



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**MIK Zrt. 3072-3/ A10 /2007.**

**Miskolc Megyei Jogú Város  
K ö z g y ú l é s e**

**J a v a s l a t**

**önkormányzati intézmények, társaságok, valamint társadalmi és civil szervezetek  
helyiséghasználatának rendezésére**

**Összeállította:**

**Molnár Zoltán  
Vezérigazgató  
MIK Zrt.**

**Egyeztetve:**

**Dr. Halmai Gyula elnök igazgató  
Miskolc Holding Zrt.**

**Nyilas Ferencné Főosztályvezető  
Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Főosztály**

**Jirkovszkyné Szép Mária Főosztályvezető  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály**

**Dr. Kormos Vilmos Főosztályvezető  
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály**

**Törvényességi észrevételre bemutatva**

**Dr. Mészáros Miklós**  
**Jegyző**

**Miskolc Megyei Jogú Város**  
**K ö z g y ű l é s e**

**Tisztelt Közgyűlés !**

Kérem, hogy a jelen anyagban szereplő önkormányzati intézmények, társaságok valamint társadalmi és civil szervezetek helyiséghasználatának rendezésére készült javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni.

**I. Tartalmi összefoglaló**

Az önkormányzat egyedi döntései alapján jelenleg több mint száz kedvezményes bérleti díjú helyiség használatot tartunk nyilván, melyek közül 26 bérlemény esetében a biztosított kedvezmény, illetve a bérleti szerződés 2006. december 31-ig lejárt. A 2003. évben hozott VIII-186/23.585/2003. sz. átfogó határozat után változások következtek be a gazdasági környezetben, a kedvezményes díjon biztosított helyiségek jogi megítélésében mind jogosultság, mind adójogi szempontból.

A MMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő helyiségek bérbeadásának szabályait önkormányzati rendelet rögzíti. Ennek alapján közérdekű önkormányzati célból a Közgyűlés jogosult pályáztatás nélkül bérlőt jelölni, és a bérleti díjat valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendelettől eltérően megállapítani.

Fentiek alapján indokolt a kedvezményes bérleti díjon biztosított helyiségekkel kapcsolatosan újragondolni a jelenlegi rendszert, illetve szabályozást.

A helyiségek használói az alábbi csoportba sorolhatók, melyek más-más feladatot, tevékenységet látnak el, ezért célszerű csoportonként foglalkozni velük:

- Önkormányzati intézmények, cégek, központi/megyei költségvetési szervek
- Társadalmi, civil szervezetek

**I.1. Önkormányzati intézmények, cégek, központi költségvetési szervek**

Az önkormányzati intézmények eddig jellemzően kétféle módon kapták meg használatra a tevékenységükhöz szükséges helyiségeket: alapító okiratukban székhelyként, telephelyként szerepel, vagy jellemzően 100 %-os bérleti díj kedvezménnyel a MIK Zrt-től bérlik (1. sz. melléklet). E körben a különböző kisebbségi önkormányzatok, területi gondozó szolgálatok, polgármesteri hivatali tervtár, de található itt bölcsődék, könyvtárak, polgármesteri hivatali kirendeltségek szerepelnek. Ebbe a főcsoportba soroltuk az önkormányzati alapítású cégeket: MIK Zrt., MIKOM Kht., Cine-Mis Kht. (2. sz. melléklet), valamint a központi-megyei költségvetési szerveket: Rendőrség, Országos Munkavédelmi Felügyelőség (3. sz. melléklet).

A 39 bérlemény közül 3 szerződése járt le 2006. december 31-én, a többi határozatlan idejű.

A közelmúltban az Önkormányzatnál lefolytatott APEH ellenőrzés során az adóhatóság értelmezése szerint a kedvezményes bérlési díj esetében is kell ÁFA-t fizetni, a kedvezményekkel nem csökkentett bérlési díj után. Az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvény 22. §-a határozza meg az adó alapját. A jelzett paragrafus (6) bekezdése értelmében a forgalmi értéket kell figyelembe venni akkor, ha az ellenérték a nyújtott szolgáltatás forgalmi értékéhez hasonlóan aránytalanul alacsony és a szolgáltatásnyújtás gazdaságilag nem független fél részére történik. A törvény meghatározása alapján – mivel a MIK Zrt. bérbeadói tevékenységét az Önkormányzat nevében és felhatalmazása alapján végzi – a gazdasági függetlenség nem valósul meg, hiszen az Önkormányzat és az általa alapított intézményei kvázi anya-leányvállalat kapcsolatban testesítenek meg, ami kimeríti a szoros gazdasági kapcsolat fogalmát (ÁFA tv. 13. § (1) a-b) pont, Sztv. 3. § (2)). A fizetendő ÁFA természetesen a bérlőt terheli, sokszor jelentős ill. elviselhetetlen terhet jelentve az adott – költségvetési juttatásból gazdálkodó - szervezetnek. A MIK Zrt. helyiségbérlési szerződés keretében hasznosíthatja az adott ingatlanokat, ezért az ÁFA fizetési kötelezettség alól felmentést nem adhat, annak befizetésétől nem tud eltekinteni.

A kedvezmények nélküli, teljes összegű bérlési díjjal számolva ez éves szinten mintegy 30 millió Ft-os ÁFA befizetési kötelezettséget jelent! Az elmúlt évben kötött bérlési szerződésekben a teljes díjra eső ÁFA-t szerepeltettük, ezért jelenleg évi 2 millió Ft ÁFA az a befizetési kötelezettség, melyet az intézmények nem igényelhetnek vissza.

#### I.1.1. Önkormányzati intézmények

Fentiek alapján **megoldásként az alábbi lehetőségek** adódnak az **önkormányzati alapítású intézményekkel** kapcsolatosan:

- Az önkormányzati feladat ellátása miatt a Közgyűlés biztosítja a működéshez szükséges helyiséget, amely az adott intézmény telephelyeként bejegyzésre kerül.
- A **Közgyűlés továbbra is támogatja** ezen szervezeteket azzal, hogy a teljes bérlési díjra eső **ÁFA-t a szervezeteknek meg kell fizetniük**, és amennyiben ez szükséges, a bérlési szerződéseket módosítani kell. A lejárt szerződések esetében új szerződéseket kell kötni az ÁFA fizetési kötelezettség figyelembe vételével a korábbi kedvezmény biztosításával úgy, hogy a kedvezményt visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre biztosítja a Közgyűlés a helyiséghasználatot.
- A korábbi bérlési díj **kedvezmények megvonásra kerülnek**, és a teljes (rendelet szerinti - piaci alapú) bérlési díjon kerül a szerződés megkötésre.

Az első két megoldásnál azonban szükséges annak vizsgálata, hogy az FPP területen (I-II. övezet) lévő helyiségek esetében kereskedelmi szempontból hasznosítható helyiségben helyezkednek-e el, és amennyiben igen, úgy **javaslom FPP-n kívüli helyiség, vagy FPP területén belüli, de más célra nem hasznosítható másik helyiség felajánlását**. A vizsgálat lezárásáig helyiségek ne kerüljenek alapító okiratba felvételre. Az alapító okiratok módosítása előtt az intézményekkel is egyeztetni kell.

Az **Egyesített Bölcsődei Intézmény** esetében, mely az Első u. 10. sz. alatti helyiséget használja, az alapító okiratba való felvételre jelenleg nincs lehetőség. Az épület átalakítása a Széchenyi Terv keretében pályázati pénzből valósult meg, és ezzel összefüggésben 20 éves

elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlanyilvántartásba. Ebben az esetben **javaslom** – a helyiségben védőnői tanácsadó működik-, hogy a Közgyűlés továbbra is támogassa **100 % bérleti díj kedvezmény** nyújtásával az intézményt.

Az alábbi kérdésben kérem a Tisztelt Közgyűlés állásfoglalását.

A **Családsegítő Szolgálat** jelenleg több telephelyen is működik. Az egyik ilyen az Arany János u. 37. sz. alatti önálló, földszintes 154 m<sup>2</sup> nagyságú épület. A hatékonyabb működés megköveteli a koncentráltabb működési körülmények biztosítását. **Javaslom** ezért, hogy az intézmény alapító okiratában is szereplő **Budai u. 4. sz. alatt lévő ingatlan helyett** kerüljön átadásra az **Arany János út 37. sz. alatt lévő 2 üres épület**, melyek elhelyezkedésüknél fogva alkalmasak a Szolgálat ilyen irányú igényeinek kielégítésére.

### I.1.2. Önkormányzati társaságok

Az **önkormányzati alapítású társaságok** esetében az alábbi megoldási lehetőségekkel számolhatunk:

- Az Önkormányzat az adott társaság rendelkezésére bocsátja – **apportként** - az általuk használt helyiségeket, FPP területén lévő helyiségek kivételével. Az **FPP-s helyiségeknél** a korábbi egyedi testületi döntések alapján a határozatokban megjelölt időtartamra biztosítja azok ingyenes, **illetőleg kedvezményes bérleti díjú használatát azzal**, hogy a bérlők kötelezettsége a helyiségekhez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó **ÁFA megfizetésével egyidejűleg**.
- A Közgyűlés az **önkormányzati alapítású társaságok** részére a korábbi testületi döntések alapján a határozatokban megjelölt **kedvezményeket 2007. június 1-től nem biztosítja**, az általuk használt helyiségekre pályázat mellőzésével, de egyebekben a helyiségek bérletéről szóló rendelet, valamint a vonatkozó önkormányzati határozatokban megfogalmazott általános szabályok szerint köthetnek új bérleti szerződést.

### I.1.3. Központi/megyi költségvetési szervek

A nem helyi közfeladatot ellátó szervezetekkel kapcsolatban az alábbi lehetőségek közül választhatunk:

- Az Önkormányzat nevében eljáró MIK Zrt. a korábbi egyedi testületi döntések alapján a határozatokban megjelölt időtartamra **biztosítja** a helyiségek **ingyenes, illetőleg kedvezményes bérleti díjú használatát azzal**, hogy a bérlők kötelezettsége a helyiségekhez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó **ÁFA megfizetésével egyidejűleg**.
- A Közgyűlés a korábbi testületi döntések alapján a határozatokban megjelölt **kedvezményeket 2007. június 1-től nem biztosítja**, a helyiségekre pályázat mellőzésével, de egyebekben a helyiségek bérletéről szóló rendelet, valamint a vonatkozó önkormányzati határozatokban megfogalmazott általános szabályok szerint köthetnek új bérleti szerződést a korábbi használók a MIK Zrt-vel.

Több szervezet is jelezte, hogy a későbbiekben esetleg más helyiségbe szeretne költözni, ezért javaslom, hogy a Közgyűlés ezekkel a szervezetekkel kapcsolatban a végleges döntést egy későbbi ülésén hozza meg, a konkrét elhelyezési igények figyelembe vételével.

## I.2. Társadalmi, civil szervezetek

A társadalmi, civil szervezetek között különböző közhasznú, kiemelten közhasznú társaságok, egyesületek, alapítványok kapnak helyet (4-5-6. sz. melléklet). Többségük (40) részére 100 %, míg 16 esetben 50-94 % kedvezményt biztosított a Közgyűlés.

### I.2.1. Kiemelten közhasznú szervezetek

A **kiemelten közhasznú szervezetek** esetében, amelyek önkormányzati **közfeladatot** látnak el, a Közgyűlés 2006. szeptember 7-i ülésén VI-170/95.935/2006. sz. határozatával úgy döntött, hogy a **helyiségeket adományként bocsátja a szervezetek rendelkezésére, határozott időre.** A kiemelten közhasznú szervezeteket, valamint az adott bérleményre vonatkozóan ellátási szerződéssel rendelkezőket a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A listában szereplő 62 bérlemény közül 28 bérlője kiemelten közhasznú, és ezen belül 18 bérlemény tekintetében az Önkormányzat ellátási szerződést kötött. Ezen bérlemények vonatkozásában az adományozási szerződéskötés folyamatban van, **javaslom** a többi kiemelten közhasznú szervezet esetében is az adományozási szerződés megkötését.

A korábbi testületi döntés nem szabályozta az adományozás időtartamát, csak azt szabta meg, hogy az adományozás határozott időre történhet. **Javaslom** ezért, hogy az **adományozás időtartamát visszavonásig, az ellátási szerződés fennállásáig, illetve legfeljebb 10 évben** állapítsa meg a Közgyűlés. Az ellátási szerződés lejártakor a szervezet esetleges további elhelyezési igényét meg kell vizsgálni.

A 10 év határozott időtartamot az indokolja, hogy ezek a szervezetek általában pályázati pénzekből gazdálkodnak, és ezekben az esetekben igazolni kell a hosszútávú jogosultságot az adott helyiségre.

### I.2.2. Közhasznú és egyéb civil szervezetek

**Közcélú adomány** nemcsak kiemelten közhasznú szervezetnek nyújtható, hanem az egyház által a **közhasznú szervezet részére**, továbbá a **közérdekű kötelezettségvállalás teljesítése érdekében** juttatott természetbeni adománya is közérdekűnek minősül, amennyiben azt a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény adóalapot csökkentő tételnek minősíti. Ebben az esetben igazolni kell a támogatott szervezetnek a támogatott célt is.

Fentiek alapján **megoldásként** az alábbiakat javaslom:

- A Közgyűlés **továbbra is támogatja** ezen szervezeteket azzal, hogy a **teljes bérleti díjra eső ÁFA-t** a szervezeteknek **meg kell fizetniük**, és amennyiben ez szükséges, a bérleti szerződéseket módosítani kell. A lejárt szerződések esetében új szerződéseket kell kötni az ÁFA fizetési kötelezettség figyelembe vételével a korábbi kedvezmény biztosításával úgy, hogy a kedvezményt **visszavonásig, de legfeljebb 10 évre** biztosítja a Közgyűlés.
- A szervezetek körében készüljön egy **felmérés**, hogy **támogatásuk közcélú adománynak minősülne-e**, és nyilatkozzanak arra vonatkozólag, hogy milyen

közfeladatot, közérdekű kötelezettségvállalást látnak el, amely alapot ad az adótörvényekben rögzített kedvezmények igénybevételéhez. Ennek eredményeképpen a Közgyűlés ismételten tárgyalja meg támogatásukat és **egyedileg döntsön arról, hogy adományként rendelkezésükre bocsátja-e** az adott helyiséget.

A helyiségek bérletéről szóló többször módosított 70/2003. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelet kimondja, hogy az I-II. övezetekben kedvezményes bérleti díjjal bérlők csak különös méltánylást érdemlő városi érdekből helyezhetők el. Ezen önkormányzati döntés szellemben kell a jövőre nézve is a helyiséghasználatok kérdésében dönteni.

**Átfogó vizsgálat szükséges** arra vonatkozóan, az átadott helyiségek **kereskedelmi szempontból mennyire frekventált területen** helyezkednek el. Ennek megfelelően **javaslom, hogy az FPP területén csak kereskedelmi szempontból nem hasznosítható helyiségekben maradjon fenn kedvezményes bérleti díjú helyiséghasználat, a továbbiakban is támogatni kívánt szervezetek esetében FPP-n kívüli helyiség kerüljön felajánlásra.**

### I.2.3. Egyedi döntések

Több egyedi kérdésben szükséges a Tisztelt Közgyűlés állásfoglalása.

- A **Baross G. u.13-15. sz.** épületben a Kertbarátok Egyesülete által használt 42 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2006. december 31-én lejárt. Az épületben összesen 885 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérlő **Magyar Vöröskereszt** kérelmet juttatott el a MIK Zrt-hez, melyben igényét jelenti be erre a 42 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre, valamint a földszinten és az I. emeleten régen üresen álló (fsz. 32,14 m<sup>2</sup> + I.em.7,56 m<sup>2</sup> alapterületű) helyiségekre. A földszinten jelenleg „Hajlék” Szociális Otthont működtetnek. A további helyiséghasználat biztosításával egyrészt lehetőség nyílna a férőhelyek bővítésére, másrészt a külön bejárattal biztosítani tudnák az idősek nyugalmát elszeparálva őket Rehabilitációs részlegüktől, a Tanoda és Térkép gyerekektől. A Kertbarátok Egyesülete nem zárkózott el más helyiség használatától és egyben kérte, hogy a továbbiakban bérlőtársakként a Kertművelők Pingyom Virága Egyesülettel közösen utalja ki számukra a Tisztelt Közgyűlés a jelzett helyiséget. A számukra felajánlott másik helyiség (Győri kapu 81. sz. 17 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóépületben lévő földszinti helyiség) az 5. számú mellékletben szerepel.
- Az **ÁMEN Gyülekezet** szintén kérelmet juttatott el a MIK Zrt-hez, melyben a Képviselő-testület hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a korábbi V-143/95721/2006.sz. Közgyűlési döntés alapján a gyülekezet részére biztosított Miskolc, **Bajcsy Zs.u. 32. szám és a Munkás u. 1. szám** alatti helyiségeket a kiemelten közhasznú Baptista Szeretetszolgálat Alapítvánnyal együtt használhassák, mint bérlőtársak ifjúságvédelmi munka és karitatív tevékenység végzésére. Ebben az esetben, mivel a **Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány** kiemelten közhasznú szervezet, adomány formájában biztosítható részére a fentebb megjelölt két helyiség azzal, hogy köteles a helyiséghasználatot az ÁMEN Gyülekezet részére is lehetővé tenni.
- A **Kisfaludy u. 7. sz.** alatti épületben a Magyar Cserkészszövetség által használt 39 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés lejárt. A **Magyar Cserkészszövetség** kérte, hogy **2007. június 30-ig** engedélyezze a Tisztelt Közgyűlés továbbra is részükre a helyiség használatot. **2007. július 1-től viszont a most alakuló Martin-kertvárosi Polgárőr Egyesület** kérte, hogy tegyék lehetővé részükre a helyiség használatát. Javaslom, hogy a Közgyűlés a Magyar Cserkészszövetség részére hosszabbítsa meg

2007. június 30-ig **50 %-os bérleti díj kedvezménnyel** a helyiséghasználatot, továbbá – hasonlóan az Avasi Polgárőr Egyesülethez – **80 % bérleti díj kedvezménnyel** a biztosítsa kérelemnek megfelelően a Martin-kertvárosi Polgárőr Egyesület számára a helyiséget, a teljes bérleti díjra eső ÁFA megfizetése mellett.

- A Széchenyi u. 14. sz. alatti épületben a Közgyűlés döntése alapján a RECIK Alapítvánnyal bérleti szerződést kötött a MIK Zrt. 100 % bérleti díj mentesség biztosításával, mely kedvezmény 2012. 09.04-ig szól. A RECIK Alapítvány a bérleményt Civil Ház programja számára kapta meg, melynek működési költségeihez az Önkormányzat is hozzájárult. 2006. májusától a Civil Ház programmal kapcsolatos támogatást a Szikra Alapítvány kapta meg, és ettől az időponttól a RECIK Alapítvány a civil szervezeteknek korábban térítés mentes helyiséghasználatot nem biztosítja, a helyiségek fenntartási költségekhez hozzájárulást kér. A RECIK Alapítvány továbbra is közérdekű feladatokat lát el: tanácsadás, rendezvények szervezése, nonprofit szervezetek tevékenységeinek támogatása, technikai segítségnyújtás stb., ezért a kedvezményes helyiséghasználatát továbbra is javaslom. A Széchenyi u. 14. sz. alatti épületben lévő helyiségek várható piaci alapon történő hasznosítását figyelembe véve javaslom a **Széchenyi u. 19. sz. alatt lévő I. emeleti 153 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség biztosítását a RECIK Alapítvány részére.** /A jelzett helyiség azonnali használatba vétele műszaki okok miatt nem lehetséges, ezért ideiglenes elhelyezését FPP-n kívüli vagy FPP területén kereskedelmi szempontból nem hasznosítható helyiségben meg lehet oldani./

**A Szikra Alapítvány részére a Széchenyi u. 19. sz. alatt lévő IV. emeleti 233 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket javaslom biztosítani 100 % bérleti díj kedvezménnyel és a teljes bérleti díjra eső ÁFA megfizetésével 2009.12.31-ig.**

- A **Széchenyi u. 107. sz.** alatti épület teljes felújítása megtörtént a 2004-2006. évek során. A felújítás összege mintegy 500 millió Ft volt, ennek a forrása 90 %-ban PHARE és állami támogatás, 10 %-ban önkormányzati saját forrás volt. A támogatási szerződésben meghatározott cél regionális igazgatási központ létrehozása volt. Az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht. (továbbiakban NORDA) szerepet vállalt az épület felújításában, és hozzájárult annak költségeihez. Fentiek alapján – mind a pályázati célokat, mind az anyagi hozzájárulást figyelembe véve – az épületben kell helyet kapnia az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanácsnak, illetve munkaszervezetének a NORDA-nak. A támogatási szerződésben az is rögzítésre került, hogy az Önkormányzat 5 évig köteles az épületet a cél érdekében fenntartani, üzemben tartani ill. üzemeltetni, és a projekttevékenységek során **a támogatás nem eredményezhet nyereséget a támogatott számára.** Ennek megfelelően az Önkormányzat hasznosítási lehetőségei rendkívül beszűkültek, ebből bevétel a közeljövőben nem várható. Az épület használatára-üzemeltetésére az alábbi **javaslatot** teszem:

**Az Önkormányzat az épületet 2016. december 31-ig a NORDA részére üzemeltetésre és használatra átadja.** A NORDA az épület **II. emeleti részét – 541 m<sup>2</sup>** és az **I. emeleten lévő** elnök, titkárság megnevezésű **helyiségeket kizárólagosan használhatja.** Az I. emeleten lévő nagytermet, technikai helyiségeket az épületben elhelyezésre kerülő bérlők mindannyian használhatják. Az épület többi részeit – kivéve a földszinti üzlet helyiségeket – a NORDA tovább hasznosíthatja egyéb, a regionális folyamatok által meghatározott tevékenységek, különböző szakmai, tudományos, kulturális és egyéb rendezvények, programok lebonyolítására az Önkormányzat bérlőkijelölése alapján. A NORDA erre vonatkozó külön szerződés alapján az épület üzemeltetésével kapcsolatos működtetési, karbantartási feladatokat

teljes körűen ellátja, a közüzemi szerződéseket saját nevében megkötöti. A hasznosításból származó bevételeket kizárólag az épület üzemeltetésére fordíthatja, mellyel minden év január 31-ig köteles elszámolni.

- Az **Avasi Polgárőr Egyesület** jelenleg az Áfonyás u. 14. sz. alatt bérel önkormányzati tulajdonú helyiséget (34 m<sup>2</sup>) 80 % bérleti díj kedvezménnyel. Kiemelten közhasznú szervezetként fentiek alapján ezen ingatlant adomány formájában biztosítjuk. Mindezen túlmenően kéri, hogy az avasi városrészben bocsásson rendelkezésére az Önkormányzat 1 garázs helyiséget a polgárőrség tulajdonában lévő szolgálati gépkocsi részére. A gépjármű egy ún. rendszám leolvasó műszerrel lesz felszerelve, melynek értéke 1,5 millió Ft és vagyonvédelmi szempontból közterületen nem tárolható. A Polgárőrség szorosan együttműködik a lakótelepi rendőrőrssel és a Városi rendőrkapitánysággal is. Fentiek alapján javaslom, hogy a **Miskolc, Gesztenyés u.13-23. sz. alatti G/2. sz. garázst adomány formájában** biztosítsa a Tisztelt Közgyűlés számukra **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre.**
- A **Magyar Divattáncok Szövetsége** kérte a **Park u. 8. sz.** alatt található 80 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség kedvezményes bérleti díjon történő használatának biztosítását. A MADISZ mint non profit szervezet Miskolc, illetve az észak-magyarországi régió kulturális, valamint idegenforgalmi és turisztikai életének további fejlődéséhez járul hozzá tevékenységével. **Javaslom** a kért helyiség **50 %-os bérleti díj kedvezménnyel** + teljes bérleti díjra eső **ÁFA** megfizetésével történő hasznosítását a Szövetség részére **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre.**
- A **Miskolc és Környéke Fiaataljaiért Egyesület** azzal a kérelemmel fordult a tulajdonoshoz, hogy a **Hunyadi u. 5. sz.** alatt található 91m<sup>2</sup> nagyságú pince helyiséget kedvezményes bérleti díjon biztosítsa számukra. A közhasznú Egyesület feladatául és céljául tüzte ki, hogy a miskolci fiatalok részére értékközvetítő, közösségépítő jellegű rendezvényeket rendezzen, illetve lehetőséget teremtsen a fiatalok részére ilyen jellegű rendezvények lebonyolítására, továbbá hogy segítséget nyújtson számukra ilyen jellegű programjaik megszervezésében. További céljaik között szerepel Miskolc hírnevének pozitív irányba történő előmozdítása, továbbá a fiatalok lendületbe hozása a kultúráért, Miskolcért és a közösségért. **Javaslom** a kért helyiség **100 %-os bérleti díj kedvezménnyel** + teljes bérleti díjra eső **ÁFA** megfizetésével történő hasznosítását.
- A **Miskolctapolcáért Egyesület** kérelmében előadta, hogy a **Győri u. 13. sz.** alatt található 134 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget bérleti díj mentességgel biztosítsunk számukra. A közhasznú Egyesület céljai között szerepel többek között Miskolctapolca hagyományainak és értékeinek feltárása, megőrzése; a városrészben lakók igazi közösséggé formálása; a településrészen élők számára kulturális és egészségmegőrző, turisztikai programok szervezése; idegenforgalmi vonzerő fejlesztése. Az ún. miskolctapolcai Közösségi Ház ingatlant jelenleg a Tapolcaiak Kulturális és Sportbaráti Köre és Gyermekekért Egyesület használja díjmentesen sport és kulturális programok lebonyolítása, irodák céljára. **Javaslom** a kért helyiség **100 %-os bérleti díj kedvezménnyel** + teljes bérleti díjra eső **ÁFA** megfizetésével történő hasznosítását **visszavonásig, illetve legfeljebb 5 évre bérlőtársi jogviszonyban.**

- Az **Avasi Kulturális és Sport Egyesület** kérte, hogy a **Klapka Gy. u. 22. sz.** alatt található 43 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti helyiséget kedvezményes bérleti díjon vehesse használatba. Az Egyesület non profit tevékenységet végez. Feladatául és céljául tűzte, hogy tömörítse, és támogassa azon civil kezdeményezéseket, mely az Avason élő emberek kulturális és sporttolási igényeit elégíti ki, valamint új hagyományokat teremtsen: „Mozdul az Avas”, „Ősz az Avason”, „Idősek Karácsonya” stb.. A kért helyiségben a Rádió Avas kisközösségi rádiót szeretnének üzemeltetni, valamint egy ifjúság információs centert hoznának létre. **Javaslom** a helyiség **80 %-os bérleti díj kedvezménnyel** + teljes bérleti díjra eső **ÁFA** megfizetésével történő hasznosítását.
- A **Miskolci Csodamalom Bábszínház** kérte, hogy a **Kossuth u. 11. sz.** alatt található 130 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti helyiséget biztosítsunk számukra. A Bábszínház a jelenleg a második emeleten lévő sérült fiatalok valamint iskolások részére kialakított játszóházi helyiséget helyezné át ide. A jelenleg használt helyiség balesetveszélyes és mérete sem felel meg a szükségleteknek, illetőleg az igényeknek. Költségkímélő megoldásként a vendégtervezők és vendégrendezők részére vendégszobát is alakítanának itt ki. **Javaslom** az önkormányzati feladat ellátása miatt a Közgyűlés **biztosítsa** a működéshez szükséges helyiséget, amely az adott intézmény **telephelyeként bejegyzésre kerüljön.**

## **II. Az Önkormányzat stratégiájához való viszony**

A helyi önkormányzat vagyona az önkormányzati célok megvalósítását szolgálja. Az önkormányzat gazdálkodása – nyújtott kedvezmények, támogatások köre – a helyi önkormányzati feladatellátással kapcsolatos célokhoz kell, hogy igazodjon.

A korábban már hivatkozott önkormányzati rendelet alapján a belvárosban (az I-II. övezetekben) kedvezményes bérleti díjjal bérlők csak különös méltánylást érdemlő városi érdekből helyezhetők el.

Fenti két szempont kell, hogy döntően érvényesüljön a kedvezményes bérleti díjak és elhelyezések megállapításánál.

### **II.1. Önkormányzati intézmények, cégek, központi költségvetési szervek**

Önkormányzati alapítású szervezetek lévén nem kérdéses, hogy a Közgyűlés a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából hozta őket létre. Így tevékenységük ellátásának, működési feltételeik biztosításának, illetve működésüknek minél hatékonyabbá tétele stratégiai jelentőségű kérdés.

### **II.2. Társadalmi, civil szervezetek**

A társadalmi, civil szervezetekkel kapcsolatos korábbi önkormányzati döntéseknél a Közgyűlés már vizsgálta az adott szervezetek társadalmi hasznosságát, közfeladatok ellátásában való részvételét, és ennek megfelelően támogatta őket. A támogatás fenntartása továbbra is illeszkedik az önkormányzati stratégiához, de figyelembe véve az FPP kialakításakor megfogalmazott önkormányzati elvárásokat is, javaslom csereingatlanok felajánlását a kereskedelmi szempontból értékesebb helyiségek vonatkozásában.

### **III. Előzmények**

#### **III.1. Önkormányzati intézmények, cégek, központi költségvetési szervek**

Az önkormányzati intézmények, cégek többségében 100 %-os bérleti díj kedvezménnyel használják a számukra biztosított helyiségeket: kisebbségi önkormányzatok, területi gondozó szolgálatok, polgármesteri hivatali tervtár, bölcsődék, könyvtárak, polgármesteri hivatali kirendeltségek, stb..

A közelmúltban az Önkormányzatnál lefolytatott APEH ellenőrzés során az adóhatóság feltárta, hogy kedvezményes bérleti díj esetében is kell ÁFA-t fizetni, a kedvezményekkel nem csökkentett bérleti díj után.

A korábban tárgyalt kedvezményes díjú szervezetek elhelyezésénél már született egy olyan megoldás, mely alapján az intézmény az általa használni kívánt helyiséget megkapta azzal, hogy a telephelyet az intézmény alapító okiratába fel kell vezetni. Ezt a megoldást javaslom a többi önkormányzati alapítású szervezet esetében is, kivéve az Egyesített Bölcsődei Intézményt, ahol a fentebb részletezettek miatt az alapító okiratba való felvételre nincs lehetőség.

#### **III.2. Társadalmi, civil szervezetek**

A társadalmi, civil szervezetek között különböző közhasznú, kiemelten közhasznú társaságok, egyesületek, alapítványok szerepelnek. Többségük részére 100 % kedvezményt biztosított a Közgyűlés.

A bérleti díjat terhelő ÁFA-t a teljes – kedvezmények nélküli – összeg után kell kiszámlázni. A fizetendő ÁFA a bérlőket terheli, sokszor jelentős ill. elviselhetetlen terhet jelentve az adott – általában támogatásokból, pályázati pénzekből gazdálkodó - szervezetnek. A MIK Zrt. helyiségbérleti szerződés keretében hasznosíthatja az adott ingatlanokat, ezért az ÁFA fizetési kötelezettség alól felmentést nem adhat, annak befizetésétől nem tud eltekinteni.

Fentiek figyelembe vételével a kiemelten közhasznú, önkormányzati feladatot is ellátó szervezetek esetében az Önkormányzat úgy döntött, hogy adomány formájában biztosítja részükre a tevékenységük ellátásához szükséges helyiséget.

Továbbra is megoldatlan a többi társadalmi, civil szervezet bérleti díja után fizetendő ÁFA kérdése, hiszen a korábban kötött bérleti szerződésekben nem szerepel ÁFA fizetési kötelezettség.

### **IV. Várható szakmai hatások**

A kedvezményezett bérleti díjjal biztosított helyiségek bérbeadási feltételrendszere egységes szempontrendszer szerint kerülhet kialakításra.

## **V. Várható gazdasági hatások**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés mellékleteiben szereplő (rendelet szerinti) bérleti díjak csak tájékoztató jellegűek. A szerződéskötést megelőző helyszíni felmérés során az alapterületek és a helyiségek rendeltetésének meghatározása után kerülnek pontosításra a fizetendő bérleti díjak.

Az 1-6. sz. mellékletekben szereplő kimutatások szerint - a jelenlegi állapotot figyelembe véve – az önkormányzati/ központi szervezetek, társadalmi, civil szervezetek esetében éves szinten 300 millió Ft nagyságrendű bérleti díj bevételt nem tud realizálni az Önkormányzat a kedvezmények nyújtásával. A helyiségek üzemeltetési, karbantartási és egyéb költségei – beleértve a társasházi közös költséget is – továbbra is a bérlőket terhelik.

## **VI. Kapcsolódások**

Nincs.

## **VII. Fennmaradt vitás kérdések**

Nincs.

## **VIII. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

A sajtó tájékoztatását szükség szerint javaslom.

Miskolc, 2007. április 20.

K á l i S á n d o r  
Polgármester

# HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** **Önkormányzati intézmények és társaságok valamint társadalmi és civil szervezetek elhelyezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati intézmények és társaságok, valamint társadalmi és civil szervezetek helyiséghasználatának rendezésére” tett előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

**1. Készüljön átfogó vizsgálat a város kereskedelmi szempontból frekventált területén elhelyezkedő önkormányzati intézmények, cégek, központi költségvetési szervek részére átadott helyiségekről. Ennek függvényében az FPP területén kedvezményes bérleti díjjal csak más célra nem hasznosítható helyiségekben maradhatnak szervezetek, javaslatot kell készíteni felajánlására.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** 2007. július 30., illetve folyamatos

**2.**

**a)**

A Közgyűlés a határozat 1. számú mellékletében feltüntetett **önkormányzati alapítású intézmények** által használt, a mellékletben szereplő ingatlanokat a MIK Zrt. kezeléséből elvonja és ezen **intézmények részére átadja**. A székhelyeket és telephelyeket az intézmények **alapító okiratába fel kell vezetni**. Az alapító okiratok módosítása előtt az intézményekkel is szükséges egyeztetni.

Az FPP területén lévő helyiségekre vonatkozóan az 1. pontban megjelölt vizsgálatot követő önkormányzati döntésben kell rendelkezni az esetleges alapító okiratba való felvételtől.

Az **Egyesített Bölcsődei Intézmény** esetében, mely az Első u. 10. sz. alatti helyiséget használja, a Közgyűlés továbbra is támogatja **100 % bérleti díj kedvezmény** nyújtásával az intézményt.

**b)**

A Közgyűlés a határozat 2. számú mellékletében feltüntetett **önkormányzati alapítású társaságok** részére az **FPP területén** lévő helyiségek vonatkozásában a korábbi testületi döntések alapján a határozatokban megjelölt **kedvezményeket 2007. június 1-től nem biztosítja**, az általuk használt helyiségekre pályázat mellőzésével, de egyebekben a helyiségek bérletéről szóló rendelet, valamint a vonatkozó önkormányzati határozatokban megfogalmazott általános szabályok szerint köthetnek új bérleti szerződést.

Az **FPP területén kívüli** helyiségek vonatkozásában az adott helyiségeket a társaságok tulajdonába adja **apportként**. Ennek megfelelően a társasági szerződéseket módosítani kell.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** 2007. július 30., illetve folyamatos

3. Készüljön átfogó vizsgálat a **kereskedelmi szempontból frekventált területen elhelyezkedő társadalmi, civil szervezetek** részére átadott helyiségekről. A vizsgálat során a szervezetek igazolni kötelesek, hogy az önkormányzati közüzemi szolgáltató cégek, továbbá a társasházi helyiség esetén a helyiséget magába foglaló társasház felé tartozásuk nem áll fenn.

Ennek függvényében az FPP területén kedvezményes bérleti díjjal csak más célra nem hasznosítható helyiségekben maradhatnak szervezetek, javaslatot kell készíteni FPP-n kívüli cserhelyiségek felajánlására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** 2007. július 30., illetve folyamatos

- 4.
- a) A Közgyűlés a 4. számú mellékletben szereplő **kiemelten közhasznú szervezetek** részére **adomány formájában** biztosítandó - a mellékletben feltüntetett - helyiségeket **visszavonásig, az ellátási szerződés fennállásáig, illetve legfeljebb 10 évre** biztosítja.
- b) A Közgyűlés a határozat 5-6. számú mellékletében feltüntetett – **nem kiemelten közhasznú - társadalmi és civil szervezetek** részére a korábbi egyedi testületi döntések alapján a kijelölő határozatokban megjelölt időtartamra az ott megjelölt helyiségek **ingyenes, illetőleg kedvezményes bérleti díjú használatát biztosítja azzal**, hogy a teljes bérleti díjra eső **ÁFA-t meg kell fizetniük** a helyiségekhez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. Ennek megfelelően a bérleti szerződéseket módosítani kell. A lejáró szerződéseket az ÁFA fizetési kötelezettség figyelembe vételével a 5-6. számú mellékletben szereplő kedvezmény biztosításával kell újra megkötni határozatlan időre azzal, hogy a kedvezmény mértéke 2007. január 1. napjától visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól. Az FPP területén lévő helyiségekre vonatkozó kedvezményes helyiséghasználatot a 3. pontban megjelölt vizsgálatot követő önkormányzati döntésig biztosítja. Abban az esetben, ha a Közgyűlés pénzügyi támogatást is biztosít, legfeljebb a támogatás fennállásáig tarthat a kedvezményes bérleti díjú helyiséghasználat.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

5. A társadalmi és civil szervezetek minden év december 31-ig készítsenek részletes beszámolót tevékenységükről, a támogatott célok megvalósulásáról, indokolva a kedvezményes helyiséghasználat szükségességét. Első beszámoló ideje: 2007.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2007. december 31., illetve folyamatos

6. A kedvezményes helyiséghasználat feltétele, hogy amennyiben **új szerződés** szükséges, úgy az érintett szervezetek a bérbeadói értesítés kézhezvételét követő **harminc napon belül** a bérleti szerződést **megkössék**. Ennek **elmaradása esetén** a szervezetek a helyiségre vonatkozó **jogosultságukat elvesztik**, illetőleg a már helyiséggel rendelkező szervezetek kötelesek azt harminc napon belül kiürítve a bérbeadónak visszaszolgáltatni. A szerződés kötést megelőzően az érintett szervezeteknek igazolniuk kell, hogy önkormányzati közüzemi szolgáltató cégek, továbbá a társasházi helyiség esetén a helyiséget magába foglaló társasház felé tartozásuk nem áll fenn.

A szerződéskötést elmulasztó szervezetek további kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelmét el kell utasítani.

A kedvezményben részesített bérlők a helyiségek külső-belső kialakítása tekintetében a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerinti I-II. övezetben, fél éven belül legalább a „B” minőségi kategóriát kell, hogy kialakítsanak.

A város egész területén kereskedelmi szempontból csak kevésbé kedvező helyen elhelyezkedő helyiségek adhatók kedvezményes bérleti díjon bérbé.

A miskolci székhelyű szervezetek keretében megalakuló tagszervezetek, szekciók újabb helyiségre a helyiségek bérletéről szóló rendelet általános szabályai szerint szerezhetnek csak bérleti jogot.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

7. A Közgyűlés a **Családsegítő Szolgálat** alapító okiratában szereplő **Budai u. 4. sz. alatt lévő ingatlant a szervezettől elvonja** és a MIK Zrt. kezelésébe adja azzal, hogy a további hasznosításról később dönt. **Kerüljön átadásra a Családsegítő Szolgálat részére az Arany János út 37. sz. alatt lévő 2 üres épület**, mely helyiségcsoportot az intézmény alapító okiratában fel kell tüntetni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

8. A Közgyűlés a **Baross G. 13-15. szám** alatti épületben lévő – korábban a Kertbarátok Egyesülete által használt - 42 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget, valamint a földszinten és az I. emeleten régen üresen álló (fsz. 32,14 m<sup>2</sup> + I.em.7,56 m<sup>2</sup> alapterületű) helyiségeket a **Magyar Vöröskereszt részére adományként visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre használatba átadja.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

9. A Közgyűlés a **Kisfaludy u. 7. szám** alatti épületben lévő 39 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség 100 %-os bérleti díj kedvezménnyel történő használatát a **Magyar Cserkészszövetség részére 2007. június 30-ig** biztosítja. A helyiség 2007. július 1-től - a most alakuló **martinkertvárosi Polgárőr Egyesület részére 80%-os kedvezménnyel** biztosítja azzal, hogy a teljes bérleti díjra eső ÁFA-t meg kell fizetniük a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

10. A Közgyűlés a RECIK Alapítvány részére a Széchenyi u. 14. sz. alatti épületben a 100 % bérleti díj kedvezmény melletti helyiséghasználatot nem biztosítja. A **RECIK Alapítvány részére 2007. június 1-től a Miskolc, Széchenyi u. 19. sz. alatti 153 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti helyiségcsoportot 100 % bérleti díj kedvezménnyel bocsátja rendelkezésre a teljes bérleti díjra eső ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt-t, hogy a RECIK Alapítvány ideiglenes elhelyezését FPP-n kívüli vagy FPP területén kereskedelmi szempontból nem hasznosítható helyiségben oldja meg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

11. A Közgyűlés a **Szikra Alapítvány részére a Széchenyi u. 19. sz. alatti IV. emeleti 233 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot** biztosítja **100 % bérleti díj kedvezménnyel** a teljes bérleti díjra eső ÁFA és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, a támogatási szerződés fennállásáig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

12. A Közgyűlés a Széchenyi u. 107. sz. alatti épületet **2007. február 1-től - 2016. december 31-ig a NORDA részére üzemeltetésre és használatra átadja.** A NORDA az épület **II. emeleti részét – 541 m<sup>2</sup>** és az **I. emeleten lévő elnök, titkárság megnevezésű helyiségeket kizárólagosan használhatja.** Az I. emeleten lévő nagytermet, technikai helyiségeket az épületben elhelyezett bérlők mindannyian használhatják. Az épület többi részeit – kivéve a földszinti üzlethelyiségeket – a NORDA tovább hasznosíthatja egyéb, a regionális folyamatok által meghatározott tevékenységek, különböző szakmai, tudományos, kulturális és egyéb rendezvények, programok lebonyolítására az Önkormányzat

bérlőkijelölése alapján. A NORDA erre vonatkozó külön szerződés alapján az épület üzemeltetésével kapcsolatos működtetési, karbantartási feladatokat teljes körűen ellátja, a közüzemi szerződéseket saját nevében megköti. A hasznosításból származó bevételeket kizárólag az épület üzemeltetésére fordíthatja, mellyel minden év január 31-ig elszámol.

A hasznosítási szerződés megkötésekor figyelemmel kell lenni az épület regionális igazgatási központtá történő kialakításával kapcsolatos 2004. július 13-án kötött támogatási szerződésben foglaltakra.

Egyidejűleg a közgyűlés VIII-201/23.612/2003. számú határozatának 1./b. pontja hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

13. A Közgyűlés az **Avasi Polgárőr Egyesület** részére a Miskolc, **Gesztenyés u.13-23. sz.** alatti **G/2. sz.** 14 m<sup>2</sup> nagyságú **garázst** adomány formájában biztosítja **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

14. A Közgyűlés a **Magyar Divattáncok Szövetsége** részére a **Park u. 8. sz.** alatt található helyiséget **50 %-os kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

15. A Közgyűlés a **Miskolc és Környéke Fialajaiért Egyesület** részére a **Hunyadi u. 5. sz.** alatt található 91m<sup>2</sup> nagyságú pince helyiséget **100 %-os kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

16. A Közgyűlés a **Miskolctapolcáért Egyesület**, valamint a **Tapolcaiak Kulturális Sport Köre** részére bérlőtársakként a **Győri u. 13. sz.** alatt található 134 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget **100 %-os kedvezményes bérleti díjon használatba adja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény **visszavonásig, illetve legfeljebb 5 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

17. A Közgyűlés az **Avasi Kulturális és Sport Egyesület részére a Klapka Gy. u. 22. sz.** alatt található 43 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti helyiséget **80 %-os kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

18. A Közgyűlés a **Miskolci Csodamalom Bábszínház részére a Kossuth u. 11. sz.** alatt található 130 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti helyiséget az önkormányzati feladat ellátása miatt a Közgyűlés **biztosítja**, amely az adott intézmény **telephelyeként kerüljön bejegyzésre az intézmény alapító okiratába.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos