

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2004. november 4-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

IX-244/60.498/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Csabai kapu 9-11. sz. alatti, a Semmelweis Kórház-
Rendelőintézet földterülete egy részének gépkocsi
parkoló céljára történő értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Csabai k. 9 - 11. szám alatti (ingatlan-nyilvántartás szerint: Bottyán János u.), 8078 hrsz-ú „kórház” megnevezésű ingatlan 1602/4548-ad tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó IV-75/23.069-2/2003. sz. közgyűlési határozat 3. pontjában foglaltakat, továbbá a 8078/1 hrsz-ú ingatlan 1354/2946 tulajdoni hányadának parkoló kialakítására és értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az abban foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1./ A Közgyűlés továbbra is fenntartja a 8078 hrsz-ú ingatlan 1602/4528-ad tulajdoni hányadának (jelenleg a 8078/2 hrsz-ú ingatlan) értékesítését jóváhagyó IV-75/23.069-2/2003. számon hozott közgyűlési határozat 3. pontjában foglaltakat.
- 2./ A Miskolc, Csabai kapu 9-11. szám alatti (ingatlan-nyilvántartás szerint: Bottyán János u.) 8078/1 helyrajzi számon nyilvántartott 2946 m² alapterületű, "kórház" megjelölésű ingatlan 1354/2946-od tulajdoni hányadát a Semmelweis Kórház és Rendelőintézet használatából elvonja, ezzel egyidejűleg ezen tulajdoni hányadot forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert - a végleges telekalakítást követően - a módosított alapító okirat aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	Egészségügyi és Szociális Osztály
<u>Határidő:</u>	végleges telekalakítás jogerőre emelkedését követő 15. nap

- 3./ A Közgyűlés a 8078/1 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással leválasztásra kerülő 1354/2946-od tulajdoni hányadot – *elfogadva az AA-MED Kft. vételára vonatkozó ajánlatát* – 16.100.000,- Ft. + ÁFA, mindösszesen: 20.125.000,- Ft. vételáron az AA-MED Orvosi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (székhelye: Miskolc, Csabai k. 9 -11.) részére történő értékesítésre jóváhagyja.

A végleges telekalakításig felek kössenek előszerződést, melyben kerüljön rögzítésre, hogy a vételár kifizetésére két részletben kerülhet sor. Az előszerződés aláírásával egyidejűleg Vevő a vételár 50 %-át köteles megfizetni, melyből 1.600 eFt. foglalóként legyen tekintendő.

Az előszerződésbe szigorú jogi garanciákat kell beépíteni arra az esetre, ha a Vevő a megállapodásban foglalt feltételeket – különösen a vételár megfizetését – nem teljesíti, továbbá a parkolót az Eladó által megszabott határidőig, azaz 2005. június 30.-ig nem építi meg.

A Közgyűlés megbízza a Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt-t az előszerződés, valamint a Vevő költségén történő ingatlanmegosztás elkészítésével, továbbá a végleges adásvételi szerződés előkészítésével, a telekmegosztással járó ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével és az értékesítés teljes körű lebonyolításával.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert – az Egészségügyi Bizottsággal, valamint a Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetetlenségi Bizottsággal való véleményeztetést követően – az előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK. Rt. Egészségügyi Bizottság Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetetlenségi Bizottság
<u>Határidő:</u>	előszerződésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap, illetve folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

kiadó