

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága**

JK. 271.138-12/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága 2015. június 17.** napján 17 óra 00 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Miskolc, Hunyadi u. 2. szám alatti épület II. emeleti tárgyalójában tartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök, Katona Ferenc alelnök, Hubay György, Földesi Norbert, Farkas László, dr. Gondos Csaba, dr. Jacsó Pál bizottsági tag

Távol maradt: Molnár Péter, Jakab Péter, Visovszki Ferenc László bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Polgármesteri Kabinet Jogi Osztály részéről:

- Albertné dr. Lénert Viktória csoportvezető
- Dr. Magyar Kinga jogi ügyintéző
- Dr. Tamasek Edina jogi ügyintéző

Gazdálkodási Kabinet Vagyonfelügyeleti Osztály részéről:

- Dr. Menyhárt Szabolcs osztályvezető

11. számú Ügyvédi Iroda részéről:

- Dr. Dudás Gábor

MIK Zrt. részéről:

- Dr. Balog Henriett
- Lengyel Zsolt

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 10 fő megválasztott bizottsági tag közül 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Ismerteti a Bizottság ülésének meghívójában szereplő napirendi pontokat. Javaslat, hogy a Bizottság a meghívóban szereplő napirendi pontok mellett vegye napirendjére az alábbi napirendi pont tárgyalását is:

Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeire vonatkozó tájékoztató tudomásul vételére

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a „*Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeire vonatkozó tájékoztató tudomásul vételére*” című bizottsági előterjesztés napirendre vételéről.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés napirendre vételét.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Javaslat, hogy a Bizottság vegye napirendjére az alábbi sürgősségi előterjesztés tárgyalását is:

Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Miskolc, József A. u. 45. szám alatti épületben lakók részére ismételt önálló lakáspályázat kiírására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a „*Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Miskolc, József A. u. 45. szám alatti épületben lakók részére ismételt önálló lakáspályázat kiírására*” című sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: További javaslat, hogy a Bizottság vegye napirendjére az alábbi sürgősségi előterjesztés tárgyalását is:

Javaslat a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítására, valamint a végrehajtásával kapcsolatos határozat meghozatalára

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a „*Javaslat a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítására, valamint a végrehajtásával kapcsolatos határozat meghozatalára*” című sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Javaslat, hogy a Bizottság vegye napirendjére az alábbi sürgősségi előterjesztés tárgyalását is:

Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól 26/2010 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a „*Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól 26/2010 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására*” című sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kérdezi, hogy van-e a Bizottság tagjainak kiegészítése, javaslata a napirendi pontokhoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az ülés napirendjének elfogadásáról, tekintettel a napirendre felvett bizottsági és sürgősségi előterjesztésekre.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONTOK:

NYÍLT ÜLÉS:

- 1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014-2019. közötti időszakra szóló gazdasági programjának elfogadására**
(Közgyűlés 1. napirendi pontja)
- 2. Javaslat a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság új tagjának megválasztására**
(Közgyűlés 5. napirendi pontja)
- 3. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeire vonatkozó tájékoztató tudomásul vételére**
(Bizottsági előterjesztés)

SÜRGŐSSÉGI NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Miskolc, József A. u. 45. szám alatti épületben lakók részére ismételt önálló lakáspályázat kiírására**
- 2. Javaslat a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítására, valamint a végrehajtásával kapcsolatos határozat meghozatalára**
- 3. Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól 26/2010 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Javasolja a Bizottságnak, hogy a 3. napirendi pont tárgyalásával kezdjék munkájukat.

3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeire vonatkozó tájékoztató tudomásul vételére**
(Bizottsági előterjesztés)

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy kérnek-e rövid összefoglalót az előterjesztéssel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nem.

Dr. Gondos Csaba: Megemlíti, hogy az előterjesztés személyes adatokat tartalmaz, ezért álláspontja szerint zárt ülés elrendelése lett volna indokolt.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: A észrevételt köszöni, támogatja, hogy a jövőben zárt ülésen kerüljön sor a napirendi pont tárgyalására.

Megállapítja, hogy a napirendi pont kapcsán nincs további hozzászólás, így a napirendi pont tárgyalását lezárja.

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014-2019. közötti időszakra szóló gazdasági programjának elfogadására**
(Közgyűlés 1. napirendi pontja)

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy kérnek-e rövid összefoglalót az előterjesztéssel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nem. Megkérdezi a Bizottság tagjaitól, hogy az előterjesztés kapcsán kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, nincs, így a vitát lezárja.

2. napirend: **Javaslat a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság új tagjának megválasztására**
(Közgyűlés 5. napirendi pontja)

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Röviden tájékoztatja a Bizottságot, hogy dr. Ignác Dávid bizottsági tag korábban jelezte lemondását bizottsági tisztségéről, s ezért szükséges új bizottsági tag Közgyűlés által történő megválasztása. Megkérdezi, hogy van-e a Bizottság tagjainak a napirendhez kapcsolódóan hozzászólása, kérdése. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja.

SÜRGŐSSÉGI NAPIRENDI PONTOK:

1. sürgősségi napirend:

Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Miskolc, József A. u. 45. szám alatti épületben lakók részére ismételt önálló lakáspályázat kiírására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri dr. Balog Henriettet, a MIK Zrt. munkatársát, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Dr. Balog Henriett: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Miskolcon lévő és a betelepülni kívánó cégek részére egy könnyített lakáshoz juttatási forma meglévő rendeletbe beépítését javasolja a rendelet-tervezet. A rendeletmódosítás technikai jellegű, az adminisztráció csökkentését szolgálja. A piaci alapon bérbe adandó lakások esetén javasolt öt éves határozott idejű szerződés megkötése, amelyet közjegyzői okiratba kell foglalni. Mivel nagyon sok lakás átsorolásra került piaci kategóriába, sok adminisztrációs terhet vont maga után a szerződések újrakötése. Az előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy a bérleti szerződések ideje öt év legyen. Elmondja, hogy abban az esetben, ha nem felújított lakás kerül bérbeadásra, ott azonnal szerződést tudnak kötni, itt is közjegyzői okirat szükséges a bérleti szerződés megkötéséhez. Kiemeli, hogy a Miskolc, József A. u. 45. szám alatti lakók részére ismételt, önálló pályázat kerül kiírásra az előterjesztés határozati javaslata alapján. Akik az elmúlt alkalommal nem vettek részt a pályázaton, vagy érvénytelen pályázatot nyújtottak be, azok most újra pályázhatnak.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Kérdése, hogy a mostani pályázat egyszeri lehetőség-e?

Dr. Balog Henriett: Ez egy ismételt lehetőség, a korábbi pályázatot követően már többek eredményesen szerepeltek, most ismét lehetőség nyílik újabb lakások megpályázására. 70 lakásra lehet pályázni, változatlan feltételek mellett.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, észrevétel a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy a Bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, így a vitát lezárja.

2. sürgősségi napirend:

Javaslat a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítására, valamint a végrehajtásával kapcsolatos határozat meghozatalára

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri Lengyel Zsoltot, a MIK Zrt. munkatársát, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Lengyel Zsolt: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a piac elvárásait követve változtattak a rendeleten. Támogatni kell a hasznosítást a bevételek növelése érdekében, ezért több kisebb változtatást javasolnak. Egyik a csúszóleértékeléses rendszer, ami azt jelenti, hogy a két hónapja üresen álló helyiségeknél havonta 10 százalékkal csökken az ajánlott pályázható bérleti díj. Ez a minimálisan pályázható díj, az összegre licitálni lehet. További javaslat, hogy ne kelljen megvárni a két hónapot és a csökkentést. Ha a bérleti díj messze van a piaci elvárásoktól, akkor egy bizottság bírálja felül és csökkenti az összeget. Kiemeli, hogy a jelenlegi rendszerben 3+2 év a gyakorlat a csökkentett bérleti díjra történő pályáztatásnál. Ezt az opciót 5 éves határidőre pontosítanák. Ha üresen álló helyiségre szezonális igény merül fel, akkor az eddigi gyakorlat szerint a bérleményt 6 hónapra lehetett bérbe adni, a mostani módosítás 12 hónapot javasol. A pályáztatás mellőzését javasolja állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történő bérbeadásnál. A bankgaranciát eddig ki lehetett váltani az óvadéki díjjal. Ezentúl a pályázati eljárásnál is be lehet mutatni a bankgaranciát. Fontos változás, hogy alapdíjra is lehet licitálni, valamint az 1 évnél hosszabb bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni. Az albérletbe adás díjazása is változott. Jelenleg az általános inflációt alkalmazzák a szerződésekben, ezt szükséges

szolgáltatói inflációra módosítani. Új díjak is bevezetésre kerültek. Részletezi a rendes felmondás feltételeit. Bérleti díj mentességet javasolnak nagyon lelakott, vagy közműhiányos helyiségek esetében maximum 4 hónap időtartamra.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni a részletes ismertetést. A napirend felett a vitát megnyitja. Kérdése, hogy miért van szükség közjegyzői okiratba foglalásra.

Lengyel Zsolt: Közjegyzői okiratba szükséges foglalni a bérlettel kapcsolatos szerződéseket, amelynek díját áthárítják a bérlőkre. Továbbra is rossz a fizetési fegyelem, sok a kinnlévőség, a közjegyzői okirat garanciát jelent a fizetési fegyelem betartására.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkérdezi, hogy mekkora összeget jelent a bérlők számára ez a pluszköltség.

Lengyel Zsolt: Tudomása szerint 10-20 ezer Ft, értéktől függően.

Farkas László: Van-e kijelölt közjegyző a feladatra?

Dr. Menyhárt Szabolcs: Hozzáteszi, hogy ez az ügyfél által megrendelt szolgáltatás.

Lengyel Zsolt: Elmondja, hogy nincs meghatározva a közjegyző személye, a bérlő hozhatja saját közjegyzőjét.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkérdezi, hogy van-e további hozzászólás, észrevétel a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy a Bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, így a vitát lezárja.

3. sürgősségi napirend:

Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól 26/2010 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri dr. Menyhárt Szabolcsot, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Dr. Menyhárt Szabolcs: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a rendelet módosítását az indokolja, hogy a Diósgyőri Vár fejlesztése befejezéséhez közeledik, a várhatóan megnövekedő vendégforgalom indokolta tette újabb parkolók kialakítását a Bartók-közben. A Miskolc, Nagy Lajos király út 18. szám alatti ingatlanon jelenleg a Régiópark Kft. üzemeltet közparkolót. A Diósgyőri Vár környezetében fontos az utcaép rendezése, a szolgáltatási színvonal kibővítése. Ennek érdekében a szóban forgó telek beépítése is indokolt. A telek értékesítésével az önkormányzat a MIK Zrt.-t bízza meg. Az ingatlan értékbecslése elkészült, 16 millió Ft-os minimáláron kerül meghirdetésre az ingatlan. A potenciális vevő részére meghatározzák az építési előírásokat, főépítési egyeztetést, annak érdekében, hogy megfelelő színvonalú, igényes épület kerüljön megépítésre a kiemelt övezetben.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni az előterjesztőnek az ismertetést és a napirendi pont felett a vitát megnyitja. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a napirendi pontok felett tételes szavazásra kerül sor.

1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014-2019. közötti időszakra szóló gazdasági programjának elfogadására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

(Szavazás)

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. Javaslat a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság új tagjának megválasztására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Gondos Csaba: Megkérdezi, hogy dr. Mokrai Mihály nem áll-e perben a várossal.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Tudomása szerint a bizottsági tag-jelölt cége küldött fizetési felszólítást a városnak, így a cég áll perben a várossal.

Dr. Gondos Csaba: Kifogásolja, hogy folyamatban lévő peres eljárás esetén megválasztása után az új tagnak tudomása lehet a város Jogi Bizottságának ügyeiről.

Albertné dr. Lénert Viktória: Válaszában elmondja, hogy a törvény alapján nem kizáró ok a bizottsági tagságnak, hogy valaki perben áll-e az önkormányzattal.

Farkas László: Nehezményezi, hogy folyamatban lévő peres eljárás esetén hogyan lehet tagja bizottságnak a jelölt.

Albertné dr. Lénert Viktória: A bizottság testületként jár el, tagjainak egyéni jogosítványai nincsenek.

Dr. Gondos Csaba: Megkérdezi, hogy van-e köztartozása a leendő tagnak.

Albertné dr. Lénert Viktória: Megválasztás esetén bizottsági tagként be kell jelentkeznie a köztartozásmentes adózói adatbázisba.

Dr. Gondos Csaba: További kérdése, hogy ha mégis kiderül, hogy van tartozása, akkor ki kell-e zárni a bizottságból.

Albertné dr. Lénert Viktória: Tájékoztatást ad arról, hogy ebben az esetben méltatlansági eljárást kell indítani a tag ellen.

Dr. Gondos Csaba: Kérdezi, hogy előzőleg nem lehet-e ellenőrizni a köztartozást.

Albertné dr. Lénert Viktória: Csak abban az esetben lehet ellenőrizni, ha már bizottsági taggá választották. Természetes személy esetében a bizottsági tisztség keletkezése előtt nem vizsgálható a köztartozás.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

(Szavazás)

A Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeire vonatkozó tájékoztató tudomásul vételére

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslatról történő szavazást.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, s az alábbi határozatot hozza:

2/2015. (VI.17.) JOGI, ÜGYRENDI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeire vonatkozó tájékoztató tudomásul vétele

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága tudomásul veszi a határozat javaslat mellékletét képező Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeire vonatkozó tájékoztatót.

Felelős: Elnök
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

Az 1. számú melléklet a határozat részét képezi.

SÜRGŐSSÉGI NAPIRENDEK:

1. sürgősségi napirend

Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Miskolc, József A. u. 45. szám alatti épületben lakók részére ismételt önálló lakáspályázat kiírására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. sürgősségi napirend

Javaslat a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítására, valamint a végrehajtásával kapcsolatos határozat meghozatalára

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

(Szavazás)

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

(Szavazás)

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. sürgősségi napirend

Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól 26/2010 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

(Szavazás)

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs.
Megköszöni a Bizottság munkáját és a nyílt ülést 17 óra 40 perckor bezárja.

k.m.f.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert
elnök

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

Ujvári-Gyöngyösi Krisztina

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Csizsár Miklós
jegyző

Tájékoztató

a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyei tárgyában

<u>Folyamatban lévő peres ügyek</u>				
	Peres felek felperes/alperes megjelölése	Per tárgya	Pertárgyérték	Az ügy száma, tényállásának rövid ismertetése, ügy jelenlegi állása, döntés várható ideje
1.	Kemecsey Krisztián	kártérítés	Érvényesített követelés 266.163.- Ft.	15.P.20.051/2015, Miskolci Járásbíróság Felperes Kemecsey Krisztián, alperes I. Miskolc MJV Önkormányzata, II.r. Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. A felperes a Bogács utcán közlekedve kátyúba hajtott, kerekek, felni sérültek. Az úton 30-as sebességkorlátozó és úthibákra figyelmeztető tábla volt kihelyezve. Első fokozatú ítélet született, amely a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-t marasztalta kártérítésben, az Önkormányzattal szemben a keresetet elutasította. Az ügyben fellebbezés várható.
2.	B-A-Z megyei Önkormányzat	Szerződés teljesítése	Követelés 324 millió Ft és járulékai.	13.G.40.014/2015. Miskolci Törvényszék Többszöri szünetelés után ismét folytatódik a Gyermekváros működési költségeinek megtérítése iránti per. Felperes a B.-A.-Z Megyei Önkormányzat jogutódja Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság alperes Miskolc MJV Önkormányzata. Jelenleg az MVN Zrt. megkeresése van folyamatban annak érdekében, hogy kerüljön megállapításra, hogy Miskolc MJV Önkormányzat jogutóda a kötelezettség tekintetében szintén a Magyar Állami joggyakorló szerve.
3.	Moment Kft.	Kártérítés megfizetése	Követelés 20 millió Ft	19.P.20.439/2014 Miskolci Járásbíróság Felperes a Moment Kft., alperes Miskolc MJV Önkormányzata. Követelés kártérítés fizetése a Tetenvár alsó sor partfal omlás következtében a felperes Szentpéteri kapu 11-13. sz. alatti ingatlanán, a partfalnak támaszkodó leomlott épület károsodása miatt. Jelenleg a bizonyítási eljárás zajlik. Álláspontunk szerint a leomlott partfal nem az Önkormányzat tulajdonában állt, hanem a felperesi ingatlanhoz tartozott, így a károsodása nem róható fel az alperesnek.
4.	Stiebel Eltron Kft.	Jogalap nélküli gazdagodás, tulajdonjog megállapítása	-	10.G.40.235/2011. Miskolci Törvényszék Felperes a Stiebel Eltron Kft. Alperesek: I. r. Ifjúsági és Sportcentrum Kft. f.a. II. r. Miskolc MJV Önkormányzata, III. r. Hypo Alpe Adria Leasing Zrt. IV. r. Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Ifjúsági Sportcentrum Kft. által Ferenczi Tornacsarnok építése leállt, elhanyagolt, mivel a társaság felszámolás alá került. A felperes a felépítmény fűtésére szolgáló földhő szondákat szállította és építette be. Mivel alvállalkozóként nem került kifizetésre ezért az Önkormányzattal szemben mind a telek tulajdonosával szemben érvényesít igényt arra nézve, hogy az ingatlan értéke a beépített hőszondákkal gazdagodott, kéri a gazdagodás megtérítést.
5.	K&H Biztosító Zrt.	Megtérítési igény	Követelt összeg 285e Ft	Fizetési meghagyás alapján indult az ügy, mely ellen Miskolc MJV Önkormányzata ellentmondással élt. Kereset benyújtása várható. A felperesi biztosító egy 2012. 06. 15-én a Szrogh Sámuel - Tapoly utca sarkán bekövetkezett balesetnél kifizetett kártérítést kíván érvényesíteni az Önkormányzattal szemben abból az okból, hogy a sarkon elsőbbségadás kötelező tábla nem volt kihelyezve. Az ügyben már történt kereset benyújtása a Polgármesteri Hivatallal szemben, amelyet a Törvényszék jogerősen elutasított, mivel nem a Polgármesteri Hivatal, hanem az Önkormányzat feladata a közutak fenntartása. Ezt követően került ismételt benyújtásra az Önkormányzat ellen a fizetési meghagyás.

6.	Castor Grand Kft.	Kártérítés megfizetése	30 m Ft	25.G.401.048/2013 Miskolci Törvényszék Felperes Castor Grand Kft. Ifjúsági Sportcentrum f.a. jogutóda engedményezés folytán, Követelése Miskolc MJV Önkormányzata alperessel szemben a Ferenczi Tornacsarnok építése során építési többletköltségekre, illetve pótmunkákra vonatkozik, amelyekre álláspontra szerint a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött Szolgáltatási szerződés alapján nem volt köteles (Pl. vízi közmű kiváltása, kézilabda pálya elbontása). A perben az engedményezés érvényessége vitatott. Első fokon az Önkormányzat a pert megnyerte. Az ítélet még nem jogerős.
7.	Hersku András	Kártérítés megfizetése	1.443 e Ft kártérítési igény	28.P.21.263 Miskolci Járásbíróság Felperes Hersku András, alperes I. r. Miskolc MJV Önkormányzata, II.r. Bosch Power Tool Kft. Érvényesített követelés kártérítési igény. A felperes és fia motorgépjárművel közlekedve 2012-ben rendezvény miatt kihelyezett kordonnak ütközött. A verseny szervezője a II. r. alperes volt, a kordonok a versenyt követően nem kerültek elszállításra. Jelenleg a bizonyítási eljárás folyik.
8.	Vályi Gábor	Kártérítés megfizetése	Követelés 2.M Ft kártérítés	17.P.21.008/2014. Miskolci Járásbíróság Felperes Vályi Gábor, alperes Miskolc MJV Önkormányzata, beavatkozó Miskolci Városgazda Npr. Kft. Érvényesített követelés kártérítés. Felperes BMW gépjárművét anyósánál a Major utca 10. szám előtt tárolta, ahol az özdnvízszertű esőzés miatt a vízelvezető árokból az utcára kiömlő víz a gépkocsit 70 cm magasságig elöntötte, károsította. Jelenleg a bizonyítási eljárás folyik.
9.	Tóth Judit	Kártérítés megfizetése	Felperes keresete 6.000.000,- Ft nem vagyoni kár, 1.530.722,- Ft vagyoni kár és havi 70.000,- Ft járadék megfizetésére irányul.	Az eljárás a Miskolci Törvényszék előtt 21.P.20.562/2011. számon van folyamatban. Felperes keresete nem vagyoni és vagyoni kár megfizetésére irányul. Tóth Judit I. rendű felperes szülése kapcsán elkövetett orvosi műhibára alapozta kereseti kérelmét. Első fokon felperes keresete elutasításra került. A felperes fellebbezése folytán eljárás másodfokú bíróság az elsőfokú ítéletet helybenhagyta. A felperesek által előterjesztett felülvizsgálati kérelem alapján a Legfelsőbb Bíróság az első- és másodfokú ítéletet hatályon kívül helyezte, a megismételt eljárás folyamatban van, mely során a bíróság szakértői bizonyítást rendelt el. Döntés a szakértői bizonyítás lefolytatását követően várható.
10.	Taba Benő	közszolgálati jogviszony jogellenes megszüntetés megállapítása iránti per	-	Felperes Taba Benő. MMJV PM Hiv. alperes. 4.M.370/2014. sz. per 2014. 07. 04.-én indult a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt. Felperes közszolgálati jogviszonya jogellenes megszüntetés megállapítását kérte. Felperes keresetét a Bíróság I. fokon elutasította. Fellebbezés eddig nem érkezett. A Bíróság felperes költségmentesség iránti kérelmét elutasította.
11.	Bódi Tiborné	kártérítés	Érvényesített követelés 800.e Ft kártérítés	9.P.20.082/2015. Miskolci Járásbíróság Felperes Bódi Tiborné, alperes Miskolc MJV Önkormányzata, érvényesített követelés kártérítés. A felperes a Széchenyi utcán közlekedve gödörbe lépve elesett és könyökét eltörte. Nehezen gyógyult, karja mozgása korlátozottá vált. A per idején folyt a villamos pályacsere, a gyalogos forgalom korlátozott volt. A felperes állítása szerint a Vodafone üzlet előtt egy megsüllyedt de nem hiányos járda szakaszon esett el. A baleset okát, bekövetkezésének körülményeit, károsodás mértékét vitatjuk. Jelenleg a bizonyítási eljárás folyik.
12.	Horváth Róbert	TB, szociális juttatással való visszaélés	-	Büntető per. Miskolci Járásbíróság B.3492/2014. A vádlott a Miskolc MJV Önkormányzata sértetnek okozott kárt azzal, hogy jogellenesen vett fel támogatást. Várható ítélet :2015.06.15.

13.	Pintyi István	TB, szociális juttatással való visszaélés	-	Büntető per. Miskolci Járásbíróság B.2149/2014. A vádlott a Miskolc MJV Önkormányzata sértettnek okozott kárt azzal, hogy jogellenesen vett fel támogatást. Az első fok 45 nap elzárást szabott ki. Vádlotti fellebbezést követően a várható ítélet : 2015. év vége.
14.	dr. Kakas Zoltán	jutaléktartozás megfizetése	-	dr. Kakas Zoltán felperes, Miskolc MJV Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alperes. A Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 7.M.99/2015. számon a Felperes azért indított pert, mert az adóigazgatósági feladatokat ellátók érdekeltségi rendszerét megállapító önkormányzati rendelet alapján álláspontja szerint neki jogszerűen járó 2013. évi első féléves jutalékát nem fizették ki. A következő tárgyalás 2015. 07.08. Várható befejezés 2015.12.31.
15.	Molnár Gábor	rágalmazás	-	Közzvadás büntető per. Miskolci Járásbíróság 24. B. 3329/ 2014. sz. eljárásban - a sértett dr. Kriza Ákos polgármester. A vádlott rágalmazó kijelentéseit a sörfesztivál kapcsán tette. A bíróság egy év próbára bocsátás intézkedést szabott ki 2015.06.08-án. A vádlott és védője 3 nap gondolkodási időt kért a fellebbezés vonatkozásában. Várható befejezés 2015. 06.30.
16.	Szemes István	rágalmazás	-	Közzvadás büntető per. Miskolci Járásbíróság B. 3097/ 2014. sz. eljárásban - a sértett dr. Csiszár Miklós jegyző. A vádlott rágalmazó kijelentéseit a jegyzői hivatal működésével kapcsolatban tette. A bíróság 2015. 07. 07-én tart új tárgyalást. Várható befejezés 2015. 12.31.
17.	Csorba Barnabás Béláné	Kártérítés megfizetése	-	Miskolci Járásbíróság 19.P.23.056/2013. Csorba Barnabásné felperes, kiskereskedő – nem használt – pavilonját az MMJV. Önkormányzata I.r és a Miskolc Turisztikai Kft. II.r alperes megrendelése alapján elbontották. Felperes kártérítése ezen igényen alapul. A perben nem jogerős közbenső ítélet (/38.sz) született, mely szerint a MMJV Önkormányzatát és a Miskolci Turisztikai Kft.-t egyetemleges felelősség terheli a felperes pavilonjának lebontásával keletkezett kár tekintetében. Döntés várható ideje 2-3 év.
18.	Pogonyi Sándorné Török Csilla és társai	Közös tulajdonjog megszüntetése	-	Pogonyi Sándorné Török Csilla és társai felperesek kereseti kérelme MMJV Önkormányzata alperessel szemben közös tulajdonjog megszüntetésére irányul. A per szünetel. Szikszói Járásbíróság 13.P.20.194/2014.
19.	Pelles Barsa és társa	Kártérítés megfizetése	-	Miskolci Törvényszék 10. P.22.211/2014. A bíróság a Pelles Barsa és társa felperesek nehezen követhető és állandóan módosított keresetét értelmezi. Döntés várható ideje: 2-3 év.
20.	Ablonczy Vegyitermék Technikai Kft. és tsai	közös tulajdon megosztása	-	Miskolci Törvényszék 21.G.40.170/2014. Felperesek: Ablonczy Vegyitermék Technikai Kft. és tsai. A korábbi LKM területen fennálló közös tulajdon megszüntetése iránti per, melybe az önkormányzat adóhatósága miatt került az önkormányzat, mint tűrésre kötelezett alperes. A per jelenleg szünetel.
21.	dr. Halmi Gyula és tsa	pótmagánvadás eljárás	-	Nyíregyházi Járásbíróság 34.B.799/2014. Az Ügyben MMJV Önkormányzata nyújtott be pótmagánvadásat, az X-Centrum Kft. üzletrészeinek értékesítése és a Mark Strat Kft. tanulmányírásával kapcsolatban. 2015. júniusában döntés várható, ugyanis az eljárásban 2015.06.24-én lesz tárgyalás.
22.	Kórházzszolgálat Műszaki Kft. & Semmelweis Kórház	perbehívás	-	Miskolci Törvényszék 13.G.40.028/2015. A Kórházzszolgálat Kft. felperes és a Semmelweis Kórház alperes között folyik szerződés létrehozása iránti eljárás. Mivel egyik peres fél sem kívánja létrehozni már a szerződést, így kártérítésben kívánnak kiegyezni, melyet az alperes ki is fizetne, de a MMJV Önkormányzata által. A perbehívásra ezen várható igénye miatt került sor. A perbehívás viszont elutasításra került a 2012. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (1) bekezdése okán fennálló

				érdekazonosság hiányában.
23.	Balogh Gábor	Tulajdonjog megállapítása	-	Miskolci Járásbíróság 27.P.23.623/2014/4. Felfüggesztve. Felperes jogi képviselője megegyezésre törekszik. A MIK-től várjuk az álláspontot. Földtulajdon az Önkormányzaté, a felépítmény a felperesé. Szeretné megvenni a földterületet, vagy ha az Önkormányzat nem adja el, akkor külön helyrajzi számon feltüntetni az épületet.
24.	Szirmai István és Szirmai Istvánné	Szerződés érvénytelenségének megállapítása	-	Miskolci Járásbíróság 15.P.23.167/2014/15. Ítélet született, de még nem jogerős. Önkormányzati lakást felperes megvette, majd hitelt vett fel rá, amit nem fizetett. A bank pályázat keretében értékesítette, az Önkormányzat megvette. Ezt a szerződést kívánta érvényteleníteni hivatkozással arra, hogy a bank és az önkormányzat összejárzott.
25.	Kovács Józsefné Újlaki Erzsébet	kölcsön visszafizetése és egyéb iránt	-	Kovács Józsefné Újlaki Erzsébet felperesnek a Lövei László Pál és társai alperesek ellen, kölcsön visszafizetése és egyéb iránt a Miskolci Járásbíróság előtt 17.P.20.9026/2014. számon van folyamatban. A perben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata IX.r. alperes arra tekintettel, hogy a perbeli követelés fedezeteként szereplő ingatlanon végrehajtási joga áll fenn.
26.	Kótai István és 5 társa	birtokháborítás megszüntetése	600.eFt	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata felperesnek a Kótai István és 5 társa alperesek ellen, birtokháborítás megszüntetése iránt a Miskolci Járásbíróság előtt 27.P.20.752/2014. sz. perben a a Miskolci Járásbíróság előtt 27.P.24.763/2011/2013. számú ítéletével a birtokháborítás ténye jogerősen megállapításra került, azonban a Miskolci Törvényszék kötelezte az elsőfokú bíróságot, a per újabb tárgyalására a tekintetben, hogy az alperes által létesített értéknövelő beruházások tekintetében érdemben hozzon döntést. A kérdésben szakértő került kirendelésre, mely alapján alperesi képviselő egyezségi ajánlatot kíván tenni felperes felé, mely még nem került előterjesztésre.
27.	Páva Zoltán I.r és társai	Rongálás	-	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata sértett a Miskolci Járásbíróság előtt a Páva Zoltán I.r és társai vádlottak elleni 40.B.164/2015/19. sz. alatt folyamatban lévő büntető per tárgya a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatához a tulajdonában és a MIVIZ Zrt. vagyonekezelésében álló, természetben a Muszkás telep 10. szám, a Csermőkei u 10. szám és Reisinger u. 18. szám előtt található közutak vízőrái megrongálásra kerültek. A büntető ügyben polgárjogi igénykény kerül érvényesítésre.