



MISKOLC

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**MIK Zrt.**  
**3072-9/A10/2007.**

**Miskolc Megyei Jogú Város**  
**K ö z g y ű l é s e**

Melléklet: Rendeletmódosítás

**J a v a s l a t**  
**az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos**  
**felújításának támogatási rendszeréhez kötődő,**  
**23/2005 (VI.8) sz. rendelet módosítására,**  
**egyes eljárási szabályok vonatkozásában**

Összeállította:

**Molnár Zoltán**  
vezérigazgató  
MIK Zrt.

Egyeztetve:

**Dr. Halmi Gyula**  
elnök igazgató  
Miskolc Holding Zrt.

**Nyilas Ferencné**  
főosztályvezető  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Főosztály

**Dr. Oszkó Mariann**  
csoportvezető  
Közigazgatási és Jogi Főosztály

Törvényességi észrevételre bemutatva:

**Dr. Mészáros Miklós**  
jegyző

## Tisztelt Közgyűlés !

### I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Város az iparosított technológiájú lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának hármas finanszírozású, támogatási rendszeréhez a meghirdetése óta minden évben csatlakozott. Az Önkormányzat által, a társasházak és lakásszövetkezetek részére létrehozott pályázati rendszer feltételrendszerét a jelenleg érvényben lévő 22/2006(V.10.) sz. rendelettel módosított 23/2005 (VI.8) sz. önkormányzati rendelet határozza meg.

**Az állami támogatású kétlépcsős pályázat 2007 évre vonatkozóan még nem került meghirdetésre.**

*A jelenlegi előterjesztés célja, hogy az előző évek, de különösen a 2005-ben nyertes és 2006 évben megvalósult pályázatok a szerződéskötési, lebonyolítási és műszaki folyamatok, a rendeletnek kifejezetten a lebonyolításra vonatkozó részletszabályai pontosításra illetve kiegészítésre kerüljenek.*

A módosítások céljai:

- A 2/3-os mértékű államháztartási támogatás leghatékonyabb felhasználásának biztosítása érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolítási jogának áthelyezése az Önkormányzat kontrollját biztosító szervezethez.  
/A jelenlegi szabályozás szerint ez a pályázók jogköre volt, az Önkormányzat 1 fő Közbeszerzési bizottsági tag delegálására volt jogosult./
- A pályázatban szereplő műszaki tartalom maradéktalan betartatásának megkönnyítése, valamint a támogatható illetve nem támogatható munkálatok elkülönítésének az eddiginél is hatékonyabb ellenőrzése érdekében a műszaki ellenőri tevékenység ellátását kizárólagos joggal a MIK Zrt hatáskörébe utalása
- A támogatási szerződéskötések elhúzódásának megakadályozása érdekében célszerű már az önkormányzati támogatás folyósításának is feltételéül szabni az állami támogatási szerződés meglétét. Ez a pontosítás a kivitelezők számára is biztosíték a gördülékeny pénzügyi lebonyolításra.
- Városképi szempontok érvényesítése érdekében az épületek színezési tervét kötelező legyen egyeztetni a városi főépítésszel
- A pályázatok egy része – egyébként megfelelően a pályázati feltételrendszernek – nem minden esetben tartalmaz fűtéskorszerűsítést. Ilyenkor a több épületet ellátó hőközpontokhoz csatlakozó épületnél nem elegendő a kimutatható, és a fűtési szolgáltatási számlában is megjelenő energia-megtakarítás érvényesítésére. Ilyen esetekben további beruházás szükséges a valódi energiahatékonyság elérése

érdekében. (Ezeket a munkálatokat, mivel a pályázatok műszaki tartalmának módosítása nem járható út, a pályázóknak önerőből kell majd elvégezniük)  
Azon pályázatoknál, amelyek tartalmaznak fűtőkorszerűsítési munkálatokat, a műszaki megoldások egyeztetése elengedhetetlen a szakszolgáltatóval.  
Mindezek alapján a rendeletmódosítás kötelező egyeztetést ír elő minden pályázó számára a MIHŐ Kft-vel.

A rendeletmódosítás normaszövegét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

## II. Az önkormányzati stratégiához való viszony

Az előterjesztés összhangban áll M.M.J.V. Önkormányzat által elfogadott Környezet- és Természetvédelmi Kerettervében foglalt célkitűzésekkel.

Az energiagazdálkodással foglalkozó fejezet, fontos feladatként jelöli meg a lakossági korszerűsítési tevékenységek önkormányzati támogatásának szükségességét.

## III. Előzmények

A város az első pályázati kiíráshoz, 2002 évben csatlakozott, azóta minden évben élünk az állami pályázati források elnyerésének lehetőségével.

Az évről-évre növekvő érdeklődést bizonyítja az alábbi táblázat, amelyben a benyújtott és elnyert pályázatok összefoglaló adatait mutatja:

ÉVEK		Érintett lakások száma	Teljes felújítási költség	Tulajdonosi önerő	Állami támogatás	Önkorm. támogatás
adatok ezer Ft-ban						
2002	6 db társasház 2 db 100% önkorm. tul.	370	207 964	59 532	63 092	85 340
2003	5 db társasház	175	99 270	33 090	33 090	33 090
2003	KIRÁLY u. 1-3-5	274	839 000		376 168	462 832
2004	11 db társasház	345	263 034	92 596	85 219	85 219
2005	70 db társasház	2854	2 424 016	835 218	794 399	794 399
2005	Fonoda u.	97	136 000	113 386	22 614	
2006	107 db társasház	5353	5 478 024	1 859 414	1 809 305	1 809 305
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2002-2006</b>	9 468	9 447 308	2 993 236	3 183 887	3 270 185

A korábbi programok sikeresen befejeződtek, a 2006 évi pályázatokkal kapcsolatban eddig 24 db pályázat 1809 lakást érintően összesen 615,7 MFt állami támogatást nyert el.

## IV. Várható szakmai hatások

A szükséges rendeletmódosítással, sikeres pályázatok esetén további energia-megtakarítással és a káros-anyag kibocsátás csökkenésével járó lakóépület felújítások

valósulhatnak meg városunkban, és a jelenlegi állapotukban balesetveszélyes és városképet rontó homlokzatok esztétikailag is megújulhatnak.

#### **V. Várható gazdasági hatások**

A felújítással érintett lakóépületekben lakók életkörülményei, az energia megtakarításnak, a lakásfenntartás költségeinek csökkentése révén, hosszútávon javulnak. Az épületekben lévő önkormányzati tulajdoni hányadok esetében a költségcsökkenés konkrét, önkormányzati forrás-megtakarítást jelent. Jelentős lehet a beruházások helyi vállalkozásokra kiható gazdaságélénkítő szerepe is.

#### **VI. Kapcsolódások**

Az előterjesztés szorosan kapcsolódik a város Környezet- és Természetvédelmi Kerettervéhez, amelyben a környezetbiztonsági, levegőminőségi és energetikai feladatok is megfogalmazásra kerültek.

#### **VII. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

A sajtó tájékoztatása a MIK Zrt, mint a pályázati rendszer működtetője közreműködésével történik.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg, s a mellékelt rendelet-módosítási javaslatot fogadja el.

**Felelős: Polgármester**  
**Közreműködik: Miskolc Holding Zrt, MIK Zrt,**  
**Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**Határidő: Folyamatos**

**M i s k o l c, 2006. május 04.**

**K á l i Sándor**



## 5. §.

**A rendelet 9. §. –a az alábbi új (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:**

- (6) Homlokzati hőszigetelés esetén a kivitelezés megkezdése előtt a pályázó az épület színezési tervét köteles a városi főépítésszel egyeztetni, és az írásos hozzájárulást a műszaki ellenőr rendelkezésére bocsátani.
- (7) Minden pályázó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a fűtéskorszerűsítés műszaki megoldását, illetve a kimutatható energia-megtakarítás érdekében esetleg szükséges egyéb beruházások műszaki tartalmát a MIHŐ Kft-vel egyeztetni, és az erről készült jegyzőkönyvet a műszaki ellenőrnek átadni.

## 6. §.

**Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, s rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.**

***M i s k o l c, 2007. május 4.***

***K á l i Sándor***  
***polgármester***

***Dr. Mészáros Miklós***  
***jegyző***

