

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2011. március 10. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**II-27/22.311/2011. sz. határozat**

**Tárgy:** **MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. és a Miskolc Holding Zrt. 2011. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. és a Miskolc Holding Zrt. 2011. évi ingatlangazdálkodási tervére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.

**2011. évi bérleménydíjak Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.748.325 eFt
Első u.	38.780 eFt
Második u.	29.060 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	9 130 eFt
Szondi u.	2.935 eFt
	<b>1.828.230 eFt</b>

**Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.540.196 eFt
Első u.	37.000 eFt
Második u.	24.020 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	10 994 eFt
Szondi u.	5.058 eFt
Kötvényalapra történő átvezetés	204.630 eFt
Előző évek pénzügyi hiányának kompenzálása	6.332 eFt
	<b>1.828.230 eFt</b>

fősszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően **jóváhagyja**.

2, A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbiak szerint:

**MIK Zrt. ingatlangazdálkodási normatíva**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	487.000 eFt
Első u., DAM I.	12.500 eFt
Második u.-i DAM II. épület	2.930 eFt
Szondi utcai épület	2.203 eFt
Eperjes u-i nyugdíjas otthon	3.098 eFt
<b>MIK ZRt összesen</b>	<b>507.731 eFt</b>

**Miskolc Holding Zrt ingatlanvagyon-nyilvántartási normatíva** **93.000 eFt**

**Mindösszesen:** **600.731 eFt**

összegben **állapítja meg**.

3. A Közgyűlés a **lakásalap 2011. tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatát** azonos összegben, **82.500 eFt –tal jóváhagyja.**

4. A Közgyűlés az **önkormányzati lakások 2011. évi felhasználásának területeit** a következők szerint **állapítja meg:**

- A megüresedő lakások közül a **Városgazdálkodási, és üzemeltetési Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság** részére
  - különös méltányosságból, illetőleg **különös méltánylást érdemlő egyéb okból** történő bérlőkijelölésre **20 lakást,**
  - **közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények dolgozóinak** elhelyezésére **7 lakást,**és
  - **kisajátítás** során történő elhelyezéshez **3 lakást** biztosít.

Javaslatot a Polgármesteri Hivatal Főosztályai, önkormányzati intézmények vezetői és a MIK Zrt. tehet a bizottságok felé.

- A megüresedő lakásokból **5 lakást biztosít a kiemelt személyiségek,** szakemberek és családtagjainak és **5 lakást a befektető cégek vezető tisztségviselői** elhelyezésére, melynek odaítéléséről a Polgármester saját hatáskörben dönt.

- A MIK Zrt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva, a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére, az ingatlanfejlesztés miatt szükségessé váló kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára, egyéb bontási kötelezettséghez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

MIK Zrt. vezérigazgatója,

Miskolc Holding Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:**

azonnal, illetve 2011. december 31.

**K. m. f.**

**Jegyző távollétében:**

**Méhész Katalin sk.**  
**aljegyző**

**Dr. Kriza Ákos sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**