

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2007. május 10-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

IV-82/16.416/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Sajószigeti úton ipari-gazdasági célra hasznosítható ingatlanegyüttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Sajószigeti úton ipari-gazdasági célra hasznosítható ingatlanegyüttes értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Értékesítésre jelöli az alább felsorolt ingatlanok tulajdoni hányadait, azok **induló eladási árát nettó 1.000,- Ft/m²** fajlagos összegben meghatározva.

I. tömb

Hrsz	terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Megnev.
11430	2446	2280/2446	BEÉPÍTETT TERÜLET
11431	942	867/942	
11432	1166	1072/1166	
11433	1115	1023/1115	
11434	1163	1072/1163	
11435	1103	1018/1103	
11436	928	860/928	
11437	1198	1112/1198	
11438	1132	1062/1132	
11439	1052	990/1052	
11440	990	939/990	
11441	1243	1175/1243	
11442	1028	969/1028	
11443	1117	1051/1117	
11444	1308	728/1308	
11445	1111	192/1111	
11446	1045	947/1045	
11447	1002	914/1002	
11448	1089	995/1089	
11449	1048	946/1048	
11450	982	881/982	
11451	1088	970/1088	
11452	1032	911/1032	
11453	1179	1043/1179	
11454	996	879/996	
11455	1112	981/1112	
11456	984	860/984	

II. tömb

hrs	terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Megnev.
11403/2	1292	446/1292	Közterület
11404	1814	1207/1814	BEÉPÍTETT TERÜLET
11405	1368	1286/1368	
11406	1268	1268/1268	
11407	1108	1108/1108	
11408	1239	1239/1239	
11409	1069	1069/1069	
11410	1028	1028/1028	
11411	1058	1058/1058	
11412	9302	6183/9302	
11414	1095	1095/1095	
11415	1011	707/1011	
11416	1052	960/1052	
11417	1076	976/1076	
11418	1140	1036/1140	
11419	1015	940/1015	
11420	1112	1041/1112	
11421	2269	2115/2269	
11423	1010	946/1010	
11424	1048	973/1048	
11425	1057	987/1057	
11426	1274	1189/1274	
11427	1167	1091/1167	
Összesen:	35872	29948/35872	

11457	1051	929/1051
11458	1097	965/1097
11459	1072	939/1072
11460	1001	880/1001
11461	1279	1133/1279
Össze- sen:	36099	30613/36099

2. Az értékesítés feltétele, hogy a vevő
- vegye tudomásul a Miskolci Építési Szabályzat hatályos előírásait,
 - az ingatlanok közműellátásához szükséges elosztó vezetékek, valamint a közútkapcsolat kiépítésére saját költségén vállaljon kötelezettséget,
 - vegye tudomásul, hogy az adásvételi szerződés az egyes ingatlanok fentebb felsorolt tulajdoni hányadaira köthető meg,
 - az osztatlan közös tulajdon természetbeni megszüntetését vevő – az általa és költségén készítettett – telekalakítási eljárással köteles kezdeményezni az adásvételi szerződés aláírását követő két éven belül,
 - vállaljon kötelezettséget az ingatlan 3 éven belül teljesítendő beépítésére

Az ingatlanok értékesítése nyílt kétfordulós eljárás (ajánlattétel, majd meghívásos versenytárgyalás) útján történjen.

Az adásvételi szerződésben szerepeljen 10 % foglaló mellett a vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében minden lehetséges jogi biztosíték (elállási jog, visszavásárlási jog, késedelmi esetleg meghiúsulási kötbér, óvadék, jogvesztés kikötése, stb.) azal, hogy a biztosítékok mérséklésének jogát a felek kizárják.

Az eladásra kínált ingatlancsoport egy részére is tehető ajánlat, mely az érvényben lévő szabályozási terv előírásai szerint kialakítható. Az ajánlatok bírálata során előnyt élvez az az ajánlattevő, aki a teljes ingatlancsoportra, vagy annak nagyobb részének megvásárlására tesz vételi ajánlatot, illetőleg az, aki az e területen megvalósítandó munkahelyek teremtésére, s hosszabb távon való megtartására vállal kötelezettséget.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozatával hozzájárul a vevő által – a *MÉSZ előírásai szerint* – készítettett telekalakítási eljárás alapján a közös tulajdon megszüntetéséhez.

A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi, majd a telekalakítást követő közös tulajdont megszüntendő szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására, valamint a Főépítést a 21/2004. (VII.6.) sz. rendeletével elfogadott Miskolci Építési Szabályzatának a Sajószigeti út megépített nyomvonalához igazodó korrekciójára.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt (az ingatlanok értékesítésében)
Főépítész (MÉSZ korrekciójában)
Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó