



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

VB: 80.777 / 2007.

**Miskolc Megyei Jogú Város
Közgyűlése**

HELYBEN

JAVASLAT

**a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló
18/2005. (V.10.)sz. önk. rendelet módosítására**

Összeállította:

Nagy László
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Egyeztetve:

Nyilas Ferencné
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Főosztály

Dr.Oszkó Marianna
Közigazgatási és Jogi Főosztály

Csiszárné dr. Sajgó Erika
Hatósági és Ügyfélszolgálati Főosztály

Papp Tamás
Közterület-felügyeleti és
Település-rendészeti Főosztály

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Miskolc Megyei Jogú Város
Közigyűlése

H e l y b e n

Tisztelt Közigyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

A közterületek rendjéről szóló többszörösen módosított rendelet az Önkormányzat egyik alaprendelete, amelyet folyamatosan meg kell feleltetni az állandóan változó gyakorlati követelményeknek. A rendelet ezen előterjesztésbe foglalt módosításait az elmúlt időszakban a közterületbontásokhoz és azok helyreállításához kapcsolódó sorozatosan felmerült problémák alapozták meg.

A módosítás célja elsősorban a város közúthálózatának illetve egyéb burkolattal ellátott területeinek megóvása, a közlekedés biztonságának javítása. Ezen túlmenően a műszaki és esztétikai állapotok megőrzése és a helyreállítások után a környezet eredeti vagy jobb állapotának biztosítása. Ezen célok elérése érdekében az eddig meghatározott előírások szigorítását javasoljuk.

A szigorítások alapvetően a közterületbontásokhoz kapcsolódó kezelői hozzájárulások kiadásánál, a helyreállítások műszaki tartalmának meghatározásánál, az előírtak betartásának ellenőrzésénél, valamint a jogosulatlan tevékenységek szankcionálásánál szükségesek.

A módosítási javaslatok közül legfontosabb, hogy a kezelői hozzájárulásokat ezután kizárólag a közmű üzemeltetője kérheti meg, ugyanakkor a teljeskörű garanciákat is vállalnia kell.

Mivel a közterületbontással járó munkavégzések jellemzően közutakon fordulnak elő jelentős forgalmi hatásokat okoznak. A kibővített előírásokat tartalmazó fejezeteket a fentiek alapján **a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) sz. rendeletből** célszerűen a **18/2005. (V.10.) sz. a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló** alaprendeletbe javasoljuk áthelyezni.

II. Az önkormányzat stratégiájához való viszony

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata célul tűzte ki, hogy a kátyúzáson túlmenően, 2005. évtől kezdődően minden évben, a költségvetésben meghatározott összegig ún. „szőnyegezéssel” felújítsa Miskolc város úthálózatát. Az úthálózat felújítása évről évre egyre nagyobb területen jelentkezik. Ezen felújított útburkolatok

minőségének biztosítása a város közműfejlesztéseivel összehangolva kell, hogy történjen. A nagyvolumenű közműépítések az utépítések és útfelújítások előtt megtörténtek. Az egyedileg jelentkező közműrekonstrukciók és lakossági igények kielégítéséhez viszont sok esetben elengedhetetlen az utólagos burkolatbontás. Ezekben az esetekben van szükség rendeleti szintű szabályozással az egységes, minden esetre kiterjedő szempontok rögzítésére.

III. Előzmények

A rendeletnek a kezelői hozzájárulások kiadására vonatkozó része elavult, a megnövekedett közműépítési tevékenységeket nem veszi kellő mértékben figyelembe. A nem önkormányzat által végzett közműrekonstrukciók, közműépítések esetében a közmű üzemeltetők kizárólag saját szakmai szempontjaik alapján választottak kivitelezőt, a burkolat-helyreállításokra már nem fordítottak megfelelő energiát. Ezért az Önkormányzat garanciális jogainak érvényesítésére sokszor a kivitelezést végző cégek megszűnése, vagy más objektív akadályok miatt nem volt lehetőség. Lakossági bekötések esetében eddig a lakos (vagy az általa megbízott kivitelező) volt a kérelmező. A garanciális felelősség így nem volt biztosítható.

IV. Várható szakmai hatások

Az útburkolatok megfelelő helyreállításának biztosításával javul Miskolc közúthálózatának állapota, javítva ezzel a Miskolci polgárok életminőségét. Több éves nyilvántartásunk szerint évente átlagosan kb. 850 esetben történik közterület felbontás, mintegy 15.000 m² felületen. A nyomvonalas helyreállításoknál már több éve alkalmazott gyakorlat a félpályás aszfaltozás előírása a kezelői hozzájárulásban, de a rendeleti szabályozása eddig nem történt meg. Az 5 éven belül épített burkolatok garanciájának biztosítására javasoljuk, hogy a megbontott burkolatok helyreállítását kizárólag az eredeti kivitelező cég végezhesse el. (**17/B. §** (2) bekezdés)

V. Várható gazdasági hatások

A helyreállítások minőségének fokozottabb megkövetelésével csökken a burkolatok kátyúsodása, ennek következtében az útburkolat javítására fordított költség is jelentősen csökkenhet. A közutak nem közlekedési célú igénybevételeért meghatározott díjtételeket a 43/2001. (XI.12.) sz. önkormányzati rendelet állapította meg. Ezek a tételek jelen rendeletmódosítás során nem változnak. Az ebből származó bevétel összege 2006 évben meghaladta a 15 MFT-ot.

A módosított rendelet **17/A. §** (3) bekezdésében a helyreállítások minőségének biztosítására letétbe helyezett biztosíték kiszabását javasoljuk. A biztosíték mértékére a korábbi évek tapasztalatai alapján a helyreállítás költségére vetített kb 10 % összeg biztosít kellő fedezetet.

VI. Kapcsolódások

Szervesen kapcsolódik a 2005. évben elkezdett útfelújításokhoz.

VII. Fennmaradt vitás kérdések

Az előterjesztéssel kapcsolatosan érdekellentét áll fenn a közmű üzemeltetőkkel szemben. A közmű üzemeltetők számára a közművek kiépítettségének növelése illetve a közműhálózatuk biztonságos üzemeltetése az alapvető cél. A közterületek helyreállítására ezért a lehető legkevesebb ráfordítást kívánják biztosítani.

VIII. Javaslat a tájékoztatásra

A rendelettervezet elfogadását követően a kihirdetéssel egyidőben a sajtót tájékoztatni kell. A tájékoztatásban ki kell hangsúlyozni, hogy a módosított rendelet alapján az útburkolatok megfelelő helyreállításának biztosításával javul Miskolc közúthálózatának állapota. A helyreállítások minőségének fokozottabb megkövetelésével csökken a burkolatok kátyúsodása, ennek következtében az útburkolat javítására fordított költség is jelentősen csökkenhet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

-

Miskolc, 2007. március 1.

Káli Sándor

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
...../2007.(....) sz. rendelete

a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló
18/2005. (V.10.) sz. önk. rendelet
módosításáról

1.§

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 18/2005. (V.10.) sz. önk. rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

*„A rendelet célja, hogy meghatározza a helyi közutak, **közterületek** kezelésének igazgatási, üzemeltetési, fenntartási, ellenőrzési feladatainak sorrendiségét, gyakoriságát.”*

2.§

A R. 2. §-a az alábbiak szerint módosul:

„A rendelet hatálya

*A rendelet Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül, illetve kívül a tulajdonában álló, vagy kezelésébe átvett közutakra azok hídjaira, és egyéb műtárgyaira, valamint tartozékaira, **továbbá egyéb közterületekre (út, járda, lépcső, parkoló, alul-felüljáró, tér, játszótér, közpark) terjed ki.**”*

3. §

A R. 15. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„Az útellenőr jogosult a közutak felbontásának, helyreállításának a kezelői hozzájárulásban foglaltak betartására vonatkozó ellenőrzésére, és a szükséges intézkedések megtételére.”

4. §

A R. az alábbi 17/A. §-al egészül ki:

„17/A. §

(1) A közterületek (út, járda, lépcső, parkoló, alul-felüljáró, tér, játszótér, közpark) burkolatát megbontani, valamint azt érintően - függetlenül annak üzemeltetőjétől - az alatt vagy felett, bármely létesítményt elhelyezni, áthelyezni, közúthoz csatlakozást létesíteni vagy áthelyezni annak meghibásodása esetén

munkálatokat és egyéb nem közlekedési célú tevékenységet végezni csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával szabad, figyelembevéve a közterület üzemeltetését végző szerv nyilatkozatát is. A közút nem közlekedési célú igénybevételéért a közút kezelője a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjat szed. A díj meghatározásának alapja a forgalomkorlátozási tervben meghatározott elzárt terület nagysága. Városi jelentőségű rendezvény megtartása esetén a díjfizetési kötelezettség alól a Polgármester felmentést adhat.

- (2) A közterület felbontásához, úttámfúráshoz a kezelői hozzájárulásokat az 1. sz. függelék szerinti űrlapon – a kivitelezés megkezdése előtt min. 15 nappal - benyújtott kérelem alapján a közút (közterület) kezelője bírálja el és adja ki. A kérelemhez mellékelni kell 2 példányban az engedélyezési (kiviteli) és forgalomterelési tervet.*
- (3) A burkolat-helyreállítás érdekében – nyomvonalas bontások esetében - az engedélyező biztosítékot kérhet. A biztosítékot a munka megkezdése előtt a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályán letétbe kell helyezni. Az erről szóló igazolás bemutatása a közterületbontásra vonatkozó kezelői hozzájárulás kiadásának feltétele. A biztosíték mértéke a közterület-helyreállítás költségének 10 %-a. A visszatartott biztosíték összege az eredményes 1 éves garanciális felülvizsgálatot követően kerülhet visszafizetésre. Az 1 éves garanciális időszak alatt előforduló burkolathibák elhárítása – amennyiben az erre kötelezett a kezelő által történt felszólítást követő 3 napon belül a helyreállítást nem kezdi meg, illetve az előírt határidőn belül nem fejezi be – a biztosíték terhére elvégzésre kerül.*
- (4) Közműhálózat építési és rekonstrukciós munkavégzés céljából - a lakossági leágazó vezeték, valamint az önerős szervezésű gerincvezetékek létesítését is beleértve - a hozzájárulást (vagy annak meghosszabbítását) kizárólag a közmű üzemeltető (szolgáltató) kérelmezheti. Az engedéllyel nem rendelkező, vagy lejárt engedély mellett történő munkavégzés esetén a szabálysértési jogkövetkezményeken túl a munkavégzés idejére eső közút nem közlekedési célú igénybevételéért járó díjat is meg kell fizetni.*
- (5) A közterületek nem közlekedési célú igénybevételének koordinálása érdekében a közmű üzemeltetők kötelesek minden év március 31. napjáig negyedéves ütemezéssel a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályát írásban tájékoztatni a rendelet hatálya alá tartozó közterületeket érintő közműhálózat-fejlesztési, illetve korszerűsítési terveikről. A bejelentéseknek az országos utak várososon átvezető szakaszait érintő bontási igényeket is tartalmaznia kell.”*

5.§

A R. az alábbi 17/B. §-al egészül ki:

„17/B. §

- (1) Előzetes hozzájárulás nélkül közterületet felbontani csak halasztást nem tűrő, azonnali intézkedést igénylő esetben szabad, ha élet- és balesetveszély, vagy üzemzavar elhárítása áll fenn.*

Az ilyen jellegű munkákat

- a.) *folyamatosan, lehetőség szerint többműszakos munka-végzéssel kell elvégezni,*
 - b.) *1,0 x 0,5 méter méretű, a kivitelező nevét feltüntető "üzemzavar elhárítás" szövegű táblát kell a helyszínen elhelyezni,*
 - c.) *közút esetén gondoskodni kell a Közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet, az utak forgalom-szabályozására vonatkozó rendelet, az útügyi műszaki előírásokban foglaltak és egyéb vonatkozó jogszabályok betartásáról,*
 - d.) *az építető, illetőleg a munka kivitelezője köteles a közterület felbontását 24 órán belül a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályának szóban haladéktalanul bejelenteni, ezt követően három napon belül azt írásban is közölni.*
- (2) *5 éven belül épített, felújított vagy korszerűsített út, járda, parkoló, térburkolat, zöldterület bontása - függetlenül annak üzemeltetőjétől - csak rendkívül indokolt esetben és az eredeti burkolati anyaggal, az úttest nyomvonal jellegű bontása esetén az érintett szakaszon teljes szélességben történő helyreállításával engedélyezhető. Keresztirányú munkaároknál az árok szélétől útburkolat esetén 10-10 m, járda esetén 5-5 m hosszúságban és a burkolat teljes szélességében történő helyreállítását el kell végezni. Tér, teresedés esetén a helyreállítandó felületet a kezelő egyedileg állapítja meg. A burkolat teljes rétegrendjének helyreállítását az eredeti kivitelező cég bevonásával kell biztosítani."*

6.§

A R. az alábbi 17/C. §-al egészül ki:

„17/C. §

- (1) *Szilárd burkolatú közút, közterület helyreállítását csak a kezelő által elfogadott szakirányú cég, vállalkozó végezheti. A meg nem fizetett díj miatt tartozással, vagy negatív referenciával rendelkező cég esetében közterületbontáshoz kezelői hozzájárulás 3 évig nem adható.*
- (2) *A közterületek helyreállításáról – a kiadott kezelői hozzájárulásban foglalt előírások szerint – az engedélyes köteles gondoskodni.*
- (3) *Közterület bontásához kezelői hozzájárulás Miskolc-Tapolcán, Lillafüreden május 01. és szeptember 01. között, a Széchenyi utcán és abból nyíló díszburkolattal ellátott utcákban, valamint a Diósgyőri Vár környezetében június 01. és augusztus 30. között – a 19. § (1) bek.-ben foglaltak, valamint közterület-rekonstrukciós munkák kivételével – nem adható. Nyomvonalas létesítmények építésére kezelői hozzájárulás a november 15. – március 15. közötti időszakra nem adható."*

7.§

A R. az alábbi 17/D. §-al egészül ki:

17/D. §

„Közterületek helyreállítása

- (1) *A helyreállítást a kérelmezőnek az alábbiak szerint kell elvégeznie:*

1. Útpálya (járművek által használt terület) esetén:

- a) *Forgalmi sávban csak egy munkahézag - élvágás - lehet. A meglévő kopóréteget a kiemelt szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől. A burkolatot a munkaárok szélétől 1,0 m távolsáig átlapolással kell biztosítani.*
- b) *Amennyiben a szükséges helyreállítás szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50 %-át, akkor a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.*
- c) *Teljes forgalmi sáv helyreállítása szükséges a rendelet 4. § (1)-(3) bek.-ben meghatározott fő- és gyűjtőutak esetében.*
- d) *Az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni. Keresztirányú munkaároknál az árok szélétől 1,0-1,0 m hosszúságban átlapolással történő helyreállítást kell végezni.*
- e) *Azokon a területeken, ahol a burkolatban megnyitott „ablakok” egymástól 10,0 m távolságon belül helyezkednek el, összefüggő félpályás (1 forgalmi sáv) aszfaltozás szükséges.*

2. Járda, gyalogút (gyalogosok által használt terület) esetén:

- a) *Amennyiben a járda szélessége nem több, mint 1,5 méter, a kopóréteget teljes szélességben fel kell szedni és új kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.*
 - b) *Amennyiben a járda 1,5 méternél szélesebb, úgy - függetlenül a munkaárok szélességétől - csak egy munkahézag lehet és a kopóréteg cseréjét a munkahézag+0,5 m-től a járda széléig kell elvégezni.*
 - c) *Amennyiben a szükséges helyreállítás szélessége a 1,5 méternél szélesebb járda szélességének az 50 %-át meghaladja, a teljes felületet új kopóréteggel kell ellátni. Keresztirányú munkaároknál az árok szélétől járda esetén 0,5-0,5 m hosszúságban a burkolat teljes szélességében átlapolással történő helyreállítást kell végezni. Járdaburkolat keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni.*
- (2) *Kiemelt szegéllyel határolt út illetve járda esetében ha a helyreállítás a szegélyig történik, a szegély átépítését minden esetben biztosítani kell. Az átépítést a nyomvonal teljes hosszában abban az esetben is meg kell valósítani, ha a szegély állapota nem a kivitelezés miatt romlott le.*
- (3) *A közterületek bontás utáni helyreállítása csak a kezelő hozzájárulásával kezdhető meg. A kérelmezőnek (kivitelezőnek) a helyreállítás megkezdése előtt min. 8 nappal írásban be kell jelentenie a helyreállítás megkezdésének időpontját, és a kezelő képviselőjét a helyszínre kell hívnia. A hozzájárulást az alépitmény, útalap, és a burkolat teljes rétegrendjének megfelelően rétegenként meg kell kérni. A helyreállítás menetét, valamint a bontási engedélyben rögzített egyéb szempontok betartását a közút kezelője és az útellenőr is ellenőrizheti.”*

8.§

A R. az alábbi 17/E. §-al egészül ki:

17/E. §

A helyreállítás után a garanciális kötelezettség a kérelmezőt terheli. Az épített közmű nyomvonalán a garanciális kötelezettség, illetve a kötelező szavatosság a mindenkor hatályos jogszabályi előírások leghosszabb időtartamáig áll fenn.

9.§

A R. az alábbi 17/F. §-al egészül ki:

17/F. §

„Szabálysértési rendelkezés

(1) Aki e rendelet 17/A. § (1), 17/B.§ (1), 17/B(2) bekezdéseiben foglalt előírásait megszegi, szabálysértést követ el és 30.000.– Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértés elkövetőjével szemben 10.000.– Ft-ig terjedő helyszíni bírság is kiszabható.”

10.§

A R. az alábbi 17/G. §-al egészül ki:

17/G. §

„(1) A R. 1. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1.sz. melléklete lép.

(2) A közútkezelői hozzájárulás – közterület bontási engedély – kérelem mintáját ezen rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.”

11.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2007. április

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

Közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak

Közút kategóriája	Igénybevétel jellege	Díj (Ft/m²/nap)
Belterületi I. rendű főút	városi rendezésű sport, kulturális rendezvény	0
	egyéb sport, kulturális rendezvény	0
	vásár, egyéb	30
	önerős építési terület	75
	egyéb építési terület	100
Belterületi II. rendű főút, gyűjtőutak	városi rendezésű sport, kulturális rendezvény	0
	egyéb sport, kulturális rendezvény	0
	vásár, egyéb	15
	önerős építési terület	35
	egyéb építési terület	50
Mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák	városi rendezésű sport, kulturális rendezvény	0
	egyéb sport, kulturális rendezvény	0
	vásár, egyéb	10
	önerős építési terület	15
	egyéb építési terület	25

Közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjknál alkalmazandó szorzószámok

Belváros	2
közút teljes lezárása	4

Minimális közterületfoglalási terület nagysága 15,0 m².

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák !

Közútkezelői hozzájárulás kérése közterület felbontásához**Kérelmező szolgáltató neve, címe:****Munkavégzés helye, megnevezése:**Miskolc _____ út, utca, tér _____ házsám, hrsz. szám előtt
(mögött) _____ út, utca, tér kereszteződésében.**Létesítmény megnevezése:**vízellátás, szennyvízbekötés, gázellátás, csatornázás, távhőellátás, elektromos kábel fektetés,
közvilágítási kábel fektetés, távközlési alépítmény, adatátviteli hálózat építés, rekonstrukció, egyéb:**Építési munka jellege:** bekötési munka, fejlesztés, beruházás, korszerűsítés, karbantartás, kiváltás,
hibaelhárítás, egyéb:

A létesítmény építési engedélyét (létesítési hozzájárulást) kiadó neve, címe, ügyirat száma, kelte:

A közút, közterület helyreállítás költségének vállalási összege (eFt):

Építési (burkolatbontási) munka kezdése:**Burkolat végleges helyreállításának időpontja:**

_____ hó ____ nap

_____ hó ____ nap

Bontandó burkolat	Forgalomkorlátozás ideje:	
	Napok száma	Forgalomtól elzárt terület nagysága (min. 15 m ²)
		fm
Útpálya		
Járda		
Szegély		
Zöldterület		
Egyéb		

Burkolat neve:

Öntött aszfalt, hengerelt aszfalt, makadám, nagykockakő, kiskockakő, zúzalék, föld, járdalap, viacolor, egyéb:

A helyreállításért felelős neve, címe, telefonszáma:**A kezelői hozzájárulást kérő kivitelező felelős építésvezetőjének neve, lakcíme, telefonszáma:**

Miskolc, 200.. _____ hó ____ nap

hozzájárulást kérő aláírása