



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

105.185-13/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2022. szeptember 29.** napján 09 óra 22 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott *nyílt* testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Veres Pál polgármester, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Bazin Levente Dávid, Cseléné Figula Edina, Deák-Bárdos Mihály, Erdei Sándor Zsolt, Fodor Zoltán, Gazdusné Pankucsi Katalin, Hollósy Endre András, Kopcsó Gábor, Dr. Kovács László, Kozma István Jánosné, Dr. Mokrai Mihály, Molnár Péter, Dr. Nagy Ákos, Pakusza Zoltán, Révész Péter, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szarka Dénes képviselők, Badány Lajos alpolgármester, Szopkó Tibor alpolgármester és Varga Andrea Klára alpolgármester

Később érkezett: Borkuti László Imre, Szilágyi Szabolcs képviselő

Nem vett részt: Szécsényi Marianna képviselő

Veres Pál polgármester: Köszönti a Közgyűlés mai ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 28 tagja közül a jelenléti ív szerint megjelent 25 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a jelen lévőket és a közgyűlés közvetítését figyelemmel kísérő miskolci polgárokat arról, hogy a 2022. szeptember 25. napján a 3. számú települési egyéni választókerületben megtartott időközi választáson a terület önkormányzati képviselőjévé Barta Gábor került megválasztásra. Dr. Rakaczki Tamás, a Helyi Választási Bizottság elnöke sajnos nem tud részt venni ülésen, ezért kéri, engedjék meg, hogy megbízólevelét ő adja át részére. Barta Gábor képviselő úrnak ezúton gratulál, munkájához sok sikert és jó egészséget kíván.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 28. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati képviselő a képviselő-testület alakuló ülésén, időközi választás esetén a megválasztását követő ülésen a képviselő-testület előtt esküt tesz és erről okmányt ír alá.

Felkéri dr. Ignác Dávid jegyző urat az eskü kivételére.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Kéri a Közgyűlés tagjait, illetve a teremben jelen lévőket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel. Kéri Képviselő Urat, hogy fáradjon ki, majd az általa előmondott eskü szövegét mondja utána a nevével kiegészítve, majd az eskü végén meggyőződése szerint tegye hozzá, hogy „Isten engem úgy segítjen”.

Eskü szövege:

„Én, Barta Gábor becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Miskolc Megyei Jogú Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.”

(Az esküt tevő meggyőződése szerint:)

„Isten engem úgy segítjen.”

Dr. Ignác Dávid jegyző: Kéri, hogy az esküokmányt szíveskedjen kézjegyével ellátni.

(Esküokmány aláírása, a megbírólevél átadása, gratuláció)

Veres Pál polgármester: Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 97 éves korában elhunyt **dr. Török Pál** ideggyógyász, idegsebész, pszichiáter, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház osztályvezető főorvosa, a Debreceni Egyetem címzetes docense, Miskolc díszpolgára. Életének 69. évében elhunyt **Lukovszky Ilona** iparművész, aki Miskolc és az Észak-Kilián életének megannyi területén volt jelen alkotó művészként, művésziskolai oktatóként, igazi civil, közösségi emberként. Július 30-án váratlanul elhunyt **dr. Sömjéni Éva** nyugalmazott törvényszéki bírónő, aki dr. Kriza Ákos polgármester kabinetfőnöke volt. 78 éves korában elhunyt **dr. Kiss Lajosné**, aki Miskolc város Köznevelési és Közművelődési Osztályának nyugalmazott osztályvezető-helyettese volt. 78 évesen, hosszan tartó türelemmel viselt betegsége után csendesen elhunyt **dr. Majoros György**, a Miskolci Egyetem Bölcsészettudományi Kar Filozófiai Tanszékének nyugdíjas docense. Életének 84. évében elhunyt **Kereszti József**, a Bükkvidéki Vendéglátó Zrt. volt igazgatója. Életének 84. évében elhunyt **Laczó József**, aki fotóriporterként dolgozott a Borsodi Bányász, az Észak-Magyarország és az Új Észak szerkesztőségében, majd nyugdíjasként az ÉMÁSZ Híreknél is. 79 éves korában csendesen elhunyt **Sikora Ferenc**, a DVTK egykori labdarúgója, aki teljes pályafutását Diósgyőriben töltötte. Az élvonalban 194 mérkőzésen 31 gólt szerzett. Tagja volt az 1965-ben bajnökként feljutó és Magyar Népköztársasági Kupa-döntőt játszó csapatnak.

Kéri, hogy egyperces néma felállással emlékezzenek meg Róluk.

(megemlékezést követően)

Veres Pál polgármester: A város hihetetlenül nehéz időszakon van túl, és egy nehéz időszakban van már újra benne. Azt kell mondja, hogy az elmúlt bő 2,5 évben szinte a sáskajáráson kívül minden volt már ebben a városban: világjárvány, lezárások, gazdasági válság, olyan intézkedések, melynek következtében nehéz gazdasági helyzetbe került a város. Véleménye, hogy az egy rendkívül nagy siker, hogy Miskolc jelenleg is működik, és nem omlott össze a város működése. A buszok járnak, a szemetet elviszik, működnek az óvodák, a szociális intézmények. Azt gondolja, hogy ebben a nehéz helyzetben ezeket az eredményeket is meg kell becsülniük. A legnagyobb gond az, hogy egy olyan gazdasági helyzetben vannak jelenleg, amelyben egy dolog biztos, az pedig a teljes bizonytalanság. Nem láthatják azt, hogy az elkövetkező hetekben, hónapokban mi következik. Azt viszont biztosan tudják, hogy vészesen elszabadultak az energiaárak, kiszámíthatatlan a gazdasági környezet, és az áremelkedés soha nem látott méreteket öltött. Az energiaköltségek sokszor 5, 10 vagy akár 12-szeresére is növekedtek. Hihetetlen nehéz helyzetbe került nemcsak a város, hanem a

közösségek, az intézmények és elsősorban a miskolci családok is. A városvezetésnek az a felelőssége, ahogy az iménti eskü szövegében is hallhatták, hogy legjobb tudásuk szerint Miskolc város érdekében dolgozzanak. Ezért dolgozni is fognak, felelősségük, hogy legjobb tudásuk szerint ezt a feladatot elvégezzék.

Mondani fog néhány konkrét adatot és információt, ami az elmúlt hetekben, és néhány napban derült ki számukra, illetve szereztek be. Azt kell mondja, ezek az információk természetesen nem arra valók, hogy bármiféle pánikot keltsen, hanem sokkal inkább a józanságot szeretné erősíteni. Jelen pillanatban a józanságra van szükségük, és nagy tisztelettel kéri, hogy ez ne a politikai területfoglalás ideje legyen most. Most valóban fogjanak össze, és ez a munka ideje legyen. Az a feladatuk, hogy gondoskodjanak mindenről és mindenkiről, igyekezzenek megvédeni a munkahelyeket, védjék meg a cégeket, az intézményeket, amennyire csak lehet, amennyire lehetőséget ad számukra ez a nehéz gazdasági helyzet. Természetesen ehhez sajnos kemény döntéseket is kell hozniuk majd. Hangsúlyozza, döntéseket kell hozniuk, nem várhatnak arra, hogy itt valami csoda történik, hiszen jól látják azt, hogy ez az energiaválság beláthatatlan következménybe sodorta az egész emberiséget, főként Európát. Ha nem figyelnek oda, és nem mozdulnak, nem cselekednek, akkor akár le is tarolhatja őket. Kemény döntések várnak rájuk városvezetőként. Most az a feladatuk, hogy megoldják ezeket a problémákat lehetőségeik szerint, ha egyáltalán lehetségesek ezek. Most nem számít az, hogy ki kormánypárti, ki ellenzéki, egyre megy. Mindenhol ugyanaz a nehéz helyzet van, minden egyes városban. Hétfőn került megrendezésre a Megyei Jogú Városok Szövetségének Közgyűlése, ott ez egyértelműen kiderült, nehéz a helyzet. Ahogy mondta, a hiány, az energiaárak emelkedése kilátástalan és kezelhetetlen helyzetet eredményezhet. Dönteniük kell arról, hogy a túléléshez mi a fontosabb. Nyilván még nem a konkrét intézkedéseket ismerteti, de olyan kérdésekben kell dönteniük, mint például, hogy vajon óvodai alapellátásra biztosítanak összeget vagy a Bábszínházat kell teljes kapacitással működtetniük. Élményfürdőt kell működtetniük, vagy az idősellátásba kell pénzt tenniük. Mennyi koncert legyen, vagy legyen közvilágítás. Sok ilyen döntést, dilemmát kell megoldaniuk. Jól tudják, hogy ezek nem mehetnek egyszerre. Nem tartható fenn ilyen energiaárak mellett minden, az, amit eddig megpróbáltak fenntartani. Harcolniuk kell, és meg kell védeniük magukat azért, hogy a város működni tudjon, mert ez a legfontosabb Miskolc számára. Kéri azt, hogy tegyék félre a politikai adok-kapokot, ne érdekeljék őket a politikai csaták. Személy szerint egyre kevésbé érdekli a politikai vádaskodások, nem érdeklik a politikai igények, taktikázások, területszerzési akciók. Igazán nem érdekli az üzengetés, sem az egymásra mutogatás. Őt a megoldás érdekli, mert ezért felelős. Az érdekli, hogy a miskolciaknak jó legyen a lehetőségek szerint, hogy működjön város emellett az elszálló, soha nem látott infláció és energiaárak mellett. Az érdekli, hogy hogyan fog működni a város ebben a romló gazdasági környezetben. Hogyan védhető meg az, ami számukra a legfontosabb, hogyan gondoskodhatnak arról, hogy jövőre is legyenek intézmények, legyen kultúra, sport, fürdő, vagy jövőre is gondoskodó város legyen Miskolc. Őt igazán ez érdekli. Ahogy említette is, hétfőn a Megyei Jogú Városok Közgyűlése volt. Gulyás miniszter úr egy hosszú előadást, és konzultációs lehetőséget biztosított számukra. Teljesen világos az, hogy a Kormány eldöntötte, hogy a rezsicsökkentést fenntartja az állampolgárok érdekében, lehetőség szerint egy évig, de minimum a fűtési szezon végéig. Dolgozik a Kormány azon, hogy egy munkahelyvédelmi akciótervet dolgozzon ki, és ha ez szükséges, akkor léptesse életbe. Az teljesen világos számukra is, hogy amikor a munkát ezelőtt 5-6 héttel teljes intenzitással elkezdték annak érdekében, hogy a város működni tudjon ezen körülmények között, hogy lesznek prioritások. Ezt Miniszterelnök Úr is megerősítette, hogy a legfontosabb prioritás az, hogy működjön a bölcsőde, az óvoda, az iskola, az egészségügyi alapellátás, amivel vannak feladataik. Működjön a szociális ellátórendszer, az idősgondozástól egészen a bentlakásos idősotthonokig. Működjön és tudják biztosítani a gyermekeik számára a közétkeztetést. Működjön a közlekedés, hiszen, ha az megáll, akkor megáll a gazdaság. Próbálják erejük szerint megvédeni a munkahelyeket, hiszen a családok nagyon rossz helyzetbe kerülhetnek akkor, ha a munkahelyek is megszűnnek. Nyilvánvaló, hogy itt a távfűtés az egyik nagy gond a Kormány számára, hiszen a jelen pillanatban tartott árakon – bár új

információjuk nincs arról, hogy mi lesz a távfűtési ár, de az az ígéret, hogy néhány napon belül dönt a Kormány – ez közel 1000 milliárd forintos támogatást igényel a Kormány részéről. Azonban elhatározták, és itt is ehhez tartják magukat, hogy energiacsökkentést a távfűtésben nem fognak eszközölni. Van tűzifa és szén-program. Azt kérték, hogy a kormányrendeleteket áttekintve olyan döntéseket hozzon a Kormány, amelyek mentén a kormányrendeletek módosításával könnyítsék a spórolási lehetőségeket. Ez azt jelenti, hogyha szükség lesz összevonásra, telephely megszüntetésre, akkor ennek az adminisztratív terhei csökkenjenek. Lehetőség legyen arra, hogy megfelelő módon szerződéseket kössenek. A megfelelő mód alatt a szükségleteket érti egyértelműen. Az az elvárás tőlük, hogy dolgozzanak ki a városok olyan takarékosági tervet, olyan takarékosági programot, amelynek egyetlen célja lehet, hogy ezeket az alapellátásokat biztosítani tudják a végsőig, minden más másodlagos! Ez volt szó szerint, ami elhangzott. A városvezetésnek tehát döntéseket kell majd hozni, amelyeket megalapozott adatokra kell, hogy támaszkodjanak. Az a kormányzat támogatási szándéka, hogy abban az esetben, ha mégis a városok közül lesznek olyanok – márpedig biztos abban, hogy lesznek olyanok – amelyek az összes takarékosági intézkedés és terv ellenére sem biztos, hogy tudják ezeket az alapszolgáltatások feltételeit előteremteni, akkor ezekkel a tervekkel és azokkal a konkrét kérésekkel kell a Kormány elé menniük. A Kormánytól kaphatnak arra támogatást, hogy ezek az alapellátási feladatok működjenek. Ebben kéri majd mindenkinek a lobbiját és a segítségét. Jól látszik az, hogy ez pontosan azt jelenti, hogy legelőször is a városoknak, a településeknek kell mindent megtenni annak érdekében, hogy a takarékoság összes lehetőségével, eszközével éljenek. Ez a vezetés felelőssége, és ahogy említette is, dolgoznak rajta, több, mint 6 hete. Mondhatja azt, hogy egészen lélekölő dolog az, hogy napi 6-8 órában arról kell dönteniük, hogy vajon honnan, milyen módon tudnak forrásokat elkülöníteni arra, hogy az alapszolgáltatásaik működjenek. Annak érdekében, hogy naprakész információik is legyenek, létrehoztak egy Városvédelmi Egyeztető Testületet, amelyet minden szerda reggel összehív, és ennek keretében a kialakult krízishelyzettel kapcsolatos krízis menedzsment feladatait látják el. Nagyon köszöni az intézményeiknek, a szakosztályoknak, a cégeknek azt, hogy erejükön túl is megfogalmazták azokat a takarékosági elképzeléseket, amelyek közül nekik várospolitikailag dönteniük kell. Dönteniük kell majd arról, hogy milyen súlyos és sokszor fájdalmas döntéseket kell meghozniuk majd. Erejükhöz mérten próbálják segíteni a családokat, hisz a gondoskodó Miskolc keretében próbálnak valamit tenni. Ennek érdekében energetikai tanácsadást végeznek a közösségi terekben. Ahogy ismerik és tudják is, lakossági LED-csere program indult, tudomása szerint eddig 4000 igénylés érkezett körülbelül. A MIVÍZ Kft. december 31-ig elengedi a kamatokat azoknak, akik rendeznék tartozásukat még ebben a naptári évben. Kijött egy olyan rendelet, amely lehetővé teszi, hogy legfeljebb négylakásos, de nem társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóingatlanokban élőknek is van lehetősége kedvezményes földgáz igénylésre. Ez jegyzői engedéllyel történik. Gyakorlatilag a Hivatal dolgozóinak jelentős része ezen igények feldolgozásával foglalkozik most. A város költségvetését áttekintve létrehoztak egy 540. sort a város költségvetésében, ahova összegyűjtötték, átcsoportosították azokat a mozgatható pénzeszközöket, ami az 539 sorból megtehető. Ezt az összeget arra fordítják, hogy a szükséges, alapellátáshoz szükséges összegeket kifizessék. A jelenlegi támogatási rendszer átalakításán is gondolkoznak. Idén is lesz szociális tűzifa osztás. A mobilitás biztosítása érdekében ... a mobilitás alatt azt érti, hogy az önkormányzati ingatlanokban, ha valaki olyanban él, aminek a rezsiköltségét úgy ítéli meg, hogy nem tudja kifizetni a lakás mérete miatt, és kisebb lakásba szeretne költözni, akkor egy információs rendszert működtetnek, illetve ingyenessé tették azt, hogy ezeket a lakáscseréket támogatni tudják. Rendszeresen egyeztetnek a Paktum Foglalkoztatási Program keretében a városi partnercégekkel és intézményekkel, hogy a jelenlegi munkaerő piaci és gazdasági helyzetről tájékozódni tudnak. Tehát megtesznek mindent annak érdekében, hogy a város működőképes maradjon, hogy a miskolci polgárok velük együtt, az intézményekkel együtt túléljék ezt a nehéz időszakot. Ahogy elmondta, a legsúlyosabb pont ebben az, hogy hihetetlen nagy a bizonytalanság, nem tudhatják, hogy mi lesz. Jelen pillanatban is úgy készítik a számításaikat, hogy nem tudják azt, hogy január 1-jétől mi lesz a villanyár, az elektromos áram ára. A tavalyi sikeres szerződéskötés szerint most még 60 egynéhány forintért kapják az

elektromos áramot, de a mostani elsődleges árbekérők szerint ez valószínűleg nem lesz 200 forint alatt január 1-jétől. Elmondja, itt egy közbeszerzést kell majd lefolytatniuk. Lefolytattak egy gáz közbeszerzést. A jelenlegi 150-155 forintos köbméterenkénti gáz, ami még szombatig érvényes, ahelyett érkezett egy első körben 2093 forintos köbméter ár, amelyet egy árleejtésben lealkudtak 1750 forintra. Számolva azt kellett mondaniuk, hogy ennek a terhét nem tudják vállalni, hiszen fedezet nélküli kötelezettségvállalást kellene tenniük a Holdingnak és a városnak is. Gulyás miniszter úr is arra biztatta őket, hogy kössenek minél rövidebb időtartamú, fix áras szerződéseket, ha lehetséges. Ha lehet, akkor napi folyóáron kössék meg a szerződéseiket. Ezt a sajtó útján nyilvánosságra is hozta, majd egy nap múlva megkapta a helyi vezetés is az új közbeszerzési eljárásban, az Központi Egységes Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatot, ez nagyságrendileg 1000 forint körüli ár lesz köbméterenként. Egyelőre úgy áll a dolog, hogy egy évre kellene kötniük ezt a szerződést, amit nagyon nehéz megtenniük. Itt a Kormányhoz és Miniszter Úrhoz fordulnak annak érdekében, hogy ezt rövidebb távra, mondjuk az előttük álló negyedévre tudják megtenni. Ahogy számolnak a mostani információik szerint a város energia árnövekedéséhez szükséges finanszírozás összege 15-16 milliárd forint nagyságrendileg, ami egy hihetetlen összeg. Hangsúlyozza, megtesznek mindent annak érdekében, hogy ezt ki tudják gazdálkodni, de ez szinte a lehetetlen küldetés kategóriájába tartozik. Szólnia kell arról is, hogy a víziközmű átadásával kapcsolatos tárgyalásokat, amelyekre a Közgyűlés felhatalmazta, lefolytatta. Államtitkár Asszonnyal többször beszélt, voltak a Nemzeti Víziközműnél, és természetesen azokat a kérdéseket feltették, ami alapján egy felelősségteljes előterjesztést tudna a Közgyűlés elé terjeszteni. Szóban elhangoztak információk, de azt kérte, kérték, és erre bízatták a tárgyalópartnereik is, hogy ezt írásban kérjék. Kaptak ígéretet arra, hogy két munkanapon belül választ kapnak. Ez több mint egy héttel ezelőtt lejárt, de nem kaptak információt arra vonatkozóan, hogy melyek a 2023. év működésére vonatkozó feltételek, amelyekre a Közgyűlés felhatalmazta, hogy erről biztos információkat szerezzen. Éppen ezért nincs a mai Közgyűlés napirendjei között a víziközmű átadásra vonatkozó előterjesztés, hiszen nem tudnak ilyen előterjesztést készíteni, ahogy mondta is, a feltételeket nem ismerik. Ez nem jelenti azt, hogy ennek a lehetőségétől elestek. Megjegyzi, erről már születtek is cikkek a helyi sajtóban, hogy elúszott ez a lehetőség. Nem! A tájékoztatás szerint az a szándéknyilatkozat, amit augusztus 31-ig megtettek, az a további tárgyalásokra feljogosít. Azonban nyilván megérti a tárgyalópartner és a Kormány is, hogy addig, amíg biztos információk nincsenek, ezeket a döntéseket felelősségteljesen nem tudják meghozni. Ugy tűnik, hogy ennek a döntéshozatalnak a határideje kitolódik majd, valószínűleg október végére, amikor talán biztosabban lát a helyi vezetés, és biztosabban lát talán a Kormány, illetve a Nemzeti Víziközmű is, bizonyos feltételeket. Összegzésképpen elmondja, tehát ezért nem került jelenleg a mostani Közgyűlés napirendjére, és nem vezett el annak a lehetősége, hogy akár az állami tulajdonba adással, akár a nem állami tulajdonba adás lehetőségével éljenek majd. Itt jelentek meg mindenféle nyilatkozatok, de azt gondolja, hogy ezek is elhamarkodottak olyan értelemben, hogy a pontos feltételek ismerete nélkül ezeket a döntéseket a vezetés nem tudja meghozni. Hogy egy kicsit pedagógusként fogalmazzon, azt kell mondja, hogy az előttük álló időszak vizsga lesz valamennyiük számára. Vizsga a felelősségükről, az elkötelezettségükről a városhoz, és az esküjükhöz való hűségről. Nagyon komoly és nehéz küzdelem előtt állnak, és ismét erőn felül kell majd dönteniük és teljesíteniük, és erre mindenképpen összefogásra van szükség. Tudják, megtapasztalták, és újra csak megerősítette őket az előző hetek információhalmaza, hogy igazán, első körben a miskolciak csak egymásra számíthatnak. Számít is mindenire! Kér még egyszer mindenkit, hogy politikai állástól függetlenül ennek az intézkedési sornak, és az előttük álló hónapok nehézségeinek kezelésére fogjanak össze. Megismétli, mindenkire számít. Még egyszer gratulál Barta Gábor képviselő úrnak, és természetesen rá is számít, várják a Testületben, hogy együtt dolgozzanak. Biztosíthat mindenkit, Képviselő Urat is, hogy jut munka bőséggel mindannyiuknak. Mindenkinek kitartást, erőt és jó egészséget kíván! Köszöni, hogy meghallgatták, és folytassák munkájukat.

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy 2022. július 7-én és 8-án 2 nap, valamint 2022. július 18. és augusztus 1. napja közötti időszakban 11 nap szabadságot vett igénybe.

Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a meghívó 9. napirendi pontjához tartozó, „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést **visszavonja**.

A sürgősségi előterjesztések napirendre tűzésével folytatják munkájukat. Az SZMSZ 20. szakasz (5) bekezdése alapján az alábbi javaslatokat teszi:

1. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette**.

2. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette**.

3. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette**.

4. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

5. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

6. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok további hasznosítására vonatkozó döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

7. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat a Miskolc Déli Ipari Park területén megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvételére**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

Veres Pál polgármester: Kéri, most **szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról**, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét** – a napirendre felvett sürgősségi előterjesztésekre figyelemmel – **a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirendi pontok:

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására és kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
2. **Javaslat az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 30/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Badány Lajos alpolgármester
5. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
6. **Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
7. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölésére**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
8. **Javaslat közterületek elnevezésére**
Előterjesztő: Badány Lajos alpolgármester
10. **Javaslat szociális ellátásokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
11. **Javaslat egészségügyi alapellátással összefüggő vagyoni jogi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
12. **Javaslat a Zsolcai kapui útszakasz egy részének, valamint az Állomás utca tulajdonjogának átvételére**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
13. **Javaslat az Avasi Arborétum és Közösségi Kert területének térítésmentes használatba adása tárgyában**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester

14. Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingatlanok térítésmentes használatba adására

Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester

15. Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Veres Pál polgármester

16. Javaslat a Közgűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: Veres Pál polgármester

Sürgősségi napirendek:

1. sürgősségi napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**

2. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására**

3. sürgősségi napirend: **Javaslat ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

4. sürgősségi napirend: **Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására**

5. sürgősségi napirend: **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**

6. sürgősségi napirend: **Javaslat a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok további hasznosítására vonatkozó döntések meghozatalára**

7. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolc Déli Ipari Park területén megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvételére**

Zárt ülés:

17. Javaslat fellebbezés elbírálására egyedi szociális hatósági ügyben

Előterjesztő: Veres Pál polgármester

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására és kapcsolódó döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kiszela Gergő** közmű szerviz osztályvezető urat.

Kiszela Gergő: A MIVÍZ Kft. 2009. július óta látja el Miskolc város közigazgatási területén a csatornahálózattal el nem látott területeken történő háztartási szennyvíz begyűjtés közszolgáltatási feladatot. Ez a közszolgáltatási feladat teljes mértékben elkülönül az alaptevékenységüktől, vagyis a víziközmű szolgáltatástól, ezt egy közszolgáltatási szerződés keretében végzi a társaság, míg a víziközmű szolgáltatást a cég vagyonkezelési üzemeltetési szerződés alapján látja el. A közszolgáltatás igénybevétele jelenleg 3400 lakossági fogyasztót érint, 200-210 esetben gazdálkodó szervezet az, aki ezt a szolgáltatást igénybe veszi. Az éves volumenét tekintve a 2021-ben begyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége 29 ezer köbméter mennyiséget meghaladta. Ez a korábbi évek tendenciáját figyelembe véve 10-15%-os emelkedést jelent. A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendeletet 2011-ben fogadta el a Közgyűlés, ami azóta változatlan tartalommal és feltételekkel szabályozza ezt a területet. Az új rendelet alkotásnak az indokait röviden összefoglalva elmondja, hogy a helyi rendelet módosítás alapvetően a jogszabályi környezet jelentős megváltozása miatt indokolt és szükséges. Megítélésük szerint ennek a rendeletnek a módosítását nem lehetett megtenni, így új rendelet létrehozása szükséges. Megváltoztak a közszolgáltatási tevékenység szabályai, a díjképzés, hatósági jogkörök 2013. óta jelentősen átalakultak. A helyi rendelet már nincs összhangban a jelenleg magasabb szintű jogszabályi környezettel. 2018-ban történt Miskolc város területén egy jelentős szennyvízhálózatot érintő beruházás, aminek szintén van egy olyan következménye, hogy onnantól kezdve, hogy ez a beruházás megvalósult, a jelenleg is alkalmazott egytényezős díjképzés helyett, már egy kéttényezős közszolgáltatási díjmegállapításra kötelező áttérni. A díjmódosítást gyakorlatilag 2021 júniusában kezdték el, azonban a járványhelyzettel összefüggésben elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a díjkorlátozások miatt 2022 júniusáig semmilyen díjmódosítást, vagy díjszerkezeti változást nem hajthatott végre az önkormányzat. Az elmúlt 10 év alatt olyan közszolgáltatással kapcsolatos igények is felmerültek, amelyeket szintén rendezni kívánnak a rendeletben. Ilyen a mentességi feltételek bővítése, az ingatlanulajdonos és a közszolgáltató által biztosítandó feltételek szabályrendszere került a korábbiakhoz képest részletesebben kidolgozásra, illetve a különböző speciális igények kezelése, amit eddig nem szabályozott a rendelet. Várhatóan szakmai negatív hatás nem fog felmerülni. Alapvetően a közszolgáltatási díj megállapítása változatlan tartalommal, változatlan keretben történik. Arra nem számítanak, hogy a megrendelés vagy a begyűjtési volumen, tehát ebből adódó akár közegészségügyi hatás vagy környezeti hatás bármilyen formában érzékelhető lehet. Véleményük szerint az új rendelet megalkotása megfelelően szolgálja Miskolc város környezetének védelmét, a környezetterhelések és a szennyezések csökkentését. A díjmegállapításhoz azonban hozzá kellett nyúlni. Ez a gyakorlatban annyit jelent, hogy a jelenleg alkalmazott egytényezős díj helyett egy úgynevezett kéttényezős díjra kell átállni. Ez a lakossági fogyasztók részére annyit fog jelenteni, hogy a jelenleg egysoros számla helyett kétsoros díj fog látszódni a számlán. Hangsúlyozza, a gyakorlatban semmilyen díjmódosítás, díjemelés a lakosság részére nem történik meg. Kiemeli, nem is történhet meg, hiszen ez a közszolgáltatás is 2013. július 1-je óta, a rezsicsökkentési jogszabályi kötelezettség alá tartozik, tehát lakossági díjváltoztatásra nem tesznek javaslatot. Az előterjesztés tehát arra tesz javaslatot, hogy új önkormányzati rendelet kerüljön megalkotásra, és ezzel összefüggésben a közszolgáltató személyének kijelölése, és új közszolgáltatási szerződés is megkötésre kerüljön.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** többségében támogatta mind a rendeletet, mind a határozati javaslat elfogadását.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** többségében elfogadásra javasolja mind a rendeletet, mind a határozati javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta mind a rendeletet, mind a határozati javaslat elfogadását.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Bazin Levente: Az előterjesztés kellőképpen részletes volt, és érintőlegesen a felmerülő igényekről is beszámolt az előterjesztő, amit kicsit részletezne. A napirendi pontot inkább meg szeretné ragadni és ki szeretné használni annak érdekében, hogy választóközteréről, Perecesről és Bulgárföldről tudjon beszélni. Egészen pontosan arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy azokban az utcákban, ahol van szennyvízhálózat, ott a lakosságnak a rákötési kötelezettsége az nem megfelelő. Ez nem rendeleti hiányosság egyébként. Megfelelőképpen érintette az előterjesztés, itt jogszabályi rendezetlenségről, a Kormány részéről van szó hiányosságról. Szerinte minden állampolgár, minden ember lételeme a Földön az, hogy megfelelő környezeti körülmények között tudjon élni. Az ilyen utcákban, ahol megvan annak a lehetősége, hogy rácsatlakozzanak a szennyvíz hálózatra, de mégsem teszik ezt az ott lakók ... kéri a kormánypárti képviselőket és a városvezetést is, hogy tegyen meg annak érdekében a feljebbi hatóságoknál mindent, hogy ezt a kötelezettséget az ilyen jellegű ott élők végrehajtsák és csatlakozzanak a szennyvíz hálózathoz. Azt is el szeretné mondani, hogy a megfelelően szigetelt szennyvíztárolók hiányossága is rendkívül nagy problémát jelent. Utoljára nagy szennyvíz beruházás több mint 10 évvel ezelőtt történt a városban. Választókerületében is voltak olyan utcák még három ciklussal ezelőtt, ahol nagyobb szennyvíz beruházások történtek, tehát szennyvízvezeték került kiépítésre. Azóta nem történt ilyen. Nyilvánvaló, hogy ezeket szükséges lenne rendezni a környezetvédelem szempontjából is, és a normális élet szempontjából is. Kiemeli, hogy még mindig vannak olyan részek, ahol nincs szennyvíz hálózat. Ezeken a szempontokon túl, az ott lakók is tudják, hogy ez rendkívül nagy gondot tud okozni a zúzalékos utak esetében. Példaként említi, hogy ahol télen kifolyatják a szennyvizet az utcára, mert a szennyvíz tározó megtelik, lefagy az út. Nem tudnak ezzel mit tenni azon túl, hogy a Városgazda kimegy, nap mint nap sóz, stb. A rendészeti kérdést is érint, ami miatt gyakorlatilag heti kapcsolatban van Igazgató Úrral, hogy ellenőrizték ezeket a szennyvíz szállítási engedélyeket. Elmondja, itt egyel nagyobb és komolyabb problémáról van szó, ami kapcsán kéri a kormánypárti képviselők és a városvezetés intézkedését, hogy ezek a jövőben megoldódjanak.

Pakusza Zoltán: Valóban, a szennyvíz összegyűjtés egy fontos kérdés és probléma. Szintén azt látja, hogy nagyon sok helyen, még akár belterületen is problémát jelent. Perecesen a Finkey utcában van olyan ingatlan, amely kapcsán 2013-ban jelezte a hatóságoknak, hogy az utcára folyik a szennyvíz. Többször fordult különböző hatóságokhoz, 2021-ben újra kellett indítani a folyamatot. Ezúton is kérdezi Jegyző Urat, hogy sikerült-e ebben előrelépni. A lakó egy év türelmi időt kapott újra, hogy újra rákössön a rendszerre. Nagyon fontosak a zárkerti ingatlanok, ahol nincs kiépítve a rendszer, és be kellene gyűjteni. Pontosán jól látszik, hogy ezeken a zárkerti övezetekben a szennyvíz hatalmas mennyiségben folyik el a nem megfelelő használat miatt. Ha van szennyvíztároló, akkor sem használják, nem megfelelően kezelik. Kérdése, melyre írásban várná a

választ, hogy Miskolc zártkertes övezetes részeiből a szolgáltatott víz és a visszaggyűjtött szennyvíz aránya hogyan alakult az elmúlt 5 évre visszamenőleg.

Dr. Nagy Ákos: Polgármester Úr bevezetőjéhez szeretne egy mondatot hozzátenni. Jobboldali képviselőként azt gondolják, hogy ez az összefoglaló egy hete szerencsésebb lett volna, de biztosan hisznek abban, hogy amikor Polgármester Úr taktikázásról, területszerzésről és sárgalapozásról beszél, akkor azoknak a képviselőtársaiknak üzen, akiknek vasárnap este még volt frakciójuk, hétfő reggel pedig már nem.

A napirend kapcsán elmondja, ritkán van olyan, hogy egyetértenek a képviselők valaminek a szükségességével. Ahogy Bazin képviselőtársa elmondta, az ő választókerületükben is ez a helyzet. Amikor a kiépül a rendszer, a nagymértékű lustaság jellemzi a választópolgárokat, vagy legalábbis a kisebb mértékű aktivitás. Pont azért, mert keretek közé helyezik ezzel a rendelettel, az a legnagyobb aggálya az, hogy ha rendeleti szinten fogják szabályozni a szennyvíznek az ilyenfajta szállítását, kezelését, akkor még inkább arra fogják bízni vagy szorítani a polgárokat, hogy ne csatlakozzanak a vezetékes szennyvíz elvezetéshez. Ez a történet, ami a felvezetésből is látható most egy 50-60 millió forintos veszteséget termel, és egy 87%-os mértékű díjemelést helyez kilátásba. Ilyen körülmények mellett némi ellentétet vélnek felfedezni, hogy ez majd milyen kedvező fogadtatásra talál. Azt gondolja, hogy ez a rendelet egy túlkomfortos környezetet fog teremteni azoknak az ingatlanoknak a tulajdonosainál, akik nincsenek a vezetékes szennyvízelvezetéshez bekötve, és nem is fogja őket arra szorítani, hogy valaha is csatlakozzanak ehhez a rendszerhez.

A másik kérdésük – Polgármester Úr beszélt róla – a MIVÍZ-zel kapcsolatos, mely vonatkozásában folynak a tárgyalások. Kérdés, hogy van-e ötlet, gondolat arra, hogy ki lesz az a szervezet, az a cég, amely ezzel foglalkozik. Az ivóvíz üzemeltetése az egy kategória, a szennyvíz kezelése, elszállítása az egy másik. Ez a rendelet nem rendezi, és a városvezetés részéről sem kapnak tájékoztatást arra, hogy melyik lesz az a szervezet, amelyik ezzel foglalkozni fog.

Veres Pál polgármester: Válaszában elmondja, hogy ez rendelet volt eddig is. Ez csak rendelet módosítás, most újat alkotnak ugyan, de eddig is rendelet volt. A kérdésre a válasz az, hogy pont azért, mert a tárgyalásokat folytatják, így nem tudja egyelőre megmondani. Ez az egyik olyan sarokpontja, hogy vajon a szennyvíz szállítás, az beletartozik-e még az ivószolgáltatás működtetésébe vagy sem. Ha nem, akkor értelemszerűen az a cég, ami jelen pillanatban is foglalkozik vele, kell, hogy foglalkozzon, amiben egyébként az átadás esetén az állam tulajdonrészt szerez. Hangsúlyozza, pont ezek a kérdések, amik nincsenek kimunkálva, ezért is mondta azt indokolásképpen, hogy jelen pillanatban nem tudnak döntést hozni, de még előterjesztést sem megfogalmazni.

Deák-Bárdos Mihály: Úgy gondolja, hogy ennek az előterjesztésnek az anyaga egy kicsit összetettebb annál, minthogy magát szennyvíz kérdést rendezzék. A szennyvízelvezetésnek, eltávolításának a módja szerint az nagyban összefügg a csapadékvíz elvezetésének módjával is. Választókerületében vannak olyan részek, ahol nem megoldott a csapadékvíz elvezetés. A heves és nagymértékű esőzések miatt a szennyvíz az utcán folyik. Erre is valami megoldást kellene találni, akár Lyukó-völgyben, akár Vasgyárban az Alsószinva utcán, de sorolhatná még azokat a területeket, ahol ezeket a csapadékvíz elvezetőket ki kellene építeni. Akkor sokkal hatékonyabban lehetne foglalkozni a szennyvíz elszállításának a módjával. Úgy véli, hogy maga a szennyvíz elszállítás módja is sokszor problémát okoz olyan helyekről, melyeket nehezen lehet megközelíteni. Példaként hozza fel a zúzalékkal borított területeket, zártkerti ingatlanoknál. Azonban saját példájából is mondhatja, hogy egy olyan területen lakott, ahol nem volt szennyvízelvezetés, derítőt kellett alkalmazni, és sokszor rendelték meg a derítő szolgáltatását, de olyan műszaki állapotban vannak azok az autók, és olyan állapotban történt az elszállítás, hogy egyszerre azt a mennyiséget nem is tudták elszállítani a munkások. Szerinte ez is a problémának az egyik okozója, hogy olyan műszaki állománnyal rendelkezik jelen pillanatban a szennyvíz kezelő társaság, hogy ennek a javításán is lehetne

gondolkodni. Kiemeli és megismétli, hogy szerinte a szennyvízelvezetésének kérdését a csapadékvíz elvezetéssel össze kellene kötni.

Veres Pál polgármester: Tökéletesen igaza van Képviselő Úrnak, hiszen látják azt, hogy a víziközmű hálózatban a hálózati állapotok milyenek. Van is egy pályázat folyamatban, amiben több száz millió forintos összegben ezeknek a felújítását tudnák elvégezni. Nyilván ez majd az előbb említett döntések után válik még élesebbé. Hangsúlyozza, látják ezeket a problémákat, és reméli, hogy megoldást is tudnak rá találni. Szintén elhangzott azon a tájékoztatón, amit említett, hogy abban az esetben, ha végre az Európai Unió megkötö a szerződést Magyarországgal, akkor ott az RRF források egy része kifejezetten hálózatfejlesztésre fordítandó lesz, erre a kormányzat kötelezettséget is vállalt a tárgyalások során. Bizakodnak benne, hogy végre aláírják és meglesz az a forrás. Elmondja, ezek alapvetően forráshiányosak voltak.

Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Felkéri Kiszela Gergő osztályvezető urat, hogy válaszoljon a felvetődött kérdésekre, illetve egészítse ki, ha szükséges az elhangzottakat.

Kiszela Gergő: Válaszában elmondja, hogy a rendelet valóban nem új, gyakorlatilag 2009. óta ez a közszolgáltatási terület szabályozott. Megjegyzi, azt megelőzően is volt rendelet ezen a területen. 2011. évben lépett életbe az a rendelet, amit most módosítani kívánnak alapvetően. A mostani és az a módosítani kívánt, illetve új rendelet esetében az az ösztönző rendszer, ami a lakosság és a gazdálkodó szervezeteket arra ösztönzi, hogy minél nagyobb arányba rákössenek, rácsatlakozzanak a meglévő helyszíneken a zárt szennyvízelvezető csatornára, az továbbra is fennáll. Ehhez kapcsolódóan a hatósági és ellenőrzési jogkör az tovább erősödik, hiszen most egy rendezettebb körülményeket teremt az új rendelet. Az árak tekintetében elkülönül az, aki esetében a szennyvízhálózat az ingatlan előtt rendelkezésre áll, és az, aki esetében nem áll rendelkezésre. A cég esetében ez a közszolgáltatási díj vonzatán egyértelműen látszik, közel duplája azoknak a közszolgáltatási díjára, akinek a szennyvíz rácsatlakozási lehetősége adott. A MIVÍZ Kft. időszakosan szervez ilyen jellegű megkereséseket. Legutóbb két évvel ezelőtt volt hasonló, amikor célzottan keresték meg azokat az ingatlanokat, amik esetében számukra is tudott volt, hogy a szennyvíz rákötési lehetőségük adott. Most ebben a rendeletben még határozottabban ez a közszolgáltató és az önkormányzat feladatkörében is megjelenik.

A díjemelést szóba került még. Elmondja, hogy az a gazdálkodó szervezeteket érinti. Gyakorlatilag az elmúlt 12 évben egyáltalán nem történt semmilyen díjkorrekció. Itt most 100-200 gazdálkodó szerv esetében az egységárakat tekintve valóban ilyen mértékű díjkorrekció várható. Amennyiben a konkrét árakat nézik, még most is a 720 Ft/m³ az az ár, amit a MIVÍZ a gazdálkodó szervezet esetében közszolgáltatási díjként megállapítottak azoknál a cégeknél, akiknek valóban nincs lehetősége a szennyvíz rákötésre. Azoknak, akinél viszont a lehetőség adott, ott egy dupla ár, 1437 Ft/m³ valóban egy ösztönző ár, hogy minél hamarabb keressék meg a víziközmű szolgáltatót, és építse ki a bekötését, és innentől kezdve ezt a közszolgáltatást már nem szükséges igénybe vennie. Felvetett problémák közé tartozott a megközelíthetőség a zártkerti ingatlanok kérdése. Ezekkel napi szinten találkozunk. Ezen egyedi ingatlanok esetében mindig megpróbálják a lehető legjobb módon kezelni. Vannak azonban nehéz időszakok, amikor kiugróan magas a megrendelési volumen, kiugróan sok szolgáltatási igénybevétel történik. Erre az elmúlt két évben felkészültek, nemcsak a saját létszámukkal és gépparkjukkal, hanem több alvállalkozót is bevonnak ilyen esetekben, amikor jelentősen megnő a szolgáltatások igénybevétele. Vezetnek erről statisztikát, és az elmúlt egy évben azt látják, hogy 2-3 munkanapra sikerült leszorítaniuk azokat a teljesítési intervallumokat, ami a megrendeléstől a konkrét teljesítésig eltelik. Ehhez a társaságnak többletforrást kellett biztosítani, illetve ezeket a kiugró helyzeteket a saját gépparkon kívül, alvállalkozók bevonásával tudják teljesíteni.

A fejlesztések is szóba kerültek. A lehetőségek szerint folyamatosan próbálnak fejleszteni. Jelenleg előkészítés alatt van több gép beszerzése, melyhez közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni.

Azonban itt is látni kell, hogy az elmúlt félévben olyan mértékű változások történtek, ami miatt a korábbi gyakorlathoz képest egy teljesen más jellegű közbeszerzést kell lefolytatni ezeknek a speciális kommunális gépeknek a beszerzésénél. A kiesett gépek esetében – ahogy mondta – rendszeresen, szükség szerint alvállalkozót vesznek igénybe, illetve ezeket a helyzeteket a lehetőségük szerint próbálják kezelni.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a válaszokat. Elmondja, hogy természetesen a felvetett konkrét kérdésekre pedig Jegyző Úr írásban válaszolni fog.

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 30/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Balog Ildikó** igazgató asszonyt.

Balog Ildikó: A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet feladata az egészségügyi alapellátás működtetése és koordinálása. A gondozotti létszám változása miatt rendszeresen szükséges felülvizsgálni a védőnői és az iskola egészségügyi körzeteket, és ezáltal az ellátandó létszámot, illetve a bevételi oldalon a NEAK finanszírozásukat optimalizálni. Jelen előterjesztésben javasolják egy iskola védőnői körzet megszüntetését. Természetesen az érintett oktatási intézmények ellátása, a Komlóstetői Református Általános Iskola, a Nyitott Ajtó Baptista Általános Iskola, illetve a Magister Gimnázium ellátása továbbra is zavartalanul folytatódik. Javasolják továbbá két területi védőnői körzetnek a vegyes körzetté alakítását. Ez azt jelenti, hogy a területi munka mellett iskola egészségügyi feladatokat is ellát a körzetet állító védőnő, ezáltal szintén a létszámot és a bevételt próbálják optimalizálni. Az átszervezést belső átcsoportosítással meg tudják oldani, ezáltal valamennyi védőnőnek a további foglalkoztatása is biztosított a jövőben. A szükséges engedélyekkel, a járási vezető védőnők, illetve a Nemzeti Népegészségügyi Központ engedélyével rendelkeznek az átszervezéshez. A 30/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet tartalmazza a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői, iskola egészségügyi körzeteknek a meghatározását. Mivel jelen előterjesztés körzethatár módosítással jár, ennek az átvezetése az említett rendeletben szükséges.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Kovács László: Az előterjesztés címe, az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása, melyet, ha valaki elolvas, nem is gondolja, hogy igazából miről van szó. Amikor nyomtatva megkapta az anyagot, akkor majdnem megijedt, mert egy biblíányi anyag, aminek az elolvasására hetek kellenének. Ahogy Intézményvezető Asszony is mondta, arról van szó, hogy van egy rendelet, amely teljes vertikumát tartalmazza az alapellátási körzetek

meghatározásának a felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői körzeteket is. Így nyilván a nyomtatott anyagnak a 99%-a változatlan marad. A lényeg az az 1%, amiről itt szó van. Köszönetet szeretne mondani, mert szerinte – remélhetőleg – jó néhány évre megoldanak egy olyan problémát, amelyiknek az alapja most egy haláleseten túl a Miskolcnak a fogyatkozó gyermeklétszámában mutatkozik meg. Ez egy tendencia, ami az elmúlt években sem állt meg, egyre fogyatkozik a gyereklétszám, amelynek következménye az, hogy valamilyen módon módot kellett arra találni, hogy a kecske is jól lakjon és a káposzta is megmaradjon. Úgy látszik, hogy ez ebben az esetben sikerült is. Amiről igazából szól ez az előterjesztés az az, hogy a csökkenő gyermeklétszám mellett, és a csökkenő védőnői körzetek ellátandó gyereklétszáma mellett is meg tudták oldani azt, hogy nem kellett senkinek munka nélkül maradnia, minden védőnőnek megmaradt az állása. Egy területi védőnői körzet szűnik meg, a 22-ből 21 lesz, azonban másik kettő is változik, mert ami korábban tisztán területi védőnői körzet volt, az vegyesbe megy át. Tehát amellet, hogy a területét ellátja, még iskolai vagy ifjúsági egészségügyi védőnői feladatokat is el fog látni. Az, hogy különböző egyházi, illetve alapítványi oktatási intézmények kérték azt, hogy beintegrálódhassanak a MEFI-nek a védőnői rendszerébe, ebből a szempontból jó, mert a MEFI-n keresztül biztosan szakmailag garantált ellátást fognak kapni. Másrészt jól is jött ebből a szempontból, hogy a felszabadult kapacitásokat így le tudják kötni. Összességében azt mondhatja, hogy a FIDESZ és a KDNP Frakció ezt az előterjesztést támogatni fogja.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Kiegészítésként elmondja, hogy információi szerint napirenden van kormányzati szinten is, hogy az alapellátási körzetekre vonatkozó döntéseket hozzanak meg. Kíváncsian várják. Miskolc vezetésének jelen pillanatban a feladata az, hogy Miskolc városában ez megmaradjon és jól működjön. Köszöni szépen!

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: A Közgyűlés korábban már döntött arról, hogy ezen az érintett telken a Szabályozási Tervet módosítja. Ennek megfelelően a folyamat végigfutott a jogszabályok által elrendelt protokoll szerint, és az állami főépítész záró szakmai véleményével megkapták a lehetőséget arra, hogy módosítsák. Most a Közgyűlés tulajdonképpen szentesíti azt az elhatározást, amiről korábban döntött, hogy módosítja ilyen értelemben a Szabályozási Tervet.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** mind a rendelet módosítást, mind a határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** mind a rendelet módosítást, mind a határozati javaslatot támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** mind a rendelet módosítást, mind a határozati javaslatot támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Osváth Zoltán Zsolt** ügyvezető urat.

Osváth Zoltán Zsolt: A parkolási rendelet módosítására négy technikai pontosítás miatt kerül sor. A legutóbbi módosításba kodifikációs, adminisztrációs hiba miatt nem került bele a rendelet 7. § (1) bekezdésének h) pontja alatt a gazdálkodó szervezetek gépkocsira szóló kedvezményes bérletének törlése. Ez igazából egy 1 utcára szóló bérlet volt, 2021-ben 9 darabot adtak el belőle. Kivezetésre kerül a rendeletről a Csengey és Uitz Béla sarkon, a Szentpáli Iskola udvara, mely udvart parkolás céljára nem lehet hasznosítani, tekintettel arra, hogy a pályázat kapcsán a bevételszerző tevékenység tiltva van. A Városház téri zúzalékos parkoló 2005. óta Városház tér 7-11. számú belső udvar néven van megnevezve a parkolási rendeletben. Ennek pontosítása történik meg, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által használt terület is be lett vonva a parkoltatásba. Így a Patak utca 2. szám, Városház tér 3-13. terület az, ahogy ezt kell nevezni a fogyasztóvédelmi szabályok szerint, hogy nehegy a gyanútlan felhasználót megtévezzék. A negyedik változtatás arról szól, hogy amennyiben valaki bérletcserét szeretne végezni, mert megváltozik a forgalmi rendszáma, korábban a régi bérletét is le kellett adni az ügyfélszolgálaton, a módosítás szerint nem kell leadni neki. Tehát ha valaki véletlenül otthon hagyja a bérletet a maga fizikai formájában, abban az esetben nem kell újra bevinni.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a rendelet módosítását támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** a rendelet módosítást támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Molnár Péter: Az előterjesztésről alapesetben azt mondhatják, hogy technikai jellegű előterjesztés, hiszen átvezet szükséges dolgokat, mint például a régi Szentpáli Iskola területén a belső udvar eddig parkoló zóna volt. Értelemszerűen, ahogy a beruházás a végéhez közeledik, és az épület újra funkciót kap, így az nem lesz a parkoló zónának a része. Ez érthető, támogatható, ahogy az is, hogy a Megyeháza melletti zúzalékos parkoló kapcsán is szükséges átvezetni az elnevezést. Megjegyzésem, ez nagyon rossz állapotban lévő parkoló, amit tapasztalhattak is az ott parkolók. Azonban a napirend kapcsán szeretne rávilágítani egy dologra, a nyári Közgyűlésre, amikor a parkolási rendelethez szintén hozzányúlt Miskolc Közgyűlése. A KDNP és FIDESZ Frakció részéről elmondták, hogy ezt azért nem tudják támogatni, mert egyrészt a kék zóna kivezetése, másrészt a díjmelés elég jelentős terhet ró a miskolciakra, valamint az ide látogatókra, tehát a díjköteles parkolókat igénybe vevőkre. Akkor a városvezetés részéről az hangzott el, hogy nem olyan nagy teher ez. Nem tudja, hogy találkoztak-e már a panaszkodó miskolciakkal, mert azt tapasztalja, látja és érzi, hogy nem aratott a miskolciak körében osztatlan nagy örömet a döntés, amit meghozott a városvezető

koalíció. Azt, hogy a kék zónát kivezették, és elég jelentősen megemelte a parkolási díjtétek számát. Erre szeretett volna újra rávilágítani, hogy ez egy maximálisan elhibázott döntés volt.

Veres Pál polgármester: Válaszában elmondja, hogy az üzletekbe járva ettől sokkal nagyobb mértékű áremelés is tapasztalható az alapvető élelmiszerek tekintetében. Nyilvánvaló, hogy itt minden emelkedik és ekkora az infláció, tehát szükséges ezeket a parkolókat fenntartani, hisz bevételre van szükség.

Szopkó Tibor alpolgármester: Maga az előterjesztés valóban technikai jellegű, de egy picit kitekintene mögüle, és reagálni szeretne többek között Frakcióvezető Úr által elmondottakra is. A jelenleg is zajló, az előkészítés alatt álló és a jövőben várható ingatlanfejlesztések okán úgy gondolja, hogy érdemes a miskolci parkolásról beszélni. Ahogy többek között Frakcióvezető Úréknak is ígérték még az őszi folyamán, igyekeznek letenni egy nagyívű ingatlanfejlesztési programot, ami nem kis részben fogja érinteni a belvárost. Sőt! Ha visszagondolnak egy három évvel ezelőtti állapothoz képest, akkor már most is kijelenthetik azt, hogy folyamatosan kevesebb parkolóhellyel rendelkezik a miskolci belváros. Arra számít, hogy a következő 5-10 évben százas nagyságrendben tűnnek el jól megszokott parkolóhelyek a belvárosból. Éppen ezért a szakemberekkel egy parkolási stratégia előkészítésében gondolkoznak, hiszen azt látják, hogy megváltozott a világ. Amikor a belvárosi murvás tájsebek eltüntetését célként határozzák meg, akkor az azzal is járt, hogy nem fognak tudni, ahogy eddig megszokták a belvárosban, a fodrász, a boltok, a hivatalok ajtajában megállni, mert egyszerűen megváltozik a világ. Sajnos, ha így haladnak ezek a megatrendek, amik jellemzik a miskolci és az összes európai nagyváros közlekedését, akkor egyre valószínűbb az, hogy otthon is egyre nehezebben fognak tudni megállni. Nemcsak a lépcsőház mellett, hanem egy picit arrébb sem. Ez a világ a következők, akkor is, ha megszakad a város, akkor is, hogyha minden lehetséges területet leaszfaltozna valaki Miskolcon. Megjegyz, reméli ez nem következik be, mert akkor ki is tehetnék a zárva táblát, akkor is foglalkozniuk kellene ezzel a problémaegyüttessel. Ezt lehet szeretni és lehet nem szeretni, de ebbe az irányba megy a világ. Kéri az előterjesztés támogatását.

Dr. Kovács László: Amikor a parkolási rendelet módosítását tárgyalták a júniusi Közgyűlés alkalmával, akkor feltett egy kérdést, amire nem kapott egyértelmű választ. Hangsúlyozza, a kérdés azóta is felvetődik. Arra vonatkozott, hogy az ország nagy területén, augusztus végéig úgy szólt a szabály, hogy az elektromos, zöld rendszámú autók ingyen parkolnak. A rendelet módosítás kapcsán felvetődik, hogy ez minden zöld rendszámú gépjárműre továbbra is érvényben van Miskolcon, vagy a zöld rendszámon belül megkülönböztetnek két kategóriát, hogy akik csak kizárólag elektromos meghajtásra képesek, vagy amelyik képes másra is, úgynevezett plug-in hibrid kategória. Hangsúlyozza, nem maga miatt kérdezi. Amennyiben viszont így van, hogy megkülönböztetést tesznek a két típusú elektromos autó között, akkor kérdés az, hogy miként történik a parkoláskor az ellenőrzése, mi ennek a metodikája. Példaként veti fel, hogyha beparkol egy zöld rendszámú autó a parkolóba, akkor hogyan számíthat ingyenes parkolásra és hogyan nem.

Molnár Péter: Alpolgármester Úr hozzászólása miatt kért szót újra, nem vitát szeretne generálni, de szeretne egy dologra mindenképp rávilágítani. Azzal, hogy a belvárosban tájsebek begyógyulnak, beépülnek, azzal minden miskolci egyetért. Szerinte azt is minden városlakónak és városba érkezőnek el kell fogadnia, ahogy Alpolgármester Úr fogalmazott, hogy nem lehet feltétlenül egy hivatal, fodrász vagy bolt előtt parkolni, mert megváltoztak valóban a városok. Ez nem egy magyarországi, ez egy európai vagy egy nagyvárosi trend. Ez így van. Úgy gondolja, hogy minden városlakónak azt el kell fogadnia, hogy adott esetben a belvárosban, a peremén nagyobb parkolóban vagy parkolóházakban kell elhelyezni az autót. Egy dologra nem tért ki Alpolgármester Úr, amire szeretne rávilágítani. Ahhoz, hogy a városlakók a belváros, a centrum peremén letegyék az autójukat és a belvárosban közlekedjenek, azt meg lehet oldani például rollerekkel, amire céloztak is, esetleg a tömegközlekedés helyett. Elmondja, Nyugat-Európában úgy szokás megoldani, hogy a

belvárosban, a centrumban egy jó közösségi közlekedés működik. Hangsúlyozza, ez, ami Miskolcon nincs meg.

Veres Pál polgármester: Szinte gondolta, hogy erre hegyezi majd ki Frakcióvezető Úr a mondandóját. Hozzáteszi, dolgoznak rajta, hogy ilyen P+R rendszerű parkolókat alakítsanak ki a belváros szélén. Természetesen ehhez kapcsolódóan a belváros közlekedésére vonatkozó magasabb szolgáltatáson is gondolkoznak, akár kombinált bérleteken is, tömegközlekedés a parkoló bérlet tekintetében. Ahogy említette már, emlékei szerint a városvezető frakció is megszavazta azt a javaslatot, amit Frakcióvezető Úrék előterjesztettek, némi kiegészítéssel, de tartalmilag lényegében ugyanazt a tartalmi elemet fogadta el a Közgyűlés, amit beterjesztettek. Van egy picit feltétele ennek, az pedig a finanszírozás. Erről csak egy mondatot kíván megjegyezni, hogy pusztán a gázár emelkedésének következtében a következő naptári évben, ha ezt az ezer forint körüli gázárát elfogadják, pusztán a CNG buszok gáz többletköltsége meghaladja a 3 milliárd forintot. Az elektromos többletköltségek elképzeléseik és jelenlegi ismereteik szerint közelíti az 1 milliárd forintot. Tehát nagyságrendileg jövő évben, pontosabban ebben az energetikai évben, ami október 1-jével kezdődik, nagyságrendileg 4 milliárd forinttal emelkedik pusztán a mostani szolgáltatáshoz szükséges energia ára a Miskolci Közlekedési Vállalatnál. Tájékoztatásként elmondja, hogy a cég költségvetése 4,7 milliárd forint, tehát ez a Miskolci Közlekedési Vállalat költségvetésével összemérhető többletköltséget igényel, amit jelen pillanatban bevétellel nem tudnak alátámasztani a másik oldalon.

Elhangzott egy konkrét kérdés, melyre megkéri Ügyvezető Urat, hogy válaszoljon.

Osváth Zoltán Zsolt: Egy konkrét kérdés volt, hogy hogyan tud az elektromos autós parkolni a városban. Válasza, hogy úgy tud parkolni, hogyha regisztrál, és az regisztrálhat, akinek a járműve 100%-ban elektromos. Ezt a döntést a Közgyűlés hozta, a Városgazda, mint üzemeltető végrehajtja.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a választ.

Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Jelen előterjesztésben három témában tesznek javaslatot a vagyonrendelet módosítására törzsvagyon kivonás tárgyában. Az első a Márai Lajos utcában található 191 négyzetméter nagyságú közterületként működő terület törzsvagyonból történő kivonása. Ez a Diósgyőri Vívó Egyesület által a szomszédos saját tulajdonú területen megvalósított vívócsarnok beruházáshoz szükséges. A következő a Bazárudvar területén található 209 négyzetméteres területnek törzsvagyon kivonása. Ez a későbbiekben a szomszédos területtel történő összevonással egy értékesítendő területté válhat. A harmadik terület az Andrássy Gyula Gépipari Technikum mellett található közterületen lévő 86 négyzetméteres terület rész, ami a Technikum beruházás folytatásához szükséges.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a rendelet módosítását támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta a javaslatot.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény lehetőséget arra, hogy önkormányzati hatásköröket a Közgyűlés szerveire, például a polgármesterre, illetve a bizottságra átruházzon. Jelen előterjesztés egyrészt a polgármesterre történő átruházásra tesz javaslatot a bölcsődék nyári nyitva tartás rendjének a meghatározása tárgyában, a nyári szünetre vonatkozó szünidei gyermekétkeztetés időtartamának meghatározása tárgyában, valamint a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj rendszer pályázati fordulójához történő csatlakozás tartalmában. Az előterjesztés ezentúl javaslatot tesz arra is, hogy a köznevelési intézményekben az adott nevelési évben indítható csoportok számáról, a maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezéséhez kapcsolódó hatáskört pontosítsa a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság feladatköre tekintetében. Továbbá javaslatot tesz arra, hogy az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság döntsön a hajléktalan személyek ellátását, a fogyatékos személyek nappali ellátását, és a szenvedélybetegek nappali ellátását biztosító szervezetek költségvetési támogatásának a felhasználásáról.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta a javaslatot.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** elfogadásra javasolja az előterjesztést.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 7. napirend:

Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szülő 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölésére

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: Az építési törvény kötelezővé teszi, hogy amennyiben Szabályozási Terv felülvizsgálat, módosítás vagy új Szabályozási Terv megalkotása esetén új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, akkor az önkormányzat nyilatkozzon arról határozatban, hogy ilyen célra területe nincs. Most a Szabályozási Terv felülvizsgálata során nagy, összefüggő területet nem jelöltek ki új beépítésre szánt területként, viszont a kisebb módosítása során, mint például amikor egy út széle egy méterrel odébb került, akkor ilyen apró területek keletkeztek, mint beépítésre szánt terület. Ezért az önkormányzat olyan jellegű határozatot hoz, amelyben azt mondja ki, hogy új, egybefüggő beépítésre szánt területet nem jelölt ki, csupán a korrekciók által létrejött kisebb területek kerültek új beépítésre szánt területbe.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** elfogadásra javasolja a javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta a javaslatot.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Molnár Péter: Az előterjesztés egy részét kritikusan kérdésekkel tele fogadták. Nem is a felsorolás, hanem inkább a térkép melléklet a lényeg, szerinte az alapján lehet eligazodni. Látják, hogy Miskolcon belül épített lakókörnyezet környékén több területet is beépítési területté nyilvánítanak. Úgy gondolja, hogy ez rendben is van, ez egy természetes organikus fejlődés eredménye is lehet. Kérdezni szeretne viszont Főépítész Úrtól. Jól látják-e, hogy Szirma és Martin-kertváros között, ami korábban egy ipari területté lett nyilvánítva, ahova egy lehetséges beruházót várt város, hogy azt is beépített területté kívánják nyilvánítani, és ezzel ezt az egyébként akár ipari zónává is nyilvánítható részt megszüntetik vagy felszámolják. Egy lehetséges befektető számára akkor itt most terület tűnik el?

Soós Attila: Röviden Molnár Péter frakcióvezető képviselőtársa által vázolt problémát egy másik aspektusból megvilágítva, kifejezetten a városvezetés, azon belül is a gazdaságfejlesztéssel foglalkozó szakemberek felé fordulva és a figyelmüket felhívva, elmondja, hogy nehéz nem úgy értelmezni ezt az előterjesztést, hogy az országosan is elhíresült 1000 hektáros ipari park nem létesülhet Miskolcon. Számításaik szerint ez egy 400 hektárt érint ez az előterjesztés. Ha ki lehet azt jelenteni – szerintük nem – akkor hangozzék el, hogy ezzel alkalmassá válik a terület arra, hogy ne befektetők kerüljenek ide, hanem lakóingatlanok. Holott mindannyian tudják, hogy nehéz Miskolcon továbbra is egybefüggő befektetésre alkalmas területeket – főleg ekkora nagyságrendben – ajánlani a befektetőknek. Nem gondolják azt, hogy ez az irány jó, vagy ez a javaslat kedvező irányba viszi a dolgokat. Nem kellene megteremteni annak a lehetőségét, hogy erre a területre más, mint nem ipari befektetők jöjjenek, fontos, hogy a terület befektetésre alkalmas terület maradjon.

Nem kellene azt szabályozni, hogy akár további lakóingatlanok létesüljenek ezen a kifejezetten egybefüggőnek tekinthető területen. Úgy gondolja, hogy egy rendkívül hasznos befektetésre alkalmas terület Miskolc számára.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja. Felkéri Főépítész Urat, hogy válaszoljon a felmerült kérdésekre.

Szunyogh László: A kérdésre válaszul elmondja, hogy amikor ez az 1000 hektár kijelölésre került, és bekerült a Közgyűlés elé, nem az egész terület került be, hanem csak egy része, és az már akkor, korábban gazdasági övezetbe, ipari övezetbe lett sorolva. A másik részéről elkészült annak idején a Szabályozási Terv módosítása, de az akkori Közgyűlés nem fogadta el. Most jelenleg azért áll itt értetlenül, mert ezen a területen új lakóterületet nem jelöltek ki, mert ha jól értette, akkor az volt a gond, hogy lakóterület megy a gazdasági terület helyére. Hangsúlyozza, új lakóterület nem került kijelölésre. Ha nagy befektető jelenik meg, a Szabályozási Terv most is alkalmas arra, hogy megteremtse a feltételét annak, hogy ott az gazdasági övezet legyen. Elmondja, most hatalmas nagy ipari területek pluszban nem kerültek kijelölésre. Ez a része a felülvizsgálat során ugyanúgy maradt, mint ahogy eddig volt felállítva.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a választ. Amennyiben még tisztázó kérdés merül fel, akkor személyesen keressék meg képviselő urak Főépítész Urat. Elmondja, hogy neki sem volt tudomása arról, hogy itt bármi átsorolás lenne ilyen mértékben.

Meghívó szerinti 8. napirend: **Javaslat közterületek elnevezésére**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére ismét felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: Az Önkormányzatnak kötelessége és joga a közterületek elnevezése. Ezt úgy alkalmazza az Önkormányzat, hogy bizonyos időközönként összegyűjti az igényeket, és ennek megfelelően utána a Közgyűlés elé tárja a közterület elnevezéseket. Különösebb kiegészítést az előterjesztéshez nem kíván tenni, amennyiben kérdés van, arra szívesen válaszol.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Deák-Bárdos Mihály: Az előterjesztésben olvasható, a Diósgyőri Futball Klub által kért Vanger Vilmos utcával kapcsolatban szeretne egy kérdést feltenni. Leszögezi, mint egykori diósgyőri sportoló természetesen támogatja a felvetést. Kérdése, hogy az utca, az jelenleg a Labdarúgó Akadémia előtti utcának az elnevezése lenne, illetve a Penny felől bejövő utca, ami a Diósgyőri Uszoda, illetve az építkezési terület mellett van, valamint a Lórántffy utca bekötése a Stadion felé vezető oldalon, ha jól látja a térképen. Egy problémája van ezzel kapcsolatban, hogy jelenleg a

Penny felől vezető utat, az Sportliget utcának hívják, a másik utcát pedig Vendég utcának. Ebből jön a felvetés, hogy a két utca lesz Vanger Vilmos utca, illetve az Akadémia előtti rész, vagy más területről van szó, mert a térképen így látta. Megjegyzi, az előterjesztést, mint volt sportoló a maga részéről támogatja.

Bazin Levente: Előre szeretne vetíteni egy jövőbeni elnevezést, amit ő fog benyújtani. Azt szeretné, ha a Perecesi temetőt, ami jelenleg ezen a hétköznapi néven fut, hívják Szent Borbála temetőnek. Szent Borbála a bányászok, kohászok védőszentje volt többek között, aki a IV. században élt. A bányász hagyományokat aktívan ápolják a perecesiek, ennek apropóján, Szent Borbála napján, december 4-én szokták a Perecesi temetőben megkoszorúzni az 1947. május 2-án bányászbaesetben elhunytak emlékére állított kopjafát, ami után szentmisét is tartanak a közeli római katolikus templomban. Előzetesen kéri a Hivatal együttműködését, és képviselőtársai jóváhagyását ez irányban.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a felvetést, amit majd nyilván meg fognak vizsgálni, és megfelelő előterjesztést készítenek erről.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja

Megadja a szót Főépítész Úrnak, hogy válaszoljon Képviselő Úr felvetésére.

Szunyogh László: Jól olvasta Képviselő Úr a térképről, az általa megnevezett útszakasz kerül Vanger Vilmos elnevezésre. Azért ez, mert ezt kérvényezte a DVTK, aminek a Hivatal nem állt ellen. Nem tudja, hogy amiket Képviselő Úr felsorolt, azoknak a hivatalos elnevezései megvannak-e, utána fognak nézni.

Meghívó szerinti 10. napirend: **Javaslat szociális ellátásokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben kettő témában tesznek javaslatot. Lyukóvölgyben a Családi Mentor Programnak helyet adó ingatlanon található konténeregyüttest a MEFI használta orvosi rendelőnek. A továbbiakban viszont az épített rendelőben fog üzemelni az orvosi rendelő, így a konténeregyüttes megüresedett. A MESZEGYI alapfeladatellátáshoz kéri használatba venni. Az előterjesztés másik javaslata szerint a MESZEGYI feladatellátást a Gyerekvárosban végzett, egyrészt a Családok Átmeneti Otthonát, másrészt a Gyermek Átmeneti Otthonát üzemeltette. Mindkét feladatellátási hely máshova került át az elmúlt évben, ezért, mivel az ingatlan albetétei, ezen feladatellátáshoz kapcsolódó albetétei a MESZEGYI vagyongazdálkodásában voltak, javasolt a vagyongazdálkodási jogviszony megszüntetése is.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta a javaslat elfogadását.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** az I. határozati javaslatot többségében, a II. határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Dr. Kovács László: Meglátása, értelmezése szerint az előterjesztés két része különbözik egymástól. A II. határozati javaslatot teljes mértékben támogathatónak tartja. Kérdésként merül fel, hogy a MESZEGYI-nek az Egyetem út 1. szám alatti albetétekben, mely önkormányzati tulajdonú volt, azokból a leromlott állapota miatt kellett elköltözni, részben a Kiss Tábornok, részben a Kaba utcára. A határozati javaslat elfogadásával átkerül a Holding kezelésébe, kérdezi, mi a cél azokkal az albetétekkel, melyeknek a nagyobb, állam tulajdonú részén a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a helyi szervezete működik. Választ vár rá, de ezzel együtt elfogadhatónak tartja. A II. határozati javaslattal kapcsolatban fontosnak tartja, hogy történelmileg is visszatekintsenek. A kérdés tizenéves folyamatot ölel fel. Emlékezik, hogy a 2006-2010. közötti önkormányzati ciklusban a körzet akkori önkormányzati képviselője, Ribáné Lassú Éva volt az, aki ezeket a konténereket kihajtotta, az egyéni képviselői alapjából talán támogatta is. Funkciója részben az volt, hogy az akkori Családi Mentor Programban részt vegyenek, illetve mikor elindultak a 2010-es években a rendelő fejlesztési programok és a lyukóvölgy – gulyakúti orvosi rendelőnek az építése is elindult, tervezési szakaszába lépett, abban az időben mikor nem volt igazából rendelő, hogy helyben történjen az ellátás, a konténereket használták részben a védőnői, részben a gyermek és felnőtt háziorvosi körzet ellátására. Ezt rendben lévőnek tartja. De 2021. év tavaszán született döntés alapján a földterület és a rajta lévő konténer rendelők átkerültek a MEFI kezelésébe. Visszaemlékezi, mikor a konténerek hosszú távú sorsáról beszéltek, - 7-8 évvel ezelőtt - akkor kettő dolgot egyeztettek le. Miszerint, ha város másik területén valamilyen ok miatt szükség lenne rá, akkor ott átmenetileg felhasználhatóak a konténer rendelők. Másrészt fontosnak tartja, hogy Lyukóvölgyben működjön az orvosi ellátás. Ehhez kapcsolódóan kérdezi, hogyan áll most Lyukóvölgyben az orvosi ellátás, mert erre vonatkozó konkrét információk nincsenek? Visszaemlékezik, 2011-2012. évben az Egészségügyi Bizottság javaslatára plusz finanszírozási forrást kapott az a gyermek háziorvos, aki vállalta, hogy hetente kettő napot ott helyben, az ott élő lakosság ellátását vállalta. Különös tekintettel arra, hogy ne kelljen a betegeknek beutazniuk minden egyes ellátás igénybevételére. Kérdezi, mivel hat hónapos felmondási idővel, a „Társadalmi együttműködés erősítése Lyukóvölgyben Programra” kapja most a konténer rendelőket a MESZEGYI, mi a garancia arra, hogy ha szükség van ezekre a konténerekre, akkor mobilizálhatóak, felhasználhatóak lesznek?

Deák-Bárdos Mihály: A terület képviselőjeként kívánt kérdezni. Az előterjesztés I. részében a 77605 hrsz.-on elhelyezkedő mobil konténereket a Családi Mentor Program mentorai használták raktározási célra, illetve az Önkormányzat részben ott biztosított helyet a rendőrségnek, továbbá a pandémia előtt az Önkormányzati Rendészetnek a munkatársai is ott kaptak állandó helyiséget. Használták a háziorvosok és védőnők is, amíg a 77591 hrsz.-ú orvosi rendelő átadásra nem került. Ide beköltöztek a Mentor Program résztvevői. Ezt luxusnak tartja, hogy az orvosi rendelőt csak a Mentor Program védőnői használják. Kérdezi, mikor fog elindulni az egészségügyi alapellátás az új orvosi rendelőben, mely TOP-os program keretében került megépítésre, illetve a megüresedő konténerekben milyen feladatellátást tervez a MESZEGYI. Azért kérdezi, mert az előző városvezetésnek az volt a célja a projekttel, hogy egyrészt biztosítsa a területen élőknek az egészségügyi alapellátást, másrészt csökkentse a városrészre nehezedő nyomást, az orvosi rendelőkbe való eljutást és az orvosi rendelők közelében levő utcák, közterek, elsősorban háziorvosi rendelőnek helyet adó Első utca és a környezetében található Újgyőri főtér vonatkozásában is. Véleménye szerint, ha elindulna az egészségügyi alapellátás Lyukóvölgyben a megépült orvosi rendelőben, az pozitívan hatna a vonulási útvonalak mentén lévő utcák, valamint az Újgyőri főtér közbiztonságára is.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Válaszadásra megadja a szót Alpolgármester Asszonynak.

Varga Andrea Klára alpolgármester: Válaszában elmondja, a Gyermekvárosban működő Családok Átmeneti Otthonát és Gyermek Átmeneti Otthonát valóban az infrastrukturális helyzet okán kellett elköltöztetni. Megnyugtatóan lett rendezve a helyzetük. Ezért kerül visszaadásra vagyonkezelésbe a Holding számára. Abban a kérdésben, hogy mi fog történni az ingatlannal, még egyeztetések szükségesek. A gyermekvédelmi szakellátás még ott történik, addig amíg a szakellátás nem tudja biztosítani az ingatlan kiürítését, – melyre vonatkozóan szándéka van – addig nehéz egységes egésként ebben a dologban dönteni. A megkezdett tárgyalásokat Polgármester Úr folytatja a szakellátással, hogy milyen elképzeléseik vannak, milyen időintervallumban. Az ingatlant célszerű úgy felhasználni, hogy az a lehető legjobb legyen. A lyukóvölgyi orvosi rendelő és a korábban orvosi rendelőként biztosított konténer, illetve a rendészeti fogadóórákra használt konténer kapcsán feltett kérdésre válaszolva elmondja, valamennyi konténer jelen van. Jelenleg is zajlik a lyukóvölgyi Családi Mentor Program. Abban az épületben vannak, melyet Képviselő Úr is említett, amely továbbra is a MEFI ingatlankezelésében van. A rendészet számára biztosított konténer is kint van a területen. A rendőrség kérte, hogy ott biztosítsunk nekik helyett, meghatározott fogadóórákra, folyamatos az egyeztetés. Van egy konténerrendelő, melyből kiköltöztek az orvosok és a védőnők. Elindult a védőnői tanácsadás, a védőnői ellátás. A gyermekorvossal való tárgyalások eredményeképpen egy gyermekorvos már rendel, a rendelő működik. Felszabadult az a konténerrendelő, melyben korábban a védőnők voltak. Párhuzamosan zajlik a Magyar Máltai Szeretetszolgálat és a MESZEGYI konzorciumi partnerségében a projekt, mely kifejezetten a társadalmi felzárkóztatást segíti. Mivel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a közösségi házban mindenféle szolgáltatást biztosít és ott vannak azok az irodák, ahol a szociális munkásai is dolgoznak, ezért a MESZEGYI szociális munkásai számára biztosítani kell egy helyiséget. Amíg ez a projekt zajlik, addig szeretnék ezt a rendelőt átadni a MESZEGYI számára. A projekt bezárását követően lehet szó arról, hogyan alakuljon tovább a rendelő sorsa. A feladat nagysága miatt valószínűnek tartja, hogy ott folytatni kell a felzárkóztatási tevékenységeket.

Dr. Kovács László: Korábbi kérdését megismétli, ha szükség van a rendelőkre a város más részén egészen más célból, hogyan lehet igénybe venni.

Varga Andrea Klára alpolgármester: Válaszában elmondja, egyelőre nem látható hol lenne rá szükség. Természetesen, ha szükség van rá, akkor biztosítani kell a MESZEGYI munkatársainak a munkahelyét. Ez akkor feladatként fog jelentkezni. Pillanatnyilag nem látni olyan területet, ahol szükség lenne a konténerre.

Veres Pál polgármester: A városvezetés igyekszik majd megoldani a problémát. Az Egyetem utca 1. számmal, a Gyermekváros épületével kapcsolatban elmondja, bonyolult, összetett tulajdonviszonnyal rendelkezik. A terület és épületrész tulajdonviszonyok vegyesek, viszont rendkívül jó helyen, jó értékkel bíró ingatlan lehetne, ha olyan állapotban lenne, mely más hasznosíthatóságra fordítható lenne. Több száz millió Ft-os befektetés lenne szükséges ahhoz, hogy más célra hasznosítható legyen. Ezért szól a döntés az átmeneti kiürítés mellett. A jelenlegi használókkal folynak az egyeztetések, hogyan lehetne az épületet teljesen kiüríteni és valami más célra hasznosítani, felújítani. Fontos szempont az Egyetem közelsége. Konkrét döntés még nincs, a lehetőségek vizsgálata folyik.

Meghívó szerinti 11. napirend: **Javaslat egészségügyi alapellátással összefüggő vagyoni jogi döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az egészségügyi alapellátási rendszer működtetéséről a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet gondoskodik. A felnőtt, illetve a gyermek háziorvosi körzeteknek, védőnői körzeteknek helyet adó ingatlanoknak a működtetését, rezsiköltség fizetését, karbantartási kötelezettségét is az Intézet látja el. Az ingatlanokra vonatkozóan eddig ilyen fajta jogviszonnyal nem rendelkezett. Ezért szükségessé vált ezek komplex rendezése, hogy komplex működtetési elképzeléssel tudja ezeket a továbbiakban a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet végezni. A legmegfelelőbb jogi forma a vagyonkezelésbe adás, erre tesznek javaslatot az előterjesztésben.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.
Az ülés vezetését átadja Varga Andrea Klára alpolgármester asszonynak.

Varga Andrea Klára alpolgármester: Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** többségében támogatta a javaslatot.

Varga Andrea Klára alpolgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Kovács László: Személy szerinti örömét fejezi ki az előterjesztés felett. Véleménye szerint mióta Balogh Ildikó igazgató asszony kinevezésére került, majdnem az első perctől elindult egy műhelymunka. Abban a vonatkozásban, hogy „tisztítsuk le a profilt”, ahogyan az egészségügyi alapellátásban ez a működés történik. Köszönetet mond minden közreműködőnek. Révbe ért a dolog. A MEFI idáig viselte a teljes működtetési költségeket, a Holding pedig végezte a bérleti díjak beszedését. Mostantól ez egységes rendszerbe kerül, legalább 2 -2,5 éves folyamat, mióta ez elindult. Üdvözlí a javaslatot. Az előterjesztés első részében leírásra került, hogy az egészségügyi alapellátási körzeteket, a háziorvosi körzeteket az Önkormányzat térítésmentesen biztosította a köztük fennálló feladatellátási szerződésnek megfelelően a háziorvosok részére, a rezsit is viselte maga a MEFI. A második részben ez nem található. A térítésmentes használat továbbra is szerepel benne, a rezszi fedezési költsége miatt, a háziorvosok részéről bizonyos aggodalmak kelhetnek szárnyra. Ezzel kapcsolatban kér megnyugtató információt.

Varga Andrea Klára alpolgármester: A feltett kérdésre válaszolva elmondja, a jelenlegi energia árak mellett tárgyalásokat folytatnak a rendelőkben dolgozó különböző szervezeti egységek, többek között a gyermek háziorvosok és a felnőtt háziorvosok érdekképviselői szerveivel is. Ebből adódóan érkeztek különböző információk. Amíg az egyeztetéseknek nincs vége, addig nem szerettek volna olyat leírni, ami nem betartható. Ez az oka annak, hogy erre vonatkozóan nincs az anyagban semmi. Jövő héten több személyes egyeztetés lesz a felnőtt és gyermek háziorvosokkal együtt.

Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Az ülés vezetését visszaadja Polgármester Úrnak.

Meghívó szerinti 12. napirend: **Javaslat a Zsolcai kapui útszakasz egy részének, valamint az Állomás utca tulajdonjogának átvételére**

Veres Pál polgármester: Ismét **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az Állomás utca egyirányú forgalmi szakaszánál új gazdasági tevékenység indítására kerül sor. A kialakítandó telephely megközelítése jelenleg nehézkes az útszakasz egyirányú közlekedése miatt. Ezért megkeresésre került az Állomás utca jelenlegi tulajdonosa, a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt., aki nyilatkozott, hogy tekintettel arra, hogy az Állomás utca az országos közút részeként már nem tölt be funkciót, ezért ezt szívesen, térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. Azonban az alapkérdés az Állomás utca forgalmi rendjének új kialakítása, összefügg a Zsolcai kapui útszakasz forgalmi rendjével. Ezért az Állomás utca és a mellette elhelyezkedő terület egy egységként kerül térítésmentesen átvételre a Magyar Államtól, illetve a képviselőjében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től. Szándéknyilatkozat és kérelem beadását jelenti jelenleg, pozitív döntés esetén, az országos közútból helyi közúttá történő átminősítést követően kerülhet sor a térítésmentes átvételre.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Pénzügyi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Kozma Istvánné: Hallható volt, hogy a Magyar Közút térítésmentesen biztosítja az Önkormányzat részére ezen útszakaszokat. Kérdezi, az egyirányú utca kétirányúsításának hivatkozási alapja, hogy gazdasági társaság kérte. Szeretné tudni, milyen gazdasági társaság, egy vagy több, milyen tevékenységet folytat. Amennyiben az Önkormányzat tulajdonába kerül ez az útszakasz, akkor a fenntartása, illetve a kétirányú közlekedés kialakítása is az Önkormányzatot fogja terhelni. Kérdezi, ez mennyiben fog kerülni.

Veres Pál polgármester: Osztályvezető Asszony írásban válaszol a feltett kérdésekre. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 13. napirend: **Javaslat az Avasi Arborétum és Községi Kert területének térítésmentes használatba adása tárgyában**

Veres Pál polgármester: Ismét **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: 1986. évben dr. Adorján Imre kezdte meg azt a munkát, melynek eredményeképpen kialakult a mai Avasi Arborétumként ismert fenyőliget és mint közösségi kertként ismert lombosfa gyűjtemény. A lombosfa gyűjteményt, mely jelenleg közösségi kertként működik, az Avasi Arborétumért Baráti Kör működteti, míg az Avasi Arborétumot, a fenyőligetet az Avasi Arborétumért Alapítvány működteti. Jelen előterjesztésben arra tesznek javaslatot, hogy a jogviszonyok rendezése érdekében az Avasi Arborétum területe az Alapítványnak, a Községi Kertként működő lombos fa gyűjtemény pedig a Baráti Kör részére kerüljön térítésmentes használatba adásra.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta a javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság** támogatta a javaslatot.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 14. napirend: **Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingatlanok térítésmentes használatba adására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére ismét **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt kéri.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: 2016.–2021. évek között, a Helyi Esélyegyenlőségi Program keretében, a miskolci számozott utcák területét érintő szegregátum felszámolásával kapcsolatosan előállt lakhatási problémák kezelésére megnevezésű intézkedési terv keretében jött létre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület és az Önkormányzat között egy együttműködési megállapodás, melynek során kifejezetten a számozott utcán lakhatás nélkül maradt családok megsegítését tűzték ki célul. Ennek érdekében az Egyesület részére a számozott utcák területén 32 db komfort nélküli lakás került átadásra. Ebből 22 db ingatlant, köztük a Biztos Kezdet Gyerekházat és a Szociális és Információs Irodát az Egyesület felújította és lakhatást biztosított az ott élők szükségben szenvedők részére. Az együttműködési megállapodásnak lejárt a hatálya, továbbra is az együttműködés folytatása a cél, illetve a területre vonatkozó fejlesztési elképzelések miatt szükségessé vált, hogy a program egy éves, illetve öt éves időtartamban kerüljön módosításra, és ennek megfelelően az elhelyezést biztosító ingatlanok pedig átadásra történjenek egy év, illetve öt év határozott időtartamra.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta a javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** támogatta a javaslatot.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett.

A vitában hozzászólók:

Dr. Nagy Ákos: Ismét egy fontos kérdés egy előterjesztés kapcsán. Véleménye szerint ismét egy csapnivaló előterjesztés. Balladai homályban marad a legtöbb kérdés, még Arany János is elsápadna az irigységtől. Emlékeztet, sokszor kérték már, ha van egy szerződés-tervezet és nincs benne semmi titkos, akkor hadd lássák előzetesen. Kérdezi, milyen fáradtságba, költségbe kerülne az elkészült szerződéstervezetet az előterjesztéssel együtt bemutatni. Ismételtlen kéri, bármilyen előterjesztéshez tartozik szerződés-tervezet azt hadd nézhessék meg. Abból tudnak főzni, amit a rendelkezésre bocsátanak. Az előterjesztés tartalma szerint ez a nem ismert szerződés-tervezet megfogalmazza az együttműködés célját, és elkezd az úgynevezett máltai területen jelenleg lakó bérlők felkészítését az integrált területekre történő kiköltöztetésre. Kérdezi, mit jelent ez? A legjobbat feltételezve a városvezetésről, hiszi ez nem egy új fészekrakó program indítása. Alpolgármester Asszony által mondottakat idézi a Miskolci Naplóból (2021. augusztus 30.): „a részvételiség azt kell, hogy jelentse van egy ötlet, amit megvitattunk szakmai körökkel, majd szakmai civil szervezetekkel, majd megmutatjuk milyen ötletünk van és felkérjük az embereket, hogy véleményezzék”. Kérdezi, ezt az ötletet kivel véleményeztették? Ezek az emberek hova fognak költözni? Megkérdezték az ott lakókat, hogy mit szólnak hozzá, vagy egyszer csak majd megjelennek? Lehet tudni, hova fognak menni? Amennyiben megkérdezték őket, akkor kéri, tiszteljék meg azzal, hogy ennek a közvélemény-kutatásnak, részvételiségnek, vagy társadalmasításnak az eredményét közlik, akkor a kérdés okafogyottá válik. Az előterjesztésből idéz: „Meg kell vizsgálni, melyek azok a lakások, melyek gazdaságosan már nem felújíthatóak, így elbontásuk szükséges. Ezeket a lakásokat az Önkormányzat visszaveszi és saját költségén gondoskodik a bontásról.” Úgy véli, volt egy jól működő nyomortelep felszámolási program, ezt 2019. őszén megfelelő pénzügyi keretekkel és 50 db jogilag rendezett, azonnal bontható ingatlan listájával adták át az új városvezetésnek. Akkor ígéretet kaptak arra, hogy ez az alap ki lesz egészítve és a nyomortelep felszámolási program folytatódik. Megérti, hogy háború van, covid van, de ez a program nem folytatódott. Ebből az előterjesztésből az derül ki számára, hogy a nyomortelep felszámolási programot a jelenlegi városvezetés mégis kívánja folytatni valamilyen formában. Milyen költségvetési sorról? Hogyan fognak eltűnni ezek az ingatlanok? A maradó területekkel mi a városvezetés terve?

Pakusza Zoltán: Kérdezi, a 2010. év előtti fészekrakó programhoz hasonlót szeretnének folytatni Miskolcon? Véleménye szerint ezt az előterjesztés írja, idéz belőle: „Az Önkormányzat középtávú városfejlesztési elképzeléseinek megfelelően a számozott utcák egy részét magában foglaló területen, magas komfortfokozatú lakóövezetet kíván kialakítani. Az egyeztetéseket követően elkészült egyedi szerződéstervezet, amely az alábbiakat részletezi és szabályozza. Megfogalmazza az együttműködés célját, amely alapján – érte ez alatt a Máltait – a megállapodás időtartama alatt, elkezd az ún. máltai terület jelenleg lakó bérlőinek felkészítését az integrált területekre történő kiköltöztetésre.” Kérdezi, az említett szerződés megismerhető-e a képviselők számára? Melyik területet jelenti az integrált városrész, konkrétan mely városrészeket, mely utcákat jelenti? Fogják-e az ebben az utcában élőket tájékoztatni arról, hogy ez egy integrált városrész lesz majd és oda a Máltai embereket fog majd beköltöztetni? Milyen ingatlanok fognak ebben részt venni, önkormányzati tulajdonú vagy a Máltai fog vásárolni a kiköltöztetésre váróknak ingatlant? Amennyiben igen, akkor azt milyen összegben, milyen pénzekből fogják finanszírozni? Úgy gondolja, hogy nem támogatható ez az előterjesztés. Pontosan azért, mert rengeteg homályos rész van benne. Sajnálja, hogy a városvezető képviselőtársak egy része hiányzik az ülésről, de az egykori jobbikos képviselőtársait kéri, ne támogassák az előterjesztést.

Deák-Bárdos Mihály: Idézet az előterjesztésből: „2021. áprilisában lejárt, szükségessé vált a felek együttműködésének újragondolása, annál is inkább, mivel az eredetileg megfogalmazott cél megváltozott.” Azon nem csodálkozik, hogy a jelen vezetés meg akarja szüntetni a nyomortelep

felszámolást, melyet korábban 33.000 miskolci támogató az aláírásával, de azon igen, hogy újra fészekrakókat akarnak tenni a városba.

Veres Pál polgármester: Határozottan visszautasítja, hogy ez hangozzék el. Erről szó nincs.

Deák-Bárdos Mihály: Az Egyesület az ingatlanok térítésmentes egy év, illetve öt év határozott időtartamra történő használatba vételével a terület bérlőit megfelelő módon tudja integrálni, valamint az integrációra nem kész családokat egyéb területen elhelyezi. Fészekrakó 2.0. 2022. Kérdezi, mi a terv az Ötödik utca átvett ingatlanjaival, ezek az ingatlanok bontásra kerülnek esetleg, vagy spekuláció áldozatai lesznek? Hová fogják költöztetni az Ötödik utcán, illetve a számozott utcákon lakókat? A Vasgyárban a felújított lakásokba? Mit jelent az, hogy integrált terület? Kéri magyarázzák el. Szerinte nagyon sok miskolci kíváncsi arra, melyek azok a területek, melyek szóba jönnek, szerinte senki nem szeretne újabb nyomortelepeket Miskolcon.

Veres Pál polgármester: A leghatározottabban visszautasítja, hogy ennek bármilyen köze lenne egy Fészekrakó Programhoz. Minden ilyenfajta összemosást visszautasít, ez egy politikai spekuláció.

Bajusz Gábor: Aggódva olvasta az előterjesztést. Ávasi lakosként talán jobban fél a fészekrakó helyzettől, mert tapasztalta a saját bőrén. Az előző városvezetésnek és dr. Nagy Kálmánnak, a terület akkori országgyűlési képviselőjének nagyon sok munkája kellett ahhoz, hogy megszűnjön ez a probléma. A miskolciak félnek attól, hogy újra kialakul ez a helyzet. Tudható, hogy sok a probléma, hogy kátyúsak az utak, hogy nő a gaz, hogy alig járnak a buszok, de mégis látható, hogy menetrend szerint érkezik Gyurcsány Ferenc. Eljön Gyurcsány Ferenc, utat mutat a városvezetésnek. Visszatekintve az áprilisi választásokra és szeptemberi választásokra, – segít dekódolni az üzenetet – az emberek nem kérnek a gyurcsányi útból. Kéri, Miskolcot ne ezen az úton vezessék tovább.

Veres Pál polgármester: Köszöni a hozzászólást, de semmi köze nem volt az előterjesztéshez. Tájékoztatja Képviselő Urat, hogy a Városházán annyi időt töltött el a Parlament egy megválasztott frakciója, hogy megismerje Miskolc városának milyen fejlesztési elképzelései vannak. Erről tudósította is a közvéleményt. Majd a Városházát elhagyták. Felelőssége addig terjed, hogy a Parlamentben minden lobbizási tevékenységet felhasználhasson ahhoz, hogy a város fejlesztési elképzeléseihez forrást szerezzen. Jónak tartaná, ha ehhez a jobboldali képviselők is csatlakoznának.

Molnár Péter: Polgármester Úr legutóbbi mondataihoz kapcsolódva kérdezi, hogy Veres Pál polgármester úr Gyurcsány Ferentől és a DK-tól várja a segítséget? Majd meglátjuk. Az előterjesztés kapcsán elmondja, maga is úgy gondolja, hogy jó lenne, ha egy ilyen előterjesztés sokkal transzparenssebb, sokkal egyértelműbb lenne. Akkor azok a jogos kérdések, melyek felmerültek a korábban felszólaló képviselőtársai részéről, nem hangoznának el, ha egy jól előkészített, transzparens, egyeztetett folyamat eredményeképpen kerülne a Közgyűlés elé az előterjesztés. Jelen városvezetés hirdette meg a társadalmasítást, átláthatóságot. Bizonyos dolgok tekintetében ezt mégsem képviselik. Személye is úgy gondolja, hogy amellet, le kell szögezni a Máltai Szeretetszolgálatnak a karitatív tevékenységét maximálisan elismeri, támogatja, nagyra értékeli. De most más területről, a számozott utcai szegregátumról van szó. Minden Miskolcon élő, itt dolgozó számára tudható, hogy miről van szó. Azt is tudni kell, – melyre Deák-Bárdos Mihály képviselő úr is utalt – közel 35.000 fő támogató aláírásával jelezte, egyetért azzal, Miskolc városában a nyomortelepeket fel kell számolni. Ez a program el is indult. 2019. évben az új városvezetéssel megszakadt, erre már nem költenek. Kérdezi, mit jelent az, hogy integrált területre történő kiköltöztetés? Hova? Mi az egyéb terület? Az ottani lakókat meg fogják erről kérdezni, fognak erről tudni, vagy csak, mint a fészekrakókat annak idején a szocialista önkormányzat és a szocialista

kormányzat idején a város a nyakába kapta? Ezt nem szeretné Miskolc, nem szeretne visszatérni arra a gyurcsányista szocialista útra, hogy fészekrakók lépjek el a város frekventált részeit.

Veres Pál polgármester: Emlékezteti Frakcióvezető Urat, hogy szó nincs erről. Értetlenül áll a felvetések előtt.

Dr. Kovács László: Nem kívánja elismételni az előzőekben hallottakat, egyértelműnek tartja azokat. Véleménye szerint mindenki a város javát akarja, Miskolc város polgárainak a megelégedésére kíván szolgálni. De alapvetően nagy különbségnek tartja, a nyomortelep felszámolási programot, mely 2010.–2019. időszakban volt. Frakciójának a véleménye, mely egyezik a városlakók nagy többségének a véleményével, hogy 2019. után a jelenlegi városvezetés nem mert, vagy nem akart hozzányúlni ehhez a kérdéshez. Az első időszakban szőnyeg alá söpörte a problémát. Az előterjesztés szerint a Máltai Szeretetszolgálat Egyesület csak a számozott utcák területéről vihet be embereket azokba a lakásokba, akik ennek a lakásnak a használatára alkalmasak. Láthatónak tartja az előterjesztésből, bár nem derül ki egészen pontosan a lakások száma, elég zavarosnak tarja. Ezért is gondolja jelentősnek, Frakcióvezető Úr kérését, miszerint látni szeretnék a szerződéstervezetet. Az előterjesztés szerint már nincsenek oda beköltözők. Véleménye szerint nincsenek, mert nincs kilakoltatás. Elhatározás kérdésnek tartja, mikor nincs kilakoltatási moratórium, akkor az aktuális önkormányzat kíván-e élni ezzel a lehetőséggel és folytatni akarja azt a szegregáció felszámolást, nyomortelep felszámolási programot, mely egyébként sikeres és a miskolci lakosságnak legszélesebb körében nagy közmegelégedéssel indult el. Vagy irányt vált – melyet az előterjesztés is ír, hogy irányt váltottak –, mert megváltozott a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületnek is az ez irányú szociálpolitikai nézete. Ez azt jelenti, hogy nem csak ezekre a területekre fognak költözni? Emlékeztet, Polgármester Úr azt mondta, hogy politikai spekuláció van. Felvetődik a kérdés, hogy nem pont arról van szó, hogy a stadion felépültével az annak a környezetében már megújult telepnek az értéke is növekedik, – ez az utalás arra, hogy magasabb komfortfokozatú lakások – nem pontosan ez a spekuláció annak a hátterében, hogy erre akarják felhasználni? Nem látják a szerződést, így ezt nem tudják elfogadni, egyszerűen elutasítják. Annak a 34 ezer miskolci lakosnak a nevében is, aki annak idején egy emberként álltak ki a miskolci nyomortelepek felszámolási program mellett.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Politikai vitákban, ahogyan eddig sem, úgy ezután sem fog részt venni. Egy dolgot határozottan visszautasít. Ezt teszi a Polgármesteri Hivatal vezetőjeként, a 375 köztisztviselő nevében, aki megszólításra került dr. Nagy Ákos frakcióvezető úr részéről. Minősítette a Hivatal munkáját, csapnivalónak minősítette. Ezt, határozottan visszautasítja. Frakcióvezető Úrnak jogosultsága van mindenféle véleményt megfogalmazni, de úgy gondolja, a Polgármesteri Hivatal munkáját csapnivalónak minősíteni, ebben az esetben vissza kell, hogy utasítsa.

Szopkó Tibor alpolgármester: Számára komolytalan volt a vita eddigi színvonala, hangvétele. Komolytalanabb felvetéssel kezdi hozzászólását. Szívesen ott lett volna az ellenzéki frakcióülésen, elképzelem hogyan zajlott az: „Ákos, frakcióvezető úr én felszólalnék ebben a máltai témában. Rendben van Gábor nagyon jó. Dobjuk be a fészekrakót, mint kifejezést! Szuper, Misi te is hozzászólasz?” Komolyabb témának gondolja, komolyabb színvonalúnak a helyszínt, hogy ilyen nivóra menjenek le. Határozottan visszautasítja a fészekrakó kifejezést. Kéri, ne vigyék el ebbe az irányba a témát, mert nem erről van szó. Ne vádolják a jelen városvezetést, azzal, hogy nyomortelepet hoznak létre Miskolcon. Véleménye szerint nem csak Miskolcon, hanem az összes magyar településen hoz létre nyomortelepet az ellenzéki képviselők Kormánya. Azzal a gazdaságpolitikai teljesítménnyel, ami miatt kifizethetetlenek a rezsi számlák a lakosoknak is. Ami miatt itt tart az euró, a svájci frank és a dollár árfolyama. Ami miatt az emberek nem fogják tudni fizetni a hiteleiket. Ami miatt lassan 1.000 Ft lesz egy kg kenyér. Ne a jelen városvezetésben

keressék a hibást. Természetesnek tartja azt, hogy a mindenkori városvezetés felelősége és kötelessége, hogy a mindenkori országgyűlés bármelyik frakcióját, nagy szeretettel fogadja a Városházán. Nagyon szívesen bemutatná a Fidesz országgyűlési frakciónak is a miskolci terveket, a miskolci problémákat. Nagyon örülnének, ha megjelenne a Fidesz Frakció. Nem tartja lehetetlennek, hogy rendre is utasítaná a helyi képviselőit.

Soós Attila: Úgy gondolja, tiszteletben tartva Polgármester Úr hozzászólását, a Közgyűlés komolyságának megőrzése fontos. Ezzel kapcsolatban nem kíván hozzászólni. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, lehet kikérni véleményt, lehet visszautasítani, de ezzel együtt az előző vezetés, személy szerint maga is volt az, aki tárgyalt a számozott utcák megszüntetése, felszámolása, a nyomortelep felszámolása kapcsán. Beszélgetett eleget az Avason, a Szentpéteri kapuban. Pontosan tudja milyen félelmek, milyen előítéletek vannak az emberekben ezzel kapcsolatban. Ehhez képest van ez az előterjesztés, ami vagy igaz vagy nem igaz. Nem megvádolva a városvezetést hazugsággal, de ha létezik a szerződéstervezet, akkor abból kiderülne az igazság, ha nem létezik, akkor miért nem csatolták mellé? A látszat jelen pillanatban az, hogy a számozott utcák jelenlegi, maradéka átalakításra kerül, az ott lakókat azzal az értékrenddel, azzal az életszínvonallal, a közösségi együttélés azon szabályaival, melyeket ők képviselnek ott, onnan szét óhajtják költöztetni. Ha ez tényszerűen nem igaz, akkor kéri cáfolják meg. De jelen pillanatban ez az előterjesztés erre utal. Az emberek, mikor azt látják, hogy a számozott utcákban lakókat szét akarják költöztetni, akkor joggal kezdenek el pánikolni és a minta, melyet ezzel kapcsolatban tapasztaltak évekkal ezelőtt, az igenis a Fészekrakó Program kapcsán alakult ki, hogy igenis hogyan lehet ilyen típusú értékrenddel rendelkező emberekkel élni, akik a közösségi együttélés szabályait ilyen formában értelmezik, ilyen színvonalon élnek – akár önhibájából, akár önhibáján kívül – hogyan élnek és laknak ők egy másik lakókörnyezetben. Tényszerűen ez van. Ebből biztosan le lehet vonni más következtetést is, de amit leírtak, abból ezt a következtetést lehet levonni. Ez nem vádaskodás, ez nem hangulatkeltés, egyszerűen tényszerűen benne van annak a lehetősége, hogy ebből kialakulhat egy Fészekrakó Program. Véleménye szerint ez kéne cáfolni az átláthatóságot ígérő Városházának, – emlékeztet, Polgármester Úr első nyilatkozatai között volt, hogy átláthatóságot ígért – ez az anyag nem cáfolja azt, hogy ez akár lehet ez is. Miért nem lehet publikussá tenni azt a részét, hogy mi történik, mi a folytatás. Érthetőnek tartja, hogy ez egy nagyon jó terület, nagyon rendezett lakóövezetet lehet ebből kialakítani, de nem világos, hogy az itt élőknek mi lesz a sorsuk a továbbiakban. Ezt nem jobb agyféltekés gondolkodásnak tartja, mindenki érzékeny, meg van sértődve, fel van háborodva, hanem tényszerűen kellene megválaszolni a kérdéseket. Érti a „kikérem”-et, meg a sértődést, felháborodást, de akkor meg kell cáfolni. Meg kell mondani, hogy az itt élőkkel, itt lakókkal mi fog történni. Hova kerülnek, mi a cél? Erre vonatkozóan miért nem tartalmaz semmit az előterjesztés?

Pakusza Zoltán: A jelen előterjesztés elég egyértelműen fogalmaz annak tekintetében, hogy a számozott utcák jelenlegi részét, a városvezetés egy magasabb komfortfokozatú lakóövezetnek tekinti. Ez azt jelenti, hogy egy értékes terület, hiszen Miskolc–Diósgyőr között van, az újjáépült stadion mellett van, nyilván fel fognak menni az ingatlanárak, ha a lakóközösség átalakul. Ez látható, tudható. Nyilván ez a városvezetés célja, talán lakópark fog épülni, nem tudható. Egyértelműen fogalmaz az anyag annak tekintetében is, a Máltai területén jelenleg lakó bérlőinek a felkészítését célozza az integrált területekre történő kiköltöztetésére. Az előzőekben felmerült kérdések kapcsán tiltakozik a vezetés, Alpolgármester Úr elvitte a kérdést a Kormányzat felé, de nem válaszoltak a kérdésekre, nincs szakmai válasz a kérdésekre. Várja továbbra is a válaszokat.

Veres Pál polgármester: Válaszadást ígér.

Szarka Dénes: A nyomortelep felszámolással kapcsolatban emlékeztet. Nagyon jól megkonstruált politikai termék volt. Avasi önkormányzati képviselőként szembesült azzal a problémával, hogy a

nyomortelep felszámolási programot követően jelentek meg fészekrakókhoz hasonló elemek az Avason, az előző városvezetési ciklusokban, nagyon komoly problémát okoztak. Felhívja a figyelmet, hogy bizonyos tekintetben, most lózungok hangoztak el a nyomortelepek felszámolásával kapcsolatban. Személye sem szeretné, ha ebbe az irányba vinnék el a dolgot, hangsúlyozza, az Avason is jelentek meg olyanok, akik az előző városvezetés nyomortelep felszámolási programja után tudtak odaköltözni. Szerinte ez elmond mindent arról, hogy milyen is volt az a program.

Dr. Nagy Ákos: A személyes megszólíttatás okán szólal fel. Jegyző Úrnak elmondja, nem minősítette a Hivatal munkáját. Megismétli, azt mondta, hogy ez az előterjesztés csapnivaló. Tegyük meg legközelebb, hogy olyan előterjesztést küldenek, melyben benne van minden, tegyenek mellé a szerződéstervezetet. Akkor nem lesznek kérdések, észrevételek. Azt kéri, amennyiben vannak kérdések, észrevételek, akkor ne háborodjanak fel. A brutális mértékű alpolgármesteri kirohanást nem tudja szó nélkül hagyni. Alpolgármester Úr ma felmondta a kötelezőt, amit fel kellett mondani. Dürrenmattot idéz, „nincs annál szánalmasabb, mint amikor a rajtakapott tolvaj kezd el rendőr után kiabálni”.

Veres Pál polgármester: Ez az egész napirendi pont sokkal egyszerűbb ennél.

Bazin Levente: Véleménye szerint is egyszerűbb ennél. Nyilván kormánypárti, de a miskolci Városházán lévő képviselőkről is elmondja, hogy a politikai mocsárból képtelenek saját magukat kihúzni. Egyik képviselőtársuk, aki egyelőre szerencsés módon viselkedett, most tette le az esküjét, mely arról szólt, hogy Miskolc előremozdításán fog dolgozni. Az előző ciklusban a területről embereket kilakoltattak, szétköltöztették Perecesre, Lyukóba és más városrészekbe felkészületlenül, az szociológiailag katasztrofális volt. A Máltai Szeretetszolgálat programja arról szól, hogy embereket segít ugródeszkaként használni és felzárkózni a társadalomba a normális életvitelhez. Az ellenzék szerint ez a folyamat rossz. A Máltai Szeretetszolgálat közvetlenül a pápához tartozik, tehát a KDNP Frakció segítségét kéri, hogy utánanézzenek a Máltai Szeretetszolgálat működésének, milyen programot végeznek, minek a keretei között működnek. Ha nem kíváncsiak az előterjesztés szakmai oldalára. Jó munkát kíván.

Dr. Kovács László: Bazin Levente képviselő úrnak mondja, hogy a Máltai Lovagrend valóban a pápa, a Vatikán alá tartozik. Most a Máltai Szeretetszolgálat Egyesületről van szó, ez egy másik terület. Lehet, hogy Polgármester Úr megsértődik, nem tetszik neki, milyen hangon szól hozzá a Fidesz-KDNP Frakció, sajnos ez a politikai demokrácia része. Megválasztott, felelős képviselőknek joga van a véleményüket elmondani, ha ez nem tetszik a másik oldalnak, az természetes. A Frakció is toleránsan viseli, ha kritizálják, akár az előző időszakra vonatkozva is. A mostani felszólalások a politikai demokrácia részei, ezt tűrni kell. Szopkó alpolgármester úr által mondottakat aggodalmasnak tartja. Ezt a hangnemet utoljára Marosán György, vagy az 56-os vérbírók engedték meg maguknak, a pozícióhoz méltatlan volt.

Szopkó Tibor alpolgármester: Méltatlannak, szánalmasnak, tolvajnak nevezik, miközben arra szeretné az ellenzék figyelmét felhívni, hogy ilyen alacsony színvonalú politikai terméket ne hozzanak a közgyűlési terembe. Teljesen egyértelműen látszott az ellenzék szándéka. Látja, hogy nem nagyon tudnak belekötni, fogást találni az eddigi előterjesztések közül semmiben. Találtak egy alacsonyan csüngő gyümölcsöt, azt leszerették volna szakítani. Kéri, ezt magasabb nívón tegyék, mert amíg ilyen módon fogják meg az előterjesztéseket, addig igenis fel lesz háborodva. Megnyugtatta Nagy Ákos frakcióvezető urat, nem mondott fel semmilyen leckét. Úgy működik, hogy gondolkodnak és erre a hozzászólásra gondolt, miután hallotta az ellenzék vállalhatatlan véleményét. Kéri, felejtsek el a fészekrakózást, ezt határozottan visszautasítják. Kéri, térjenek vissza a témához.

Gazdusné Pankucsi Katalin: Szintén azt kérdezné, ami már elhangzott, csak nem kaptak rá választ. Hova fogják beintegrálni ezeket a családokat? Ezt mikor lehet majd megtudni?

Soós Attila: Mesterinek tartja ahogyan terelik a szót, ugyanezt kérdezi, hová fogják költöztetni az embereket a számozott utcákról?

Bazin Levente: Személyes megszólaltatás okán kér szót. „Tuitio fidei et obsequium pauperum, mondja a Kereszténydemokrata Frakciónak. Jó munkát kíván ismét.

Veres Pál polgármester: Nincs több hozzászólás, a vitát lezárja. Felkéri Alpolgármester Asszonyt, hogy adja meg a válaszokat a feltett kérdésre.

Varga Andrea Klára alpolgármester: A köszönet hangján szól képviselőtársai felé. A felszólalások azt mutatják, hogy rendkívül nagy érdeklődéssel fogadják a részvételi koncepció megvalósulását és pontosan látják milyen óriási jelentősége van annak, amit meghirdettek. Nagyon köszöni, hogy figyelmeztetik arra, hogy e mentén dolgoznak. Valóban e mentén dolgoznak. Ellentétben azzal, ahogyan az előző vezetés dolgozott annak idején, a stadion építés környékén. Amit az előző vezetés nyomortelep felszámolásnak nevezett, az gyakorlatilag emberek megfelelő lakhatási feltételek nélküli kiebrudalása volt a lakóhelyükről, egy olyan lakókörnyezet felszámolása, amely lakókörnyezetet nem feltétlenül vizsgálták meg lakhatási szempontból, mert egy más cél érdekében történt a kilakoltatás. Az a folyamat, mely akkor elindult, annak eredményeképpen ma lényegesen több nehézsorsú, egyébként lehet hogy integrációra alkalmatlan, de lehet, hogy integrációra alkalmas családnak az életét befolyásolta. Lyukóvölgyben, Perecesen és a város számos területén jelentek meg úgy emberek, hogy elvették a fejük felül a fedelet. Amikor a Magyar Máltai Szeretetszolgálat megjelent a városban, akkor az ellenzék kötött velük szerződést, mely szerződés meghosszabbítására sor kerül. Vagyis az előző városvezetés által kötött szerződés meghosszabbításáról van szó. Ez a szerződés úgy kötött meg, hogy Vecsei Miklós saját elmondása szerint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat szeretne volna azt a helyzetet megoldani, hogy ne kerüljön még több ember fedél nélkül ember Miskolcon az utcára, amit az ellenzék nyomortelep felszámolásnak nevez. Ekkor létrehozott a Magyar Máltai Szeretetszolgálat az előző vezetés segítségével és együttműködésével egy olyan szolgáltatást, amelyben biztosították a számozott utcában élők számára azt, hogy bizonyos lakásokat igénybe vehettek. Ezeket a lakásokat felújították a számukra és biztosították a megfelelő szociális munkát. Azt a szociális munkát, amely nem egy hónap, nem két hónap, de még nem is egy vagy két év alatt hoz olyan eredményt, hogy integrált területre költöztethetők legyenek családok. Ezt a társadalmi felzárkózásért felelős kormánybiztos Vecsei Miklóssal folytatott tárgyalások eredményeként tudja elmondani. Másik kérdésként hangzott el, mi az integrált terület? Jogos kérdésnek tartja. Vannak rossz emlékek ezzel kapcsolatosan. Integrált területnek nevezik azt a területet, ahova ezek a hosszú évek alatt, szociális munkával felzárkóztatott családok átköltöztethetők. Nem új nyomortelep létrehozásáról van szó. Hanem arról, hogy a Kormány az elmúlt évben 3.000 lakást, az eszközkezelőtől átadott a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak, amelyet a rendelkezésükre bocsátott. A szerződésben és a megállapodásban az van, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat, mely hosszú éveken keresztül végezte azt a szociális munkát, amely szükséges ahhoz, hogy a családok számára biztosítani lehessen megfelelő körülményeket és ott be tudjanak integrálódni a lakókörnyezetükbe. Ezeket a lakásokat fel fogja használni, amit a Kormány adott a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak. Nyilvánvalónak tartja, hogy ez fogja biztosítani majd, hogy ki tudják onnan ezeket az embereket hozni. Azt, hogy ezek hol vannak, nem tudják. Nem mondta sem a Magyar Máltai Szeretetszolgálat, sem a Magyar Kormány, de nem is most fognak elköltözni ezek az emberek, hanem akkor, amikor a folyamatban ott tartanak, hogy ezt a szakemberek megfelelőnek látják. Nyilvánvalónak tartja, hogy az ellenzéki képviselők is azért kezdték el lerombolni a számozott utcákat, mert a terület alkalmas arra, hogy ott

város lakossága számára egy megfelelő környezetben, megfelelő lakhatási feltételeket biztosító lakások épüljenek. De pillanatnyilag ezek a területek gazosak, koszosak, lerombolandóak vagy nem tudni mi van vele, de az előző vezetés oda költöztetett a Magyar Máltai Szeretetszolgálat lakásaiba azokat az embereket, akiket nem fognak az utcára dobni. Ezért az előterjesztés két részből áll. Az első részében azokról a területekről, ahonnan már átköltöztethetőek emberek a Hatodik, Hetedik utcákba, onnan azokat a lakásokat visszaadja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat, hogy folytatódni tudjon a területnek a rendezése. Ahhoz, hogy ezek a helyeket, ezek a lakásokat biztosítani tudják az ott lévők számára, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat forrásokat szeretne teremteni. Ezeket a forrásokat akkor tudja megteremteni és akkor tudja karban tartani és felújítani a jelenleg lakott lakásokat, ha pályázatokat ír. Ezért az volt a kérése, hogy egy öt éves időtartamban állapotodjanak meg. Azért az öt éves időtartam, mert a szándék az, hogy a területet olyan módon kezdjék el fejleszteni, ami a részvételeességnek megfelelő, átgondolva a lakossággal, a miskolciakkal, hogy mire szeretnék azt a területet használni, melyeket az előző vezetés ott hagyott gazosan, félig lerombolva, tulajdonjogi szempontból is megkérdőjelezhető módon. Ezeket a területeket át kell egyeztetni, végig kell beszélni, hogyan mi módon fogja a város hasznosítani, de addig az ott élő családok számára a megfelelő életfeltételeket biztosítani kell. Erre vállal kötelezettséget a Magyar Máltai Szeretetszolgálat, akivel az előző vezetés kötötte meg azt a megállapodást amelynek a meghosszabbítása most szóba került. Amennyiben maradt megválaszolatlan kérdés, arra írásban ad választ.

Veres Pál polgármester: A kritikára, miszerint szerződéstervezetet szeretnének látni, a következőkben oda fognak figyelni.

Meghívó szerinti 15. napirend: **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Durda Péter** osztályvezető urat.

Durda Péter: 2022. május 9. napján a Kis-Avas II. sor 51. szám előtt partfal súvadás történt 11 méter hosszban. Nagyban veszélyezteti az út állékonyságát, illetve a közmű ellátottságot. A káresemény tekintetében a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. Kormányrendelet alapján felmerült az önkormányzatokat illető támogatás igénybevétele. A pályázat bejelentésre került, ezt követően szakbizottságok megtekintették a káreseményt, azt alkalmasnak találták a pályázat benyújtására. 40 nap állt rendelkezésre a benyújtásra. A terv alapján a kivitelezés várható költsége 18.204.000 Ft, melynek a 70%-ára van támogatási igény. Az önerő fedezeti igénye 5.462.000 Ft. A Belügyminisztérium pozitív döntéséhez szükséges az önerő közgyűlés általi jóváhagyása.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta a javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Nagy Ákos: A vis maiorral érintett terület a választókerületének része. Jelzi, hogy az Avasalja utca 39-41. szám alatti ingatlannál ugyanez történt, súvad a partfal, rá fog menni az ingatlanokra. Kéri, hogy amennyiben lehetséges, ennek a felmérése történjen meg és ugyanígy a vis maior pályázat kapcsán ez felújítható lesz. Amennyiben szükséges, Osztályvezető Úr számára felajánlja a segítséget, együttesen megtekintsék a helyszínt.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 16. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Magyarország önkormányzatairól szóló törvény, illetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata is lehetőséget ad a polgármester részére, hogy a két ülés közötti időszakban, halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntést hozzon. Elmúlt időszakban az előterjesztés számot ad négy ilyen döntésről. Három vagyoni jogi jellegű döntés volt, meghatározott helyrajzi számokon pavilon felépítmények tulajdonjogának a rendezése, földhasználati szerződések megkötése tárgyában született döntés. Ezen kívül ingatlan közcélú adományként történő biztosításáról született döntés a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére. Szintén ingatlan közcélú adományként történő használatának biztosítása tárgyában döntött a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete részére. A 34. számú házi gyermekorvosi körzet működtetése tárgyában feladat ellátási szerződés megszüntetése kapcsán hozott Polgármester Úr döntést.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta a határozati javaslat elfogadását.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta a javaslatot.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság**

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Bejelenti, hogy a sürgősségi előterjesztések következnek.

1. sürgősségi napirend:

Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Szilágyi Kornél** főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: A költségvetési korrekció keretén belül az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására kerül sor, erre tesznek javaslatot, mely egy rendeletalkotással zárul. Az előterjesztés keretén belül kettő határozati javaslatot is a Közgyűlés elé terjesztenek. Az I. határozati javaslat a költségvetésben jóváhagyott beruházási, felújítási feladatokhoz szükséges fejlesztési hitelekkel összefüggő határozat módosításáról szól. A II. határozati javaslat – kicsit kapcsolódva az előzőhöz – az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő, 2023-2025. évekre várható fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szól. 2022 márciusában került a Közgyűlés által a költségvetési rendelet elfogadásra, 40,6 milliárd forintos főösszeggel. Ezt követően május hónapban az előző évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet keretén belül 44,9 milliárd forint maradvány húzódott át és került beépítésre a 2022. évi költségvetésbe. A jelen előterjesztésben szereplő módosításokkal a költségvetés 2022. évi főösszege 94,5 milliárd forintra nő. Ahogy említette a Közgyűlés 2022. évi költségvetését márciusban fogadta el. Egy költségtakarékos költségvetés került összeállításra, melynek alapvető célja az volt, hogy a zavartalan feladatellátás feltételeit biztosítsa a városban. Az anyag két részből áll. Az első részben, a korábbi rend szerint bemutatják azokat a bevételt és kiadást egyaránt érintő módosításokat, amelyek az elmúlt időszakban az Önkormányzathoz érkeztek források, és ezeknek a költségvetésre történő ráépítése történik. Néhány tételt szeretne ebből kiemelni a közneveléssel, szociális, gyermekjóléti feladatokkal összefüggésben nagyságrendileg 300 millió többletforrást tartalmaz a javaslat. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatásra 30,9 millió forintot, illetve egy előző napirendben is szereplő vis maior pályázathoz, konkrétan az Aradi utca 28. partfal helyreállításához kapcsolódó pályázati forrás is megjelenik. További módosításokat az előterjesztés első része részletesen tartalmazza.

A második részről szeretne egy picit bővebben beszélni. Ebből is kiemelendő tételként szeretné a Közgyűlést tájékoztatni arról, hogy a 2022. május 26-i ülésen döntés született arról, hogy a Várost Építünk Miskolc I., illetve II. kötvény visszafizetéséhez kapcsolódó döntéseket hozott a Közgyűlés. Ebből a 49/2022. határozatával úgy döntött, hogy a kötvények pénzügyi rendezéséhez az Önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére 1 milliárd forint összeget biztosítson. A kötvények visszafizetési határideje 2022. augusztus 1-jén lejárt, a visszafizetés megtörtént. Az előterjesztésben bemutatásra kerül, hogy az Önkormányzat ezt az 1 milliárd forint összeget előirányzat szinten, illetve likvid oldalon is biztosította. A másik jelentős és kiemelendő tétel a korrekció kapcsán a Miskolci Városvédelmi Alap céltartalék létrehozásával összefüggő előirányzat rendezés. A mai Közgyűlésen Polgármester Úr már többször szóba hozta a jelenlegi gazdasági helyzetet, az energiaárak nagymértékű emelkedését, a növekedő inflációt, amely az Önkormányzat és valamennyi szervezete gazdálkodását rendkívüli mértékben nehezíti. Gazdasági kihívásoknak való megfelelés érdekében az önkormányzati költségvetésből finanszírozott valamennyi szervezet részére szigorú költségtakarékos, racionális gazdálkodás került elrendelésre. Az önkormányzati költségvetés kiadási előirányzatainak folyamatos felülvizsgálata, illetve a megtakarításoknak a feltárása szükséges, mely feladatot az Önkormányzat folyamatosan végzi. Az év hátralévő részében olyan további takarékosági intézkedésekre, a működési fegyelem fenntartására van szükség annak érdekében, hogy az Önkormányzat likviditási helyzete fenntartható legyen. Ez magában foglalja egyrészt további pénzügyi forráslehetőségek feltárását, illetve a kötelezettségvállalások és kifizetések eddigiektől is szigorúbb kontrollját. Az önkormányzati gazdálkodásban ezen nehézségek kezelése érdekében jelen előterjesztés az előirányzatok átcsoportosításával egy céltartalék képzésre tesz javaslatot Miskolci Városvédelmi Alap címen. A megképzett céltartalék a város különböző területein szükségessé váló, a növekvő infláció és energiaárakkal összefüggésben jelentkező problémák kezeléséhez nyújthat fedezetet, biztosítva ezáltal az Önkormányzat kötelező feladatellátásának, alapfeladatai ellátásának folyamatosságát, az egyes területek érintettjeinek támogatását. A felmerülő problémák kezelése érdekében 800 millió forint összeget javasolnak a

Miskolci Városvédelmi Alapba helyezni. Az előterjesztés kapcsán szeretne még pár szót szólni arról, hogy a költségvetés tervezésének idején a helyi iparűzési adóval összefüggésben a kis- és középvállalkozások esetében erre az évre is 1%-ban került megállapításra a fizetendő iparűzési adó. A költségvetés készítésekor 1,7 milliárd forint összegű kieséssel kalkuláltak. A betervezést követően megjelent az a kormányrendelet, ami dönt arról, hogy 2022. évben a különböző önkormányzatokat milyen mértékű támogatás illeti meg. Ezen a kormányrendelet alapján az első támogatási részlet, 574 millió forint érkezett az Önkormányzat számlájára, a második részlet megfizetése a kormányzat részéről október hónapban várható. Így összességében a tervek szerint 1 milliárd 148 millió forint kompenzációban részesül a város. Fontos azt hangsúlyozni, hogy a tavalyi év zárási adatai megtörténtek, tehát a 2021. évben az 1% miatt kieső bevétel 1 milliárd 894 millió forint volt. Ugyanakkor azt is szeretné jelezni, hogy az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésben szereplő „önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcímen pályázatot nyújtott be. Erre ez év júliusában 103 millió forint összegű támogatásban részesült. Ezeket az Önkormányzat közüzemi számlák rendezésére tervezi felhasználni. További többletigények is találhatóak az anyagban, melyek fedezetére szintén belső megtakarításokat, illetve az általános tartalékokat javasolják felhasználni, melyeket szintén részletesen tartalmazza az előterjesztés.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** elfogadásra javasolta mind a rendelet módosítást, mind a két határozati javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Soós Attila: A költségvetési vita során nyilván nem lesz egyetértés, és meg fogják hallgatni azt, hogy mindenért a Kormány és a FIDESZ a hibás. Azt gondolja, fektessenek le alapelveket, amiket nem árt, ha a városvezetés is szem előtt tart. A városvezetés, a jelenlegi koalíció 3. éve vezeti a várost, és 3. éve hallgatják azt, hogy mindenért az előző városvezetés és a Kormány a hibás természetesen. Kezdetben bizonytalanság, aztán alkalmatlanság, majd szakmaiatlanság és most már jól láthatóan tanácstalanság is uralja ezt a költségvetést, amit benyújtottak. Elég, ha csak azt tekintik, hogy újonnan az ősi baloldali receptek érvényesülnek benne. A helyzetet nyilván egyrészt a vagyoni eladásával lehet megoldani, másrészt hitelfelvétellel. Három év alatt, figyelembe véve a 2022. évre tervezett hiteleket is, több mint 6 milliárd hitel lett tervezve, amihez még jön a folyószámla hitelkeret, ami önmagában több, mint amit 9 év alatt fejlesztésekre hitel formájában az előző városvezetés igénybevett. Nyilván pontosan tudják, hogy a költségvetésbe beállított 3 milliárd fölötti ingatlan értékesítésből származó árbevétel 2022-re – elmondható így szeptember végén – teljesen illúzió, biztos, hogy ennyi nem fog belőle befolyjni, de mivel napirenden van hasonló előterjesztés, erről majd beszélgetni fognak. Mutatja azt a tanácstalanságot továbbá az is, hogy nyilván le van írva egy költségvetésben az, hogy a 2016-2020. évek utófinanszírozására tervez igénybe venni részben hitelt az Önkormányzat. Pontosán tudják, hogy ezek már kifizetett beruházások. Megjegyzi, jó lett volna arról hallani, hogy egyébként mire akar hitelt valójában igénybe venni az Önkormányzat. Ez sem derül ki. Mutatja a kapkodást az is, hogy létrejön a Városvédelmi Alap, ami önmagában egy dicsérendő intézmény lehet, mutat szándékot arra, hogy valahogyan el kell kezdeni azt a spórolást, amit Polgármester Úr a Közgyűlés bevezetőjében említett, hogy forrásokat kell teremteni. Hangsúlyozza, nem látszanak azok a források, hogy miből

lesz egyensúly ebben a költségvetésben. A miskolciakra tartozik az is, hogy nagyságrendileg évek óta a város bevétele nem változik. Azt gondolja, hogy amikor egy előterjesztésben 4270 forintos tételek elvonásáról beszélnek – ez persze egy szélső érték – akkor jól mutatja azt a tanácsstalanságot és kétségbeesést, amivel dolgozik a városvezetés. Jól mutatja, hogy mindent belenyom az értékesítésbe és hitelfelvételbe, és semmilyen más, szakmailag egyébként megfogható elképzelése nincs arra vonatkozólag, hogy ez a városi költségvetés hogyan lesz egyensúlyban, hogyan marad meg a város fizetőképessége, hogyan bízhatnak a miskolciak abban, hogy a város közszolgáltatásainak jó része, továbbá a város által nyújtott egyéb szolgáltatások működőképeseek maradnak ebben a helyzetben. Erre vonatkozólag ez a költség továbbra sem ad iránymutatást. Tartalmaz – nem is vitatható módon – rengeteg elvonást, megszorítást. Azt gondolja, hogy amikor már cafetériához nyúlnak hozzá, óvodatej akcióhoz vagy egy létszámhoz, akkor az azt mutatja a laikus és a kívülálló számára, hogy igenis ott tartanak, hogy tanácsstalanság van. Megjegyzi, ők ellenzékként ezekbe a döntésekbe szokás szerint nincsenek bevonva. Ott tartanak, hogy nem nagyon tudja már a városvezetés, hogy mi lesz a kiút, mi fog történni. Ezek után azt kijelenti, hogy a város a csődszélén táncol, lehet őket azzal vádolni, hogy ez hangulatkeltés. Azt gondolja, hogy ha valaki szakmai szemmel megnézi ezt az előterjesztést, ezt a tervezetet, akkor látja, hogy nagyon nagy a baj, még annál is nagyobb a baj. Nem biztos abban, hogy ez a város képes lesz, ez a városvezetés képes lesz megbirkózni az előttük lévő kihívásokkal és terhekkel. Frakciótársaival továbbra is azt tudják mondani, amit eddig is, ha a döntésekbe be vannak vonva, ha a tanácsukat kérik, ha bármiben segítség kell a miskolciak számára, rendelkezésre állnak. Azt azonban továbbra is kettős beszédnek tartják, hogy mindent eldönt a vezetés és a vezető frakció önállóan, majd azt mondják, hogy mindenért a FIDESZ a hibás.

Veres Pál polgármester: Azt kell mondja, hogy tökéletesen egyet ért Képviselő Úrral, hiszen azt mondta, a bevételek nem növekedtek. Megjegyzi, vajon miből növekedtek volna, ha árat nem emelhetnek, adókat nem vethetnek ki, és ingatlanokat nem értékesíthetnek, valamint az állami támogatások, a normatív támogatások lényegében nem változtak. Amikor megvalósul egy befektetés és létrejön a gyár, ami jelen pillanatban, ha kimennek az ipari parkba látható, hogy folynak a beruházások. Miután elkezdődött a termelés, utána következik az iparüzési adóból a bevétel, ami most az idén valószínűleg nem lesz. Most még építik a csarnokokat és a gyárakat. Ez az egyik oldal. Sajnos abban a tanácsstalanságban, amit Képviselő Úr emlegetett, valóban azt kell mondja, nehéz helyzetben vannak, mint valamennyi magyar család, és valamennyi felelősen gondolkozó magyar állampolgár, és mint felelősen gondolkozó valamennyi magyar település. Érdekes volt, és ugyanakkor elszomorító a helyzet komolyságát illetően azt végighallgatni, hogy a Megyei Jogú Városok Szövetségében ugyanazokat a problémákat mindenféle politikai vezetéstől függetlenül elmondták a városvezető kollégák. Ugyanúgy komoly megoldási javaslatok voltak, azontúl, hogy próbáljanak a lehető legjobban takarékoskodni, és minél több helyről összehozni azokat a forrásokat, amelyek ahhoz szükségesek, hogy azokat a minimum ellátásokat, melyekre kötelezettséget vállaltak, és melyeket kiemelt a napirendek előtti felszólalásában, ezeket biztosítani tudják. Valóban nagyon komoly és nagy veszély van! Hangsúlyozza, hogy egy szóval nem említette azt sem, hogy ezért milyen mértékben, vagy felelős-e egyáltalán a Kormány. Sajnálatos módon ez nem magyarországi probléma. Tegnap jelentette be a szlovák kormányfő, hogy Szlovákia a csőd szélén áll. Azt gondolja, hogy ez európai probléma. Abban még a Kormánnyal is egyetért, hogy az Európai Unió nagyon rosszul reagált arra, amit a háború okozott. Ennek következményeképpen vannak olyan dolgok, amelyeknek sajnos a magyarok is kárvallottjai, és még lesznek. Megerősíti, nagyon nehéz helyzetben vannak, mindannyian, minden magyar település. Keresik a megoldást közösen, amiben valóban kérik az együttműködést, akár támogatási ügyekben, ha lobbizni kell, vagy ha konkrét javaslataik vannak, örömmel várják és fogadják.

Szopkó Tibor alpolgármester: Először is szeretné megköszönni a Gazdálkodási Főosztály emberfeletti munkáját, hiszen ebben a gazdasági körülményrendszerben nagyon nehéz összeállítani

egy ilyen korrekciós anyagot. Nehéz azért, mert bár az önkormányzati költségvetés taxatív módon, mint mondjuk egy vállalati költségvetés, nem írja le a tervezési premisszákat, azokat az alapadatokat, amelyeket a tervezésnél figyelembe kell venni, de azért mégis csak figyelembe veszi. Ilyen premisszákról beszélnek az infláció, az árfolyam, az energiaárak, de akár a geopolitikai információk kapcsán is, és a munkaerő-piaci trendek kapcsán is. Az a helyzet, hogy naponta változhatnak ezek a premisszák, ezt látják. Ahogy Polgármester Úr expozéjában említette a gázarat, de sajnos a legtöbb alapadatra is ez igaz. Nyilván nekik felelősségük van a miskolciakért, az alapellátásokért és az alapszolgáltatásokért. Ezt nem a vezetés, hanem Gulyás miniszter úr mondta, hogy ezekhez képest minden más, az másodlagos. Nyomatékosan hangsúlyozza, nem pártpolitikai logikára szeretné felépíteni a hozzászólását. Hisz abban, hogy nem kizárólag a Kormány gazdaságpolitikája felelős a kialakult helyzetért, sokkal inkább – ahogy Polgármester Úr mondta – az a geopolitikai helyzet az, ami jellemzi a mindennapjaikat. Nem tudja, hogy a közgyűlési teremben hányan tudnák megmondani, hogy 90-100 évvel ezelőtt milyen pártok alkották a miskolci vezető grémiumot, hiszen akkor volt legutoljára hasonlóan nehéz helyzetben a város gazdálkodása. A trianoni tragédiát követően, az I. világháborút követően, a nagy gazdasági világválság idején, 1931-ben lehetett utoljára hasonló költségvetési helyzetben ez a város. Nem tudták visszafizetni az I. világháborút követően felvett újraépítési kölcsönöket. Hangsúlyozza, körülbelül akkor volt hasonló a helyzet. Az, hogy létrehozzák a Városvédelmi Alapot, a költségvetés 540. soraként, az igenis egy megsüvegezendő intézkedés, hiszen mit tudnának e helyett tenni. Nyilván azt is tudnák tenni, hogy markánsan kiállnak Miskolcért, harcosabban a megszokottnál, és viszik tovább a krízis menedzsmentet úgy, ahogy az elmúlt hetekben vitték. Úgy közelíti meg ezt a helyzetet, ahogy egyébként tegnap, a Foglalkoztatási Paktum ülésén, a miskolci nagyvállalatok véleményét is hallották. A legfontosabb minden szervezetben az ember. Nyilván a vállalatok vonatkozásában ez leginkább a munkavállalókra igaz, de Miskolcon nemcsak a több ezer munkavállalóra igaz, hanem minden egyes miskolciért felelősséggel tartoznak, teljesen függetlenül attól, hogy mire szavazott. Azt be kell látni, hogy a jövő évre az eddigi tudásuk alapján prognosztizálható 15-16 milliárd forintos többletköltség, az gyakorlatilag egy megoldhatatlan egyenletet jelent. Nem beszél itt a számos sajtótermék és elemző által már érdemben tárgyalt államcsődről, sem a vállalatok helyzetéről. Elmondja, a városnak az is nagyon fontos, hogy az itt működő vállalatok milyen helyzetben vannak. Arról beszél, hogy megoldhatatlannak tűnik egyelőre az egyenlet, ezért a vezetés ilyen intézkedéseket tud hozni, és meg tudja mutatni az irányt. Teljesen egyértelmű az irány, ahogy Polgármester Úr expozéjából már elhangzott. A legfontosabb alapellátásokat és alapszolgáltatásokat minden áron, minden erejével biztosítani kívánja az Önkormányzat. Gondolnak itt nyilván a nevelési, oktatási tevékenységre, bizonyos szociális és egészségügyi alapellátásokra. Ideveszik a minden finanszírozhatatlansága ellenére a közösségi közlekedést is. Ha nem tudnak az emberek eljárni munkába, akkor itt megáll az élet Miskolcon. Felhossa az egyéb, az élethez közvetlenül szükséges szolgáltatásokat, mint víz, szennyvíz, hulladék, távhő. Ezek a legfontosabbak. Nagyon szomorú az, amikor a krízismenedzsmentben nap mint nap ezzel foglalkoznak, és azt állapítják meg, hogy a Miskolci Rendszert költségvetéséhez, ha szeretnék sem tudnának hozzányúlni. Hangsúlyozza, de nem szeretnének, mert arra számítanak, és sajnos nem megalapozatlanul, hogy a Rendszetre nagyon sok feladat hárul a közeljövőben. Ne legyen igazuk, de komoly szociális és társadalmi válságot fog hozni a következő időszak. Azt látja, hogy a miskolciak csak magukra számíthatnak, ezért össze kell tartaniuk minden vitájuk ellenére is. Amit tud ígérni az, hogy az utolsó vérig fognak harcolni Miskolcért, a miskolci családokért. Ezt támasztja alá a betervezett rendeltervezet is, melynek kéri az elfogadását.

Hollós Endre András: Megköszöni Szopkó alpolgármester úr gondolatait, végre elismerte, hogy nemcsak a Kormány és Orbán felel a miskolci problémákért, hiszen három éve jelen vezetés vezeti a várost. Nagyon szépen és pátoszosan sikerült az utolsó 1-2 gondolatsor, az utolsó vérig való küzdelemmel a családokért, de talán nem az óvodatej vagy a cafetéria megvonásával kellene kezdeni adott esetben ennek a Városvédelmi Alapnak a feltöltését. Támogatandó ötlet, gondolat, de minden

olyan intézkedés, ami a miskolci családok ellen irányul, különösen a miskolci gyerekek ellen, azt nem fogják támogatni. Példaként hozhatná fel a balatonmáriai gyermektábor költségvetési megkurtítását, de ahogy említette az előbb az óvodatej, vagy egyéb más kulturális programok megkurtítását. Megjegyzi, lenne óvodatejre pénz, ha nem luxus vacsorákra költenének többszáz fővel, vagy nem Dubaiba repkednének, akkor talán lehetne másra is fordítani ezt a dolgot. Frakciója ezt az I. féléves korrekciót nem fogja támogatni.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a felszólalást, és megjegyzi, hogy már nagyon nagy hiányérzete volt. Megköszöni, hogy ezt Képviselő Úr eloszlatta. Nem mond inkább semmit, azt is halkan.

Cseléné Figula Edina: Fontosnak tartja, hogy beszéljenek Miskolc város gazdasági helyzetéről, működéséről. A világ történéseit, a Kormány elhibázott döntéseit mind a saját bőrükön érzik. Hallják az egymásközi beszélgetéseket a boltban, orvosi rendelőben, megállóban, munkahelyen. Időstől, fiattól is az aggodást, bizonytalanságot hallják. Mindenki a saját háztartásáért aggódik, hiszen átláthatatlan, hogy mennyi lesz a villany- és gázszámla. Nem lehet tudni egyik napról a másikra, hogy mennyivel lesz drágább a kenyér, a tej vagy a hús. Mikor elkezdtek ma 9.00 órakor az ülést, akkor az euró 411 forinton volt, majd 3 órával később 421 forint. Szinte minden hétköznapi beszélgetésbe belehallgatva az általános aggodást, bizonytalanságot, félelmet hallják, ami érthető, mert válság van. Mondhatni, ez a válság természete. Ha erre még ráteszik, hogy a Kormány az ígérete ellenére sem tudja megvédeni a magyar családokat, akkor sajnos jogos a félelem. A Közgyűlés tagjainak pedig nemcsak a saját háztartásuk miatt, hanem Miskolc város összes háztartásáért, és magáért a városért is aggódniuk kell. Van is miért, de ez a feladatuk. A feladatot nem úgy lehet jól teljesíteni, hogy ketten, hárman kiállnak a kamerák elé és uszító hangvételű tájékoztatókkal hergelik a lakosságot a városvezetés ellen, hogy elvonják a figyelmet a Kormány elhibázott döntéseiről. Vannak ellenzékben ülő képviselők, akik ebben látják a feladatot, és ezzel el is van intézve, majd tenyerüket dörzsölve mosolyogva ideállnak, és azt mondják, győztek. Igen, csak körülöttük összeomlik minden. Feladat lehetne, hogy Miskolc érdekében az országgyűlési képviselőkhez fordulnak, hogy haszon legyen Miskolcnak két kormánypárti képviselő. Tegyenek meg minden akkor is a körzetükben, ha épp nincs választás. De ahogy a latin mondás tartja: amilyen a gazda, olyan a cselédje. A városvezetésnek és a Velünk a Város Frakciónak viszont más a feladata. Megvédeni Miskolcot, a város működését, jövőjét, igazítani a költségvetést a jelen gazdasági helyzethez, az emelkedő energiaárakhoz, az elszállt inflációhoz. Ahogy a háztartásoknak is át kell gondolni a bevételeit és kiadásait, úgy a városvezetésnek is gondoskodnia kell a tartalékairól, hogy ebben a bizonytalan jövőben bármi történjen még, a város óvodákkal, bölcsődékkel, szociális intézményekkel működhessen tovább. Ezért dolgoznak, felelős döntések, felelős költségvetés szükséges.

Dr. Simon Gábor: Soós Attilának volt egy mondata, amivel kettős beszéddel vádolta a városvezetést, és kifejtette, hogy a város bevételei alapvetően nem növekednek. Majd felállt egy másik FIDESZES képviselő, Hollósy képviselőtársa, aki plusz költségeket követel, hogy mire kellene több pénzt fordítani. Azt gondolja, hogy ez az igazi kettős beszéd, mert szerinte nincs két FIDESZ. Egy olyan FIDESZ van, amelyik elvesz Miskolctól. A miskolciak ebben a városban adóbevételt termelnek, például gépjármű adóbevételt termelnek. A FIDESZ úgy döntött, hogy ezt a gépjármű adóbevételt elveszi a várostól, kihúzza ebből a költségvetésből – amiről most tárgyalnak – és elkölti más célra, például Felcsúton. Most például focimeccset akar szervezni két olasz csapat között 3 milliárd forintért. Elmondja, hogy ez a 3 milliárd forint, ez a Miskolci Közlekedési Vállalat gondjainak nagy részét megoldaná. A kettős beszéd másik megnyilvánulási formája, amikor a FIDESZ úgy döntött, hogy a Miskolci Közlekedési Vállalatnak 2019. óta nem kell az állami költségvetésből fizetni semmit. 2019-ben az állami költségvetés a Miskolci Közlekedési Vállalatot és az összes közlekedési vállalatot részben finanszírozta az országban. A FIDESZ úgy döntött,

hogy ez a pénz nem kell Miskolcnak, ez legyen valami nagy kalapba, költsék el egészen másra, például lehet ebből Felcsúton kisvasutat építeni. A FIDESZ egyik kezével elveszi a pénzt Miskolctól, majd a másik kezével, és a szájával azt követeli, hogy a városvezetés miért nem növeli a bevételeket. Soós képviselő úrék nagyon jól tudják, hogy ez nem így van, hogy ez csak hangulatkeltés, hiszen a város bevételei normatív állami támogatásokból származnak, adóbevételekből, valamint vállalkozási bevételekből származnak, ahol viszont nem lehet árat emelni. Innentől két út marad, vagy a normatív állami támogatás, amit nem emel a FIDESZ, hanem – ahogy két példát mondott – csökkentti a FIDESZ, a harmadik út pedig az adóbevétel növelése, amire nem tett javaslatot a városvezetés. Innentől több bevételt követelni teljesen kettős beszéd. Mellette azt követelni, hogy kevesebb pénzből többet költsön a városvezetés, az szintén lehetetlen. Polgármester Úr napirend előtt részletesen elmondta és ismertette a képviselőkkel a számokat. Azokat a számokat, hogy a város kiadásai ebben az évben, és vélhetően a jövő évben is drasztikusan meg fognak emelkedni, a gázszámla minimum hatszorosára, az eredeti ajánlat alapján tízszeres volt, és vélhetőleg ezt követi a villanyszámla növekedése. Elárul egy nagyon titkos gazdasági összefüggést, ami úgy szól, hogy kevesebb pénzből nem lehet többet költeni. Ezt az egy összefüggést kell mindenkinek az eszébe vésni, figyeljék meg, és ehhez képest próbáljanak meg javaslatokat megfogalmazni.

Hollós Endre András: Egy kiegészítést kíván csak tenni Simon Gábor képviselőtársa szavaihoz. Említette, hogy két FIDESZ van Miskolcon. Szeretne pontosítani. Soós Attila a FIDESZ, míg jómagam a KDNP Frakció soraiban ülnek. Tehát lehet esetleg két vélemény is, vagy árnyalatnyi véleménykülönbség is a frakciók között. A többletbevétel vonatkozásában egy gondolatot kíván megosztani. Adott esetben egy átcsoportosításban is gondolkodnak. Ha van luxus vacsorára, akkor lehet óvodatejre is.

Dr. Nagy Ákos: Simon Gábor frakcióvezető úr kettős beszédéről szólt. Tényleg van kettős beszéd, amikor a magyar baloldal orrvérzésig támogatja a brüsszeli szankciókat, aztán meg szétnéznek, hogy miért ilyen magasak a rezsiköltségek. Az a kettős beszéd szerinte, amikor a magyar baloldal képviselői az Európai Parlamentben Magyarország megbüntetését követelik, aztán megkérdezik, hogy miért nem jönnek Brüsszelből a pénzek. Ez a kettős beszéd, ez a kettős hozzáállás.

Az előterjesztésre rátérve elmondja, hogy azt látja az anyagban, a városvezetés magán is spórol, amit dicséretesnek tart. Vannak olyan jogcímek – jól látható – amikor a városvezetés nem vonja ki saját magát a spórolásból, bizony saját magán is takarékoskodik. Ezt dicséretesnek tartja, ezt el kell mondja. Van azonban néhány olyan jogcím a Városvédelmi Alap céltartaléka kapcsán, ami azért kiüti az ember szemét, és megérinti az ember szívét. Összeszedett néhány ilyen. Például érti, hogy az életveszély elhárítására szolgáló összeget ebbe kell rakni, de mi lesz azokkal a helyzetekkel, amiket el kellene ebből hárítani? Óvodai fejlesztésekhez kapcsolódó működési kiadások az, amit nem kellene szerinte belerakni, ahogy a Szimfonikus Zenekar támogatása sem ide tartozik. Van még, ami egy kis átkötéssel szintén ide tartozhat, a választókerületi alapok és a választókerületi fejlesztésekkel kapcsolatos kiadások visszavágása. A megrendelt, letárgyalt, az ott élőkkel megbeszélte beruházásaik vannak. Mi lesz velük, ki fogja elmagyarázni például a Wesselényi utcán, hogy nem lesz kamera? Mondja el az, aki elvonta a pénzt, ez pedig nem ő, nem ő az előterjesztő. Azt szeretné javasolni, hogy néhány tétel tekintetében, amit most rögzítettek, például a választókerületi fejlesztésekkel kapcsolatos kiadásokat, és amiket felsorolt, ezek a tételek kerüljenek ki valamilyen formában, vagy kezdjenek egyeztetni arról, hogy a Miskolci Városvédelmi Alap céltartalékából kikerüljenek. Megmondja azt is, hogy egy tételnél miért célszerű. Ha van egy támogatási alapja, amit felhasználhat, és továbbra is ő vagy bármelyik egyéni választókerületi képviselő felhasználhat, abból tud támogatni például egy őszi óvodai rendezvényt, vagy bármilyen óvodához, oktatáshoz kapcsolódó rendezvényt, vagy egy alapítványnak a működési kiadását vagy bármelyik rendezvényét. Így ha az egyik tételt el is vonják, például az óvodai fejlesztéseket, akkor legalább egy olyan placcot próbáljanak meg megegyezéssel megtartani, ahol a képviselő ezeket a

célokat, és csak ezekhez a célokhoz kötötten megtarthatja ezt az alapot. Kéri a városvezetéstől, hogy a céltartalék körében megjelenített tételek kapcsán kezdjenek egyeztetésbe, ne legyen benne minden.

Veres Pál polgármester: Megnyugtatta Frakcióvezető Urat, ahogy említette hat hete folyik körülbelül, napi 6-8 órában az egyeztetés intézményekkel, cégekkel, szakosztályokkal és főosztályokkal. Azok, amik a megtakarításba bekerültek, nevezzék megtakarításnak vagy Városvédelmi Alap létrehozásának, ez az alapján született, amit az intézményvezetők saját belátásuk, saját hatáskörükben, saját elhatározásukból úgy gondolták, hogy fel tudnak ajánlani annak érdekében, hogy legyen fűtés az óvodában. Esetleg lehet, hogy nem lesz most öt darab rendezvény az adott óvodában, csak kettő, de legyen fűtés.

A megígért pénzek és költség kapcsán szándékosan nem használják azt a szót, hogy azt elvonják, mert hiszen tudják, hogy azok a fejlesztések, amelyekre az összegeket biztosították, azokra szükség van. A város a jelen pillanatban is, a Modern Városok Program keretében lefolytatott közbeszerzések kapcsán 6,5 milliárd forint az összeg emlékei szerint, ilyen összegben tudna fejlesztésekre költeni. Lázár miniszter úr elég határozottan mondta, hogy ezt nem elvonják most Miskolctól, hanem valószínűsíthetően ezt az összeget 2025. előtt nem tudják felhasználni. A városvezetés is így gondolkozik, jelen pillanatban ezt a problémát szeretnék megoldani, ezért azokat az összegeket, amiket ebben az évben másra gondoltak elkölteni, nem most fogják felhasználni, hanem később, a fejlesztésekre biztosítják. Most a feladatuk az, hogy az alapellátást biztosítani tudják. Így kell tekinteni jelen pillanatban a költségvetésre. Nem megszorításként, hanem a túlélés zálogaként.

Dr. Simon Gábor: Soós Attila után Nagy Ákos is csatlakozott a kettős beszéd hülyeségeihez, mert erre nem lehet mást mondani. Azt mondta, hogy a brüsszeli Parlamentben a baloldal megszavazza a szankciókat. Elmondja, hogy ez miért óriási butaság. Azért, mert a brüsszeli Parlamentben a FIDESZ képviselői szavaztak meg mindegyik szankciót, és a brüsszeli Parlamentben jobboldali többség van. Tehát akár mennyiszer fogják ezt állítani, a tény az, hogy a brüsszeli Parlamentben jobboldali többség van, a jobboldal készítette elő a szankciókat, jobboldali vezetője van, és az Európai Bizottságnak is jobboldali vezetője van, aki a szankciókat beterjesztette. Nincs olyan szankciós csomag, amit a FIDESZ képviselői nem szavaztak volna meg az Európai Parlamentben, még akkor sem, ha Nagy Ákos ezt akarja állítani ennél a pulpitusnál. Ezért ez egy igazi kettős beszéd. A másik, ami költségvetési technika. A FIDESZ-KDNP irányította ezt a várost 9 évig, és számos költségvetést előterjesztettek, és nagyon jól tudják, hogy a korrekció bizonyos esetekben – több esetben, mint amit felsorolt – az azt jelenti, hogyha korrekcióval valamennyi pénz elvonásra kerül, akkor annak a felhasználása idén már nem valószínűsíthető. Jelen előterjesztésnek nemcsak ez a célja, hanem a Városvédelmi Alap létrehozása is, azonban vannak benne olyan pénzösszegek, amiről szeptember végén nagy bizonyossággal ki lehet jelteni, hogy annak a felhasználása idén nem történhet meg, ezért ez úgy csoportosítható át, hogy ezt egyébként se költené el a város. Ez jelenti a korrekciót, ez került eléjük. Szeretne egy fontos gondolatot behozni. Számos gondja van a városnak, a családoknak és az országnak. Ezt mindnyájan tudják. Azt azonban nem szabad elfelejteni, hogy ez a költségvetés számos fejlesztést is tartalmaz, amiről a helyi ellenzék el szeret feledkezni. Akármilyen nehézségek vannak, az nagyon-nagyon fontos ennek a városvezetésnek, hogy néhány projektet, ami halódott, vagy részben már meghalt, ezeket feltámassza. Mindenki láthatja, hogy Tapolcán zajlanak az építkezések. Ha innen kimennek, mindenki láthatja, hogy a Dajka Gábor utca átkötése megtörtént. Ha valaki nézi a közbeszerzési értesítőt, akkor nagyon jól láthatja, hogy pont Képviselő Úr körzetét érintő Kiss Ernő utca és Thököly híd vonatkozásában milliárdos fejlesztést akarnak indítani. Azt is láthatják a miskolciak, a kerékpárosok és azok, akiknek fontos a környezetvédelem, hogy kerékpárút építésben is nagy valószínűséggel milliárdon felül kezdenek bele kerékpárút építésbe, ha az a közbeszerzési eljárás, ami a héten megjelent, sikeres.

Azt a sort, hogy hogyan fejlesztük a várost, hogy a Horváth tetőt hogy vették a miskolciak birtokba, azt nem lehet a szőnyeg alá seperni. A nehézségek ellenére a város előre megy, és nem hátra.

Dr. Mokrai Mihály: Általában egy költségvetési korrekció arról szól, hogy a való élethez igazítják a költségvetés kiadási és bevételi oldalait, és nem nagyon szokott másról szólni. Jelen esetben azonban nem erről van szó, hanem arról, hogy a bizonytalanra készülnek, mert nem tudni, hogy mit hoz a jövő. Nem tudják azt, hogy milyen kihívásokkal fognak szembesülni, milyen rezsi áremelkedés lesz, milyen egyéb olyan dolgok lesznek, amiket még prognosztizálni sem tudnak. Soós képviselő úr nagyon jól kezdte a hozzászólását. Az első mondatával tökéletesen egyetértett, felírta szó szerint. Azt mondta, hogy mindenért a FIDESZ a hibás. Ezzel tud azonosulni, ezt el tudja fogadni. Azt is mondta, hogy jelen vezetés három éve vezeti a várost, és hogy alkalmatlanság, tanácstalanság van a városvezetésben, illetve a városvezető frakcióban, és kishitűen. Hangsúlyozza, nem voltak kishitűek, mert visszafizették azt a 9,2 milliárdot, amit Képviselő Úrék nem tudtak, amikor lejárt, meghosszabbították, mert az a hitel akkor járt le, amikor az előző vezetés vezette a várost.

Soós Attila képviselő reagál az elhangzottakra.

Dr. Mokrai Mihály: Nem fogalmazna úgy, ahogy képviselőtársa, illetve próbál intelligensebben fogalmazni. Azt tudja mondani, hogy gyakorlatilag megállapították Képviselő Úrék képviselői, hogy nagy a baj. Ez igaz, tényleg nagy a baj, csak a problémát az okozza, hogy ezt a bajt Képviselő Úrék okozzák. Nem akar belemenni ebbe a kettős beszélgetésbe és vitába, de 12 év után egy elhibázott gazdaságpolitika minden gyümölcsét most szüretelik. Ezek a dolgok, amik most történnek, nem maguktól valók, hanem ez a 12 év elhibázott gazdaságpolitikája. Ilyenkor jöhetnek, hogy ráfogják másra, más politikusra, hogy ez nem így volt, vagy más vette fel, stb. Amikor az előző vezetés vezette a várost, akkor ezeket a problémákat nem oldották meg. Még egy apróságra szeretné felhívni a figyelmet. Bizonyára elkerülte a figyelmüket, hogy az ország devizatartaléka 3 havi szint alá csökkent. Lefordítva ez azt jelenti, hogy a FIDESZ által annyira utált IMF belépett az előszobába, ha 2-1,5 hónapra fog csökkenni, akkor meg kell állapodni vele, hogy valahogy kihúzza az országot a bajból, és igazából akkor lesz itt a baj, mert akkor fognak szembesülni azokkal a dolgokkal, ami történik. A brüsszeli folyamatokhoz annyi a hozzáfűznivalója, mert bekeverték még az országos politika mellé még Brüsszelt is, hogy gyakorlatilag olyan eszközökkel tud az ellenzék élni, amilyen lehetőségei vannak. Ha nincsenek lehetőségek, akkor nem tud élni. Brüsszelben nemcsak az országos ellenzék, hanem Képviselő Úrék jobboldali többsége egyetért azzal, hogy a berendezkedésük az nem felel meg a demokratikus berendezkedésnek.

Dr. Kovács László: Messzire elmentek ennek a napirendnek a kapcsán. Az, hogy Simon képviselő úr szerint jobboldali vezetése van az Európai Bizottságnak és az Európai Parlamentnek, ez látszatra igaz, de erre azt mondják, hogy sajnos a baloldal kottájából játszik ez a vezetés. Az, hogy ki és mit tett a szankciókért és szankciók ellen, azt hajlamosak elfelejteni. Ez a Magyar Kormány volt az, aki például elérte, hogy kicselezve a szankciókat, a vezetékes kőolaj jöhet Magyarországra. Ha a baloldal lett volna, ez se jönne. Azt is hajlamosak elfelejteni, hogy Magyarországon a lakosság nagyságrendileg több mint kétharmadának, 75%-ának nem fog érdemben változni a földgáz és az áram ára. Ez a fűtési szezon végéig biztosítva van. Amit konkrétan a költségvetés módosítása kapcsán szeretne kérdezni az az, hogy az adósságot keletkeztető ügyletek bemutatása táblázatban az ingatlanok értékesítésénél az eredeti költségvetésben 1 milliárd 320 millió forint szerepelt, a korrekcióban 3 milliárd 265 millió forint szerepel. Lesz egy másik napirend, ahol ingatlanoknak az értékesítéséről van szó. Ha azokat nézik, akkor azok összességében, ehhez képest morzsák. Első kérdése az, hogy nem látják, mely ingatlanok eladásából terveznek még az idei év költségvetésébe ekkora mértékűt. Másrészt az életszerűsége meglehetősen kétségbe vonható annak, még az 1 milliárd 300-nak is, de hogy a 3 milliárd 200 millió feletti eladásra kerülnek ezek az ingatlanok, az az illúzió kategóriájába tartozik szerinte.

Molnár Péter: Mokrai képviselőtársa azon felvetésére kíván első körben reagálni, hogy kihívások vannak, mellyel teljesen egyetért. Egy vezetés, egy önkormányzat, egy állam számára mindig is voltak, vannak és lesznek is kihívások. Az egy sajnálatos tény és helyzet, hogy Európa, Magyarország, a világ, és természetesen Miskolc városa is és minden magyar ember most különösen kihívások előtt áll a háborús helyzet miatt. Minden vezető, minden szinten kihívások előtt áll. Szerinte ebben egyet tudnak érteni. Szerinte az a nagy kérdés, hogy ezekre a kihívásokra ki hogyan reagál. Az Önkormányzat szempontjából is az a kérdés szerinte, hogy a kihívásokra, nehézségekre hogyan reagálnak. El szeretné mondani, ha már a reagálásról van szó, hogy amikor a városvezető baloldal hoz problémákat, akkor ez a kettős beszéd rájuk is igaz. El lehet azt mondani azt a tényt, hogy a gépjárműadót nem az Önkormányzatnak fizetik be, hanem a magyar államnak. Azt viszont hiányolja, hogy arról nem szólnak, hogy a magyar állam a COVID időszak nehézségei alatt is, és idén is mennyivel támogatta az Önkormányzatot. Az MVK Zrt.-nek mennyi központi költségvetési támogatása érkezett, mert érkezett. A miskolciaknak ezt is tudni kell. Emlékei szerint ez 800 millió forint. Idén nyáron is érkezett egy több mint 100 millió forintos kormányzati támogatás az Önkormányzat részére. Erről is kellene beszélni, mert ha már a Közgyűlésen vitáznak, akkor jó, ha erről is hallanak a miskolciak. Ha már az MVK Zrt.-ről van szó, elmondja, nem véli felfedezni ebben az előterjesztésben azt a támogatást, amit az Önkormányzatnak meg kellene adnia az MVK Zrt. részére. A vezetés szokott az MVK kapcsán visszamutogatni, de szeretne arra is rávilágítani, hogy nem fizetik meg azt az összeget az MVK-nak, amit meg kellene fizetni. Amikor esetleg nadragszj meghúzásról van szó, amikor iskolatejektől vonnak el, a miskolci diáksporttól, ifjúságpolitikától vonnak el, akkor szerinte pár dolgot jobban meg kellene gondolni. Tegyük ezt különösen annak tükrében, hogy látják, bizonyos luxus kiadásokra most is fordít az Önkormányzat és a Holding, ugyanakkor mellette pedig látják, hogy iskolatejet vonnak el. Szerinte ez így nincs helyén.

Veres Pál polgármester: Némi pontosítást kíván tenni az elhangzottak kapcsán. Az, hogy volt egy kormányzati intézkedés, amelynek következtében az Önkormányzatot megillető helyi iparűzési adót leszállították 1%-ra KKV-k esetében. Ahogy hallhatták is az előterjesztés kapcsán, 1 milliárd 890 millió forint volt, ami emiatt bevételként kiesett. Hozzáteszi, erősen támogatta a vezetés azt, hogy a KKV-k így, a COVID járvány idején talpon tudjanak maradni. Felelősséggel vállalta a Kormány azt, hogy kompenzálni fogja ennek a kiesésnek az összegét. 1 milliárd 350 milliót kompenzált az 1 milliárd 890 millióból, tehát 540 millióval kevesebb adóbevétel keletkezett a városban. Ebből az 1 milliárd 350 milliós kompenzációból adtak valóban a közlekedési vállalatnak ahhoz, hogy fenn tudjon maradni és működni tudjon legalább azon a színvonalon, ami a megrendelt szolgáltatás ellentételezéseként ki tudnak fizetni. Még egyszer szeretné elmondani, hogy azok a javaslatok, amelyeket például oktatási intézményeket vagy iskolatej akciót érintenek, ezek intézményi javaslatokra történtek. Ez azt jelenti, lehet, hogy pazarlás volt bizonyos területeken. Az is lehetséges, hogy óvodai vagy sport rendezvényektől vonnak el pénzt. Azt azonban senki sem tudhatja, hogy a sportlétesítményeket meddig tudják nyitva tartani. Lehet, hogy ilyen rendezvények nem is lesznek mondjuk a tél folyamán. A győri példából is látható, ahol valamennyi sportlétesítményét bezárta a város. Miskolcon még egyelőre nyitva tartanak, mert úgy érzik, hogy felelősek azért is, hogy egészségesen éljenek a fiatalok, és a versenysportnak adjanak lehetőséget.

Szopkó Tibor alpolgármester: Külön köszöni Soós képviselőtársának a higgadt hangvételt, még ha a bevezetőjének a tartalmával tudna is vitatkozni. Az viszont, hogy ilyen józanul, higgadtan igyekeznek a hangvétel oldaláról megvitatni ezt a kérdést, az számára egy nagyon jó indulópontja volt a vitának. Egy-két hozzászólással később megkapta, hogy baloldaliak, Brüsszel a hibás, tehát elment megint ebbe a politikai irányba ez a vita. Ezt tartja méltatlannak. Az előbb számon kérték rajta a felindultságát. Elmondja, amilyen ez adjonisten, olyan a fogadjisten. Teljesen más megközelítésből vetette fel ezt az előterjesztést az elején, és nem nagyon látja, hogy egy nyelvet

beszelnének. Lassan már jubileumot kell, hogy ünnepeljenek, hiszen huszadjára mondják el azt, hogy csődbe ment a város, közben pedig ahogy Mokrai képviselőtársa mondja, visszafizettek több mint 9 milliárd forintot, és most mindegy ki vette fel, jelen vezetés visszafizette, nem csődbe ment. Most nagyon nagy a baj, nem tudja mennyire volt érthető az expozéból és az anyagból, de nagyon nagy a baj Miskolcon. Egy 40 milliárdos költségvetésből 15-16 milliárdos többletet kipurcsolni gyakorlatilag lehetetlen lesz. Aztán számon kéri, emlékei szerint Molnár képviselő úr az MVK-t. Megjegyzi, a működés lehetetlennek tűnik ilyen számok mentén, nem az MVK, nem az iskolatej. Nyilván ebben sem értenek egyet, és demagóg lenne ilyet mondani, ezért nem is mondták azt, hogy csak a Magyar Kormány a felelős a kialakult gazdasági helyzetért Magyarországon és Miskolcon. De nyilván azt is demagóg mondani, és ezt fogadják el tőle, hogy a Kormány nem felelős ezért a helyzetért. Ha csak azt nézi, hogy a régiós devizák közül mennyire hátul, leghátrébb kullog a forint. A Magyar Nemzeti Bank egy 13%-os alapkamattal sem tudja megtámasztani, akkor az szerinte teljesen egyértelmű. Már erős középkorú, de még nem volt 18 éves, amikor utoljára ugyanilyen szinten volt az alapkamat, és mégis ebben a helyzetben vannak. Úgy gondolja, hogy erre a szintre felesleges elvinni a vitát. Arról és arról kellene beszélniük, hogy Miskolcot hogyan tudják a lehető legtovább működtetőképesen megtartani a miskolciaknak. Ahogy Frakcióvezető Úr mondta, igen, a fejlesztésekkel a vezetés még előre is menekül. Látható, hogy folyamatban vannak fejlesztések, és hisznek abban, hogy egy ilyen krízishelyzetben is fejleszteni kell a várost. Abban is hisznek, hogy gondoskodniuk kell nemcsak az Önkormányzat és az önkormányzati cégek munkavállalóiról, hanem minden egyes miskolcirlól. Még egyszer határozottan kéri, hogy támogassák az előterjesztett rendeletervezetet és mindkét határozati javaslatot is.

Szarka Dénes: A FIDESZ-es képviselőtársai tanácsstalanságot emlegettek hozzászólásaikban. Azt tudja mondani, hogy jó reggelt kívánok! Tanácsstalanság van. Amikor nem tudják azt, hogy holnapután 5, 10 vagy 15-szörös áron fognak hozzájutni a gázhoz, akkor természetes az, hogy ez tanácsstalanságot eredményez, de nemcsak azt, hanem intézkedéseket is. Ilyen a Városvédelmi Alap létrehozása. Csőd közeli helyzetet is emlegettek, amire megint csak azt tudja mondani, hogy érdemes körbenézni, körbekérdezni a FIDESZ-es városvezetőket a megyei jogú városokban. Hangsúlyozza, ezt Polgármester Úr már korábban is láthatóan megtette. Talán most már körbekérdezni sem kell, hiszen a sajtóból is látják, hogy mindenhol ugyanez a tanácsstalanság uralkodik. Lépjenek azonban eggyel feljebb, nemcsak az önkormányzatoknál, állami szinten is. Láthatják, hogy az állam is csőd közeli helyzetben van, kéri, ne áltassák magukat. Ahogy Mokrai tanácsnok úr is említette, körvonalazódik egy IMF hitel, és még lehet az lesz a jobbik eset. Körvonalazódhat akár kínai hitel is ebből, aminek a következményei egyenesen beláthatatlanok. Mindeközben, ahogy a szankciókat emlegetik, megint csak egyet tud érteni azzal, hogy a szankciós politika valóban hozzájárult ahhoz, hogy most ilyen helyzetben vannak, azonban ezeket a szankciókat a Kormány megszavazta. Az EU-s pénzeket eközben képtelenek megszerezni a magyar emberek számára, mindezt – amennyire látják – leginkább azért, mert ragaszkodnak ahhoz, hogy a magyar emberek helyett a Mészáros és Mészáros Kft. számára szerezzék meg. Eközben a város helyzetét súlyosbította a már emlegetett visszafizetett hitel is. Nem baj, ha beszélnek arról, hogy ezt egy kettővel ezelőtti városvezetés vette fel, az eggyel ezelőttinek kellett volna visszafizetnie, de nem tette meg, ezzel sokszorosára súlyosbította a helyzetet. Ez, a jelenlegi koalíciós városvezetés pedig visszafizette ezt a hitelt. Tehát így állnak most, hogy kormányzati elvonásokkal kell küzdeniük, Városvédelmi Alapot kellett létrehozni valóban azért, ami már többször elhangzott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló cégek és valamennyi miskolci helyzetét megpróbálják segíteni, vagy megmenteni. Többször emlegették a Holdingos luxus vacsorát, amihez néhány gondolatot kíván hozzátenni. Úgy véli, a jelenlegi helyzetben a legkevésbé arra van szükség, hogy olyan tételek emlegetésével hergeljék a miskolciakat, amelyeknek az ötezerszerese sem biztos, hogy elég lenne a jelenlegi problémák megoldásához. Azt gondolja, ebben a helyzetben ez egy olyan hangulatkeltés, amire nincs szükség. Megjegyzi, második legkevésbé arra van szükség, hogy a jelen helyzetben a Miskolc Holding ilyen rendezvényt szervezzon, nem gondolja, hogy ez felelős és érzékeny

hozzaállás volt. A valóban keményen dolgozó Holdingos alkalmazottak elismerésére meggyőződése, hogy más módot kellett volna találni.

Bartha György: Hosszú képviselősége alatt megtanulta, hogy a FIDESZ-es képviselők egy dolgot nem szeretnek, a tényeket. Csak mindig azt mondják, ami számukra kedves, de ami tény, azt nem igazán szeretik. Elmondja a miskolciaknak azt, hogy 10 milliárd forint hiánnyal lett 2019-ben átvéve a város. Nagyon kiváló volt az előző városvezetés szakmailag, mivel 2013-ban lenullázta a Magyar Kormány minden önkormányzat hitelét, de az előző városvezetés azért 6 év alatt mínusz 10 milliárdot összehozott. Ez olyan teljesítmény, amire azt lehet mondani, hogy csúcsa a hozzá nem értésnek. Polgármester Úr már említette az elvonásokat, és azt, hogy mennyi az az összeg, amit kapnak kompenzációra. Utánajárt, összesen a kapott kompenzáció 2 milliárd felett van. Felhívja a figyelmet, hogy ebbe ne számolják bele a Diósgyőri Várat vagy az Ellipszmust például, mert azt nem lehet másra költeni, hanem csak arra, amire kapja az Önkormányzat. Az elvonás több milliárd volt, bőven több, mint ami a kompenzáció. Ezt szeretik elfelejteni megint, mert borzasztó rossz lehet azt hallani, és különösen a FIDESZ hívek nem szeretik hallani, hogy a Kormány ezt megtette Miskolc városával. Miskolcnak több problémája van, de van egy sajnos van egy súlyos, ami most fog kialakulni, a diósgyőri járóbeteg ellátás megszüntetés réme fenyeget. A terület FIDESZ-es országgyűlési képviselője mély hallgatásba burkolózik. Csendben van, nem szól semmit, pedig azok az emberek, akik a választókerzetébe tartoznak, nekik nagyon fontos lenne, hogy megmaradjon a járóbeteg ellátás. Egy dolgot mondani szeretne Brüsszellel kapcsolatban. A Közgyűlési Teremben mindenkivel hajlandó vitatkozni, hogy csak mindig a Brüsszel a hibás ezért a kialakult helyzetért.

Szilágyi Szabolcs: A FIDESZ Frakció tagjai a mai nap során folyamatosan félrebeszélnek. Jöttek a fészekrakókkal, az MVK-val, meg az uniós szankciókkal. Ennek folyamányaként szeretné kérni, hogy a Képviselő-testület ülés előtt legyen megszondáztatva, mert ezek a felszólalások azért kiáltanak. Valóban nagy a probléma, és egy klasszikust idéz: „a nemzetközi helyzet egyre fokozódik”. Ezt is tudják. Egy valamit azonban nem szabad elfelejteni. Azt, hogy a kampányidőszakban a FIDESZ Kormány olyan szinten túlköltekezett, amivel csak tovább növelte a költségvetési hiányt. Ez gyakorlatilag az egyébként is emelkedő inflációt csak fűtötte tovább. Igenis, kell keresni az elhibázott kormányzati gazdaságpolitikában is azt a hibát, amit gyakorlatilag minden miskolci a saját bőrén érez. A városvezetésnek ebben a kialakult helyzetben kell irányítani a város vezetését. Még néhány példát szeretne felvetni. A FIDESZ-es vezetésű Szolnok most éjfél után hajnal 4-ig nem fogja a közvilágítását működtetni, több FIDESZ-es önkormányzatnál a sportlétesítmények csak a mérkőzések idejéig lesznek nyitva. A szintén FIDESZ-es vezetésű Debrecenben iskola összevonásokra kerül sor. Az tehát látható, hogy minden önkormányzat, legyen az ellenzéki vagy kormánypárti, igyekszik kezelni azt a helyzetet, amit a FIDESZ Kormány idézett elő javarészt. Valóban nagy a probléma, melyet Miskolc vezetése próbálja kezelni és orvosolni a legjobb tudása és lehetősége szerint. Arra szeretnék kérni az ellenzéki képviselőket, hogy ebben partnerek legyenek, és továbbra is ne akadályozzák azt a munkát, amit a vezetés minden miskolciért végez.

Soós Attila: Azt gondolja, őrizték meg a Közgyűlés méltóságát. Szilágyi Szabolcs képviselőtársa javaslatával mélyen egyetért a Frakciószövetségük, szondáztatással kellene kezdeni. Ezzel együtt azt gondolja, csak egy kitétel, hogy a tények és az igazság ... Szolnoknak pont annyira FIDESZ-es a vezetése, mint amennyire Miskolc polgármestere független. De ezt is mindannyian tudják. Azt gondolja, remekül el lehet bújni a mögé, hogy annak idején 2019-ben egy naiv és tátott szájú polgármestert bevittek a sötét erdőbe, ahol ott várták. Ezzel együtt azt gondolja, hogy a vezető koalíció részéről tényeket megint nem hallhattak, illetve ami elhangzott, akár Bartha képviselőtársától, az azért veszélyes irány, mert nehogy elinduljanak ebbe az irányba, vizsgálják már meg az igazságtartamát ennek. Tényszerűen jelentsék már ki, hogy az előző vezetés nem adta 10 milliárd hiánnyal 2019-ben ennek a városnak a költségvetését. Óvatosságra inti Képviselő Urat,

mert ha ezt ennyire hangoztatja, akkor előbb utóbb nem itt fognak találkozni. Megjegyzni, ezen nem lepődnek meg.

Bartha György képviselő reagál az elhangzottakra.

Soós Attila: Azzal fenyegeti Képviselő Urat, hogy a hazugságot esetleg a bíróság vizsgálja ki? Azzal nem gondolja, hogy fenyeget. Tényeket Bartha képviselő úrtól továbbra se hallottak, ahogy eddig se, bár a kedvenc szófordulatát használja. Azt gondolja, hogy meghallgattak megint sok mindent. Rengeteg makro közgazdász van a városvezetés soraiban, akik túlélesen festettek képet arról, hogy mi van Magyarországgal, és remekül, majdnem mindenki használta azt a szófordulatot, hogy a helyzet kialakult. Ez annyira szép a magyar nyelvben, mert nyilván a jelen vezetésnek semmi köze nincs ahhoz, ami az elmúlt 3 évben itt zajlott Miskolcon. Semmi közülük nincs ahhoz, hogyan kellett volna 3 éven keresztül ezt a várost irányítani, vezetni, menedzselni, fejlődési pályán tovább ott tartani. Természetesen mindenki más a hibás. Azt gondolja, ha ezt így folytatják, ha mindig az lesz a válasz mindenre, hogy bezzeg a FIDESZ, bezzeg a Mészáros, bezzeg önök, akkor előbb utóbb el fog hangozni az a szó – mert az ő fejébe már megfordult – hogy ez egy gyáva hozzáállás. Azt kell mondja, akkor minek vállalták el ennek a városnak a vezetését. Azt gondolja, minek vezették meg ezt a polgármestert, mert azért látszik, hogy itt a farok csóválja a kutyát. Egyébként büszkék lehetnének arra, hogy ez a városvezetés és ez a Hivatal kifizette ezt a 9 milliárdot, mert ez egyébként a Holding feladata volt. Egyébként feladata volt, hogy annak idején is, hogy gyűjtse a pénzt, meg további 3 évig feladata volt, hogy tudván, hogy le fog járni ez a kötelezettség, hogy megcsinálja, és nem a város nyakába varrni azt, hogy további 1 milliárdot rakjanak bele. Ne kenegessék el ezeket a problémákat se, mert látja frakciója is. Továbbra is ott tartanak, hogy nem látják az irányt. Az nem irány, ezt fogadja el a vezetés, hogy egyfolytában felelősöket keresnek, mert nem vezet sehova. Elmondhatják a miskolciaknak, hogy FIDESZ, Mészáros, FIDESZ, Kormány, FIDESZ, de jelenleg ez a vezetés vezeti a várost. Ezt a miskolciak látják, ahogy azt is, hogy a vezetés nem csinál semmit, csak mutogat a másokra, hogy mert ők a felelősek, a vezetés pedig tehetetlen. Akkor álljanak fel! Ha nem állnak fel, akkor pedig segítsék a polgármestert, hogy haladjon valamire, ne az legyen, hogy szerencsétlen állandóan forog, mert éppen nem tudja, hogy ki fogja hátulról seggbe rúgni. Ez a Képviselő Úr koalíciója, frakciója. Ez így nem fog működni! Legalább összefogás legyen.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a többedik alkalommal megfogalmazott aggodását a városvezető koalíció lelkiállapota és az ő, a polgármester kutyalétét érintően, és a naivitásával kapcsolatban.

Soós Attila képviselő reagál az elhangzottakra.

Veres Pál polgármester: A következő felszólalásra jelentkezőnek adja meg a szót.

Bazin Levente: Az imént felszólalt képviselőről sokat elmond, hogy a teremben még a FIDESZ és a KDNP is sokat nevetett, hogy ők is. Ekkora zavart a fejben még a FIDESZ-KDNP-s képviselők sem láttak, mert elég hangosan fel-felnevettek a mondanivalón. Megköszöni az aggodást, de jól vannak, rendben vannak, dolgoznak. Az, hogy Képviselő Úr nem látja, hogy ez hogyan történik, akkor figyelje figyelmesebben a város működését. Kérdése, miért a város vagy az Unió hibája az, hogy az áram ára 12 forintról 70-100 forintra nőtt. Az áramot a Paksi Atomerőmű állítja elő 11,5 forintért, és a miniszterelnök döntött úgy rendeleti kormányzással, hogy ezt az összeget megemeli, habár az előállítási költsége ugyanaz. Ne felejtsek el, itt is egy megemelt összegről beszélnek. A gáz tranzakciós díj kapcsán elmondja, 300%-kal növelte meg rendeleti kormányzással Miniszterelnök Úr, amit szintén a magyar emberek fizetnek, és ismét egy megemelt összegről beszélnek. A megemelt összegek továbbra is a FIDESZ által bevezetett 27%-os áfat tartalmazzák, tehát a megemelt összegekből további hasznot húz nem csak Mészáros Lőrinc, mint

a cégek tulajdonosa, hanem az áfa révén a Kormány is egy nagyobb bevételhez jut hozzá. Mindezt úgy, hogy a magyar emberek sarcolja, valamint az önkormányzatokat sarcolja a legjelentősebben. Ha lehet javaslata, akkor beszéljenek a költségvetésekről, akkor egy 5%-os áfa, vagy egy előállított áram árért kerüljenek be az önkormányzatok is az áramszolgáltatásba, ugyanúgy, ahogy eddig történt, ez az összeg nem változott. Lehet ezekről beszélgetni. A költségvetés, a Városvédelmi Alap, Miskolc városa kapcsán nem fognak vitatkozni és meg fogják szavazni, különösképpen az Alap és az óvodai ellátás biztosítása miatt ezt a rendeletet. Bár elhangzott az egyik FIDESZ-es képviselőtől, pontosan az óvodákat nem támogatná ebben a Városvédelmi Alapban, ez nem fog vita tárgyát képezni. Frakciója támogatni fogja és kész, ezen ő sem fog vitatkozni. Az óvodákban lesz fűtés, és nem 18 fok lesz, mint ahogy a FIDESZ elrendelte az iskolákban, mert szerencsére az óvodák az önkormányzat fenntartásában vannak, hanem normális fűtés lesz a gyerekeknek.

Szopkó Tibor alpolgármester: Egy tévedést szeretett volna tisztázni. Néhány perccel ezelőtt azt mondta, hogy köszöni Soós Attila képviselőtársának a higgadt hangvételű hozzászólását. Sajnos ez a megjegyzése okafogyottá vált, így szeretné visszavonni.

Veres Pál polgármester: Megállítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

Azt gondolja – nézte az órát – nagyjából az utolsó 40 percben már szó sem volt a város költségvetéséről, hanem inkább egy öncélú politikai vita folyt, de úgy véli, ezt nem az ő tiszte megítélni. Felelőssége továbbra is az, hogy ez a város működjön. Lehet, hogy a naivitása valószínűleg odáig terjedt, mikor azt gondolta, hogy azért vállalja ezt feladatot, mert csak egy dolog vezérli, hogy a városért dolgozzon. Az a baj, hogy politikai pártokkal kell együttműködnie sok esetben, akik nem mindig gondolják így, de ez most már lényegtelen. Feladat van, és azt el kell végezni.

2. sürgősségi napirend:

Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Korózs András** ügyvezető igazgató urat.

Korózs András: Jelenleg Miskolc város területén a távhőszolgáltatásról és annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételeinek szabályait a 39/2017. számú önkormányzati rendelet rögzíti. Az előterjesztett rendeletmódosítás célja, hogy a 2015. évi XVIII. törvény, azaz a távhő törvény és a hivatkozott önkormányzati rendelet összhangja megteremtődjön, tekintettel a törvény megengedőbb szöveghasználatára, a lakóépületekben vételező egyéb felhasználók vonatkozásában is alkalmazhassák. Ennek megfelelően a rendeletmódosítás elfogadásával a távhőszolgáltatással érintett lakóépületekben és vegyes célra használt épületekben található nem lakás céljára szolgáló épületrészek díjfizetői is jogosulttá válnak a lakossági felhasználói díjfizetésre. A nem lakóépületekben és nem vegyes célra használt épületek díjfizetője továbbra is az egyéb felhasználói távhőszolgáltatási díjtételek vonatkoznak. Az előterjesztést egyeztették a Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Hatóságával is, egyetértettek, kifogást nem emeltek ellene.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** egyhangúlag támogatásra javasolja a rendelet módosítást.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

3. sürgősségi napirend:

Javaslat ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Kéri Zoltán** ingatlangazdálkodási igazgató urat.

Kéri Zoltán: Az ingatlangazdálkodást meghatározó rendelet módosításáról készítettek előterjesztést. Két rendeletről beszél, az egyik az értékesítési rendelet, a másik a lakások bérletéről szóló rendelet. Az értékesítési rendelet módosításának a lényege az, hogy felajánlanák a bérlőknek a lakások megvásárlását. Erre eddig a költségelven nyilvántartott lakások esetében volt lehetőség, de megnyitnák a piaci alapon nyilvántartott lakások értékesítését is. Ebben viszont korlátozás lenne, csak azon piaci lakásokat hirdetnék meg, amelyek határozatlan idejű szerződéssel rendelkeznek. A másik rendeletmódosítás kapcsán három pont kerül átvezetésre. Az egyik a lakbértámogatási rendszer tágítása, emelnék a minimum határokat arra vonatkozóan, hogy kik jogosultak lakbértámogatási kedvezményt igénybe venni. A másik része a Miskolci Egyetem kérésének az átvezetése. Eddig a Miskolci Egyetemen csak oktatói vagy kutatói tevékenységet ellátó kollégák kaphattak az Egyetem keretében lévő bérlakásokra lehetőséget, most megnyílna a lehetőség az egyéb munkavállalók részére történő bérbeadásra is. A harmadik része a módosításnak a lakáscsere támogatási lehetőség segítése. Jelenleg is lehetőséget ad a rendelet a lakáscserére. Segítenék azokat a bérlőket, akik nagyobb lakásból kisebbbe szeretnének költözni. A megnövekedett energiaárak és bérköltségek miatt, ha nem tudják fenntartani, egyszerűbbé tennék a lakáscsere lehetőségét.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a két rendelet módosítást támogatta, ahogy a határozati javaslat elfogadását is.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg szót.

A vitában hozzászóló:

Soós Attila: Ambivalens gondolatai támadtak, amikor megnézték az előterjesztést. Egyrészt a zsigeri gondolat az volt, hogy a bérbe adott lakásállománynak az egyharmadától kíván megszabadulni, vagy ennek értékesítését tervezi a városvezetés. Azt gondolja, hogy közel 1200 lakásnak a tervezett eladása egy olyan városban, amelyik tudottan országosan az egyik legnagyobb bérlakás állománnyal rendelkezik, ez egészen komoly érvágás. Lehet, hogy ez nagyságrendileg jelenthet egy komoly összeget, bár az ehhez képest tervezett árbevétel 2 milliárd forint környékén

van, ami egészen szerénynek tekinthető. Igazából csak azt tudják mondani, hogy nem szabad ezt a kincset, amit Miskolc város bérlakás állománya jelent, felélni. Ellentétben azzal, amit 9 kilenc év alatt meg tudtak valósítani, nagyon örültek volna neki és örülnének, ha pont az zajlana, hogy a bérlakás állomáznak a felújítása, rendbetétele, javítása zajlik. Attól volt ambivalens a gondolat, hogy nyilván illúzió azt feltételezni, hogy akár idén, akár jövőre ez a lakásmennyiség eladható. Innentől kezdve viszont fennáll annak a lehetősége és veszélye, hogy ebből az az árbevétel, amivel egyébként egy költségvetés kalkulál, az nem folyik be. Már pedig ha nem folyik be, akkor nyilván nincs is egyensúlyban ez a költségvetés, és akkor a kiadás oldalt sem úgy kell tervezni. Igazából nem tudta eldönteni, és valószínűleg Alpolgármester Asszonynak is fáj a szíve, amikor ilyen mennyiségű bérlakás eladásáról kell beszélgetni, mert ez ennyi lehetőség lenne a miskolciak fedélhez juttatására. Ebben nem volt benne az, ami egyébként lakhatásra jelenleg alkalmatlan, így ez az egyharmad ezért jön ki. Igazából nem tudják mire vélni ennek az előterjesztésnek a valóságtartalmát. 2020-ban már volt egy hasonló akció, akkor talán a 10%-a sem kelt el az akkori talán 750 lakásnak. Most hasonlóan nem tudják eldönteni azt, hogy mire véljék ezt az egészet, a realitásérzék hiányzik ebből az előterjesztésből. Értik, hogy adnak egy hatalmas lehetőséget vagy kompetenciát az érintett területnek, hogy szabadon adhatja, veheti, nyilván nem elkótyavetyélheti, de alapvetően, ha azt nézik, hogy a bérlők akár 90%-on megvehetik a piaci árhoz képest, akár ez is felvetődik. De hogy se füle, se farka ilyen formában ennek az előterjesztésnek, erre akart kilyukadni. Ez az árbevétel jó eséllyel nem fog megvalósulni, ha pedig nem fog megvalósulni, akkor pedig nem jelent érdemi segítséget arra vonatkozóan, amit a városvezetés egyébként remél tőle, hogy több milliárdnyi ingatlan értékesítésből befolyó árbevétel javíthatja a jelenlegi nehéz helyzetet.

Szopkó Tibor alpolgármester: Érti Soós Attila felvetését. Többek között erre is szeretne reagálni hozzászólásában. Valóban, a korábbi időszakban 750 erre kijelölt lakásból mindössze 55-t tudott értékesíteni a Miskolc Holding Zrt. Vagy a bérlő, vásárlói akarat, vagy a szándék megléte esetén a képesség hiányzott ezekhez a tranzakciókhoz. Reálisan nem számít arra, hogy ebből a mostani 600 lakásból egy jelentős mértékű ingatlan értékesítést tudnának végrehajtani. Azonban úgy gondolja, hogy amire Soós képviselő úr kincsként hivatkozik, az bár bizonyos értelemben kincs, de más értelemben tekinthetik halott, vagy nehezen hasznosítható vagy hasznosíthatatlan vagyonként is. A szakma tapasztalata az, hogy ez a most érintett bérlői kör, ez gyakorlatilag öröklakásként használja a határozatlan idejű szerződéssel ezeket az ingatlanokat. A tapasztalat az, hogy leadáskor körülbelül ezeknek az értékét rá kell még egyszer költeni, olyan állapotban kerülnek vissza az Önkormányzat tulajdonába. Ez egy jó kérdés, amit feltett. A vezetés erre most felelősen nem fog tudni válaszolni, hiszen a piaci fogadókészséget erre a programra majd csak az idő tudja eldönteni. Azonban kiemelne három nagyon fontos elemet ebből az előterjesztésből. Egyrészt, hogy mennyire igazuk volt, amikor annak idején szakmailag is jól nyúltak hozzá az ingatlangazdálkodáshoz. Látszik, hogy a lakbértámogatás szabályait módosítják, hiszen a támogatási forráskeret jelentősen nőtt az elmúlt időszakban. A Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogával kapcsolatos szabályokról mondhatnák azt, hogy technikai módosításról beszélnek, de úgy gondolja, hogy egy fontos üzenete is van ennek a pontosításnak. Amikor a gondoskodó Miskolcra beszélnek, Polgármester Úr is említette, hogy a lakásmobilitás, mint szempont, az számukra nagyon fontos. Könnyíti azoknak a bérlőknek a lakáscseréjét, akik egy nagyobb, általuk nehezebben és drágábban fenntartható lakásból szeretnének mozdulni egy olcsóbb, kisebb, olcsóbban fenntartható lakásba. Számára ez az előterjesztés ilyen értelemben kifejezetten támogatható. Meg fogja szavazni, és erre kér minden képviselőt.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

4. sürgősségi napirend:

Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **dr. Ignác Dávid** jegyző urat.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Nagyon röviden kielemezve ezt az anyagot 5 fő tételt tudna elmondani, ami miatt ennek az előterjesztésére sor került. Az első az, hogy Miskolc bekerült egy elit klubba, a „100 klímasemleges és okos város misszió” keretén belül. Mindenki számára tudott, hogy az Európai Bizottság döntése alapján Budapest és Pécs mellett Miskolc is bekerült abba a 100 városba, amely kidolgozhatja saját projektjeit és klímasemleges várossá válhat. Ezzel kapcsolatban szükséges egy szervezeti egységnek a létrehozása a Polgármesteri Hivatalban, amely koordinálhatja ezt a típusú feladatot. Ennek a neve Klímavédelmi Csoport. A következő változás, amit át kell vezetni a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában az, hogy a Miskolc Holding Zrt.-hez visszakerültek a projekthez kapcsolódó műszaki ellenőrök, és ezek a státuszok a Hivatalban megszüntetésre kerülnek, azzal a Műszaki Koordinációs Osztállyal egyetemben, amely egyébként ezt a típusú feladatot végezték, ahova ezek a kollégák tartoztak. Fontos ezzel kapcsolatban elmondani, hogy a Hivatal létszámának csökkentését is ez jelenti, ami 425-ről 410 főben kerül megállapításra ez a keretlétszám. Fontos hangsúlyozni, hogy ez nem elbocsátásokkal, jogviszony megszűnésekkel jár, hanem gyakorlatilag ezt a bizonyos osztály megszüntetést és a Holdinghoz átkerülő kollégák átvezetését jelenti. Hangsúlyozza, nincs elbocsátás a Hivatalban. Attól függetlenül, hogy takarékosági intézkedésekre kerül sor, a Hivatal létszámát a lehető legteljesebb mértékben szeretnék megőrizni. Belső átcsoportosításra kerül sor abból a szempontból is, hogy a Stratégiai Osztály és a Koordinációs Osztály összeolvad, illetve a Referensi Csoport is megszüntetésre kerül. Az utolsó, a legfontosabb tétel, amely az elmúlt időszakban kialakult energiaválságra adott hivatali válasz, és ezzel példát is mutatnak a többi önkormányzati vagy költségvetési szervnek. Meglépik azt, hogy a Miskolci Polgármesteri Hivatalnak fennálló kettő telephelyén, ami a Széchenyi utca 107., valamint a Petőfi utca 39. szám alatt található, régi Házasságkötő mögötti Szociális Osztály, ezt Miskolc így ismeri a legjobban, tehát ez a két épület teljes egészében lezárásra kerül, és minden kolléga átül ide, a Városház tér 8. szám alatti épületbe. Ezzel gyakorlatilag 100 milliós nagyságrendben tudnak energetikai spórolást megvalósítani.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Nagy Ákos: Visszaugorva az előző témához csak egy mondat erejéig, ebben az előterjesztésben is látják azt a városvezetési szándékot, amikor saját magukon kezdenek el spórolni itt az egy helyen történő működés kapcsán. Kérdése, hogy a Lakosságkapcsolati Csoport ugyanazt a tevékenységet fogja ellátni máshova beintegrálódva, illetve, hogy a Referensi Csoport megszűnésével kapcsolatban a csoport korábbi dolgozóinak tevékenysége változik-e vagy ugyanúgy referensi tevékenységet fognak ellátni, csak más szervezeti egységben belül?

Veres Pál polgármester: A kérdés megválaszolására megadja a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Köszöni a kérdést, a válasz egyértelmű igen. Ugyanazok a feladatok fognak hozzájuk tartozni, ugyanazok az emberek fogják ugyanazt elvégezni, tehát nem fognak más típusú feladatot ellátni.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

5. sürgősségi napirend:

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Veres Pál polgármester: Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató urat kéri, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kéri Zoltán: Az Ingatlangazdálkodási Tervük tartalmaz ingatlan értékesítéseket, elsősorban a nehezen hasznosítható, rossz műszaki állapotban lévő ingatlan értékesítését irányozzák elő. Jelen előterjesztésben 8 ingatlancsoportot határoztak meg, ami a Széchenyi utca 50., 52., 89., 101., Kazinczy utca 3., Várkozi Lajos utcán egy építési telek, Árpád út 1. és a Nagy Lajos király út sarkán lévő telek, Szeles utca 60. és a Lévy utca 58. szám alatt található ingatlanok. Ezeknek az együttes értébecslés alapján készített értéke 376 millió forint. Bízna az értékesítés sikerében, ahhoz viszont feltétlenül szükséges a Közgyűlés támogatása.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja a napirend felett.

6. sürgősségi napirend:

Javaslat a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok további hasznosítására vonatkozó döntések meghozatalára

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: 2005-ben úgy döntött az Önkormányzat, hogy a bérlakás állományát növelni kívánja külső befektető igénybevételével. Ezt olyan módszerrel képzelte el, hogy létrehoz egy projektcéget az akkori MIK Rt. és a befektető közös tulajdonával. A projekt cég, amely egyébként a MILAK-ÉP Kft. hitelből finanszírozza a lakások megvételét, illetve felújítását. Az Önkormányzat vállalta, hogy ezeket a lakásokat a bérlakás állománya részeként kezeli, és erre ad megbízást korábban a MIK-nek, most a Miskolc Holding Zrt.-nek. Az időközben történt gazdasági változások hatására ez a konstrukció az idők változása során a felvett hitel törlesztő részletének növekedése miatt már nem gazdaságosan folytatható, ezért most arra tesznek javaslatot, hogy az Önkormányzat ezen 29 lakás tekintetében mondja ki, hogy nem kívánja a továbbiakban bérlakás állományaként tartani ezeket a lakásokat, és ezáltal járuljon ahhoz hozzá, hogy a cég a MILAK-ÉP Kft. ezeket az ingatlanokat sajátjaként kezelve értékesítse, hasznosítsa.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja a napirend felett.

7. sürgősségi napirend:

Javaslat a Miskolc Déli Ipari Park területén megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvételére

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Miskolc Holding Zrt. három projekt keretében végezte el a Miskolci Déli Ipari Parkban víziközmű fejlesztési beruházásokat. A víziközmű törvény alapján víziközmű vagyont csak önkormányzat és állam tulajdonában lehet, ezért törvényi kötelezettsége a Miskolc Holding Zrt.-nek, hogy ezt átadja az Önkormányzat tulajdonába. Ez a vagyont 516 610 307 forintos nyilvántartási értéken, térítésmentesen kerül átadásra az Önkormányzat tulajdonába.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja a napirend felett.

A nyílt ülés napirendjének végére értek, **zárt ülést rendel el.**

Kéri, hogy akik nem a következő napirend kapcsán vannak jelen, hagyják el az üléstermet.

*- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.
A nyílt ülés 14 óra 04 perckor folytatódik. –*

Veres Pál polgármester: Folytatják a nyílt ülést. Kovács képviselő úr ügyrendi felszólalási szándékot jelez, megadja neki a szót.

Dr. Kovács László: Az az ügyrendi javaslata, hogy az a gyakorlat honosodott meg az elmúlt időszakban a Közgyűlések alkalmával, hogy a szavazás megelőzi a közérdekű bejelentéseket, és a szavazás után mindenki megy el, nem figyel oda. A közérdekű bejelentések sokkal kevesebb jelentőségűek ezzel, hogy megelőzi a szavazás. Javaslata, hogy változtassanak a sorrenden.

Veres Pál polgármester: A javaslat elfogadásához SZMSZ-t kellene módosítani, mert abban van az ügyrend, de majd Jegyző Úr utána néz. Nyitottak a módosításra, érti, hogy miről beszél Képviselő Úr, hogy a végén már kevésbé kíséri figyelem a felszólalásokat.

Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjeiről történő szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására és kapcsolódó döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről és egy határozati javaslatról** kell döntenük. **Elsőként a rendelettervezetről** döntenek, minősített többséggel.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta a **16/2022. önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Most a **határozati javaslatot** teszi fel szavazásra.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

94/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: Díjkalkuláció elfogadása valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság között közszolgáltatási szerződés megkötése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására és kapcsolódó döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el a MIVÍZ Kft. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos a Vgtv. 44/D.§ (7) bekezdése szerinti díjkalkulációt.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIVÍZ Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő szervezeti egység:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Kft. közötti közszolgáltatási szerződés megkötését jelen határozat 2. számú melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIVÍZ Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő szervezeti egység:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	döntés tekintetében azonnal, illetve aláírás vonatkozásában a jóváhagyást követően azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Kft. között 2009. július 1. napján kötött közszolgáltatási szerződés a jelen határozat 2. pontja szerinti közszolgáltatási szerződés hatályba lépésével közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető szerződés aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIVÍZ Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő szervezeti egység:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	döntés tekintetében azonnal, illetve a 2. pont szerinti közszolgáltatási szerződésnek megfelelően

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 30/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Most a **rendelettervezetről** döntenek, melyhez minősített többség szükséges. Kéri, hogy szavazzanak.

A szavazási eredmény ismertetésekor jelzés érkezik Soós Attila képviselőtől, hogy a gép nem jelezte a szavazását, kéri, hogy ismételjék meg a szavazást.

Veres Pál polgármester: Képviselő Úr kérése alapján ismételt szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta a **17/2022. önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 30/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról és egy rendelettervezetről** kell döntenünk. **Elsőként a határozati javaslatot** teszi föl szavazásra.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 0 nem szavazattal, 11 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

95/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: **Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása, a Miskolc, 2413 hrsz.-ú ingatlan területére.**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Főépítész
<u>Közreműködik:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Veres Pál polgármester: Most a **rendelettervezetről** döntenek, melyhez minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 11 tartózkodás mellett megalkotta a **18/2022. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell döntenünk, minősített többséggel.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta a **19/2022. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell döntenünk, minősített többséggel.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 18 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta a **20/2022. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta a **21/2022. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Meghívó szerinti 7. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölésére**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

96/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: **Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölése.**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolc, Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan szükségessé váló új beépítésre szánt területek kijelölését. Ennek során olyan új, egybefüggő nagy beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, amely célra a település már beépítésre szánt területén belül van megfelelő terület, hanem csak a területek összerendezése, korrekciója eredményez új beépítésre szánt területet.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítési Kabinet
Határidő: azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Meghívó szerinti 8. napirend: **Javaslat közterületek elnevezésére**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

Megállapítom, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

97/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc zártkerti 73536 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett közút” megnevezésű közterületnek a **„Táncihegy dűlő”** elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Miskolc, 4605 helyrajzi számú „kivett önkormányzati út” területet átnevezi; Kruspér István utca helyett **„Földmérő utca”** elnevezést állapítja meg.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, zártkerti 75057/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett közút” megnevezésű közterületnek a **„Szarkahegy dűlő”** - elnevezést állapítja meg.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, 32487 helyrajzi számú Nagy Lajos király útja elnevezésű önkormányzati tulajdonú kivett közterület megnevezésének megtartása mellett, a terület keleti részén lévő park vonatkozásában az **„Aranykapu kert”** elnevezést állapítja meg.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Diósgyőri stadion melletti 21681/5, 33936/2, 33935/6 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú „kivett közút” elnevezésére a **„Vanger Vilmos utca”** elnevezést állapítja meg.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Miskolc- Hejőcsabai Bárczay-kastély mögötti 41022/1 helyrajzi számú, ingatlannyilvántartásban „sporttelep” megnevezésű területnek az **„Angyal park”** elnevezést állapítja meg.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Miskolc, 13343 hrsz-ú „kivett önkormányzati út” közterületnek a **„Pagony utca”** elnevezést állapítja meg.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Miskolc, 47511/3 helyrajzi számú közterületnek **„Gellért Károly utca”** elnevezést állapítja meg.

9. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1-8. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítési Kabinet
Közreműködik: Városfejlesztési Főosztály
Hatósági Osztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály
Határidő: a határozat 1-8. pontja esetében azonnal,
a határozat 9. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Veres Pál polgármester: Szeretné megjegyezni, hogy az egyik névadó, Gellért Károly fia, tudomása szerint körükben volt a Közgyűlés alatt. Nagy tisztelettel köszönti, ha még itt van.

Meghívó szerinti 10. napirend: **Javaslat szociális ellátásokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint két határozati javaslatról kell döntenünk. Kérem, hogy szavazzunk az **I. határozati javaslatról**.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 0 nem szavazattal, 9 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

98/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a Miskolc 77605 helyrajzi számú, természetben a Lyukóvölgyben a Családi Mentor Programnak helyet adó ingatlanon található mobil konténerek határozatlan időtartamra történő térítésmentes használatba adása a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat szociális ellátásokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc Lyukóvölgy-Gulyakút településrészen elhelyezkedő, 77605 helyrajzi számú ingatlanon található mobil konténerek Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény részére történő térítésmentes használatba adásáról határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
2. A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény részére a térítésmentes használatba adás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdés 8a. pontja szerinti „szociális szolgáltatások és ellátások”

közfeladat elősegítése céljából, a közüzemi költségek és egyéb terhek megfizetésének kötelezettsége, illetve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megtartása mellett történik.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy az Önkormányzat és a MEFI között fennálló, 2021. április 19. napján létrejött használatba adási szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a 77605 helyrajzi számú, természetben a Lyukóvölgy-Gulyakút településrészen elhelyezkedő ingatlanon található mobil konténerek tekintetében a MEFI használati joga közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre, valamint a fentiekben meghatározott konténerek vonatkozásában a MESZEGYI-vel kerüljön megkötésre a használatba adásra vonatkozó szerződés.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozat 3. pontjában meghatározott szerződésekkel kapcsolatos intézkedésekről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1.– 3. pont tekintetében azonnal, a 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

99/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a MESZEGYI vagyonkezelői jogának megszüntetése a Miskolc 46395/4/A/7 helyrajzi számú, a Miskolc 46395/4/A/9 helyrajzi számú, valamint a Miskolc 46395/3 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Egyetem út 1. szám alatt található ingatlanokra vonatkozóan

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat szociális ellátásokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján dönt a Miskolc 46395/4/A/7 hrsz.-ú, a Miskolc 46395/4/A/9 hrsz.-ú, valamint a Miskolc 46395/3 hrsz.-ú természetben Miskolc, Egyetem út 1. szám alatt található ingatlanokra vonatkozóan a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény vagyonkezelői jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a természetben Miskolc, Egyetem út 1. szám alatt található, Miskolc 46395/4/A/7 hrsz.-ú, valamint a Miskolc 46395/4/A/9 hrsz.-ú ingatlan albetétek, továbbá a Miskolc 46395/3 hrsz.-ú ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe

kerülnek, így azok további hasznosítására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt. között fennálló megbízási szerződés alapján a Miskolc Holding Zrt. jogosult és köteles.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti ingatlanok tekintetében, gondoskodjon a MESZEGYI vagyonkezelői jogának megszüntetéséről az Önkormányzat és a MESZEGYI között 2013. július 1. napján létrejött vagyonkezelési szerződés jelen határozat 1. pontjában rögzítettek szerinti módosításával.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében 2022. október 15.

Meghívó szerinti 11. napirend: **Javaslat egészségügyi alapellátással összefüggő vagyoni döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

100/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: **Orvosi rendelők vagyonkezelésbe adása a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egészségügyi alapellátással összefüggő vagyoni döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján - a határozat mellékletében megjelölt ingatlanokat a Miskolc Holding Zrt. hasznosításából elvonja és a mellékletben megjelölt arányban a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet részére, ingyenesen vagyonkezelésbe adja, javára vagyonkezelői jogot létesít, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 4. pontja szerinti „egészségügyi alapellátás” közfeladat elősegítése céljából, 2022. október 1. napjától határozatlan, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése alapján a Miskolci Egészségfejlesztési Intézetet mentesíti a vagyonkezelői jogviszonnyal összefüggésben felmerülő tartalékképzési kötelezettség alól.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyondirektum 17. § b) pontja alapján gondoskodjon a vagyonkezelési szerződés megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 12. napirend: **Javaslat a Zsolcai kapui útszakasz egy részének, valamint az Állomás utca tulajdonjogának átvételére**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 0 nem szavazattal, 10 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

101/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: A Zsolcai kapui útszakasz egy részének és az Állomás utca térítésmentes tulajdonjogának átvétele

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Zsolcai kapui útszakasz egy részének, valamint az Állomás utca tulajdonjogának átvételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján dönt a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Miskolc 4266 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű, Állomás utca ingatlan, valamint a Miskolc 4183 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű, Zsolcai kapu ingatlan jelen határozat mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 7982 m² nagyságú területe - helyi közúttá történő átminősítését követő - térítésmentes tulajdonjogának átvételéről.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. –nél az 1. pontban rögzített ingatlanok átminősítést követő térítésmentes tulajdonjogának megszerzése iránti igényt bejelentse, a szükséges megállapodásokat megkösse, a nyilatkozatokat megtegye.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében 2022. október 31.

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 13. napirend:**Javaslat az Avasi Arborétum és Községi Kert területének térítésmentes használatba adása tárgyában**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

Megállapítom, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

102/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: **Az Avasi Arborétum és Községi Kert 13003/3 hrsz.-ú és 13003/1 hrsz.-ú területének térítésmentes használatba adása az Avasi Arborétumért Alapítvány és az Avasi Arborétum Baráti Kör részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Avasi Arborétum és Községi Kert területének térítésmentes használatba adása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 13003/3 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1 ha 4667 m² nagyságú ingatlan határozatlan időre, de legalább a közfeladat ellátásának időtartamára történő térítésmentes használatba adásáról az Avasi Arborétumért Alapítvány részére, továbbá a Miskolc 13003/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 12 ha 7441 m² nagyságú ingatlan 3 ha 9581 m² nagyságú részének határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára történő térítésmentes használatba adásáról az Avasi Arborétum Baráti Kör részére.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem kötelező közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
- 4./ A kedvezményezett szervezetek kötelesek a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezeteknek minősülnek. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezetek köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja a szervezetek részére. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezetek a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelesek igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezetek az Önkormányzatot haladéktalanul kötelesek értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezetek köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

- 6./ A kedvezményezett szervezeteknek a szerződésben kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készítenek az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
- 7./ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály 17. § b) pontja alapján gondoskodjon a használati szerződéseknek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1.-6. pont tekintetében azonnal

a 7. pont tekintetében 2022. október 31.

Meghívó szerinti 14. napirend: **Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingatlanok térítésmentes használatba adására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

103/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: **a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére közösségi hasznosítás céljából ingatlanok térítésmentes használatba adása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingatlanok térítésmentes használatba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 12. § (6) bekezdése alapján – dönt a határozat 1. és 2. számú mellékletében rögzített ingatlanok **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére** történő térítésmentes használatba adásáról.
2. A **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** részére a térítésmentes használatba adás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontja szerinti „szociális szolgáltatások és ellátások” közfeladat elősegítése céljából, az ingatlanok közösségi hasznosítása érdekében, a közüzemi költségek és egyéb terhek megfizetésének kötelezettsége, illetve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megtartása mellett történik.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok használatát 2022. január 1. napjától biztosítja, az 1. mellékletben rögzített ingatlanok vonatkozásában a jelen határozat meghozatalától számított 1 év határozott időtartamra, a 2. mellékletben

rögzített ingatlanok tekintetében 5 év határozott időtartamra szólóan azzal, hogy a szerződésben az alábbiakat szükséges rögzíteni:

- az Egyesület vállalja, hogy a megállapodás időtartama alatt – az eddigi szociális munkája irányvonalát megváltoztatva – elkezd az ún. máltai területen jelenleg lakó bérlőinek a felkészítését az integrált területekre történő kiköltözésre.
- az Önkormányzat és az Egyesület a szerződéskötést követő 90 napon belül felülvizsgálja a máltai területen lévő lakásokat, és a felülvizsgálatot követően eldönti, hogy mely lakások azok, amelyek gazdaságosan már nem felújíthatók, így elbontásuk szükséges. Ezen lakásokat az Egyesület köteles visszaadni és az Önkormányzat saját költségen gondoskodik a bontásról.
- az ingatlanok karbantartási, felújítási kötelezettsége, valamint az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása teljes egészében az Egyesület feladata. Az Egyesület felújításokat beruházásokat az ingatlanokon csak az Önkormányzattal előre egyeztetett módon végezhet. A jogviszony megszűnését követően a felújítási, karbantartási költségeinek megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.
- az Egyesület tartozik felelősséggel az ingatlanok használatával összefüggő rezsi költségek megtérítéséért.
- az Egyesület a jelenleg is „máltai területen” lakó bérlők kivételével új bérlő befogadására, valamint a jelenlegi bérlők területen belüli áthelyezésére az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés mellett jogosult.

4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezeteknek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja a szervezetnek. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul kötelesek értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
6. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az együttműködési szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1-6 pont tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 15. napirend: **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell döntenünk.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

104/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázathoz szükséges önrész biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” című, vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, kéreseményhez kapcsolódó biztosítással, így annak a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges.

Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó **„Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás”** beruházás teljes összege: **18 209 197 Ft**. A saját erő összege előreláthatólag **5 462 760 Ft**. A beruházási összköltségek 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
„Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás”	12 746 437 Ft	5 462 760 Ft	18 209 197 Ft

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításhoz szükséges 30%-os önrészt - a **„Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás”** tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Főosztály
Közreműködő: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

Meghívó szerinti 16. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

Megállapítom, hogy a Közgyűlés 15 igen, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

105/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: **A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ban foglaltak alapján, tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott, a jelen határozat 1-4. számú mellékletét képező polgármesteri határozatok vonatkozásában.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő:	azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: A sürgősségi előterjesztésekről történő szavazás következik.

<u>1. sürgősségi napirend:</u>	Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)
--------------------------------	--

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről és két határozati javaslatról** kell dönteniük. Elsőként a **rendelettervezetről** döntenek, minősített többséggel. Kéri, szavazzanak.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta a **22/2022. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az **I. határozati javaslatról.**

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

106/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: A költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelekéről szóló 15/2022. (III.3.) számú közgyűlési határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelek tárgyában meghozott 15/2022. (III.3.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 1. pontját az alábbiak szerint módosítja, melynek megfelelően a Határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A Közgyűlés dönt a 2022. évi költségvetési rendeletének 11. mellékletében szereplő fejlesztési célú feladatainak megvalósításához előirányzott, legfeljebb 2.652.000.000 Ft összegű hitelek, vagy kölcsönök igénybevételéről.

Közgyűlés jóváhagyja a hitelek, vagy kölcsönök igénybevételéhez szükséges, az Önkormányzat beszerzési eljárásainak lefolytatására vonatkozó szabályzatának rendelkezései szerinti beszerzési eljárás(ok) lefolytatását.”

2. A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal ill. folyamatos

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról.**

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

107/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: Az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a 2023-2025. évekre

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének a 2023-2025. évekre történő megállapítása tárgyában elfogadott 14/2022. (III.3.) számú határozatának 1. és 2. melléklete helyébe a jelen határozat 1. és 2. melléklete lép.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. sürgősségi napirend:

Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta a **23/2022. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. sürgősségi napirend:

Javaslat ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **két rendelettervezetről és egy határozati javaslatról** kell dönteniük. Elsőként az **Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló rendelet módosításáról** döntenek, minősített többséggel.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta a **24/2022. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Most a **lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítását** teszi föl szavazásra. A döntéshez **minősített többség** szükséges.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta a **25/2022. önkormányzati rendeletét a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti **határozati javaslatról**.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

108/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: Ingatlan gazdálkodási döntések meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlan gazdálkodási döntések meghozatalára, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tulajdonosi jogkörében eljárva támogatja a 2022. október 1. napján, költségelven nyilvántartott, bérelője által legalább 3 éve lakott határozott és határozatlan idejű, valamint piaci elven nyilvántartott határozatlan idejű bérleti szerződéssel bérbeadott lakások vételi szándékot benyújtó bérlők részére történő kedvezményes értékesítését és hozzájárul az értékesítési folyamat előkészítéséhez.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Miskolc Holding Zrt-t, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően, az Önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva gondoskodjon a jelen határozat szerinti lakások értékesítésének előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő:

Gazdálkodási Főosztály

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében 2022. december 31.

4. sürgősségi napirend:

Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti **határozati javaslatról**.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

109/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását 2022. október 15. napjával az alábbiak szerint határozza meg:

A. Polgármesteri Kabinet

1. Sajtó, Kommunikációs és Városmarketing Osztály
 - 1.1. Sajtó és Kommunikációs Csoport
 - 1.2. Városmarketing Csoport
2. Kulturális és Sport Osztály
 - 2.1. Kulturális Csoport
 - 2.2. Sport Csoport
3. Stratégiai és Koordinációs Osztály
 - 3.1. Lakosságkapcsolati Csoport
 - 3.2. Klímavédelmi Csoport

B. Belső Ellenőrzési Osztály

C. Főépítési Kabinet

D. Gazdálkodási Főosztály

1. Adó Osztály
 - 1.1. Adóeljárési Csoport I.
 - 1.2. Adóeljárési Csoport II.
 - 1.3. Ellenőrzési Csoport
 - 1.4. Könyvelési Csoport
 - 1.5. Végrehajtási Csoport
2. Pénzügyi Osztály
 - 2.1. Finanszírozási Csoport
 - 2.2. Költségvetési Csoport
 - 2.3. Számviteli Csoport
 - 2.4. Kontrolling Csoport

E. Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály

1. Humánerőforrás Osztály
2. Jogi Osztály
 - 2.1. Törvényességi Csoport
 - 2.2. Szerződéses és Peres Ügyviteli Csoport
3. Önkormányzati Igazgatási Osztály
 - 3.1. Iktatási Csoport
 - 3.2. Folyamatszabályozási és E-ügyintézési Csoport
4. Üzemeltetési és Szervezési Osztály
 - 4.1. Beszerzési Csoport
 - 4.2. Ellátási Csoport
 - 4.3. Informatikai Csoport
5. Vagyongazdálkodási Osztály
 - 5.1. Vagyongogi Csoport
 - 5.2. Vagyongfelügyeleti Csoport

F. Lakosságszolgálati Főosztály

1. Építési és Környezetvédelmi Osztály
 - 1.1. Környezetvédelmi Csoport

- 2. Hatósági Osztály
 - 2.1. Anyakönyvi Csoport
 - 2.2. Igazgatási és Ügyfélszolgálati Csoport
- 3. Szociális és Köznevelési Osztály
 - 3.1. Szociális Támogatások Csoport I.
 - 3.2. Szociális Támogatások Csoport II.

G. Városfejlesztési Főosztály

- 1. Városüzemeltetési és Műszaki Osztály

H. Pályázati Főosztály

- 1. Projektirányítási Osztály
- 2. Projekt támogató Osztály

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Polgármesteri Hivatal létszámát** 2022. október 15. napjával az alábbiakban állapítja meg: 410 fő

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Polgármesteri Hivatal munkarendjét** 2022. október 15. napjával az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő: 7.30 - 16.00

Kedd: 7.30 - 16.00

Szerda: 7.30 - 17.30

Csütörtök: 7.30 - 16.00

Péntek: 7.30 - 12.00

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjét** 2022. október 15. napjával a következőben foglaltak szerint határozza meg:

Központi Ügyfélszolgálat (3525 Miskolc, Városház tér 8.):

Hétfő: 8:00-16:00

Kedd: 8:00-16:00

Szerda: 8:00-17:30

Csütörtök: 8:00-16:00

Péntek: 8:00-12:00

Ügyfélfogadást tartanak a Hivatal lakossági ügyintézését végző belső egységei, önálló ügyintézői.

Főépítész Kabinet:

Hétfő: 13.00-16.00

Szerda: 8.00-12.00, illetve 13.00 – 17.00

Péntek: 8.00-12.00

Ügyfélszolgálat külső helyszíneken:

Avasi lakótelep, Bükkszentlászló, Diósgyőri lakótelep, Martin-Kertváros

Szerda: 15:00-18:00

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti keretszabályok figyelembevételével készítse el a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló polgármesteri normatív utasítást.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 2022. október 15.

5. sürgősségi napirend: **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **nyolc határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az **I. határozati javaslatról**.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

110/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: **a 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/2.; 1/3. és 1/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/2. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3692/A/8 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/3. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3692/A/9 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, valamint a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/4. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3692/A/10 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében együttesen értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 44.200.000,- Ft, azaz Negyvennégy millió-kettőszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetétek felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 6./ Kizárólag a 3 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 6. pontokra vonatkozóan
azonnal, a 7. pont tekintetében az első
meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a **II. határozati javaslatról**.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

111/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 52. 1/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 52. 1/2. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3693/A/8 helyrajzi számú, 104 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 32.700.000,- Ft, azaz Harminckettőmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetét felújítására.

- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 5. pontokra vonatkozóan

azonnal, a 6. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a **III. határozati javaslatról**.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

112/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a Miskolc, Széchenyi István utca 89. földszint/1.; 1/4. és 1/5. szám alatti „lakás” megnevezésű, valamint a Széchenyi István utca 101. pinceszint alatti és a földszint/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 3628/4/A/1 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 89. fsz./1. szám alatti, a Miskolc 3628/4/A/5 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 89. 1/4. szám alatti, a Miskolc 3628/4/A/6 helyrajzi számú, 33 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 89. 1/5. szám alatti, a Miskolc 3615/A/1 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc,

Széchenyi István utca 101. pinceszint alatt található és a Miskolc 3615/A/3 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben Miskolc, Széchenyi István utca 101. földszint/2. szám alatti ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban. A kiajánlási dokumentációban szükséges az ajánlattevők figyelmét felhívni arra, hogy a Miskolc 3615/A/1 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 101. pinceszint alatt található ingatlan tárolóként kerül értékesítésre.

- 2./ A Közgyűlés az ingatlanok minimális eladási árát együttesen bruttó 27.200.000,- Ft, azaz Huszonhétmillió-kettőszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Kizárólag valamennyi ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők azzal, hogy amennyiben a nyílt versenyeztetési eljárás első, ajánlattételi szakaszának lejártáig a jelen előterjesztésben szereplő valamennyi ingatlan együttes egyidejű megvásárlására nem érkezik érvényes vételi ajánlat, úgy a nyílt versenyeztetési eljárás eredménytelenné nyilvánítását követően az ingatlanok külön-külön eljárásban kerüljenek nyílt versenyeztetési eljárás útján értékesítésre azzal, hogy a Közgyűlés a Miskolc, Széchenyi István utca 89. szám alatti, 1./ pontban jelölt albetétek minimális eladási árát együttesen bruttó 23.700.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió-hétszázezer forint összegben míg a Miskolc, Széchenyi István utca 101. szám alatti, 1./ pontban jelölt albetétek minimális eladási árát együttesen bruttó 3.500.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a Miskolc 3615/A/3 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az elővásárlásra jogosult e jogára figyelemmel köteles eljárni, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény - különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt - előírásait, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet, a társasházi alapító okiratok és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

az értékesítési eljárás lefolytatásában a Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 4. pontra vonatkozóan azonnal, az 5. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a **IV. határozati javaslatról.**

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

113/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. földszint/1., földszint/2. és földszint/3. szám alatti „lakás” megnevezésű, valamint a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatti „üzlet” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatt elhelyezkedő földszint/1. szám alatti 2488/A/1 helyrajzi számú 24 m² alapterületű „lakás” megnevezésű; Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatt elhelyezkedő földszint/2. szám alatti 2488/A/2 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, és Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatt elhelyezkedő földszint/3. szám alatti 2488/A/3 helyrajzi számú 41 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok, valamint a természetben a Kazinczy Ferenc utca 3. földszinten található 2488/A/10 helyrajzi számú 62 m² alapterületű „üzlet” megnevezésű ingatlan 38/62-ed tulajdoni hányada nyílt versenyeztetési eljárás keretében együttes értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát bruttó 26.900.000,- Ft, azaz Huszonhatmillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Kizárólag valamennyi ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a megfelelő biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a Miskolc 2488/A/10 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a tulajdonostárs elővásárlási jogára figyelemmel köteles eljárni, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt - előírásait, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 4. pontokra vonatkozóan
azonnal,

az 5. pont tekintetében az első
meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

Veres Pál polgármester: Most az **V. határozati javaslatról** döntenek, kéri, szavazzanak.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot** és meghozta a

114/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a Miskolc, Várközi Lajos utca keleti oldalán elhelyezkedő 4501/5 helyrajzi számú „kivett tanpálya” megnevezésű ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Várközi Lajos utcában elhelyezkedő 4501/5 helyrajzi számú 27281 m² alapterületű „kivett tanpálya” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 63.000.000,- Ft, azaz hatvanhárommillió forint (49.606.299,- Ft + 13.393.701,- Ft áfa) összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásait, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság

Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: 1-3 pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a **VI. határozati javaslatról**.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot** és meghozta a

115/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a 30491/14 helyrajzi számú, természetben a 3534 Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház 2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3534 Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház 2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 64.000.000,- Ft, azaz bruttó Hatvannégymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) rendelet előírásait szem előtt tartva - kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására vagy átépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 5. pontokra vonatkozóan azonnal, a 6. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a **VII. határozati javaslatról.**

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti VII. határozati javaslatot** és meghozta a

116/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a 3526 Miskolc, Szeles utca 60. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3526 Miskolc, Szeles utca 60. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 4159 helyrajzi számú, 1176 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 74.400.000,- Ft, azaz bruttó Hetvennégy millió-négyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására vagy átépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 15.000.000,- Ft, azaz Tizenöt millió forint meghússulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 5. pontokra vonatkozóan
azonnal, a 6. pont tekintetében az első

meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a **VIII. határozati javaslatról**.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti VIII. határozati javaslatot** és meghozta a

117/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: a 3529 Miskolc, Léway József utca 58. földszint/1; földszint/2; földszint/3; földszint/4. és alagsor/1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3529 Miskolc, Léway József utca 58. fsz./1. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/1 helyrajzi számú, 60 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3529 Miskolc, Léway József utca 58. fsz./2. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/2 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3529 Miskolc, Léway József utca 58. fsz./3. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/3 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3529 Miskolc, Léway József utca 58. fsz./4. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/4 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, valamint, a természetben a 3529 Miskolc, Léway József utca 58. alagsor/1. szám alatt elhelyezkedő Miskolc 7687/A/5 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében, együttesen értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 43.700.000,- Ft, azaz bruttó Negyvenhárommillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetétek felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az ingatlanokra 5 évre elidegenítési tilalom kerüljön alapításra, illetve az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 25 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Kizárólag az ingatlanok egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.

- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 6. pontokra vonatkozóan
azonnal, a 7. pont tekintetében az első
meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

6. sürgősségi napirend:

**Javaslat a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok
további hasznosítására vonatkozó döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell döntenünk.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

118/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: **Döntés a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanokról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok további hasznosítására vonatkozó döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – hivatkozással a X-293/71.143-2/2005. számú határozatban foglaltakra - akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nem kívánja megvásárolni a MILAK-ÉP Kft. üzletrészét, valamint a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanokat, továbbá dönt arról, hogy a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok 2022. október 01. napjától nem képezik a bérlakás állomány részét.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2022. október 01.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az. 1. pontban foglaltakra tekintettel utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az általa (vagy jogelődje által) kötött albérlési szerződésekben az 1. pontban foglaltak átvezetéséről és az albérlők erről szóló tájékoztatásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. vezérigazgató

Vagyongazdálkodási Osztály

2022. november 01.

7. sürgősségi napirend:

Javaslat a Miskolc Déli Ipari Park területén megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvételére

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

119/2022. (IX. 29.) számú határozatot

Tárgy: Miskolc Déli Ipari Park területén megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvétele és ezen víziközmű vagyonelemek MIVÍZ Kft. részére történő vagyonkezelésbe adására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Déli Ipari Park területén megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint a 8. § (2) - (3) bekezdései alapján dönt a Miskolc Ipari Park területén lévő ingatlanokon az ÉMOP-1.1.1/AC-11-2012-00014 azonosító számú, a TOP-6.6.1.1-15-MI1-2016-00001 számú és a TOP-6.1.1-16-MI1-2017-0001 számú projektek keretében ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes – összesen nettó **516.610.307,- Ft**, azaz Ötszáztizenhatszázhatmillió-hatszázötvenezer-háromszázhet forint nyilvántartási értéken történő –, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat általi átvételéről.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban rögzített víziközmű vagyonelemek térítésmentes tulajdonjogának átvételével egyidejűleg dönt ezen víziközmű vagyonelemeknek a MIVÍZ Kft. és az Önkormányzat között 2013. október 29. napján létrejött vagyonkezelési - üzemeltetési szerződés III. fejezetének 7. pontjában foglaltaknak megfelelően a szerződés 1. számú mellékletének kiegészítésével MIVÍZ Kft. részére történő vagyonkezelésbe adásáról.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontja szerinti közcélú adományozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1-2 pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

4. A Közgyűlés a MIVÍZ Kft. feladataként határozza meg, hogy gondoskodjon a MIVÍZ Kft. és az Önkormányzat között 2013. október 29. napján létrejött vagyongazdálkodási - üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete kiegészítésének előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIVÍZ Kft.

Végrehajtást felügyelő Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

a közcélú adományozási szerződés létrejöttét követő 30 nap

Veres Pál polgármester: A szavazás végére értek.

A napirendi pontokat nem érintő közérdekű bejelentések következnek.

Felszólalók:

Szilágyi Szabolcs: Két okból kért szót. Az egyik az, hogy tudják azt, hogy az MVK kapcsán a kormányzati elvonások és a Kormány elhibázott gazdasági- és energiapolitikája okozta energiaválság miatt elég rossz helyzetben van maga a cég. Van azonban még egy tényező, amire szeretné felhívni a figyelmet, mert úgy gondolja, hogy az is rendkívül fontos és nagy veszélyt jelenthet a közeljövőben. Az MVK sofőrjei véleménye szerint eléggé alul vannak fizetve. Nem is kell nagyon részleteznie, hogy mennyire felelősségteljes munkát végeznek, hiszen a városi forgalomban, ha előáll egy balesetveszélyes helyzet, és vészfékezésre kerül sor, akkor nemcsak egyszerűen a balesetet kell megelőzniük, hanem figyelniük kell az utasokra is, hogy ne szenvedjenek kárt. Hangsúlyozza, egy rendkívül felelősségteljes munkáról van szó, és nem szabad azt sem elfelejteni, hogy ezt meg kell becsülni. Úgy gondolja, hogy egy nettó 300-350 ezer forintos bérigény egyáltalán nem lenne egy elrugaszkodott kérés, és talán a konkurens cégekkel, például a Volánnal is tudnák tartani a versenyt. Ez lenne a javaslata.

A másik kérés, ami miatt szintén szót kért az, hogy választókerületében a köztisztaság helyzete hagy kívánnivalót. Szeretné kérni a Városgazdát, illetve a Városgazda munkatársait, hogy az utcák takarítására választókerületében nagyobb figyelmet fordítsanak.

Dr. Nagy Ákos: Választókerülete kapcsán lenne egy rövid kérése, kérdése a Városgazda Kft. felé. Annak idején, amikor a Hidegsor felújítása megtörtént, a falmaradványok elbontásra kerültek, de jócskán maradtak, illetve megint borzasztóan szemetes a terület. Időként, kampány jelleggel megpróbálják megtisztítani. Azonban egyrészt van egy nagyon szép útjuk, ami jól szolgálja a közlekedést, a közvetlen környezetében pedig szeméthegek. Konkrétan tudják, hogy az, aki időnként oda hordja a szemetet, vagy leborítja a szétbontott hűtőket, mikor van börtönben, mert akkor nincs környezetszennyezés, akkor nincs szemét lerakva. Amiről beszél, kifejezetten a Hidegsor és környéke vonatkozik. Szeretné kérni, hogy amennyiben van rá lehetőség és akarat is, akkor a Hidegsor környéke, közvetlen a felvezetőnél, a falmaradványok mellett hatványozottan kerüljenek takarításra.

Szarka Dénes: Néhány témát szeretne megemlíteni, részben a választókerületéhez kapcsolódóan. Előtte azonban szeretné hozzátenni, hogy dr. Kovács László frakcióvezető úr javaslatához csatlakozna, hogy a szavazások előtt lehessenek ezek a „közérdekű bejelentések”, reméli, hogy

Frakciója is egyetért ezzel. Érdeemes jobban megismerni egymás munkáját, és azokat a témákat, amiket pártállástól függetlenül a képviselők fontosnak tartanak elmondani.

Egyrészt örömmel jelentheti be, hogy véget ért a fiatalok lakáspályázatának 3. köre, amelynek keretében a fiatalok házáat, amely a '80-as években ezzel a céllal épült, most vissza tudják adni a fiataloknak. Szeretné megköszöni a Holding dolgozóinak a munkáját is ez ügyben.

Részben az ifjúságpolitikához kapcsolódik ugyancsak, hogy a Miskolci Diákönkormányzat lezárta 1. évét, új elnökséget választott. A leköszönő elnökség pedig egész évben a diákság érdekképviselője mellett, számos nagy sikerű, népszerű rendezvényt hozott tető alá. Bízunk abban, hogy a következő években is folytatódni fog ez a tendencia, egyre több iskola csatlakozik a Miskolci Diákönkormányzathoz, és hallatják a hangjukat a fiatalok.

Választókerületi ügyek kapcsán egy MVK-s témát szeretne szintén felhozni. A 280-as busz menetrendje vonatkozásában, lakossági kérésre vizsgálja meg az MVK, hogy szombati napon is a piacos időszakhoz igazodva legalább néhány járat közlekedjen. Ez a Középszer utcát érintő buszjárat, amely az utcában lakó számos idős állampolgárnak segíthet abban, hogy a piacra eljussanak. Itt sok lépcsőt kell megtenni ahhoz, hogy a legközelebbi buszmegállóhoz elmenjenek, hogyha a 280-as busz nem jön. Ebben szeretne segítséget kérni.

Választókerületi fejlesztésekről szólva elmondja, hogy zajlik az előkészítése több lépcsősor felújításának, akadálymentesítésének, illetve végbement már jó néhány járdának a megjavítása a választókerületben a Szentgyörgy úton és a Nyíri Dániel utcán, illetve ezek kereszteződésében új parkoló is létesül, ezen felül további parkolók tervezésén is dolgoznak. Folytatódik a parkolóhelyek felfestése, ami a parkolás szempontjából különösen kritikus Ávas városrészen hozzájárul ahhoz, hogy a meglévő helyeket a lehető legjobban kihasználják.

Fontos megemlíteni, hogy térfigyelő kamera telepítése is tervezés alatt áll. Ezzel is szeretnének hozzájárulni egy komplexebb intézkedéscsomag keretében ahhoz, hogy a Nyíri Dániel utca mellett található műfüves futballpálya környékén a közrend és közbiztonsági állapotokat javítsák. Ugyancsak ennek a témának a része az is, ott egy nagy volumenű gallyazás és tereprendezés történt.

Gazdusné Pankucsi Katalin: A 15. választókerületet érintő problémák miatt kért szót. Az első és legfontosabb, hogy Bükkszentlászlón 2014-ben jelentkezett először a probléma, amikor leszakadt a temető feletti útszakasz és támfalat kellett építeni. Utána még kétszer építettek támfalat, majd 2015-ben vis maior pályázat keretében sikerült végre a temetőhöz vezető utat aszfaltborítással megoldani, valamint csapadékvíz elvezetőt mellé építeni. Az ÉMÁSZ a villamosvezetékét a temetőtől Bükkszentlászló felé a csapadékvíz elvezető árokba hozza le. Ez azt jelenti, hogy a csapadékvíz elvezető előre gyártott elemeit, mind az összeset felszedték 700 méteren keresztül, ezáltal megsértették az aszfaltos utat, mert ahogy szedte fel a gép, kiszedte az aszfaltot is vele együtt. Katasztrofális állapotok vannak, több helyen átvágták az utat, a két keresztrács mellett az aszfaltot tönkretették. Hétfőn 9 órára szerveztek oda egy bejárást, melyre felkéri Badány Lajos alpolgármester urat, hogy tartson velük. Véleménye szerint ezt a luxust nem engedhetik meg maguknak, hogy egy hét évvel ezelőtti újonnan épített aszfaltos utat tönkre tegyenek. Majd ott a helyszínen megbeszélnek az ÉMÁSZ-os szakemberekkel, hogy mit várnak el tőlük. Úgy véli az a legkevesebb, hogy az eredeti állapotot állítsák helyre.

Második problémája szintén ÉMÁSZ-os. Nagyon örülnek annak, hogy Tapolcán elkezdődött az őspark felújítása, azonban nagyon szenvednek tőle a tapolcaiak. A vállalkozó a Garas Sámuel sétányon több helyen felbontotta az aszfaltot, és heteken keresztül úgy volt a kb. 2x3 méteres gödör, 1,5 mélységgel, hogy nem volt kibójázva, és mindemellett nem volt közvilágítás a sétányon. Ennek egy részét elhárították, miután segítséget kért, és utána járt, hogy ki dolgozott ott, miért hagyta úgy. Azonban még mindig ÉMÁSZ-os probléma, hogy az ősparkban cserélik a kandelábereket, és az ÉMÁSZ nem hajlandó megoldani azt a problémát, hogy a békástó környékén legyen közvilágítás. Hónapok óta sötétben van az a környék, és az az egyetlen útvonal, ahol a tapolcaiak le tudnak menni a buszmegállóhoz. Megjegyzi, elemlámpával közlekednek a tapolcaiak az esti, illetve a reggeli órákban. Ebben kéri a segítséget. Az ÉMÁSZ azt mondta, hogy amíg ott dolgoznak, nem adja

vissza addig az áramot a békástó környékére. Hangsúlyozza, az elég érdekes lesz télen, hogy ott fognak botorkálni az emberek, amikor csúszik az út és a járda is.

Kérdése a tapolcai orvosi rendelővel kapcsolatban, hogy hol tart ez a dolog. Szeretné, ha a tapolcai tévénezők előtt is elhangozhatna, hogy most milyen szakaszban tart az orvosi rendelő, hol tart a pályázat, a kivitelezés és egyéb dolgok.

Még egy, szintén nagyon fontos dolgot szeretne megemlíteni, hogy a szociális bérlakások felújítása történik a Vasgyárban, és kb. 3 hete hívta az egyik bérlő a Puskin utca 25. szám alól. Felújították a lakását, a vállalkozó – állítólag az ő elmondása szerint – elvitte az előtetőt, aminek az az eredménye, hogy beesik az eső az ajtón. Nem beszélve arról, hogy ahol villanyóra van, beázik a tető, és ráfolyik az eső a villanyórára. Már az illető többször volt bent a MIK-nél, jelezte ezt a problémát, fotókat vitt, alátámasztva állítását, de semmi nem történt ez ügyben. Ebben kéri a segítséget.

Veres Pál polgármester: Alpolgármester Úr majd hétfőn reagál az elhangzottakra.

Az ÉMÁSZ-szal kapcsolatban elmondja, hogy az építési területnél voltak gondjaik a jelzések szerint, és többször felszólították a céget írásban is, szóban is. Egyébként az ÉMÁSZ kijelölt kapcsolattartója 11-én jön hozzá, addig is gyűjtik ezeket a problémákat, és próbálják ezeket kezelni. Teljesen jogos, amit kérnek.

Az orvosi rendelő kapcsán elmondja, hogy háromszor írták ki közbeszerzésre a tervezést, és sikertelen volt kétszer, szerencsére már most sikeres, így már aláírás alatt van a szerződés. Tehát már ott tartanak, hogy tervezni fogják. Félő, hogy a TOP-ban nem, de a TOP Plusz Programban mindenképp megvalósítják. A tapolcaiak felé azt tudja üzeni, hogy ők elindították akkor, amikor kint voltak, illetve elkülönítették rá a forrást. Most csúnyát mond, de olyan sok feladatot kaptak a tervezők, hogy ez nem volt nekik nagy feladat, és nem pályáztak egyszerűen erre a tervezési feladatra. Most sikerült találni tervezőt és indulhat a történet. Hangsúlyozza, ez most nem a vezetésen múlt.

Badány Lajos alpolgármester: Köszönettel vette Képviselő Asszony meghívását. A kollégái úgy tájékoztatták, hogy ezen a 9 órás bejáráson a Városüzemeltetési Osztály képviselői is részt fognak venni, hogy tisztázzák a körülményeket. Mindenképpen igyekszik ott lenni, bár elvileg hétfő délelőtt folyamatos megbeszélései lesznek, de lehetőségeihez képest majd megy. Azonban szombaton délután 2 órára a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat meghívta egy rendezvényre, tehát akkor egyébként is Bükkszentlászlón tartózkodik, úgyhogy előzetesen meg tudja tekinteni a helyszínt.

Bartha György: Egy reakciója lenne azzal kapcsolatban, hogy már több képviselőtársa említette a szemet, szemetelés témakörét. Kéri, emlékezzenek meg rosszallóan azokról, akik eldobálják ezt a szemetet, mert az nem úgy van, hogy az ott magától keletkezik. Valóban össze kell szedni, de sajnos az otthagytók miskolci állampolgárok, ők hajigálják el.

Ami miatt szót kért, hogy a tegnapi napon Bazin Levente képviselőtársával tartottak egy sajtótájékoztatót a Vasgyári Kórház bejáratánál, ahol a diósgyőri járóbeteg ellátás problémájáról próbáltak kérdéseket feltenni. Nem az első eset ez, már nyáron ezt egyszer megtették. Most újabb hírek, pletykák jönnek, hogy meg fog szűnni. Nekik, diósgyőri képviselőknek ez ellen fel kell szólalniuk és tiltakozniuk kell. Több tízezer emberről van szó, egészen Répáshutától, Bükkszentkeresztől, Bükkszentlászlóig és még folytathatná a sort. Mindenféleképpen ez ellen fel kell szólalni, információt kell begyűjteniük. Szeretné felkérni Alpolgármester Asszonyt, mint az egészségügy területének felelősét, hogy vagy közösen, vagy mint a városvezetés részéről próbáljanak vagy információt kérni, vagy ráhatással lenni. Hangsúlyozza, ezt így nem hagyhatják. Azokért az emberekért, akik megválasztották őket, ők felelősek, ahogy az hallhatták is ma Barta Gábor képviselő úr esküjének szövege értelmében.

Veres Pál polgármester: Történt már ilyen jellegű megkeresés, de a válaszra megadja a szót Alpolgármester Asszonynak.

Varga Andrea Klára alpolgármester: Elmondja, hogy július közepétől folyamatosan érkeztek a jelzések hozzájuk a Vasgyári Kórházban működő szakrendelések megszűnésével kapcsolatosan. Amint ezek a jelzések elkezdtek folyamatosan érkezni, akkor írt egy levelet Révész főigazgató úrnak, melyben kérte, hogy tájékoztassa arról, valóban igazak-e ezek a hírek és információk, tekintettel arra, hogy az alapellátás szervezése az az önkormányzat feladata továbbra is. Akkor Főigazgató Úr némi kioktatást követően azt a választ adta, hogy nincs napirenden a bezárása ezeknek szakrendeléseknek, hanem a COVID ideje alatt felhalmozódott szabadságok idejére biztosítják a másik rendelőintézetben az ellátást. Tudomása szerint azóta nem költözött vissza például a várandós gondozás, ami azért nagyon nagy gond, mert például a Lyukó-völgyben, Perecesen, illetve Diósgyőr távolabbi részén élő kismamák számára ez volt a legegyszerűbben és a legbiztonságosabban megközelíthető terhes gondozás. Ezért újra levelet írt Főigazgató Úrnak, valamikor szeptember első napjaiban, amikor azt a választ kapta, hogy a Belügyminisztérium által előkészített egészségügyi reform kormány előterjesztése fontos tárgyalási alap lesz számukra, és addig várjon, amíg ez meg nem születik, és csak ezt követően keresse. Főigazgató Úr ígérete szerint október közepe táján megtörténhet ez a személyes egyeztetés. Balogh Ildikó igazgató asszonnyal együtt fognak menni, mert nagyon fontos lenne, hogy az alapellátás és a szakellátás tekintetében összhangba kerüljenek ezek a területi ellátási feladatok. Sajnos egyelőre nem tud más válaszokat adni.

Bazin Levente: Köszönettel szeretné kezdeni a MiÖR részére felszólalását. Teszi ezt azért, mert Pereces elején, a Pünkösöd-hegy környékén többször is ellenőriztek, elég sikeresen. Ellenőrizték a lakcím és szennyvíz szállítási okmányokat, de amire azt mondta, hogy sikeres, az a szemétszállítási engedély volt. Több visszajelzés is érkezett, és az önkormányzat a lakosok segítségére volt, mert közös erővel a Városgazdán keresztül – akiknek szintén köszönetet mond – elég sok szemetet sikerült elszállítani erről a területről. Kéri a MiÖR-től, hogy egy olyan időszak előtt állnak, amikor kimondottan nagy teher lesz a MiÖR-ön, a környéken elég sok nehéz sorsú ember él. Biztos abban, hogy jobb megélhetés híján betöréshez, és egyéb rendbontási dolgokhoz kényszerülnek majd folyamodni, sajnos ez a természetes jellege ennek a társadalmi folyamatnak. Ezért is kéri, hogy még fokozottabban figyeljenek oda ezekre a külterületi városrészekre. Nyilván elsősorban Pereces környékét tudja kérni ilyen szempontból.

Ha már nehéz helyzetről volt szó, Bartha György képviselő úr is elmondta, nem fogják hagyni azt, hogy a vasgyári járóbeteg ellátás megszűnjön, szót fognak ezért emelni a későbbiekben. Nem fogják hagyni azt sem, hogy efelől a politika, tehát a terület országgyűlési képviselője, dr. Kiss János sunnyogjon. Ha kell, többször ki fognak állni, rendszeresen sajtótájékoztatón kérni fogják, hogy minimum tisztességesen tájékoztassák az embereket, mert néhány hónapja elhúzódik már ez a nőgyógyászati szabadságolás, aminek részeként kiköltöztették felszerelésesül például a kismama gondozásnak a tárgyi eszközeit is. Megjegyzi, elég érdekes szabadság, hogy ezeket is ki kellett pakolni.

El szeretné mondani és kérni szeretné a képviselői alapok átcsoportosítása, vagy részbeni átcsoportosítása szükséges. Aláírja, sokkal fontosabb például az óvodák fűtése, de azért benne voltak egy folyamatban, és kéri, találjanak megoldást a Közgyűlésen. Amiben segítséget kér, az a perecesi ravatalozó, temető helyzetével kapcsolatos. 2014-től nem tartották karban az ingatlant, a tetejét lelopták, beázott, nem foglalkozott vele senki. 2019-ben már egy bezárt, lefóliázott ravatalozó épületet vett át, ami használhatatlan, de az előtte lévő faszerkezet sem volt lefestve, vagy a cserepek pótolva, teljesen szétrohadtak a faelemek. Kéri, hogy ennek valamilyen nemű forrását találják meg a továbbiakban is.

Köszönetét szeretné kifejezni Polgármester Úrnak a Cséti Ottó utca aszfaltozásának ügyében, ami az ősz folyamán meg fog történni.

Erdei Sándor: Szintén a választókerületében történő fejlesztésekről szeretné tájékoztatni a Közgyűlést. A Dóczy utcán hamarosan elkészül a temető felőli oldalon egy nyilvános parkoló, a másik oldalán pedig egy kutya-futtató építése indul meg hamarosan. A Földhivatal mellett, a Vologda utcán befejeződött a levendulák elültetése a terület virágosítása érdekében, ezúton is köszöni a Városgazda munkatársainak a segítségét. Folytatják az ültetést a Mátyás király úton és a Vologda utcai játszótér mellett.

Ezen kívül a körzetben sajnos nagyon sok a kátyús, megrongálódott útszakasz, ezek közül kiemelkedik a Pintes és a Búzavirág utca. Amennyiben van rá mód és lehetőség, kéri, itt kátyúzzanak.

Ennél is nagyobb probléma, hogy az illegális szemétkerakás, ami már szóba került ma. Választókerületében főként a Bábonyibérc, és ezen belül is az Újtelepi részen fokozott problémát jelent. Az elmúlt három évben elvitetett közel 250 köbméter szemetet. Ennek ellenére vannak olyan gócpontok, ahol folyamatosan újra termelődik a szemét. Ennek a kivédésére szerették volna az egyik legfontosabb helyen kitenni egy kamerát, amit 2021 februárjában adott le, mint igényt a Bábonyibérc – Újtelepre. Az engedélyek beszerzése elhúzódott, hosszas üzenetváltás után úgy tűnt, hogy 2022 májusában véget ér ez a folyamat is, sikerül végre kihelyezni ezt a kért kamerát. Ez az ott lévő illegális szemétkerakás elhelyezését gátolta volna. A Wass Albert utcán is kihelyeztek egyet, ahol gyakorlatilag megszűnt azóta az illegális szemétkerakás. Összegzésképpen elmondja, hogy a megrendelések, az engedélyek és a szerződések beszerzése után 2022. szeptember végéig ígérték, hogy biztosan felkerül már a kamera a helyére. Sajnos legújabb információi szerint az áramszolgáltatóval történt késedelmes szerződéskötés miatt további hónapokat kellene még várni, azaz közel 1,5 éve nem sikerül egyetlen kamerát kihelyeztetni. Ez az ott élő emberek és lakosok szerint elfogadhatatlan tempó. Ezzel egyet kell, hogy értsen. Kéri Polgármester Urat, a Közgyűlést, illetve az illetékeseket, hogy lehetőség szerint ezt a kamerát mielőbb és soron kívül helyezzék ki.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a jelzést, melyet szintén felírnak az ÉMÁSZ-os megbeszéléshez, mert úgy tűnik, hogy ez is egy ilyen probléma.

Barta Gábor: Szeretné megköszönni az időközi választáson részt vett választópolgároknak, hogy éltek alkotmányos jogukkal, és véleményt nyilvánítottak. Különösen köszöni azoknak, akik rá tették voksukat. Ezzel kapcsolatban lenne viszont egy észrevétele. Választókerületében található a Gárdonyi Gáza Művelődési Ház, ami kulturális intézmény. A kulturális intézmények más célú használata nem ördögtől való, hiszen esküvők, családi rendezvények, városi rendezvények céljára szerződéses feltételek mellett, bárki igénybe veheti ezeket. Aggályos viszont nyíltan politikai célokra felhasználni a kulturális intézményeket. Mint az köztudott, az időközi választás kampányában az egész parlamenti DK Frakció, az úgynevezett „árnyékkormány” tüntetőleg Miskolcra látogatott, Polgármester Úr szerint csupán a város helyzetéről tájékozódva. Megjegyzi, nem túl nagy árnyéket vetettek. Főhadiszállásuknak ezt a kulturális intézményt, a Gárdonyit használták, ott ebédeltek, vacsoráztak, értékelték, stb. Ezért kéri a Miskolci Kulturális Központ tájékoztatását arról, hogy milyen szerződés alapján, ki bérelte ki ezt az intézményt, és ki fizette a nyíltan politikai rendezvény költségeit.

Egy másik aggályos kérdésben is választ vár, szintén az MKK-tól, ismételten a Gárdonyival kapcsolatban, bár ehhez egy kicsit vissza kell menni az időben. A Gárdonyi Művelődési Ház az, a Bárczay kúria. Az a Bárczay Miklós építette ezt az épületet, akkor kúriának, amit most művelődési házként használnak, aki részt vett az 1848-49-es szabadságharcokban, jutalmul 15 év várfogságot kapott, egyébként Hejőcsabán van eltemetve a református temetőben. A művelődési házban létrejött 2014-2019. között, ha jól emlékszik 2016-tól kezdődően egy Bárczay emlékszoba, ami mai napra megszüntetésre került. Nem tartja elegáns dolognak, hogy egy olyan házban szüntetnek meg egy emlékszobát, amelyik az építetője nevét viselte, illetve maga az építetőnek az emlékszobáját szüntetik meg. Ezzel kapcsolatban is kéri az MKK álláspontját.

Veres Pál polgármester: Pontosítani szeretne. A Városházán addig tartózkodtak, amíg a város ügyeiről érdeklődtek. Ennyi, ez ő felelőssége.

Pakusza Zoltán: Ma már szóba került, hogy a város az Európai Unió klímavédelmi projektben vesz részt. Nyilvánvaló, hogy itt a légszennyezés egy érdekes kérdés. A zártkerti ingatlanok esetében elmondható, hogy nagyon sokszor sok a szemét az udvarokon, illetve jellemző a hulladékégetés is. Nyilvánvaló, hogy ezeken a területeken, ha már ki vannak oda adva a lakcímkártyák, akkor átfogóan ellenőrizni kellene a szemétszállítás meglétét. Megjegyzni, a szemétszállítás egy kötelezően igénybe veendő szolgáltatás. Kérdése, hogy vannak-e ilyen átfogó ellenőrzések a területen, amely során ingatlanról ingatlanra végigmennek. Amennyiben nem, akkor miért, esetlegesen terveznek-e ilyet a jövőben.

Veres Pál polgármester: Elmondja, írásban válaszolnak a feltett kérdésre, de most szóban csak annyit mond, igen, éppen a nemrégiben volt erről egyeztetés a MiReHu-val. Nemrégiben sikerült vásárolni 4 olyan gépkocsit, amellyel a problémás helyeken is, négykerék meghajtással kis nyomtávon ezt meg tudják oldani. Mivel nincs itt most Ügyvezető Úr, írásban kap választ Képviselő Úr.

Bajusz Gábor: A városvezetők figyelmét szeretné felhívni két dologra. Az egyik az, hogy a párapukát, amiket kihelyeztek korábban, már úgy véli, nincs rájuk sok szükség, így tegyék meg, hogy ezeket leszerelik.

A másik kérése lenne, hogy a számozott utcák mellett az a hatalmas parlagfű és gyomtenger, ami ott található, nemcsak a közvetlen ott lakókat, hanem az utca másik oldalán, és a bérházakban lakókat is nagyon zavarja, mert rengeteg ott az asztmás, allergiás, és nehezen viselik ezt a pollen szennyezést. Máshol már egész jó le van nyírva a fű, kéri a vezetést, hogy foglalkozzanak ezzel a területtel is.

Veres Pál polgármester: Köszöni a jelzést. Igazgató Úr jelen van, jegyezte a jelzést.

Cseléné Figula Edina: Az Y-híd állami fejlesztése lassan a végéhez közelít, így ahogy ígérte a fórumok idején, megkereste levélben a terület országgyűlési képviselőjét, és erről szeretné tájékoztatni a körzetében lakókat. Kérte Képviselő Asszonyt, hogy járjon el a lakosok érdekében, legyen segítségükre az alábbiakban is: a Kisfaludy és Berzsenyi út kereszteződésén gyalogátkelőhely kihelyezése. Maga a Kisfaludy út felújítása, ami a választási kampányban ígéretként elhangzott, ebben bíznak, hogy ez megvalósul. Továbbá a Balaton, Csele, Kisfaludy út kereszteződéseiben jelzőlámpás kereszteződés kialakítása. Szirma végén, a Kelet utca környékén járda és szintén gyalogátkelőhely kialakítását kérte a Képviselő Asszonytól. Hogyha a válasz megérkezik, szintén tájékoztatni fogja a körzetében lakókat.

Veres Pál polgármester: Az Y-híd átadása valószínűleg december végén lesz aktuális, a pontos időpontokat még tisztázzák. Ehhez kapcsolódóan elmondja, több olyan beruházás valósult meg, ami segíti az embereket, példaként hozza fel a kerékpáros hidat, ami nagyon látványos, illetve a Kisfaludy-híd felújítása. Ahogy megfogalmazódott, és teljesen jogos a lakók részéről, a Kisfaludy utca felújítására szükség van. Tudomása szerint ígéret van rá, de majd Képviselő Asszony nyilván megválaszol erre, hiszen neki is fontos.

Deák-Bárdos Mihály: Biztos elkerülte Polgármester Úr figyelmét, vagy nem szóltak a munkatársai, de az elmúlt hétvégén történt egy olyan örömteli esemény, amiben miskolci gyerekek és miskolci sportolók vettek részt. Ez nem más, mint a Laser-Run Világbajnokság, ahol az U-13-as kategóriában Kántor Benedek aranyérmes, azaz világbajnok lett, a testvére Kántor Vince 9. helyezett, illetve az U-15-ös korosztályban pedig Herceg Áron világbajnoki bronzérmet szerzett.

Erre szeretne volna felhívni erre a figyelmet, hogy vannak ilyen sportolók és ilyen fiatalok is Miskolcon, akik hozzák az eredményeket, és öregbítik a város hírnevét.

Választókerületével kapcsolatban szeretne még néhány szót. A híradásokból biztos sokan értesültek arról, hogy sikeresen beruháztak egy 11 parkolóhelyes parkolóra a Géza utca 2-4. szám alatt. Ezúton is köszöni a Városüzemeltetési Osztálynak, hogy ilyen körütekintően és gyorsan tudtak intézkedni, illetve a megvonások ellenére is kivitelezés előtt áll az Káli utca, Andor utca találkozásában egy fekvőrendőr, amit a februári lakossági fórumon kértek. Azt tudja mondani az ott élőknek, hogy meg fog történni a kivitelezés.

Csatlakozik több képviselőtársához, szintén az illegális szeméthelyzetről szeretne beszámolni. Arra szeretné a Városgazdát kérni, hogy fokozottabban ügyeljenek, figyeljenek a Vasgyárra, mert az egy olyan városrész, amely kapcsán nem szeretnék, hogyha újabb nyomortelep alakulna ki. Ezen felül olyan városrész, ahol olyan emberek laknak, akik ledolgozták az egész életüket, akár a Vasgyárban, akár Miskolc építéséért, és ők nem szeretnék ilyen részen lakni. Nem szeretnék azt, hogyha nem lenne levágva a fű, nem vinnék el az illegális szemetet. Úgy tűnik jelen pillanatban a Vasgyár, mintha nem lenne vele foglalkozva, mintha az ott élő emberek nem számítanának. Arra kéri Polgármester Urat, adjon egy olyan segítséget, hogy mindenképpen erre a körzetre is fokozottan figyeljenek, illetve érezzék az ott élők, hogy ők is ugyanolyan rendű állampolgárok, mint a többi miskolci városlakó.

Veres Pál polgármester: Szívből gratulál az elért sporteredményekhez.

Természetesen oda figyelnek a másik dologra is, látják a problémákat.

Borkuti László: Nem szeretné, ha Barta képviselőtársa álmatlan éjszakái száma növekedne, ezért szeretné azt mondani, hogy amíg megkapja a hivatalos választ a Miskolci Kulturális Központtól, addig is közli, hogy a Demokratikus Koalíció bérelte egy napra a Gárdonyi Művelődési Házat, ezzel is hozzájárulva a fenntartási költséghez, jelentős pénzt fizettek, ami az általános szerződési feltételekben benne van, a közművelődési intézmény használatáért. Jelezni szeretné, hogy éppen abban a ciklusban, amikor Képviselő Úr volt ott a helyhatósági képviselő, akkor szűnt meg a közművelődési tevékenység ebben az intézményben. Ilyen patrióta érzéssel, hogy Bárczay Miklós nevét oda emelték, tulajdonképpen a Fideszes szimpatizánsok parádézó helyévé vált a Gárdonyi Művelődési Ház. Azt gondolja, hogy ezt az állapotot sikeresen megszüntették. Az elmúlt két évben több mint 40 millió forintot fordítottak arra az intézményre, aminek annak idején Képviselő Úr volt a képviselője, és ezt a pénzt nem sikerült elkölteni. További jó képviselői munkát kíván Barta Gábor képviselőtársának, és a szükséges információkat mindig minden esetben meg fogja kapni. Szeretné hozzátenni, mint a város közművelődési tanácsnoka, hogy ez az intézmény közművelődési intézmény, az, hogy a Bárczay Alapítvány által lefoglalt szoba, az külön a Bárczay Alapítványnak a programjaihoz kapcsolódjon, ennek nincs akadálya, de azt szeretné, ha az épület teljes egészében a közművelődés szolgálataiban állna, és az ilyen patrióta érzelmeket közösen tudnák megvalósítani, ami Hejőcsaba érdekében szükséges.

Veres Pál polgármester: Barta képviselő úr a megszólítás jogán kért szó.

Barta Gábor: Válaszolva Borkuti László úrnak elmondja, nyilvánvaló, hogy amikor az egész DK-s kampány ment, akkor a teljes DK-s vezérkar, aki nemcsak akkor jött, hanem előtte abban az 50 napban is ott volt, nyilván fizetett érte. Természetesen majd ezt is fogja kérni. Ugye Nagy-Korsa Juditot is nyilván a lokálpatrióta érzelmek vezették az ottani tartózkodására. Szeretné tájékoztatni Borkuti László urat, hogy képviselőisége alatt valósult meg egy kicsivel több mint 40 millió forintért beruházás az intézményben, mint például a parkoló, kövezett bejáró és egyéb ilyen dolgok, melyeket a DK-sok is, és mindenki is használhat, hiszen közintézmény. Az, hogy fejlesztenek egy közintézményt, és mennyiből fejlesztik, úgy gondolja, az a köz javára van, nem pedig a saját

érdemeinek előterébe helyezésére. Megköszöni, hogy rendbe tette Képviselő Úr az intézmény hátsó részét, mert így most már mindenki nagyon jól fogja tudni használni.

Veres Pál polgármester: Még annyi kérdése lenne Barta képviselő úrhoz, hogy melyik frakció tagja lesz majd, erről nyilatkoznia kell. Megköszöni a választ, tehát a Fideszé, és hozzáteszi, erről majd hivatalosan nyilatkoznia kell.

Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező képviselő, így az ülés végére értek. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a soron következő ülésükre előreláthatólag 2022. október 27. napján kerül sor.

Kéri, legyenek türelemmel, érezzék át a helyzet súlyosságát, és kéri továbbra is mindenki segítségét. Jó egészséget, sok türelmet és kitartást kíván minden miskolci polgárnak, ígéri, hogy mindenben segíteni fogják őket.

Az ülést bezárja 15 óra 11 perckor.

k.m.f.

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester