



MISKOLC

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Melléklet: 11 db

JAVASLAT

**A Miskolc Holding Zrt. hatáskörébe tartozó szolgáltatások
2007. január 1-től érvényes árának megállapítására**

Összeállította:

.....
Dr. Halmai Gyula
Miskolc Holding Zrt. Igazgatóság Elnöke

.....
Vojtilla László
MIVÍZ Kft. Igazgatója

.....
Börzsei Tibor
MVK Zrt. Igazgatója

.....
Korózs András
MIHŐ Kft. Igazgatója

.....
Stefán Csaba
Régió Park Kft. Igazgatója

.....
Varga Zoltán

Miskolci Városgazda Kht. ügyvezetője

Egyeztetve:

.....
Nyilas Ferencné
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Főosztályvezetője

.....
Vargha Tibor
Építési, Környezetvédelmi és
Településfejlesztési Főosztály

.....
Csiszárné dr. Sajgó Erika
Hatósági és Ügyfélszolgálati főosztály

.....
Dömötör Zoltán
VFV Miskolc Zrt. vezérigazgatója

Törvényességi észrevételre bemutatva:

.....
Dr. Mészáros Miklós
Jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

A Miskolc Holding Zrt. a szolgáltatási hatáskörébe tartozó és önkormányzati árvivághagyási jogkörbe tartozó szolgáltatások 2007 január 1-től alkalmazandó díjaira vonatkozó megalapozásokat az 1-8 pontok tartalmazzák, a díjmódosítások részletes indoklása szerint.

II. Az Önkormányzat stratégiájához való viszony

A Miskolci Vagyonkezelő Zrt. a társasági részesedésekből fakadó tulajdonosi jogosultságára alapítva – nem kizárva az Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződésen alapuló irányítási jogosultságokat – egységes irányítási rendszert hoz létre az általa tulajdonolt, vagy kezelt gazdasági társaságok vonatkozásában, melynek eredményeként átláthatóbbá és hatékonyabbá válik az önkormányzati gazdasági társaságok működése, biztosítható az egységes stratégiai irányítás és kontroll, megvalósulhat az ezen célra rendelt önkormányzati vagyon vállalkozószemléletű kezelése, és végső soron javulhat az önkormányzati gazdasági társaságok szolgáltatási, és közszolgáltatási színvonala.

A részvénytársaság, a tervezett tőkekoncentrációból fakadó lehetőségekkel, illetve az általa irányítandó vállalatok tevékenységének az összehangolásából fakadó előnyökkel élve, a tagvállalatok együttműködéséből fakadó szinergiákra építve – az egyszemélyes önkormányzati tulajdoni állapotra is tekintettel – üzleti tevékenységén belül közreműködik a székhelyváros fejlesztésében. A fejlesztési tevékenység megnyilvánulhat ún. projektek kezdeményezésében, kidolgozásában és megvalósításában, mely projektek célja a Részvényes tulajdonos Önkormányzattal való együttműködés útján a székhelyváros fejlesztése, az Önkormányzat által kötelezően és önként vállalt feladatok megvalósítása, a közszolgáltatások fejlesztése.

III. Előzmények

A társaság alapításának célja az, hogy az Önkormányzat létrehozza az általa alapított és általában meghatározó befolyás útján tulajdonolt gazdasági társaságok (esetenként beleértve a közhasznú társasági formában szervezett önkormányzati társaságokat) egységes irányítását megvalósító holdingszervezetet.

VI. Várható szakmai hatások

A díjemelésekkel a közszolgáltatás elvárt színvonalon történő biztosítása várható el a szolgáltatótól és lehetőséget teremt a szolgáltatások magasabb szintű megteremtésére az önkormányzati támogatások további növekedésének elkerülésével.

V. Várható gazdasági hatások

A díjemeléssel a jogszabályváltozásokból adódó nettó árbevétel csökkenése, az évközi anyag és energia árváltozások kerülnek kompenzálásra, a szolgáltatásokat igénybe vevőkre való áthárítással, így a társaságok veszteségének, illetve a pénzügyi kompenzáció mértékének növekedése elkerülhető.

VI. Kapcsolódások

A szolgáltatási díjtételek meghatározása szorosan összefügg a megrendelt szállítási teljesítménnyel, a fennálló kötelezettségekkel, valamint a szolgáltatásokhoz biztosított normatív támogatással és az önkormányzati veszteségfinanszírozással.

VII. Fennmaradt vitás kérdések

Az ármegállapítással kapcsolatos előterjesztés összeállításakor a vitás kérdések tisztázásra kerültek.

VIII. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Az önkormányzati rendelettel megállapított díjtételekről a sajtó tájékoztatható.

Miskolc, 2006. november 15.

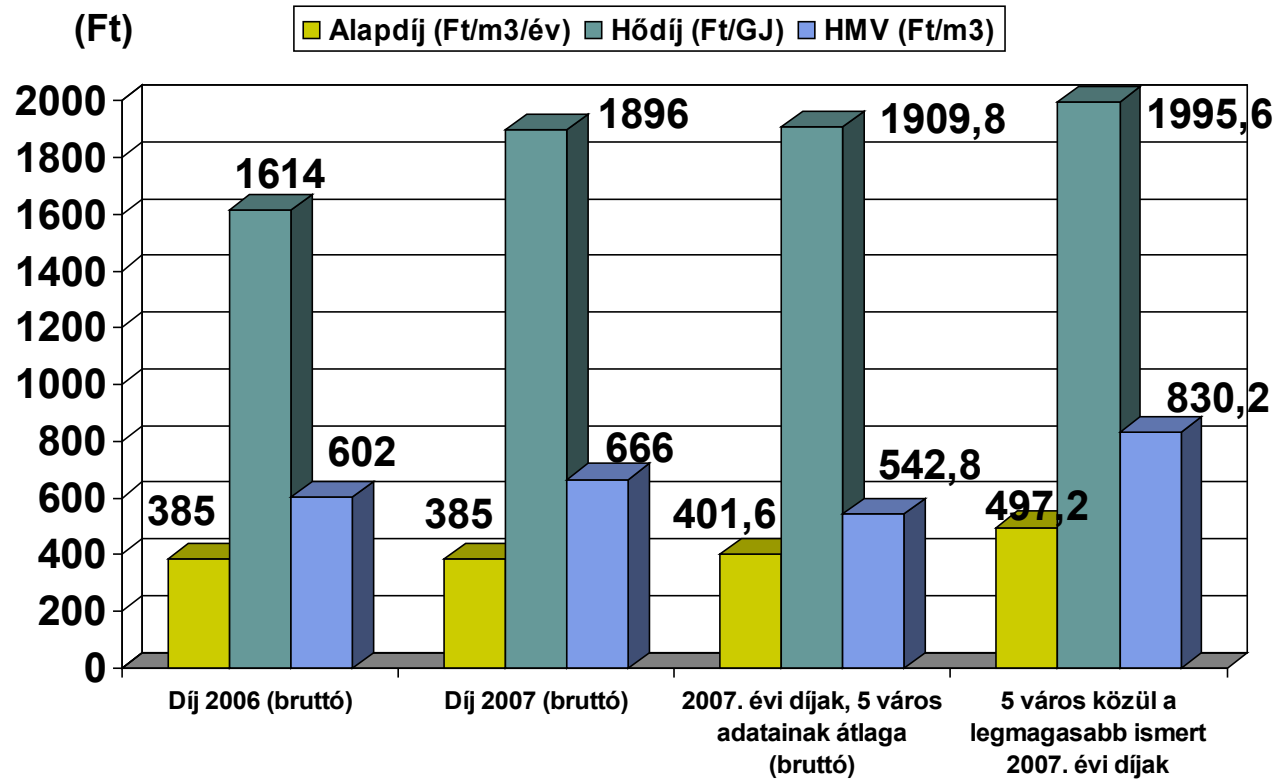
Orosz Lajos

**Miskolci
közszolgáltatási
díjemelés javaslat
adatokban**

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Szolgáltatás	Díj (bruttó) 2006.	Díj (bruttó) 2007.	2007. jan. 1-i díj változás 2006. év bázisán (%)	2007. évi díj, 5 város ismert adatainak átlaga (bruttó)	2007. évi díj különbség 5 város ismert adataihoz	2007. évi díjindex: Miskolc/5 város (%)	2006. eredmény (mFt)	2007. évi önkormányzati támogatás növekménye a változások nélkül (mFt)
Alapdíj (Ft/lm3/év)	385,78	385,78	0,00	401,56	-15,78	96,07		
Hődíj (Ft/GJ)	1 614,00	1 896,00	17,47	1 909,80	-13,8	99,28		
HMV díj (Ft/m3)	601,56	666,00	10,71	542,80	123,2	122,70		
Összesen			9,44				3	-420

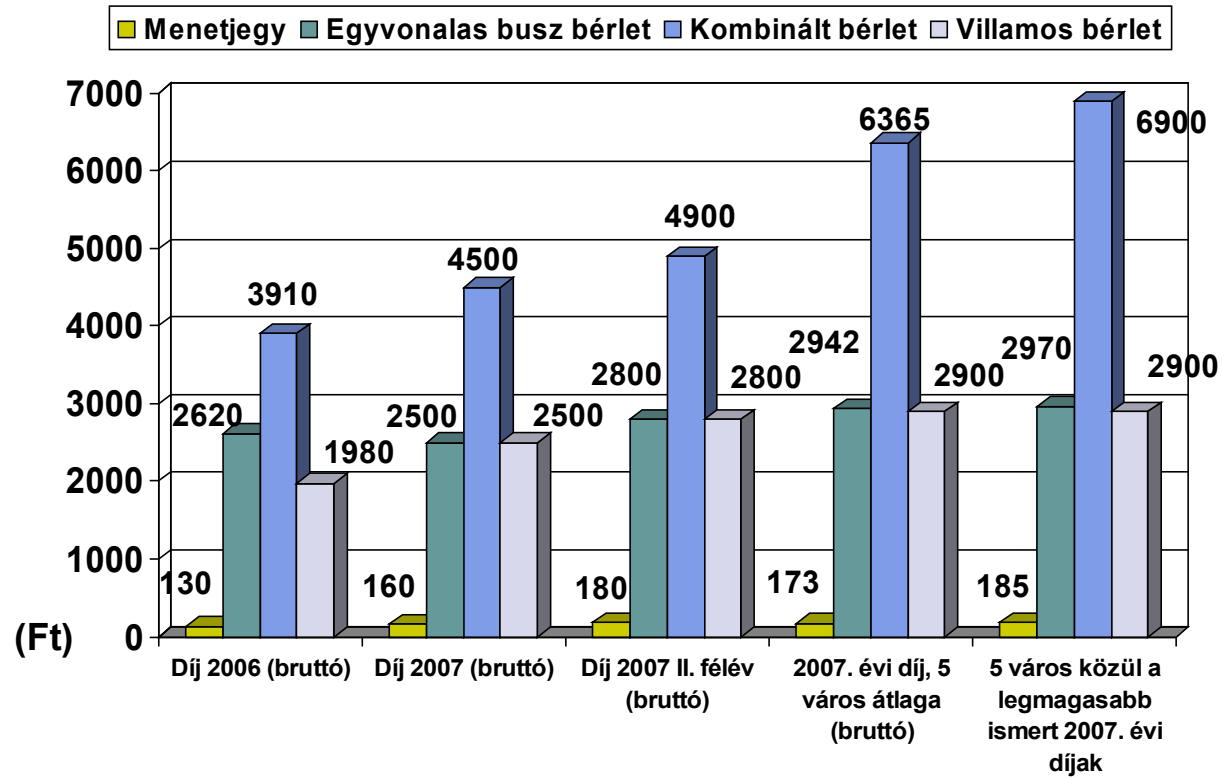
Miskolci Hőszolgáltató Kft.



Miskolc Városi Közlekedési Zrt.

Szolgáltatás		Díj (bruttó) 2006.	Díj 2007.	2007. jan. 1-i díj változás 2006. év bázisán (%)	Díj 2007. II. félévtől	2007. július. 1-i díj változás 2007 jan. 1-i bázison (%)	2007. évi díj 5 város ismert adatainak átlaga (Ft)	2007 évi díjkülönbség 5 város ismert adataihoz	2007. évi díjindex: Miskolc/ 5 város (%)	2006. eredmény (mFt)	2007. évi önkormányzati támogatás növekménye a változások nélkül (mFt)
Menetjegy	Elővételen	130	160	23,0	180	13,0	173	7	104,0		
	Járművezetőnél	200	250	25,0	250	0,0	207	43	120,8		
	Turista (5) 3 napos	1 750	1 750	0,0	1 750	0,0	2 118	-368	82,6		
Bérlet	T-Ny villamos	650	1 000	54,0	1 200	20,0	1 320	-120	90,9		
	T-Ny kombinált	1 390	1 800	29,0	2 200	22,0	2 765	-565	79,6		
	Egyvonalas busz	2 620	2 500	-5,0	2 800	12,0	2 942	-142	95,2		
	Összvonallas busz	3 420	4 500	32,0	4 900	9,0	4 281	619	114,5		
	Kombinált, havi	3 910	4 500	15,0	4 900	9,0	6 365	-1 465	77,0		
	Villamos, havi	1 980	2 500	26,0	2 800	12,0	2 900	-100	96,6		
Közig. hat. túl	Tanuló bérlet/7-es	580	1 200	107,0	1 400	17,0					
	Nyugdíjas bérlet/7-es	580	2 500	331,0	2 700	8,0					
	Teljes áru bérlet/ 7-es	5 800	6 800	17,0	7 000	3,0					
Összesen				25,3		13				-526	-1 113

Miskolc Városi Közlekedési Zrt.



Régió Park Kft.

Parkolójegy (Ft)		Szolgáltatás					
		Díj (bruttó) 2006.	Díj (bruttó) 2007.	2007. jan. 1-i díj változás 2006. év bázisán (%)	2007. évi díj, 5 város ismert adatainak átlaga (bruttó)	2007. évi díj különbség 5 város ismert adataihoz	2007. évi díjindex: Miskolc/5 város (%)
1 óra parkolás	Zöld zóna	150	170	13,3	240,0	-70,0	70,8
	Sárga zóna	120	140	16,7	145,0	-5,0	96,6
	Kék zóna	90	100	11,1	100	0,0	100,0

Régió Park Kft.

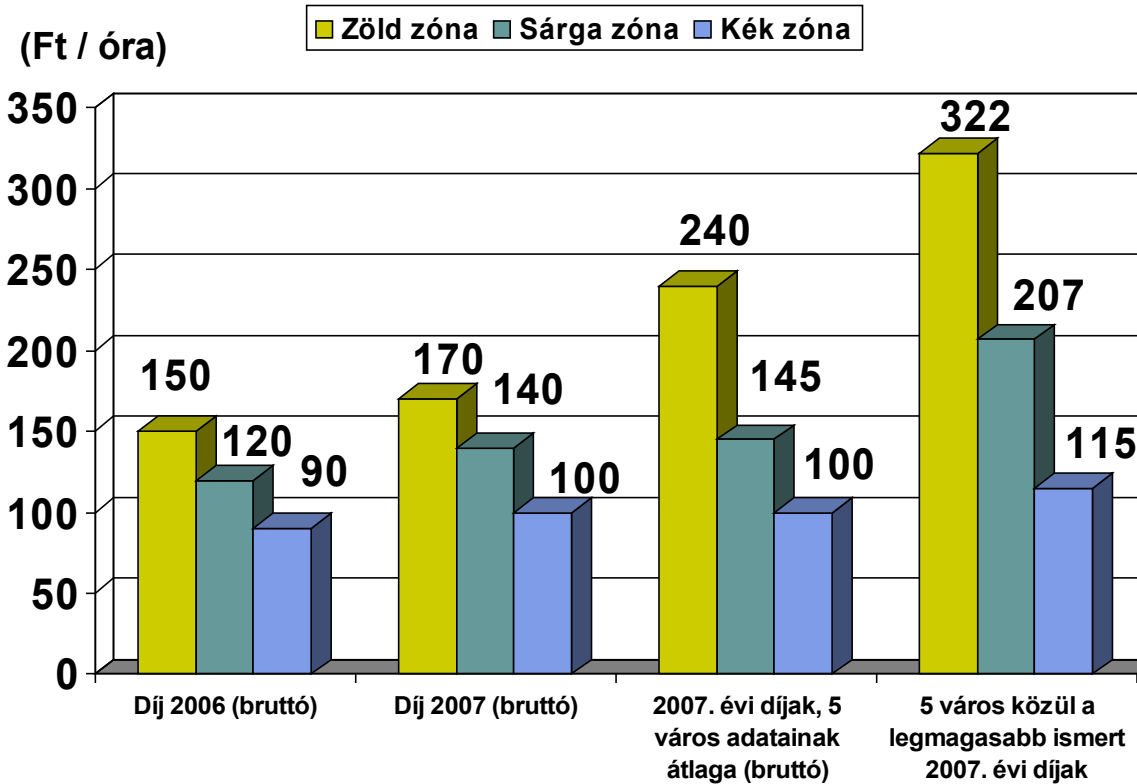
Szolgáltatás		Díj (bruttó) 2006.	Díj (bruttó) 2007.	2007. jan. 1-i díj változás 2006. év bázisán (%)	2007. évi díj, 5 város isme adatainak átlaga	2007. évi díj különbség 5 város ismert adataihoz	2007. évi díjindex: Miskolc város (%)	
Parkoló bérlet lakossági (Ft/év)	Bérletár	1. lakossági	1 500	1 750	16,7	n. a.		
		2. lakossági	3 000	3 500	16,7	n. a.		
		Kombinált	36 000	42 000	16,7	116 293	-74 293	36,1
	Zóna	Zöld zóna	24 000	30 000	25,0	94 181	-64 181	31,9
		Sárga zóna	16 800	20 000	19,1	38 508	-18 508	51,9
		Kék zóna	6 000	7 000	16,7	22 163	-15 163	31,6
	Egy parkolóra	Zöld zóna	18 000	24 000	33,3	n. a.		
		Sárga zóna	10 000	12 000	20,0	n. a.		
		Kék zóna	4 200	5 000	19,1	n. a.		

Régió Park Kft.

Szolgáltatás		Díj 2006.	Díj 2007.	2007. jan. 1-i díj változás 2006. év bázisán (%)	2007. évi díj, 5 város ismert adatainak átlaga	2007. évi díj különbség 5 város ismert adataihoz	2007. évi díjindex: Miskolc/5 város (%)	2006. eredmény (mFt)	2007. évi önkormányzati támogatás növekménye a változások nélkül (mFt)	
Parkoló bérlet gazdálkodói (Ft/év)	Kombinált	80 000	92 000	15,0	146 855	-54 855	62,65			
	Zóna	Zöld zóna	63 000	73 000	15,9	119 163	-46 163	61,26		
		Sárga zóna	45 000	52 000	15,6	55 866	-3 866	93,08		
		Kék zóna	15 600	18 000	15,4	29 656	-11 656	60,70		
	Egy parkolóra	Zöld zóna	40 000	46 000	15,0	n. a.				
		Sárga zóna	22 000	25 000	13,6	n. a.				
		Kék zóna	10 000	12 000	20,0	n. a.				
	Kizárólagos	Zöld zóna	240 000	264 000	10,0	n. a.				
		Sárga zóna	180 000	204 000	13,3	n. a.				
		Kék zóna	120 000	144 000	20,0	n. a.				
Összesen							110	-70		

Régió Park Kft.

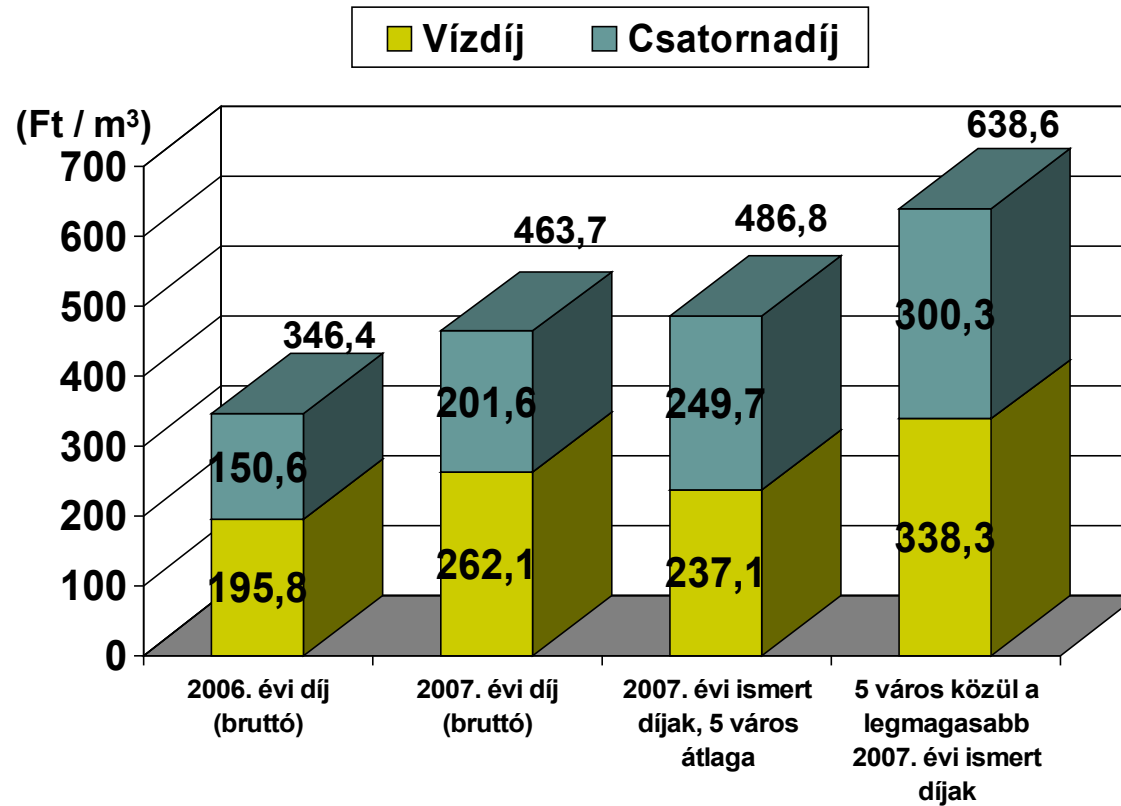
1 óra parkolás díja



Miskolci Vízmű Kft.

Szolgáltatás (Ft/m ³)		Díj (bruttó) 2006.	Díj (bruttó) 2007. január	2007. jan. 1-i díj változás 2006. év bázisán (%)	2007. júl. 1-i díj (bruttó)	2007. júl. 1-i díj változás 2007. januári bázisán (%)	2007. évi 5 város ismert adatainak átlaga (bruttó)	2007. évi díj különbség 5 város ismert adataihoz	2007. évi díjindex: Miskolc/5 város (%)	2006. eredmény (mFt)	2007. évi önkormányzati támogatás növekménye a változások nélkül (mFt)
Lakossági	Vízdíj	195,8	233,0	19,0	262,1	12,5	237,1	25,0	110,5		
	Csatornadíj	150,6	179,3	19,0	201,6	12,4	249,7	-48,1	80,7		
	Víz+Csatorna	346,4	412,3	19,0	463,7	12,5	486,8	-23,1	95,3		
Intézményi	Vízdíj	271,2	322,8	19,0	363,0	12,5	n. a.				
	Csatornadíj	181,1	215,5	19,0	242,4	12,5	n. a.				
	Víz+Csatorna	452,3	538,3	19,0	605,4	12,5	n. a.				
Közületi	Vízdíj	306,0	364,2	19,0	409,7	12,5	279,1	130,6	146,8		
	Csatornadíj	203,3	241,9	19,0	272,2	12,5	346,2	-74,0	78,6		
	Víz+Csatorna	509,3	606,1	19,0	681,9	12,5	625,3	56,6	109,1		
Összesen				19		12,5				-200	-579,6

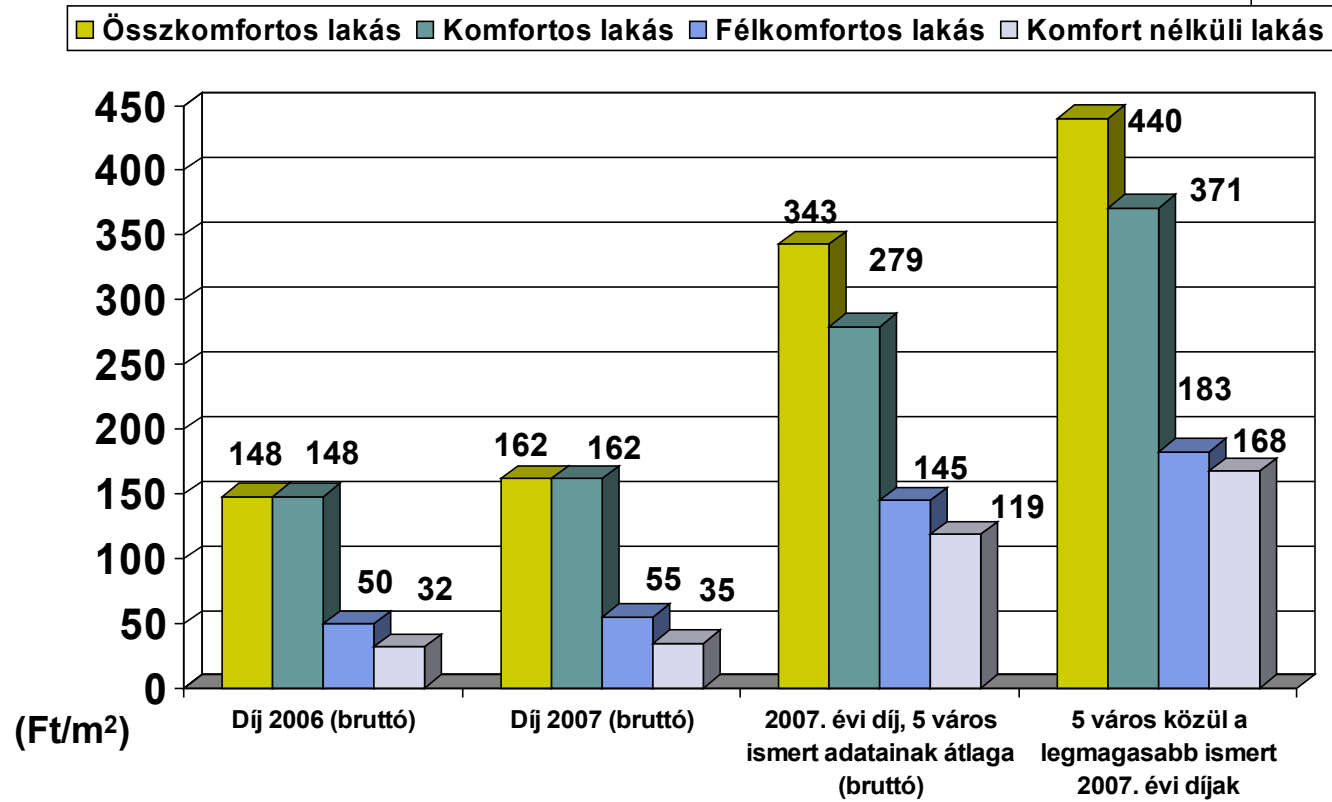
MIVÍZ Kft. lakossági díjtételei



MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.

Szolgáltatás		Díj (bruttó) 2006.	Díj (bruttó) 2007.	2007. jan. 1-i díj változás 2006. év bázisán (%)	2007. évi díjak 5 város ismert adatainak átlaga (bruttó)	2007. évi díj különbség 5 város ismert adataihoz	2007. évi díjindex: Miskolc/5 város (%)	2006. eredmény (mFt)	2007. évi önkormányzati támogatás növekménye a változások nélkül (mFt)
Szociális lakbér összesen				9,0				12	-51
Övezeti átlagok (Ft/m ²)	Összkomfortos lakás	148,0	162,0	9,0	343,0	-181,0	47,2		
	Komfortos lakás	148,0	162,0	9,0	279,0	-117,0	58,1		
	Félkomfortos lakás	50,0	55,0	9,0	145,0	-90,0	37,9		
	Komfort nélküli lakás	32,0	35,0	9,0	119,0	-84,0	29,4		

MIK Zrt.



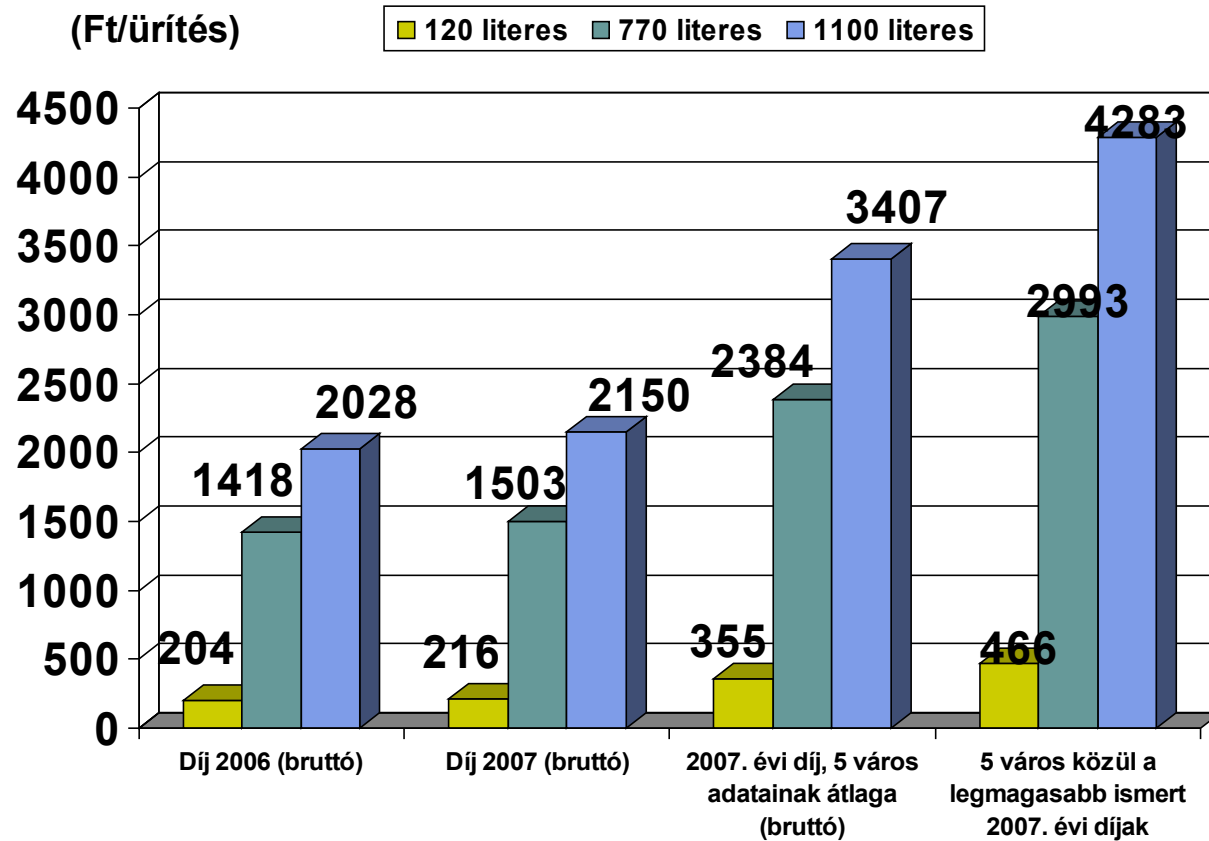
Városgazda Kht.

		Szolgáltatás		2007. jan. 1-i díj változás 2006. év bázisán (%)	2006. eredmény (mFt)	2007. évi önkormányzat támogatás növekménye változások nélkül (mFt)
		Díj (bruttó) 2006.	Díj (bruttó) 2007.			
Búza tér piac	Helypénz	130	130	0,0		
	Bérleti díj	1 900	1 900	0,0		
	Összesen					
Zsarnai piac	Helypénz	180	180	0,0		
	Bérleti díj	2 000	2 000	0,0		
	Összesen			0,0		

AVE Miskolc Kft.

Szolgáltatás		Díj (bruttó) 2006.	Díj (bruttó) 2007.	2007. jan. 1-i díj változás 2006. év bázisán (%)	2007. évi díj, 5 város ismert adatainak átlaga (bruttó)	2007. évi díj különbség 5 város ismert adataihoz	2007. évi díjindex: Miskolc/5 város (%)	2006. eredmény (mFt)	2007. évi önkormányzati támogatás növekménye a változások nélkül (mFt)
Saját edény (Ft/ürítés)	120 literes	204	216	6,0	355	-139	60,9		
	770 literes	1 418	1 503	6,0	2 384	-881	63,0		
	1100 literes	2 028	2 150	6,0	3 407	-1 257	63,1		
AVE edény (Ft/ürítés)	120 literes 1x	250	265	6,0	n. a.				
	770 literes 1x	1 733	1 837	6,0	n. a.				
	1100 literes 1x	2 477	2 626	6,0	n. a.				
	120 literes 2x	226	240	6,0	441	-201	54,3		
	770 literes 2x	1 576	1 671	6,0	3 229	-1 558	51,7		
	1100 literes 2x	2 252	2 387	6,0	4 631	-2 244	51,5		
Gyűjtőzsák (db)		208	220	6,0	n. a.				
Összesen				6,0				4 619	0

AVE Miskolc Kft.



Tartalomjegyzék

Javaslatok	23
1./ <u>Javaslat a helyi tömegközlekedés és Miskolc közigazgatási határát átlépő (Miskolc-Felsőzsolca) autóbuszjárat 2007. évi viteldíjainak megállapítására</u>	<u>23</u>
2./ <u>Javaslat az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás 2007. január 1-jétől és 2007. július 1-jétől érvényes árának megállapítására.....</u>	<u>26</u>
3./ <u>Javaslat az energiahordozók árával összefüggő beszállítói árváltozások miatti lakossági díjtételek megállapítására.....</u>	<u>31</u>
4./ <u>Javaslat a lakásbérleti díjak megállapítására.....</u>	<u>34</u>
5./ <u>Javaslat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatás díjainak megállapítására.....</u>	<u>37</u>
6./ <u>Javaslat a fizető parkolási rendszerről szóló 31/2004. (IX. 29.) sz. rendelet módosítására.....</u>	<u>42</u>
7./ <u>Javaslat a vásárokról és piacokról szóló, többször módosított 46/1997. (IX.8.) sz. önkormányzati rendelet módosítására.....</u>	<u>44</u>
8./ <u>Javaslat a Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata tulajdonába lévő temetők sírhely díjairól és egyéb temetői szolgáltatások díjairól szóló többször módosított 36/1997. (VII. 1.) sz. rendelet módosítására.....</u>	<u>47</u>
Rendeletek.....	49
a <u>Miskolc Városi Közlekedési Rt. hatósági árformába tartozó viteldíjainak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló 79/1995. (XII. 28.) sz. rendelet módosításáról.....</u>	<u>50</u>
az <u>Önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az általa biztosított szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakról és a díjalkalmazási feltételekről szóló 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet módosításáról.....</u>	<u>56</u>
a <u>távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről.....</u>	<u>61</u>
a <u>25/2006.(VII. 12.) sz. a lakások bérletéről szóló rendelet módosítására.....</u>	<u>86</u>
a <u>települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 56/2001. (XII.12.) sz. rendelet módosításáról... </u>	<u>102</u>
a <u>fizető parkolási rendszerről szóló 39/2004. (XI. 10.) sz., 8/2005. (III. 10.) sz., 10/2005. (III. 10.) sz., 28/2005. (VII.07.) sz., a 59/2005. (XII. 15.) sz. és a 14/2006. (III .8.)sz. rendeletekkel módosított 31/2004. (IX. 29.) sz. rendelet módosításáról.....</u>	<u>104</u>

<u>a vásárokról és piacokról szóló a 16/1998. (V.5.) sz., a 37/1998. (IX.28.) sz., a 24/1999.(VII.5.) sz., a 31/2000. (VII.3.) sz., a 23/2001. (VII.2.) sz., a 10/2003. (III.10.) sz., a 74/2003. (XII.23.) sz., a 30/2004. (IX.29.) sz., a 60/2004. (XII.17.) sz. önkormányzati rendeletekkel módosított 46/1997. (IX.8.) számú rendelet módosításáról.....</u>	<u>109</u>
<u>a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő temetők sírhelydíjairól és egyéb temetői szolgáltatások díjairól szóló 36/1997. (VII.1.) sz. rendelet módosításáról.....</u>	<u>115</u>
<u>Mellékletek.....</u>	<u>119</u>
<u>1. sz. melléklet: MVK Zrt. tarifa terv.....</u>	<u>119</u>
<u>2. sz. melléklet: MVK Zrt. értékesítési terv.....</u>	<u>120</u>
<u>3.sz. melléklet: MVK Zrt. tarifa összehasonlító táblázat.....</u>	<u>121</u>
<u>4.sz. melléklet: 2007. évi ivóvíz és csatorna meghatározások.....</u>	<u>122</u>
<u>5. sz. melléklet: MIVÍZ Kft. 2007. évi hatósági ármegállapítást megalapozó gazdálkodási adatai</u>	<u>123</u>
<u>6. sz. melléklet: Vízdíjváltozás hatása különböző családtípusok esetén.....</u>	<u>124</u>
<u>7.sz. melléklet: Gáz és gázmotor árak</u>	<u>125</u>
<u>8. sz. melléklet: Hődíjkalkuláció.....</u>	<u>126</u>
<u>9. sz. melléklet: Hőszolgáltatási alaptervekenység árbevételi terve.....</u>	<u>127</u>
<u>10. sz. melléklet: Földgázár változás.....</u>	<u>128</u>
<u>11. sz. melléklet: Hődíj árképlet.....</u>	<u>129</u>

1./ Javaslat a helyi tömegközlekedés és Miskolc közigazgatási határát átlépő (Miskolc-Felsőzsolca) autóbuszjárat 2007. évi viteldíjainak megállapítására

Az árak megállapításáról szóló 1991. évi LXXVIII. tv. 7. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a helyi tömegközlekedés és a Miskolc közigazgatási határát átlépő autóbuszjárat viteldíjáról, valamint a hatósági árformába tartozó különjárat díjakról a Tisztelt Testület dönt. Javaslatainkat a következő mellékletek tartalmazzák részletesen:

1. melléklet	Tarifa javaslat
2. melléklet	Értékesítési terv
3. melléklet	Tarifa összehasonlító táblázat

Miskolc Megyei Jogú Város Környezet- és Természetvédelmi Keretterve a közlekedési eredetű emissziók csökkentése érdekében előírja a tömegközlekedés gépjárműállományának korszerűsítését és a villamos vontatás részarányának bővítését.

A közösségi közlekedési feladatok ellátását - az autóbuszsal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. tv. alapján - Közszolgáltatási Szerződés szabályozza. A helyi közlekedés 2006. január 1-től érvényes díjait a 57/2005. (XII.15.) Önkormányzati rendelet szabályozza.

A díjemeléssel a közszolgáltatás elvárt színvonalon történő biztosítása várható el a szolgáltatótól.

A díjemeléssel a jogszabályváltozásokból adódó nettó árbevétel csökkenése kerül kompenzálásra, a közlekedési szolgáltatást igénybe vevő utasokra való áthárítással, így a társaság veszteségének, illetve a pénzügyi kompenzáció mértékének növekedése elkerülhető.

A tömegközlekedési díjtételek meghatározása szorosan összefügg a megrendelt szállítási teljesítménnyel, a fennálló kötelezettségekkel, valamint a helyi közlekedés működtetéséhez biztosított normatív támogatással és az önkormányzati veszteségfinanszírozással.

Az autóbuszsal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. törvény szabályozza az önkormányzat ellátási felelősségét, előírja közszolgáltatói szerződéskötési kötelezettségét és rendelkezik a veszteségkiegyenlítés módjáról.

A tarifaterv készítése során a következő jogszabályi változásokat vettük figyelembe:

- 1992. évi LXXIV. törvény az általános forgalmi adóról 2006. szeptember 1-től 15 %-ról 20 %-ra növelte a jegy- és bérletárak ÁFA tartalmát.
- 139/2006. (VI. 29.) Kormányrendelet a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről július 1-től módosult, mely alapján megszűnt a nyugdíjasok távolsági buszbérletének kedvezménye.
- 2003. évi LXXXVII. törvény a fogyasztói árkiegészítésről nem változott, így az igényelhető fogyasztói árkiegészítés bruttó értéke változatlan, de a magasabb ÁFA kulcs bevétel kiesést okoz.

Tarifa javaslat

A tarifa javaslat összeállításánál a következő szempontokat vettük figyelembe:

- Alapelvárásnak tekintettük a módosított alapterv menetjegy-, bérletértékesítésből és a fogyasztói árkiegészítésből származó bevételi célkitűzését, mely 4.748 mFt.
- Az értékesítési tervet (2. melléklet) a 2002-2006. évi értékesítési adatok alapján készítettük el. A 2007. évi tervezésnél az előző évektől magasabb áremelés miatt további keresletcsökkenés (utasvesztés) prognosztizálható, a folyamatos trendhez képest a jegyeknél további 1,0 %-kal, a bérleteknél 1,9 %-kal.
- Az eladott bérletek darabszáma alapján igényelhető fogyasztói árkiegészítés a rendelkezésünkre álló információk szerint a 2006. évi szinthez képest volumenében 5%-kal csökken.

Tarifa struktúrában végrehajtandó módosítások:

- A miskolci családok hétfélig kedvezményes jegyének megszüntetését javasoljuk. Ezt a jegytípust mindössze 20 család veszi igénybe.
- A turista jegyek érvényességi idejét a többi nagyvároshoz hasonlóan, 3 és 7 napos időtartamúra módosítjuk.
- A villamos szerepének erősítése és az átszállási lehetőségek növelése érdekében a kombinált bérletet preferáljuk. Budapesthez és Szegedhez hasonlóan - az összvonalas buszbérlet helyett is - csak kombinált bérletet forgalmazunk.
- Pótdíjak tekintetében a többi közlekedési cég díjaihoz igazodunk.

Az árképzés szempontjai:

- A hétfélig családi jegy árányát a napijegy 2,5-szeres árához közelítjük, ami jobban arányos az elérhető szolgáltatás értékével. Ezt a jegytípust szombat és vasárnapra két felnőtt, legfeljebb 3 fő tizennégy éven aluli gyermekkel együtt veheti igénybe.
- A turista jegyek és az egyvonalas busz bérletek áremelése átlagon aluli mértékű lesz.
- Az árképzés a teljes áru bérletek rendszerében a kombinált utazást lehetővé tevő típust részesíti előnyben.
- A villamos bérlet árát az egyvonalas buszbérlet árával azonos szintre emeljük. Több mint tíz éves tömegközlekedési és városszervezési megfontolásokból a villamos bérletek árát a társaság nyomottan tartotta. A jelenlegi helyzetben az érvényesített ár messze elmarad a ráfordításoktól, és az autóbuszon utazók nem viselhetik ennek terheit, így szükséges az önköltségarányos árak felé történő elmozdulás, amelyet a más városokkal történő összehasonlítás (3. melléklet) és a fogyasztói árkiegészítés is indokol.
- Tanuló és nyugdíjas bérleteknél a fogyasztói árkiegészítés változatlansága miatt keletkező nagymértékű áremelést üzletpolitikai kedvezményvel kívánjuk

mérsékelni. A fogyasztói árkiegészítés villamos bérletnél 1330 Ft, autóbusz bérletnél 2520 Ft.

- A helyközi közlekedésben megszűnt a nyugdíjasok kedvezménye, ezért ebben a vonatkozásban a teljesárutól olcsóbb bérlet üzletpolitikai kedvezménynek tekinthető. Az utas megtartás érdekében az árképzésnél arra törekedtünk, hogy a 7/2-es bérlettel csak Felsőzsolcán közlekedő, illetve a miskolci bérletet is vásárló nyugdíjasok a tanulókkal azonos áron vásárolhassanak bérletet. A 7-es vonalra érvényes teljesáru bérletek megvásárlása a nyugdíjasoknak irreális áremelést jelentene, ezért a miskolci egyvonalas bérlettel azonos áru bérletet vezetünk be.

A 2007. évi tarifajavaslat szerint két lépcsőben történik a tarifaemelés, 2007. január 1-től átlagosan 25,3%-os, 2007. július 1-től átlagosan 13,4%-os mértékben.

Az egyéb díjtételekben nem lesz árváltozás, de a pótdíjak elrettentő hatásának fokozása végett a díjemelés indokolt. Ezen pótdíjakkal továbbra is csak követjük más városok díjtételeit. Mivel a pótdíjemeléssel nem azokat szeretnénk büntetni, akik a megvásárolt bérletüket otthon felejtették, ezért a bérletbemutatás pótdíja nem változik.

A jelzett tarifaemelés az értékesítési terv adatainak megfelelően a 2007. évre vonatkozóan 4.748.111 ezer Ft személyszállítási bevételt eredményez, a 2006-os bázisévhez képest 336.169 ezer Ft-tal többet. Ebből a tarifabevétel 3.072.938 ezer Ft (amely a bázisadatokhoz képest 473.740,- ezer Ft-tal több), a fogyasztói árkiegészítés 1.675.172 ezer Ft (a bázisadatoknál 137.571 ezer Ft-tal alacsonyabb).

A bevételek között a 2006. éves szinttel azonos mértékű Pénzügyi Kompensációval számoltunk (összesen 1.395.825 ezer Ft, ebből a normatív támogatás összege 577.835 ezer Ft-ot tesz ki.)

A jelen előterjesztésben jelzett bevételi adatok a jelentős mértékű tarifaemelés ellenére sem teszik lehetővé a nullszaldós eredmény elérését. A gazdálkodás egyensúlyba hozatalához a kiadott forgalmi teljesítmények racionalizálása és az ahhoz kapcsolódó belső átalakítási program következetes végrehajtása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2007. január 1-től, illetve 2007. július 1-től érvényes tömegközlekedési tarifák megállapítására vonatkozó előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék.

2./ Javaslat az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás 2007. január 1-jétől és 2007. július 1-jétől érvényes árának megállapítására.

Az ivóvíz és csatornaszolgáltatást végző társaság 2006. évi tevékenysége:

A társaság 2006. évi gazdálkodását meghatározta a közüzemi feladatellátó szervezet 2005. évben történt szétválasztása, - egyrészt üzemeltetői/szolgáltatói, másrészt vagyonkezelői – beruházói profilra, illetve a fürdőárazati funkció elkülönítése. A hosszú évek óta alacsony árszintnek is „köszönhetően” a forráshiányos közműrendszer pótlólagos tőkebevonását célzó pályázat eredménytelenül zárult. A szétválás miatt a korábbi években történt fejlesztési forrásátcsoportosítás eredményeként a Barlangfürdőben keletkező profit (nyereség) közművekbe történő „visszaforgatása” nem megoldható.

A 2006. június első napjaiban bekövetkezett vízszennyeződést követő hatósági intézkedések a belső költségstruktúrát, illetve – terhelést alapvetően átrendezték. A városi ivóvízszükséglet 60 %-át biztosító Tapolca vízmű víztermelésből történt kivonása, a város biztonságos vízellátáshoz szükséges vízmennyiség vásárolt vízzel történő biztosítása, előre láthatóan 102 M Ft-os költségtöbbletet fog okozni 2006-ban.

Annak ellenére, hogy az elmúlt fél év során számos intézkedés született a rendkívüli időjárási helyzetek mellett is kellő biztonságot jelentő műszaki feltételek, és a monitoring rendszer megteremtésére ezek eredménye rövidtávon nem várható.

A 2006. évi gazdálkodási terv pozíciót meghatározó közüzemi értékesítési (szolgáltatási) mennyiség a díjmegállapítás során figyelembevettől elmaradt, ezért 2006-ban bevételi hiány keletkezik:

(e Ft)

Árbevétel	Várható	Terv	Változás
Víz	1 633 720	1 752 300	-118 580
Szennyvíz	1 193 760	1 309 010	-115 250
Összesen	2 827 480	3 061 310	-233 830

A volumenváltozás miatti árbevétel kiesés nagyságrendje megközelíti a 234 millió forintot, amely egyik oka a 2006. évi várható legalább 200 M Ft-os veszteségnek. A jelentős költségcsökkentési megoldások hatására, valamint a vízszennyezés költségnövelő és bevételcsökkentő hatásait együtt kezelve a 2006. évi várható veszteség feltehetően meghaladja a 200 M Ft-ot. A tervezett és a halaszthatatlan karbantartási feladatok, a rekonstrukciós fejlesztések döntő része a feszes gazdálkodás eredményeként és átmeneti hitel igénybevételével, remélhetően megvalósul.

Az aktív pénzügyi tevékenységnek köszönhetően a közüzemi feladatellátást ezideig jelentős finanszírozási problémák nem hátráltatták. Ugyanakkor megállapítható az is, hogy a társaság hitelek felvételéhez továbbra sem rendelkezik jelzálog fedezetként biztosítható vagyontárggyal, azok döntően a vagyonkezelőhöz kerültek.

Az egyeztetések alapján az Önkormányzat valamint a VFV Miskolc Zrt. tulajdonát képező eszközökre 400,3 M Ft bérleti díj szerepel a kalkulációban.

A gazdálkodás fedezeti és finanszírozási egyensúlyát - figyelemmel a költségcsökkentő megoldásokra – az előző évekhez hasonlóan a társaság olyan módon tudta biztosítani, hogy visszalépett a karbantartási feladatokban, amellett, hogy jelentős költségcsökkentő megoldásokat vezetett be.

A 2007. évi kalkulációban meghatározottak szerint megvalósulhatnak a jelentkező állóeszköz fenntartási, javítási feladatok, ugyanakkor az előző évi elmaradt karbantartási feladatokkal is számolni kell.

A társaság már 2006. évben 7 fővel csökkentette az előzetesen tervezett létszámot. Megjegyzendő, hogy a társaság gazdálkodási pozícióiban a MIVÍZ Rt.-ben volt helyzethez képest alapvető változások következtek be, (fejlesztési lehetőség csökkenése, fürdő eredménye, mint rezi fedezet elvonása), ugyanakkor a közüzemi szolgáltatási feladat, annak személyi,- tárgyi,- működtetési rendszerében való visszalépés törvényszerűen szolgáltatási-ellátási színvonal csökkenést eredményezne. A 2006. júniusában fellépett vízszennyezés önmagában **jelentős fejlesztési feladatok elé állítja a szolgáltatót.**

A vízterhelési díj várhatóan a tervezett szintnek megfelelően alakul.

A gazdálkodás tény és prognosztizálható adatai alapján valószínűsíthető, hogy a társaság 260 M Ft körüli negatív eredménnyel zárja a 2006.évet.

II. A MIVÍZ Kft. 2007. évi hatósági árat megalapozó gazdálkodási adatai

Figyelemmel a 2007. évi költségvetési tervjavaslattal kapcsolatos előzetes információkra, a költségváltozást meghatározó makrogazdasági adatokra illetve a társaság fejlesztési igényére **az áremelési javaslat 2007. január 1-től 19 %-os július 1-jétől 12,5 %-os növekedést tartalmaz.**

A 2007. évi ún. önfinanszírozó javaslat kialakításának főbb elvei a következők:

- jelentősen módosul a saját termelésű és a vásárolt víz aránya
- a vízfogyasztás csökkenő mennyiségi trendje változatlanul érvényesül
- az egyes költségelemeknél a víz központi költségvetés kialakítása során – a Magyar Víziközmű Szövetség <MAVIZ> - által javasolt indexek kerültek számításba vételre.

Az árkalkuláció alapjaként szolgáló 5.sz. mellékletként csatolt költség-árbevétel tábla a társaság 2007. évi ráfordításainak tervezésénél a

- személyi jellegű ráfordításoknál 6-7 %-os
- az anyag és anyagjellegű ráfordításoknál 6 %-os
- az egyéb költségeknél és ráfordításoknál 8 %-os
- költségnövekedéssel számol 2006. évhez viszonyítva.

A társaság 2007-ben további 13 fős létszámcsökkentést tervez, ami várhatóan 37 M Ft-os megtakarítást eredményez úgy, hogy ezzel egyidejűleg két fő létszámbővítéssel önálló bakteriológiai laborrészleget alakít ki.

További költségcsökkentéseket hajt végre az anyag és energia költségeknél és az anyagjellegű szolgáltatásoknál 50 M Ft-os meghaladó mértékben.

Az átvett víz költségének számszerűsítése:

Az ÉRV Zrt.-től átvett víz mennyisége 2006. évhez képest 2.669 em³-es növekedést mutat, mely szerint a Miskolc-Tapolcai kút 2007. folyamán nem nyit meg.

Az ÉRV Rt. átvételi díja 600 e m³-ig 544,30 Ft/m³-el került figyelembevételre, mely az előző évhez képes 8,0 %-os növekedést jelent. A támogatási küszöbértéket 253,3 Ft/m³-ben számszerűsítette a társaság az előzetes költségvetési tervszámok alapján. Ennek megfelelően az átvétel költségei a következők szerint kalkulálhatók:

(em³, eFt,)

Megnevezés	2006.	2006.	2006.
	Felsőzsolca	Miskolc	Összesen:
0-600 m ³ -ig	123,64	476,36	600
átvett víz költsége	62 315	240 085	302 400
600 e m felett	97,62	2384,215	2 482
átvett víz költsége	4783,38	86028,57	90 812
átadási ponthoz kapcsolódó lakossági fogyasztásnak megfelelő költségcsökkentő támogatás	58 560	114 370	172 930
Összesen:	8 538	211 744	220 282

(em³, eFt,)

Megnevezés	2007.	2007.	2007.
	Felsőzsolca	Miskolc	Összesen:
0-600 m ³ -ig	230	370	600
átvett víz költsége	125 189	201 391	326 580
600 e m ³ felett	0	5 160	5 160
átvett víz költsége	0	272 964	272 964
átadási ponthoz kapcsolódó lakossági fogyasztásnak megfelelő költségcsökkentő támogatás	55 872	109 125	164 997
Összesen:	69 317	365 230	434 547

A 2006. év költségei között a rendelkezésre álló adatok alapján a tulajdonos Önkormányzat tulajdonát képező eszközökre valamint a VFV Miskolc Zrt. tulajdonát képező eszközökre **400,3 MFt bérleti díj** fizetést kalkulált a társaság. A gazdálkodás fedezeti és finanszírozási egyensúlyát - figyelemmel a költségcsökkentő megoldásokra – az előző évekhez hasonlóan csakis olyan módon tudta a társaság biztosítani, hogy visszalépett a karbantartási feladatokban és csak a sürgős, halaszthatatlan munkálatokat tudta megvalósítani. A megelőző karbantartási munkák jellemzően nem valósulhatnak meg olyan mértékben amilyen mértékben szükséges lenne.

Az átalakulást megelőző szakmai, illetve vezető testületi egyeztetések során egyértelművé vált, hogy a MIVÍZ Rt-ből kiválással létrejövő MIVÍZ Kft-hez rendelt egyes üzemeltetési feladatok (zárt csapadékcsatorna működtetés) pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre és a tulajdonába került eszközök elszámolható 2007. évi **amortizációja** továbbra sem biztosítja az üzemeltetési rendszer pótlásához, illetve korszerűsítéséhez szükséges fejlesztési forrásokat.

Az átalakulás nettó értéken történt, aminek következtében az értékcsökkenés alapja a nettó érték. Így a társaság számításai szerint a működtető vagyont a bázis időszakhoz képest fele olyan mértékben sem fogja tudni finanszírozni. A hiányzó forrást nyereségágon, vagy külső (tulajdonosi) investícióval, vagy az árban történő fedezet megteremtésével szükséges biztosítani.

Az üzemeltetőhöz került telemechanikai és villamos energia ellátási hálózatok, azok vezérlése, a vízkitermelő- átemelő szivattyúk szükség szerinti cseréjének elmaradása rövid időn belül komoly ellátási problémákat okozhat, illetve jelentősen megnöveli az üzemeltetési költségeket. Az átalakulás nagyon merev határokat szabott a közmű és működtető vagyon felújításának fejlesztési forrása elhatárolásában, illetve átjárhatóságában.

A működtető eszköz állomány pótlásához eredmény ágon évente min. 240 M Ft forrás szükséges, ugyanez a hiány a közmű vagyonnál évi 300 M Ft.

Jelen árelőterjesztés figyelembe vehető eredményt kalkulál 186,8 M Ft-os fejlesztési forrásként.

A MIVÍZ Kft. a 2006. évi várható gazdálkodási adatokat és a 2007. évi ismert előzetes költségindexeket figyelembe véve a 2007. 01. 01-től és a 2007. július 1-jétől érvényesítendő árakra vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint készítette el:

Az előterjesztés a szolgáltatás árának 2007. január 1-től 19 %-os és 2007. július 1-től további 12,5 %-os emelésére tesz javaslatot.

Az alkalmazott lakossági, illetve tervezett árak (víz+csat.) a nagyvárosi összehasonlításban a következők:

Város	2006. tény Ft/m³	2007. Terv Ft/m³
Budapest	392,7	435,7
Pécs	490,8	544,8
Szeged	399,3	473,6
Debrecen	414,1	447,2
Győr	426,5	452,1
Nyíregyháza	397,8	452,8
Átlag	420,2	467,7
Miskolc	346,4	438,0
<i>Miskolc-Városok átlaga eltérés</i>	-73,8	-29,7

A javaslatba hozott változásokkal a városi díjszint igazodik a környezetben tevékenykedő szolgáltatók, illetve a hasonló adottságú nagyvárosokban alkalmazott mértékhez.

Amennyiben a tett intézkedések nyomán lehetőség nyílik a saját/vásárolt víz arány módosítására, azaz a Tapolcai vízmű korlátozását a hatóság megszünteti, akkor a költség megtakarítás révén realizálható nyereség bővítheti a fejlesztési lehetőségeket.

Az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás 2007. évre tervezett lakossági áremelésének hatását az előterjesztéshez csatolt **4 - 6. sz. melléklet** mutatja be.

3./ Javaslat az energiahordozók árával összefüggő beszállítói árváltozások miatti lakossági díjtételek megállapítására

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján Önkormányzatunk biztosítja a lakóépületek távhővel való ellátását.

A 2005. évi XVIII. Törvény ármegállapításra vonatkozó 57.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint „a távhő legmagasabb hatósági árának megállapításával kapcsolatos szabályokat az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII.sz. törvény tartalmazza”.

A távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapításánál a következőkre kell tekintettel lenni:

- a. Az árak ösztönöznie kell a biztonságos és legkisebb költségű távhőtermelésre és szolgáltatásra, a kapacitások hatékony igénybevételére, valamint a távhővel történő takarékosagra,
- b. Az árak (díjak) megállapításánál figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, valamint a hőt termelő létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit is.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2006. július hó 06. napján meghozott határozatával döntött a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság létrehozásáról, melyhez kapcsolódóan a közgyűlési határozat által megszabott keretek között a jelenleg önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – között a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. – társasági részesedésének apportálásával a Miskolc Holding Zrt. alaptőkéjének felemelése megtörténik.

A MIHŐ Kft. jelenleg 100 %-ban az önkormányzat által egyszemélyben tulajdonolt gazdasági társaság, amelynek státusza a társaság Miskolc Holding Zrt-be történő apportálását követően ugyan megváltozik, de a már korábban hivatkozott távhő törvény és ártörvény előírásainak megfelelően a lakossági felhasználói körben a hatósági árak megállapításának jogát továbbra is az Önkormányzat Közgyűlése, mint feljogosított árhatóság gyakorolja.

Önkormányzatunk távhőszolgáltatás díjáról és díjalkalmazási feltételeiről szóló 17/2006. (V.10.) sz. rendelete 2006. májusától van hatályban.

A távhőszolgáltatásról szóló tv. 57.§.(2) és a hivatkozott önkormányzati rendelet (3), (4) bekezdése alapján, a távhőszolgáltató jogosult az energiahordozók árával összefüggő, szállítói árváltozások szolgáltatás díjtételében való továbbhárítására.

A díjszámítási mód alkalmazásának ellenőrzését a rendelet az önkormányzat Gazdasági Bizottságának hatáskörébe utalja.

A jelenleg hatályos lakossági távhőszolgáltatási díjak **(alapidíjak, hődíjak és vízfelmelegítési díjak), 2003. októberétől változatlanok**, az időközben történt inflációs és kisebb mértékű energia árváltozások költségnövelő hatását a MIHŐ Kft. szigorú és következetes költségracionalizálási intézkedések foganatosításával gazdálkodta ki.

A kormányzati megszorító intézkedések hatására 2006. augusztus 01-jével, illetve szeptember 01-jei hatállyal több olyan jogszabályi változás lépett, illetve 2007. januártól lép életbe, amelyek érintik a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. gazdálkodását, illetve kihatással vannak a távhőszolgáltatás díjaira.

A MIHŐ Kft. valamennyi hőtermelő egységében (kazánházában) 100 %-ban földgázenergiára alapozottan állít elő hőenergiát, ennek megfelelően fokozottan érzékeny a hatóságilag szabályozott földgázenergia árváltozására. Az előállított hőenergia távhőellátó rendszerben történő keringetése elektromos energia felhasználásával történik, melynek árváltozása szintén hatással van az üzemeltetés költségeire.

A két energiahordozó költségtényezői a jelenleg érvényes 17/2006. (V. 10.) sz. önkormányzati árrendelet szerint a hődíjakban, illetve vízfelmelegítési díjakban kerülnek érvényesítésre.

A földgáz közüzemi szolgáltatásának legmagasabb díjait a 44/2006. (VI. 30.) GKM rendelet szabályozza 2006. augusztus 01. napjától. Ehhez kapcsolódóan a 61/2006. (VIII. 28.) GKM rendeletben került szabályozásra a kedvezményes gázellátás igénybevétele.

A nem lakossági közüzemi fogyasztók részére a közüzemi szolgáltató által szolgáltatott villamos energia árát a 49/2006. (VII.21.) GKM rendelet tartalmazza, amely 2006. augusztus 01-jétől lépett hatályba.

A távhőszolgáltatás díja a korábbi 15 % általános forgalmi adókulcs helyett, 2006. szeptember 01-jétől - az adójogszabályok változása következtében - 20 %-os mértékű ÁFA körbe került besorolásra.

A lakossági földgázenergia árának, illetve az elektromos energia árának növekedése függetlenül a lakásban alkalmazott hőelőállítás módjától a lakossági energiaköltségeket, illetve a lakások fenntartásának költségeit emeli. Az előzőek miatt egyre kiemeltebb szerephez jut az energiatakarékosság, illetve az ezeket elősegítő megoldások alkalmazása. Miskolc városában 2006. évben jelentős emelkedést mutat a kormányzati, illetve önkormányzati támogatással, valamint a lakosság költségvállalásával a panelprogram keretében megvalósuló épületrekonstrukció. A MIHŐ Kft. saját pénzügyi forrásaival szintén pályázatot hirdetett az egycsöves átfolyós fűtési rendszerek rekonstrukciójára. Az épületek energia hatékonyságot javító beruházásaival lehet csak csökkenteni az emelkedő energiaköltségek hatásait, ezért azokat az önkormányzat, illetve a távhőszolgáltató társaság részéről még fokozottabban kell propagálni, illetve támogatni.

Az előzőekben hivatkozott 2006. évi energia árváltozások kapcsán elkészített (**7.sz. melléklet**-ként csatolt) összesítő táblázat alapján látható, hogy a gázenergia árváltozása a lakossági kategóriában, teljesítmény besorolástól függően 19,18-22,12%-os növekedést mutat. A közületi felhasználók esetében 12,16-14,83 %-os a gázár növekedés mértéke. Az elektromos energia beszerzési ára 2006. évben két lépcsőben összesen 15 %-kal növekedett, a közületi felhasználók számára.

A MIFŰ Miskolci Fűtőerőmű Kft. az energia árváltozások hatására hőárváltozást jelentett be a MIHŐ Kft. felé, melynek értelmében a gázmotorokkal előállított hőenergia árát a lakossági felhasználásnál 18,33-23,22 %-kal, közületi felhasználásnál 13,1-14,6 %-kal megemelte 2006. szeptember 01-jei hatállyal a januári díjakhoz viszonyítva. 2007. januártól óvatos becsléssel is legalább 12,5%-os lakossági és 6%-os közületi földgáz árnövekedést kell prognosztizálni **(8.sz. melléklet)**, amely kihat a MIHŐ Kft. beszerzési gázköltségeire. A földgáz árához kapcsolódóan a MIFŰ Kft.-től vásárolt hőenergiánál is költségnövekedés várható a vásárolt hő esetében a megállapodásban rögzített árképletnek megfelelően.

A MIHŐ Kft. 2007. évi tervezete szerint a MOL Rt.-től - jelenleg az E-ON Földgáz Trade Zrt.-től - vásárolt földgáz költsége éves szinten 1.967.823 eFt a TIGÁZ Zrt.-től vásárolt földgáz költsége 437.946 eFt értékben került meghatározásra. A MIFŰ Kft.-től vásárolt hőenergia 242.408 eFt összegben lett előirányozva. A 2007 évi tervszámok - a 2006. évi várható költségekhez képest - az E-ON Földgáz Trade Zrt.-től, illetve a TIGÁZ Zrt.-től vásárolt földgáz költsége 26,8 %-kal, illetve 28 %-kal került megemelésre, figyelembe véve a 2006. évi hatályba lépett rendeletek hatását, hogy a bevételek és költségek 2007. évben egyensúlyba kerüljenek.

A MIHŐ Kft. jelen előterjesztésben szereplő díjtételekkel számított 2007. évi alaptervekenységi árbevételének várható naturáliáit és összegeit a **9.sz. melléklet** mutatja.

Amennyiben a MIHŐ Kft. nem tudja érvényesíteni áremelési szándékát, úgy 2007.évi veszteségét 420 MFt veszteségre prognosztizálja.

Az előzőekben bemutatott és számszerűsített indokok alapján, a hatályos 17/2006. (V.10.) sz. önkormányzati rendelet 3.sz. mellékletében szereplő **(11.sz. melléklet**ként csatolt) árképlet alkalmazásával, indítványozom a lakossági felhasználók ÁFA nélküli nettó **fűtési hődíjának 17,47 %-os (1.345 Ft/GJ-ről 1.580 Ft/GJ-ra), vízfelmelegítési díjának 10,71 %-os (501,30 Ft/m³-ről 555 Ft/m³-re)történő emelését, 2007.január 01-jei hatállyal.**

A rendeletben meghatározott lakossági alapidíjak változatlanul maradnak az árváltozás során.

A jelenleg érvényben lévő, és a javasolt nettó és bruttó (ÁFÁ-val növelt) díjtételek összehasonlítását, annak egy átlagos nagyságú 51 m²-es és használati melegvíz fogyasztású lakás vonatkozásában számított éves költségvonzatának bemutatását a **(10.sz. melléklet)** tartalmazza.

Az elkészített számítások alapján rögzíthető, a távhőszolgáltatási lakossági díjak jelen rendelettel javasolt mértékű emelkedésének hatására egy átlagos lakás éves távhőszolgáltatási költsége bruttó 9,44 %-al azaz közel 11.000 Ft-al növekedik. A fűtési időszakban ez havonként csaknem 1.800 Ft növekedést jelent várhatóan.

Az energia árváltozásokról rendelkező miniszteri rendeletek megjelenésével egyidejűleg került kiadásra az egyes szociálisan rászoruló családok 2006. végéig történő gázár- és távhőszolgáltatási támogatásáról szóló 138/2006. (VI.29.) Kormány rendelet, a jövőre nézve a támogatási rendszert jelenleg még nem ismerjük. A rendeletben foglaltak értelmében az arra szociálisan rászoruló jogosult igénylők havi 2.500 Ft-os támogatást kapnak az államháztartás központi keretéből.

4./ Javaslat a lakásbérleti díjak megállapítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából és képviseletében eljárva a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 1994. évtől látja el az önkormányzati bérlakások bérbeadásával kapcsolatos feladatokat.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1994. január 1. napján lépett hatályba. Az elmúlt évben átfogóan módosította a 2005. évi CXXXII. törvény, melynek rendelkezései 2006. március 31. napján léptek hatályba.

Fenti törvénymódosításra tekintettel Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotta a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelet.

A rendelet hatálybalépése óta eltelt idő alatt, a jogszabály alkalmazása során – a felmerülő ügyek kapcsán – megállapítható, hogy a rendelet bizonyos rendelkezései pontosításra szorulnak, melyre tekintettel szükséges azok módosítása.

A lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) számú rendeletben rögzített három bérleti díj kategória a díjmértékek övezetenkénti és komfortfokozatonkénti bontásban való megállapításával alapvetően a bérlakás állomány fenntartás saját forráshiányának csökkentését célozza.

A lakásgazdálkodási feladatok ellátása körében megállapítható, hogy az előirányzott bérleti díj bevételnél évről-évre nagyobb a lakásállomány fenntartására fordítandó összeg. 2006. évben például a 429 millió forint tervezett bérleti díj előírással szemben, a szükséges ráfordítások meghaladják ennek a kétszeres összegét. A bérleti díj-struktúra átdolgozását – a törvényi felhatalmazáson túlmenően - a magánszektorban alkalmazott bérleti díjak mértéke is indokolja. A meglévő rendszer gazdaságosan nem tartható fenn, ezért szükséges átgondolni, és új alapokra helyezni a jelenlegi bérleti díj rendszert.

Már a rendelet-tervezet tárgyalása során felvetődött, hogy tovább szükséges vizsgálni a törvényben meghatározott szempontok és a gazdálkodási eredményesség alapján a bérlői és bérbeadói kötelezettségek díjmértékekben való kifejezését. A felülvizsgálat eredményeként kidolgozásra kerültek a költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjai, két változatban.

A bérleti díj mértékek kialakítása során az eddigi övezeti besoroláson túlmenően a lakóépületek szerkezete, építési módja, műszaki állapota, az elvégzett felújítások mértéke is meghatározó tényezővé vált, melynek eredményeként a lakás használatának komfortértéke és fenntartásának költségérzékenysége a díjak megállapításánál jobban érvényesül.

A lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet jelen módosítása összhangban áll a 2005. évi Lakáskonceptcióval, és a jogalkotási kötelezettségnek eleget téve elősegíti az abban kitűzött célok megvalósítását.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata megalkotta a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) számú rendeletét. A jogalkalmazás során felmerült gyakorlati tapasztalatok alapján

szükségessé vált a lakások bérletéről szóló rendeletének felülvizsgálata és módosítása.

A jelen módosításnak köszönhetően a bérbeadói és a bérlői jogok valamint kötelezettségek rendszere áttekinthetőbbé, pontosabbá, közérthetőbbé válik. A rendelet módosítása összhangban áll azzal az érdekekkel is, amely a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt-t létrehozta. Az önkormányzati tulajdonban álló cégek munkáját, különösen a hátralékkezelést nagyban elősegíti a társaságok közötti kapcsolattartás, illetve információáramlást.

A korábbi években nagy számban lezajlott bérlakás értékesítések után az önkormányzat tulajdonában maradt bérlakás állomány összetétele kedvezőtlen képet mutat.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakás állomány 23,1 %-át ún. alacsony komfortfokozatú lakások képezik, melyek avult lakótelepeken, valamint a városban szórványosan helyezkednek el. Az alacsony komfortfokozatú lakások szociális bérleti díjainak előírás szintű összege 4 %-os arányt jelent az összes lakás bérleti díj előírásában, ezzel szemben a rendelkezésre álló karbantartási célokra meghatározott pénzügyi keret kb. 50 %-a ezen lakásállományra kerül felhasználásra. Az elmaradó felújítások, valamint az avult vezetékrendszerek (mint központi berendezések) meghibásodása miatt keletkező „lakhatást biztosító javítási munkák” költségei a bérlőkre nem háríthatók át.

Tekintettel arra, hogy az avult lakótelepeken lévő lakások, illetve lakóépületek gazdaságosan nem korszerűsíthetők, nem újíthatók fel, a Közgyűlés által elfogadott lakásgazdálkodási koncepció folyamatos felszámolásukat irányozta elő.

A lakások bérleti díjából származó bevételek valamint a karbantartási és üzemeltetési költségek összevetéséből egyértelműen megállapítható a rendszer átalakításának szükségessége. A jelenleg még forráshiányos lakásállomány fenntartását a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásánál képződő nyereség átcsoportosítása, a lakások értékesítéséből elkülönített lakásalap, valamint egyéb céltámogatásként elnyert önkormányzati, és állami támogatások biztosítják.

Az új bérleti díj rendszer kialakítása elsődlegesen az Önkormányzat eredményesebb lakásgazdálkodását segíti elő, amely igazodik az időközben bekövetkezett társadalmi-gazdasági körülményekhez.

A költségelven bérbe adandó lakások bérleti díja a meglévő magasabb komfortfokozatú lakásállományra, állami támogatással korszerűsített, valamint új építésű lakóépületekre alakítható ki. A bérleti díj mértékének ebben az esetben fedezetet kell nyújtania a bérbeadói ráfordításokra.

A jelen rendelet-módosítás mellékleteként **négy változatban** kerül előterjesztésre a költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjrendszere, melyhez kapcsolódóan az övezeti besorolás két változatban készült el.

Az **övezeti besorolás „A” változata** a korábban jóváhagyott övezetenkénti besorolást tartalmazza, a D és E övezet módosításával.

A „**B**” változat egyszerűsíti az övezeti rendszert, azzal, hogy mindösszesen 5 övezetet határoz meg.

A **2. számú mellékletekben a bérleti díjak** két rendezőelv mentén, elsődlegesen az épület típusok, másodlagosan az épület állapota szerint kerültek kialakításra.

Az 1. számú melléklet (övezeti besorolás) „**A**” változatához kapcsolódik a 2. számú melléklet (bérleti díj mértékére vonatkozó) „**A**” és „**B**” változata.

Az 1. számú melléklet (övezeti besorolás) „**B**” változatához kapcsolódik a 2. számú melléklet (bérleti díj mértékére vonatkozó) „**C**” és „**D**” változata.

Az „**A**” változatban a két épülettípus (iparosított technológiával épült, hagyományos szerkezetű) mellett a bérleti díjak megbontásra kerültek az épület felújításának függvényében. A lakás alapterületre számolva a részleges felújításban részesült épület esetében a bérleti díj a felmerült közvetlen költség 1,5-szerese, teljes felújítás esetében a 2-szerese.

A „**B**” változat nem bontja meg a részleges és a teljes felújítást, hanem azt összevontan kezeli. Ebben az esetben a közvetlen költségre eső szorzó 1,75-szeres.

A „**C**” változatban az övezetek összevonásának eredményeképpen az egyes övezetekre vonatkozó bérleti díjak súlyozottan kerültek megállapításra.

A „**D**” változatban az övezetek összevonásának eredményeképpen az egyes övezetekre vonatkozó bérleti díjak súlyozottan kerültek megállapításra, és a „**B**” változathoz hasonlóan a részleges és a teljes felújítást összevontan kezeli.

A fajlagos szorzószámok alkalmazásával kialakított bérleti díj differenciálás részben fedezetet nyújt a részleges vagy teljes felújítás költségére illetve új építés esetén az elszámolt értékcsökkenésre, ebből adódóan keletkező bérbeadói állagmegóvási kötelezettségekre.

Az infláció mértéke az előrejelzések szerint 2007. évben várhatóan 7%-os mértékű, melyre figyelemmel a fennálló bérleti jogviszonyok esetében a bérbeadó átlagosan 9 %-kal javasolja emelni a bérleti díjakat. Az infláció feletti 2%-os emelés célja a szociális bérleti díjak reálértéken tartása, illetve hosszú távon közelítése az újonnan kialakításra kerülő bérleti díjakhoz.

A tervezett 9 %-os bérleti díjemelés, illetve a lakások egy részének költségelven történő bérbeadása éves szinten előzetes számítások alapján mintegy 52 millió forint előírás-növekményt eredményez, amely a jelenlegi előíráshoz viszonyítva 12 % többletet jelent.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utoljára 2005. évben fogadta el a lakásgazdálkodás irányelveit meghatározó Lakáskonceptióját, melyben részletesen kifejti az Önkormányzat stratégiáját a lakásgazdálkodás tekintetében. Jelen rendeletmódosítás elősegíti a Lakáskonceptióban megfogalmazott célok megvalósítását is.

Az új jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik továbbá, hogy a Miskolc Holding Zrt. részét képező önkormányzati gazdasági társaságok felé fennálló díjhátralékok csökkenjenek, illetőleg a tartozások törlesztésének folyamata hatékonyabban megkezdődjön.

Fentiek alapján és az egyszerűbb és átláthatóbb besorolások érdekében javasoljuk a rendelet tervezet 1.sz. melléklet „**B**” változatát és a 2. sz. melléklet „**D**” változatát támogatásra.

5./ Javaslat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatás díjainak megállapítására

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, illetve a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 242/2000. (XII. 23.) sz. kormányrendelet előírásai szerint a hulladékkezelési közszolgáltatás legmagasabb díját önkormányzati rendeletben kell meghatározni oly módon, hogy az a közszolgáltatással arányos, az indokolt költségek megtérülését biztosító, a közszolgáltatás biztonsága mellett annak legkisebb költségű ellátására, hatékony hulladékgazdálkodásra ösztönző legyen

Az AVE Miskolc Kft. a települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó helyi rendelet módosítását kezdeményezte a szolgáltatási díjak 2007. január 1-től 26 %-kal történő megemlése tekintetében. A hulladéklerakási (ártalmatlanítási) díjtételeknél a szolgáltató nem tart szükségesnek emelést.

A mérték tekintetében meghatározó szempont volt a regionális hulladéklerakó üzembe helyezésével járó többletköltségek, valamint a szelektív gyűjtőszigetek működési kiadásainak megtérülése a szolgáltatási díjakban.

Jelen előterjesztés az átlagos infláció mértékének megfelelően a közszolgáltatási díjtételek 6 %-kal történő megemlése tesz javaslatot, a lerakási díjak változatlanul hagyása mellett.

Miskolc város és térségének települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű megoldása illeszkedik Önkormányzatunk környezetvédelmi célkitűzéseéhez.

A közszolgáltatási feladat ellátására vonatkozóan Önkormányzatunk és az RWE Umwelt Miskolc Kft. (AVE Miskolc Kft.) között 2002-ben közszolgáltatási szerződés jött létre, mely 2003. szeptemberében módosult többek között a közszolgáltatási díj megállapításának feltételei vonatkozásában.

A regionális szilárdhulladék kezeléssel olyan korszerű műszaki megoldás kerül bevezetésre, amely hosszabb távon megoldja Miskolc város és térsége ezen környezetvédelmi feladatait.

Az új hulladékgazdálkodási rendszer működésének fenntartását- összhangban az Európai Unió irányelveivel - a közszolgáltatási díjakból kell biztosítani, melyeknek fedezetet kell nyújtania a szükséges pótlásokra és fejlesztésekre is a létesítmény élettartama során. Ezen elvárás teljesülése a lerakó igénybevevőinek hosszú távú együttműködése révén várható el, egységes keret adva a költségek elszámolásának, a közös díjpolitikának.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az ISPA támogatással megvalósuló beruházás révén a díjmegállapítás terén is meghatározó szerepet tölt be a régióban.

Hulladékkezelési költségkalkuláció Miskolc (adatok eFt-ban)

Ssz.	Megnevezés	Lakossági hulladékszállítás és ártalmatlanítás		
		2005	2006	2007
01	Árbevétel	414 990	508 755	636 007
	ebből:			
	Hulladékkezelési árbevétel	457 504	483 888	609 648
	Szelektív hulladékgyűjtés árbevétele	19 353	24 867	26 359
02	Egyéb bevétel	67 024	1 604	1 701
03	Anyagjellegű ráfordítások (04+05+06)	147 410	148 200	176 085
04	Anyagköltség	48 461	42 201	48 902
05	Igénybe vett szolgáltatások értéke	91 255	97 739	118 417
06	Egyéb szolgáltatások értéke	7 694	8 260	8 766
07	Személyi jellegű ráfordítások (08+09+10)	117 613	114 508	134 658
08	Béreköltség	76 388	76 800	90 632
09	Személyi jellegű kifizetések	12 142	9 435	10 865
10	Bérfelrakások	29 084	28 272	33 160
11	Értékcsökkenés	35 812	29 472	36 998
12	Rekultivációs költség		0	0
13	KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (03+07+11+12)	300 835	292 180	347 742
14	Divízió általános költség	641	16 340	16 951
15	Management általános költség	63 402	71 557	77 534
16	Társüzemi szolgáltatások	12 357	16 445	17 424
17	Egyéb ráfordítások	64 274	66 532	29 370
18	Pénzügyi műveletek eredménye	-10 739	-16 127	-19 399
19	Hulladéklerakónak a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költségei	65 735	77 352	111 746
20	KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (13+14+15+16+17-18+19)	517 983	556 533	620 165
21	Adózás előtti eredmény (01+02-20)	-35 968	-46 174	17 543
22	Társasági adó	-6 290	-7 388	2 807
23	Adózás utáni eredmény (21-22)	-29 679	-38 786	14 736

Hulladékkezelési költségkalkuláció Miskolc (adatok eFt-ban)

Ssz.	Megnevezés	Idegen beszállítások ártalmatlanítása		
		2005	2006	2007
01	Árbevétel	151 804	71 000	47 665
02	Egyéb bevétel	1 762	0	0
03	Anyagjellegű ráfordítások (04+05+06)	74 479	70 833	81 542
04	Anyagköltség	17 924	20 102	33 962
05	Igénybe vett szolgáltatások értéke	56 186	50 673	47 535
06	Egyéb szolgáltatások értéke	368	58	45
07	Személyi jellegű ráfordítások (08+09+10)	22 855	18 019	21 730
08	Béreköltség	15 389	12 818	15 511
09	Személyi jellegű kifizetések	1 795	902	967
10	Bérbírlékok	5 671	4 298	5 252
11	Értékcsökkenés	6 025	12 714	36 832
12	Rekultivációs költség	0	59 810	108 684
13	KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (03+07+11+12)	103 359	161 376	248 788
14	Divízió általános költség	0	25 420	27 289
15	Management általános költség	21 463	9 985	6 922
16	Társüzemi szolgáltatások	0	10 456	10 693
17	Egyéb ráfordítások	37 315	0	0
18	Pénzügyi műveletek eredménye	-9 571	-16 013	-18 149
19	Hulladéklerakónak a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költségei	-159 879	-203 042	-292 119
20	KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (13+14+15+16+17-18+19)	11 828	20 207	19 721
21	Adózás előtti eredmény (01+02-20)	141 738	50 793	27 944
22	Társasági adó	22 609	8 127	4 471
23	Adózás utáni eredmény (21-22)	119 129	42 666	23 473

Hulladékkezelési költségkalkuláció Miskolc (adatok eFt-ban)

Ssz.	Megnevezés	Lakossági hulladékszállítás és ártalmatlanítás		
		2006 tervezett	2006 várható	Eltérés
01	Árbevétel	587 907	508 755	-79 151
	ebből:			
	Hulladékkezelési árbevétel	571 421	483 888	-87 533
	Szelektív hulladékgyűjtés árbevétele	16 486	24 867	8 382
02	Egyéb bevétel	1 655	1 604	-51
03	Anyagjellegű ráfordítások (04+05+06)	180 970	148 200	-32 770
04	Anyagköltség	62 491	42 201	-20 290
05	Igénybe vett szolgáltatások értéke	109 443	97 739	-11 704
06	Egyéb szolgáltatások értéke	9 036	8 260	-776
07	Személyi jellegű ráfordítások (08+09+10)	143 806	114 508	-29 299
08	Béreköltség	95 161	76 800	-18 360
09	Személyi jellegű kifizetések	12 417	9 435	-2 982
10	Bérfarúlékok	36 229	28 272	-7 957
11	Értékcsökkenés	42 484	29 472	-13 012
12	Rekultivációs költség	0	0	0
13	KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (03+07+11+12)	367 433	292 180	-75 253
14	Divízió általános költség	599	16 340	15 742
15	Management általános költség	68 961	71 557	2 596
16	Társüzemi szolgáltatások	12 181	16 445	4 265
17	Egyéb ráfordítások	23 071	66 532	43 461
18	Pénzügyi műveletek eredménye	-12 770	-16 127	-3 356
19	Hulladéklerakónak a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költségei	83 645	77 352	-6 293
20	KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (13+14+15+16+17-18+19)	568 660	556 533	-12 126
21	Adózás előtti eredmény (01+02-20)	20 902	-46 174	-67 076
22	Társasági adó	3 344	-7 388	-10 732
23	Adózás utáni eredmény (21-22)	17 557	-38 786	-56 343

Hulladékkezelési költségkalkuláció Miskolc (adatok eFt-ban)

Ssz.	Megnevezés	Idegen beszállítások ártalmatlanítása		
		2006 tervezett	2006 várható	Eltérés
01	Árbevétel	43 239	71 000	27 761
02	Egyéb bevétel	1 110	0	-1 110
03	Anyagjellegű ráfordítások (04+05+06)	71 348	70 833	-515
04	Anyagköltség	34 024	20 102	-13 923
05	Igénybe vett szolgáltatások értéke	35 590	50 673	15 083
06	Egyéb szolgáltatások értéke	1 733	58	-1 676
07	Személyi jellegű ráfordítások (08+09+10)	28 251	18 019	-10 232
08	Béreköltség	19 441	12 818	-6 623
09	Személyi jellegű kifizetések	1 718	902	-815
10	Bérfelrakások	7 092	4 298	-2 794
11	Értékcsökkenés	21 879	12 714	-9 165
12	Rekultivációs költség	61 452	59 810	-1 641
13	KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (03+07+11+12)	182 930	161 376	-21 554
14	Divízió általános költség	0	25 420	25 420
15	Management általános költség	9 435	9 985	550
16	Társüzemi szolgáltatások	0	10 456	10 456
17	Egyéb ráfordítások	5 920	0	-5 920
18	Pénzügyi műveletek eredménye	-21 700	-16 013	5 687
19	Hulladéklerakónak a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költségei	-206 613	-203 042	3 571
20	KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (13+14+15+16+17-18+19)	13 372	20 207	6 835
21	Adózás előtti eredmény (01+02-20)	30 976	50 793	19 816
22	Társasági adó	4 956	8 127	3 171
23	Adózás utáni eredmény (21-22)	26 020	42 666	16 646

6./ Javaslat a fizető parkolási rendszerről szóló 31/2004. (IX. 29.) sz. rendelet módosítására

A fizető parkolási rendszerrel kapcsolatos eljárás rendjét és használati díjakat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 31/2004. (IX. 29.) sz. rendelete szabályozza.

MMJV Közgyűlése 2004. szeptemberében alkotta meg a fizető parkolási rendszerről szóló 31/2004. (IX.29.) sz. rendeletét. Az azóta eltelt időszak alatt felmerült problémák szükségessé teszik a rendelet módosítását.

- A mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkező mozgáskorlátozott személyek parkolása, illetve ezen gépjárművek ellenőrzésének szabályozása, az utánfutóval való parkolás, illetve a lakossági bérletre jogosultak köre nem volt egyértelműen megfogalmazva a rendeletben, ezért a rendelet-tervezetben mindezt pontosítottuk.
- A havi parkoló bérletek érvényességének időtartama a rendeletben nem került egyértelműen meghatározásra, ezek a különböző bérleteknél (autópálya bérlet, közlekedési bérlet, stb.) eltérőek, ezért a rendeletben egyértelműen megfogalmazásra került, hogy a bérlet a hó első napjától a hó utolsó napjáig érvényes, függetlenül a váltás napjától.
- Az utólagos bemutatásra csak a bérlet, illetve parkolási igazolvány estében volt lehetőség. Több autós panaszolta, hogy megváltotta a parkolójegyet, de ezt valamilyen okból nem tudta a parkoló autó szélvédője mögött elhelyezni. Ezután lehetőség lesz rá, hogy a rendeletben meghatározott díj megfizetése mellett, a parkolójegyet is bemutatthassa az autóstárs.
- A fizető parkolás a törvényi rendelkezésnek megfelelően alapvetően forgalomszabályozási eszköz. A jelenlegi rendelet és a díjak ezt a feladatot nem látják el maradéktalanul. Jelenleg Miskolcon a díjfizetési időszakban a parkolók túlterheltek, a parkolás bizonyos időszakban szinte lehetetlen. A belváros jelentős részében a kihasználtság a 2004. évi 40-50 %-os szinttel szemben jelenleg a 80 %-ot eléri, csúcsidőszakban megközelíti a 100 %-ot is. A zsúfoltság csökkentése mellett, a parkolás forgási sebesség növelésének érdekében elengedhetetlenül szükséges a parkolási díjak emelése. Az emelést támasztja alá az a tény is, hogy a 2006. évi parkolási díjak a magyarországi nagyvárosok közül Miskolcon a legalacsonyabbak -a jegyek és a bérletek vonatkozásában egyaránt-, illetve a nagyvárosok viszonylatában 2007. évben is a legalacsonyabb marad.
- A rendeletmódosításban három parkoló terület megnevezése pontosításra kerül, mert a rendeletben nem voltak egyértelműen, pontosan meghatározva.
- A Városház téri parkoló magasabb parkolási zónába sorolása a zsúfoltság miatt vált szükségessé.
- A bevonásra javasolt területek zsúfoltak, bevonásukat részben a lakosok kezdeményezésére, illetve a terület önkormányzati képviselőjének javaslatára terjesztettük elő.
- A rendelet 11 §-ban hatályon kívül helyezett területek kikerültek a fizető parkolási rendszerből, mert a parkolási lehetőség a terület beépítése miatt megszűnt, illetve a Városház téri parkoló besorolása megváltozott.

Az előterjesztés illeszkedik az önkormányzat stratégiájához, fejlesztési elképzeléseikhez.

A rendelet megalkotása óta a gyakorlati jogalkalmazás számos olyan problémát vetett fel, amelyek csak a rendelet módosítása révén oldható meg.

A parkolás rendeleti háttere egyértelműbbé válik. A tarifaemelés következtében csökken a zsúfoltság, nő a parkolók forgási sebessége, csökken a környezeti terhelés.

A parkolási díj emeléséből származó kb. 60 M Ft-os árbevétel növekedés lehetővé teszi a Régió Park Miskolc Kft számára a megkezdett parkolóház beruházás megvalósítását, ezáltal csökken a zsúfoltság a parkoló területeken, csökken a környezeti terhelés.

Az előterjesztés kapcsolódik a városfejlesztési tervekhez, elképzelésekhez.

A rendeletmódosítás következtében csökken a parkoló területek zsúfoltsága, csökken a környezeti terhelés. Az új díjszabás mellett is a legolcsóbb a parkolás Miskolcon a Magyarország nagyvárosait figyelembe véve.

Miskolcon lehet a legtöbb féle módon igénybe venni a parkolót:

- automatából váltott parkolójeggyel,
- CHIP-kártyával váltott parkolójeggyel,
- Kombinált parkoló bérlettel
- Zónára érvényes parkoló bérlettel
- Egy parkolóra szóló parkolói bérlettel
- Lakossági kedvezményes parkoló bérlettel

Miskolcon – a minimális parkolási időn túl - mindenki annyit fizet, amennyit parkol, ösztönözve ezzel az autósokat arra, hogy a legrövidebb időre vegyék igénybe a parkoló helyeket.

7./ Javaslat a vásárokról és piacokról szóló, többször módosított 46/1997. (IX.8.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Az alábbiakban javaslatot teszünk a vásárokról és piacokról szóló rendelet módosítására, mely keretében meghatározzuk az ideiglenes piacon történő árusítás díjtételeit valamint kiegészítjük az ideiglenes piacon megkötésre kerülő szerződések feltételeit. Javasoljuk egyúttal a rendelet utolsó módosítása óta eltelt időszakban bekövetkezett változásokhoz történő igazítását.

A Búza téri piac és vásárcsarnok díjtételeit, együtt a többi önkormányzati tulajdonban lévő piaccal, legutóbb a 10/2003. (III. 10.) sz. önkormányzati rendelet állapította meg, mely 2003. április 1.-től hatályos.

Az elmúlt időszakban, az önkormányzati tulajdonban lévő piacok működésében beállt változások, az ÁFA kulcs módosulása, az időközben bekövetkezett költség növekedés indokolják a javaslat betervezését.

Javasoljuk egyúttal, hogy a díjtételek meghatározásával egyidejűleg a rendelet korrekcióját, hozzáigazítva a önkormányzat képviselő testületének korábbi döntéseihez, illetve hozzáigazítani a jogszabályi követelményekhez.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a V-133/95.733/2006. sz. határozatával döntött, hogy a Búza téri piac felújítása, átépítése és a használatba vétele után az üzemeltetését egy vállalkozóval közösen alapított gazdasági társaság keretében fogja megvalósítani.

Döntött ugyanakkor arról is, hogy a piacüzemeltetés folyamatosságát biztosító ideiglenes piac kialakítása és üzemeltetése az új létesítmény átadásáig a Miskolci Városgazda Kht. feladatát képezi.

A beruházás elkezdésével a jelenlegi Búza téri piac területe – a virágkereskedők virágpavilonjainak környezetét, valamint a Piacfelügyelőség épületét kivéve – építési területté válik. A tervek szerint az ideiglenes piac 2007. január 2.-től egy évig fog működni.

Az ideiglenes piac értékesítő helyeinek kialakítása a jelenlegi nagyparkoló területén fog megtörténni. A parkolás és raktározás feltételeit a Szeles – Huszár utca sarkán lévő, egyházi tulajdonban lévő, de megállapodás keretében erre a célra használatba vehető, ingatlanon biztosítjuk.

Az értékesítés áttelepített asztalokon, valamint ideiglenes építményekben történik. A szociális létesítmények a Piacfelügyelőség jelenlegi épületében lesznek.

Az ideiglenes piac működtetése, valamint kialakítása a Miskolci Városgazda Kht. számára bevétel kiesést és rendkívüli többlet kiadást eredményez. Ugyanakkor azt is feltételezhetjük, hogy a kereskedők árbevételének az alakulását sem fogja kedvezően befolyásolni.

A díjtételek kialakításánál ezért olyan kompromisszumos javaslatot teszünk, amelyben az ideiglenes piaccal kapcsolatban felmerülő költségek nagy részét a Kht. és rajta keresztül az önkormányzat és a piac projekt beruházó társasága viseli, de a kereskedők költség hozzájárulását is elvárjuk.

Számításaink szerint, ha a javasolt egyszeri költség hozzájárulás elfogadásra kerül, akkor a vállalkozók az ideiglenes piac kialakításának költségeiből 15-20%-ot fognak viselni.

A fentiek figyelembe vételével a 2007. január 1-jétől alkalmazásra kerülő díjtételek és költség térítések mértékét az alábbiakban javasoljuk megállapítani a Búza téri ideiglenes piac területére.

A helypénz díj (napi) változatlan marad – az áruajták és csomagoló eszközök megkülönböztetése nélkül – egységes alkalmazása m² alapján történik

A helyhasználati díj (havi) mértéke, a vállalkozók megkülönböztetése nélküli, egységes alkalmazási elvek mellett, változatlan marad, azzal a kiegészítéssel, hogy az ideiglenes piac területén megkötésre kerülő új helyhasználati szerződésekben kettő havi használati díj összegnek megfelelő egyszeri költségtérítést (vissza nem térítendő költséget) kell szerepeltetni.

A bérleti díj a bérbeadó –Miskolc Városgazda Kht. – és a bérbevevő közös megállapodása alapján kerül meghatározásra, annak figyelembe vételével, hogy - ha van - a raktár területét is be kell számítani az alapterületbe. Az új bérleti szerződésben kettő havi bérleti díj összegének megfelelő egyszeri költségtérítést (vissza nem térítendő költséget) kell szerepeltetni.

Azon bérleti szerződések esetén – virág pavilonok – ahol a bérlő értékesítési tevékenységét nem érinti a beruházás, ott a bérleti díjat 6 %-kal javasoljuk növelni. A szolgáltatási díjakat 60 Ft - tal, bruttó 700 Ft-ra javasoljuk emelni. Eszközhasználat díjat nem javasoljuk változtatni, míg a hangos bemondás egyszeri díját 60 Ft-tal 150 Ft-ra javasoljuk emelni.

A díjtételek és költség térítések megállapításán túl javasoljuk, hogy az ideiglenes piacon kialakításra kerülő értékesítést szolgáló helyiségek hasznosítására vonatkozó szerződések megkötésénél, bár ezek új szerződésnek minősülnek, a rendelet 11.§. (2) bekezdését – a pályáztatási kötelezettséget – a Búza téri piacon jelenleg érvényes szerződéssel rendelkező vállalkozók esetében ne kelljen alkalmazni.

Javasoljuk egyúttal lehetővé tenni, hogy az új bérleti szerződés megkötésénél a Kht 50%-os bérleti díjkedvezményben állapodjon meg azon vállalkozókkal, akik saját költségükre vállalják hatósági követelményeknek megfelelő értékesítő hely kialakítását a Kht által meghatározott területen.

A Miskolci Városgazda Kht üzemeltetésében működik a Zsarnai vásártér.

A vásártér területe a VI-165/70.702/2005. sz. önkormányzati határozat alapján – az ipari park céljára történt csökkentés miatt jelentősen, negyedére csökkent. A területcsökkenés miatt kieső bevételek kompenzálására, valamint a gyakorlatilag három éve változatlan díjtételek miatt javasoljuk, hogy jelenlegi díjtételek a Zsarnai vásártér területére egységesen 10%-kal kerüljenek megemelésre. A díjak 10 Ft-ra kerekítve kerüljenek meghatározásra.

A rendeletmódosításban szükséges rögzíteni, hogy a felsorolásra kerülő díjtételek bruttó összegek, melyek tartalmazzák az Általános forgalmi adóról szóló 1992.évi LXXIV tv.-ben meghatározott mértékű adóterhet. Az adó mértékének változásával a díjtételek is azzal arányosan változnak.

Javasoljuk a rendelet 11.§. (1) és (2) bekezdését pontosítani. Egyrészt az önkormányzati tulajdonú piacok üzemeltetése „Közszolgáltatási szerződés” keretében is biztosítható legyen, másrészt a „Helyiség” meghatározását pontosítani kell és ki kell terjeszteni minden zárható létesítményre.

Javasoljuk a 13.§. (11) bekezdését pontosítani, a „számlahelyettesítő” szót törölni és előírni, hogy a helyhasználati jegy feleljen meg a 24/1995.(XI. 22.) PM rendeletben előírtaknak, valamint szabályozni kell a számlaadással kapcsolatos kötelelességeket.

Javasoljuk a rendelet 1/b mellékletben a Vasgyári piacra vonatkozó díjtételeket törölni, mivel a piac a B-A-Z megyei KISOSZ üzemeltetésében működik.

Javasoljuk továbbá az 1/a melléklet E és F pontjainak törlését, mivel sem a kereskedők, sem a vásárlók részére parkolási lehetőség nem biztosított a Búza téri piac területén.

A módosítási javaslat kapcsolódik a rendeleti szabályozáshoz és szolgálja a Búza téri piac fejlesztésével kapcsolatban hozott önkormányzati határozatok megvalósítását, a Zsarnai vásártér működési költségeinek fedezését. A rendelet módosítással a szükséges egyéb korrekciók és pontosítások is megtörténnek.

A vásárokról és piacoktól szóló, többször módosított 46/1997.(IX.8.) sz rendeletben meghatározott Búza téri piacra vonatkozó díjtételek felülvizsgálata időszzerűvé vált és a V-133/95.733/2006.sz. határozat végrehajtásának elősegítése érdekében szükségessé vált a rendelet áttekintése és módosítása. A Zsarnai vásártér területe az elmúlt év végére jelentősen lecsökkent, a kieső bevételek ellensúlyozására valamint az elmaradt díjemelések miatt indokolt a díjak emelése.

A javaslat elfogadása esetén a Miskolci Városgazda Kht-nak az ideiglenes piac működtetésével kapcsolatos feladatainak támpontjai, az új bérleti szerződések megkötésére vonatkozó kötelezettségei meghatározásra kerülnek. A javaslat azt kívánja tükrözni, hogy az átmeneti időszakban, kisebb-nagyobb mértékben, az érdekelt felek közösen viseljék a terheket. Várható, hogy az ideiglenes piac ha szűkebb területen is, de ki fogja elégíteni a városlakók igényeit. A Régió Park Kft. által üzemeltetett jelenlegi piaci nagy parkoló területén kialakításra kerülő ideiglenes piac miatt várhatóan csökkennek a parkolási díjbevételek és ezen csökkenést csak részben fogja ellensúlyozni a Szeles u. és Huszár u. sarkán lévő területen kialakított 80 férőhelyes fizető parkoló.

A hivatkozott önkormányzati határozat 4. pontja szerint a Búza téri piac fejlesztésének II. ütemére a pályázatot 2007. december 31.-ig ki kell írni. A fentiek miatt az ideiglenes piac az új piac 2008. évi várható átadásával egyidejűleg meg fogja szüntetni működését.

8./ Javaslat a Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata tulajdonába lévő temetők sírhely díjairól és egyéb temetői szolgáltatások díjairól szóló többször módosított 36/1997. (VII. 1.) sz. rendelet módosítására.

Az alábbiakban javaslatot teszünk az önkormányzat tulajdonában lévő és a Városgazda Kht Temetőgondnoksága által üzemeltetett temetők sírhely és szolgáltatási díjainak módosítására figyelembe véve a 2006. szeptember 1.-től életbe lépett ÁFA kulcs növekedést, a díjak arányosítását. A Szentpéteri kapui köztemetőben új szolgáltatásként szórókutas temetkezési lehetőség feltételei is megteremtődnek, így erre a szolgáltatásra vonatkozó díjtételt is indítványozzuk elfogadni.

Az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 1992. évi LXXIV. Tv. legutóbbi módosítása szerint 2006. szeptember 1.-től egységesen 20%-os ÁFA terheli a szolgáltatások nyújtását és az áruk értékesítését. Ez a változás érinti a temetkezési szolgáltatásokat is, mivel ezek korábban 15%-os kulcs alá tartoztak.

Az önkormányzati tulajdonban lévő temetők esetén megállapíthatjuk, hogy mind a miskolci felekezeti temetőkhöz képest, mind a környező nagyvárosokhoz viszonyítva jelentősen alacsonyabbak a díjtételek. A radikális, szintre hozás költségeivel nem javasoljuk megterhelni a lakosságot, de évi 6%-os bevételi többletet eredményező díjtételnövelést indokoltnak tartunk.

Tekintettel arra, hogy a köztemető elérte negyedszázados működési évfordulóját, egyes parcelláknál a temetési hely feletti 25 éves rendelkezési jog eltelt. Ezek a helyek, amennyiben a hozzátartozók nem váltják meg a helyet, megüresednek, a szükséges előkészületek után újra felhasználhatók, felajánlhatók a temettek részére.

Javasoljuk, hogy a 2007. évben ilyen célra várhatóan hasznosítható 19. és 20. parcellák esetén az ezekkel szomszédos 21.-es parcella díja legyen megállapítva. Ugyancsak ehhez kapcsolódva javasoljuk, hogy az újrahasznosításra kerülő temetkezési helyek temetésre alkalmassá tételének költség fedezetére általánosságban kerüljön megállapításra „temetkezési hely rekonstrukciós díj”, amelynek mértékét bruttó 6 000 Ft-ban javasoljuk megállapítani.

A szórókutas temetkezési szolgáltatás feltételeinek megteremtésével, a Temetőgondnokság Miskolcon is megteremtette azt az új szolgáltatási formát, mellyel egyidejűleg tudnak magas színvonalú – eddig hiányzó – szolgáltatás nyújtani a temetteknek, úgy, hogy a rendelkezésre álló temetői területet is kímélik.

Az új szolgáltatás díjára javaslunk bruttó 30 000 Ft-ot meghatározni, azzal a kikötéssel, hogy ezen szolgáltatást kizárólag a Temetőgondnokság végezheti, azt alvállalkozásba, bérbe, vállalkozásba más részére nem adhatja át.

Javasoljuk azt is rögzíteni, hogy a rendeletben kihirdetett árak már tartalmazzák az ÁFA összegét, de a forgalmi adó esetleges változása esetén, azok az adó változásával egyidejűleg, a változás mértékének megfelelően módosulnak.

Az ÁFA kulcs változás miatt, valamint a 6%-os díjnövelésből eredő új bruttódíjakat száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés a matematikai szabályok szerint történik.

Javasoljuk, hogy a rendelet ne tartalmazzon előírást a temető üzemeltetéshez kapcsolódó vállalkozás jellegű díjakról (behajtási díj, virág árusítási helyfoglalás, vállalkozás szerinti munkavégzés).

Az önkormányzat jelenlegi helyzetben nem tudja átvállalni az ÁFA 5%-os növeléséből eredő bevétel csökkenés többlet költségeit. A városban működő nem saját tulajdonú temetők díjaihoz hasonlókat nem kívánja alkalmazni, de nem tartja indokoltnak a különbségek további növekedését sem.

A 2006. szeptember 1.-jétől életbelépett változások, valamint a már korábban is többször bemutatott díjszint különbségek, és a belépő új szolgáltatások indokolják a díjtételek felülvizsgálatát.

A Szentpéteri kapui Köztemető várható terület bővülésével kapcsolatos többlet működési költségek részbeni fedezetét biztosítani fogja a díjemelés.

A városban működő nem önkormányzati tulajdonú temetők díjtételeitől a jelenleg is meglévő elmaradás tovább nem nő. A díjtételek növelése sem biztosít azonban forrást a temetők jövő évi szükségszerű fejlesztéseihez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatva, a mellékelt tervezetek szerint a rendeletmódosításokat - a 25/2006.(VII. 12.) sz. a lakások bérletéről szóló rendelet tervezet 1.sz. melléklet „B” változatát és a 2. sz. melléklet „D” változatát - elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2006. november 30.

Orosz Lajos
alpolgármester

/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Helyi tömegközlekedés 2007. évi költségvetési támogatásáról szóló X-288/71.860/2005. sz. határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a X-288/71.860/2005. sz. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Közgyűlés a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott Pénzügyi Kompensáció 2007. évre szóló alapjaként a tarifatervet az előterjesztés mellékletében rögzített tartalommal elfogadja, ezzel egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a 2007. évi költségvetésben a helyi tömegközlekedés működtetéséhez 818 MFt-ot biztosít.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

K.m.f.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának

...../2006. (.....) számú rendelete

a Miskolc Városi Közlekedési Rt. hatósági árformába tartozó viteldíjainak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló 79/1995. (XII. 28.) sz. rendelet módosításáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A 79/1995. (XII.28.) (továbbiakban rendelet)rendelet az alábbiak szerint módosul:

1. §

A 79/1995. (XII.28.) (továbbiakban rendelet)rendelet 1. § (14) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (4) A **3 napos turistajegy** a rajta megjelölt kezdőnap 0 órájától az azt követő **második** nap 24 órájáig érvényes.
- (5) A **7 napos turistajegy** a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő **hatodik** nap 24 órájáig érvényes. A jegy névre szóló, az utazás megkezdése előtt a tulajdonosnak rá kell írnia nevét a szelvényre.
- (6) A hétfégi családi jegy, a napijegy, a **3** és a **7** napos turistajegy a 7-es járaton csak Felsőzsolca elágazásig használható fel.
- (8) A bérletszelvényre a bérletigazolvány (diákigazolvány) sorszámát, egyvonalas bérletszelvényre a vonal számát az első utazás megkezdése előtt az utas tintával vagy írógéppel köteles olvashatóan ráírni. **Az egyvonalas bérlet csak a szelvényen szereplő vonalon érvényes.**
- (12) **A Miskolci családok hétfégi helyi közlekedésének kedvezményes igénybevételi lehetősége megszűnik.**
- (13) **Megszűnik.** (A 2004. január 1-jétől forgalomba hozott 115 Ft-os vonaljegyek 2005. március 31-ig utazásra korlátozás nélkül felhasználhatók. 2005. június 30-ig érték kiegészítéssel az MVK Rt. jegypénztárainál, valamint a Közönségszolgálati Irodában becserélhetők, ezt követően érvényüket veszítik.
A 2004. január 1-jétől forgalomba hozott 1035 Ft-os gyűjtőjegyek 2005. március 31-ig utazásra korlátozás nélkül felhasználhatók, ezt követően érvényüket veszítik.)

- (14) A 2006. január 1-jétől forgalomba kerülő elővételi és járművezetői vonaljegyek, gyűjtőjegyek 2007. március 31-ig utazásra korlátozás nélkül felhasználhatók, ezt követően érvényüket veszítik. A 2007. január 1-jétől forgalomba kerülő elővételi és járművezetői vonaljegyek, gyűjtőjegyek 2007. augusztus 31-ig, a 2007. július 1-jétől forgalomba kerülők 2008. február 28-ig utazásra korlátozás nélkül felhasználhatók, ezt követően érvényüket veszítik.

4. §

- (2) A megállapított viteldíjon felül **4.000 Ft** pótdíjat köteles fizetni az, aki
- jegy nélkül, érvénytelen jeggyel, érvénytelen bérlettel, érvénytelen utazási igazolvánnyal kíséri meg az utazást, illetve valamilyen utazási kedvezményt jogtalanul vesz igénybe,
 - olyan bérlettel (diákigazolvánnyal) kíséri meg az utazást, melynek értékszelvényére a bérletigazolvány (diákigazolvány) sorszáma nincs tintával ráírva, vagy a bérletigazolvány (diákigazolvány) nincs kitöltve illetve érvényesítve,
 - ha az egyvonalas értékszelvényen nem szerepel a vonal száma,
 - kutyát az előírt díjfizetés nélkül szállít,
 - kézipoggyászként túlméretes tárgyat, vagy egyáltalán nem szállítható tárgyat visz be a járműbe,
 - saját maga, vagy a magával vitt kézipoggyász, élőállat a járművet bepiszkítja,
 - az utazási feltételeket nem tartja be..
- (3) A **4.000.-Ft** pótdíj helyszíni fizetés esetén 2.000.-Ft-ra, abban az esetben, ha az utas a pótdíjas esemény napját megelőzően már rendelkezett bérlettel, és azt két munkanapon belül a Közönségszolgálati Irodában bemutatja, 600.-Ft-ra mérséklődik.
- (4) **4.000.-Ft** késedelmi díjat köteles fizetni a viteldíjon és a (2) bekezdésben meghatározott pótdíjon felül az, aki tartozását 30 napon belül nem egyenlíti ki.

Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

K á l i Sándor
polgármester

1. sz. melléklet

**A Miskolc Városi Közlekedési Rt. menetrend szerinti
autóbusz- és villamosjárait, illetve a
Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbusz vonalán
2007. január 1-től 2007. június 30-ig fizetendő díjak**

1.) Autóbusz- és villamosvonalak teljes hosszán érvényes jegyek:

a.) egy utazásra érvényes vonaljegy elővételben	160 Ft
b.) egy utazásra érvényes vonaljegy járművön váltva	250 Ft
c.) gyűjtőjegy 10 db-os	1440 Ft

2.) Autóbusz és villamosvonalakra érvényes jegyek Felsőzsolca elágazásig:

a.) 1 naptári napra érvényes napijegy	900 Ft
b.) 3 egymást követő napra érvényes turistajegy	1.750 Ft
c.) 7 egymást követő napra érvényes turistajegy	2.500 Ft
d.) hétvégi családi jegy	2.000 Ft

3.) Villamosvonalakra érvényes bérletek

a.) tanuló arcképes villamos havibérlet	1.000 Ft
b.) nyugdíjas arcképes villamos havibérlet	1.000 Ft
c.) általános arcképes villamos havibérlet	2.500 Ft

4.) Autóbuszvonalakra érvényes bérletek Felsőzsolca elágazás megállóig

a.) egyvonalas általános arcképes havibérlet	2.500 Ft
--	----------

5.) Autóbusz + villamosvonalakra érvényes kombinált bérletek Felsőzsolca elágazás megállóig:

a.) tanuló arcképes kombinált havibérlet	1.800 Ft
b.) nyugdíjas arcképes kombinált havibérlet	1.800 Ft
c.) általános arcképes kombinált havibérlet	4.500 Ft
d.) arcképnélküli általános kombinált havibérlet	13.000 Ft

e.) általános arcképes kombinált éves bérlet	50.000 Ft
f.) arcképnélküli általános kombinált éves bérlet	143.000 Ft

6.) A Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbuszvonalon érvényes bérletek:

a.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes tanuló havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	800 Ft
b.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes nyugdíjas havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	1.000 Ft
c.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes általános havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	4.700 Ft
d.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes tanuló arcképes havibérlet	1.200 Ft
e.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes nyugdíjas arcképes havibérlet	2.500 Ft
f.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes arcképes általános havibérlet	6.800 Ft

2. sz. melléklet

**A Miskolc Városi Közlekedési Rt. menetrend szerinti
autóbusz- és villamosjáratain, illetve a
Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbusz vonalán
2007. július 1-től fizetendő díjak**

1.) Autóbusz- és villamosvonalak teljes hosszán érvényes jegyek:

a.) egy utazásra érvényes vonaljegy elővételben	180 Ft
b.) egy utazásra érvényes vonaljegy járművön váltva	250 Ft
c.) gyűjtőjegy 10 db-os	1600 Ft

2.) Autóbusz és villamosvonalakra érvényes jegyek Felsőzsolca elágazásig:

a.) 1 naptári napra érvényes napijegy	900 Ft
b.) 3 egymást követő napra érvényes turistajegy	1.750 Ft
c.) 7 egymást követő napra érvényes turistajegy	2.500 Ft
d.) hétvégi családi jegy	2.000 Ft

3.) Villamosvonalakra érvényes bérletek

a.) tanuló arcképes villamos havibérlet	1.200 Ft
b.) nyugdíjas arcképes villamos havibérlet	1.200 Ft
c.) általános arcképes villamos havibérlet	2.800 Ft

4.) Autóbuszvonalakra érvényes bérletek Felsőzsolca elágazás megállóig

a.) egyvonalas általános arcképes havibérlet	2.800 Ft
--	----------

5.) Autóbusz + villamosvonalakra érvényes kombinált bérletek Felsőzsolca elágazás megállóig:

a.) tanuló arcképes kombinált havibérlet	2.200 Ft
b.) nyugdíjas arcképes kombinált havibérlet	2.200 Ft
c.) általános arcképes kombinált havibérlet	4.900 Ft
d.) arcképnélküli általános kombinált havibérlet	15.000 Ft
e.) általános arcképes kombinált éves bérlet	54.000 Ft
f.) arcképnélküli általános kombinált éves bérlet	165.000 Ft

6.) A Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbuszvonalon érvényes bérletek:

a.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes tanuló havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	1.000 Ft
b.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes nyugdíjas havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	1.000 Ft
c.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes általános havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	4.900 Ft
d.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes tanuló arcképes havibérlet	1.400 Ft
e.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes nyugdíjas arcképes havibérlet	2.700 Ft
f.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes arcképes általános havibérlet	7.000 Ft

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
..... sz. rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvízért,
illetőleg az általa biztosított szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő
díjakról és a díjalkalmazási feltételekről szóló 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet
módosításáról**

1. §

A 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

A jelen rendelet 1. sz. melléklete 2007. január 1-én, 2. sz. melléklete 2007. július 1-én lép hatályba, ugyanakkor 1. sz. melléklete 2007. július 1-vel hatályát veszti

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

K á l i Sándor
polgármester

1. sz. melléklet

a sz. önkormányzati rendelethez

hatályba lépés 2007. január 1

Szolgáltató megnevezése	Ivóvízszolgáltatás (ivóvízdíj) SZJ: 41 00 Ft/m ³			Szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás SZJ: 90 00 Ft/m ³		
	lakossági	egyéb	intézményi	lakossági	egyéb	intézményi
Miskolci Vízű Kft.	194,20	303,50	269,00	149,40	201,60	179,60

1. A díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.
2. Lakossági díjtételeket kell alkalmazni:
 - a.) a magánszemély nem vállalkozás célú (háztartási) ivóvíz, továbbá használati melegvíz (HMV) használata,
 - b.) távmelegvíz-szolgáltatást végző szervezetek kizárólag lakossági HMV ellátást szolgáló vízhasználata,
 - c.) az ingatlanok kezelési teendőit ellátó szervezetek (MIK Rt., lakásszövetkezetek, társasházak) lakásként hasznosított (használt) lakásingatlanokban megvalósuló ivóvízhasználata esetén.
3. Intézményi díjtételeket kell alkalmazni a Miskolc M. J. Város Önkormányzata költségvetési intézményeinek ivóvíz és HMV használata esetén. (HMV) használati melegvíz)
4. A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés d.) pontjában szabályozott locsolási kedvezmény igénybevételének módja:
 - a.) Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál az a vízmennyiség, amelyet a lakossági díjtétellel számlázott fogyasztó kizárólag locsolási célra használt és azt hiteles, az előírásoknak megfelelően beépített mellékmérővel mért.
 - b.) A locsolási célra használt vízmennyiség mérésének hiányában a szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás lakossági díját az adott év május 1. – szeptember 30. közötti időszakában 10 %-kal csökkenteni kell.
 - c.) Egy ingatlanra vonatkozóan csak egyféle kedvezmény vehető igénybe, ha
 - Az ingatlan területének legalább 50 %-a beépítetlen, és biológiailag aktív
 - Zöldfelülettel rendelkezik (növényzettel borított),
 - Fogyasztónak a szolgáltató felé 90 napot meghaladó ivóvíz- és csatornadíj tartozása nem áll fenn,
 - Fogyasztó a kedvezményt írásban kérelmezte.

2. sz. melléklet

a sz. önkormányzati rendelethez

hatályba lépés 2007. július 1.

Szolgáltató megnevezése	Ivóvízszolgáltatás (ivóvízdíj) SZJ: 41 00 Ft/m ³			Szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás SZJ: 90 00 Ft/m ³		
	lakossági	egyéb	intézményi	lakossági	egyéb	intézményi
Miskolci Vízmű Kft.	218,40	341,40	302,50	168,00	226,80	202,00

1. A díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.
2. Lakossági díjtételeket kell alkalmazni:
 - a.) a magánszemély nem vállalkozás célú (háztartási) ivóvíz, továbbá használati melegvíz (HMV) használata,
 - b.) távmelegvíz-szolgáltatást végző szervezetek kizárólag lakossági HMV ellátást szolgáló vízhasználata,
 - c.) az ingatlanok kezelési teendőit ellátó szervezetek (MIK Rt., lakásszövetkezetek, társasházak) lakásként hasznosított (használt) lakásingatlanaiban megvalósuló ivóvízhasználata esetén.
3. Intézményi díjtételeket kell alkalmazni a Miskolc M. J. Város Önkormányzata költségvetési intézményeinek ivóvíz és HMV használata esetén. (HMV használati melegvíz)
4. A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés d.) pontjában szabályozott locsolási kedvezmény igénybevételének módja:
 - a.) Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál az a vízmennyiség, amelyet a lakossági díjtétellel számlázott fogyasztó kizárólag locsolási célra használt és azt hiteles, az előírásoknak megfelelően beépített mellékmérővel mért.
 - b.) A locsolási célra használt vízmennyiség mérésének hiányában a szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás lakossági díját az adott év május 1. – szeptember 30. közötti időszakában 10 %-kal csökkenteni kell.
 - c.) Egy ingatlanra vonatkozóan csak egyféle kedvezmény vehető igénybe, ha
 - az ingatlan területének legalább 50 %-a beépítetlen, és biológiailag aktív zöldfelülettel rendelkezik (növényzettel borított),
 - fogyasztónak a szolgáltató felé 90 napot meghaladó ivóvíz- és csatornadíj tartozása nem áll fenn,
 - fogyasztó a kedvezményt írásban kérelmezte.

1. sz. számítási anyag

Az ÖKO adók körében 2007-ben alkalmazásra kerülő vízterhelési díjról

A vízterhelési díj viszonylag összetett, több tényező által lehatárolt fizetési kötelezettség, amelynek nagyságát a kibocsátott szennyezőanyag mennyisége, környezeti veszélyessége, a befogadó érzékenysége, valamint a szennyvíziszap kezelése vagy elhelyezése határozza meg.

A törvényben előírt metodika alapján kiszámított díj a szolgáltató által a költségvetésbe fizetendő, mely mint többletköltség hozzáadódik az önkormányzati hatáskörben történő tarifa emeléshez.

A vízterhelési díj számítása:

$$VTD \text{ (Ft/év)} = \sum (M_i \text{ [kg/év]} * P_i \text{ [Ft/kg]} * T * I)$$

Ahol VTD: a fizetendő vízterhelési díj

M_i : az adott (i-edik) vízterhelő anyag nettó – belépő-kilépő közötti különbség – kibocsátott éves mennyisége,

T: az 1. számú táblázatban meghatározott területérzékenységi szorzó,

I: a 2. számú táblázatban meghatározott iszap-elhelyezési szorzó,

P_i : az adott (i-edik) vízterhelő anyagra érvényes, a 3. számú táblázatban meghatározott egységdíj.

Vízterhelő anyag	P_i (Ft/kg)	M_i (kg/év)	VTD_i (Ft/év)	Levonandó ivóvíz (Ft/év)	korrigált VTD_i (Ft/év)
Dikromátos oxigénfogyasztás (KOI_k)	90	1.120.000	100.800.000	321.065	100.478.935
Összes Foszfor	1.500	87.500	131.250.000	672.648	130.577.352
Összes szerves Nitrogén	180	391.125	70.402.500	5.465.481	64.937.019
Összes higany	220.000	0	0	0	0
Összes Kadmium	44.000	0	0	0	0
Összes Króm	8.800	0	0	0	0
Összes Nikkel	8.800	0	0	0	0
Összes Ólom	8.800	0	0	0	0
Összes Réz	4.400	115,5	508.200	113.637	394.563
ÖSSZESEN:					296.387.869

Társaságunknál – az I. területérzékenységi mutató: 0,7

- A T. iszap elhelyezési szorzó 0,8

A számítás a becsült 2007. évi nettó kibocsátott mennyiségen, illetve a tervezett szolgáltatási adatokon alapul.

Számított hozzájárulás összege: $296.387.869 \text{ Ft} \times 0,7 \times 0,8 \times 0,8 = 132.781.765 \text{ Ft}$

Év	Szorzó	Költségvetésbe befizetendő M Ft	Díjba beépítendő (Ft/m ³)
2007.	0,8	132,8	15,20

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORÁNYZATÁNAK
.....sz. rendelete
a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a módosított 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város területén a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.-re, mint a távhőszolgáltatást végző gazdálkodó szervezetre (továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

Fogalom meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1.) Csatlakozási díj: olyan költség hozzájárulás, amelyet a felhasználók a távhőszolgáltató rendszernek – a hőtermelő létesítményben és a hőelosztó hálózaton – a felhasználók hőigénye, illetve hőigény növekménye kielégítése érdekében szükséges fejlesztések elősegítésére fizetnek.
- (2.) Csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvényeknek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa.
- (3.) Díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a Tszt.44 § (3) bekezdésben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.
- (4.) Elszámoló ár: árváltozás előtti, illetve árváltozás utáni szolgáltatási ár vonatkozó naptári napok szerinti számtani átlaga.

- (5.) Épületrész: e rendelet alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház, stb.).
- (6.) Felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Ptk. szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonos társak). Abban az esetben, ha a távhő felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épület részében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó.
- a.) Lakossági (háztartási) felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- b.) Egyéb felhasználó: az a.) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- (7.) Felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhő fogyasztása önállóan mérhető.

Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a csatlakozási pont.

Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználói vezetékhalozaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő felhasználó felőli oldala.

- (8.) Felhasználói közösség: a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti közös tulajdon esetén) a tulajdonostársak.
- (9.) Felhasználói közösség megbízottja: az előző pont szerinti tulajdonosok képviselője.
- (10.) Hőelvonás: ha a lakás, helyiség használója a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződést úgy mondja fel, vagy oly módon nem kívánja igénybe venni, hogy nem teljesíti a Tszt. 38. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét.
- (11.) Hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet.

- (12) **Hőközpont:** a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhőátadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont.

Termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés.

Szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikébe elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből – hőközpont közbeiktatása nélkül – közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása.

Felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

- (13.) **Hőmennyiségmérés:** a távhőszolgáltató által átadott és a felhasználó, illetve felhasználói közösség által átvett hőmennyiség mérése az Országos Mérésügyi Hivatal által igazolt hitelességű hőmennyiségmérő berendezéssel.

a.) **Elszámoló hőmennyiségmérő:** az ellátott épület(ek) **hőfogadó állomásán** vagy hőközpontjában elhelyezett, az épület(ek) teljes hőfelhasználását mérő hőmennyiségmérő.

b.) **Költségosztó hőmennyiségmérő:** a szolgáltatói hőközponton **vagy hőfogadó állomáson kívül elhelyezett, épületenkénti vagy lakásonkénti hőfelhasználási arány meghatározására szolgáló hőmennyiségmérő.**

- (14.) **Költségmegosztás:** a fűtés előállításához felhasznált hőmennyiség felosztása a tulajdonosok közössége tagjai között a tulajdonosok közössége által elfogadott eszköz (mérő vagy költségmegosztó készülék) adatai vagy az érdekeltek egyéb megállapodása szerint, ezek hiányában a felosztás alapja a fűtött Im^3 .

- (15.) **Szabálytalan vételezés:** közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás, vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése. A szerződésszegést és következményeit a Tsz. 49., 50., 51. §-a határozza meg.

- (16.) **Távhőszolgáltatás:** az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg.

- (17.) Távhőtermelő létesítmény:
az erőmű távhőszolgáltatási célra hőt termelő létesítménye, távhőt ellátó fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégető mű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl.: biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladékhőt hasznosító távhőtermelő berendezés.
- (18.) Üzletszabályzat:
a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szerveivel (továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.

Tulajdonosok közössége

3. §

- (1.) Az egy hőátadó egységről ellátott épület(ek)ben lévő épületrészek (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) tulajdonosainak közössége (társasház, lakásszövetkezet, Ptk. szerinti közös tulajdon esetén tulajdonos társak), akik a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban állnak.
- (2.) A tulajdonosok közössége a távhőszolgáltatóval történő kapcsolattartásra és a közösség képviseletére megbízottat választ. A megbízott feladatai különösen:
a.) a szolgáltatási paraméterek igénylése
b.) távhőszolgáltatás megkezdésének, vagy befejezésének írásbeli megrendelése.
- (3.) A tulajdonosok közösségének megbízottját – eltérő megállapodás hiányában – az egy hőátadó egységről ellátott díjfizetésre kötelezettek választják. A megbízott megválasztásáról, visszahívásáról a tulajdonosok közösségének kell dokumentáltan tájékoztatnia a távhőszolgáltatót.
- (4.) A tulajdonosok közösségének megbízottja által a (2) bekezdésben foglalt kérdésekben hozott döntései és annak következményei kötelezőek a felhasználói közösség minden tagjára.
- (5.) Amennyiben a tulajdonosok közössége nem választ megbízottat, annak hiányában a szolgáltatási paramétereket – a műszaki körülményekhez igazodva - a távhőszolgáltató állapítja meg, és dönt a szolgáltatás megkezdéséről, illetve befejezéséről a külső hőmérsékleti adatok figyelembevételével.

Szolgáltatás elszámolása – árképzések rendje

4. §

- (1.) A 2. § (6) bek.szerinti felhasználónak, díjfizetőnek:
 - a.) szolgáltatói alapdíjat,
 - b.) mérés alapján történő fűtés elszámolás esetén a kazánházban, hőközpontban, hőfogadóban, mért (átvett) hőmennyiségért hődíjat
 - c.) a használati hidegvíz felmelegítéséért a felhasználási helyen felszerelt vízmérő adatai alapján felmelegítési díjat kell fizetni. A felmelegítési díj a felhasznált hidegvíz díját nem tartalmazza.
- (2.) A szolgáltatás helyét, mértékét és tartalmát a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közüzemi szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük - a tulajdonosok közösségének megbízottja - jár el. (Tsz. 43. § (6) bekezdés)
- (3.) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetés részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben - a díjfizetés feltételeire vonatkozóan - ezen rendeletben foglaltakat kell irányadónak tekinteni. (Tsz. 44. § (1) bekezdés)
- (4.) Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közüzemi szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell. (Tsz. 44. § (2) bekezdés)
- (5.) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közüzemi szerződés érvényességét.
A díjfizető a változás időpontjától jogosult - az általános közüzemi szerződésben foglaltak szerint - a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

- (6.) Az (1) bekezdés szerint fizetendő legmagasabb hatósági díjakat az 1. sz. mellékletben foglalt árképzési szabályzatban rögzítettek szerint kell megállapítani.
- (7.) Az a tulajdonosok közössége (felhasználó), aki vállalja, hogy a távhőszolgáltatóval olyan közüzemi szerződést köt, melynek értelmében az alapidj és épület hőfelhasználásának elszámolása nem az egyéni tulajdonosoknak külön-külön kiállított számlával, hanem a tulajdonosi közösség mint felhasználó részére, egy számla kibocsátásával történik, díjkedvezményre jogosult, melynek mértékét az üzletszabályzat tartalmazza.

Alapidj

5. §

Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, egy léghőméter (lm^3) illetve egy megawatt (MW) egységre megállapított éves díj.

- (1.) Az alapidj költségösszetevői:
A távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek energia költség nélküli működtetési és fenntartási költsége. Távhőszolgáltató hőforrásainak, távvezetékeinek és tartozékainak, valamint az általa üzemeltetett hőközpontjai fűtési célú berendezéseinek, létesítményeinek, szervezetének fenntartási és működési költsége.
- (2.) Az alapidj éves díj, amelyet:
Lakossági felhasználónak a használatában lévő helyiségek – a közös használatú helyiségek légtérfogata figyelmen kívül hagyásával megállapított – légtérfogata után kell fizetni (Ft/léghőméter/év).
Ha a hőközpont a felhasználó tulajdonában és kezelésében (üzemeltetésében) áll, az alapidjból a felhasználót kedvezmény illeti meg, melynek mértéke az üzletszabályzatban kerül meghatározásra.

Hődíjak

6. §

- (1.) A hődíjak:
- a) A fűtési hődíj: a felhasználó által vételezett (felhasznált), méréssel meghatározott (átvett), gigajoule-ban (GJ-ban) meghatározott hőmennyiség és e rendelet szerint megállapított egységár szorzata.
- b) A használati hidegvíz felmelegítési díja: a felhasználó által vételezett (felhasznált), méréssel meghatározott (átvett), köbméterben (m^3) meghatározott, felmelegített használati hidegvíz mennyisége, és az e rendelet

szerint megállapított egységár szorzata. A felmelegítési díj működési és fenntartási költséget is tartalmaz.

A felmelegítési díj a felhasznált hideg víz díját nem tartalmazza.

- (2.) A hődíjak egységárainak költségösszetevői:

A távhőszolgáltató által vásárolt távhő költsége

A távhőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költsége

A távhőszolgáltató villamosenergia költsége

A számítással meghatározott hálózati veszteség költsége

- (3.) Az (1) a) szerinti mérés a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban és a b) pont szerinti mérés a felhasználási helyen, valamint ezen (3) bekezdés szerinti mérés elszámolása OMH hiteles mérővel történik.

A mért hőmennyiség elszámolása az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására, a szolgáltatói hőközpontból ellátott épületek vagy épületrészek mérését biztosító költségosztó **mérőműszer** figyelembevételével történik.

Az elosztási arány meghatározására csak az adott kazánházhoz, illetve hőközpontoz tartozó valamennyi távhőszolgáltatással ellátott épület vagy épületrész hőfogadó állomásaiba beszerelt költségosztó hőmennyiségmérő esetén kerülhet sor.

Költségosztó hőmennyiségmérő, vagy a felosztásra vonatkozó megállapodás hiányában, vagy más kizáró körülmény esetén a távhőszolgáltató a kazánházban, a szolgáltatói hőközpontban, illetve a több épület távhőellátására szolgáló hőközpontban mért hőmennyiségből az ellátott épületekre jutó fűtési célú hőmennyiséget a fűtött légtérfogatok arányában állapítja meg.

A távhőszolgáltatás díjtételeinek megállapítása

7. §

- (1.) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény 61. § (6) bekezdésében foglaltak, az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2005. évi LXXXII. sz. törvény 10. § (5) bekezdésében foglaltak – mely az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény módosítására vonatkozik – alapján a lakossági távhőszolgáltatás díját mint az alkalmazható legmagasabb hatósági díjat e rendeletében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő Testülete állapítja meg.

- a) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a

lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és ezen rendeletetésnek megfelelően használt épületrészekre.

- b) Nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni az a) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
 - c) Vitás esetben - nevezetesen, hogy az épület vagy az épületrész az a) vagy a b) pont hatálya alá tartozik-e -, a földgáz közüzemi díjainak megállapításáról szóló 96/2003. (XII. 18.) GKM rendelet 2. § (f) pontjában foglaltak az irányadók.
- (2.) A távhőszolgáltatás ellenértékeként fizetendő legmagasabb lakossági díjakat a **2. sz. melléklet** tartalmazza.
- A legmagasabb hatósági (lakossági) árak megállapítására a távhőszolgáltató tesz javaslatot az előzőekben hivatkozott melléklet szerinti díjképzési előírásoknak megfelelően.
- (3.) Az energiahordozók árával összefüggő szállítói árváltozások esetén a távhőszolgáltató jogosult az ezen rendelet 6 § szerinti hődíjak (fűtési hődíj, használati hidegvíz felmelegítési díj) módosítására a **3. sz. melléklet** szerinti árképlet alkalmazásával.
- (4.) Az árképzés helyességét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság ellenőrzi.
A hatósági (lakossági) díj megállapítására Gazdasági Bizottság tesz javaslatot a Közgyűlésnek.
- (5.) Az önkormányzat árhatósági jogkörébe tartozó legmagasabb hatósági (lakossági) ár változása automatikus szerződésmódosítást jelent. Az új ár minden külön intézkedés nélkül az addig megkötött érvényes szerződések részévé válik.
- (6.) A szolgáltató jogosult a szolgáltatás díjaként havi árat, árváltozáshoz kapcsolódóan pedig elszámoló árat alkalmazni.

Díjtételek alkalmazása

8. §

- (1.) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapdíj 1/12 részét a tárgyhónapban előre fizeti meg a távhőszolgáltatónak a számla benyújtáskor, de legkésőbb a tárgyhó utolsó napján.
- (2.) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető

a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.

- (3.) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződés, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (4.) A felhasználó, illetőleg a díjfizető a közüzemi szerződésben lekötött hűteljesítménynek vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíjat akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjainak szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.
- (5.) Ha a közüzemi szerződést a távhőszolgáltató mondja fel – kivéve a Tszt. 49. § (2) bekezdés szerinti szerződésszegést – felhasználónak, illetőleg a díjfizetőnek a felmondási idő utáni időszakra az alapdíjat nem kell megfizetni.
- (6.) A szerződés felmondása miatt az alapdíj hányad meg- illetve visszafizetése nem mentesíti szerződő feleket a szerződésben meghatározott kötbér megfizetése és az okozott kár megtérítése alól.
- (7.) A fűtési hődíjat és a használati vízfelmelegítési díját a felhasználó, illetőleg a díjfizető:
 - a.) a hőszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek szerint,
 - b.) ennek hiányában
 - a fűtési hődíjat a tárgyhóban egy alkalommal, a számla benyújtásakor, de legkésőbb a tárgyhónap utolsó napján,
 - a használati víz felmelegítési díját, a tárgyhót követően, a számla benyújtásakor, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap utolsó napján köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni.
- (8.) Fűtés esetén a távhőszolgáltató a felhasználókkal, illetve díjfizetőkkel:
 - a fűtési hődíj vonatkozásában,
 - a tárgyhóban történő leolvasás esetén a leolvasást követő hónapban,
 - fűtési idény végén történő leolvasás esetén a fűtési idény után, a felhasználtenergiafelosztására vonatkozó hőközponti összes hőmennyiségi adatok, illetve egyéb dokumentumok birtokában 60 napon belül köteles elszámolni.

Egy fűtési idényre vonatkozóan csak egyféle elszámolási mód alkalmazható. Az átlag fűtési hődíjas elszámolási módról - az egy hőközpontoz tartozó felhasználóknak és a szolgáltatóknak - legkésőbb a tárgyév szeptember 15. napjáig írásban kell megállapodni. Ellenkező esetben a havi mérés szerinti elszámolás kerül alkalmazásra.

- (9.) Az elszámolási időszakok között a szolgáltató jogosult előleget számlázni, a fűtési hődíj előleg mértékét a felek hőszolgáltatási szerződésben rögzítik, ennek hiányában a hődíj az 4. sz. mellékletben foglalt lakás Im^3 alapján számlázandó.
- (10.) Az elszámolási és a költségosztó hőmennyiség mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára a felhasznált hőmennyiséget számítással kell meghatározni, melynek módját az üzletszabályzat tartalmazza. A meghibásodott mérőeszközt a meghibásodás észlelésétől számított 30 napon belül a távhőszolgáltató köteles kicserélni.
- (11.) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata.
- (12.) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen is történhet. A felhasználó erre vonatkozó jognyilatkozata alapján a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait egy összegben számlázza ki.
- (13.) Amennyiben a díj kiegyenlítésére a tulajdonosok között nem jön létre megállapodás, annak hiányában a távhőszolgáltató ezen rendelet alapján köteles szétosztani az épületben lévő lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjfizetői között az alapidíjakat és fűtési hődíjat a fűtött Im^3 arányában, figyelmen kívül hagyva a közös használatú helyiségek Im^3 adatait.
- (14.) Amennyiben a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti felosztását kéri, a hőközpontban (hőfogadó állomáson) mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt felosztási arányoknak megfelelően, a felhasználók egymás közötti megállapodása alapján kell a díjfizetőknek megfizetni. Ezen megállapodást a fűtési idenyt megelőző 30 nappal a távhőszolgáltatónak be kell jelenteni, melyet a távhőszolgáltató a felhasználónak visszaigazol. Megállapodás hiányában a mért fogyasztás hődíját az épületben lévő épületrészek légtérfogata arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (15.) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. **Szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség**, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztó.
- (16.) A használati hidegvíz felmelegítési díját a mért vízmennyiség alapján kell a felhasználónak, illetve díjfizetőknek megfizetni. A mérés és elszámolás 2 havonta történik. A két elszámolási időszak között a felhasználó illetve díjfizető havonként, az előző elszámolási időszak átlag fogyasztása alapján részletfizetést teljesít.

- (17.) A víz **felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének megállapítása** történhet
- a.) felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiségmérés az épület valamennyi épületrészében megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vívmérőn mért használati melegvíz mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez (230 MJ/m^3) szükséges hőmennyiség szorzata adja.
 - b.) a felhasznált használati melegvíz mennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének hiányában a felhasználási helyhez legközelebb eső hiteles mérés alapján a felhasználók megállapodása szerint.
 - c.) a felhasználó hőközpontjában, hőfogadójában felszerelt hőmennyiségmérővel.
- (18.) A használati hidegvíz felmelegítési díja csak mérés alapján számlázható, így azon felhasználók, díjfizetők akik vízmérővel nem rendelkeznek, illetve a vízmérő nem hiteles, saját költségükre kötelesek vízmérőt beszereltetni. Ennek hiányában a felhasználók a rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiségek után kötelesek a felmelegítési díjat megfizetni.
- (19.) Amennyiben a vízmérő nem mér, rendellenesen vagy hibásan működik, illetve nem olvasható le, akkor a vízfelmelegítési díj számlázási alapjául szolgáló vízmennyiség meghatározásához az alábbiak szerint kell eljárni:
- meg kell állapítani az utolsó vízóra leolvasási időpontját,
 - az alapján meg kell határozni az azt megelőző 1 éves időtartam 1 napi átlagos vízfogyasztását,
 - ki kell számolni, hogy a meghibásodásról felvett jegyzőkönyv dátumától (elfogadott határnap) visszafelé a legutolsó vízóra leolvasás napjáig hány nap telt el,
 - az ily módon számított napok számát kell szorozni az egy napra számított átlagos vízfogyasztással.
- Ezen vízmennyiség becslés csak hat havi időtartamra alkalmazható. Hat hónap után, amennyiben a felhasználó hiteles vízmérővel továbbra sem rendelkezik, köteles az 5. sz. mellékletben foglalt havi vízmennyiség alapul vételével a felmelegítési díjat megfizetni.

Díjvisszafizetés és pótdíj

9. §

- (1.) Ha a szolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan **3 napot** meghaladóan, részére felróható ok miatt nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapdíj – szünetelés időtartamával arányos részének – kétszeresét köteles visszafizetni.

(2.) Amennyiben a víz hőmérséklete a kifolyócsapnál alacsonyabb, mint 40 C°, akkor a felhasználó bejelentésétől – feltéve, ha ez a szolgáltatónak felróható okból következett be és ennek jogossága megállapítást is nyert – a hibaelhárításig a felmelegítési díjból a felhasználót C°-onként 20 % díj visszatérítés illeti meg.

(3.) Ha a teljesítménydíjas felhasználó a szerződés szerint lekötött hőteljesítményt egy-egy naptári napon belül folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyszor kell az esetenként vételezett hőteljesítmény többlet után pótdíjat fizetnie.

A pótdíj mértéke a jogosulatlanul felhasznált többlet teljesítmény után a vonatkozó közüzemi szerződésben rögzített, szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többleteljesítményre jutó éves alapdíj 1/6 része. Ismételt túllépés esetén a szolgáltató a teljesítmény túllépés pótdíját annyszor számíthatja fel, ahány esetben jogosulatlan igénybevétel történt.

Ha a felhasználó illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c) d) f) és g) pontjaiban rögzített szerződésszegést vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj háromszorosának időarányos része.

Vízmérő nélkül (mérés nélküli vételezés) igénybe vett melegvíz szolgáltatás esetén felhasználó e rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiség felmelegítési díját köteles a szolgáltatónak megfizetni.

A szerződésszegésre és annak következményeire a Tszt. 49-50. 51. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

Vegyes és záró rendelkezések

10. §

(1.) Az új közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználónak közölnie kell a távhőszolgáltatóval.

(2.) A távhőszolgáltató jogosult az e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és annak megfelelően képzett díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.

(3.) Jelen rendelet a kihirdetésekor lép hatályba. Annak előírásait a hatálybalépéskor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.

- (4.) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 17/2006. (V.10.) sz. a távhőszolgáltatás díjáról és díjalkalmazás feltételeiről szóló - önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

K á l i Sándor
polgármester

1.sz. melléklet

ÁRKÉPZÉSI SZABÁLYZAT

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEIRE

Elő kalkulációs módszerrel kell képezni :

- = az alapidjat (Ft/lm³/év, Ft/MW/év)
- = a fűtési hődíjat (Ft/GJ)
- = a használati víz felmelegítési díját (HMV díj) (Ft/ víz m³)

A díjtételek tartalma

Alapidj

A Társaság folyamatos termelésének és biztonságos szolgáltatásainak ellátásához szükséges indokolt éves működési költségekre biztosít fedezetet.

Vetítési alapja

- lekötött teljesítmény (MW,)
- lakossági felhasználók a közös használatú helyiségek nélküli fűtött légtérfogata (lm³)
- egyéb felhasználók fűtött légtérfogata (lm³)

Hődíj összetevői

- a távhőszolgáltató által vásárolt távhő költsége
- az előállított távhő tüzelőanyag költsége
- a távhőszolgáltatás villamosenergia költsége,
- a távhőellátó rendszer hővesztesége,
- egyéb felhasználók esetében maximum 5 % haszon,

Vetítési alapja

- a szolgáltatott éves hőmennyiség (GJ),
- a használati víz felmelegítési díjának (HMV díj) képzésénél az éves vízfogyasztás (m³).

A díjtételek képzésének módja

A hőenergia költségek képzésénél a felhasználók várható állomány változását figyelembe véve normatív előkalkulációt, míg a hőenergia nélküli költségeknél költségkigyűjtésen alapuló - pótlékoló - előkalkulációt kell alkalmazni.

A távhőszolgáltatási díjak kalkulációját általában naptári évre, a tárgyévet megelőző év november 15-ig kell elkészíteni. Év közben akkor kell új kalkulációt készíteni, ha a Társaság a bekövetkezett költségváltozások ismeretében azt szükségesnek tartja.

Ebben az esetben a költségváltozásokat a jóváhagyott kalkuláción átvezetve kell a "hatósági ár" (lakossági felhasználókra vonatkozó ár) kategóriába tartozó díjakat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének - mint árhatóságnak - indoklással, jóváhagyásra benyújtani. A hatósági árakat közgyűlési megállapítás előtt – a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően – véleményezésre be kell nyújtani a Gazdasági és Közlekedési Minisztériumba. A távhőszolgáltatásról szóló törvényben előírtak alapján az önkormányzat képviselő testülete a lakossági távhőszolgáltatás díjainak megállapítása előtt köteles a fogyasztóvédelmi felügyelőségek és a felhasználói érdekképviselők véleményét is kikérni.

A kalkuláció elkészítéséhez 1-től 5-ig sorszámmal ellátott, csatolt kalkulációs munkalapok nyújtanak segítséget és biztosítják az összehasonlíthatóságot az alábbiak szerint.

A számítási alapadatok megnevezésű 1. sz. kalkulációs munkalap szerint kell meghatározni a kalkulációs időszak (egy naptári év) felhasználóra vonatkozóan hőenergia termelés, vásárlás és értékesítés jellemző adatait, melyek a kalkuláció során alapadatként illetve vetítési alapként kerülnek figyelembe vételre.

A munkalap rögzíti a fogyasztói állomány hőenergia szolgáltatási (hőtéljesítmény, fűtési és melegvíz készítési hőmennyiség, fűtött légtérfogat, HMV mennyiség) igényét felhasználói csoportonkénti (lakosság, egyéb felhasználók) bontásban.

A hőtéljesítmény (MW) meghatározása a szerződésekben leköötött hőtéljesítmények, és a tervezői műszaki számításokkal meghatározott fajlagos hőtéljesítmények alapján történik.

A 2. sz. kalkulációs munkalapon a kalkuláció során alkalmazott egységárak szerepelnek felhasználói csoportonkénti (lakossági ,egyéb felhasználók) bontásban.

A 3. sz. kalkulációs munkalap a Társaság működéséhez indokolt költségek és ráfordítások alapdíjképzési célú bemutatására szolgál.

A költségek és ráfordítások az alábbiak szerinti felhasználói csoportbontásban (lakosság, közület) a kalkulált csúcshőigény arányában kerülnek felosztásra.

- anyagköltség
- bérköltség
- közteher
- értékcsökkenési leírás
- anyagjellegű egyéb költség
- bérjellegű egyéb költség
- egyéb költségek
- egyéb ráfordítások
- pénzügyi ráfordítások
- rendkívüli ráfordítások

Az összesített működtetési költségek és a várható csúcshőigények (MW/év), illetve fűtött légtérfogatok (lm³/év) hányadosa adja a fűtési és a vízfelmelegítési alapidíjakat.

A fűtési hődíj számításához a tervezett hőtermelési adatokat (**1. sz. kalkulációs munkalapon**) szorozni kell a **2. sz. kalkulációs munkalapon** szereplő energia beszerzési egységárakkal, majd osztani kell a tervezett értékesítési volumennel (GJ). Az így kalkulált hődíjat max. 5 % haszonnal lehet növelni az egyéb felhasználói kategóriába.

Energia árváltozás esetén a jelen rendelet **3. sz. mellékleteként** csatolt árképlet alkalmazásával kell a hődíjakat kalkulálni.

Az **4. sz. kalkulációs munkalap** a hőenergia termelés mennyiségi és adatait és, annak éves költségeit tartalmazza **2. sz. kalkulációs munkalapon** szereplő egységárak figyelembevételével.

A **5. sz. kalkulációs munkalapon** a Társaság várható értékesítési adatait kell bemutatni az új kalkulált díjtételek figyelembe vételével.

Éves alapidíj havi felosztása:

- az éves **alapidíjnak** 12-vel oszthatónak kell lennie úgy, hogy a lekötött teljesítménydíjas felhasználók díjának 1/12-ed része egész szám legyen. A lakossági és a nem lekötött teljesítménydíjas egyéb (közületi) felhasználók alapidíj számítását két tizedesjegyre történő kerekítéssel kell meghatározni.

a **hődíjakat** (Ft/GJ) egész számra kell kerekíteni, a HMV felmelegítési díjat (Ft/m³) két tizedesjegyre történő kerekítéssel kell meghatározni az általános kerekítési szabályok szerint

Fűtött légtérfogat meghatározása

Az árképzés alapjául szolgáló fűtött légtérfogat:

- alapterületenként figyelembe kell venni a vakolt falsíkok közötti, valamint a beépített szekrények által elfoglalt területet,
- nem vehetők figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél kisebb,
- nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része,
- a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérséklet műszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel (pl. villamos vagy gáz hőszugárzó) biztosítják,
- lépcsőház tekintetében figyelembe kell venni a lépcsőház (a lépcsőház épület-szerkezeti elemekkel határolt síkjai közötti), valamint a villamos és egyéb beépített szekrények légterét,
- figyelmen kívül kell hagyni a szemétdobó, liftakna, liftgépház, villamos mérő helyiségek, valamint a közmű vezetékek falburkolat mögötti részének légterét,
- fűtött légtérfogat az előzőek szerinti helyiségek légtérfogatának összege.

1.sz. kalkulációs munkalap

Számítási alapadatok

Sorszám	Megnevezés	mérték egység	Adat
1.	Lakossági fűtött légtérfogot	lm ³	
2.	Közös használatú helységek légtérfogata	lm ³	
3.	Nem teljesítménydíjas egyéb felhasználók (közület) légtérfogata	lm ³	
4.	Teljesítménydíjas egyéb felhasználók (közület) teljesítmény lekötése	MW	
5.	Csúcshőigény	MW	
6.	Lakossági hőértékesítés	GJ	
7.	Közületi hőértékesítés	GJ	
8.	Lakossági vízfelmelegítés	vízm ³	
9.	Közület vízfelmelegítés	vízm ³	
10.	Lakossági vízfelmelegítés hőtartalma	GJ	
11.	Közületi vízfelmelegítés hőtartalma	GJ	
12.	Fűtési hőértékesítés	GJ	
13.	Vízfelmelegítés hőtartalma	GJ	
14.	Tervezett termelt hőmennyiség	GJ	
15.	Tervezett értékesített hőmennyiség	GJ	
16.	Elektromos energia költség	eFt	
17.	1 GJ értékesített hőmennyiségre jutó vill.energia ktsg.	Ft/GJ	

2.sz. kalkulációs munkalap

A KALKULÁCIÓ SORÁN ALKALMAZOTT DÍJTÉTELEK			
Sorszám	MEGNEVEZÉS	Mérték- egység	EGYSÉGÁR
1.	Hőenergia hődíj hányada (közület) egyéb felhasználó	Ft / GJ	
2.	Villamosenergia hődíj hányada (közület) egyéb felh.	Ft / GJ	
3.	Képzett hődíj (egyéb felhasználó 1. + 2.)	Ft / GJ	
4.	Hőenergia hődíj hányada (lakosság) felhasználó	Ft / GJ	
5.	Villamosenergia hődíj hányada (lakosság) felhasználó	Ft / GJ	
6.	Képzett hődíj (lakossági felhasználó 4. + 5.)	Ft / GJ	

3.sz. kalkulációs munkalap

ALAPDÍJ SZÁMÍTÁSI ADATOK							
Sor- szám	KÖLTSÉG	Mérték- egység	Teljesítmény díjas	Fűtés	HMV	ÖSSZESEN	
			a	b	c	d	
	Teljesítmény igény	MW					
1.	Anyagköltség	eFt					
2.	Béreköltség	eFt					
3.	Közteher	eFt					
4.	Értékcsökkenés	eFt					
5.	Anyagjellegű egyéb ktg.	eFt					
6.	Bérellegű egyéb ktg.	eFt					
7.	Egyéb költség	eFt					
8.	Egyéb ráfordítás	eFt					
9.	Pénzügyi ráfordítás	eFt					
10.	Rendkívüli ráfordítás	eFt					
11.	Összesen	eFt					
12.	Alapdíj	Ft / MW/ év					
13.		Ft / lm ³ / év					
14.		Ft / vízm ³					

4.sz. kalkulációs munkalap

HŐENERGIA TERMELÉSI ADATOK			
Sor- szám	FELHASZNÁLÁS JELLEGE	Mérték- egység	FORRÓVÍZ termelés
1.	TELJESÍTMÉNYDÍJAS	GJ	
2.		eFt	
3.	FŰTÉS	GJ	
4.		eFt	
5.	HMV felmelegítés	GJ	
6.		eFt	
7.	ÖSSZESEN:	eFt	

5.sz. kalkulációs munkalap

HŐENERGIA ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK					
Sor- szám	FELHASZNÁLÓ JELLEGE			Mérték- egység	FORRÓVÍZ termelés
1.	TELJESÍTMÉNYDÍJAS			GJ	
2.				eFt	
3.	F Ű T É S			lm ³	
4.				eFt	
5.	HMV felmelegítési díjjal			víz m ³	
6.				eFt	
7.	ÉRTÉKESÍTÉS összesen			eFt	
8.	Beszedett alapidj			eFt	
9.	ÁRBEVÉTEL összesen			eFt	
10.	Hőtemelési költség összesen			eFt	
11.	Működési költség			eFt	
12.	KÖLTSÉG összesen			eFt	
13.	Különbözet (9 - 12)			eFt	
14.	Haszon			eFt	

2.sz. melléklet

Legmagasabb lakossági díjtételek

SOR-SZÁM	DÍJTÉTELEK MEGNEVEZÉSE	Mértékegység	DÍJTÉTELEK
1.	Alapdíj	Ft / lm ³ /év	321,48
2.	Fűtés hődíj	Ft / GJ	1 580,00
3.	HMV hődíj	Ft / m ³	555,00

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

3. sz melléklet

ÁRKÉPLET							
Energia árváltozás esetén hődíjak meghatározása							
$HU = \left\{ \left[\left(\frac{TGJ}{TÉGJ} * GJR \right) * AV \right] + (VR * AV) \right\} * NY$							
HU= Új hődíj (Ft/GJ)							
TGJ= Tervezett termelt hőmennyiség (GJ)							
TÉGJ= Tervezett értékesített hőmennyiség (GJ)							
GJR= 1 GJ előállítási költsége árváltozás előtt (Ft/GJ)							
AV= Energiahordozó árváltozás (%)							
VR= 1 GJ-ra jutó villamosenergia költség árváltozás előtt							
NY= Árképzési szabályzat szerinti nyereség (%)							
						csak egyéb felhasználók esetében	
HMVU= HU*HMVF+HMVA							
HMVU= árváltozás utáni víz felmelegítési díja (Ft/m ³)							
HU= Új hődíj (Ft/GJ)							
HMVF= 1 m ³ hidegvíz felmelegítésének hőigénye (230 MJ/m ³)							
HMVA= 1 m ³ hidegvíz felmelegítésére jutó működési költség Ft-ban (alapidj hányad)							

4. sz melléklet

Fűtési hődíj előlegként kiszámlázható hőmennyiség mértéke a lakossági (háztartási) felhasználók részére

Fűtési hődíj megállapításához a lakás teljes alapterülete figyelembe vételével a következő táblázatban meghatározott légtérfogathoz tartozó hőmennyiséget (GJ) kell figyelembe venni:

Lakás teljes $\text{Im}^3\text{-re}$	Havi hőmennyiség GJ
0 – 74,2	3,1
74,3 – 92,8	3,9
92,9 – 116,6	4,9
116,7 – 140,5	5,9
140,6 – 164,3	6,8
164,4 – 185,5	7,7
185,6 – 225,3	9,4
225,4 – 265	11,0

2. Április illetve október hónapra a táblázatban szereplő hőmennyiség fele számlázandó.

5. sz. melléklet

Lakossági (háztartási) felhasználók esetében a felmelegítési díj alapját képező havi vízmennyiség szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén

1. Szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén a vízfelmelegítési díj megállapításához a következő táblázatban meghatározott lakásonkénti alapterülethez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni a MIVÍZ Kft-vel összhangban:

Lakás teljes alapterülete m ²	Normatív víz m ³
0-28	4
28,1-35	6
35,1-44	7
44,1-53	9
53,1-62	11
62,1-70	13
70,1-85	15
85,1-100	18

2. A szolgáltató a vízóra beszerelésének bejelentését követő hó 1. napjától az első leolvasásig az 1. pontban meghatározott mennyiségű vízmennyiséggel számol.

3. Szabálytalan vételezés esetén az egyéb (közületi) felhasználók esetén az MSz. 04 – 132/1991. sz. szabvány szerinti vízmennyiséget kell a számlázásnál figyelembe venni.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
...../2006. (.....) sz. rendelete
a 25/2006.(VII. 12.) sz. a lakások bérletéről szóló rendelet módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII. 12.) számú rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

1.§

A rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint változik:

- c) akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeres összegét, egyedülállók esetében háromszoros összegét meghaladja;

2.§

A rendelet 4. § (8) bekezdés e) pontja az alábbiak szerint változik:

- e) öt személy esetében legfeljebb három és fél lakószoba,

3. §

A rendelet 5. § (1) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (1) A pályázat nyertesét a bérbeadó előterjesztése alapján a Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság valamint az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság együttes ülésén állapítja meg.

4. §

A rendelet 5. § (3) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (3) Az eredménytelenül pályázók nevét a bérbeadó a saját, illetőleg a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, nyolc napon belül közzéteszi, és a pályázat nyertesét tértivevényes levélben értesíti.

5. §

A rendelet 6. § (5) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint változik:

- b) akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem – a 4. § (3) bekezdés c) pontjától eltérően - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem éri el, illetve annak hatszorosát meghaladja;

6. §

A rendelet 7. § (1) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások közül a Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a bérbeadó előterjesztésére esetenként jelölhet ki olyan lakásokat, vagy lakások meghatározott körét, amelyeket a bérbeadó piaci alapon, versenyeztetés útján jogosult bérbe adni.

7. §

A rendelet 7. § (5) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (5) Az eredménytelenül versenyeztetett lakásokat a bérbeadó a 10. § (8) bekezdése szerint megállapított induló bérleti díjért pályázat mellőzésével jogosult bérbe adni.

8. §

A rendelet 7. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

- (7) A piaci alapon bérbe adandó lakások versenyeztetés útján történő bérbeadására az 1. fejezetben foglaltakat kell alkalmazni, ezen paragrafusban foglalt eltérésekkel.

9. §

A rendelet az alábbi 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) Az önkormányzati bérlakás bérbeadása határozott időre, legfeljebb tíz évre történhet. A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra továbbra is jogosult, és a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérleti jogviszony meghosszabbításának feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj tartozása, vagy az önkormányzati tulajdonú társaságok felé közüzemi díj tartozása ne álljon fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.

10. §

A rendelet az alábbi 8/A. §-sal egészül ki:

- (1) Új bérleti jogviszony keletkezésekor – így különösen bérleti jogviszony meghosszabbítása, partneres lakáscsere, a lakáslap bevonásával történő lakáscsere, bérleti jogviszony folytatása esetében – a bérbeadó a lakás bérleti díj szerinti besorolását e rendelet keretei között megváltoztathatja.

- (2) Bérleti jogviszony meghosszabbítása, illetve bérleti jogviszony folytatása esetében továbbra is szociális helyzet alapján kell bérbe adni a lakást, ha a háztartásban az egy főre eső havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeres összegét, egyedülállók esetében a háromszoros összegét, nem haladja meg.
- (3) Abban az esetben, ha az adott bérleti díjkategóriába sorolt lakás vonatkozásában jelen rendelet II. fejezete szerint óvadékfizetési kötelezettség áll fenn, a bérlő köteles az ott meghatározott összeget a bérbeadónak megfizetni, illetve az ott meghatározott mértékig kiegészíteni.

11. §

A rendelet 10. §-a tartalmilag az alábbiak szerint változik, és egészül ki:

- (1) A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a Miskolc Megyei Jogú Város területén alkalmazásra kerülő övezetek szerinti bontást.
- (2) A 2007. január 1. napja előtt keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások bérleti díjának mértéke a (3) bekezdés szerinti költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjának fele.
- (3) A 2007. január 1. napja előtt keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjának mértékét a (2) számú melléklet 1. pontja határozza meg.
- (4) A 2007. január 1. napja előtt keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a piaci alapon bérbe adandó lakások bérleti díja egységesen 9 %-kal emelkedik.
- (5) A 2007. január 1. napja után keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a szociális helyzet alapján bérbe adandó alacsony komfortfokozatú (komfortnélküli, félkomfortos) lakások bérleti díjának mértéke a (3) bekezdés szerinti költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjának fele.
- (6) A 2007. január 1. napja után keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a szociális helyzet alapján bérbe adandó magas komfortfokozatú (komfortos, összkomfortos) lakások bérleti díjának mértéke a (7) bekezdés szerinti költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjának fele.
- (7) A 2007. január 1. napja után keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjának mértékét a 2. számú melléklet 2. pontja határozza meg.
- (8) A 2007. január 1. napja után keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a piaci alapon bérbe adandó lakások bérleti díjának induló mértéke a (7) bekezdés szerinti költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjának kétszerese.
- (9) A bérleti díjon felül a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjait a 3. számú melléklet tartalmazza. A bérbeadó az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló épületben lévő lakások vonatkozásában jogosult a közös használatra szolgáló épületrészek, épület-berendezések, nem lakás céljára szolgáló helyiségek fenntartására - a lakás alapterületének arányában – egyéb szolgáltatási díjat megállapítani.

12. §

A rendelet 14. § (1) bekezdés e) pontja tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- e) a befogadott gyermekének házastársát, kiskorú gyermekét, valamint nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét;

13. §

A rendelet 14. § (3) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (4) Az élettársi minőséget igazoltnak kell tekinteni, ha a jelen rendelet 4. § (5) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak. Ennek hiányában az élettársi minőséget hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

14. §

A rendelet 21. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A bérbeadó a rendelkezésére álló megüresedő lakásokból csereigényeket teljesíthet, különös tekintettel az egyéb elhelyezési kötelezettségeinek elősegítésére.

15. §

A rendelet 21. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) Amennyiben a bérbeadó a bérlőnek a korábbi lakásától eltérő szobaszámú vagy komfortfokozatú lakást ad bérbe, az 5. számú melléklet szerint meghatározott térítési díj különbözettel el kell számolni.

16. §

A rendelet 21. §-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

- (10) A piaci alapon bérbe adandó lakás e paragrafus szerinti cseréje csak abban az esetben teljesíthető, amennyiben a bérlő a jogviszonyból eredő kötelezettségeit teljesíteni azért nem tudja, mert a család életében tartós, és visszafordíthatatlan változás következett be és vele szemben - a bérleti díj kategóriától függően - a 4.§ (3) bekezdésben, valamint a 6.§ (5) bekezdésben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

17.§

A rendelet 22. § az alábbiak szerint módosul:

- (1) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles a lakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- (2) A bérlő halála esetén annak örökösei kötelesek a lakást a hagyaték átadását követő kilencven napon belül üres, tiszta állapotban a bérbeadónak visszaadni. A bérlő elhalálzásának napjától a visszaadás napjáig terjedő időszakra a bérlő örököse a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni.

18. §

A rendelet 23. § (1)-(2)-(3) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (1) A bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlő részére pénzbeli térítést fizet vagy a lakásgazdálkodási érdekekkel összhangban másik bérlakást biztosít. Másik bérlakás biztosítása esetén a térítési díjjal el kell számolni, melynek mértékét az 5. számú melléklet tartalmazza.
- (2) A bérleti szerződésnek a jogviszony keletkezésétől számított öt éven belül történő megszüntetése esetén a bérlő nem jogosult pénzbeli térítésre. Abban az esetben, ha a határozott időtartamú bérleti jogviszony ugyanarra a lakásra kerül meghosszabbításra, a korábbi bérleti jogviszonyok időtartamát is figyelembe kell venni.
- (3) A pénzbeli térítés összege a bérbeadó által közölt forgalmi érték harminc százaléka, de legfeljebb 3.000.000.-Ft.

19. §

A rendelet 25. § (1) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (1) A Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság továbbá az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság együttes ülésén jogosult különös rászorultságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő okból a Közgyűlés által évenként meghatározott keret erejéig lakásokra bérletet jelölni.

20. §

A rendelet 29. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) A (2)-(3) bekezdésekben foglaltaktól eltérően az is jogosult a nyugdíjasok házában történő elhelyezésre, aki lakás résztulajdonosa oly módon, hogy a lakás többi tulajdoni hányadán öröklés útján szerzett haszonélvezeti joga áll fenn, ha a lakást a bérbeadó útján értékesítik, és az igénylő a vételárból vállalja a 4. számú mellékletben meghatározott bekerülési költség megfizetését.

21. §

A rendelet 33. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A nyugdíjasházi elhelyezés sorrendjét a bérbeadó javaslata alapján a Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság, valamint az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság együttes ülésén fogadja el. Az elhelyezés sorrendjének megállapításánál előnyt élveznek az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők.

22.§

A rendelet övezeteket meghatározó 1. sz. melléklete, jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint módosul.

23.§

A rendelet bérleti díjakat meghatározó 2. sz. melléklete, jelen rendelet 2. sz. melléklete szerint módosul.

24.§

A rendelet külön szolgáltatási díjakat meghatározó 3. sz. melléklete, jelen rendelet 3. sz. melléklete szerint módosul.

25.§

A rendelet a jelen rendelet 4. számú mellékletében meghatározott 5. számú melléklettel egészül ki.

26. §

- (1) Ez a rendelt a kihirdetése napján lép hatályba, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat.
- (2) Jelen rendelet 11.§-a, valamint a 22.§, 23.§, 24.§-ban meghatározott mellékletei 2007. január 1. napján lépnek hatályba.
- (3) A rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben az eljárás megindításakor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

K á l i Sándor
polgármester

1. SZÁMÚ MELLÉKLET „A” Változat

A lakbérek megállapításánál alkalmazandó övezetek

- **A1. övezet:** Széchenyi utca, Városház tér
- **A2. övezet:** Déryné utca, Kossuth L. utca, Rákóczi F. utca, Munkácsy M. utca, Erzsébet tér
- **A3. övezet:** Kazinczy F. utca, Szemere B. utca, Ady E. utca
- **B1. övezet:** Soltész Nagy K. utca, Bem J. utca, Dankó Pista utca, Mindszent tér, Szemere B. utca, Széchenyi utca, Bajcsy-Zsilinszky E. utca által határolt terület, valamint a Bajcsy-Zsilinszky E. utca páros oldal 26. számig
- **B2. övezet:** Szeles utca, Ady E. utca, Zsolcai kapu, Soltész Nagy K. utca, Bajcsy-Zsilinszky E. utca páratlan oldal 25. számig Széchenyi utca, Kazinczy F. utca által határolt terület
- **B3. övezet:** Papszer utca, Kálvin J. utca, Rácz Gy. utca, Hunyadi J. utca, Szent István tér, Ilona utca, Vologda utca, Fazekas utca, Jókai M. utca, Kazinczy F. utca, Szemere B. utca által határolt terület
- **C1. övezet:** Augusztus 20. utca, Bajcsy-Zsilinszky E. utca 27. számtól, Bólyai J. utca, Budai J. utca, Szeles utca 1-35. Szám, Bulcsu utca, Csabai kapu, Derkovits Gy. utca, Éder Gy. utca, Görgey A. utca, Gyóni G. utca, Huba utca, Jókai M. utca, Kassai utca, Katowice utca, Körösi Csoma S. utca, Lévay J. utca, Pallos utca, Park utca, Petneházi D. utca, Pozsonyi utca, Selyemrét, utca, Szentpéteri kapu, Szigligeti E. tér, Zámenhoff utca, Szepessy P. utca, Mátyás király utca, Fábián kapu által határolt terület, valamint a Tizeshonvéd utca, Szent István utca, Malomszög utca panel épületei, Eszperantó tér, Győri kapu, Miklós utca, Andor utca által határolt terület, valamint a Bertalan utca, Róna utca, Budai Nagy A. utca, Dorottya utca, Kandó K. utca, Könyves K. utca, Szinva patak, Lórántffy Zs. utca által határolt terület többszintes, gázos épületei
- **C2. övezet:** Avasalja utca, Bethlen G. utca, Petőfi tér 3. szám, Búza tér, Bem J. utca 6.szám, Első sor 21. szám, Földes F. utca, Geró utca, Hatvanötösök utca, Meggyesalja utca, Petőfi S. utca, Szeles utca 56-60. szám, Szendrey utca, Teleki utca, Temesvári utca, Tetemvár utca, Toronyalja utca, Vörösmarty M. utca 140. szám, Zombori utca, Árpád utca, Kuruc utca, Hegyalja utca panelépületei, valamint az A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C3, D, E övezetekbe nem tartozó valamennyi lakás
- **C3. övezet:** Álmos utca 24. szám, Baross G. utca, Gizella utca, Gömöri tér, Hadirokkantak utca 58. szám, József A. utca, Kont utca, Nagyavas Alsó sor 710. szám, Sarolta utca, Tüzér utca, Vásárhelyi P. utca, Vásártéri utca, Zsigmondy V. utca, Zsolcai kapu 11. Szám
- **D/ övezet:** az Avasi lakótelepen, Martintelepen, Szirmán, Görömbölyön, Perecesen és Bükkszentlászlón lévő lakások, Debreceni Márton tér többszintes, komfortos lakásai, Szinva u. 25. és Szondy 42-46. sz. alatt lévő épület lakásai
- **E/ övezet:** Az avult telepek lakásai (Szondy telep, József A. telep, Békeszálló, Annabánya, Várhegy utca, Téglá utca, Muszkás-telep, Tárna tér).

1. SZÁMÚ MELLÉKLET „B” Változat

A lakbérek megállapításánál alkalmazandó övezetek

- **A övezet:** Széchenyi utca, Városház tér, Déryné utca, Kossuth Lajos utca, Rákóczi Ferenc utca, Munkácsy Mihály utca, Erzsébet tér, Kazinczy Ferenc utca, Szemere Bertalan utca, Ady Endre utca.
- **B övezet:** Az „A” övezet kivételével a Soltész N. Kálmán utca, Bem József utca, Dankó P. utca, Papszer utca, Hunyadi utca, Szent I. tér, Ilona utca, Vologda utca, Fazekas út, Jókai Mór utca, Petőfi tér, Szeles utca, Bethlen Gábor utca, Hatvanötösök útja által határolt területen lévő lakások.
- **C övezet:** Mindazok a lakások, amelyek nem tartoznak az „A”, a „B”, a „D” és az „E” övezetbe.
- **D övezet:** Az Avas, Martin-telep, Görömböly, Pereces, Bükkszentlászló, Garadna lakásai, Szinva utca 25. és Szondy György utca 42-46.sz. alatt lévő épület lakásai, valamint a Harmadik utca, Andrássy utca, Tizenegyedik utca, valamint a Szinva patak által határolt terület alacsony komfortfokozatú lakásai.
- **E övezet:** Az avult telepek lakásai (Szondy telep, József A. telep, Békeszálló, Annabánya, Várhegy utca, Téglá utca, Muszkás-telep, Tárna tér).

2. SZÁMÚ MELLÉKLET – „A” Változat

A bérleti díj

1. Költségelven bérebe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja

Övezet	Összkomfortos/ komfortos	Félkomfortos	Komfortnélküli
	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
A1	404	136	106
A2	396	132	96
A3	388	124	92
B1	336	110	74
B2	328	108	68
B3	324	106	66
C1	320	102	64
C2	314	100	62
C3	308	96	60
D	296	92	46
E	136	90	42

2. Költségelven bérebe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja (2007. január 1. napja után keletkező bérleti jogviszonyok esetén)

Épülettípus	Iparosított technológiájú épületek			Hagyományos szerkezetű épületek			
	Felújítási kategória	25 éven belül felújításban nem részesült	25 éven belül részleges felújításban részesült	25 éven belül teljes felújításban részesült	25 éven belül részleges felújításban részesült	25 éven belül teljes felújításban részesült	
övezetek	A1	376	482	554	490	634	668
	A2	358	458	528	466	604	636
	A3	340	438	502	444	574	606
	B1	324	416	478	422	548	578
	B2	308	396	456	402	522	550
	B3	294	378	434	384	496	524
	C1	280	360	414	366	472	498
	C2	266	342	394	348	450	476
	C3	254	326	376	332	428	452
	D	242	310	358	316	408	432
	E	230	296	340	300	390	410

3. A szükséglakások bérleti díja valamennyi övezetben 23 Ft/m²/hó.
4. A lapos tetős épületekben a közvetlen tető alatti bérlemények 3 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
5. A komfortos gázfűtésű lakások bérleti díja a táblázatban közölt lakbérektől 15 %-kal magasabb.
6. A négyemeletes épületek legfelső emeletén, valamint a 3. emeletén lévő bérlemények 2 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
7. A bérleti díj mértéke maximum 30 %-kal csökkenthető, ha a bérlemény
 - a) alagsorban van,
 - b) társbérletnek minősül,
 - c) műszaki állapota különösen kedvezőtlen
 - d) komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET – „B” Változat

A bérleti díj

1. Költségelven bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja

Övezet	Összkomfortos/ komfortos	Félkomfortos	Komfortnélküli
	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
A1	404	136	106
A2	396	132	96
A3	388	124	92
B1	336	110	74
B2	328	108	68
B3	324	106	66
C1	320	102	64
C2	314	100	62
C3	308	96	60
D	296	92	46
E	136	90	42

2. Költségelven bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja (2007. január 1. napja után keletkező bérleti jogviszonyok esetén)

Épülettípus	Iparosított technológiájú épületek		Hagyományos szerkezetű épületek		
	25 éven belül felújításban nem részesült	25 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült	25 éven belül felújításban nem részesült	25 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült	
övezetek	A1	376	522	490	650
	A2	358	498	466	620
	A3	340	474	444	590
	B1	324	452	422	562
	B2	308	430	402	536
	B3	294	410	384	510
	C1	280	390	366	486
	C2	266	372	348	462
	C3	254	354	332	440
	D	242	336	316	420
	E	230	320	300	400

3. A szükséglakások bérleti díja valamennyi övezetben 23 Ft/m²/hó.
4. A lapos tetős épületekben a közvetlen tető alatti bérlemények 3 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
5. A komfortos gázfűtésű lakások bérleti díja a táblázatban közölt lakbérektől 15 %-kal magasabb.
6. A négyemeletes épületek legfelső emeletén, valamint a 3. emeletén lévő bérlemények 2 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
7. A bérleti díj mértéke maximum 30 %-kal csökkenthető, ha a bérlemény
 - a) alagsorban van,
 - b) társbérletnek minősül,
 - c) műszaki állapota különösen kedvezőtlen
 - d) komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET – „C” Változat

A bérleti díj

1. Költségelven bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja

Övezet	Összkomfortos/ komfortos	Félkomfortos	Komfortnélküli
	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
A	400	136	102
B	322	106	66
C	314	100	62
D	296	92	46
E	136	90	42

2. Költségelven bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja (2007. január 1. napja után keletkező bérleti jogviszonyok esetén)

Épülettípus		Iparosított technológiájú épületek			Hagyományos szerkezetű épületek		
Felújítási kategória		25 éven belül felújításban nem részesült	25 éven belül részleges felújításban részesült	25 éven belül teljes felújításban részesült	25 éven belül felújításban nem részesült	25 éven belül részleges felújításban részesült	25 éven belül teljes felújításban részesült
övezetek	A	394	472	544	480	622	656
	B	340	408	470	416	538	568
	C	290	348	400	354	458	482
	D	258	310	358	316	408	432
	E	246	296	340	300	390	410

3. A szükséglakások bérleti díja valamennyi övezetben 23 Ft/m²/hó.
4. A lapos tetős épületekben a közvetlen tető alatti bérlemények 3 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
5. A komfortos gázfűtésű lakások bérleti díja a táblázatban közölt lakbérektől 15 %-kal magasabb.
6. A négyemeletes épületek legfelső emeletén, valamint a 3. emeletén lévő bérlemények 2 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
7. A bérleti díj mértéke maximum 30 %-kal csökkenthető, ha a bérlemény
 - a) alagsorban van,
 - b) társbérletnek minősül,
 - c) műszaki állapota különösen kedvezőtlen
 - d) komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET – „D” Változat

A bérleti díj

1. Költségelven bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja

Övezet	Összkomfortos/ komfortos	Félkomfortos	Komfortnélküli
	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
A	400	136	102
B	322	106	66
C	314	100	62
D	296	92	46
E	136	90	42

2. Költségelven bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja (2007. január 1. napja után keletkező bérleti jogviszonyok esetén)

Épülettípus	Iparosított technológiájú épületek		Hagyományos szerkezetű épületek		
	25 éven belül felújításban nem részesült	25 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült	25 éven belül felújításban nem részesült	25 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült	
övezetek	A	394	512	480	638
	B	340	444	416	552
	C	290	378	354	470
	D	258	336	316	420
	E	246	320	300	400

3. A szükséglakások bérleti díja valamennyi övezetben 23 Ft/m²/hó.
4. A lapos tetős épületekben a közvetlen tető alatti bérlemények 3 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
5. A komfortos gázfűtésű lakások bérleti díja a táblázatban közölt lakbérektől 15 %-kal magasabb.
6. A négyemeletes épületek legfelső emeletén, valamint a 3. emeletén lévő bérlemények 2 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
7. A bérleti díj mértéke maximum 30 %-kal csökkenthető, ha a bérlemény
 - a) alagsorban van,
 - b) társbérletnek minősül,
 - c) műszaki állapota különösen kedvezőtlen
 - d) komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díja

1. lift üzemeltetés biztosítása
(a földszinti és I. emeleti lakások kivételével): 431.-Ft/hó
2. központi fűtés és melegvíz szolgáltatás
 - a) alapidj: 205.- Ft/m³/év + ÁFA
 - b) hődíj: 368.- Ft/m³/fűtési szezon + ÁFA
 - c) vízmelegítési díj: 456.-Ft/m³ + ÁFA
3. egyedi parkolási lehetőség biztosítása 1200.- Ft/hó.

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

A térítési díjak mértéke

Szobaszám	Komfortfokozat	Elhelyezési kötelezettség esetén	Minőségi lakáscsere esetén
1	Komfort nélküli	100.000.-Ft	150.000.-Ft
	Félkomfortos	200.000.-Ft	300.000.-Ft
	Komfortos	400.000.-Ft	450.000.-Ft
	Összkomfortos	500.000.-Ft	600.000.-Ft
1,5	Komfort nélküli	200.000.-Ft	300.000.-Ft
	Félkomfortos	300.000.-Ft	450.000.-Ft
	Komfortos	500.000.-Ft	600.000.-Ft
	Összkomfortos	600.000.-Ft	750.000.-Ft
2	Komfort nélküli	300.000.-Ft	450.000.-Ft
	Félkomfortos	400.000.-Ft	600.000.-Ft
	Komfortos	600.000.-Ft	750.000.-Ft
	Összkomfortos	700.000.-Ft	900.000.-Ft
2,5	Komfort nélküli	-	-
	Félkomfortos	-	-
	Komfortos	700.000.-Ft	900.000.-Ft
	Összkomfortos	800.000.-Ft	1.050.000.-Ft
3	Komfort nélküli	-	-
	Félkomfortos	-	-
	Komfortos	800.000.-Ft	1.050.000.-Ft
	Összkomfortos	900.000.-Ft	1.200.000.-Ft
3,5	Komfort nélküli	-	-
	Félkomfortos	-	-
	Komfortos	900.000.-Ft	1.200.000.-Ft
	Összkomfortos	1.000.000.-Ft	1.350.000.-Ft

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
..... sz. rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi
közszolgáltatásról szóló 56/2001. (XII.12.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 56/2001. (XII.12.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet a 2007. január 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

K á l i Sándor
polgármester

1. sz. melléklet

**A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos
helyi közszolgáltatás igénybevételének díja
2007. január 1-jétől**

1. A kötelező közszolgáltatással ellátott területen a helyi közszolgáltatás igénybevételének díját az ingatlanra rendelkezésre bocsátott gyűjtőtartályok számának, a tartályok űrméretétől függő egyszeri ürítési díjának és az ürítések számának szorzataként kell megállapítani, figyelembevéve a 8. § (3)-ben meghatározott, az ürítések számára vonatkozó minimális gyakoriságot.

2. Rendszeres gyűjtés az ingatlantulajdonos, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező tartály egyszeri ürítési bruttó díja esetén:

1 db 60 literes tartály egyszeri ürítése	94 Ft + ÁFA
1 db 120 literes tartály egyszeri ürítése	180 Ft + ÁFA
1 db 240 literes tartály egyszeri ürítése	392 Ft + ÁFA
1 db 770 literes tartály egyszeri ürítése	1253 Ft + ÁFA
1 db 1100 literes tartály egyszeri ürítése	1791 Ft + ÁFA

3. A rendszeres gyűjtésre, a szolgáltató által rendelkezésre bocsátott tartály ürítési bruttó díja:

	heti egyszeri szállítás esetén	heti kétszeri szállítás esetén
1 db 60 literes tartály egyszeri ürítése	119 Ft+ÁFA	107 Ft+ÁFA
1 db 120 literes tartály egyszeri ürítése	221 Ft+ÁFA	199 Ft+ÁFA
1 db 240 literes tartály egyszeri ürítése	439 Ft+ÁFA	420 Ft+ÁFA
1 db 770 literes tartály egyszeri ürítése	1531 Ft+ÁFA	1392 Ft+ÁFA
1 db 1100 literes tartály egyszeri ürítése	2188 Ft+ÁFA	1990 Ft+ÁFA

4. A Szolgáltató által rendszeresített gyűjtőzsák bruttó 183 Ft+ÁFA

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

..... sz. rendelete

a fizető parkolási rendszerről szóló 39/2004. (XI. 10.) sz., 8/2005. (III. 10.) sz., 10/2005. (III. 10.) sz., 28/2005. (VII.07.) sz., a 59/2005. (XII. 15.) sz. és a 14/2006. (III .8.)sz. rendeletekkel módosított 31/2004. (IX. 29.) sz. rendelet módosításáról

1.§

A 31/2004. (IX.29.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a megkülönböztető fény és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművekre, az orvosi ügyelet gépjárműveire, az OEP megbízásából betegszállítást végző gépjárművekre, a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járművekre, a diplomáciai mentességet élvező személy erre utaló jelzéssel ellátott gépjárműveire, a motor- és segédmotoros kerékpárokra.

2.§

A R. 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki, s a jelenlegi (3)-(6) bekezdések számozása (4)-(7) bekezdésre változik:

(3) A parkolási igazolvánnyal rendelkező mozgásában korlátozott személy, vagy az őt szállító jármű vezetője a járművével az 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 41. § (3) és (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – „tárcsa használatával egy óra időtartamig – várakozhat” díjfizetés nélkül a fizető parkolók területén. „A várakozás megkezdésének időpontját a járművön - gépkocsi esetében a jármű szélvédő üvege mögött - elhelyezett tárcsán jelezni kell. A tárcsa jelzését a jármű eltávozása nélkül megváltoztatni tilos.”

3.§

A R.2. § (6) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Magánszemélyek, valamint gazdálkodó szervezetek parkolási célra térítés ellenében havi (a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig érvényes), negyedéves, féléves, éves parkoló bérletet válthatnak.

4.§

A R 3. § (1) bekezdésének 6. mondata a következő szövegrésszel egészül ki:

Lakóautó, lakókocsi, **utánfutó** parkolása esetén az elfoglalt parkolóhelyek számának megfelelő díjfizetési kötelezettség áll fenn.

5.§

A R. 3. § (2) bekezdésének második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A lakossági parkoló bérletet a lakóhelyéhez legközelebb eső parkolóba kérheti személyi igazolványa, lakcímkártyája, a gépkocsi tulajdonjogát igazoló forgalmi engedélye bemutatása mellett, feltéve, hogy a bemutatott okmányok adatai a név és a lakcím tekintetében megegyeznek.

6.§

A R. 3. § (4) bekezdésének második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A parkolás megkezdésével egyidejűleg a parkolójegy automatákból megvásárolt jegyet, a parkoló bérletet, a mozgásában korlátozott parkolási igazolványát, **és a várakozás megkezdésének időpontját jelző tárcsát** az első szélvédőn, vagy mögött, a műszerfalon jól látható módon úgy kell elhelyezni, hogy annak érvényességéről az ellenőrzést végző személy megbizonyosodhasson.

7.§

A R.3. § (5) bekezdésének második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A parkoló bérlet, parkolójegy, illetve parkolási igazolvány utólagos – 8 naptári napon belül történő – bemutatása esetén a mellékletben meghatározott kezelési költséget kell fizetni.

8.§

A R 3 § (6) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) A parkolójegy automatákból vásárolható jegyek, a mobiltelefonos díjfizetés parkolási zónánkénti árát és a parkoló bérletek árát, valamint a bérletcsere, a chip kártya költségét 1.a) sz. melléklet tartalmazza.

9.§

A R 1.a) sz. melléklete helyébe a következő 1.a) sz. melléklet lép

1.a) sz. melléklet

2007. január 01-től érvényes árak
Á R J E G Y Z É K
 (az árak az ÁFA-t is tartalmazzák)

	1 óra parkolás díja (Ft)	Félnapi jegy (Ft)	Napi jegy (Ft)
Zöld Zóna	170	680	1 360
Sárga Zóna	140	560	1 120
Kék Zóna	100	400	800

Parkoló bérlet árak (Ft/Év)

Bérlet típusa MagánszemélyGazdálkodó szervezet

1. Lakossági	1.750	--
(első gépjármű estén)		
2. Lakossági	3.500	--
(második gépjármű esetén)		
Kombinált*	42.000	92.000

Zóna:

Zöld	30.000	73.000
Sárga	20.000	52.000
Kék	7.000	18.000

Egy parkolóra szóló

Zöld	24.000	46.000
Sárga	12.000	25.000
Kék	5.000	12.000

Kizárólagos jogú várakozó hely

Zöld	-	264.000
Sárga	-	204.000
Kék	-	144.000

Bérletcsere	2.000	
Chip kártya költsége	2.000	
A parkolóbérlet, illetve a parkolási igazolvány utólagos bemutatásának pótdíja		1.700

*Valamennyi zónára érvényes

10.§

A R. 2. sz. melléklet 3, 19, 24 pontja a következők szerint módosul, valamint a ZÖLD zóna 72.-81. pontokkal, és a KÉK zóna 10.-14. pontokkal egészül ki:

ZÖLD ZÓNA:

- 3. Lehel u. Szeles u. – Bulcsú u. közötti szakasz**
- 19. Dr. Antall József tér a Kossuth kereszteződéstől a Déryné u. kereszteződésig**
- 24. Bartók B. tér. A Petőfi u. 1-3. sz. épülettel szembeni Szinva lefedés**
- 72. Városház tér zárt parkoló**
- 73. Uitz Béla u. 2. sz. előtti terület a Szemere u. kereszteződésig.**
- 74. Uitz Béla u. Providencia Biztosító előtti parkoló terület.**
- 75. Kandó K. tér – Szinva patak meltt lévő parkoló terület.**
- 76. Má dai Lajos u. Vörösmarty u. – Dankó Pista u. közötti szakasz.**
- 77. Vörösmarty u. 34-44. sz. közötti zsákutca.**
- 78. Madarász V. u. Szentpáli u. – Kazinczy u. közötti szakasz.**
- 79. Szentpáli u. Horváth L. u. – Madarász V. u. közötti leállósáv, valamint a VPOP melletti parkoló terület.**
- 80. Patak u 10-1. sz. – Kossuth u. 4. sz. – Széchenyi u. 11-15. sz. által határolt belső udvar**
- 81. Szeles u. 67. sz. alatti terület. (Görög katolikus püspöki Hivatal udvara)**

KÉK ZÓNA:

- 10. Fáb ián u. 1-8. sz. által határolt terület.**
- 11. Pallos u. 2-14. sz. mögötti terület.**
- 12. Fáb ián u. 1-5. sz. előtti területek. (Mátyás király – Feszty Árpád u. összekötő útszakasz)**
- 13. Tizeshonvéd u. 2-12. sz. mögötti terület.**
- 14. Tizeshonvéd u. 2. sz. – Szent Anna tér kereszteződéséig.**

11.§

A R 3. sz. mellékletének **Kiemelt tömegközlekedési csomópont:**

ZÖLD ZÓNÁS parkoló terület szövegrésze a következő 3. ponttal egészül ki:

3. Kandó K. tér – Szinva patak mellett lévő parkoló terület

12.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet 8.§-a, 9.§-a és 10.§-a 2007. január 1. napján lép hatályba.

(3) A R. 2. sz. melléklet zöld zóna

13. Szentpály u. leállósáv, a Szűcs S. u.- Horváth L. u. közötti szakasz
15. Szentpály u. leállósáv a Régiposta u. – Bazár tömb útcsatlakozás közötti szakasz.
18. Déryné utca Hősök terétől - Széchenyi utcáig 2005. június 30-ig.
Déryné utca Hősök terétől- Patak utcáig 2005. július 01-től.
Déry u. a Patak u.-tól a Széchenyi u.-ig, a terület más célú hasznosításának megkezdéséig
63. Széchenyi u. 29-31-33. belső udvar.
69. Corvin u. Arany Corvin áruház előtti parkoló terület.

SÁRGA ZÓNA:

19. Városház tér zárt parkoló

pontjai a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszti.

(4) A R.1.b) sz. melléklete 2006. december 31. napján veszti hatályát.

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós
Jegyző

Káli Sándor
Polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

.....sz. rendelete

a vásárokról és piacokról szóló a 16/1998. (V.5.) sz., a 37/1998. (IX.28.) sz., a 24/1999.(VII.5.) sz., a 31/2000. (VII.3.) sz., a 23/2001. (VII.2.) sz., a 10/2003. (III.10.) sz., a 74/2003. (XII.23.) sz., a 30/2004. (IX.29.) sz., a 60/2004. (XII.17.) sz. önkormányzati rendeletekkel módosított 46/1997. (IX.8.) számú rendelet módosításáról

1.§

A 46/1997.(IX.8.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A vásárokon és piacokon alkalmazott díjakat a vásár rendezője, illetve a piac fenntartója saját hatáskörében állapítja meg.

A díjak megállapítása önkormányzati tulajdonú vásárok, illetve piacok esetén

- **üzemeltetési vagy egyéb szerződéssel történő hasznosítás esetén a szerződésben foglaltak szerint történik,**
- **közszolgáltatási szerződéssel történő hasznosítás esetén a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.**

2.§

A R. 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzati tulajdonú piacok és vásárok fenntartásával, rendjének biztosításával, az árusítóhelyek használatával, azok hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról az önkormányzat közszolgáltatási, üzemeltetési vagy egyéb szerződés útján gondoskodik.

3.§

A R. 11. § (2) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

„(2) A helyiségek hasznosítása csak pályáztatás útján történhet. A pályázatot a megüresedést követően 8 napon belül a helyi lapban egy alkalommal meg kell hirdetni, illetőleg 8 napos időtartamra az önkormányzati tulajdonú piacokon ki kell függeszteni. A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.”
Ezen előírásokat nem kell alkalmazni a Búza téri ideiglenes piacon kialakított helyiségek hasznosítása során.

4.§

A R. 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az (1) bekezdésben felsorolt piacok közül a Búza téri és a Zsarnai vásártér díjtételeit a Közgyűlés a rendelet 1/a. és 1./b sz. mellékleteiben állapítja meg. A mellékletben szereplő díjtételek 20 %-os általános forgalmi adót tartalmaznak, azonban az ÁFA kulcsok módosulása esetén a díjtételek annak megfelelően változnak.

5.§

A R. 13.§-ában az engedély megnevezés helyébe megállapodás, az engedélyezettnél megnevezés helyébe a megállapodásban rögzítettnél, illetve az engedély visszavonása megnevezés helyébe a megállapodás felmondása szóhasználat kerül.

6.§

A R. 13.§ (3) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

A Búza téri ideiglenes piac területén az új helyhasználati megállapodás megkötésekor a helyhasználó két havi helyhasználati díjnak megfelelő, egyszeri, vissza nem térítendő költségtérítést köteles fizetni.

7.§

A R.13. § (6) és (11) bekezdésében a „számlahelyettesítő” szövegrész helyébe a **”24/1995(XI.22) PM. rendelet előírásainak megfelelő”** szövegrész lép.

8.§

A R. 15. § (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

A Búza téri ideiglenes piac területén az új bérleti szerződések megkötésekor a bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő, egyszeri, vissza nem térítendő költségtérítést köteles fizetni.

Az a bérlő, aki vállalja, hogy az ideiglenes piacon a hatósági követelményeknek is megfelelő értékesítési helyet saját költségén kialakítja, 50 %-os bérleti díj kedvezményre jogosult.

9.§

A R. 17.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Aki a rendelet 3.§ (2), (3), (4), (6) bekezdésében, a 4.§ (2) bekezdésében, a 8.§-ban, a 9.§ (1), (2) bekezdésében, a 13.§ (10) bekezdés második mondatában, a (15) bekezdésében, a 14.§ (1), (3), (5) bekezdésében, a 16.§ (2) bekezdésében foglalt előírásokat megszegi szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

10.§

A R. 1/a. sz. melléklete helyébe a következő 1/a.sz. melléklet lép:

1/a. sz. melléklet

A Búza téri ideiglenes piac díjtételei

A. Helypénz díjak (napidíj)

	Ft (ÁFA-val)
Az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után	130.-

B. Helyhasználati díjak (havi)

Állandó jellegű 2 m ² -es árusító asztal biztosítása	fedett	5300.-
	nyitott	2100.-

C. Bérleti díjak

Üzemeltető által bérbeadott üzlethelyiségek m²-enkénti havi bérleti díja a bérbeadó és bérbevevő közös megállapodása alapján.

D. Szolgáltatási díjak

Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú vízvétel és térvilágítás m ² -enként, havonta	700.-
--	-------

E. Eszközhasználat

1. Mérlegkölcsonzés

a.) 1 db mérleg súlyokkal (1 db 1 kg-os, 1 db 0,5 kg-os súly)	160.-
b.) minden további súly darabonként	20.-

2. Hangosbemondó igénybevétele (piaci célú bemondás esetén)	150.-
--	-------

11.§

A R. 1/c. sz. melléklete helyébe a következő 1/b. sz. melléklet lép:

Zsarnai vásártér díjtételei

Megnevezés	Ft (ÁFA-val)
------------	--------------

A. Állatvásár

1. Ló, szarvasmarha (darabonként)	350.-
2. Csikó, borjú, szamár, öszvér, sertés (darabonként)	230.-
3. Süldő, juh, kecske (darabonként)	210.-
4. Választási malac, bárány, gida (darabonként)	140.-

A fenti díjtétel alá eső áruknál gépjárműről, pótkocsiról, egyéb járműről történő árusítás esetén az üres járművekre megállapított díjtétel is felszámítandó.

B. Autóvásár

1. Személygépkocsi és 5 fő férőhely alatti mikrobusz	880.-
2. Motorkerékpár (oldalkocsis)	190.-
3. Motorkerékpár	180.-
4. Tehergépkocsi 3 tonnáig	800.-
5. Tehergépkocsi 3 tonnán felül	880.-
6. Kerékpár	60.-
7. Lakókocsi, utánfutó, pótkocsi	350.-
8. Mikrobusz (5 fő férőhely felett)	880.-
9. Autóbusz	880.-

C. Iparcikk és hasznáلتcikk vásár**I. Sátorban és lakókocsiban történő árusítás esetén**

1. Vendéglátó üzletkörben lakókocsi, pavilon m ² -enként havonta	2200.-
2. Iparcikk, ruházati üzletkörben m ² -enként	180.-
II. <u>Padokon, állványokon, földön történő árusítás</u>	
1. Kőasztalon az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után (földön árusítás esetén) (szerződéses bérleti jogviszony esetén)	200.-
2. Kőasztalon az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után	290.-
III. <u>Járműről történő értékesítés</u>	
1. Tehergépkocsi 3 tonnáig	1540.-
2. Tehergépkocsi 3 tonnán felül	2310.-
3. Mindenféle pótkocsi	940.-
4. Személygépkocsi	940.-
5. Személygépkocsi utánfutóval	1540.-
IV. <u>Parkolási díjak vásárlók részére</u>	
1. Tehergépkocsi	420.-
2. Autóbusz	1430.-
3. Személygépkocsi	140.-
4. Személygépkocsi utánfutóval, vagy lakókocsival (mikrobusz)	300.-
5. Lófogatú kocsi	70.-
6. Motorkerékpár	30.-
V. <u>Parkolási díjak árusítást végzők részére</u>	
Üres járművek parkolása (helyhasználata) esetén:	
1. Személygépkocsi	140.-/nap
2. Tehergépkocsi	460.-/nap
3. Személygépkocsi	2860.-/hó
4. Tehergépkocsi	3410.-/hó
VI. <u>Kőasztalok havi bérleti díja (méterenként) (napi helypénzdíj megfizetése mellett)</u>	
	1490.-
VII. <u>Sarki első 3 kőasztalra méterenként (minimum) (napi helypénzdíj megfizetése mellett)</u>	
	1820.-

**VIII. Sátorból történő árusítás havi bérleti díja (m²-enként)
(napi helypénzdíj megfizetése mellett) 730.-**

D. Szolgáltatási díjak

**Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú
vízvétel és térvilágítási díj m²-enként
havonta 530.-**

E. Eszközhasználat

**1. Piacok, vásárok területén hídmérlegen
történő egyszeri mérlegelés 110.-**

2. Tizedes-mérlegen 60.-

**3. Hangosbemondó igénybevétele
(esetenként) 390.-**

12.§

**Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.
Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 15.§-ának (2),
(3), (4), (7) bekezdése, 17.§-ának (2) bekezdése és az 1/b. sz. melléklete.**

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

K á l i S á n d o r
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
..... sz. rendelete

**a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő
temetők sírhelydíjairól és egyéb temetői szolgáltatások díjairól szóló
36/1997. (VII.1.) sz. rendelet
módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő temetők sírhelydíjait és egyéb temetői szolgáltatások díjairól szóló rendelet az alábbiak szerint állapítja meg:

1. §.

A rendelet 3. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

Sírhelyek díjtételei, egyéb szolgáltatások díjai

(1) A sírhelyek díjtételei forintban meghatározva

Miskolc Városi Köztemető:

családi sírbolt Ft/m ²	12.600-
sírhely felnőtt egyszemélyes	12.600-
felnőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
dízsírhely 1. felnőtt	103.500-
hantnélküli sírhely	
(egyszemélyes felnőtt) 19. 20. 21. parcella	46.000-
(egyszemélyes felnőtt) 16. parcella	97.800-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnasírhely alépítménnyel	17.300-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-
urnafülke	
6, 7, 8, parcellákban	5.200-
északi, nyugati falban	6.900-
kolumbárium	
1 férőhelyes	6.900-
2 férőhelyes	9.200-
3-4 férőhelyes	13.800-

Vasgyári temető

családi sírbolt Ft/m ²	12.600-
sírhely felnőtt egyszemélyes	12.600-

felőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Perecesi temető

sírhely felőtt egyszemélyes	12.600-
felőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Lyukói temető

sírhely felőtt egyszemélyes	12.600-
felőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Hámori temető

sírhely felőtt egyszemélyes	12.600-
felőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Ómassai temető

sírhely felőtt egyszemélyes	12.600-
felőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Bükkszentlászlói temető

sírhely felőtt egyszemélyes	12.600-
felőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

(2) Szolgáltatások díjai forintban meghatározva

Szentpéteri kapui városi köztemető

Szórókutas temetés	30.000-
nagyravatalozó használati díja/szertartás	16.600-
kisravatalozó használati díja/szertartás	13.300-
hűtési díj Ft/nap	1.100-
halottátvételi díj Ft/fő kellékek nélkül	2.200-
halottátvételi díj Ft/fő kellékekkel	4.400-

gyászzene	1.700-
gyászzene, vers kívánság szerinti összeállításban	2.300-
térkihangosítás	2.100-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-
sírrekonstrukciós díj	6.000-

Vasgyári temetőben

ravatalozó használati díj kellékekkel és berendezési tárgyakkal	8.300-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-
próbaásás	5.800-

Perecesi temetőben

ravatalozó használati díj kellékekkel és berendezési tárgyakkal	6.600-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

Hámori temetőben

ravatalozó használati díj kellékekkel és berendezési tárgyakkal	6.600-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

Lyukói temetőben

sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

Bükkszentlászlói temetőben

ravatalozó használati díj kellékekkel .- és berendezési tárgyakkal	6.600-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

Ómassai temetőben

sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

(3) A megállapított díjak az ÁFA-t már tartalmazzák. Az ÁFA-ról szóló törvény módosítása esetén az ÁFA kulcs változásánál a megállapított díjak a változás mértékének megfelelően módosulnak.

2. §.

A rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c , 2006. november

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

K á l i Sándor
polgármester

1. sz. melléklet: MVK Zrt. tarifa terv

Tarifaemelés átlagos mértéke:		125,3			113,4					
		Menetjegy			123,2			109,5		
		Bérlet			126,0			114,5		
Helyi díjtételek /Ft		2006.	2007.		2007.					
			január 1	Változás	Index	július 1	Változás	Index		
MENETJEGYEK										
Elővetelben váltott vonaljegy		130	160	30	123,1	180	20	112,5		
Járművezetőnél váltott vonaljegy		200	250	50	125,0	250	0	100,0		
Gyűjtőjegy 10 db-os		1170	1440	270	123,1	1600	160	111,1		
Általános napijegy		620	900	280	145,2	900	0	100,0		
Turista (5) 3 napos		1 750	1 750	0	100,0	1 750	0	100,0		
Turista (14) 7 napos		2 500	2 500	0	100,0	2 500	0	100,0		
Hétfévi családi jegy		1240	2000	760	161,3	2000	0	100,0		
Kedvezményes családi jogosító		1000	0			0	0			
Kedvezményes családi jegy		100	0			0	0			
BÉRLETEK										
Tanuló - Nyugdíjas villamos		650	1 000	350	153,8	1 200	200	120,0		
kombinált		1 390	1 800	410	129,5	2 200	400	122,2		
Egyvonalas bérlet (busz) havi		2 620	2 500	-120	95,4	2 800	300	112,0		
Összvonalas busz havi		3 420	4 500	1 080	131,6	4 900	400	108,9		
Kombinált bérlet havi		3 910	4 500	590	115,1	4 900	400	108,9		
éves		43 000	50 000	7 000	116,3	54 000	4 000	108,0		
Arckép nélküli havi		11 000	13 000	2 000	118,2	15 000	2 000	115,4		
éves		121 000	143 000	22 000	118,2	165 000	22 000	115,4		
Villamos bérlet havi		1 980	2 500	520	126,3	2 800	300	112,0		
Közigazgatási határon túli díjtételek /Ft										
Tanuló 7-es		580	1 200	620	206,9	1 400	200	116,7		
7/2-es		405	800	395	197,5	1 000	200	125,0		
Nyugdíjas 7-es		580	2 500	1 920	431,0	2 700	200	108,0		
7/2-es		405	1 000	595	246,9	1 000	0	100,0		
Teljes áru 7-es		5 800	6 800	1 000	117,2	7 000	200	102,9		
7/2-es		4 050	4 700	650	116,0	4 900	200	104,3		
EGYÉB DIJAK										
		2006.	2007.		Változás	Index				
Bérletigazolvány ára kiállítási költséggel		100	100	0	100,0					
Elrontott bérletszelvény kicserélési díja		100	100	0	100,0					
Visszaváltott bérletszelvény kezelési díja		100	100	0	100,0					
Bérletvisszaváltás értéke a tárgyhó 1-je előtt		100%	100%	-	-					
Bérletvisszaváltás díja a tárgyhó 1-15. napja		50%	50%	-	-					
Pótdíj		3500	4000	500	114,3					
- helyszíni fizetés esetén		2000	2000	0	100,0					
- bérletbemutató 2 munkanapon belül		600	600	0	100,0					
Késedelmi díj		3000	4000	1000	133,3					
					4 748 111					

	Bevétel	Árkieg.	Összesen	Bevétel	Árkieg.	Összesen
Nettó (ezer Ft):	1 440 140	837 586	2 277 727	1 632 798	837 586	2 470 384
Menetjegy	333 486			365 190		
Bérlet	1 106 654			1 267 608		

Összvonalas busz bérlet 2007. januártól megszűnik, az értékesítési mennyisége a kombinált bérlethez adódik.

2. sz. melléklet: MVK Zrt. értékesítési terv

Cikk megnevezés		2006.				2007.		
		Terv	Várható	Index		Terv	Index	Eltérés
				Bázishoz	Tervhez	Várhatóhoz		
Menetjegyek	Menetjegyek összesen	5 100 000	4 955 166	94,0%	97,2%	4 617 000	93,2%	-338 166
	1150 Elővételen váltott	3 600 000	3 451 342	90,7%	95,9%	3 054 000	88,5%	-397 342
	1250 Járművezetőnél váltott	700 000	739 963	82,9%	105,7%	625 000	84,5%	-114 963
	1850 Gyűjtőjegy 10 db-os	80 000	76 386	132,1%	95,5%	93 800	122,8%	17 414
Napjegyek	1350 Általános napjegy	9 000	8 292	91,2%	92,1%	8 200	98,9%	-92
	1450 Turista (5) 3 napos	2 600	2 605	99,2%	100,2%	2 700	103,7%	95
	1550 Turista (14) 7 napos	3 450	3 857	106,4%	111,8%	3 000	77,8%	-857
	1355 Hétfélig családi jegy	280	220	97,5%	78,7%	200	90,8%	-20
	1950 Kedvezményes családi jogosító	20	19	95,0%	95,0%	0	0,0%	-19
	1951 Kedvezményes családi jegy	260	289	124,0%	111,1%	0	0,0%	-289
Bérletek	Bérletek összesen	1 086 300	1 059 965	96,6%	97,6%	992 870	93,7%	-67 095
	Tanuló/nyugdíjas bérletek összesen	699 180	662 535	96,1%	94,8%	630 400	95,1%	-32 135
	T-Ny villamos bérletek	50 080	49 657	92,3%	99,2%	45 300	91,2%	-4 357
	2222 Tanuló villamos bérlet	40 750	40 707	93,0%	99,9%	37 500	92,1%	-3 207
	2223 Nyugdíjas villamos bérlet	9 330	8 950	89,5%	95,9%	7 800	87,2%	-1 150
	T-Ny kombinált bérletek	649 100	612 878	96,4%	94,4%	585 100	95,5%	-27 778
	2151 10 év alatti tanuló bérlet	18 000	16 288	86,6%	90,5%	13 100	80,4%	-3 188
	2252 Tanuló kombinált bérlet	364 000	346 084	97,2%	95,1%	336 000	97,1%	-10 084
	2253 Nyugdíjas kombinált bérlet	267 100	250 506	96,1%	93,8%	236 000	94,2%	-14 506
	Teljesáru havi bérletek összesen	371 940	380 258	97,1%	102,2%	346 150	91,0%	-34 108
	2331 Egyvonalas busz bérlet	29 880	30 095	86,2%	100,7%	24 600	81,7%	-5 495
	2341 Összvonalas busz bérlet	186 400	179 768	92,6%	96,4%	163 800	91,1%	-15 968
	2551 Kombinált bérlet	103 000	116 577	112,9%	113,2%	113 200	97,1%	-3 377
	2552 Kombinált ált. havi arck. nélk	650	650	96,4%	100,0%	650	100,0%	0
	2321 Villamos bérlet	52 010	53 168	90,6%	102,2%	43 900	82,6%	-9 268
	Éves bérletek	1 265	1 431	109,3%	113,1%	1 360	95,0%	-71
2651 Kombinált éves bérlet/arc képes	1 200	1 369	110,0%	114,1%	1 300	95,0%	-69	
2652 Kombinált ált. éves arck. nélk	65	62	95,4%	95,4%	60	96,8%	-2	
Helyközi bérletek	Helyközi bérletek összesen	26 300	24 572	92,8%	93,4%	24 500	99,7%	-72
	T-Ny helyközi busz bérlet összesen	5 200	4 829	93,2%	92,9%	4 400	91,1%	-429
	2261 T-Ny helyközi busz bérlet	5 200	3 621			2 200		
	2263 Ny helyközi busz bérlet		1 208			2 200		
	7/2 T-Ny helyközi busz bérlet összesen	13 600	13 481	97,7%	99,1%	13 300	98,7%	-181
	2271 7/2 T-Ny helyközi aut. bérlet	13 600	11 311			8 900		
	2273 7/2 Ny helyközi aut. bérlet		2 170			4 400		
	2361 Helyközi busz bérlet	3 300	3 033	93,6%	91,9%	2 900	95,6%	-133
2371 7/2 ált. helyközi aut. bérlet	4 200	4 242	99,3%	101,0%	3 900	91,9%	-342	

* "Menetjegyek összesen" rovatban egy darab gyűjtőjegyet 10 darab jegyként veszünk figyelembe.

* "Bérletek összesen" rovatban az éves bérletet 12 db bérletként veszünk figyelembe.

Összvonalas busz bérlet 2007. januártól megszűnik, az értékesítési mennyisége a kombinált bérlethez adódik.

3.sz. melléklet: MVK Zrt. tarifa összehasonlító táblázat

Helyi díjtételek (Ft)	2006.											
	Miskolc I.01-	Budapest I.01-	Debrecen			Győr I.01-	Szeged		Nyiregyháza		Pécs	
			I.01-	VII.01-	XI.01-		I.01-	IX. 01-	I.01-	IX. 01-	I.01-	XI.15-
MENETJEGYEK												
Elővételeben váltott	130	185	145	150	180	160	140	150	130	136	145	155
Járművezetőnél váltott	200	210	170	180	215	220	190	200	180/200	188/209	180	195
Gyűjtőjegy 10 db-os	1 170	1 665					1 255	1 310				
Általános napijegy / Hétvégi napijegy	620	1 150	800	800	835		500	500	650/1000	678/1043	615	659
Hétvégi családi jegy	1 240	2 220										
Turista 3 napos		2 500					1 200	1 255			1 620	1 736
Turista 5 napos	1 750											
Turista 7 napos		3 400	1 892	1 944	2 330		1 750	1 830	1 240	1 294	1 855	1 988
Turista 14 napos	2 500		2 838	2 916	3 500							
BÉRLETEK												
Tanuló- Nyugdíjas összvonalas busz			1 420	1 590	2 010	1 200			1 400	1 460	1 230	1 313
villamos, troli	650		950	1 040	1 320							
kombinált	1 390	2 600	2 210	2 340	2 930		1 190	1 280				
Egyvonalas busz havi	2 620					2 970			2 634	2 749	2 750	2 942
Összvonalas busz havi	3 420		3 450	3 620	4 350	4 050			3 720	3 882	3 935	4 212
Kombinált bérlet havi	3 910	6 900	4 730	4 860	5 830		3 990	4 165				
éves	43 000	77 800					43 090	44 970				
Arckép nélküli havi	11 000	17 250	14 190	14 580	17 490	13 105	11 970	12 490			11 800	12 645
éves	121 000											
Villamos, troli bérlet havi	1 980		2 330	2 420	2 900							
Jelölés:	legolcsóbb	legdrágább	legdrágább vidéki						Bel/ külsőterületi	kedvezményes jegy 8:00-13:00 115Ft	Éjszaka csak járművezetői jeggyel!	Éjszaka csak járművezetői jeggyel!
EGYÉB DÍJAK												
Bérletigazolvány ára kiállítási költséggel	100	120	150	150	150	90	100	100			100	100
Elrontott bérletszelvény kicserélési díja	100	120	150	150	150		100	100			100	100
Visszaváltott bérletszelvény kezelési díja	100	120	130	130	130		100	100	65	65	100	100
Bérletvisszaváltás értéke a tárgyhoz 1-je előtt	100%		100%	100%	100%							
Bérletvisszaváltás értéke a tárgyhoz 1-15. nap	50%		50%	50%	50%				50%	50%	50%	50%
Pótdíj (30 napon belüli kiegyenlítés)	3 500	7 000	6000	6000	6000	5000	5 000	5 000	3 800	3 800		
- helyszíni fizetés esetén	2 000	2 500	2 500	2 500	2 500	-	2 500	2 500	-	-		
- bérletbemutatás 2-5 munkanapon belül	600	700	350	350	350		500	500	550	550		
Késedelmi díj (30 napon túl, a pótdíjon felül)	3 000	7 000	4 000	4 000	4 000	2 000	5 000	5 000	9 200	9 200		

Megjegyzés: Budapest: nincsen információ a 2007. évre várható tarifaemelések mértékéről
 Debrecen: 2006. november 1-től érvényesek a 2007. évre szóló díjak.
 Győr: nincsen információ a 2007. évre várható tarifaemelések mértékéről.
 Szeged nincsen információ a 2007. évre várható tarifaemelések mértékéről.
 Nyiregyháza: 6,2% és 8,5% közötti mértékű tarifaemelés várható.
 Pécs: 2006. november 15-től kb. 7%-os tarifaemelés volt, de a 2007. évben további tarifaemelés várható.

4.sz. melléklet: 2007. évi ivóvíz és csatorna meghatározások

2007. évi Ivóvíz és Csatornadíj meghatározás

Miskolc, Ivóvíz áfa nélküli ár						
Megnevezés	Régi ár Ft	Emelés %-a	Emelés Ft-ban	Új ár Ft	e m3	Árbevétel e Ft
Lakossági	163,20	1,190	31,0	194,2	3 000,0	582 600
Lakossági	194,20	1,125	24,2	218,40	3 000,0	655 200
Intézményi	226,00	1,190	43,0	269,0	275,0	73 975
Intézményi	269,00	1,125	33,5	302,50	275,0	83 188
Közületi	255,00	1,190	48,5	303,5	1 125,0	341 438
Közületi	303,50	1,125	37,9	341,40	1 125,0	384 075
Átlagár				240,96	8 800,0	2 120 475

Csatorna * áfa nélküli ár

Lakossági	125,50	1,190	23,9	149,4	2 850,0	425 790
Lakossági	149,40	1,124	18,6	168,00	2 850,0	478 800
Intézményi	150,90	1,190	28,7	179,6	275,0	49 390
Intézményi	179,60	1,125	22,4	202,00	275,0	55 550
Közületi	169,40	1,190	32,2	201,6	1 250,0	252 000
Közületi	201,60	1,125	25,2	226,80	1 250,0	283 500
Átlagár:				176,57	8 750,0	1 545 030
Összesen:						3 665 505

	2006	2007	%
Átlagár lak.víz	163,2	206,3	126,409
Átlagár int.víz	226	285,75	126,438
Átlagár köz.víz	255	322,45	126,451
Átlagár lak.csat	125,5	158,7	126,454
Átlagár int.csat	150,9	190,8	126,441
Átlagár köz.csat	169,4	214,2	126,446

* A csatorna szolgáltatásnál amennyiben a jelen ismereteink szintjén valósul meg az ÖKO adók körében vízterhelési díj, akkor a díjtétel 15,20 Ft/m³ vízterhelési díjat tartalmaz.

5. sz. melléklet: MIVÍZ Kft. 2007. évi hatósági ármegállapítást megalapozó gazdálkodási adatai

MIVIZ Miskolci Vízmű Kft. 2007. évi hatósági ármegállapítást megalapozó gazdálkodás adatai

(e Ft, e m3, %)

Megnevezés	Ivóvíz					Csatorna					Egyéb					Összesen				
	2006.	2006.	2007.	%	%	2006.	2006.	2007.	%	%	2006.	2006.	2007.	%	%	2006.	2006.	2007.	%	%
	várható	terv	terv	terv	várh.	várható	terv	terv	terv	várh.	várható	terv	terv	terv	várh.	várható	terv	terv	terv	várh.
Közvetlen anyag ktg	116 750	116 990	125 940	99,8	107,9	159300	155330	172040	102,6	108,0	70 370	11 320	92 880	621,6	132,0	346 420	283 640	390 860	122,1	112,8
Közvetlen bér	113 000	106 720	120 350	105,9	106,5	80520	80620	85760	99,9	106,5	16 860	12 340	24 970	136,6	148,1	210 380	199 680	231 080	105,4	109,8
TB járulék	38 000	35 680	40 470	106,5	106,5	27320	26950	29100	101,4	106,5	5 420	4 150	8 780	130,6	162,0	70 740	66 780	78 350	105,9	110,8
ECS	24 070	28 560	24 550	84,3	102,0	9510	44630	9690	21,3	101,9	4 570	1 550	4 670	294,8	102,2	38 150	74 740	38 910	51,0	102,0
Javítás, karbantartás	430 000	430 540	451 500	99,9	105,0	110130	125190	117290	88,0	106,5	12 420	19 830	13 220	62,6	106,4	552 550	575 560	582 010	96,0	105,3
Egyéb közvetlen	311 490	298 820	344 190	104,2	110,5	304300	417750	324200	72,8	106,5	86 460	83 240	90 090	103,9	104,2	702 250	799 810	758 480	87,8	108,0
Belső szolg.	-10 000	-12 000	-10 000	83,3	100,0	-39230	-26880	-39230	145,9	100,0	-1 750	-7 000	-1 750	25,0	100,0	-50 980	-45 880	-50 980	111,1	100,0
Közvetlen ktg össz.	1 023 310	1 005 310	1 097 000	101,8	107,2	651850	823590	698850	79,1	107,2	194 350	125 430	232 860	154,9	119,8	1 869 510	1 954 330	2 028 710	95,7	108,5
Üzemi ált.	78 400	88 190	83 100	88,9	106,0	83650	105350	89080	79,4	106,5	0	0	0	-	-	162 050	193 540	172 180	83,7	106,3
Köz. szolg.	326 110	193 580	474 360	168,5	145,5	0	0	0	-	-	386 850	135 640	440 520	285,2	113,9	712 960	329 220	914 880	216,6	128,3
Szüksített	1 427 820	1 287 080	1 654 460	110,9	115,9	735500	928940	787930	79,2	107,1	581 200	261 070	673 380	222,6	115,9	2 744 520	2 477 090	3 115 770	110,8	113,5
Közvetett	590 460	589 170	593 270	100,2	100,5	381780	458720	368250	83,2	96,5	167 760	92 110	176 480	182,1	105,2	1 140 000	1 140 000	1 138 000	100,0	99,8
Teljes önk.	2 018 280	1 876 250	2 247 730	107,6	111,4	1117280	1387660	1156180	80,5	103,5	748 960	353 180	849 860	212,1	113,5	3 884 520	3 617 090	4 253 770	107,4	109,5
Egyéb ráf.	62 470	66 160	59 310	94,4	94,9	34600	123430	161570	28,0	467,0	23 170	13 550	24 360	171,0	105,1	120 240	203 140	245 240	59,2	204,0
Üzemi ráf.	2 080 750	1 942 410	2 307 040	107,1	110,9	1151880	1511090	1317750	76,2	114,4	772 130	366 730	874 220	210,5	113,2	4 004 760	3 820 230	4 499 010	104,8	112,3
Nettó ár.	1 633 720	1 752 300	2 120 480	93,2	129,8	1193760	1309010	1545030	91,2	129,4	735 370	349 270	783 620	210,5	106,6	3 562 850	3 410 580	4 449 130	104,5	124,9
Egyéb bev.	150 650	198 860	147 500	75,8	97,9	20090	59250	19730	33,9	98,2	72 020	75 890	70 390	94,9	97,7	242 760	334 000	237 620	72,7	97,9
Üzemi bev.	1 784 370	1 951 160	2 267 980	91,5	127,1	1213850	1368260	1564760	88,7	128,9	807 390	425 160	854 010	189,9	105,8	3 805 610	3 744 580	4 686 750	101,6	123,2
Üzemi er.	-296 380	8 750	-39 060	-3387,2	13,2	61970	-142830	247010	-43,4	398,6	35 260	58 430	-20 210	60,3	-57,3	-199 150	-75 650	187 740	263,3	-94,3
Pu-i. bev.	1 960	3 050	1 940	64,3	99,0	1 090	2370	1110	46,0	101,8	730	580	730	125,9	100,0	3 780	6 000	3 780	63,0	100,0
Pu-i ráf.	2 150	5 080	510	42,3	23,7	1 190	3960	290	30,1	24,4	800	960	200	83,3	25,0	4 140	10 000	1 000	41,4	24,2
Rendkívüli eredmény	-260	-610	-1 920	42,6	738,5	-140	-470	-1100	29,8	785,7	-90	-120	-730	75,0	811,1	-490	-1 200	-3 750	40,8	765,3
Ad. e. er.	-296 830	6 110	-39 550	-4858,1	13,3	61730	-144890	246730	-42,6	399,7	35 100	57 930	-20 410	60,6	-58,1	-200 000	-80 850	186 770	247,4	-93,4

Mennyiségi adatok

(e m3)

Megnevezés	IVÓVÍZ					CSATORNA				
	2006.	2006.	2007.	%	%	2006.	2006.	2007.	%	%
	várható	terv	terv	terv	várh.	várható	terv	terv	terv	várh.
Átvett víz	2 860	375	5 530	762,7	193,4	0	0	0	-	-
Értékesítés	8 630	9 100	8 800	94,8	102,0	8570	9270	8750	92,4	102,1
Lakossági	5 880	6 000	6 000	98,0	102,0	5620	5700	5700	98,6	101,4
Ipar+Köz.ó	2 750	3 100	2 800	88,7	101,8	2950	3570	3050	82,6	103,4
Intézm.	530	600	550	88,3	103,8	530	600	550	88,3	103,8
Ipar.köz.	2 220	2 500	2 250	88,8	101,4	2420	2970	2500	81,5	103,3

6. sz. melléklet: Vízdíjváltozás hatása különböző családtípusok esetén

Árváltozások hatása

Családmodellek	vízfo- gyasztás liter/nap	éves fogyasz- tás m3	növekmény havi szinten Ft/hó	Növekmény éves szinten Ft/év
Egyedülálló nyugdíjas 43 m ² -es panellakásban	80	29,2	203,5	2 442,3
Nyugdíjas házaspár 70 m ² -es családi házban	200	73,0	508,8	6 105,7
Egy gyermekes egy aktív keresővel rendelkező család 55 m ² -es panellakásban	160	58,4	407,5	4 884,6
Két gyermekes két aktív keresővel rendelkező család 90 m ² -es családi házban	400	146,0	1017,6	12 211,5
Két gyermekes két aktív keresővel rendelkező család 72 m ² -es panellakásban	320	116,8	814,1	9 769,1
Négy gyermekes két aktív keresővel rendelkező család 72 m ² -es panellakásban	480	175,2	1221,1	14 653,7
Két gyermekes két aktív keresővel rendelkező család 80 m ² -es családi házban	400	146,0	1017,6	12 211,5

7.sz. melléklet: Gáz és gázmotor árak

GÁZ ÁRAK

Érvényes 2006.01.18-től

108/2005.(XII.19..) GKM rendelet 1.sz. melléklete szerint Érvényes 2006.jan.18-től				ÁFA=15%		5/2006.(II.20.) GKM 1.sz. melléklete		Lakossági gázdíj ÁFÁ- val	Lakossági gázdíj ÁFÁ- nélkül	Lakossági gázktsg	Közületi gáz ktsg	
Teljesítmény díj		Gázdíj		ÁFÁ-val növelt gázdíj	Lakossági kedvezmény ÁFÁ-val							
mérték		mérték- egység										
1. árkatégória	2. árkatégória	1. árkatégória	2. árkatégória	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/GJ	Ft/GJ	
<20m ³ /ó	5,15	3 504	4 116	Ft	1,8380	2,1200	2,11370	0,661	1,45270	1,26322	1 265,28	2 122,42
20-100m ³ /ó	307,06	10 440	12 276	Ft/m ³ /ó	1,7970	2,0140	2,06655	0,837	1,22955	1,06917	1 192,00	2 158,42
101-500 m ³ /ó	850	850	1 000	Ft/MJ/ó	1,5290	1,7480	1,75835	0,725	1,03335	0,89857	1 238,57	2 148,00
>500 m ³ /ó	850	850	1 000	Ft/MJ/ó	1,4760	1,7330	1,69740	0,844	0,85340	0,74209	1 082,09	2 133,00
Szállító vezeték fogyasztók	620	620	730	Ft/MJ/ó	1,4060	1,6720	1,61690	0,778	0,83890	0,72948	977,48	1 964,00

GÁZ ÁRAK

Érvényes 2006.09.01-től

44/2006.(VI.30.) GKM rendelet 1.sz. melléklete szerint Érvényes 2006.aug.1-től				ÁFA=20%		61/2006(VIII.28.)GKM 1.sz melléklete Érv. 2006.szept.1-től		Lakossági gázdíj ÁFÁ- val	Lakossági gázdíj ÁFÁ- nélkül	Lakossági gázktsg	Közületi gáz ktsg	
Teljesítmény díj		Gázdíj		ÁFÁ-val növelt gázdíj	Lakossági kedvezmény ÁFÁ-val							
mérték		mérték- egység										
1. árkatégória	2. árkatégória	1. árkatégória	2. árkatégória	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/MJ	Ft/GJ	Ft/GJ	
<20m ³ /ó	6,71	4 560	4 560	Ft	2,3930	2,3930	2,87160	1,065	1,80660	1,50550	1 508,18	2 395,68
20-100m ³ /ó	386,47	13 140	13 140	Ft/m ³ /ó	2,2590	2,2590	2,71080	1,192	1,51880	1,26567	1 420,25	2 413,59
101-500 m ³ /ó	1000	1 000	1 000	Ft/MJ/ó	2,0020	2,0020	2,40240	1,107	1,29540	1,07950	1 479,50	2 402,00
>500 m ³ /ó	1000	1 000	1 000	Ft/MJ/ó	1,9850	1,9850	2,38200	1,309	1,07300	0,89417	1 294,17	2 385,00
Szállító vezeték fogyasztók	730	730	730	Ft/MJ/ó	1,9200	1,9200	2,30400	1,235	1,06900	0,89083	1 182,83	2 212,00

GÁZMOTOR ÁRAK

Érvényes 2006.09.01-től

Tatár utca

régi ár	új ár	Gázmotor árindex (kerekítéssel)	
Érvényes 2006.01.18-től	Érvényes 2006.09.01-től		
Lakossági ár	211,00	260,00 Ft/GJ	123,22%
Közületi ár	1 101,00	1 262,00 Ft/GJ	114,62%

Diósgyőr, Bulgárföld

Lakossági ár	251,00	297,00 Ft/GJ	118,33%
Közületi ár	1 244,00	1 407,00 Ft/GJ	113,10%

	GÁZDÍJ ÁRINDEX		GÁZKÖLTSÉG ÁRINDEX	
	lakossági	közületi	lakossági	közületi
<20m ³ /ó	119,18%	112,88%	119,20%	112,87%
20-100m ³ /ó	118,38%	112,16%	119,15%	111,82%
101-500 m ³ /ó	120,14%	114,53%	119,45%	111,82%
>500 m ³ /ó	120,49%	114,54%	119,60%	111,81%
Szállító vezeték	122,12%	114,83%	121,01%	112,63%

8. sz. melléklet: Hődíjkalkuláció

2007.évi Hődíj kalkuláció

12,5%-os lakossági és 6%-os közületi gázár növekedéssel a 2006 augusztusi árváltozáson felül

	megnevezés	képlet	Me	Fűtőmű	Diósgyőri kazánház	Bulgárföldi kazánház	Killáni kazánház	HCM kazánház	Dorottya kazánház	Körösi kazánház	Csabai kapui kazánház	10-es Iskola kazánház	22-es Iskola kazánház	Komlótóti kazánház	Összesen / Átlag	Ebből TIGAZ
1.	Lakossági arány		%	81,21	90,57	85,52	78,00	99,66	100,00	100,00	59,00	0,00	0,00	0,00	81,86	84,11
2.	Lekötött gáz teljesítmény		m ³ /ó	14 000	1 800	720	750	300	140	100	40	100	65	20	18 035	4 035
2.a	ebből: lakossági	[1*2]	m ³ /ó	11 369	1 630	616	585	299	140	100	24	0	0	0	14 763	3 394
2.b	ebből: közületi	[2-2.a]	m ³ /ó	2 631	170	104	165	1	0	0	16	100	65	20	3 272	641
3.	Gáz teljesítmény egységdíj															
3.a	lakossági		Ft/MJ/ó	730	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 140	13 140	13 140	13 140	4 560		
3.b	közületi		Ft/MJ/ó	730	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 140	13 140	13 140	13 140	4 560		
3.c	kedvezmény (lakossági)	0%	Ft/MJ/ó	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.d	kedvezmény (közületi)	0%	Ft/MJ/ó	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	A gáz szagosítás költsége		Ft	1 667 578											1 667 578	0
4.a	ebből: lakossági	[1*4]	Ft	1 354 240											1 354 240	0
4.b	ebből: közületi	[4-4.a]	Ft	313 338											313 338	0
5.	A gáz fűtőértéke (teljesítmény díjhoz)		MJ/gNm ³	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00		
5.a	A gáz fűtőértéke (gázdíjhoz)		MJ/gNm ³	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00		
6.	Fizetendő teljesítmény díj		Ft	349 147 578	61 200 000	24 480 000	25 500 000	10 200 000	4 760 000	1 314 000	525 600	1 314 000	854 100	4 560	479 299 838	130 152 260
6.a	ebből: lakossági	[2.a*5*3.a+4.a]	Ft	283 532 820	55 420 000	20 944 000	19 890 000	10 166 000	4 760 000	1 314 000	315 360	0	0	0	396 342 180	112 809 360
6.b	ebből: közületi	[2.b*5*3.b+4.b]	Ft	65 614 758	5 780 000	3 536 000	5 610 000	34 000	0	0	210 240	1 314 000	854 100	4 560	82 957 658	17 342 900
7.	Vásárolt földgáz		gNm ³	39 796 531	3 194 205	1 531 338	1 410 271	535 630	244 780	115 170	81 323	116 244	148 395	27 718	47 201 605	7 405 075
7.a	ebből: lakossági	[7*1]	gNm ³	32 318 763	2 892 991	1 309 600	1 100 011	533 809	244 780	115 170	47 980	0	0	0	38 563 104	6 244 341
7.b	ebből: közületi	[7*7.a]	gNm ³	7 477 768	301 214	221 738	310 260	1 821	0	0	33 343	116 244	148 395	27 718	8 638 501	1 160 734
8.	A vásárolt földgáz hőtartalma		GJ	1 353 082	108 603	52 065	47 949	18 212	8 323	3 916	2 765	3 952	5 045	942	1 604 854	251 772
8.a	lakossági	[5.a*7.a]	GJ	1 098 838	98 362	44 526	37 400	18 150	8 323	3 916	1 631	0	0	0	1 311 146	212 308
8.b	közületi	[5.a*7.b]	GJ	254 244	10 241	7 539	10 549	62	0	0	1 134	3 952	5 045	942	293 708	39 464
9.	Vásárolt földgáz ára															
9.a	lakossági		Ft/GJ	1 002,18	1 005,94	1 005,94	1 005,94	1 214,44	1 214,44	1 423,88	1 423,88	1 423,88	1 423,88	1 693,69		
9.b	közületi		Ft/GJ	2 035,20	2 104,10	2 104,10	2 104,10	2 122,12	2 122,12	2 394,54	2 394,54	2 394,54	2 394,54	2 536,58		
9.c	gázár kedvezmény (lakossági)	0%	Ft/GJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9.d	gázár kedvezmény (közületi)	0%	Ft/GJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10.	Gáz költség		Ft	1 618 674 976	120 494 481	60 653 350	59 818 354	22 173 612	10 107 763	5 575 909	5 037 754	9 463 222	12 080 454	2 389 458	1 926 469 333	307 794 357
10.a	ebből: lakossági	[8.a*9.a]	Ft	1 101 237 587	98 946 393	44 790 540	37 622 203	22 042 041	10 107 763	5 575 909	2 322 346	0	0	0	1 322 644 782	221 407 195
10.b	ebből: közületi	[8.b*9.b]	Ft	517 437 389	21 548 088	15 862 810	22 196 151	131 571	0	0	2 715 408	9 463 222	12 080 454	2 389 458	603 824 551	86 387 162
11.	Összes gáz költség		Ft	1 967 822 554	181 694 481	85 133 350	85 318 354	32 373 612	14 867 763	6 889 909	5 563 354	10 777 222	12 934 554	2 394 018	2 405 769 171	437 946 617
11.a	lakossági	[6.a+10.a]	Ft	1 384 770 407	154 366 393	65 734 540	57 512 203	32 208 041	14 867 763	6 889 909	2 637 706	0	0	0	1 718 986 962	334 216 555
11.b	közületi	[6.b+10.b]	Ft	583 052 147	27 328 088	19 398 810	27 806 151	165 571	0	0	2 925 648	10 777 222	12 934 554	2 394 018	686 782 209	103 730 062
12.	Kazánhatásfok		%	88,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00		
13.	Fejlesztett összes hő		GJ	1 190 712	92 313	44 255	40 757	15 481	7 075	3 329	2 350	3 359	4 288	801	1 404 720	214 008
13.a	lakossági	[12*8.a]	GJ	966 977	83 608	37 847	31 790	15 428	7 075	3 329	1 386	0	0	0	1 147 440	180 463
13.b	közületi	[12*8.b]	GJ	223 735	8 705	6 408	8 967	53	0	0	964	3 359	4 288	801	257 280	33 545
14.	Kazánokból előállított hő ára		Ft/GJ	1 652,64	1 968,24	1 923,70	2 093,34	2 091,18	2 101,45	2 069,66	2 367,38	3 208,46	3 016,45	2 988,79		
14.a	lakossági	[11.a/13.a]	Ft/GJ	1 432,06	1 846,31	1 736,85	1 809,13	2 087,64	2 101,45	2 069,66	1 903,11	0,00	0,00	0,00		
14.b	közületi	[11.b/13.b]	Ft/GJ	2 605,99	3 139,36	3 027,28	3 100,94	3 123,98	0,00	0,00	3 034,90	3 208,46	3 016,45	2 988,79		
15.	Gázmotorból vásárolt hő		GJ	411 820	72 360	22 061									506 241	94 421
15.a	lakossági	[1*15]	GJ	334 439	65 536	18 867									418 842	84 403
15.b	közületi	[15-15.a]	GJ	77 381	6 824	3 194									87 399	10 018
16.	Gázmotorból vásárolt hő egységára															
16.a	lakossági		Ft/GJ	289	330	330										
16.b	közületi		Ft/GJ	1 330	1 483	1 483										
17.	Gázmotorból vásárolt hő költsége		Ft	199 664 663	31 773 755	10 970 524									242 408 943	42 744 280
17.a	lakossági	[15.a*16.a]	Ft	96 736 481	21 653 914	6 233 893									124 624 287	27 887 806
17.b	közületi	[15.b*16.b]	Ft	102 928 182	10 119 842	4 736 632									117 784 656	14 856 474
18.	Összes előállított energia		GJ	1 602 532	164 673	66 316	40 757	15 481	7 075	3 329	2 350	3 359	4 288	801	1 170 961	308 429
18.a	lakossági	[13.a+15.a]	GJ	1 301 416	149 144	56 714	31 790	15 428	7 075	3 329	1 386	0	0	0	1 566 282	264 866
18.b	közületi	[13.b+15.b]	GJ	301 116	15 529	9 602	8 967	53	0	0	964	3 359	4 288	801	344 679	43 563
19.	Összes költség		Ft	2 167 487 217	213 468 236	96 103 874	85 318 354	32 373 612	14 867 763	6 889 909	5 563 354	10 777 222	12 934 554	2 394 018	2 648 178 114	480 690 897
19.a	lakossági	[11.a+17.a]	Ft	1 481 506 888	176 020 307	71 968 433	57 512 203	32 208 041	14 867 763	6 889 909	2 637 706	0	0	0	1 843 611 249	362 104 361
19.b	közületi	[11.b+17.b]	Ft	685 980 329	37 447 930	24 135 442	27 806 151	165 571	0	0	2 925 648	10 777 222	12 934 554	2 394 018	804 566 865	118 586 536
20.	A hőtermelés átlag költsége		Ft/GJ	1 352,54	1 296,32	1 449,18	2 093,34	2 091,18	2 101,45	2 069,66	2 367,38	3 208,46	3 016,45	2 988,79	1 385,78	1 558,51
20.a	lakossági	[19.a/18.a]	Ft/GJ	1 138,38	1 180,20	1 268,97	1 809,13	2 087,64	2 101,45	2 069,66	1 903,11	0,00	0,00	0,00	1 177,06	1 367,12
20.b	közületi	[19.b/18.b]	Ft/GJ	2 278,13	2 411,48	2 513,58	3 100,94	3 123,98	0,00	0,00	3 034,90	3 208,46	3 016,45	2 988,79	2 334,25	2 722,18

9. sz. melléklet: Hőszolgáltatási alaptevékenység árbevételi terve

**Alaptevékenység árbevételi terve
2007. évre**

Megnevezés	Mérték egység	Díj	Naturália		Árbevétel [eFt]
			menyiség	mérték egység	
Alapdíjak					
Közületi alapdíjak					
Teljesítménydíjas fogyasztók	Ft/MW/év	14 506 608,00	23,17	MW	336 118
Iroda lakás	Ft/lm ³ /év	471,48	16 685	lm ³	7 867
Kis közület	Ft/lm ³ /év	471,48	26 261	lm ³	12 382
Közületi fogy.nak bérbeadott közös helység	Ft/lm ³ /év	471,48	388	lm ³	183
Közületi közös helység	Ft/lm ³ /év	471,48	2 225	lm ³	1 049
Nagy közület	Ft/lm ³ /év	471,48	425 233	lm ³	200 489
Közület térfogat összesen	Ft/lm³/év	471,48	470 792	lm³	221 969
Közületi alapdíj összesen:	eFt				558 087
Lakossági alapdíjak					
Lakás	Ft/lm ³ /év	321,48	4 047 844	lm ³	1 301 301
Lakossági közös helység	Ft/lm ³ /év	321,48	574 052	lm ³	0
Társasháznak számlázott közös helység	Ft/lm ³ /év	321,48	2 829	lm ³	909
Szilvás 24 PJT (6% kedvezmény)	Ft/lm ³ /év	302,19	7 632	lm ³	2 306
Garázs	Ft/lm ³ /év	321,48	40	lm ³	13
Szociális feladatot ellátó közü	Ft/lm ³ /év	321,48	16 657	lm ³	5 355
Lakossági alapdíj összesen:	Ft/lm³/év		4 649 054	lm³	1 309 884
Alapdíjak mindösszesen:	eFt				1 867 972

Hődíjak:

Közület hődíj	Ft/GJ	2 620,00	282 340	GJ	739 731
Lakossági hődíj	Ft/GJ	1 580,00	1 093 151	GJ	1 727 179
Hődíjak összesen:	eFt		1 375 491	GJ	2 466 909

Használati melegvíz hődíja:

Közület vízfelmelegítés díja	Ft/vízm ³	795,00	30 186	vízm ³	23 998
Lakossági vízfelmelegítés díja	Ft/vízm ³	555,00	1 112 007	vízm ³	617 164
Vízfelmelegítési díjak összesen	eFt		1 142 193	vízm³	641 162

Árbevétel összesen	eFt				4 976 043
---------------------------	------------	--	--	--	------------------

Értékesített összes hő

Fűtési célú	GJ		1 375 491
HMV célú	GJ		262 704
Összesen	GJ		1 638 195

10. sz. melléklet: Földgázár változás

**Földgázárváltozás (2007. januári 12,5%-os gázár növekedéssel a 2006 augusztusi árváltozáson felül) hatása
a LAKOSSÁGI Távhő díjakra és éves költségekre**

	Régi nettó	Új nettó	Változás nettó	ÁFA	Régi bruttó	ÁFA	Új bruttó	Változás bruttó
Alapdíj	321,48 Ft/lm ³ /év	321,48 Ft/lm ³ /év	0,00%	20%	385,78 Ft/lm ³ /év	20%	385,78 Ft/lm ³ /év	0,00%
Hődíj	1 345 Ft/GJ	1 580 Ft/GJ	17,47%	20%	1 614 Ft/GJ	20%	1 896 Ft/lm ³ /év	17,47%
HMV díj	501,30 Ft/m ³	555,00 Ft/m ³	10,71%	20%	601,56 Ft/m ³	20%	666,00 Ft/m ³	10,71%

Egy átlagos lakás éves költségeinek alapadatai:	- alapterület	51 m ² – 137 lm ³
	- éves hőfelhasználás	35,6 GJ
	- éves melegvíz felhasználás	4 m ³ /hó – 48 m ³ /év

	Régi nettó	Új nettó	Változás nettó	ÁFA	Régi bruttó	ÁFA	Új bruttó	Változás bruttó
Alapdíj /137lm ³ x alapdíj egységár/	44 042,76 Ft	44 042,76 Ft	0,00%	20%	52 851,31 Ft	20%	52 851,31 Ft	0,00%
Hődíj /35,6 GJ x hődíj egységár/	47 882,00 Ft	56 248,00 Ft	17,47%	20%	57 458,40 Ft	20%	67 497,60 Ft	17,47%
HMV díj /48 m ³ x HMV egységár/	24 062,40 Ft	26 640,00 Ft	10,71%	20%	28 874,88 Ft	20%	31 968,00 Ft	10,71%
Éves távhő költség	115 987,16 Ft	126 930,76 Ft	9,44%	20%	139 184,59 Ft	20%	152 316,91 Ft	9,44%

ÁRKÉPLET

Energia árváltozás esetén hődíjak meghatározása

$$HU = \left[\left(\frac{TGJ}{TÉGJ} * GJR \right) + VR \right] * NY$$

$$HU = \left[\left(\frac{1.910.961 \text{ GJ}}{1.638.195 \text{ GJ}} * 1.177,06 \text{ Ft / GJ} \right) + 202,80 \text{ Ft / GJ} \right] = 1.580,- \text{ Ft / GJ}$$

HU= Új hődíj (Ft/GJ)

TGJ= Tervezett termelt hőmennyiség (GJ)

1.910.961 GJ Hődíj kalkuláció
18.során összesen oszlopából

TÉGJ= Tervezett értékesített hőmennyiség (GJ)

1.638.195 GJ Üzleti Terv
Árbevételi tábla értékesített összes hő

GJR= 1 GJ előállítási költsége (Ft/GJ)

1.177,06 Ft/GJ a 2007.évi Hődíj kalkulációs
tábla 19.a során összesen oszlopából
1.843.611.249 Ft a 18.a sorának összesen
oszlopából 1.566.282 GJ értékek hányadosa

VR= 1 GJ-ra jutó villamosenergia költség árváltozás előtt

202,80 Ft az Üzleti terv alapján a 2007. évi tervezett
332.226 eFt villamos energia költség és a
1.638.195 GJ Üzleti Terv árbevételi tábla értékesített összes hő
értékeinek hányadosa

Használat melegvíz felmelegítési díjának meghatározása

$$HMVU = HU * HMVF + HMVA$$

$$HMVU = 1.580 \text{ Ft/GJ} * 0,23 \text{ GJ/m}^3 + 192 \text{ Ft/m}^3 = 555 \text{ Ft/m}^3$$

HMVU= árváltozás utáni víz felmelegítési díja (Ft/m³)

HU= Új hődíj (Ft/GJ)

HMVF= 1m³ hidegvíz felmelegítésének hőigénye (230 MJ/m³)

HMVA= 1m³ hidegvíz felmelegítésére jutó működési költség Ft-ban (alapidj hányad)

