor.
- A bérlő jogosult profilváltásra, albérletbe adásra, illetve a bérlemény átadására harmadik személy számára, ha a bérlemény „A” kategóriás minősége, illetve az érvényes rendeletek és határozatok szerinti szerződéskötés biztosított a változás után, illetve ha az új partner és a tervezett profil megfelel az önkormányzat vonatkozó rendelkezéseinek.
- Az „A” kategóriájú bérlet felmondására a bérbeadó részéről csak a bérlő szerződés szegése esetén kerülhet sor. A bérbeadó érdekkörében felmerült vis maior esetén sorra került felmondásnál bérbeadó köteles megfizetni a helyiség felmondáskori három évre számított bérleti díjának megfelelő összeget.
- A bérlő rendelkezzen az önkormányzat legújabb szabályozása szerinti és díjbesorolású szerződésével.
- A bérlemény a változás után „A” minőségi kategóriába sorolható legyen.

Jelen határozat hatályba lépésével a X-259/60.686/2004., X-259/60/70.665/2005., IX-262/71.730/2005., VI-170/95.935/2006., VI-171/95.935-2/2006. sz. határozatok hatályukat veszítik.

- V. A Közgyűlés utasítja polgármestert, hogy a kedvezményekhez kötődő forráskiesés pótlására a MIK Zrt-vel közösen terjesszék elő az értékesítési rendelet módosítását a belvárosi lakások bizonyos körének, ill. határozott időre bérbe adott lakások egy részének értékesítésbe történő bevonására. Tegyenek javaslatot az önkormányzat által eddig elidegenítésre nem szánt egyes ingatlanok értékesítésére.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** MIK ZRt.  
**Határidő:** azonnal

#### **VI-157/31.923/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** 2009. évi állami támogatású, Zöld Beruházási Rendszer, Klímabarát Otthon Panel Alprogram nevű programmal kapcsolatos döntések meghozatala.

A Közgyűlés a 2009. évi állami támogatású ZBR- kódszámú programhoz kötődő, a szükséges rendeletalkotásról, a pályázat meghirdetéséről és a pályázati döntések hatáskörének átruházásról, a támogatási keretösszeg biztosításáról készített előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik a Kormány Zöld Beruházási Rendszere keretében, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által közzétett KLÍMABARÁT OTTHON PANEL ALPROGRAM-hoz. Kinyilvánítja, hogy a pályázatok támogatásához szükséges Önkormányzati önerő összegét költségvetésében erre a célra elkülöníti.
2. Sikeres lakóközösségi pályázatok benyújtása érdekében kötelezi a MIK Zrt-t, a pályázati rendszerben, a társasházak és lakásszövetkezetek önkormányzati támogatására vonatkozó nyilvános pályázatok meghirdetésére és közzétételére.

**6. szám ÖNKORMÁNYZATI KÖZLÖNY**

3. Korábbi döntésének megfelelően megbízza a MIK ZRt-t az Önkormányzati pályázati rendszer teljes körű lebonyolításával.
4. A Közgyűlés utólagos tájékoztatási kötelezettség elrendelése mellett, 2009. december 31-ig teljes jogkörrel felhatalmazza a Polgármestert, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által meghirdetett Zöld Beruházási Rendszer, Klímabarát Otthon Panel Alprogram nevű állami támogatásos programmal kapcsolatos pályázati döntések meghozatalára, a 2010. évi költségvetésben erre a célra elkülönített források erejéig.
5. A Közgyűlés a 2010. évi költségvetésében 500 millió Ft előirányzatot biztosít a ZBR-Klímabarát Otthon Panel Alprogram önkormányzati támogatására.
6. Felhatalmazza a Polgármestert, vagy akadályoztatása esetén a helyettesítését ellátó Alpolgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására, amelyet a pályázók rendelkezésére bocsát.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** MIK ZRt, Pénzügyi Adó és Gazdálkodási Főosztály, Miskolc Holding Zrt, MIBERSZOLG Kft  
**Határidő:** 2. pont 2009. szeptember 26.  
 3.- 4. pont folyamatos

**VI-158/31.669-1/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a helyi önkormányzatok létszám-csökkentési döntéseivel kapcsolatos költségvetési hozzájárulás elnyerésére (3. forduló)

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Pályázat benyújtása létszámcsökkentési döntésekkel kapcsolatos költségvetési hozzájárulás elnyerése” címen benyújtandó pályázati előterjesztést, s az alábbiak szerint határoz:

- 1.) Utasítja a költségvetési szervek és intézmények vezetőit-mint munkáltatói jogkör gyakorlóit- az alábbi létszámcsökkentés végrehajtására, s ezzel egy időben elrendeli 198 álláshely megszüntetését.

Sor-szám	Intézmény megnevezése	Költségvetés engedélyezett létszámkeret, álláshely (fő)	Álláshely változása (megszüntetés, bővítés)	Álláshely változása (V-109/31.664/2009)	2009.december 31-re engedélyezett létszám (fő)	Álláshely csökkenés növekedés összesen
1	Nyitnikék Óvoda	57	-3	-	54	-3
2	Diósgyőri Óvoda	59	-3 (-56 áthelyezés)	-	0	-59
3	Bulgárföldi Óvoda	45	-5 (+27 áthelyezés)	-	67	+22
4	Vasgyári Óvoda	51	+29 (áthelyezés)	-	80	+29
5	I. ÓGASZ	8	-6 (-2áthelyezés)	-	0	-8
6	Avastetői Óvoda	53	-1 (+18 áthelyezés)	-	70	+17
7	József u. Óvoda	72	-6 (+29áthelyezés)	+3	98	+26
8	Brunszvik T. Óvoda	49	-3 (-46 áthelyezés)	-	0	-49

9	Százszorszép Óvoda	72	-5 (+17 áthelyezés)	+4	88	+16
10	Belvárosi Óvoda	74	-3	+3	74	0
11	III.ÓGASZ	8	+2 áthelyezés	-	10	+2
12	Áfonyáskert Óvoda	48	-4 (+42 áthelyezés)	-	86	+38
13	Pitypang Óvoda	46	-2	-	44	-2
14	Szinva- Népkerti Óvoda	52	-4	-	48	-4
15	Középszer u. Óvoda	61	-1 (-60 áthelyezés)	-	0	-61
16	Benedek Elek Óvoda	43	-3	-	40	-3
17	IV.ÓGASZ	10	-	-	10	0
	<b>Óvodák Összesen</b>	<b>808</b>	<b>-49</b>	<b>+10</b>	<b>769</b>	<b>-39</b>

18	Bársony J. Ált. Isk.	115	-5	+1	111	-4
19	Kazinczy F. Ált. Isk.	101	-9	+1	93	-8
20	Fazekas Ált. Isk.	149	-10	+1	140	-9
21	Szabó L. Ált. Isk.	148	-9	+1	140	-8
22	Selyemréti Ált. Isk.	93	-5	-	88	-5
23	10.sz. Petőfi S. Ált. Isk.	91	-4	-	87	-4
24	Bem J. Ált. Isk.	76	-5	+1	72	-4
25	21.sz. Általános Iskola	113	-11	+1	103	-10
26	II. Rákóczi F. Ált. Isk.	97	-3	+1	95	-2
27	Könyves K. Ált. Isk.	111	-3	+1	109	-2
28	Szilágyi D. Ált. Iskola	94	-3	+1	92	-2
29	Bulgárföldi Ált. Iskola	68	-4	-	64	-4
30	Herman O. Ált. Iskola	126	-10	+1	117	-9
31	Avastetői Ált. Iskola	138	-3	+1	136	-2
32	Komlóstetői Ált. Isk.	105	-5	+1	101	-4
33	Éltes M. Ált. Iskola	135	-6	+1	130	-5
34	Misk. Egressy-Erke Zeneisk.	82	-3	+1	80	-2
35	Misk. Nevelési Tanácsadó	29	-1	-	28	-1
	<b>Alapfok Összesen</b>	<b>1871</b>	<b>-99</b>	<b>+14</b>	<b>1786</b>	<b>-85</b>
<b>36</b>	<b>Miskolci Városi Sporti.</b>	<b>15</b>	<b>-15</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>
37	Diósgyőr-Vasgyári Szakképző	179	+8	-7	180	+1
38	Szemere B. Szakképző	210	+10	-10	210	0
39	Debreczeni M. Szakképző	96	-9	+1	88	-8
40	Eötvös J. Szakközépisk.	168	-4	-7	157	-11
41	Szentpáli I. Szakközépisk	94	-5	-	89	-5
42	Martin J. Szakképző	98	-3	-	95	-3
43	Avasi Gimnázium	106	-3	+1	104	-2
44	Diósgyőri Gimnázium	97	-3	+1	95	-2
45	Földes F. Gimnázium	98	-2	+1	97	-1
46	Herman Ottó Gimnázium	107	-1	-	106	-1
47	Zrínyi Ilona Gimnázium	74	-2	-	72	-2
48	Andrássy Gy. Szakközépi	93	-3	+1	91	-2
49	Baross G. Szakközépisk.	102	-5	+1	98	-4
50	Bartók B. Zeneműv Szakközépisk.	58	-2	-	56	-2
51	Berzeviczy G. Szakk..	70	+1	-	71	+1
52	Bláthy O. Szakközépisk.	63	-2	+1	62	-1
53	Fáy A. Közgazd. Szakk..	97	-2	-	95	-2

54	Ferenczi S. Eü Szakközépisk.	115	-4	-	111	-4
55	Gábor Á. Szakközépisk.	84	-3	+1	82	-2
56	Kandó K. Szakközépisk.	64	-2	-	62	-2
57	Kós K. Ép. Szakközépisk.	97	-1	+1	97	0
58	Karacs T. Leánykoll.	55	-5	-	50	-5
59	Központi Leánykoll.	65	-2	-	63	-2
60	Petőfi S. Fiúkollégium	47	-1	+1	47	0
	<b>Középfok Összesen</b>	<b>2337</b>	<b>-45</b>	<b>-14</b>	<b>2278</b>	<b>-59</b>
	<b>Összesen</b>	<b>5031</b>	<b>-208</b>	<b>+10</b>	<b>4833</b>	<b>-198</b>
	<b>Város összesen:</b>	<b>9241</b>	<b>-208</b>	<b>+10</b>	<b>9043</b>	<b>-198</b>

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatánál és intézményeinél a dolgozói létszám 9241 főről 9043 főre csökken. Ennek megfelelően a 6/2009. (III.11.) sz. költségvetési rendeletünket 2009.december 31-ével módosítani szükséges.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Kulturális Főosztály, Jegyzői Kabinet  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:** azonnal

- 2.) Egyetért azzal, hogy a létszámcsökkentések miatti kötelezettségek teljesítéséhez 53 fő esetében 79.891.772,- Ft egyszeri hozzájárulás igénylése céljából a pályázat benyújtásra kerüljön a Magyar Államkincstár Észak – Magyarországi Regionális Igazgatóságához.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Kulturális Főosztály  
Jegyzői Kabinet  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:** azonnal

- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az igénybejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Kulturális Főosztály  
Jegyzői Kabinet  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:** azonnal

- 4.) A létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen alkalmazottak foglalkoztatására az önkormányzat költségvetési szerveinél:
- a meglévő üres álláshelyeken,
  - az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken,
  - illetve fenntartói körön kívül
- nincs lehetőség.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Kulturális Főosztály

**Határidő:**

Jegyzői Kabinet  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
azonnal

**VI-159/31.924/2009. sz. határozat**

**Tárgy: Civil szervezetek helyiséghasználatának biztosítása, valamint a VII-157/13. 722/2008. sz. határozat módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat civil szervezetek helyiséghasználatának biztosítására, valamint a VII-157/13. 722/2008. sz. határozat módosítására” tett előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a **Perecesi Polgárőr Egyesület részére 2009. október 1. napjától** biztosítja a Miskolc, **Szén u. 11. sz.** alatti ingatlan **konyha épületének ingyenes használati jogát ideiglenesen, az iskola más célú hasznosításáig** azzal, hogy a helyiséghasználattal kapcsolatban felmerült költségeket (rezsi, karbantartási ktsg., stb.) és az ingyenes szolgáltatás miatti adóterhet az Egyesület vállalja. Az épület önálló fűtése és vízellátása nem biztosítható, arról – amennyiben igényt tart rá - az Egyesületnek kell gondoskodnia.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** 2009. október 1.

2. A Közgyűlés VII-157/13. 722/2008. sz. határozat 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Közgyűlés:

- az **56-os Szövetség BAZ Megyei és Városi Szervezete részére** továbbra is biztosítja a Miskolc, **Benedek E. u. 37. fsz.4. sz.** alatti 21 nm nagyságú helyiség, valamint,
- a **Kilián-déli Polgárőr Egyesület részére** a Miskolc, **Kandó K. 13-15. sz.-** alatti 33 nm nagyságú helyiségcsoport **ingyenes használati jogát 2014. december 31-ig** azzal, hogy a helyiséghasználattal kapcsolatban felmerült költségeket (rezsi, társasházi közös ktsg., karbantartási ktsg., stb.) és az ingyenes szolgáltatás miatti adóterhet a szervezetek vállalják.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

3. A Közgyűlés a **HÍD Egyesület** részére ideiglenes biztosítja a Miskolc, **Rákóczi u. 12. sz.** alatti 47 nm nagyságú oktató helyiség **ingyenes használati jogát** 2009. október 1-jétől 2014. december 31-ig azzal, hogy a helyiséghasználattal kapcsolatban felmerült költségeket (rezsi, társasházi közös ktsg., karbantartási ktsg., stb.) és az ingyenes szolgáltatás miatti adóterhet a HÍD Egyesület vállalja. A Közgyűlés a Miskolc Városi Rádióklub részére ingyenesen biztosított 126 nm nagyságú helyiség területét 79 nm-re lecsökkenti.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** 2009. október 1.

4. A Közgyűlés az **Értelmi Fogyatékosok BAZ Megyei Érdekvédelmi Egyesülete részére** biztosítja a Miskolc, **Corvin u. 17-19. sz.** alatti 62 nm nagyságú ingatlan **ingyenes használati jogát** 2009. október 1-jétől 2016. december 31-ig azzal, hogy a helyiséghasználattal kapcsolatban felmerült költségeket (rezsi, karbantartási ktsg., stb.) és az ingyenes szolgáltatás miatti adóterhet az Egyesület vállalja.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** 2009. október 1.

#### **VI-160/31.929/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Szalay Centenárium alkalmából dombormű elhelyezése a Miskolci Egyetemen

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Szalay Lajos: Hungary, 1956 c. dombormű másolat Miskolci Egyetemnek történő átadására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja a város vagyontát képező Szalay Lajos: Hungary, 1956 c. dombormű másolat ajándékozási szerződés keretében a Miskolci Egyetemnek történő átadásához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a dombormű átadásához szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási és Kulturális Főosztály  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2009. október 20.

#### **VI-161/31.930/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola és EGYMI, valamint egyes szakközépiskolák Alapító Okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat az Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola és EGYMI, és egyes szakközépiskolák Alapító Okiratának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Az Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (3526 Miskolc, Szeles u. 65. sz.) alapító okiratát kiegészíti és jóváhagyja az óvodai TEÁOR számokkal: Meghatározza az ágazat működéséhez szükséges szakfeladat-rendet a 8008/2008. (HÉ.51.) PM tájékoztatóban, és az államháztartási szakfeladatok rendje használatának útmutatójáról és a szakfeladatok tartalmi meghatározásáról szóló 5/2009. (III.27.) PM tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 1. sz. melléklet szerinti Alapító Okirat aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási és Kulturális Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 2.) A Közgyűlés az Andrássy Gyula Szakközépiskola, a Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakközépiskola, a Berzeviczy Gergely Szakközépiskola és Szakképző Központ, a Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskola, a Fáy András Közgazdasági Szakközépiskola, a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola, a Gábor Áron „Művészeti Iskola” Szakközépiskola, a Kandó Kálmán Szakközépiskola valamint a Kós Károly Építőipari Szakközépiskola és Szakiskola Alapító Okiratának kiegészítő tevékenységeit a „854211 – 2 Felsőfokú szakképzés” szakfeladattal kiegészíti és jóváhagyja a 2-10. sz. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 2-10. sz. mellékletek szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratok aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási és Kulturális Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 3.) A Közgyűlés felhatalmazza, egyben utasítja a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratoknak a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vétele iránt intézkedjen a **Közgyűlés döntését követő 8 napon belül.**

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2009. október 2.

#### **VI-162/31.932/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** „Belvárosi rehabilitáció” kiemelt projekt keretében megvalósítandó térfigyelő rendszer leendő fogadóépületében (Miskolc, Papszer u. 2.) található önkormányzati bérlakások bérlőinek elhelyezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Belvárosi rehabilitáció kiemelt projekt keretében megvalósítandó térfigyelő rendszer leendő fogadóépületében (Miskolc, Papszer u. 2.) található önkormányzati bérlakások bérlőinek elhelyezésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A bérbeadó a Belvárosban és a történelmi Avason létesítendő térfigyelő rendszer fogadóépületeként megjelölt Papszer u. 2. szám alatt lévő ingatlanban lévő három önkormányzati bérlakás bérlőit – az épület funkciójának megváltozására való tekintettel - köteles elhelyezni cserelakás vagy pénzbeli térítés biztosítása mellett.
- 2./ Az épület a bérlők kiköltöztetését követően, üres állapotban átadásra kerül Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére, aki az átadás időpontjától kezdődően az ingatlan üzemeltetője és fenntartója.
- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az épületet - a nyílt közbeszerzési eljárás során kiválasztott kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződésben rögzített időpontban - átadja a kivitelezőnek a szükséges munkálatok elvégzése céljából.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt., Miskolci Városfejlesztési Kft.  
**Határidő:** azonnal

**VI-163/31.933/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** **Belvárosi rehabilitáció” kiemelt projekt keretében megvalósítandó útépítéshez szükséges területek megvásárlására/kisajátítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Belvárosi rehabilitáció kiemelt projekt keretében megvalósítandó útépítéshez szükséges területek megvásárlása/kisajátítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Nyugati közlekedési kapcsolat javítása érdekében a Kiss E. utca folytatásának Dayka G. utcáig való kiépítéséhez szükséges magántulajdonban lévő ingatlanok összesen 64.600.000 Ft összegben kerülnek megvásárlásra, ill. kisajátításra. A Közgyűlés felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város polgármesterét arra, hogy az érintett ingatlanok adásvétele, ill. kisajátítási eljárása során Önkormányzat nevében eljárjon.

	<b>cím</b>	<b>HRSZ</b>	<b>kártalanítási összeg (Ft)</b>
1.	Füzes u. 26.	22748	2 700 000
2.	Füzes u. 28.	22477	3 700 000
3.	Füzes u. 30.	22476	7 000 000
4.	Füzes u. 32.	22475	3 000 000
5.	Füzes u. 34.	22474	1 600 000
6.	Füzes u. 36.	22473	1 400 000
7.	Füzes u. 38.	22472	2 200 000
8.	Füzes u. 40-42.	22470	9 700 000
9.	Füzes u. 44.	22469	3 200 000
10.	Füzes u. 46.	22468	3 100 000
11.	Füzes u. 48.	22467	3 700 000
12.	Füzes u. 50.	22466	2 300 000
13.	Füzes u. 52.	22465	21 000 000
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>64 600 000</b>

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Miskolci Városfejlesztési Kft.  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata - a Kiss Ernő utca folytatásának Dayka G. utcáig való megépítését követően - a 22465 hrsz-ú ingatlanból a településrendezési terv szabályozási vonala szerint leválasztandó kb. 33 m<sup>2</sup> telekrészt a kisajátítás során megállapított forgalmi értéken a 22466 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére értékesíti és a szükséges telekalakítást az útépítéssel érintett ingatlanok egyidejű rendezésével elvégzi.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Miskolci Városfejlesztési Kft.  
 Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztály  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:**Jegyzői Kabinet  
azonnal**VI-164/31.934/2009. sz. határozat****Tárgy: Diósgyőri Sportliget fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Diósgyőri Sportliget fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlan értékesítésére” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Nyílt, kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel, majd versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a Miskolc, Mónus Illés utcában elhelyezkedő, 33935/7 hrsz-ú, 4 ha 529 m<sup>2</sup> nagyságú „sporttelep” megnevezésű ingatlant, melynek induló eladási árát 530.000.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg az alábbi feltételekkel:

1. Az értékesítéshez szükséges az Önkormányzati Minisztérium hozzájárulása.
2. A vevő tudomásul veszi, s elfogadja hogy szolgalmi jog bejegyzése nélkül az ingatlan nyugati telekhatárával párhuzamosan és a telek déli végén leágaztatva 120 kV-os feszültségű légvezeték található, melyre az ÉMÁSZ Nyrt. szolgalmi jog bejegyzését kéri.
3. A Miskolci Építési Szabályzat előírásai szerint a terület északi részéből útszélesítés céljára leválasztásra kerülő ingatlanrész (mintegy 850 m<sup>2</sup> nagyságú) területére az eladás szerinti fajlagos áron 5 év időtartamra szóló visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.
4. Az értékesítésből befolyt vételár ½-ed-1/2-ed arányban a Miskolc Városi Fedett Sportuszoda beruházásra és a Diósgyőri Stadion rekonstrukciója önerejének biztosítására fordítható. Amennyiben az értékesítés előtt az uszoda jogerős használatbavételi engedélyt kap, úgy a teljes összeg a Diósgyőri Stadion rekonstrukcióját támogassa.
5. A Közgyűlés hozzájárul a 33935/7 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett 15 éves elidegenítési és terhelési tilalomnak a 40597/20 helyrajzi számú ingatlanra, illetőleg a Diósgyőri Stadionra történő átjegyzéséhez.
6. A vevő vállaljon kötelezettséget:
  - a Miskolci Építési Szabályzat hatályos előírásainak betartására,
  - az ingatlan közműellátásához szükséges elosztó vezetékek, valamint a közútkapcsolat kiépítésére saját költségén,
  - arra, hogy ingatlan egészének fejlesztését – a közterület kialakítását is – tartalmazó és engedélyezésre alkalmas tervdokumentációt a végleges adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül benyújtja az illetékes építési hatósághoz.
  - Az ingatlanfejlesztés használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezésének határideje a végleges adásvételi szerződés megkötését követő három év.
7. A vevői kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésben kikötött, s az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára bejegyzendő, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá az elállás joga biztosítsa.
8. Az ingatlanra a végleges adásvételi szerződés az ÖM hozzájárulását követően 8 napon belül kötendő meg, s addig az ügylet előszerződéssel biztosítandó.
9. A vételár teljesítése két egyenlő részletben történjék. A fizetés első ütemeként a bruttó eladási ár 50 %-a az adásvételi előszerződés megkötésekor, az azonos összegű második

részlet pedig a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül egyenlítendő ki.

A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt-t, hogy az Önkormányzati Minisztérium méltányossági hozzájárulása birtokában – a Jogi és Ügyrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés szerint – az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

#### **VI-165/31.936/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** **Közgyűlés 2009. II. félévi munkatervének megállapítása**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a 2009. II. félévi munkatervét a melléklet szerint állapítja meg.

**Határidő és felelős:** munkaterv szerint

#### **VI-166/31.938/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** **Magyar Állam tulajdonában, az MVK Zrt. kezelésében lévő 4826/5 hrsz-ú, Miskolc, Baross G. u. 13-15. sz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Magyar Állam tulajdonában, az MVK Zrt. kezelésében lévő 4826/5 hrsz-ú, Miskolc, Baross G. u. 13-15. sz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Közgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján bejelenti igényét az ingatlan-nyilvántartásban Miskolc, 4826/5 hrsz-ú, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására, szociális (hajléktalan ellátás) feladatok ellátása céljából, és felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket vállalja.

Az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele a terület kistérségi elképzeléseivel nem ellentétes.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 2) A Közgyűlés jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a Miskolc, 4826/5 hrsz-ú ingatlan kezelői jogáról való lemondásáért az MVK Zrt. részére csereingatlant biztosít. A csereingatlan biztosításának feltételrendszerére, módjára vonatkozó döntésre az

Önkormányzat vagyonrendeletében (1/2005.(II.10) sz. rendelet) foglalt előírásokat kell alkalmazni.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály, MIK Zrt.  
**Határidő:** ingyenes tulajdonjog megszerzését követő 30 napon belül

- 3) A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Miskolc, 4826/5 hrsz-ú ingatlan – tulajdonjogának megszerzését követően – ingyenesen, a Magyar Vöröskereszt B-A-Z Megyei Szervezete részére a hajléktalan ellátás céljára használatba adja mindaddig, ameddig Ellátási szerződés alapján a hajléktalan ellátást biztosítja. Az ingatlan üzemeltetésének költsége a Magyar Vöröskereszt B-A-Z Megyei Szervezetét terheli.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
 Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
 MVK Zrt.  
 MIK Zrt.  
**Határidő:** ingyenes tulajdonjog megszerzését követő 30 napon belül

#### **VI-167/31.939/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Városban nevelőszülői hálózat kialakítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Miskolc Megyei Jogú Városban nevelőszülői hálózat kialakítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Miskolci Gyermekvédelmi Központban kialakításra kerüljön 200 fő ellátására alkalmas nevelőszülői hálózat.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2010. január 1.  
**Közreműködik:** Miskolci Gyermekvédelmi Központ  
 Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

- 2.) A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az ESZA Nonprofit Kft. által meghirdetett pályázatra a gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások fejlesztésének támogatása (GYV-SZF-09-A/B/C/D/E) tárgyában pályázatot nyújtson be.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2009. október 15.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
 Miskolci Gyermekvédelmi Központ

- 3.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a bekerülési költségek 10%-át kitevő 167.000,- Ft önrészt biztosít a pályázati önrész sor terhére a 2009. évi költségvetésben.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

- 4.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció kötelező elemét képező adatlapokat, dokumentumokat és nyilatkozatokat, aláírja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2009. október 15.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
 Miskolci Gyermekvédelmi Központ

- 5.) A Közgyűlés a Miskolci Gyermekvédelmi Központ engedélyezett létszámkeretét egy fő szakdolgozói létszámmal növeli.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2009. október 1.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

- 6.) A Közgyűlés jóváhagyja, hogy 2010. január 1. napjától, a Miskolci Gyermekvédelmi Központ alapító okiratának

1. pontja az alábbiakkal egészüljön ki:

***"879016 Nevelőszülőnél elhelyezettek ellátása"***

2. pontja az alábbiakkal egészüljön ki:

***„2.5. Nevelőszülői hálózat működtetése (87.90. Egyéb bentlakásos ellátás)(879016 Nevelőszülőnél elhelyezettek ellátása)“***

4. pontja az alábbiakkal egészüljön ki:

***„A nevelőszülői hálózat tekintetében Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területe.“***

Az intézmény telephelyei szövegrész az alábbi 5. ponttal egészüljön ki:

***„5. Nevelőszülői hálózat 3515 Miskolc, Egyetem u. 1. 200 fh“***

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2010. január 1.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
 Miskolci Gyermekvédelmi Központ

9. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

9./ A feladatellátást szolgáló vagyon:

<u>Épület helye</u>	<u>Hrsz.</u>
1./ Miskolc, Egyetem u. 1.	46.395/1
2./ Miskolc, Kiss tábornok u. 80.	30434"

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Miskolci Gyermekvédelmi Központ  
**Határidő:** azonnal

7.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nevelőszülői hálózat kialakításához és működtetéséhez szükséges fedezetet a 2010. évi költségvetésben biztosítsa.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

8.) Az alapító okirat 1. pontjából törlésre kerüljön az alábbi szövegrész:

„85314-7 Nevelőotthoni és nevelőintézeti ellátás  
879012 Speciális gyermekotthoni ellátás”

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Miskolci Gyermekvédelmi Központ  
**Határidő:** azonnal”

9.) A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Megyei Módszertani Központ alapító okiratának 9. és 14. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

**„9./Az intézmény telephelyei:**

Miskolc, Fazola H. u. 4.  
Miskolc, Kassai utca 19.  
Miskolc, Aba u. 49.  
Miskolc, Jedlik Á. u. 3/a.  
Miskolc, Szondi u.50.  
Miskolc, Szentpéteri kapu 101/A.  
Miskolc-Szirma, Miskolci u. 54.  
Miskolc, Meggyesalja u. 10.  
Miskolc, Bajcsy Zs. u. 1-3 (Raktár)  
**Miskolc, Balassa u. 40.**

**14./ A feladatellátást szolgáló vagyon:**

<u>Épület helye</u>	<u>hrs.</u>
Miskolc, Arany J.u.37.	3700/47
Miskolc, Szondi Gy.u.50.	84844/1
Miskolc-Szirma, Miskolci u. 54.	49855
Miskolc, Fazola H. u. 4.	21638/122
Miskolc, Meggyesalja u. 10.	2081
Miskolc, Jedlik Ányos u. 3/A.	23496/2

Miskolc, Bajcsy –Zs. U. 1-3.(raktár) 4190/6/A/42  
**Miskolc, Balassa u. 40. 5139**

**A Miskolci Családsegítő Központ bérelt épületei:**

<u>C í m e</u>	<u>Bérbeadó neve</u>
Miskolc, Szentpéteri k. 101/A.	MIK Rt.
Miskolc, Kassai u. 19.	EBESZ
Miskolc, Aba u. 49.	OGASZ

**VI-168/31.940-1/2009. sz. határozat**

**Tárgy: Beszámoló „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt 2009. január és 2009. augusztus közötti időszakban elvégzett tevékenységekről**

- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt 2009. január és 2009. augusztus közötti időszakban elvégzett tevékenységekről készített beszámolót.
- A Közgyűlés a melléklet szerinti egyedi eljárási rendet („Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt közbeszerzési szabályzata a közbeszerzési eljárások rendjéről, szervezeti feltételeiről és lefolytatásának menetéről) az abban jelölt módosításokkal jóváhagyja.
- A Közgyűlés felhívja az érdekelteket a nagyprojekttel összefüggően a tevékenységük hatékonyabb ellátására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**VI-169/31.941/2009. sz. határozat**

**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati tevékenységével kapcsolatos lakossági elégedettség vizsgálat eredménye**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Beszámoló MMJV Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati tevékenységével kapcsolatos lakossági elégedettség vizsgálat eredményéről” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „MMJV Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati tevékenységével kapcsolatos lakossági elégedettség vizsgálat eredményéről” szülő – a határozat mellékletét képező – beszámolót elfogadja.

**Felelős:** a határozat kiadásáért a Jegyző  
**Közreműködik:** Jegyzői Kabinet  
**Határidő:** azonnal

**VI-170/31.979/2009. sz. határozat**

**Tárgy: Miskolc Városi Szabadidőközpont dolgozói létszámának csökkentése, valamint pályázat benyújtása a létszám-csökkentési döntéssel kapcsolatos költségvetési hozzájárulás elnyerésére**

**6. szám ÖNKORMÁNYZATI KÖZLÖNY**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Városi Szabadidőközpont dolgozói létszámának csökkentésére, valamint pályázat benyújtására a létszámcsökkentési döntéssel kapcsolatos költségvetési hozzájárulás elnyerésére” c. sürgősségi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Utasítja az intézmény vezetőjét-mint munkáltatói jogkör gyakorlóját- az alábbi létszámcsökkentés végrehajtására, s ezzel egy időben elrendeli 10 álláshely megszüntetését.

Intézmény megnevezése	Költségvetés engedélyezett létszámkeret, álláshely (fő)	Álláshely változása (áthelyezés, megszüntetés, bővítés)	2009. szeptember 30-ra engedélyezett létszám (fő)	Álláshely csökkenés, növekedés összesen
Miskolc Városi Szabadidő Központ	36	-10 fő (7 fő továbbfoglalkoztatás, 3 fő megszüntetés)	26 fő	-10 fő

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
 Jegyzői Kabinet  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 2.) A létszámcsökkentések miatti kötelezettségek teljesítéséhez 3 fő esetében összesen 4.489.135,- Ft egyszeri hozzájárulás igénylése céljából a pályázat benyújtásra kerüljön.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
 Jegyzői Kabinet  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az igénybejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
 Jegyzői Kabinet  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**VI-171/31.980/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Miskolc 38390/2 hrsz-ú ingatlan (Szent Anna barlang) Magyar Állam tulajdonába történő átadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc 38390/2 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonába történő átadására ” című sürgősségi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**6. szám ÖNKORMÁNYZATI KÖZLÖNY**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc 38390/2 hrsz-ú ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába és a Bükk Nemzeti Park kezelésébe adja.
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolc 38390/2 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba és a Bükk Nemzeti Park kezelésébe adását és az ehhez szükséges dokumentumokat írja alá.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** határozat meghozatalát követő 15 napon belül

**VI-172/31.981/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** „Árvízvédelem együtt-kölcsönösen” c. pályázat benyújtása a Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 keretében meghirdetett második körös kiírásra

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Árvízvédelem együtt-kölcsönösen” c. pályázat benyújtására a Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 keretében meghirdetett második körös kiírásra” tárgyú sürgősségi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Miskolc MJV Önkormányzata konzorciumi partnerként részt vegyen a Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program „Árvízvédelem együtt-kölcsönösen” c. projektjében.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Polgári Védelem  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a benyújtáshoz és a megvalósításhoz szükséges dokumentumok aláírására és intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2009. szeptember 25.  
**Közreműködik:** Polgári Védelem  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

- 3.) A Közgyűlés a pályázatban foglaltak megvalósításához szükséges 5 millió Ft önrészt a 2010-2011-es években pályázat elnyerése esetén biztosítja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Polgári Védelem, Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**VI-173/31.982/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Miskolci településrészi önkormányzatok és Miskolc történelmi részei címereinek kidolgozása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a miskolci településrészi önkormányzatok és Miskolc történelmi részei címereinek kidolgozására” című sürgősségi előterjesztésben foglaltakat, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri dr. Tóth Pétert a Miskolci Egyetem Történettudományi Intézet tanszékvezető egyetemi docensét, Kovács Zsolt grafikust, Bodnár Tamás levéltárost és dr. Dobrossy István levéltár igazgatót, hogy a címerrel rendelkező miskolci településrészi önkormányzatok címerei heraldikai leírását elvégezze, valamint a címerrel még nem rendelkező településrészi önkormányzatok és Miskolc történelmi részei esetében a címereket kidolgozza, ezt követően a szükséges társadalmi egyeztetést elvégezze, és az elkészült anyagot festés és installálás előtt - jóváhagyás végett - nyújtsa be a Közgyűlés elé, az alábbi ütemezés szerint.

A munkák ütemezése:

Levéltári és egyéb kutatások befejezése: 2009. október 15.

Címertervek elkészítése, vázlatok bemutatása: 2009. december 31.

Festés-installálás munkáinak befejezése: a vázlatok Közgyűlés által történő jóváhagyását követően kerül meghatározásra

**Felelős:** dr. Mokrai Mihály alpolgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Közoktatási Főosztály  
**Határidő:** 2009. december 31.

2. A Közgyűlés az előterjesztésben foglaltak megvalósításához szükséges - alább meghatározott - összeget biztosítja. A Közgyűlés utasítja az alpolgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Elvégzendő feladat:	Összeg:
Kutatás	50.000,- Ft
Tervezés	790.000,- Ft
Grafikai munka	900.000,- Ft
Anyagköltség	180.000,- Ft
Összesen:	1.920.000,- Ft

**Felelős:** dr. Mokrai Mihály alpolgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2009. december 31.

**VI-174/31.983/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Oktatási-nevelési intézmények intézményvezetői álláshelyeire történő pályázat kiírása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat oktatási-nevelési intézmények intézményvezetői álláshelyeire történő pályázat kiírására” című sürgősségi előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A közgyűlés

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot hirdet a melléklet szerinti tartalommal a **Bársony János Általános Iskola** (3531 Miskolc, Bársony J. u. 27/A.), valamint az **Eötvös József Építőipari és Művészeti Szakképző Iskola** (3534 Miskolc, Gagarin u. 54.) intézményvezetői álláshelyére (igazgatói beosztás betöltésére) **2010. március 1-től 2015. július 31-ig** terjedő határozott időre.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Jegyzői Kabinet  
**Határidő:** azonnal

### MELLÉKLET

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot hirdet a melléklet szerinti tartalommal a **Bársony János Általános Iskola** (3531 Miskolc, Bársony J.u.27/A.), valamint az **Eötvös József Építőipari és Művészeti Szakképző Iskola** (3534 Miskolc, Gagarin u. 54.) intézményvezetői álláshelyére, (igazgatói beosztás betöltésére)

**2010. március 1-től 2015. július 31-ig** terjedő határozott időre.

#### **Az igazgató feladata:**

Az intézmény vezetéséhez, irányításához kapcsolódó tevékenysége ellátása során gyakorolja a jogszabályokban és az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában számára biztosított jogköröket.

#### **Jogszabályi pályázati feltételek**

(A közoktatásról szóló 1993.évi LXXIX. törvény 18.§ (1) bekezdése és 128. § (22) bekezdése, valamint a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997.(XII.22.) Korm.rendelet 20. §-ának (2) és (5) bekezdése alapján.)

- az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség, továbbá pedagógus szakvizsga, középiskolában egyetemi szintű tanári végzettség és szakképzettség, továbbá pedagógus szakvizsga,
- legalább öt év - a (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - pedagógus - munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.

#### **A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- intézményvezetői gyakorlat

#### **A pályázathoz csatolni kell:**

- szakmai önéletrajzot
- az intézményvezetésre vonatkozó vezetési programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel,
- a végzettséget igazoló eredeti okmányokat, vagy azok hiteles másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul, hogy pályázati anyagát a pályázat elbírálásában résztvevők, valamint a képviselő-testület megismerhesse, illetve abba beletekinthessen.

- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésére vonatkozó szándéknyilatkozatot,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben az 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) 41.§ (2) bekezdése szerinti összeférhetlenség nem áll fenn.

A megbízás **2010. március 1-től 2015. július 31- ig** terjedő határozott időtartamra szól.

A pályázatokat a pályázati felhívásnak a a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán kell történő megjelenését követő 30 napon belül 2 példányban, a borítékon „Intézményvezetői pályázat” megjelöléssel kell benyújtani Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteréhez címezve (3525 Miskolc, Városház tér 8.)

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2010. február 28.

A megbízás vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásához kötött. Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására az 1992. évi XXXIII. törvény. (Kjt.), valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben 138/1992.(X.8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

További felvilágosítás kérhető a (46) 512-767-es telefonszámon.

### **VI-175/31.984/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Miskolci Városi Lakossági Kártya kedvezményezetti körének bővítése

Miskolc Megyei Jogú Város megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Városi Lakossági Kártya kedvezményezetti körének bővítésére**” című sürgősségi előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Közgyűlés a Miskolc Kártya kedvezményezetti körének bővítését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja. Kiterjeszti a kártyahasználatra jogosultságot:
  - a 14 év alatti állandó miskolci lakcímmel rendelkező gyermekekre és
  - a Miskolc MJV Önkormányzatának tulajdonában (résztulajdonában) álló társaságok, intézmények, Polgármesteri Hivatal nem miskolci állandó lakos munkavállalóira

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** X-Centrum Nonprofit Kft.  
**Határidő:** 2009. október 1.

2. Utasítja a kártyarendszert üzemeltető X-Centrum Nonprofit Kft.-t a módosítás haladéktalan bevezetésére. Utasítja a Miskolc MJV tulajdonában működő közlekedési, kulturális, turisztikai, parkolási és sport, szabadidős szolgáltatásokat nyújtó vállalatokat, intézményeket a Miskolc Kártya szolgáltatási szerződésük fentieknek megfelelő módosítására.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** X-Centrum Nonprofit Kft.  
Miskolc Holding érintett tagvállalati és

**Határidő:**

Miskolc MJV érintett intézményi igazgatók  
2009. október 1.

**VI-176/31.985/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi forduló

A Közgyűlés megtárgyalta a „Miskolc Megyei Jogú Város Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójá” tárgyú sürgősségi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik az Oktatási és Kulturális Minisztérium által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzat Ösztöndíjpályázathoz, egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. mellékletben szereplő Nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

**Határidő:** azonnal

2. Engedélyezi az előterjesztésben szereplő 400 fő keretösszegig a pályázatok befogadását, melyből 370 db-ot „A” típusúként 30 db-ot „B” típusúként lehet benyújtani. Amennyiben az engedélyezett „B” típusú keret erejéig nem érkezik elegendő számú érvényes pályázat, akkor a megmaradó keret szám az „A” típusú pályázatra biztosított keretszámot növeli. Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2010. évi költségvetésben pályázati önrészként biztosítsa a 3.000.- Ft/fő/hó összeget, melyből az „A” típusban nyertes pályázók 2010. márciusától, a „B” típusban nyertes pályázók 2010. októbertől részesüljenek ösztöndíjban.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:** 2010. évi költségvetés elfogadása

3. Felhatalmazza a Polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pályázati feltételeinek kiírására – a 2., 3. sz. mellékletek szerint – valamint a pályázattal kapcsolatos döntést megelőző adminisztrációs tevékenységek lebonyolítására.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

**Határidő:** 2009 október 1. és 2009. november 23.

4. Felhatalmazza az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport-, és az Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy a pályázatokkal kapcsolatos döntéseket együttes ülésen hozzák meg, a 4. sz. mellékletben alkalmazandó bírálati szempontok alapján.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság

**Határidő:** 2009. november 23.

**VI-177/31.986/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az ÉMOP-2009-3.1.2/B kódszámú „Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztésének támogatása” című felhívásra

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat pályázat benyújtására az ÉMOP-2009-3.1.2/B kódszámú Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztésének támogatása című felhívásra” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés egyetért a „Miskolc város közúthálózat fejlesztése” c. pályázat Miskolc MJV Önkormányzata által történő benyújtásával.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2009. szeptember 24.  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet, Főépítész, Városfejlesztési és rendezési Osztály  
Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztály  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

2.) A Közgyűlés biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges 27.901 eFt saját erő összegét, mely az Önkormányzat 2010. évi költségvetésébe beépítésre kerül.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** A 2010. évi költségvetés összeállítása és elfogadása  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, a pályázatok benyújtáshoz és a megvalósításához szükséges dokumentumok aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatosan  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet, Főépítész,-Városfejlesztési és rendezési Osztály,  
Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztály

4) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉMOP-2009-3.1.2/B „Miskolc város közúthálózat fejlesztése” című pályázat keretében megvalósított beruházást 5 évig működteti és fenntartja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** A beruházás üzembe helyezésétől számított 5 év  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztály

**VI-178/31.989/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a „HU-SK (Magyar-Szlovák) 09/01/.2.2.1 A környezet-védelmi tudat emelése a határmenti területeken” című felhívásra (Vadspark)

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a HU-SK (Magyar-Szlovák) 09/01/.2.2.1 A környezetvédelmi tudat emelése a határmenti területeken” című pályázat benyújtására vonatkozó sürgősségi indítványt és az alábbi határozatot hozza.

1. A Közgyűlés támogatja a HU-SK 09/01/2.2.1 A környezetvédelmi tudat emelése a határmenti területeken című pályázat benyújtását, melynek megvalósításában Kassa várossal (Vezető Partner) közösen vesz részt.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2009. szeptember 30.  
**Közreműködik:** Miskolc Holding Zrt,  
Polgármesteri Kabinet Főépítési, Városfejlesztési,  
- és rendezési Osztály,  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2010. évi költségvetésében a megvalósításhoz szükséges 7.500 Euró saját erőt biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2010. évi költségvetés tervezése és elfogadása  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához és a megvalósításhoz szükséges dokumentumok aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** Folyamatos  
**Közreműködik:** Miskolc Holding Zrt,  
Polgármesteri Kabinet Főépítési, Városfejlesztési  
- és rendezési Osztály,  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

#### **VI-179/31.990/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** **NANOPOLIS Innovációs Park projekt megvalósításához szükséges támogatás és kötelezettségvállalás**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a NANOPOLIS Innovációs Park projekt megvalósításához szükséges támogatásról és kötelezettségvállalásról**” című sürgősségi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a NANOPOLIS Nanotechnológiai Gazdaságfejlesztő Kft., mint projektgazda által megvalósítandó NANOPOLIS Innovációs Park projektet támogatja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges nyilatkozatokat megtegye.
2. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a 46395/1 helyrajzi számú „**gyermekváros**” megnevezésű 3 ha 6446 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan - vagyonrendelet szabályainak megfelelő - tulajdonjogának átruházásához 365.000.000 Ft.+0Ft ÁFA vételárért **bontási kötelezettséggel, legkésőbb 2010. június 30-i birtokbaadással** az alábbi feltételekkel:
  - a.) Az új tulajdonos vállaljon kötelezettséget a Nanopolis Innovációs Park két éven belüli megvalósítására.

**6. szám ÖNKORMÁNYZATI KÖZLÖNY**

- b.) Ha a projekt megvalósítása ellehetetlenül, e körülményt a felek bontó feltételnek tekintik.
- c.) A végleges tulajdon átruházási szerződés megkötésének feltétele a szerződés-tervezet Jogi és Ügyrendi Bizottság által történő jóváhagyása.
3. Az Önkormányzat a Gyermekvédelmi Központ elhelyezéséhez és ezáltal az ingatlan kiürítéséhez kapcsolódó - várhatóan 2009. októberében kiírásra kerülő - Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programra (TIOP) pályázatot nyújt be. A pályázatra vonatkozó részletes feltételek meghatározására, a kötelezettségvállalások körére közgyűlési előterjesztést kell készíteni, melyben a 2. pontban írtak teljesülését maradéktalanul biztosítani kell.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Miskolc Holding Zrt.  
 MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**VI-180/31.991/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az „**ÉMOP-3.2.1/C-2009** kódszámú, **Belterületi és térségi vízrendezés**” című felhívásra

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat pályázat benyújtására az ÉMOP-3.2.1/C-2009 kódszámú, Belterületi és térségi vízrendezés felhívásra” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés egyetért azzal, hogy Miskolc MJV Önkormányzata összeállítsa és benyújtsa a „**Miskolc, Győri kapu hiányzó csapadékvíz-elvezetésének kiépítése**” című pályázatát

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2009. szeptember 24  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztály  
 Polgármesteri Kabinet, Főépítési, Városfejlesztési és Rendezési Osztály  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

- 2.) A Közgyűlés biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges 55.556 eFt saját erő összegét, mely az Önkormányzat 2010. évi költségvetésébe beépítésre kerül.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** A 2010 évi költségvetés összeállítása  
**Közreműködik:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

- 3.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, a pályázatok benyújtáshoz és a megvalósításához szükséges dokumentumok aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** Folyamatosan  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztály

- 4.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatással létrehozott fejlesztés fizikai eredményeit a projekt befejezését követően 10 évig fenntartja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** A beruházás üzembe helyezésétől számított 10 év  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztály

**VI-181/31.994/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** **Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány, a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány, valamint a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány alapító okiratának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány, Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány, Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány alapító okiratának hiánypótlására” című sürgősségi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány alapító okiratát az 1. sz. mellékletnek megfelelően módosítja.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány alapító okiratát a 2. sz. mellékletnek megfelelően módosítja.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány alapító okiratát a 3. sz. mellékletnek megfelelően módosítja.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közgyűlési döntésnek és a hiánypótlási felhívásnak megfelelően a hiánypótló alapító okiratok B.-A.-Z. Megyei Bíróságnál történő átvezetése érdekében. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az esetleges újabb hiánypótlás esetén a hiánypótlásban foglaltaknak megfelelő intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

**VI-182/31.995/2009. sz. határozat**

**Tárgy:** Miskolc Turizmusáért Egyesületben Önkormányzati szerepvállalás, az ÉMOP-2008-2.3.1 TDM Szervezet támogatása című pályázat beadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Turizmusáért Egyesületben való Önkormányzati szerepvállalásra az ÉMOP-2008-2.3.1 TDM szervezet támogatása című pályázat beadására**” című sürgősségi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata teljes jogú tagként belép a Miskolc Turizmusáért Egyesületbe, annak alapszabályát elfogadja.
2. Vállalja a 2009. évi költségvetésben az Egyesület alapszabályában meghatározott mértékű (belépéssel járó) tagdíjat.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester

**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
Jegyzői Kabinet

**Határidő:** azonnal

3. Kötelezettséget vállal arra, hogy ÉMOP-2008-2.3.1. TDM Szervezetek támogatása című pályázati felhívásra Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint vezető partner által benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 8.823.000,- Forint önerőt biztosít az Önkormányzat 2009. évi pályázatok önrésze soráról.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Egyesülettel kötendő Középtávú Együttműködési Megállapodást - a pályázat benyújtásához a nyilatkozatot - aláírja, valamint a Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy az Együttműködési Megállapodás dokumentációjában meghatározott kötelező elemeit teljesíti.
5. Kötelezettséget vállal arra, hogy csak egy helyi TDM szervezetnek lesz teljes jogú tagja.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester

**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
Jegyzői Kabinet

**Határidő:** 2009. 09.30.

6. Kötelezettséget vállal arra, hogy az Egyesület kiszámítható működésének biztosítása érdekében a projekt megvalósítás időtartamára, **a projekt befejezésétől számított 5 éven keresztül** a TDM munkaszervezet - Tourinform Iroda működési költségeit is tartalmazó - működtetési költségeit kötelezően előírt minimális éves szakmai és működési forrásának legalább 60%-át biztosítja, de minimum 18.000.000,- Forintot.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester

**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

Jegyzői Kabinet

**Határidő:** 2010.

7. A pályázat elnyerését követően a támogatási szerződés jogosultja az Egyesület, ezért Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat, mint vezető partner a pályázati jogokat átruházza az Egyesületre.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester

**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
Jegyzői Kabinet

**Határidő:** a pályázati szerződés megkötése  
(várhatóan 2010. március)

8. Nyertes pályázat esetén a Tourinform Iroda átadásának lehetőségét, annak módját megvizsgálja, erről a szükséges döntést egy későbbi Közgyűlésen hozza meg.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester

**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
Jegyzői Kabinet

**Határidő:** 2010-2011. között

9. Vállalja, hogy amennyiben a TDM valamilyen okból kifolyólag megszűnik, vagy működtetése ellehetetlenül, akkor mint helyi Önkormányzat biztosítja és működteti a turisztikai információszolgáltatást a korábbi feltételeknek megfelelően (Tourinform Iroda)

**Felelős:** Káli Sándor polgármester

**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
Jegyzői Kabinet

**Határidő:** megszűnés esetén

## BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK

### GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

2009. július 10-ei:

Zárt ülésén hozott határozatai:

52/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

**Tárgy:** „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt „Pálya felújítás vonalhosszabbítás és kapcsolódó infrastruktúra” tárgyú közbeszerzési eljárás – végleges feladás előtti jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt „Pálya felújítás vonalhosszabbítás és kapcsolódó infrastruktúra” tárgyban benyújtott – KIKSZ minőségbiztosítás utáni – közbeszerzési eljárás felhívását jóváhagyja és engedélyezi a közbeszerzési eljárás lebonyolítását.

**Felelős:** Miskolc Városi Közlekedési Zrt.  
**Határidő:** azonnal

#### **53/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt „Városi villamosvasúti üzem energiaellátás kiegészítő tervezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás – végleges feladás előtti jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt „Városi villamosvasúti üzem energiaellátás kiegészítő tervezési munkái” tárgyban a közbeszerzési eljárás felhívását jóváhagyja és engedélyezi a közbeszerzési eljárás lebonyolítását.

**Felelős:** Miskolc Városi Közlekedési Zrt.  
**Határidő:** azonnal

#### **54/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „Miskolc város ivóvízellátás biztonságának javítása korszerű víztisztítási technológia kiépítésével Miskolc-Tapolca vízbázisának súlyos veszélyeztetése miatt” tárgyú gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „Miskolc város ivóvízellátás biztonságának javítása korszerű víztisztítási technológia kiépítésével Miskolc-Tapolca vízbázisának súlyos veszélyeztetése miatt” tárgyban benyújtott Kbt. IV. fejezet – közösségi rezsím - 7. cím szerinti gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárás részvételi felhívását jóváhagyja és engedélyezi a közbeszerzési eljárás lebonyolítását azzal, hogy a Részvételi Felhívás III.2.2. bek. (Gazdasági és pénzügyi alkalmasság) „Az alkalmasság minimumkövetelményei” G2. pontja a következőképpen módosul:

**G2:** nem rendelkezik az elmúlt három lezárt üzleti évben átlagosan legalább nettó 60 millió forint forgalommal, ezen belül víziközmű tervezésből átlagosan évente legalább nettó 25<sup>(1)</sup> millió forint forgalommal. [Kbt. 66. § (1) bekezdés c)].

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

#### **55/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „Miskolc város területén meglévő játszóterek felújítása, játszótéri eszközök telepítésével” tárgyú eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „Miskolc város területén meglévő játszóterek felújítása, játszótéri eszközök telepítésével” tárgyban benyújtott játszótéri eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás felhívását jóváhagyja, és engedélyezi a közbeszerzési eljárás lebonyolítását, továbbá jóváhagyja a Kbt. 2/A. § és az Önkormányzat 19/2007. sz. rendeletének 19.§ (1) bekezdése szerinti ún. „in house” beszerzés alkalmazásával a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló **Városgazda Nonprofit Kft. megbízását, a beszerzett játszótéri eszközök telepítésére vonatkozóan.**

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.

**Határidő:** azonnal

#### **56/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „Szállítási szerződés HPV vírus által okozott nemi szervi szemölcs és méhnyakrák elleni vakcina beszerzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „Szállítási szerződés HPV vírus által okozott nemi szervi szemölcs és méhnyakrák elleni vakcina beszerzésére” tárgyban benyújtott közbeszerzési eljárás felhívását jóváhagyja, és engedélyezi a közbeszerzési eljárás lefolytatását.

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.

**Határidő:** azonnal

#### **2009. július 30-ai:**

#### **Zárt ülésén hozott határozatait:**

#### **57/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „Miskolc Megyei Jogú Város Intézményei részére ételmezési szolgáltatások biztosítása” tárgyú Kbt. IV. fejezet 3. cím szerinti nyílt eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „**Miskolc Megyei Jogú Város Intézményei részére élelmiszer alapanyagok szállítása**” tárgyú Kbt. IV. fejezet 3. cím szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását jóváhagyja és engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását, az alábbi módosításokkal:

- 1./ Referenciaként mindegyik ponthoz kerüljön be minimumkövetelményként, hogy ennek legalább 20 %-a Miskolc és 50 km-es vonzáskörzetén belüli élelmiszer alapanyagra vonatkozó beszállítói szerződés legyen.
- 2./ G2/8 alkalmasság tekintetében az éves nettó forgalma legyen 30 M Ft, amelyből élelmiszer, zöldségek, savanyúságok szállításából származó forgalma legalább 25 M Ft.

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

#### **58/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „**Miskolc Város üzemelő sérülékeny karsztos vízbázisának diagnosztika építési és tervezői feladatainak ellátására**” tárgyú Kbt. IV. fejezet 3. cím szerinti hirdetményel induló nyílt eljárás megindításának jóváhagyására

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „**Miskolc város üzemelő, sérülékeny, karsztos vízbázisának diagnosztikai vizsgálata**” tárgyban benyújtott Kbt. IV. fejezet – közösségi rezsim - 3. cím szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, jóváhagyja, és engedélyezi a **közbeszerzési eljárás lebonyolítását.**

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

#### **59/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „**E-közigazgatási szolgáltatások support szerződése**” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága az „**E-közigazgatási szolgáltatások support szerződése**” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás tárgyában benyújtott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, és engedélyezi a **közbeszerzési eljárás lebonyolítását.**

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**2009. július 30-ai:**

**Nyílt ülésén hozott határozata:**

#### **60/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** **Egyes nem lakáscélú helyiségek eladási árának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat egyes nem lakáscélú helyiségek eladási árának jóváhagyására**” című előterjesztést és az

alábbiak szerint dönt.

Jóváhagyja az alábbi ingatlanok értékesítését, valamint azok eladási árát, mint induló árat, melyet további áfa-fizetési kötelezettség nem terhel.

sorszám	ingatlan címe	helyrajzi száma	alapterülete (m <sup>2</sup> )	induló nettó eladási ára (eFt)
1.	Andrássy u. 14-20.	20837/5/A/76	73	13.700
2.	Andrássy u. 14-20.	20837/5/A/79	92	12.100
3.	Andrássy u. 14-20.	20837/5/A/80	165	24.800
4.	Andrássy u. 94.	21638/146/A/1	95	24.300
5.	Andrássy u. 94.	21638/146/A/2	31	
6.	Andrássy u. 94.	21638/146/A/3	61	
7.	Árpád u. 2.	30519/73/A/15	107	15.000
8.	Árpád u. 2.	30519/73/A/23	114	16.800
9.	Szeles u. 27.	3758/19/A/62	130	21.700
<b>Összesen:</b>				<b>128.400</b>

Az ingatlanok értékesítése kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel, majd versenytárgyalás) alkalmazásával történik. A kétfordulós versenyeztetési eljárás egyaránt vonatkozzék a bérlők által használt, s az üres helyiségekre is, az előzőeknél a helyiségbérlők elővásárlási jogát biztosítva.

Az Andrássy utca 94. szám alatti ingatlanban található három albetét kizárólag együttesen, egyetlen ajánlat keretében vásárolható meg.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlangezsdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

[2009. szeptember 3-ai:](#)

[Zárt ülésén hozott határozatait:](#)

**61/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése – Szállítási szerződés villamos járművekre és kapcsolódó szolgáltatások” tárgyú Községi eljárásrend, Kbt. IV. fejezet, 3. cím szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezárása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a „**Miskolc városi villamosvasút fejlesztése – Szállítási szerződés villamos járművekre és kapcsolódó szolgáltatások**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást jóváhagyja, engedélyezi az eljárást eredménytelennek nyilvánítani és elrendeli új közbeszerzési eljárás megindítását.

**Felelős:** MVK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**65/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „**Miskolc város területén közvilágítás 1.árambeszerzés, 2.üzemeltetés-korszerűsítés**” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „**Miskolc város területén közvilágítás**

**1. árambeszerzés,  
2. üzemeltetés-korszerűsítés**”

tárgyban benyújtott közbeszerzési eljárás felhívását jóváhagyja, és **engedélyezi**

**a részfeladatok külön történő ellátására irányuló**

közbeszerzési eljárás lebonyolítását.

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**66/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „**E-közigazgatási szolgáltatások support szerződése-2009**” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lezárása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága az „**E-közigazgatási szolgáltatások support szerződése-2009**” tárgyban indított Kbt. VI. fejezet 22. cím 252. §. (1) bekezdés e.) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményét jóváhagyja, engedélyezi az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Engedélyezi továbbá a **Humansoft Kft.** ajánlattevő nyertesként való kihirdetését és jóváhagyja az általa megajánlott bruttó **41.293.500,-Ft-os** ajánlati árat.

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**2009. szeptember 3-ai**

**Nyílt ülésén hozott határozatait:**

**62/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** **Egyes értékesítés alatt álló ingatlanok fizetési feltételének módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat egyes értékesítés alatt álló ingatlanok fizetési feltételének módosítására**” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt.

Jóváhagyja a következő ingatlanok fizetési feltételének módosítását az alábbiak szerint:

- A Miskolc, Görgey Artúr utca 40. szám alatti 8386 helyrajzi számú 1282 m<sup>2</sup> nagyságú „óvoda” megnevezésű ingatlan 25.600.000.- Ft összegű teljes vételárból egy 23.040.000.- Ft-os vételárrész megfizetésének határideje a Görgey 40. konzorcium, mint nyertes ajánlattevő részére 2009. december 23-a.
- A Miskolc, Sályi I. utca 3. szám alatti 14205/A/77 helyrajzi számú épület alatti „tároló” megnevezésű ingatlan 590.000.- Ft-os vételárrészének megfizetésének ütemezése Nagy József vevő részére a szerződéskötéstől számított 18 havi egyenlő részletre módosul.
- Mindkét ingatlan esetében a fennmaradó vételárrészeket a Ptk. 232 § (3) bekezdése szerinti irányadó éves kamat megfizetése terheli.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.-t az adásvételi szerződések megkötésének lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

### **63/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** Miskolc, Madarász V. utca 14. szám alatti ingatlan értékesítésére

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Madarász V. utca 14. szám alatti ingatlan értékesítésére” című előterjesztést, s az alábbiak szerint dönt:

- Elfogadja, hogy a Miskolc, Madarász Viktor utca 14. szám alatt található, 3504 helyrajzi számú, 596 m<sup>2</sup> nagyságú, "lakóház, udvar" megnevezésű ingatlan 20.600.000 forintos induló eladási áron értékesítésre kerüljön.
- Az értékesítés módja nyílt 2 fordulós (írásos ajánlat + versenytárgyalás) versenyeztési eljárás legyen.
- Az értékesítés feltétele az ingatlanra vonatkozó, s a vevőt terhelő, 2011. december 31-ig teljesítendő felújítási kötelezettség, melyet biztosítson az eladó javára, az eredeti árra és 5 év időtartamra bejegyzett visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom, mely alól az ingatlanfejlesztési kötelezettség teljesítése érdekében felmentés adható. A felújítási kötelezettséggel egyenértékű alternatíva lehet a bontás és új épület emelése, amennyiben ehhez az illetékes szakhatóság hozzájárulását adja.
- A vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan helyi védelem alatt áll és régészeti terület határán belül helyezkedik el.

Utasítja a MIK Zrt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

**64/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat****Tárgy: Miskolc külterületén elhelyezkedő termőföld ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc külterületén elhelyezkedő termőföld ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést, melyre vonatkozóan az alábbiak szerint dönt:

Hozzájárul, hogy a Miskolc külterületén elhelyezkedő mezőgazdasági célra haszonbérbe adott termőföldek a haszonbérlet részére értékesítésre kerüljenek az alábbi feltételekkel:

1. Az értékesítési eljárás lefolytatása során a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott 20/2008. (VII. 1.) számú rendelet előírásait kell alkalmazni.
2. Az ingatlanok eladási árát az alábbi táblázatban megjelöltek szerint határozza meg:

helyrajzi szám	terület	fajlagos eladási ár (Ft/m <sup>2</sup> )
<b>Forrásvölgyben elhelyezkedő ingatlanok</b>		
51309/2	4743	170
53168	5044	170
<b>Erenyőben elhelyezkedő ingatlanok</b>		
75410/30	10422	1300
75410/31	1333	1300
75410/32	11475	1300
77134/15	3692	2200

helyrajzi szám	terület	eladási ár (eFt)
<b>Perecesen elhelyezkedő ingatlanok</b>		
74042	8676	1040
74043	4700	560
73653	4016	680
<b>Mihályka dűlőben elhelyezkedő ingatlanok</b>		
62240/107	1414	2300
62240/108	898	1450
62240/154	999	1600
62240/156	1449	2300
<b>Lapocka és Fajdos dűlőben elhelyezkedő ingatlanok</b>		
61594/7	791	1500
61604/38	844	1600
61604/46	810	1500
61627/48	720	1200
61545/11	1061	2000

Felhatalmazza a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**2009. szeptember 16-ai:**

Zárt ülésén hozott határozatai:**68/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „Vállalkozási szerződés játszóeszközök beszerzéséhez és telepítéséhez kapcsolódó előkészítő bontási, kertészeti és egyéb munkákra, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megrendelő részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „Vállalkozási szerződés játszóeszközök beszerzéséhez és telepítéséhez kapcsolódó előkészítő bontási, kertészeti és egyéb munkákra, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megrendelő részére” tárgyban benyújtott játszótéri eszközök telepítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás felhívását jóváhagyja, és engedélyezi a közbeszerzési eljárás lebonyolítását.

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**69/2009. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt „Villamos jármű beszerzés” tárgyú új közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekt „Villamos jármű beszerzés” tárgyban benyújtott új közbeszerzési eljárás felhívását jóváhagyja és engedélyezi az új közbeszerzési eljárás lebonyolítását.

A Bizottság kéri a projektirányítást, hogy kezdjék meg a határidők módosítását

- projekt befejezésének időpontja: 2013. március 31. (2011. december 31. helyett),
- villamosok végszállítási határideje: 2013. január 31.,

erre vonatkozóan a pályázókat a Kbt. szabályai szerint tájékoztassák.

**Felelős:** Miskolc Városi Közlekedési

VÁROSFEJLESZTÉSI, ÜZEMELTETÉSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

2009. szeptember 2-ai

Nyílt ülésén hozott határozata:7/2009. számú Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottsági határozat:

**Tárgy:** Piaci alapon bérbé adandó lakások pályázatának elbírálása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII. 12.) rendeletben foglalt jogával élve a bérbeadó előterjesztése alapján megállapítja, hogy a meghirdetett

Horváth Lajos u. 20. fsz .5.

szám alatti lakást a bérbeadó a rendelet 7. § (5) bekezdése alapján pályázat mellőzésével jogosult bérbe adni.

**Felelős:** MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.

**Határidő:** Folyamatos

### EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

2009. május 7-ei

Zárt ülésén hozott határozata:

#### 3/2009. sz. EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:

**Tárgy:** A 2. számú óvodás-bölcsődés fogorvosi körzet működtetési jogának átadása Dr. Bódi Adrienn fogorvos részére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta a 2. számú óvodás-bölcsődés fogorvosi körzet működtetési jogának átadására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Az Egészségügyi Bizottság - a Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul a Gyermekekmosoly Egészséges Fogakért Közhasznú Alapítvány által működtetett 2. számú óvodás-bölcsődés fogorvosi körzet (3532 Miskolc, Bokréta u. 1. sz., praxis szám: 050096093) működtetési jogának Dr. Bódi Adrienn (an: Csépanyi Adrienn, szül: Miskolc, 1982.01.08., lakcím: 3532 Miskolc, Győri kapu 63. I/2., működési nyilvántartási száma: 65531) fogorvos által történő megszerzéséhez.
- 2./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az egészségügyi szolgáltatóval létrejött feladatátadási szerződés megkötéséről a működtetési jog jogosultjának változása esetén című 64/2000. (XII.13.) számú rendeletben meghatározott felhatalmazás alapján 2009. augusztus 01-től kezdődő hatállyal a szerződést megkösse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

2009. május 27-ei

Nyílt ülésén hozott határozata:

#### 4/2009. sz. EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZAT:

**Tárgy:** A 26-os és 29-es háziiorvosi körzeteknek a Csabai kapu 9-11. szám alatt kialakított háziiorvosi rendelőbe történő beköltözése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta „**Javaslat a 26-os és 29-es háziorvosi körzeteknek a Csabai kapu 9-11. szám alatt kialakított háziorvosi rendelőkbe történő beköltözésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Az Egészségügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a jelenleg a Miskolc, Testvérvárosok út 14/A. szám alatt lévő 29-es és a Miskolc, Csabai kapu 61. szám alatt lévő 26-os számú háziorvosi körzetek rendelői áthelyezésre kerüljenek a Miskolci Semmelweis Ignác Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. által a Miskolc, Csabai kapu 9-11 szám alatt kialakított rendelő helyiségekbe.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Miskolc Város Főorvosa  
 Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

- 2./ Egészségügyi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a két rendelő vonatkozásában a működési engedély kiadásához szükséges intézkedéseket az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Miskolci Kistérségi Intézete felé tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Miskolc Város Főorvosa  
 Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

**2009. szeptember 17-ei:**

**Zárt ülésén hozott határozata:**

**5/2009. sz. EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZAT:**

**Tárgy:** A 2. számú, középiskolásokat ellátó fogorvosi körzet működtetési jogának átadása Dr. Szabó Marianna fogorvos részére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **2. számú, középiskolásokat ellátó fogorvosi körzet működtetési jogának átadására Dr. Szabó Marianna részére** vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Az Egészségügyi Bizottság - a Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva - hozzájárul ahhoz, hogy a 2. számú, középiskolásokat ellátó fogorvosi körzet működtetési jogát Dr. Szabó Marianna (an: Divinszki Anna, szül: Sajószentpéter, 1966. 06. 03., lakcím: 3529 Miskolc, Bocskai u. 34., működési nyilvántartási száma: 47649, praxiskód: 050066281) Dr. Kocsis Levente fogszakorvostól átvegye és a 3530 Miskolc, Arany J. u. 17. fsz/3. szám alatt található saját tulajdonú rendelőjében a működtetési jog jogosultjaként fogorvosi alapellátási tevékenységet végezzen, területi ellátási kötelezettséggel.
- 2./ Felkéri a Polgármestert, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának „Az egészségügyi szolgáltatóval létrejött feladatátadási szerződés megkötéséről a működtetési jog jogosultjának változása esetén” című 64/2000. (XII.13.) számú

rendeletben meghatározott felhatalmazás alapján 2009. december 1-től kezdődő hatállyal a szerződést megkösse.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

### **OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG**

**2009. szeptember 17-ei:**

**Nyílt ülésén hozott határozata:**

#### **Oktatási és Kulturális Bizottság 7/2009. sz. határozata:**

Miskolc Megyei Jogú Város Oktatási és Kulturális Bizottsága engedélyezi az Irodalmi Rádió Bt. részére a 2009 évi *Kulturális Mecénás pályázaton* az Irodalom- és olvasás-népszerűsítő programsorozat keretében tervezett három pódium előadás helyett egy előadás, rádióműsor, megtartását hangoskönyv elkészítését a szükséges támogatások elmaradása miatt.

**Szavazás:** A bizottság egyhangú igen szavazattal támogatta a határozatot.  
**Felelős:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
**Határidő:** azonnal

**IFJUSÁGI, SZOCIÁLPOLITIKAI ÉS SPORT BIZOTTSÁG****2009. június 18-ai:****Zárt ülésén hozott határozatai:****21/2009. számú Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** Lakásfelújítási támogatási kérelem

**22/2009. számú Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság határozata:**

**Tárgy:** Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjak felülvizsgálata

**24/2009. számú Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** Eperjesi u. 5. szám és a Szentpéteri kapu 101/A. szám alatt lévő nyugdíjasház névjegyzékének megállapítása.

**26/2009. számú Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság határozata:**

**Tárgy:** Bokhezer Amine támogatása

**27/2009. számú Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság határozata:**

**Tárgy:** Miskolci Reménységek program

**Nyílt ülésén hozott határozatai:****23/2009. számú Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** Önkormányzati bérlakások méltányosságból történő bérbeadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsága a 25/2006. (VII.12.) számú Önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése II-35/31.226/2009. számú határozatában biztosított 20 db önkormányzati bérlakás keretén belül az alábbiak szerint határoztak:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2 db magas komfortfokozatú (összkomfortos vagy komfortos) legfeljebb 2 szobás, költségelven bérbe adandó (vagy piaci) önkormányzati bérlakást biztosít 5 éves határozott időtartamra a Zrínyi Ilona Gimnázium részére, melyben a Zrínyi Ilona Gimnázium vendégtanárai kerülnek elhelyezésére.

A bérlő a Zrínyi Ilona Gimnázium lesz, mely az óvadéki díj fizetése alól mentesül.

A bérlő a bérlakást nem cserélheti el, minőségi cserébe nem vonhatja be, albérletbe nem adhatja, valamint a lakásba kizárólag a vendégtanárok és családtagjaik kerülhetnek befogadásra.

A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérlő részére térítési díj nem fizethető.

A bérleti szerződés lejáratakor a biztosított bérlakások a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint újabb határozott időtartamra bérbe adhatóak.

**Felelős:** MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.

**Határidő:** folyamatos

#### **25/2009. számú Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság határozata:**

**Tárgy:** **Átcsoportosítás a „Miskolci Reménységek” program sorról a „Sportegyesületek támogatása” sorra**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsága a 2009. június 18-án tartott ülésén a Miskolci Reménységek program keretösszegével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A Miskolci Reménységek program keretösszegéből 170.000,- Ft-ot, azaz Egyszázhetvenezer forintot átcsoportosít a „Sportegyesületek támogatása” sorra.

**Felelős:** Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság elnöke

**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:** folyamatosan

#### **2009. augusztus 17-ei:**

#### **Nyílt ülésén hozott határozata:**

#### **28/2009. számú Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság határozata:**

**Tárgy:** **Miskolc, Középszer u. 20. szám alatt keletkezett tűzvész kapcsán kárt szenvedettek támogatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsága 2009. augusztus 17-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a „Miskolc, Középszer u. 20. szám alatt keletkezett tűzvész kapcsán kárt szenvedettek támogatása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Miskolc Megyei Jogú Város 2009. évi költségvetésében az átmeneti segély soron rendelkezésre álló összeg terhére az alábbi támogatást állapítja meg:

1. Azon családok, személyek részére, akik rendelkeznek lakásbiztosítással, s kisebb mértékű kár keletkezett a lakásukban, egyszeri 50.000 Ft-ot, azaz Ötvenezer Forintot.
2. Azon családok, személyek részére, akik nem rendelkeznek lakásbiztosítással, s kisebb mértékű kár keletkezett a lakásukban, egyszeri 100.000 Ft-ot, azaz Egyszázézer Forintot.

**6. szám ÖNKORMÁNYZATI KÖZLÖNY**

3. Azon családok, személyek részére, akik Miskolc, Középszer u. 20. 5/1., 6/1., 7/1., 8/1. és 9/1. szám alatti lakók és rendelkeznek lakásbiztosítással, 200.000 Ft-ot, azaz Kettőszázezer Forintot.
4. Azon családok, személyek részére, akik Miskolc, Középszer u. 20. 5/1., 6/1., 7/1., 8/1. és 9/1. szám alatti lakók és nem rendelkeznek lakásbiztosítással, 500.000 Ft-ot, azaz Ötszázezer Forintot.
5. A határozat 3.-4. pontjában megjelölt károsultak részére a megállapított átmeneti segély 50 %-a azonnal kerül kifizetésre, míg a fennmaradó 50 % a Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. által elkészített szakértői vélemény alapján kerül kifizetésre.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság Elnöke  
 Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
**Határidő:** azonnal

6. A Bizottság felhatalmazza a Bizottság elnökét, hogy az érintett személyek adatainak tisztázását követően – az 1-4. pontban foglaltaknak megfelelően – az egyedi átmeneti segély határozatokat aláírja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság Elnöke  
 Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**2009. szeptember 17-ei:****Nyílt ülésén hozott határozatai:****34/2009. Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** **Közigazgatási Nyugdíjasok BAZ. Megyei Klubja a 2009. évi Nyugdíjas Klubok működési támogatásának felhasználásával kapcsolatos kérelme**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) a 2009. szeptember 17-i ülésén megtárgyalta a Közigazgatási Nyugdíjasok BAZ. Megyei Klubja kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság hozzájárul a Közigazgatási Nyugdíjasok BAZ. Megyei Klubja 2009. évi Nyugdíjas Klubok működési támogatására kiírt pályázaton elnyert 150.000 Ft támogatási összeg felhasználásának átcsoportosításához az alábbiak szerint:

Kirándulás az IBUSZ szervezésében autóbusszal, idegenvezetéssel, belépők, úticsomag, ebéd	150.000.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>150.000.- Ft</b>

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**35/2009. Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** Szeretet Alapítvány „Csilla Báronő” Szeretetotthon a 2009. évi Fogyatékosügyi Alap felhasználásával kapcsolatos kérelme

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) a 2009. szeptember 17-i ülésén megtárgyalta a Szeretet Alapítvány „Csilla Báronő” Szeretetotthon kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság hozzájárul a Szeretet Alapítvány „Csilla Báronő” Szeretetotthon 2009. évi Fogyatékosügyi Alapra kiírt pályázaton elnyert 150.000 Ft támogatási összeg felhasználásának átcsoportosításához az alábbiak szerint:

Útiköltség Nyíregyházára, 2 db parabike (háromkerékű speciális kerékpár), belépők, étkezés, ajándékvásárlás	150.000.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>150.000.- Ft</b>

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
 Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**VÁROSFEJLESZTÉSI, ÜZEMELTETÉSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG**  
 valamint az  
**IFJÚSÁGI, SZOCIÁLPOLITIKAI ÉS SPORT BIZOTTSÁG**

**2009. szeptember 2-ai:**

**Zárt ülésén hozott határozatai:**

**29/2009. számú Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottsági és Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** Önkormányzati bérlakások méltányosságból történő bérbeadása, valamint a méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálata.

**30/2009. számú Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottsági és Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** Szociális bérlakások pályázat útján történő bérbeadása.

**31/2009. számú Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottsági és Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** Csömör Mihályné méltányossági kérelme.

**32/2009. számú Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottsági és Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** A költségelven bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása.

**33/2009. számú Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottsági és Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsági határozat:**

**Tárgy:** Ruff András méltányossági kérelme.

**KIADJA:**

**Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:  
Dospoly Judit

Jóváhagyta:  
Méhész Katalin  
aljegyző

**KÉSZÜLT:**

**Polgármesteri Hivatal  
hivatali nyomdájában**