



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Va.:9223/2006.

Melléklet: 9 db

Javaslat a kéményseprőipari közszolgáltatás 2007. évi díjaira

Összeállította:.....

Karczagi Gyula
ügyvezető igazgató
Termoment Kft.

Egyeztetve:.....

Varga György
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

A kötelezően igénybeveendő kéményseprőipari közszolgáltatás éves díjtételeit az 1995. évi XLII. törvény 4.§. (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Tisztelt Testület állapítja meg.

A 2007. évi díjjavaslattal egyidejűleg – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - elkészült a 2006. évi közszolgáltatói tevékenységéről szóló közszolgáltatói beszámoló, mely jelen előterjesztés részét képezi.

II. Az Önkormányzat stratégiájához való viszony

A lakosság felvilágosítása a kéményekkel, energiabiztonsággal kapcsolatos kérdésekben fontos eleme a környezet- és természetvédelmi célkitűzéseinek.

III. Előzmények

A közszolgáltatási szerződés megkötése tárgyában – a IV-122/70.828/2005. sz. határozat alapján – közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek keretében újabb 10 évre a Termoment Kft. nyerte el Miskolc Megyei Jogú Város közszolgáltatói feladatait.

IV. Várható szakmai hatások

A közbeszerzési eljárás során újraválasztott és közszolgáltatói feladataiban megerősített Termoment Kft. szakmai tapasztalatai, műszerezettsége és a szolgáltatással szemben támasztott követelményrendszernek való megfelelése révén garanciát nyújt Önkormányzatunk számára a közszolgáltatás felelősséggel történő ellátására.

V. Várható gazdasági hatások

A 2007. évi szolgáltatási díjakban megjelenő 8 %-os növekmény fedezetet nyújt a várható költségemelkedésre.

Tekintettel arra, hogy

- a közszolgáltató valamennyi önkormányzati intézmény esetében 50 %-os díjkedvezményt biztosít,
- az Önkormányzat által kért, harmadik személyre vonatkozó eseti szakvéleményt ingyenesen bocsátja rendelkezésünkre,

nem kell a költségvetésre nézve kedvezőtlen hatásokkal számolni.

VI. Kapcsolódások

A közszolgáltató több olyan tevékenységet is végez, amely kapcsolódik a fűtési tevékenységhez, kereskedelmi egysége ellátja a kéményekkel és légtechnikával kapcsolatos speciális eszközigényeket, ingyenes lakossági tanácsadással szolgál.

VII. Fennmaradt vitás kérdések

Nincsenek.

VIII. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Az önkormányzati rendelettel megállapított díjtételekről a sajtó tájékoztatható.

1. Beszámoló a Termoment Kft. 2006. évi tevékenységéről

A Termoment Kft. 2006. évben a szerződésben vállalt kötelezettségeit, valamint szakmai célkitűzéseit /várhatóan/ teljesíti.

1.1. A beszámolási időszakra (2006. január 1-től 2006. október 15-ig) jellemző legfontosabb szolgáltatási adatok

Megnevezés	Db	Az éves terv arányában /%/
Ellenőrzött lakásszám	28328	71,9
Ellenőrzött kéményszám	39526	74,2
		A bázis arányában /%/ (2005=100%)
Tervfelülvizsgálati szakvélemény		98,2
Használatbavételi engedély		73,1
Gázbekötési engedély		102,8
Rendkívüli kihívás teljesítése		108,3
Gázkorlátozás elrendelése		104,6
Évközi hibaelhárításra történő felszólítás		104,7
Kémény hiányosságra vonatkozó összes észrevétel		107,2
Kéményégetés		84,0

1.2. A szolgáltatás minősége

A minőségirányítás auditált ISO 9001 Minőségirányítási, illetve auditált ISO 14001 Környezetirányítási rendszerek felügyelete alatt folyik.

Az ISO 9001 rendszeren belül a cég saját tevékenységéről minőséget ellenőrző rendszeres közvélemény kutatást is végez, amely a szolgáltatásba vont lakosság közel 1 %-át érinti. Az így szerzett tapasztalatokat a cég vezetése rendszeresen elemzi és szükség esetén, a lehetőségekhez mérten korrekciókat hajt végre a cég szervezetében, illetve a tevékenység szervezésben.

A beszámolási időszakban 9 írásbeli panaszt regisztráltunk, az eseménynaplózás további 20-25 panasznak minősíthető szóbeli bejelentést regisztrált.

E-mail-ben érkezett, panasznak minősíthető felszólalások száma 1 volt.

Mindezen adatok alapján megállapítható, hogy a teljesítés minősége gyakorlatilag nem változott. A legalapvetőbb panasz a cég tevékenységével szemben a III-IV. névre jellemző szakvéleményezési átfutási idő. Annak ellenére, hogy a cég 30 %-kal növelte az ilyen tevékenységre alkalmas felsőfokú végzettségű szakembereinek a számát, a vállalási határidő kritikus esetben 8-10 nap is lehet. Jóllehet a szakvélemények száma jelentősen nem változott bázishoz képest, a szakvéleményezési feladat bonyolultabbá vált, így az 1 lakcímen eltöltött idő, amely központi adatbázis elemzéssel is kiegészül, megnövekedett. (A 2005. decemberétől érvénybe lépett GMBSZ alapján új biztonsági szabályozás van érvényben, amely a szakvélemények esetében a korábbinál több szempontú vizsgálatot követel meg.) Az év első felében a szakvéleményezéssel kapcsolatos terhelés a második félévnek mintegy negyede.

1.3. Miskolc város helyzetének értékelése a kéményseprő tevékenységből származó műszaki tapasztalatok elemzése alapján

A kéményseprő tevékenység 3 fő szakmai területre bontható:

- energiabiztonság
- energiahatékonyság
- környezetvédelem

A tevékenységből származó minden műszaki adat, megállapítás, tapasztalat egy közel 10 éve létesített tudásbázisba kerül, amely lakásonként tartalmazza a fűtésekre jellemző legfontosabb adatokat, változásokat.

1.3.1. Kéményseprő szempontú energiabiztonsági helyzet

Amint az a korábbi jelentésekben is már megállapításra került, a kéménybiztonság helyzetét az alábbi szempontok határozzák meg:

Negatív hatásúak:

- az alkalmazott tüzelőberendezések és kémények nagy tömegének elavult műszaki állapota, elhanyagoltsága
- a karbantartásra vonatkozó készség alacsony szintje, ilyen jellegű szakszerű szolgáltatások kis kapacitása, alacsony színvonala
- megújító vagy beruházási tevékenységek esetében kényszeres cselekvés, illetve alacsony műszaki színvonalú megoldások tömeges alkalmazása

Pozitív hatásúak:

- zárt égésterű tüzelőberendezések terjedése
- kéménybiztonsággal kapcsolatos tudatosság jelentős fejlődése

Összességében megállapítható, hogy miközben bizonyos régi keletű típusproblémák tekintetében jelentős javulás mutatható ki (pl. folyamatosan csökken az ún. béleletlen kémények száma, illetve számottevő kémény felújítási tevékenység folyik, továbbá kb. évente 100-150 ún. termofor kémény is felújításra kerül), folyamatosan új típusproblémák jelentkeznek. Utóbbiak közül ki kell emelni az ún. fokozott légzárású nyílászárók tömeges alkalmazásából eredő veszélyt. Ezek jelentős részénél ugyanis a kivitelezők egy része nincs tekintettel arra, hogy az érintett lakásokban egyidejűleg nyílt égésterű tüzelőberendezés

üzemel. Az utóbbi esetben jelentkező légellátási problémák közvetlen életveszélyt okozhatnak.

A Termoment Kft. évek óta minden rendelkezésére álló kommunikációs eszközt megragad, hogy a lakosság és az érintettek figyelmét felhívja erre a veszélyre.

Amennyiben a céghez légellátási problémával kapcsolatos bejelentés érkezik, azt azonnal és soron kívül kivizsgálják.

A kéményekkel kapcsolatba hozható energiabiztonsági helyzet Miskolcon összességében és a körülményekhez képest jónak mondható, amit végső soron a baleseti statisztika is igazol, amely szerint az elmúlt 10 évben a városban kémények hibás használatára visszavezethető füstgáz mérgezőes halálos baleset egyáltalán nem történt, és a súlyos füstmérgezések száma is viszonylag csekély. Bár a kéményseprő tevékenységnek nem kizárólagos fokmérője a baleseti statisztika, azt nyugodtan kijelenthetjük, hogy ezek az adatok országos összehasonlításban is rendkívül kedvezőek.

1.3.2. Kéményseprő szempontú energiahatékonysági helyzet

A kéményseprő tevékenység során végzett, tevékenységre vonatkozó technológia, a kémény vizsgálatán túlmenően a tüzelőberendezésre vonatkozóan is tartalmaz elemeket. Az így gyűjtött műszaki adatok szintén rögzítésre kerülnek a cég informatikai rendszerében.

A cég rendelkezésére álló ÓRLÁNG 2000 informatikai elemző szoftver segítségével általános értékelést lehet végezni energiahatékonysági tekintetben is.

Ezek az évente elvégzett vizsgálatok azt mutatják, hogy az egyedi fűtéssel rendelkező lakosság esetében az energiahatékonyság országos összehasonlításban megfelel a vidéki nagyvárosok átlagának és rendkívül nagy mértékben elmarad az EU által megadott nyugat-európai átlag értékektől. (Utóbbi esetben kb. 2,5-szer rosszabb!)

Az energiahatékonyság helyzetét meghatározó tényezők szoros kapcsolatban állnak az energiabiztonságra ható tényezőkkel. Így kedvezőtlen hatású a berendezések korszerűtlensége, magas életkora és elhanyagoltsága.

Szembetűnő, hogy a tüzelőberendezések elhanyagoltsága, illetve szakszerűtlen használata jelentős (10-12%) energiaveszteséget okoz, amelynek csökkentése vagy megszüntetése gyakorlatilag beruházás nélkül, jobb informáltsággal vagy célirányos szolgáltatói kapacitás életre hívásával megoldható lenne.

A Termoment Kft. 2005. évi pályázatában vállalta, hogy a kéményseprőket 2007. évben olyan mérőeszközzel látja el, amely alkalmas a lakásokban működő tüzelőberendezések tüzelési hatásfokának külön kérésre történő meghatározására. Erre vonatkozóan a dolgozók szakmai felkészítése megkezdődött, a szükséges beruházás mértéke mintegy 5MFt, amelynek egy részét cégünk GVOP pályázat keretében kívánja biztosítani.

1.3.3. Kéményseprő szempontú környezetvédelmi helyzet

A Termoment Kft. birtokában lévő ÓRLÁNG 2000 elemző szoftver az adatbázis elemzése révén képes megbecsülni bármilyen, tetszőlegesen kiválasztott városrész egyedi fűtésből származó éves káros anyag emisszióját.

Az Önkormányzat kérésére a cég évente 1 alkalommal rendszeresen ad ki adatokat, amelyeknek a műszaki elfogadottsága mindinkább terjed Magyarországon.

A cég folyamatosan fejleszti az ÖRLÁNG 2000 szoftvert, részben a számítások alapját képező tudásbázis bővítésével, részben a számítás hibájára vonatkozó elemzés fejlesztésével. Nyilvánvaló, hogy amennyiben az energiahatékonyság terén kedvező tendencia bontakozik ki, az a lakosság egyedi fűtési tevékenységéből származó levegőszennyezést csökkenti. Látható, hogy a lakosság igyekszik a földgáztól való egyoldalú függőségtől valamilyen formában szabadulni. Alternatívaként mindenekelőtt fatüzelő berendezések beállítása jellemző (kazán, cserépkályha, kandalló). Tapasztalat, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból nem feltétlenül kedvező folyamatról van szó. Az újonnan beállított fatüzelő berendezések többsége nem elégíti ki a környezetvédelmi normákat (pl. széntüzelésre alkalmas kazánokat használnak fatüzelésre). A távozó füstgázokra rendkívül magas CO tartalom jellemző. Kevés az olyan új fatüzelő berendezés, amely minden tekintetben, kielégítve az erre vonatkozó normákat, mint megújuló energiát felhasználó berendezés vehető figyelembe.

Összegezve tehát megállapítható, hogy a kémények számában is megmutatkozó, tapasztalható tüzelőanyag arányváltás elsősorban nem a megújuló energiák irányába mutat Miskolcon. (A cég 2007. január 1-től nyilvántartásba veszi az összes megújuló energiának minősülő alkalmazást.)

2. Javaslat a 2007. évi árakra

A javaslattétel időpontjában rendelkezésre álló gazdasági információk alapján kialakított javaslat egységes, összes szolgáltatási típusra, differenciálás nélkül bruttó 8 % áremelést tartalmaz.

A javaslattétel időpontjában nem állnak rendelkezésre alapvető, nemzetgazdálkodásra vonatkozó adatok, biztosnak vehetők azonban az alábbiak:

- a minimálbérre rakódó terhek jelentős emelkedése,
- 4%-os szolidaritási adó és várható min. 7% infláció.

Kalkuláció szerint változatlan szolgáltatási színvonallal és szolgáltatandó mennyiséggel, változatlan vállalkozási létszámmal, 5-7% közötti dolgozói bruttó alapbér emelkedéssel, anyagok, eszközök beszerzése vonatkozásában a megadott inflációs mértékkel, költségek egymáshoz képesti arányában változatlansággal számolt a szolgáltató.

A táblázatokban (2., 3. sz. Táblázat) egy új díjtételt jelenik meg: indokolatlan kiszállás címen. Ennek értelmezése: olyan esetekben alkalmazható, amikor a rendkívüli szolgáltatást kérő, tárgyévben bizonyíthatóan a helyi rendeletről eltérően járt el (pl. kiértésítés ellenére sem tette lehetővé a közszolgáltatást, vagy illegálisan létesített tüzelőberendezést, kéményt stb.).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni, a csatolt rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjék.

Miskolc, 2006. október 27.

O r o s z Lajos

Kémények típusjele, konstrukciós és használati jellemzői, éves tisztítási és ellenőrzési gyakorisága

Típusjel	Műszaki jellemzők	Speciális használati jellemzők	Éves tisztítási/ellenőrzési gyakoriság
Szilárd/olajtűzelés			
ESH	egyedi, falazott, egyrétegű		2
ESHX	egyedi, falazott, egyrétegű	rendezetlen kezelés v. fokozott igénybevétel	2
ESB	egyedi, falazott, vízzáró béléssel		2
ESBX	egyedi, falazott, vízzáró béléssel	rendezetlen kezelés v. fokozott igénybevétel	2
ESZ	egyedi, szerelt fém v. kerámia elemes		2
ESV	egyedi, nem gravitációs		2
CSA	gyűjtő, egyesített falú		2
CSM	gyűjtő, mellékcsatornás		2
CSV	gyűjtő, nem gravitációs		2
KSHQ	központi, falazott, kisméretű		4
KSBQ	központi, vízzáró béléssel, kisméretű		4
KSZQ	központi, szerelt, kisméretű		4
KSVQ	központi, nem gravitációs, kisméretű		4
KSHN	központi, falazott, nagyméretű		1
KSBN	központi, falazott, vízzáró béléssel, nagyméretű		1
KSZN	központi, szerelt, nagyméretű		1
KSVN	központi, nem gravitációs, nagyméretű		1
Gáztűzelés			
EGH	egyedi, falazott, egyrétegű		2*
EGB	egyedi, falazott, vízzáró béléssel		1
EGZ	egyedi, szerelt fém v. kerámia elemes		1
EGV	egyedi, nem gravitációs		1
EGW	egyedi, füstgáz-levegő rendszer		1
EGHX	egyedi, falazott, egyrétegű	rendezetlen kezelés v. fokozott igénybevétel	2*
EGBX	egyedi, falazott, egyrétegű, vízzáró béléssel	rendezetlen kezelés v. fokozott igénybevétel	2*
EGZX	egyedi, szerelt fém v. kerámia elemes	rendezetlen kezelés v. fokozott igénybevétel	2*
CGA	gyűjtő, egyesített falú		2*
CGM	gyűjtő, mellékcsatornás		2*
CGV	gyűjtő, nem gravitációs		2*
CGW	gyűjtő, füstgáz-levegő rendszer		1
KGHQ	központi, falazott, kisméretű		1
KGBQ	központi, falazott, vízzáró béléssel, kisméretű		1
KGZQ	központi, szerelt, kisméretű		1
KGVQ	központi, nem gravitációs, kisméretű		1
KGHN	központi, falazott, nagyméretű		1
KGBN	központi, falazott, vízzáró béléssel, nagyméretű		1
KGZN	központi, szerelt, nagyméretű		1
KGVN	központi, nem gravitációs, nagyméretű		1
T	tartalékkémény		1
TX	tartalékkémény	rendezetlen kezelés	1

*-al jelölt típusoknál a szolgáltató megnövelt gyakoriságot alkalmaz

**Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás
2006. és 2007. évi díjtételei**

Kéménytípus	Bruttó díj (20% ÁFA-val) /Ft/	
	2006.	2007.
ESH	1564	1688
ESB ESZ ESV	1302	1406
EGH	1712	1849
EGB EGZ EGV	1060	1145
EGW	2734	2952
ESHX ESBX	2824	3049
EGHX	3180	3434
EGBX EGZX	2275	2458
CSA CSM CSV	1957+824	2113+890
CGA CGM CGV	1964+824	2113+890
CGW	2156	2329
KSHQ, KSBQ, KSZQ, KSVQ	14557	15721
KSHN, KSNB, KSZN, KSVN	9065	9790
KGHQ, KGBQ, KGVQ	12918	13951
KGZQ	15071	16277
KGHN, KGBN, KGZN, KGVN	17762	19183
T	778	840
TX	1488	1607
Pótkiszállás	996	1075
Indokolatlan kiszállás*	-	1800

*Olyan esetekben alkalmazzuk, amikor a rendkívüli szolgáltatást kérő, tárgyévben bizonyíthatóan a helyi rendeletről eltérően járt el (pl. kiértésítés ellenére sem tette lehetővé a közszolgáltatást, vagy illegálisan létesített tüzelőberendezést, kéményt stb.).

Önkormányzati oktatási intézmények (óvoda, általános iskola, középiskola) 50 % díjkedvezményt kapnak.

Kémények használatával összefüggő szakvélemények

2006. és 2007. évi díjai

Szakvélemény típus	Bruttó díj (20% ÁFA-val) /Ft/	
	2006.	2007.
1. típus - Helyszíni, szóbeli tanácsadás	2471	2669
2. típus - Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvélemény	7046	7610
- Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény	12150	13122
- 70 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény	20023	21625
- Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	9566	10332
- Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	14680	15854
- 70 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	22508	24310
3.típus -Gyűjtőkémény műszeres, videotechnikás vizsgálata, rögzítéssel 5 szintig	15658	16910
- 5 szint fölött	18594	20082
- LAS rendszerű kémény esetén	21163	22856
4. típus - Nemleges szakvélemény, utóellenőrzés díja	4771	5153
- Nemleges szakvélemény, utóellenőrzés nem lakáscélú használathoz	7536	8138
5. típus - Használatbavételi engedély	5177	5591
-Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvéleménnyel egyidőben	2285	2467
6.típus -Tervfelülvizsgálat és helyszíni építésellenőrzés*	4428	4782
- Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény alatt	7805	8429
-Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény felett**	10080	10886
7. típus - Intézmények kötelező műszaki felülvizsgálata	1632	1763
Indokolatlan kiszállítás***	-	1800

* A díj lakóegységenként kerül felszámításra (pl. társasház): 1.lakás - teljes díj, 2-5. lakás - 50 % díjcsökkenés, 6.lakástól 75 % díjcsökkenés

** A díj kéménykürtönként kerül felszámításra: 1. kémény - teljes díj, 2. kéménytől 50 % díjcsökkenés

*** Olyan esetekben alkalmazzuk, amikor a rendkívüli szolgáltatást kérő, tárgyévben bizonyíthatóan a helyi rendeletről eltérően járt el (pl. kiértesítés ellenére sem tette lehetővé a közszolgáltatást, vagy illegálisan létesített tüzelőberendezést, kéményt stb.).

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatás
megrendelésre kötelező tevékenységek
2006. és 2007. évi díjtételei**

Megnevezés	Méret	Bruttó díj (20% ÁFA-val) 2006.	Bruttó díj (20% ÁFA-val) 2007.
Koromakna tisztítás/ellenőrzés	70 kW alatt	4126 Ft/db	4456 Ft/db
	70 kW felett	7660 Ft/db	8273 Ft/db
Füstcsatorna tisztítás/ellenőrzés 20 m-ig	Ø 0,7 m ² alatt	826 Ft/m	892 Ft/m
	Ø 0,7 m ² felett	1237 Ft/m	1336 Ft/m

Kémények számítógépes méretezése

Bruttó díj (20% ÁFA-val) 2006.	Bruttó díj (20% ÁFA-val) 2007.
5086 Ft/ kémény	5492 Ft/ kémény

Részletes eredménykimutatás
2007. évi terv

Tsz.	Tétel megnevezés	2007.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	89 028 455
III.	Egyéb bevételek	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	27 632 631
51	Anyagköltségek	6 665 891
	- vásárolt anyagok költségei	2946 700
	- 1 éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	776 777
	- egyéb anyagktg.-ek (nyomtatvány, irodaszer stb.)	2 942 414
52	Igénybe vett szolgáltatások költségei	19 035 593
	- posta, telefon ktg.-ek stb.	4 867 500
	- bérleti díjak	5 982 647
	- karbantartási ktg.-ek	1 473 803
	- hirdetés, reklám	500 243
	- oktatás, továbbképzés	516 400
	- utazás, kiküldetés	456 500
	- egyéb igénybevett szolgáltatások	5 238 500
53	Egyéb szolgáltatások költsége	1 931 147
	- hatósági, igazgatási ktg.	10 000
	- pü. befektetési szolgáltatások díja	365 500
	- biztosítás	1 312 000
	- ktg.-ként elszámolandó adók, járulékok	243 647
	- egyéb ktg.-ek	-
V.	Személyi jellegű ráfordítások	51 137 834
54	Béreköltség	36 344 500
55	Személyi jellegű egyéb kifizetések	
	- munkavállalóknak, tagoknak kifizetett szem. jell.	2 013 926
	- egyéb szem. jell. kifizetés	-
56	Bérfelrakások	12 779 408
	- nyugdíj és egészségbiztosítás	10 539 905
	- egészségügyi hozzájárulás	468 000
	- munkaadói járulék	1 090 335
	- szakképzési hozzájárulás	545 168
	- rehabilitációs hozzájárulás	136 000
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 730 831
VII.	Egyéb ráfordítások	2 211 440
86	Egyéb ráfordítások	
	- adók, illetékek	1 847 251
	- behajthatatlan követelés	364 189
A	Üzemi tevékenység eredménye	4 315 719

**A TERMOMENT Kft. kéményseprő-ipari közszolgáltatásával kapcsolatos
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2007. évi terv**

Tsz.	Tétel megnevezés	Összesen	Kötelező kéményellenőrzés és tisztítás	Kémények használatával összefüggő szakvélemények
I.	Értékesítés nettó árbevétele	89 028 455	75 139 920	13 888 535
III.	Egyéb bevételek	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	27 632 631	22 961 369	4 671 262
V.	Személyi jellegű ráfordítások	51 137 834	45 079 591	6 058 243
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 730 831	2 560 721	1 170 110
VII.	Egyéb ráfordítások	2 211 440	1 560 720	650 720
A	Üzemi tevékenység eredménye	4 315 719	2 977 519	1 338 200

A Termoment Kft. 2007. évi árkalkulációja
a leggyakoribbnak várható lakossági kéménytípusokra

MISKOLC

/EGB, EGZ, EGV/

Megnevezés	Ft/db
Díj	954
Anyag ktg.	80
Igénybevett anyagjellegű szolgáltatás	143
Egyéb szolgáltatás	48
Személyi jellegű ráfordítások	572
Értékcsökkenés	47
Egyéb ráfordítás	19
Üzemi tevékenység eredménye	45

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
..... sz. rendelete**

**a kötelezően igénybeveendő
kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló
39/1996. (VII. 1.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi XLV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 4. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprőipari közszolgáltatásról a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

A 39/ 1996. (VII.1.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú, 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete, 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2006. november

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

K á l i S á n d o r
polgármester

**Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás
2007. évi díjtételei**

Kéménytípus	Díj (Ft)	
	Nettó	Bruttó (20% ÁFA-val)
ESH	1407	1688
ESB ESZ ESV	1172	1406
EGH	1541	1849
EGB EGZ EGV	954	1145
EGW	2460	2952
ESHX ESBX	2541	3049
EGHX	2862	3434
EGBX EGZX	2048	2458
CSA CSM CSV	1761+742	2113+890
CGA CGM CGV	1761+742	2113+890
CGW	1941	2329
KSHQ, KSBQ, KSZQ, KSVQ	13101	15721
KSHN, KSNB, KSZN, KSVN	8158	9790
KGHQ, KGBQ, KGVQ	11626	13951
KGZQ	13564	16277
KGHN, KGBN, KGZN, KGVN	15986	19183
T	700	840
TX	1339	1607
Pótkiszállás	896	1075
Indokolatlan kiszállás*	1500	1800

*Olyan esetekben alkalmazható, amikor a rendkívüli szolgáltatást kérő, tárgyévben bizonyíthatóan a helyi rendeletről eltérően járt el (pl. kiértesítés ellenére sem tette lehetővé a közszolgáltatást, vagy illegálisan létesített tüzelőberendezést, kéményt stb.).

Önkormányzati oktatási intézmények (óvoda, általános iskola, középiskola) 50 % díjkedvezményt kapnak

Az Önkormányzati intézményeknél a díjak meghatározása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint történik.

**Kémények használatával összefüggő szakvélemények
2007. évi díjai**

Szakvélemény típus	Díj (Ft)	
	Nettó	Bruttó (20% ÁFA-val)
1. típus - Helyszíni, szóbeli tanácsadás	2224	2669
2. típus - Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvélemény	6342	7610
-Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény	10935	13122
- 70 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény	18021	21625
-Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	8610	10332
-Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	13212	15854
-70 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	20258	24310
3.típus -Gyújtókémény műszeres, videotechnikás vizsgálata, rögzítéssel 5 szintig	14092	16910
- 5 szint fölött	16735	20082
- LAS rendszerű kémény esetén	19047	22856
4. típus - Nemleges szakvélemény, utóellenőrzés díja	4294	5153
- Nemleges szakvélemény, utóellenőrzés nem lakáscélú használathoz	6782	8138
5. típus - Használatbavételi engedély	4659	5591
-Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvéleménnyel egyidőben	2056	2467
6.típus -Tervfelülvizsgálat és helyszíni építésellenőrzés*	3985	4782
- Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény alatt	7024	8429
-Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény felett**	9072	10886
7. típus - Intézmények kötelező műszaki felülvizsgálata	1469	1763
Indokolatlan kiszállás***	1500	1800

* A díj lakóegységenként kerül felszámításra (pl. társasház): 1.lakás - teljes díj, 2-5. lakás - 50 % díjcsökkenés, 6.lakástól 75 % díjcsökkenés

** A díj kéménykürtőnként kerül felszámításra: 1. kémény - teljes díj, 2. kéménytől 50 % díjcsökkenés

*** Olyan esetekben alkalmazzuk, amikor a rendkívüli szolgáltatást kérő, tárgyévben bizonyíthatóan a helyi rendeletről eltérően járt el (pl. kiértésítés ellenére sem tette lehetővé a közszolgáltatást, vagy illegálisan létesített tüzelőberendezést, kéményt stb.).

A díj lakóegységenként kerül felszámításra (pl. társasház): 1.lakás - teljes díj, 2-5. lakás - 50 % díjcsökkenés, 6.lakástól 75 % díjcsökkenés

** A díj kéménykürtőnként kerül felszámításra: 1. kémény - teljes díj, 2. kéménytől 50 % díjcsökkenés

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatás
megrendelésre kötelező tevékenységek
2007. évi díjtételei**

Megnevezés	Méret	Nettó díj	Bruttó díj (20% ÁFA-val)
Koromakna tisztítás/ellenőrzés	70 kW alatt	3713 Ft/db	4456 Ft/db
	70 kW felett	6894 Ft/db	8273 Ft/db
Füstcsatorna tisztítás/ellenőrzés 20 m-ig	Ø 0,7 m ² alatt	743 Ft/m	892 Ft/m
	Ø 0,7 m ² felett	1113 Ft/m	1336 Ft/m

Kémények számítógépes méretezése

Nettó díj	Bruttó díj (20% ÁFA-val)
4577 Ft/kémény	5492 Ft/ kémény