

JK: 80.059-12/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzatának **2014. július 23. napján 17.00 órakor** tartott testületi üléséről Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet tárgyalójában.

Jelen vannak:

- Hubai Krisztián elnök, Regős Nándor elnökhelyettes, Gulyás Gábor testületi tag
- Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről: Albertné dr. Lénert Viktória csoportvezető, Bodnár Tibor osztályvezető

Távol maradt: Sziszák Szilvia Beáta testületi tag

Hubai Krisztián elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Testület 3 képviselője megjelent, a testületi ülés határozatképes, amit megnyit.

Kéri, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyéről.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Regős Nándort, jegyzőkönyvvezetőnek Albertné dr. Lénert Viktóriát javasolja.

A Testület a javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és megbízza Regős Nándort a jegyzőkönyv-hitelesítői feladatok, és Albertné dr. Lénert Viktóriát a jegyzőkönyv vezetői feladatok ellátásával.

Hubai Krisztián elnök: Ismerteti a meghívóban szereplő, megtárgyalásra javasolt napirendi pontokat. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így szavazásra teszi fel az ülés napirendjét.

A testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag a meghívóban foglaltak szerint elfogadta az ülés napirendjét.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat a Sajóbáony belterület 629 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előzetes döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Elnök

- 2. Egyebek**

Előterjesztő: Elnök

- 1. napirendi pont: Javaslat a Sajóbáony belterület 629 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előzetes döntés meghozatalára**

Hubai Krisztián elnök: Elmondja, hogy ezt a vidéki vendégház jellegű ingatlant a nemzetiségi önkormányzat 2002-ben vásárolta, már régóta kihasználatlan, karbantartásra, javításra szorulna, amit finanszírozni nem tudnak. A kapcsolatot felvették egy ingatlanirodával, aki elkészítette az ingatlan forgalmi értékbecslését, az ingatlan értékét 400 ezer forintban határozta meg. Amennyiben az önkormányzat is hozzájárul, ezt az ingatlant valamilyen formában értékesíteni

szeretnék. Arról kell most határozni a testületnek, hogy ezt az ingatlant értékesíteni szeretnék.

Albertné Dr. Lénert Viktória: Egy szándéknyilatkozatot szeretnének tenni?

Hubai Krisztián elnök: Amikor ezt az ingatlant vásárolták, akkor elég volt egy határozatot hozni a vásárlási szándékról. Azt az információt kapta, hogy ez most is járható út lenne.

Albertné Dr. Lénert Viktória: Elmondja, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény bizonyos megkötéseket tartalmaz az értékesítéssel kapcsolatban. Önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár feletti vagyontárgyat csak versenyeztetés útján lehet értékesíteni. Ezt az értéket a költségvetési törvény határozza meg, az 25 millió forint bruttó forgalmi érték. Természetesen az ingatlan ezt a határt nem lépi túl. Azt is kimondja a törvény, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjogát természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet csak értékesíteni. Itt az átlátható szervezeteket körét is meghatározza, így logikusan akkor tudják majd megítélni, hogy a törvényben foglaltaknak megfelel-e a tulajdonjog átadás, amikor már megvan a potenciális vevő.

Hubai Krisztián elnök: A vásárló valószínűleg magánszemély lesz, konkrétumot még nem tud mondani, de elmondja, hogy van érdeklődő.

Albertné Dr. Lénert Viktória: Javasolja, hogy konkrét vevő esetén írjanak egy szándéknyilatkozatot és ezt követően szülessen egy előterjesztés. A Nemzetiségi Önkormányzat működése ugyanolyan, mint a települései önkormányzaté, így minden ilyen jellegű döntés egy írásos előterjesztésen alapul.

Hubai Krisztián elnök: Akkor ehhez még egy határozatot kell majd hozniuk? Mit kell tartalmaznia a szándéknyilatkozatnak a vásárló részéről?

Albertné Dr. Lénert Viktória: Ez lehet egy elővásárlási szerződés, amelyben a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az önkormányzati döntést követően egy bizonyos időpontban a szerződést megkötik majd.

Hubai Krisztián elnök: És ehhez ügyvédi segítség kell majd, vagy csak a két fél írja meg?

Albertné Dr. Lénert Viktória: A gyakorlat az, hogy ügyvéd jegyzi ellen az elővásárlási szerződést.

Hubai Krisztián elnök: Tehát ha jól értelmezi, ha megvan a vásárló, akkor az elővásárlási szerződést ügyvéd előtt megkötik, majd egy azt követő ülésen határoznak az eladásról és visszamennek az ügyvédhez az adásvételi szerződést megkötöni.

Albertné Dr. Lénert Viktória: Igen mindenképpen, mert ahhoz hogy az ingatlan-nyilvántartásban átvezessék a tulajdonjogot, egy ügyvéd által ellenjegyezett szerződésre van szükség. Az ügymenet hossza a felektől és az ügyvédtől függ.

Hubai Krisztián elnök: Akkor adott esetben, ha megvan a vevő és egy megbeszélte időpont, akkor ezt egy-két nap alatt meg tudják oldani.

Albertné Dr. Lénert Viktória: Az elővásárlási szerződésbe bele kell majd írni, hogy a felek semmilyen igényrel nem élnek egymás felé abban az esetben, ha az önkormányzat nemleges döntést hoz.

Hubai Krisztián elnök: Most akkor arról fog szólni a határozat, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően értékesíteni kívánják az ingatlant a meghatározott forgalmi értéken. Kérdezi a testületet, hogy van-e hozzászólás, kérdés, javaslat? Megállapítja, hogy nincs azért kéri, hogy szavazzanak.

A Testület 3 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata H-8/2014.(VII.23.) határozata:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzatának tulajdonában lévő Sajóbáony belterület 629 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előzetes döntés meghozatala.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata a tulajdonában lévő Sajóbáony belterület 629 hrsz.-ú ingatlant a Demeter Ingatlanközpont által elvégzett forgalmi értékbecslésben meghatározott 400 ezer forint összegért értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt konkrét vevő esetén az elővásárlási szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Elnök
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Kabinet
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Egyebek

Hubai Krisztián elnök: Megkérdezi, hogy van-e témajavaslat, kérdés, az „Egyebek” napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 17 óra 18 perckor bezárja.

K.m.f.

Hubai Krisztián
elnök

Regős Nándor
jegyzőkönyv-hitelesítő

Albertné Dr. Lénert Viktória
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Csiszár Miklós
jegyző