



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 112908-14/2022.

Üi.: Broda Szilvia

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2022. május 25. napján tartandó ülésére

Javaslat

az Északi Agrárszakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának
jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium és Szakközépiskola között 2014. augusztus 18. napján a Miskolc 23467/5 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Bolyai F. u. 10. szám alatt található, iskolaépület megnevezésű ingatlanra, a Miskolc 23467/7 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Kabar u. 12. szám alatt található, iskolaépület megnevezésű ingatlanra, valamint az ingóvagyon leltár szerinti tárgyi eszközökre vonatkozóan KO.878.347-11/2014. számú vagyonkezelési szerződés jött létre.

2020. július 1. napjával szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervként létrejött az Északi Agrárszakképzési Centrum. Az Alapító Okiratban foglalt átszervezés és jogutódlás révén e naptól a miskolci székhelyű Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium és Szakközépiskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként, Északi ASzC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola néven működik tovább. A fentiekre tekintettel az Alapszerződés 2020. november 25-én módosításra került oly módon, hogy a vagyonkezelésbe vevő fél jogutódjaként az Északi Agrárszakképzési Centrum adatai kerültek átvezetésre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

Az Északi ASzC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola a 2021. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2022. 05. 11.

Tisztelettel:



Szopkó Tibor
alpolgármester



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: az Északi Agrárszakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az **Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 15.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

Kurcsicsné Dr. Zabolyák Ida
osztályvezető

Miskolc
Városház tér 8.
3525



Iktatószám:/2022.
Ügyintéző: Takács Zsoltné

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	Datum: 2022 MAR 24
Előírat:	809475/2021
Iktatószám:	112908-0/2022
Előadó:	Melléklet:

Tárgy: Az Északi ASZC Debreczeni Márton Élelmiszeripari Technikum Szakképző Iskola vonatkozásában 2021. évi vagyonkezelői beszámolási kötelezettség teljesítése

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2014. augusztus 18-án kelt, KO.878,347-11/2014 számú vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján az alábbiakban számolunk be az átvett vagyonelemről, és az azokban bekövetkezett változásokról:

Az átvett vagyon állományba vétele megtörtént, mai napig állományban van, és a vagyonelemek értékcsökkenés elszámolása folyamatosan történik.

Az állagmegőrzés és a működés zavartalan biztosítása céljából a 23467/5 helyrajzi számú iskolaépületben összesen **bruttó 22.089.221,- Ft** (nettó: 17.014.589,- Ft) értékű felújítási, karbantartási munkálatok történtek, amelyet az alábbi táblázatban részletezünk.

Felújítás, karbantartás	Összege
Az iskola épületében riasztóberendezés javítása	17.145 Ft
Az intézményi Hőterm kazán javítása	70.000 Ft
Az intézményi Hőterm kazánok éves karbantartása megvalósult.	270.000 Ft
Az intézményi tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata.	23.118 Ft
Az intézmény kültéri világításának javítása	60.000 Ft
Az intézmény gázkazán szivattyújának cseréje	250.000 Ft
Az iskola épületében a riasztóberendezés felújítása	459.218 Ft
A tornaterem tetőhéjazatának cseréje	21.149.310 Ft

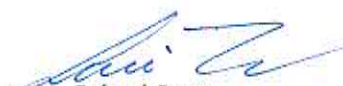
Az állagmegőrzés és a működés zavartalan biztosítása céljából a 0787/8 helyrajzi számú Miskolc-Csorba telepi tankertészet épületében összesen **bruttó 310.800,- Ft** (nettó: 308.504,- Ft) értékű karbantartási munkálatok történtek, amelyet az alábbi táblázatban részletezünk.

Felújítás, karbantartás	Összege
Tankertészeti gázkészülék karbantartás	50.000 Ft
Tankertészeti tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata.	10.800 Ft
Tankertészeti gázkészülék hőcserélőjének cseréje.	250.000 Ft

Az iskola rendelkezik vagyonbiztosítással, amely kiterjed **tűzkár, vezetékes vízkár, viharkár, betöréses lopás, üvegkár, földrengés, árvíz és belvíz** okozta károkra.

Mellékletként megküldjük az ingatlanokkal együtt átvett szellemi termékek és berendezési tárgyak vonatkozásában rendelkezésünkre álló, a Debreczeni Márton Élelmiszeripari Technikum Szakképző Iskola korábbi igazgatója által 2015. január 8-i keltezésű (Önök által ugyanezen napon átvett) egyeztetést kérő levelet. A mellékletként csatolt egyeztetésre megküldött lista alapján az átvett szellemi termékek bruttó értéke 105.157 Ft, az arra elszámolt értékcsökkenés 105.157 Ft. Az egyéb gépek berendezések bruttó értéke 7.592.047 Ft az arra elszámolt értékcsökkenés 7.592.047 Ft. Az Északi Agrárszakképzési Centrum ezen eszközöket tartja nyilván, melyről a kimutatást mellékeljük.

Nyíregyháza, 2021. március 10.


Lévai Imre

főigazgató


Riedlinger Zsolt
mb.igazgató




Vislóczki Zoltán

kancellár

Melléklet: Tárgyi eszköz kivonat (Északi Agrárszakképzési Centrum)

Adatlap

Az Északi ASzC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola ingatlanvagyon változásáról
2021.év XII.31.

Helyrajzi szám:	Cím	Ingatlan csoport	Ingatlan megnevezése (rendeltetése)	Területe m ²	Nyitó bruttó érték	Nyitó nettó érték	Változás Br.ért.	Záró bruttó érték	Záró nettó érték
23467/7	3533 Miskolc, Kabar u.12.		"B" Épület föld	7 409	38 186	38 186		38 186	38 186
		Telek							
		Épület	"B" Épület	580	18 874	8 477		18 874	8 099
			Tornaterem	460	16 795	8 904		16 795	8 568
			Konditerem, edzőterem	178,64	1 805	607		1 805	571
			Udvari válaszkertítés		545	349		545	333
		Építmény	"B" Épület kerítés		63	0		63	0
"B" Épület Összesen:					76 268	56 523	0	76 268	55 757
Mindösszesen: 1, 2, 3, oldalak:					240 166	167 092	0	256 919	180 372

ezer Ft

Miskolc, 2022. február 23.

Kapják: 2.pld. MIK Zrt.
1.pld. Adatszolgáltató



adatszolgáltató aláírása h.



Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
Iktatási Csoport

2022. MAJ 02
1051468
Bolt

Kapja: 2022. MAJ 02

Előírat

Iktatási szám: 112008-17/2022

Előadó: BRADA SZ.

Melléklet:

Adatlap

Az Északi ASzC Debreceni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola ingatlanvagyon változásáról
2021.év XII.31.

ezer Ft

Helyrajzi szám:	Cím	Ingatlan csoport	Ingatlan megnevezése (rendeltetése)	Területe m ²	2020.XII.31.		Változás Br.ért.	Záró bruttó érték	Záró nettó érték
					Nyitó bruttó érték	Nyitó nettó érték			
23467/5	3533 Miskolc, Bolyai F.10.	Föld terület	"A" Épület 1951	7 524	38 779	38 779		38 779	38 779
		Telek							
		Épület	Intézményi főépület "A"	1 808	37 171	19285		53 924	35 251
			Műhelyépület	456	3 025	1 292		3 025	1 232
			Raktárépület	115	340	76		340	69
			Acélanvagraktár	63,8	300	106		300	100
			Hőkezelő és kovács műhely	111	7 029	4 175		7 029	4 034
			Precíziós öntöde	109	2 211	840		2 211	796
			Bemutató szaktanterem	55	689	305		689	292
			Homokelőkészítő	36	52	10		52	9
			Porta	12	912	309		912	291
		Építmény	Konténer trafóház	8	481	31		481	16
			Garázs	16,8	80	9		80	7
	Garázs		16,8	80	9		80	7	
"A" Épület Összesen:					91 149	65 226	0	107 902	80 883

ezer Ft

Miskolc, 2022. február 23.

Kapják: 2.pld. MIK Zrt.

1.pld. Adatszolgáltató

Fedőnév
adatszolgáltató aláírása



Az Északi ASzC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola ingatlanvagyon változásáról
2021.év XII.31.

Adatlap

Helyrajzi szám:	Cím	Ingatlan csoport	Ingatlan megnevezése (rendeltetése)	Területe m ²	Nyitó bruttó érték	Nyitó nettó érték	Változás Br.ért.	Záró bruttó érték	Záró nettó érték
	3527 Miskolc, Sajópart, Csorba-telep Tankert	Föld terület	Tankert						
		Telek							
		Épület	40 m ² ESPIMOR		462	153		462	141
			Tantermek I. épület		18 224	11 650		18 224	11 286
			Tantermek II. épület		30 171	19 338		30 171	18 734
			Tanüveggház		160	13		160	8
			Pavilon		65	9		65	7
			Üzemenyag tároló		19	0		19	0
			Gépszín		56	1		56	0
			Kéthajós üveggház		123	2		123	0
			Filclare üveggház		8 302	4 842		8 302	4 628
			Tűzivíz tároló		4 762	3 076		4 762	2 953
			Szennyvíztároló		5 611	3 625		5 611	3 480
			Tanüveggház		1 721	1 040		1 721	996
			16 darab beton garázs	12 m ² /db	336	28		336	5
			Ültetvény		13	0		13	0
			Kerítés		89	0		89	0
			Asott kút		289	158		289	149
			Gázberendezés		1 077	277		1 077	245
		Építmény	Tankertészet hálózat átépítés		1 269	1 131		1 269	1 100
Összesen:					72 749	45 343	0	72 749	43 732

ezer Ft

Miskolc, 2022. február 23.

Kapják: 2.pld. MIK Zrt.
1.pld. Adatszolgáltató

Feladat 2.1
adatszolgáltató aláírása



Tárgyi eszköz kivonat



Kimutatás készült: 2022.03.10. 14:44

Szűrés feltételek: Tárgyi típus: Immateriális javak, Gépek, berendezések, felszerelések, Járvénytelenített tárgyi eszközök: Nem, Rögzítés zárva: Igen, Üzembe helyezés dátum - kezdet: 2014.08.16, Üzembe helyezés dátum - vége: 2014.08.16, Időszakos állapot lekérdezés: Nem, Bizonylat dátum kezdet: 2021.01.01, Bizonylat dátum vége: 2021.12.31

Bruttó érték főkönyvi szám: 11291

Kód	Név	Üzembe helyezés dátum	Mennyiség	Aktuális bruttó érték	Halmazott ÉCS.	Nettó érték
2020/011453	MŰHOLDAS SERVER VEZÉRLŐ SZOFTVER	2014.08.16.	1,00	105 157,00	105 157,00	0,00
11291 összesen:			1,00	105 157,00	105 157,00	0,00

Tárgyi eszköz kivonat



Kimutatás készült: 2022.03.10. 14:44

Bruttó érték főkönyvi szám: 13112

Kód	Név	Üzembe helyezés dátum	Mennyiség	Aktuális bruttó érték	Halmozott ÉCS.	Nettó érték
2020/012272	Gázkazán műhely	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012274	Gázkazán Tornaterem	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012279	Gázkazán "B" épület	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012282	Gázkazán "A" épület	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012284	Gázkazán /Piros/	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012287	Gázkazán /Piros/	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
13112 összesen:			6,00	0,00	0,00	0,00

Tárgyi eszköz kivonat



Kimutatás készült: 2022.03.10. 14:44

Bruttó érték főkönyvi szám: 131912

Kód	Név	Üzembe helyezés dátum	Mennyiség	Aktuális bruttó érték	Halmazott ÉCS.	Nettó érték
2020/012256	MBW Elemes Szekrényser	2014.08.16.	1,00	42 135,00	42 135,00	0,00
2020/012260	Iskolai hangosító rendszer	2014.08.16.	1,00	2 438 248,00	2 438 248,00	0,00
2020/012263	Védőháló tornaterembe	2014.08.16.	1,00	135 558,00	135 558,00	0,00
2020/012267	Vízmelegítő	2014.08.16.	1,00	53 990,00	53 990,00	0,00
2020/012270	Vízmelegítő	2014.08.16.	1,00	53 990,00	53 990,00	0,00
2020/012291	Kosárlövőny kültéri oszlopos	2014.08.16.	1,00	126 000,00	126 000,00	0,00
2020/012294	Kosírlabda palánk	2014.08.16.	1,00	45 000,00	45 000,00	0,00
2020/012296	Műholdvevő rendszer	2014.08.16.	1,00	191 784,00	191 784,00	0,00
2020/012303	Telefon hálózat /Alkaszponi/	2014.08.16.	1,00	60 000,00	60 000,00	0,00
2020/012251	Riasztó berendezés	2014.08.16.	1,00	1 630 540,00	1 630 540,00	0,00
2020/012253	Világítástechnikai automata	2014.08.16.	1,00	67 800,00	67 800,00	0,00
2020/012298	Hálózatképtetés	2014.08.16.	1,00	2 747 002,00	2 747 002,00	0,00
131912 összesen:			12,00	7 592 047,00	7 592 047,00	0,00

Tárgyi eszköz kivonat



Kimutatás készült: 2022.03.10. 14:44

	Mennyiség	Aktuális bruttó érték	Halmazott ECS	Nettó érték
Mindösszesen	19,00	7 697 204,00	7 697 204,00	0,00

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről :

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester
törzsszám: 735605
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
adószáma: 15735605-2-05
bankszámlaszáma: 10700086-42689106-51100005
statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola
cím: 3518 Miskolc, Debreczeni Márton tér 1.
képviselő: Tóth Lászlóné
törzsszám: 823511
adószám: 15823515-2-05
közoktatási OM azonosító: 029340
KSH statisztikai számjel: 15823515-8532-312-05
mint átvevő (a továbbiakban: Szakképző Iskola)
(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 5. § (14) bekezdése értelmében, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7. § (5) bekezdése szerint 2013. augusztus 1-jétől az OKJ-ban meghatározott, agrárágazathoz tartozó szakképesítésben államilag támogatott iskolai rendszerű szakképzés kizárólag a vidékfejlesztésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképző iskolában, vagy nem állami fenntartó esetén – a vidékfejlesztésért felelős miniszter egyetértésével kötött – szakképzési megállapodás alapján folyhat. A szakképzési Intézmények ingó és ingatlan vagyonelemei a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes vagyonekezelésében álltak.

Tekintettel arra, hogy 2013. augusztus 1-jével a szakképzési intézmények a vidékfejlesztési miniszter fenntartása alá kerülő, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek lettek, ezért az intézmények feladatellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyonelem vagyonekezelésbe kerüléséről rendelkezni szükséges.

Az Szakképző Iskola kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyonkezelőnek minősül.

A Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola a Földművelésügyi Minisztérium (JF/1802/2014. és JF/1802/1/2014.) megkeresése, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 11.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2014. augusztus 25. napjától vagyonkezelői jogot létesít a Miskolci Gábor Áron Művészeti Szakközépiskola (3533 Miskolc, Bolyai F. u. 10.; hrsz.: 23467/5, 7524 m² iskolaépület és 3533 Miskolc, Kabar u. 12.; hrsz.: 23467/7, 7410 m² iskolaépület) megüresedő ingatlanán, továbbá a 2014. június 11. napján aláírásra került KO.878.281/2014 iktatószámú Vagyonkezelési szerződés 25. pontja alapján a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola (3518 Miskolc, Debreczeni Márton tér 1.; hrsz.: 35145) jelenlegi székhelyétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogot a Minisztérium az Önkormányzat részére visszaadja.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése VII-87/80.738/2014. számú határozatával döntött az Önkormányzat és a Szakképző Iskola között vagyonkezelési szerződés megkötéséről.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat mint tulajdonos vagyonkezelésbe adja, a Szakképző Iskola vagyonkezelésbe veszi a Miskolc, 7524 m² iskolaépület 23467/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 3533 Miskolc, Bolyai F. u. 10., és a Miskolc, 7410 m² iskolaépület 23467/7 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 3533 Miskolc, Kabar u. 12. alatt található ingatlant és a felvett ingóeltár szerinti, az Önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközöket (a továbbiakban: vagyonkezelésbe átadott vagyon), mely leltár legkésőbb 2014. szeptember 20. napjáig elkészül és jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolásra kerül.
2. A Szakképző Iskola az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költsége a Szakképző Iskolát terheli. A Miskolc, 23467/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 3533 Miskolc, Bolyai F. u. 10. és a Miskolc, 23467/7 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 3533 Miskolc, Kabar u. 12. alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, a Szakképző Iskola javára történő vagyonkezelői jog bejegyzéséhez az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását megadja.

Felek jogai és kötelezettségei

3. A Szakképző Iskola vagyonkezelésében levő vagyont az 1. sz. pontban meghatározott helyen működő köznevelési Szakképző Iskola pedagógiai programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, beleértve a harmadik személynek történő átadást, bérbeadást, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Szakképző Iskolával legfeljebb 15 nappal

korábban történt egyeztetést követően - önkormányzati és egyéb rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.

4. A Szakképző Iskola biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú és egyéb hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Szakképző Iskola által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
5. A Szakképző Iskolát a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
6. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat meghatalmazza a Szakképző Iskolát, hogy a jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott ingatlannal kapcsolatos, vagy azt érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építésügyi-, telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése stb.) az ügyfél jogait – az Önkormányzat utólagos tájékoztatása mellett – gyakorolja.
7. A Szakképző Iskola a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
8. Amennyiben a Szakképző Iskola a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
9. A Szakképző Iskola viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő valamennyi költséget, közterhet, díjat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Szakképző Iskola hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatók és a Szakképző Iskola szerződést kössenek. A Szakképző Iskola kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál kezdeményezi a szerződésmódosítást.
10. A Szakképző Iskola felelős a vagyonra vonatkozó biztosítási szerződés megkötéséért, és az ellenérték megfizetéséért. Felek rögzítik, hogy a biztosítási szerződés mindenkor kedvezményezettje az Önkormányzat.

Az Önkormányzat az esetleges káresemény bekövetkezte esetén kapott biztosítási összeget a Szakképző Iskola részére átadja a vagyonelem javíttatása vagy pótlása céljából. A Szakképző Iskola viseli az esetleges káresemény bekövetkezte esetén az önrészt, a kapott biztosítási összeg és a tényleges javíttatás vagy pótlás ellenértéke közötti különbözetet, valamint az ezzel kapcsolatos minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget.

11. *Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő járművek tekintetében a Szakképző Iskola üzemeltetőként bejegyzésre kerüljön. (Az üzemeltetői jog átruházásának részleteit Felek külön megállapodásban rögzítik.)*
12. A Szakképző Iskola felelős a vagyonnal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A Szakképző Iskola köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adat szolgáltatási és elszámolási kötelezettséget.
14. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Szakképző Iskola nyilvántartja. A Szakképző Iskola a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyon értékét nulla forintos értéken kell nyilvántartani, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
15. A Szakképző Iskola a kezelésében lévő vagyonban bekövetkező változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak. A Szakképző Iskolának a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Szakképző Iskola évente egyszer, a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a mindenkorai jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáltat, továbbá a szükséges bizonylatokat, dokumentumokat átadja.
16. A Szakképző Iskola köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan részét vagy egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt az Önkormányzat érdekkörét érintő okból kifolyólag jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
17. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Szakképző Iskola köteles viselni. A Szakképző Iskola felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Szakképző Iskola kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Szakképző-Iskola tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy

magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Szakképző Iskolát a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

18. Az Önkormányzat a Szakképző Iskolától követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Szakképző Iskola a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
19. A Szakképző Iskola köteles gondoskodni a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról.
20. A Szakképző Iskola a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, valamint a beruházás, felújítás időpontjáig elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
21. A vagyonkezelésbe vett vagyont érintő beruházási, felújítási értéket a Szakképző Iskolának bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente, a vagyonkezelésbe vett vagyonra aktivált és idegen tulajdonon végzett beruházásként aktivált érték bontásban a tárgyévét követő év február hó 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
22. *A Szakképző Iskola az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki több szint összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.*
23. A Szakképző Iskola jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
24. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Szakképző Iskola tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
25. A Szakképző Iskola vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A szerződés megszűnésekor a Szakképző Iskola a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

Tulajdonosi ellenőrzés

26. Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a nevelő-oktató munka zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
 - a) a Szakképző Iskola használatában álló ingatlan területére, illetve a Szakképző Iskola által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – tekinteni,
 - c) a Szakképző Iskola alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingatlan és ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni,
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Szakképző Iskolát, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

- 27. A vagyonkezelésbe vett ingatlanok és ingóságok működési költségeit a Szakképző Iskola köteles viselni.
- 28. *Amennyiben az Önkormányzat a Szakképző Iskola vagyonkezelésében levő ingatlanrészt használ, úgy a Szakképző Iskola – az ingatlanrész ingatlan egészéhez viszonyított méretét és energia felhasználási igényét figyelembe véve (m^2 , lm^3) – üzemeltetési költséget számolhat fel.*
- 29. *A Szakképző Iskola az esetlegesen felmerülő, az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Szakképző Iskola bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határrnapról a Szakképző Iskolát a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.*

A szerződés hatálya és annak megszűnése

- 30. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlan(ok)ban megszűnik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben az 1. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg az állami köznevelési feladat ellátása.
- 31. A Szakképző Iskola a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és az 1. sz. pont szerinti vagyontárgyakkal együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 32. Amennyiben a Szakképző Iskola az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Szakképző Iskola helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Szakképző Iskolát az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 33. Amennyiben a Szakképző Iskola az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el az ingóságait, az Önkormányzat jogosult a vagyontárgyakat értékesíteni vagy vásárlása szerint a Szakképző Iskola költségén azokat elszállíttatni és a megfelelő helyen történő raktározásáról gondoskodni.

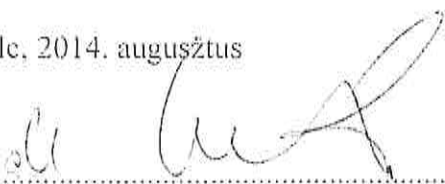
34. A szerződés megszűnése esetén a Szakképző Iskola cserehelyiségre igényt nem tarthat.
35. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Szakképző Iskola saját költségén köteles gondoskodni.

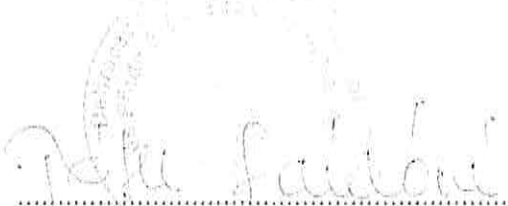
Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Dr. Kriza Ákos polgármester

Szakképző Iskola: Tóth Lászlóné
38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
39. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv és az Nvtv. előírásai az irányadók.
40. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Miskolc, 2014. augusztus


.....
Dr. Kriza Ákos 2014 AUG. 18
polgármester
(Önkormányzat)


.....
Tóth Lászlóné
igazgató
(Debreczeni Márton Mezőgazdasági és
Földmérési Szakképző Iskola)
Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

2014 AUG 14


.....
Farkasné Hadházi Edikó
főosztályvezető


.....
(Debreczeni Márton Mezőgazdasági és
Földmérési Szakképző Iskola)

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Adószám: 15735605-2-05
KSH törzsszám: 15735605-8411-321-05
Törzsszám: 735605
Bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005
Képviseli: Veres Pál polgármester
mint használatba adó,
/továbbiakban: Önkormányzat/

másrészről az **Északi Agrárszakképzési Centrum**
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15.
képviseli: Vislóczy Zoltán vezető
adószám: 15823254-2-15
PIR törzsszám: 823258
statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15
mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

Előzmények

Az agrárszakképzés átalakításának keretében – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a, illetve a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 22. § (6) bekezdése és 27. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az agrárpolitikáért felelős miniszter 2020. július 1. napjával, szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervként létrehozta az Északi Agrárszakképzési Centrumot (alapító okirat száma: SZIF/822/5/2020.). A költségvetési szerv közfeladata a szakképzésről szóló 2019. LXXX. törvény szerinti szakképzési feladatok és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerinti köznevelési feladatok ellátása.

Az Alapító Okiratban foglalt átszervezés és jogutódlás révén az Agrárminisztérium által fenntartott, miskolci székhelyű Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola 2020. július 1. napjától az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként, Északi ASzC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola néven működik tovább.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a X-173/308878-2/2020. sz. határozatában döntött a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola (a szerződéskötés idején: Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola) között 2014. augusztus 18. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) módosításáról, oly módon, hogy a vagyonkezelésbe vevő fél jogutódjaként az Északi Agrárszakképzési Centrum adatai átvezetésre kerüljenek.

A Felek a fentiekre tekintettel a köztük 2014. augusztus 18. napján létrejött Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek rögzítik, hogy az Előzményekben hivatkozott jogutódlás okán a köztük 2014. augusztus 18. napján létrejött Vagyongkezelési Szerződés vonatkozásában a vagyongkezelő jogai és kötelezettségei a Centrumot illetik. Felek kijelentik, hogy a jogutód Centrum adatait a nyilvántartásukban az alábbiak szerint átvezetik:

Északi Agrárszakképzési Centrum

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15.

adószám: 15823254-2-15

PIR törzsszám: 823258

statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15

2. A kapcsolattartók tekintetében Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről: Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida, osztályvezető

Centrum részéről: Tarcsa Attiláné, gazdasági vezető

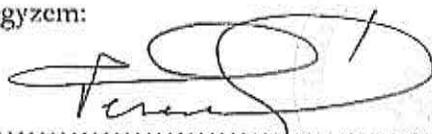
3. Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.
4. A vagyongkezelés tárgyát képező ingatlanok rendeltetésszerű használatát és teljes körű üzemeltetését az Északi ASzC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola a jó gazda gondossággal köteles ellátni.

Felek rögzítik, hogy egyebekben az Alapszerződésben foglaltakat változatlan tartalommal fenntartják, azokat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

Miskolc, 2020. ^{2020 NOV 25}.....

Nyíregyháza, 2020. ^{2020 NOV. 25}.....

Ellenjegyzem:



Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

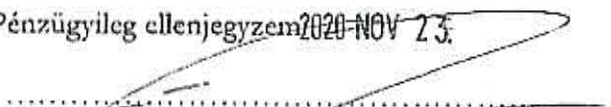
képviseli: Veres Pál polgármester
Önkormányzat



Északi Agrárszakképzési Centrum

képviseli: Vislóczki Zoltán vezető
Átvevő

Pénzügyileg ellenjegyzem ^{2020-NOV-23}.....



Polgári Máttyás
Gazdálkodási Főosztály
Főosztályvezető

