

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. február 3-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

I-26/70.345/2005, sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Miskolc, Csengey u. 4. szám alatt lévő - volt Szentpáli
szakiskola – ingatlan-együttesének értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Csengey u. 4. szám alatt lévő - volt Szentpáli szakiskola – ingatlan-együttesének értékesítésére szóló előterjesztést, s azzal kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

- I. A Miskolc, Csengey u. 4. szám alatti, 8501/1 helyrajzi számú, "Középiskola" megnevezésű ingatlant - azt forgalomképesse minősítve - értékesítésre jelöli, vevőként az OR 2000 Kft. (1051. Budapest, Zrínyi u. 3.) és a HOBI-X Kft. (1074. Budapest, Rákóczi u. 52.) Konzorciumot, mint a CEE Csoport kooperációs cégeit jelöli meg, a vételár összegét 190 millió (+ 25 % áfa) Ft összegben meghatározva azzal, hogy a vételár 10 %-a- foglaló, 40 %- a a szerződéskötéskor, 50 %-a az engedélyes tervnél fizetendő.
- II. Az elidegenítés adásvételi szerződésben is rögzítendő egyéb - a fizetési ütemezésre, a megvalósítás ütemére, valamint a vevő fejlesztési kötelezettségeire vonatkozó feltételei egyezzenek meg a leendő vevőnek a mellékletben rögzített legkedvezőbb (2. fordulóban tett) ajánlatával. Az adásvétel további feltétele, hogy a vevő elfogadja, s alkalmazkodjon az ingatlan beépíthetőségének 40-ről, legfeljebb 60 %-ra történő módosításához, az egykori iskolaépület bontási szándékát mellőzve, annak felújítására vállaljon kötelezettséget, s az értékesítési eljárás kiajánlási dokumentációjában lévő ezen feltétel elfogadását is megerősítve, a jóváhagyásra alkalmas engedélyezési dokumentáció és építési engedély iránti kérelem benyújtására szóló kötelezettségvállalását az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül teljesítse.
Tartalmazza továbbá a szerződés az ingatlan beépítési kötelezettségét, s annak biztosítékeként (hitelfinanszírozás esetén a folyósításig, azaz az önrész bizonyított, s maradéktalan felhasználásának idejéig szóló) elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a város javára az eredeti áron, s 5 évre szóló visszavásárlási jogot.

- III. Az esetben, ha a CEE Csoport kooperációs cégei, mint nyertes ajánlattevő – a foglaló összegének hiánytalan teljesítésével egyidejűleg, s a fenti feltételeket is elfogadva – 2005. március 7. napjáig az adásvételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, úgy helyébe az általa ajánlott (s az előterjesztés mellékletében részletezett) feltételekkel vevőként – a vételár összegét 180 millió (+ 25 % ÁFA) Ft összegben meghatározva az FK Raszter Építő Rt és az FK Raszter-Ingatlan Kft. (mindkettő: 3533. Miskolc, Felsőszinva u. 73.) Konzorcium léphet.
- IV. A jelen fejlesztéssel érintett terület beépíthetőségének a jelenlegi 40-ről 60 %-ra történő változtatásának alkalmazhatósága a megvalósítás ütemének határidőit értelemszerűen módosítja.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló - lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
 Polgármesteri Kabinet Főépítész
Határidő: azonnal

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó