

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2006. február 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

I-24/95.200/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Szépkorúak Háza Kht-val ellátási szerződés megkötése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Szépkorúak Háza Kht-val ellátási szerződés megkötésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés kezdeményezi a Belügyminisztérium képviselőjében eljáró Magyar Lakásinnovációs Közhasznú Társaság, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata idősek otthona létesítése érdekében új épület megépítésére Budapesten, 2004. november 9. napján kötött támogatási szerződés módosítását a működtető személyében tervezett változásra tekintettel. Felhatalmazza a Közgyűlés a Polgármestert a támogatási szerződés módosítása érdekében a Szépkorúak Háza Kht-val kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály
Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály,
Határidő: azonnal

- 2./ A Közgyűlés a határozati javaslat mellékletét képező 1 sz. melléklet szerint ellátási szerződést köt a Szépkorúak Háza Kht-val a Miskolc, Eperjesi u.5. szám alatt létesülő idősek otthona működtetésére és megbízza Polgármestert az ellátási szerződés aláírására, az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

- 3./ A Közgyűlés engedélyezi a Szépkorúak Háza Kht. részére a 4181/4 helyrajzi számú, a természetben Miskolc, Eperjesi u.5.szám alatt létesülő ingatlan és tartozékainak 20 évre, legfeljebb az ellátási szerződés hatályáig terjedő időtartamára szóló, térítésmentes használatba adását, az elengedett térítési díjra eső ÁFA megfizetése mellett, a mindenkori ellátási szerződésben foglalt feladatok ellátása céljára.

A Közgyűlés utasítja a MIK Rt. Igazgatóját, hogy az idősek otthona használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő naptól kezdődő hatállyal gondoskodjon az épület és tartozékainak Szépkorúak Háza Kht. részére történő átadásáról, az ingatlan használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt. Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően azonnal,

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
(3525 Miskolc, Városház tér 8.)
nevében eljáró Káli Sándor polgármester
(továbbiakban: Önkormányzat - **Megbízó**)

másfelől

Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság
(rövidített név: Szépkorúak Háza Kht.)
(3526 Miskolc, Eperjesi u. 5.)
nevében eljáró Futó Kálmán ügyvezető
(továbbiakban: Szépkorúak Háza Kht. - **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Az ellátási szerződést a felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 81.§. (1) bekezdésére, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993.évi III. törvény (továbbiakban: Szociális törvény) 120-122.§-aira, a többször módosított 1/2000. (I. 07.) SzCsM rendeletben, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendeletben, továbbá a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével kötik meg.

- 1./ A Megbízott adatai: (bíróági bejegyzés, hatósági engedély kelte, száma)
A B.AZ. Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2006. január 6. napján kelt végzésével a Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaságot (rövidített neve: Szépkorúak Háza Kht) Cg. 05-14-000128/3. sorszám alatt nyilvántartásába bejegyezte.
- 2./ Megbízott vállalja, hogy

51 lakóegységben, - melyből 27 db egyszemélyes, 24 db kétszemélyes - átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezési körülményt biztosít a bentlakásos intézményben 75 fő részére.
- 3./ A Megbízott nyilatkozatban vállalja a 2./ pontban meghatározott szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartását.

- 4./ A szolgáltatások igénybevétele:
a.) a szolgáltatás térítésköteles, díja a mindenkor hatályos jogszabály alapján kerül megállapításra,
b.) a térítési díj csökkentésére, illetve elengedésére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak, illetve a szolgáltatók belső szabályzatai,
c.) az intézményi elhelyezésnél előnyt élveznek a Miskolc városban és a Miskolc Kistérség Többcélú Társulása területén élők.
- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy szerződésszegés esetén a szerződést szegő fél viseli a felmondás végéig a folyamatos szolgáltatás biztosításából eredő költségeket, továbbá a szerződésszegés miatt előállt károk következményeit.
- 6./ Felek megállapodnak abban, hogy a rendes felmondás joga a feleket megilleti. Rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap.
A szerződés felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, rendkívüli, azonnali hatályú felmondással van mód.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az ellátottak élete, testi épsége, egészsége kerül veszélybe.
A rendes és rendkívüli felmondás csak írásban érvényes.
Rendkívüli felmondásra alapot adó szerződésszegés esetén a szolgáltatás folyamatosságát a szerződésszegésért felelős fél köteles biztosítani a szerződésben szabályozott időpontig, ezért az ebből fakadó külön kártérítési igénnyel nem élhet.
- 7./ Felek megállapodnak abban, hogy panaszt a Megbízott tizenöt napon belül köteles kivizsgálni és a panasztevőt írásban értesíteni. A kivizsgálás eredményéről a Megbízót tizenöt napon belül szintén írásban köteles tájékoztatni.
Amennyiben a Megbízott határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül az Alapítóhoz, a Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány a Miskolci Családokért Alapítványhoz fordulhat jogorvoslattal.
- 8./ A Megbízott minden tárgyévet követő év február 15. napjáig írásos formában, részletes szakmai beszámolóban tájékoztatja a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztályát az átvállalt feladat elvégzéséről.
- 9./ Megbízott részleges, csak statisztikai jellegű adatszolgáltatást nyújt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Miskolc Megyei Jogú Város egységes nyilvántartásának kialakításáról szóló 81/1993. (XII.31.) számú rendelete szerint.
Az Önkormányzat a Megbízottat az általa átvállalt szolgáltatást érintő kérdésekkel foglalkozó közgyűlésre meghívja.

- 10./ A Megbízó és Megbízott nyilatkoznak, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott jelen Ellátási szerződést a 2004. évi CXVI. törvény 34. § (1) bekezdés h., pontja, valamint a (4) bekezdésében foglaltak szerinti feladat átadására létrejött megállapodásnak tekintik, illetve a továbbiakban a mindenkor hatályos költségvetési törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
A felek megállapodnak abban, hogy a 3./ pontban meghatározott ellátási feladatra a normatív állami hozzájárulást Megbízott igényli.
- 11./ A Megbízó a Megbízott által átvállalt feladatokra a 2006. évi költségvetésében külön összeget nem biztosít.
- 12./ Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy - a Megbízó által bérleti díj mentesen, az ÁFA megfizetése mellett, 20 év időtartamra rendelkezésére bocsát a 3526 Miskolc, Eperjesi. u. 5. sz. (Hrsz: 4181/4, 3655 m2 alapterületű „lakóház + udvar” ingatlan-nyilvántartási megjelölés) alatti ingatlanban - a szerződés 2./ pontjában foglalt ápolást, gondozást nyújtó ellátást biztosít.
- 13./ Jelen szerződés 20 évre szól, illetve addig, amíg Megbízott az „Ellátási szerződés”-ben vállalt kötelezettségét a szerződés szerint teljesíti.
A Megbízó a 2./ pontban megnevezett helyiségcsoport 100%-os bérleti díjmentességét addig biztosítja, amíg a Megbízott az ellátási szerződésben vállalt kötelezettségét teljesíti.
- 14./ Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik.
Egyéb, e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szociális törvény és a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá az önkormányzat mindenkor hatályos szabályozása szerinti rendelkezések az irányadóak.
Felek esetleges vitás kérdéseik rendezésére a hatásköri szabályok figyelembevételével a Miskolc Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 15./ Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hatálybalépés: az intézmény működési engedélyének jogerőre emelkedését követő napon.

Miskolc, 2006.....

.....
Miskolc MJV. Önkormányzata
Képviselőtében:
Káli Sándor
polgármester

.....
Szépkorúak Háza Kht
Képviselőtében:
Futó Kálmán
ügyvezető

