



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

KJ.: 16370/2007.

JAVASLAT

egyes önkormányzati rendeletek és a XII-143/30.727/84. sz. közgyűlési határozat hatályon kívül helyezésére

Összeállította:

.....
Dr. Oszkó Mariann
Közigazgatási és Jogi Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati rendelet-felülvizsgálat keretében az építéssel és a környezetvédelemmel kapcsolatos rendeletek felülvizsgálatát kezdte meg a feladatra kijelölt munkacsoport. A vonatkozó rendeletek közül az alábbiak hatályon kívül helyezésének szükségessége merült fel:

- a helyi jelentőségű természetvédelmi területek, értékek védetté nyilvánításáról, őrzéséről és fenntartásáról szóló 14/1992. (VI. 22.) számú,
- a Miskolc-MÁV telep helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 69/1994. (XII. 8.) számú,
- a Lillafüred-Hámor-Ómassa Részletes Rendezési Tervének módosításáról szóló 19/1996. (IV. 1.) számú, 37/1996. (VII.1.) számú, 46/1996. (IX. 9.) számú,
- a XII-143/TK.30.727/84. sz. határozattal jóváhagyott Lillafüred-Hámor-Ómassa Részletes Rendezési Terv (RRT) 01194 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításáról szóló 65/1997. (XI.1.) számú,
- a Miskolc, Hermann Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti zöldterület helyi építési és zöldterület-rendezési előírásairól, valamint a területre vonatkozó Általános Rendezési Terv (ÁRT) módosításáról szóló 72/1997. (XII. 1.) számú, valamint
- a Diósgyőri vár és környezetére változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2004. (V. 12.) számú

önkormányzati rendeletek, valamint

- a Lillafüred-Hámor-Ómassa Részletes Rendezési Tervének megállapításáról szóló XII-143/30.727/84. számú határozat.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek, értékek védetté nyilvánításáról, őrzéséről és fenntartásáról szóló 14/1992. (VI. 22.) számú rendeletet arra tekintettel szükséges hatályon kívül helyezni, hogy a helyi szabályozás nem áll összhangban a hatályos törvényi szabályozással. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény ugyanis a helyileg védett természeti értékekre vonatkozó szabályokat is megállapított, ennek megfelelően természeti értékek helyileg védetté nyilvánítására, illetve a védelemmel és a fenntartással kapcsolatos előírások megfogalmazására védett értekenként egyedileg szükséges önkormányzati rendeletet alkotni. Ez utóbbi a korábbiakban már megtörtént, ezért indokolt a régi szabályozás hatályon kívül helyezése.

A Miskolc-MÁV telep helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 69/1994. (XII. 8.) számú, a Lillafüred-Hámor-Ómassa Részletes Rendezési Tervének módosításáról szóló 19/1996. (IV. 1.) számú, 37/1996. (VII.1.) számú, 46/1996. (IX. 9.) számú, a XII-143/TK.30.727/84. sz. határozattal jóváhagyott Lillafüred-Hámor-Ómassa Részletes Rendezési Terv (RRT) 01194 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításáról szóló 65/1997. (XI.1.) számú, a Miskolc, Hermann Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti zöldterület helyi építési és zöldterület-rendezési előírásairól, valamint a területre vonatkozó Általános Rendezési Terv (ÁRT) módosításáról szóló 72/1997. (XII. 1.) számú rendeletek, valamint a Lillafüred-Hámor-

Ómassa Részletes Rendezési Tervének megállapításáról szóló XII-143/30.727/84. számú határozat hatályon kívül helyezésének indokai az alábbiak.

Fenti területekre készült Részletes Rendezési Tervek (RRT) a készítésük idején érvényes „Országos Építésügyi Szabályzat” /OÉSZ – 12/1980. (III. 14.) ÉVM rendelet, 2/1986. (II. 27.) ÉVM rendelet/ szerinti előírásokon alapulva készültek. „Az országos Településrendezési és Építési Követelményekről” (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 110. § (4) bek. szerint: „A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a) az Országos Építésügyi Szabályzat =(OÉSZ) hatályát veszti”, azaz 1998. január 1-től.

A többször módosított „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (építési tv.) 60. § (3) bek. értelmében: „A törvény hatálybalépésével a korábbi jogszabályok rendelkezései szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően készített érvényes településrendezési terveket a módosításukig változatlanul alkalmazni kell a megyei jogú városok, a városok, a főváros, valamint a fővárosi kerületek esetében legfeljebb 2003. december 31-ig, egyebekben 2007. december 31-ig.”

Miskolc megyei jogú város lévén – a korábbi jogszabályon alapuló RRT-ék csak 2003. december 31-ig voltak alkalmazhatók. Ugyanakkor elkészült és jóváhagyásra került a 21/2004. (VII. 6.) sz. rendelet, Miskolc MJV Építési Szabályzata (MÉSZ), mely már az OTÉK – on alapulva szabályozza egész Miskolc közigazgatási területén az építés rendjét.

A Diósgyőri vár és környezetére változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2004. (V. 12.) számú rendelet 1. § (1) bek. értelmében: „Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc diósgyőri vár és környezetére a Hadas Múterem által készített városrendezési programjavaslatot figyelembe véve, a Szabályozási Terv közgyűlés által történő elfogadásáig változtatási tilalmat rendel el.” A MÉSZ 2004. augusztus 1-én lépett hatályba, tehát a változtatási tilalom ettől kezdve nem szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-, és határozattervezetet megvitatni, és a rendelet megalkotni, valamint a határozatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2007. április 20.

Káli Sándor

1. számú melléklet

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2007. (.....) sz. rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes rendeleteinek hatályon kívül helyezésére az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályon kívül helyezi:

- a helyi jelentőségű természetvédelmi területek, értékek védetté nyilvánításáról, őrzéséről és fenntartásáról szóló 14/1992. (VI. 22.) számú,
- a Miskolc-MÁV telep helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 69/1994. (XII. 8.) számú,
- a Lillafüred-Hámor-Ómassa Részletes Rendezési Tervének módosításáról szóló 19/1996. (IV. 1.) számú, 37/1996. (VII.1.) számú, 46/1996. (IX. 9.) számú,
- a XII-143/TK.30.727/84. sz. határozattal jóváhagyott Lillafüred-Hámor-Ómassa Részletes Rendezési Terv (RRT) 01194 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításáról szóló 65/1997. (XI.1.) számú,
- a Miskolc, Hermann Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti zöldterület helyi építési és zöldterület-rendezési előírásairól, valamint a területre vonatkozó Általános Rendezési Terv (ÁRT) módosításáról szóló 72/1997. (XII. 1.) számú, valamint
- a Diósgyőri vár és környezetére változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2004. (V. 12.) számú

önkormányzati rendeleteket.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2007. május 10.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Káli Sándor
polgármester

2. számú melléklet

Határozati Javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat egyes önkormányzati rendeletek és a XII-143/30.727/84. sz. közgyűlési határozat hatályon kívül helyezésére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Lillafüred-Hámor-Ómassa Részletes Rendezési Tervének megállapításáról szóló XII-143/30.727/84. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály

Határidő: azonnal

Miskolc, 2007. május 10.

Káli Sándor