

**MISKOLCI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS  
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK  
ELNÖKE**

Ügyiratszám: 819.896/2018.

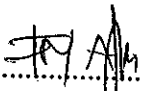
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa**

Előterjesztés a Társulási Tanács 2018. május 31. napján tartandó ülésére

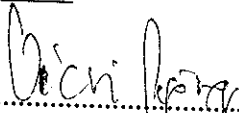
**Javaslat**


a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonát képező  
eszközökre vonatkozó, 2018. évi gördülő beruházási terv jóváhagyására

**Előkészítésért felelős:**


  
.....  
**Horváthné dr. Fehér Ágnes**  
főosztályvezető  
Stratégiai és Felügyeleti Főosztály

**Egyeztetve:**

  
.....  
**Vécsi György**  
energetikáért és közműszolgáltatásokért  
felelős polgármesteri biztos

  
.....  
**Polgári Máttyás**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
**Dr. Alakszai Zoltán**  
jegyző

## **Tisztelt Társulási Tanács!**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

A BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BMH Nonprofit Kft.) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jött létre, amely alapján a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a BMH Nonprofit Kft. jogosult és köteles a Társulás tagönkormányzatai számára ellátni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a közszolgáltatási szerződés és a vonatkozó jogszabályi előírások szerint. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, a Társulás – a Miskolc Térségi Konzorciummal, mint az eszközök tulajdonosával kötött bérleti szerződés alapján – a használatában álló, illetőleg abba kerülő, a Társulás tagönkormányzatai számára ellátandó hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására rendelt vagyonelemek üzemeltetési joga a BMH Nonprofit Kft.-t illeti meg. A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök bérbeadásáról 2017. december 20. napján bérleti szerződés jött létre. A szerződés 23. pontja rögzíti, hogy a bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, pótlólagos beruházásáról a vagyontárgyak mindenkor tulajdonosa köteles gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a szerződést kötő Felek az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapotodnak meg azzal, hogy ennek fedezetét a mindenkor tulajdonosa biztosítja.

A BMH Nonprofit Kft. értesítése alapján - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6.335.§-ra - 2018. évben az alábbi eszköz felújításának szükségessége merült fel, ezért a Gördülő Beruházási Terv az alábbi javasolt beruházásokat tartalmazza a Társulás vonatkozásában:

#### **1. JÓZSEF ATTILA ÚTI TELEPHELY**

##### **a. Új trafóállomás létesítése**

**(Bérleti szerződésben: Trafóház és karbantartó műhelyként szerepel.)**

A Telephelyen található trafóház állagromlására az ÉMÁSZ Hálózati Kft. már a korábbi tulajdonos figyelmét is több alkalommal felhívta, és kérte a biztonságos üzem biztosításához szükséges felújítási munkálatok elvégzését. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. felszólítása ellenére a felújítás nem történt meg, a trafóház állapota tovább romlott. Március hónapban a leváló vakolat megrongálta az érintkező elemeket és zárlat keletkezett. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi körülmények mind a telephely, mind a közcélú hálózat üzembiztonságát veszélyezteti, ezért az ÉMÁSZ Hálózati Kft. a hálózati ellátás szüneteltetését helyezte kilátásba, amennyiben nem történik meg a soron kívüli intézkedés. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-vel történt egyeztetés alapján - figyelembe véve az épület állagát, valamint azt, hogy a villamos berendezések is elavultak - a részleges felújítás nem, kizárólag egy új trafóház létesítése jelent megoldást.

A BMH Nonprofit Kft. értesítése alapján a Gördülő Beruházási Terv a Trafóház létesítésén túl tartalmazza a Miskolc Térségi Konzorcium tulajdonát képező Hejőpapi Telephelyen lévő RDF üzem előaprító felújítását is 14.638.000,- Ft összegben.

A beruházással érintett vagyonelemek közül a Trafóház a Társulás, míg az RDF üzem a Miskolc Térségi Konzorcium tulajdonát képezi, ezért a vonatkozó bérleti szerződések alapján – mely szerint a Gördülő Beruházási Terv elfogadása a tulajdonos írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján tekintendő elfogadottnak – a Társulás, mint tulajdonos részéről, kizárólag a Trafóház felújítására vonatkozó beruházási javaslat elfogadása szükséges. Az RDF üzemben tervezett beruházásra vonatkozó javaslattal kapcsolatos döntés meghozatala a Miskolc Térségi Konzorcium hatáskörét képezi.

## II. Előzmények

A BMH Nonprofit Kft. és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. december 20. napján bérleti szerződést kötött a Társulás használatában álló a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a BMH Nonprofit Kft., mint közszolgáltató általi működtetésének és hasznosításának, nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében. A bérleti szerződésben szereplő vagyon egy része (Miskolc, József A.u.65. szám alatti ingatlan területe egyes kapcsolódó épületekkel) a Társulás tulajdonában áll, ill. egy része a Miskolc Térségi Konzorciummal 2017. december 12-én létrejött bérleti szerződés alapján került a Társulás birtokába.

## III. Várható szakmai hatások

A Miskolc, József Attila u. 65. szám alatt megépítésre kerülő új trafóház létesítésével megteremtődnek a biztonságos üzem feltételei.

## IV. Várható gazdasági hatások

A beruházást követően az eszközök hasznos élettartama megnő.

## V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényhez.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. május 23.



*Dr. Kriza Ákos*  
Dr. Kriza Ákos  
elnök

## **Határozati javaslat**

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonát képező eszközökre vonatkozó, 2018. évi gördülő beruházási terv jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy: a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő eszközökre vonatkozó, 2018. évi gördülő beruházási terv elfogadása**

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elfogadja a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által javasolt, 2018. évi Gördülő Beruházási Tervet a Miskolc, József Attila úti Telephelyen új trafóállomás létesítése vonatkozásában.

Felelős: Társulási Tanács elnöke/alelnöke  
Határidő: azonnal