

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2013. október 22. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**IX-189/5315/2013. sz. határozat:**

**Tárgy:** Belterületbe vonási kérelmek jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Kosztura Péter Nyékládháza, Szent Imre u. 1. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező, Miskolc 61604/14 hrsz-ú, kert és egyéb épület művelésű ágú, valamint Fölker-Kocsmár Réka Budapest, Baross u. 59. B. lh. 2/10. szám és Kovácsné Kocsmár Ildikó Miskolc, Bokréta u. 6. 2/3. szám alatti lakosok tulajdonában lévő a 61604/28 hrsz-ú, kert és egyéb épület művelési ágú ingatlanok és a 61604/45 hrsz-ú Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kivett út megnevezésű ingatlan belterületbe vonását.

A területek felhasználási célja a MÉSZ szerint:

- a 61604/14 és 61604/28 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában hétvégi házas üdülőzóna,
- a 61604/45 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában II. rendű közlekedési célú közterület.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc 61604/14 hrsz-ú 907 m<sup>2</sup> alapterületű kert és egyéb épület művelésű ágú, a Miskolc 61604/28 hrsz-ú 808 m<sup>2</sup> alapterületű kert és egyéb épület művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását, és a 61604/45 hrsz-ú kivett út megnevezésű 2584 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Kovács Bertalanné és házastársa Kovács Bertalan, Miskolc, Arany János u. 33. 9/1. száma alatti lakosok tulajdonában álló 61604/42 hrsz-ú, kert és egyéb épület művelésű ingatlan és a 61604/4 hrsz-ú Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kivett közút megnevezésű ingatlan belterületbe vonását.

A területek felhasználási célja MÉSZ szerint:

- a 61604/42 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában hétvégi házas üdülőzóna,
- a 61604/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában II. rendű közlekedési célú közterület.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc 61604/42 hrsz-ú 845 m<sup>2</sup> alapterületű kert és egyéb épület művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását és a 61604/4 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1754 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Bokros Gyula és házastársa Bokros Gyuláné Miskolc, Arok u. 89. sz. alatti lakosok tulajdonában álló 61537/2 hrsz-ú, kert, szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását, azzal a

feltétellel, hogy az ingatlan közművekkel történő ellátása kizárólag a 45728/2 hrsz-ú ingatlan irányából lehetséges.

A terület felhasználási célja MÉSZ szerint:  
a 61537/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában hétvégi házas üdülőzóna.

A Közgűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc 61537/2 hrsz-ú fent részletezett, összesen 3189 m<sup>2</sup> alapterületű kert, szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig.

4. A Közgűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá a költségek viselésének feltételei és módja tárgyában kösse meg a tulajdonosokkal a megállapodást, amely minden egyedi esetben feltétele a belterületbe vonási eljárás kezdeményezésének, valamint nyújtsa be a Miskolci Járási Földhivatal felé az ingatlan-nyilvántartási kérelmeket és a szükséges dokumentumokat.

Fenti ügyfelek a belterületbe vonással kapcsolatos mindennemű költséget vállalnak, mely a belterületbe vonási eljárás során felmerül. A megállapodásban a tulajdonosoknak vállalniuk kell az eljárás költségeinek, a felmerülő földvédelmi járuléknak, valamint az építési telek kialakításához, építési engedélyhez szükséges utak, közművek kiépítési költségének megfizetését és a földhivatali eljárás díját.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Gazdálkodási Főosztály

**Közreműködik:**

Főépítész Kabinet,

Városfejlesztési és -üzemeltetési Főosztály,

Hatósági Főosztály

**Határidő:**

értesítés: 2013.10.31.

Szerződéskötésre: 2013.11.30.

**k.m.f.**

**Dr. Csiszár Miklós sk.**

**jegyző**

**Dr. Kriza Ákos sk.**

**polgármester**

**A kiadmány hitelül**

kiadó