

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1997. szeptember 25-i ülésének jegyzőkönyvéből**

IX-172/23.911/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: A volt "Avas Szálló" épületének hasznosítása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Széchenyi u.1.számú ingatlan, a volt Avas Szálló értékesítésének MIK. Rt. által előterjesztett javaslatát és az alábbi döntést hozza:

1. Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata értékesíti a Miskolc, Széchenyi u. 1.szám alatti, 2527/ 1 hrsz.-ú, 4003 m2 területű ingatlan városrendezésileg megmaradó 6646 m2-ű épületéből 5.107 m2-t, valamint a bontás után kialakuló teljes ingatlanterületből 3415 m2-t a MULTICASA CONSULTING ingatlanforgalmazási és Befektetési Kft (1024 Budapest, Margit krt. 43-45) részére.

Az ingatlanhányad vételárát:

az épületrésznél	80.876.039.-Ft + ÁFÁ-ban,
a telekrésznél	34.124.407.-Ft-ban állapítja meg,

melyet a vevő 30 napon belül köteles megfizetni.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK. Rt.

Határidő: azonnal

2. Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata 5.858.351.-Ft érteken nem pénzbeli betétként a MIK.Rt. tulajdonában adja - a vonatkozó Alapító okirat módosításával egyidejűleg - a Miskolc, Széchenyi u.1.számú ingatlanból a fent nevezett értékesítés után a mozi területén kívül megmaradó 227 m2 épületterületet és az alatt lévő szintén 227 m2 telekterületet.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Határidő: azonnal

3. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, mely tartalmazza az épületszerkezetre vonatkozó, mintegy 400 millió Ft-os vevői felújítási kötelezettségvállalást, annak kondícióit és garanciáját.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Határidő: azonnal

4. A MIK.Rt.-t felhatalmazza a vagyonkezelői feladatok ellátására és utasítja, hogy a következő évek ingatlangazdálkodási éves tervében vegye figyelembe az önkormányzati részre eső pénzügyi kötelezettségeket.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Határidő: azonnal

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó