

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2005. március 3-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

**II-32/70.411/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: 2005. évi költségvetés megalapozását szolgáló Vagyongazdálkodási Irányelvek**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a 2005. évi költségvetés megalapozását szolgáló Vagyongazdálkodási Irányelvekre” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Közgyűlés a 2005. évre szóló Vagyongazdálkodási Irányelveket az alábbiak szerint fogadja el.

1. A korszerűbb, új szemléletet tükröző vagyongazdálkodással – közfeladatok ellátásának zavartalan biztosításán túl – meg kell teremteni a városfejlesztési feladatok pénzügyi forrásait.
2. A vagyongazdálkodás során javítani kell a vagyon összetételét úgy, hogy a vagyoncsoportok működési hatékonysága javuljon. A szolgáltatási célú vagyon a közszolgáltatás céljának jobban feleljen meg, ami a feladatellátás színvonalának növelésében jelenik meg. Az üzleti célú vagyon hozamai közelítsenek, illetve ériék el az egyéb piaci szereplők által realizált hozamot.
3. A településszerkezeti terv értékviszonyokat rendez át, ezért a szabályozási szintű tevékenység során törekedni kell arra, hogy a város területén lévő ingatlanok átstrukturálása ésszerű legyen, a változtatással értéknövekedés következzen be a tulajdoni formától függetlenül. A szabályozási terv aktualizálása, folyamatos korszerűsítése szolgálja a Közgyűlés által elfogadott vagyongazdálkodási irányelvek érvényesülését is.
4. Folytatni kell a gazdálkodásba vonható vagyon bővítésének vizsgálatát. Ennek kapcsán:
  - a. ütemtervet kell készíteni az építési tilalommal, építési korlátozással terhelt, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanok rendezésére (kártalanítás, vétel) a szükséges pénzügyi fedezet becslésével és időbeli (rövid-, közép- és hosszútávú) ütemezésével együtt,
  - b. közfeladatok ellátó-kapacitásának létesítése (beruházás), tulajdonba vétel (vásárlás),

5. A vagyongazdálkodás segítse elő az Önkormányzat fejlesztési programjának megvalósítását. Ennek keretében a területgazdálkodás alapelvei: gazdaságfejlesztés, városépítés, lakásépítés;
  - a területértékesítés lehetőség szerint fejlesztési koncepcióhoz kötődjön,
  - gazdaságfejlesztő szervezeti egység létrehozása,
  - lakás-mobilitás elősegítése, az első lakáshoz jutás feltételeinek további javítása, az eladósodott családok átmeneti, illetőleg végleges elhelyezése, idősotthoni elhelyezési lehetőségek bővítése, szociális bérlakásépítés folytatása,
  - közüzemi ellátás javítása, gazdaságosabbá tétele,
  - a város belső infrastruktúrájának fejlesztése, út- és közterület-fejlesztés, illetve külső kapcsolatainak (közúti és légi közlekedés) további javítása,
  - a befektetők számára vonzó letelepedési feltételek megteremtése,
  - a város gazdasági fejlődése érdekében a szükséges szerkezetváltás és munkahelyteremtés előfeltételeinek javítása,
  - a városfejlesztési és rekonstrukciós célokat is szolgáló egyéb (kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, infrastrukturális, stb.) befektetések elősegítése,
  - speciális projektek megvalósításához szükséges területek, ingatlanok megszerzése (ingatlanvásárlás).
6. Korszerűsíteni szükséges az oktatási, egészségügyi-szociális intézmények vagyonkezelését.
7. Át kell tekinteni, és szükség esetén új alapokra kell helyezni a vagyonértékű jogokkal való gazdálkodás rendszerét. Önkormányzatunk számos törvény, jogszabály, illetve polgári jogi megállapodás alapján különböző típusú vagyoni értékkel bíró jogosítvánnyal rendelkezik (pl. szolgalmi jog, elővásárlási jog, vételi jog, visszavásárlási jog, koncessziós jog, stb.). Az ebből fakadó igényeink érvényesítése érdekében megfelelő szabályozást szükséges kidolgozni.
8. Nagyobb figyelmet kell fordítani a gazdasági társaságokba kiadott önkormányzati vagyon értékének megőrzésére és gyarapítására, működtetésének hatékonyságára. Ennek elősegítésére:
  - a gazdasági társaságaink eredményességének javítása, ellenőrizhetősége, a tulajdonosi szándék egységesebb érvényre juttatása érdekében új szervezeti struktúra kialakítása szükséges a társaságok holdingba való egyesítése útján,
  - meg kell teremteni az önkormányzati törzsvagyon (elsősorban intézmények, középületek) átfogó vagyoni biztosításának feltételeit.

9. A korszerű vagyongazdálkodás kialakításhoz, információs rendszerének működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges a megfelelő technikai feltételek megléte, naprakész és gyorsan hozzáférhető, egységes információs bázis létrehozása (a már meglévő rendszerek összekapcsolásával, újak kialakításával).

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

**- a 4/a. pont kivételével:**

a Hivatal valamennyi Főosztálya,  
önkormányzati intézmények,  
gazdasági-, közhasznú társaságok,  
a Közgyűlés bizottságai.

**Határidő:**

folyamatos

**Közreműködik:**

**- a 4/a. pont esetében:**

Polgármesteri Kabinet  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési  
Főosztály,  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő**

2005. szeptember 15.

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.  
jegyző**

**K á l i Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**