



Melléklet: pályázók névjegyzéke
/7 db/

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE**

**MIK Zrt
3072-29/A10/2007.
Miskolc Megyei Jogú Város
K ö z g y ű l é s e**

Javaslat

**az „Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának” odaítéléséről a többször
módosított 19/2002.(V.6) sz. rendelet alapján**

Összeállította:

**Molnár Zoltán
vezérigazgató
MIK Zrt**

Egyeztetve:

**Dr. Halmai Gyula
elnök igazgató
Miskolc Holding Zrt**

**Nyilas Ferencné
főosztályvezető
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Miskolc Megyei Jogú Város Közigyűlése

Tisztelt Közigyűlés!

Az „Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására” beérkezett pályázatok elbírálása Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a többször módosított 19/2002.(V.6.) sz. rendelete alapján történik.

I. Tartalmi összefoglaló:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint annak jogelődje több mint 20 éve nyújt támogatást a 18 – 35 év közötti, legalább 5 éve állandó miskolci lakcímmel rendelkező „első lakáshoz jutóknak” lakásvásárláshoz, illetve építéshez Miskolc város közigazgatási területén.

A támogatás 10 év alatt visszafizetendő kamatmentes kölcsön, amelynek mértéke ebben az évben is a gyermekek számától függ:

1 gyermekre	1.200.000.- Ft,
2 gyermekre	1.400.000.- Ft
3, vagy több gyermekre	1.600.000.- Ft
gyermektelen házaspárok	1.000.000.- Ft
egyedülálló	1.000.000.- Ft

Az Önkormányzat képviselőjében és megbízásából eljárva a MIK Miskolci Ingatlanüzemeltető ZRt. 2002-től hirdeti meg a pályázatot az adott évben érvényben lévő rendelet alapján, majd dolgozza fel a beérkezett pályázatokat és készíti el a Közigyűlés által elfogadott feltételek figyelembevételével a támogatásra javasolt, illetve elutasított pályázók listáit.

Az „Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról” a Jegyző előterjesztésére a Közigyűlés dönt.

II. Az Önkormányzat stratégiájához való viszony:

A lakásépítés a városfejlesztés részét képezi, ezért a Közigyűlés évről-évre az elbírálás során előnyben részesíti a lakásépítőket, valamint az értékesítésre épített lakásvásárlókat, amely városunk – minőségi és mennyiségi - fejlődését is eredményezi.

III. Előzmények:

Az Önkormányzat megbízásából és képviselőjében eljárva a MIK ZRt. 2007. július 30 – augusztus 28. napjáig pályázatot írt ki az „Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására”. A MIK ZRt., valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin közzétett, a Városi Televízió képújságában, Interneten és a helyi hetilapban megjelent pályázati kiírásra 59 db beérkezett pályázat került feldolgozásra.

IV. Várható szakmai hatások:

A lakásvásárláshoz igényelt támogatás várhatóan nagyobb arányban kerülhet felhasználásra tekintettel arra, a rendeletben a Közgyűlés jóváhagyta a 30 %-os önerő eltörlését, amely nehezítette a támogatás felhasználását. Az önkormányzati, illetve az állami támogatás összevonásával nagyobb eséllyel és többen oldhatják meg lakásproblémájukat, ugyanakkor ezekkel a pályázókkal csökken a megüresedett bérlakásokra pályázók száma.

V. Várható gazdasági hatások:

A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya által elkészített „Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának” éves kimutatása alapján:

2006. évi odaítélés maradványa:	59.917 eFt
2007. évi költségvetésből:	50.000 eFt
2007-ben felhasználható összeg:	109.917 eFt

VI. Kapcsolódások:

A támogatás mellett a továbbiakban még igénybe vehető munkáltatói kölcsön, lakásépítési kedvezmény, kedvezményes kamatozású kölcsönök, életkezdési támogatás összege, amelyeknek a jelzálogjoga szintén bejegyzésre kerül az ingatlannyilvántartásba. A hozzájárulásról szóló intézkedő levél a Körzeti Földhivatalnak, illetve a kölcsönt nyújtó pénzügyintézetek részére is megküldésre kerül.

VII. Fennmaradt vitás kérdések:

Tekintettel arra, hogy a Rendeletben foglaltak figyelembevételével a Közgyűlés dönt a támogatás odaítéléséről, ezért további vitás kérdés nem áll fenn.

VIII. Javaslat a sajtó tájékoztatására:

Javaslom a sajtó tájékoztatását.

Az előterjesztéshez az alábbi melléletek tartoznak:

1. sz. melléklet	„Támogatásra javasolt építkezők, valamint értékesítésre épített lakásvásárlók”
	6 fő 6.400.000.- Ft összegben
2. sz. melléklet	„Támogatásra javasolt három, vagy több gyermekes pályázók”
	5 fő 8.000.000.- Ft összegben

3. sz. melléklet	„Támogatásra javasolt két gyermekes pályázók” 6 fő 8.400.000.- Ft összegben
4. sz. melléklet	„Támogatásra javasolt egy gyermekes pályázók” 12 fő 14.400.000.- Ft összegben
5. sz. melléklet	„Támogatásra javasolt gyermektelen pályázók” 19 fő 19.000.000.- Ft összegben
6. sz. melléklet	„Támogatásra javasolt köztisztviselők, közalkalmazottak” 10 fő 11.000.000.- Ft összegben
7. sz. melléklet	„Támogatásra javasolt MIK Zrt. által magántulajdonostól bérbevett lakás albérlője” 1 fő 1.400.000.- Ft összegben

TÁMOGATÁSRA
JAVASOLTAK: 59 fő 68.600.000.- Ft összegben

A nyertes pályázók kiértékelését követően 6 hónapon belül kell a megfelelő dokumentumokkal igazolniuk a támogatás felhasználását. Ezt követően az Önkormányzat képviselőjében és megbízásából a MIK Zrt. **MEGÁLLAPODÁS**-t köt a támogatás visszafizetésére, illetve a feltételek teljesítésére.

A **MEGÁLLAPODÁS** alapján a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya intézkedik a Hivatal számláját kezelő OTP és Kereskedelmi Bank Rt. felé a támogatási összeg átutalásáról, kifizetéséről.

A megállapodás megkötését követő (a teljes tartozás kiegyenlítéséig) 10 év alatt felmerülő intézkedések (jelzálogjog átjegyzés, használatbavételi engedély határidejének hosszabbítása, bemutatása, az ingatlant terhelő újabb jelzálogjogokhoz történő hozzájárulás, jelzálogjog törlés stb.) a MIK ZRT. feladatköréhez tartozik.

Miskolc, 2007. szeptember 25.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK ZRt. által összeállított „Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával” kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés a **támogatottak** körét az előterjesztés **1 - 7. sz. mellékletek** alapján állapítja meg az ott megjelölt összegekkel.

Felelős: **Jegyző**

Közreműködik: **MIK Zrt.**
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Főosztály Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya

Határidő: **azonnal**

1. sz. melléklet

Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása 2007. évben Támogatásra javasolt építkezők, valamint értékesítésre épített lakásvásárlók

Sorszám	Név	Lakcím	Családi állapot	Gyermekek száma	Közal-kalmazott	Jogcím	Egy főre jutó jöv.	Támogatás összege
1.	Mészáros Katalin	Mc, Győri kapu 39. fsz.1.	hajadon	0	nem	családtag	67 911 Ft	1 000 000 Ft
2.	Berdár Péter	Mc, Egres u. 8. sz.	nőtlen	0	nem	családtag	63 340 Ft	1 000 000 Ft
3.	Lestyán Blanka	Mc, Gyula u. 15. 3/1.	hajadon	0	nem	családtag	56 840 Ft	1 000 000 Ft
4.	Acél Ildikó	Mc, Fő u. 18.sz.	hajadon	0	nem	családtag	54 890 Ft	1 000 000 Ft
5.	Zdraviák Ákos	Mc, Kárpitos u. 21.sz.	házas	1	nem	családtag	38 000 Ft	1 200 000 Ft
6.	Farkas István	Mc, Árpád u. 80. 5/2.	házas	1	nem	családtag	16 750 Ft	1 200 000 Ft

Összesen: 6 fő

6 400 000 Ft

2. sz. melléklet

Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása 2007. évben Támogatásra javasolt három, vagy több gyermekes pályázók

Sorszám	Név	Lakcím	Családi állapot	Gyermekek száma	Közal-kalmazott	Jogcím	Egy főre jutó jöv.	Támogatás összege
1.	Varga Mónika	Mc, Bábonyibérc sor 127.	hajadon	3	nem	albérlő	21 125 Ft	1 600 000 Ft
2.	Baloghné Lakatos Mária	Mc, Álmos u. 24.sz.	házas	3	nem	albérlő	20 509 Ft	1 600 000 Ft
3.	Kótai Géza	Mc, Szentgyörgy 60.10/3.	nőtlen	3	nem	családtag	7 500 Ft	1 600 000 Ft
4.	Balogh Erika Edit	Mc, Gizella u. 11.sz.	hajadon	3	nem	albérlő	6 206 Ft	1 600 000 Ft
5.	Batyi Szilvia	Mc, József A. telep 24.	hajadon	3	nem	családtag	6 200 Ft	1 600 000 Ft

Összesen: 5 fő

8 000 000 Ft

3. sz. melléklet

Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása 2007. évben Támogatásra javasolt két gyermekes pályázók

Sorszám	Név	Lakcím	Családi állapot	Gyermekek száma	Közal-kalmazott	Jogcím	Egy főre jutó jöv.	Támogatás összege
1.	Petrényi-Petrikné Szász Réka	Mc, Pozsonyi u. 62. 6/1.	házas	2	nem	szivességi lakáshasználó.	40 509 Ft	1 400 000 Ft
2.	Márta Elemér	Mc, Vikend telep 22.	nőtlen	2	nem	albérlő	29 484 Ft	1 400 000 Ft
3.	Majoros Erzsébet	Mc, József A. u. 13.	hajadon	2	nem	albérlő	20 703 Ft	1 400 000 Ft
4.	Galamb Nikoletta	Mc, Kilencedik u. 15/1.	hajadon	2	nem	családtag	8 275 Ft	1 400 000 Ft
5.	Vadász Szilvia	Mc, Nyolcadik u. 16/2.	hajadon	2	nem	családtag	8 275 Ft	1 400 000 Ft
6.	Csörsz Krisztina	Mc, Görgey A. 4. sz.	hajadon	2	nem	szivességi lakáshasználó.	8 000 Ft	1 400 000 Ft
Összesen: 6 fő								8 400 000 Ft

4. sz. melléklet

Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása 2007. évben Támogatásra javasolt egy gyermekes pályázók

Sorszám	Név	Lakcím	Családi állapot	Gyermekek száma	Közal-kalmazott	Jogcím	Egy főre jutó jöv.	Támogatás összege
1	Ágh Zsolt	Mc, Hajós A. 56. 1/2.	házas	1	nem	családtag	158 102 Ft	1 200 000 Ft
2	Oláh Tamás	Mc, Szentpéteri kapu 73.3/1.	házas	1	nem	szivességi lakáshasználó	68 542 Ft	1 200 000 Ft
3	Rapács Katalin	Mc, Sályi I. u. 12. 10/1.	elvált	1	nem	családtag	55 000 Ft	1 200 000 Ft
4	Szebeny Emese	Mc, Soltész N. K. u. 13. fsz.3.	hajadon	1	nem	családtag	44 860 Ft	1 200 000 Ft
5	Lakatos Andrea	Mc, Katowice u. 37. 4/2	hajadon	1	nem	résztulajdonos	39 369 Ft	1 200 000 Ft
6	Krivácsi Róbert	Mc, Hegyalja u. 7. 9/5.	házas	1	nem	családtag	35 011 Ft	1 200 000 Ft
7	Nezáczkai Edina	Mc, Bornemissza G. 52.	hajadon	1	nem	családtag	34 768 Ft	1 200 000 Ft
8	Almási Lászlóné	Mc, Lyukóvölgy Kishajtás 77657.	elvált	1	nem	családtag	33 544 Ft	1 200 000 Ft
9	Baloghné Kovács Krisztina	Mc, Soltész N. K. u. 5. fsz.3.	házas	1	nem	szivességi lakáshasználó	32 000 Ft	1 200 000 Ft
10	Görömbölyi Mária Erzsébet	Mc, Klapka Gy. u. 12. 3/2.	hajadon	1	nem	szivességi lakáshasználó	23 500 Ft	1 200 000 Ft
11	Batyi Marianna Zsófia	Mc, József A.telep 24.	hajadon	1	nem	családtag	18 000 Ft	1 200 000 Ft
12	Vas Gizella	Mc, Rózsás dűlő 53481.	hajadon	1	nem	családtag	12 000 Ft	1 200 000 Ft
Összesen: 12 fő								14 400 000 Ft

5. sz. melléklet

Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása 2007. évben Támogatásra javasolt gyermektelen pályázók

Sorszám	Név	Lakcím	Családi állapot	Gyermekek száma	Közalkalmazott	Jogcím	Egy főre jutó jöv.	Támogatás összege
1.	Büdi Melinda	Mc, Sályi I. u. 26. 2/2.	hajadon	0	nem	családtag	244 478 Ft	1 000 000 Ft
2.	Tóth Gergely	Mc, Stadion u. 37. fsz.5.	nőtlen	0	nem	családtag	123 950 Ft	1 000 000 Ft
3.	Petró Tamás	Mc, Kuruc u. 23. 3/1.	nőtlen	0	nem	családtag	120 500 Ft	1 000 000 Ft
4.	Minya Beáta	Mc, Dózsa Gy. u. 26. fsz.1.	hajadon	0	nem	családtag	117 278 Ft	1 000 000 Ft
5.	Parti Szabolcs	Mc, Gesztenyés u. 7. 8/1.	nőtlen	0	nem	családtag	88 421 Ft	1 000 000 Ft
6.	Csolti Gábor	Mc, Dankó P u. 3. 7/3.	nőtlen	0	nem	családtag	88 000 Ft	1 000 000 Ft
7.	Parti Zoltán	Mc, Gesztenyés u. 7. 8/1.	nőtlen	0	nem	családtag	87 000 Ft	1 000 000 Ft
8.	Dobos Alexandra	Mc, Leventevezér u. 22.	hajadon	0	nem	albérlő	86 724 Ft	1 000 000 Ft
9.	Dienes Bernadett	Mc, Csóka u. 28.8/1.	hajadon	0	nem	családtag	75 233 Ft	1 000 000 Ft
10.	Kunt Balázsné	Mc, Dóczy J. u. 14. 3/6.	házas	0	nem	albérlő	75 000 Ft	1 000 000 Ft
11.	Zsarnai Viktória	Mc, Jósika M. u. 37. 2/2.	hajadon	0	nem	albérlő	74 765 Ft	1 000 000 Ft
12.	Stán Mária	Mc, Király u. 25.1/1.	hajadon	0	nem	családtag	69 240 Ft	1 000 000 Ft
13.	Madarász Alexandra	Mc, Sályi I. u. 13. 5/2.	hajadon	0	nem	családtag	68 495 Ft	1 000 000 Ft
14.	Hideg Zoltán	Mc, Szentgyörgy u. 51.3/1.	nőtlen	0	nem	családtag	63 340 Ft	1 000 000 Ft
15.	Farkas Melinda	Mc, Jósika M. u. 12. 4/4.	hajadon	0	nem	családtag	61 808 Ft	1 000 000 Ft

16.	Bém Róbert	Mc, Thököly u. 22. 2/3.	házas	0	nem	családtag	60 944 Ft	1 000 000 Ft
17.	Bahor János Norbert	Mc, Szilvás u. 2. 6/5.	nőtlen	0	nem	családtag	57 300 Ft	1 000 000 Ft
18.	Majoros Éva	Mc, József A. u. 13.	hajadon	0	nem	albérlő	24 414 Ft	1 000 000 Ft
19.	Balogh László	Mc, Békeszálló 14/5.	nőtlen	0	nem	családtag	14 163 Ft	1 000 000 Ft

Összesen: 19 fő

19 000 000 Ft

6. sz. melléklet

Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása 2007. évben Támogatásra javasolt köztisztviselők, közalkalmazottak

Sorszám	Név	Lakcím	Családi állapot	Gyermekek száma	Közalkalmazott köztisztviselő	Jogcím	Egy főre jutó jöv.	Támogatás összege
1	Nagy Zoltán	Mc, Pattantyus u. 15. fsz.3.	nőtlen	0	igen	családtag	129 893 Ft	1 000 000 Ft
2	Murányi Diána	Mc, Babér u. 7.sz.	hajadon	0	igen	szivességi lakáshasználó	110 275 Ft	1 000 000 Ft
3	Nemes Norbert	Mc, Szilvás u. 2. 5/5.	nőtlen	0	igen	családtag	102 593 Ft	1 000 000 Ft
4	Borza Zoltán Norbert	Mc, Gyóni g. u. 2. fsz.3.	nőtlen	0	igen	családtag	101 020 Ft	1 000 000 Ft
5	Szabó Csilla	Mc, Szentgyörgy u. 71. 8/1.	hajadon	0	igen	családtag	86 902 Ft	1 000 000 Ft
6	Szarka Norbert	Mc, Felsőruzsín krt. 20. 3/4.	nőtlen	0	igen	albérlő	72 323 Ft	1 000 000 Ft
7	Orosz Miklós	Mc, Árpád u. 40. 9/3.	házas	1	igen	családtag	58 344 Ft	1 200 000 Ft
8	Brógliné Kiss Zsuzsanna	Mc, Király u. 15. fsz.3.	házas	0	igen	családtag	57 442 Ft	1 000 000 Ft
9	István Zsuzsanna	Mc, Kölcsey F. u. 27. fsz.2.	hajadon	2	igen	családtag	33 631 Ft	1 400 000 Ft
10	Tóth Gézáné	Mc, Dráva u. 18.	elvált	2	igen	szivességi lakáshasználó	23 882 Ft	1 400 000 Ft

Összesen: 10 fő

11 000 000 Ft

7. sz. melléklet

Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása 2007. évben Támogatásra javasolt MIK Zrt. által magántulajdonostól bérebevett lakás albérlője

	Név	Lakcím	Családi állapot	Gyermekek száma	Közal-kalmazott	Jogcím	Egy főre jutó jöv.	Támogatás összege
1.	Kis Teréz	Mc, Erdélyi u. 12/A. 2/2.	hajadon	2	nem	albérlő	8 272 Ft	1 400 000 Ft
	Összesen:	1 fő						1 400 000 Ft