



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Ikt.sz.: 41/2020 MSI

Üi.: Sütőné Jenei Andrea

Döntéskérő indítvány

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.
vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása tárgyában

Előkészítésért felelős:



Egyeztetve:

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. között vagyongazdálkodási szerződés jött létre – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének V-139/31.739/2009.sz. határozata alapján.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodott vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

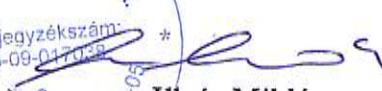
A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. a 2019. évi vagyongazdálkodási beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Magyarország Kormánya 2020. március 11. napjától a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének és ebből következően bizottságainak feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mindezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és határozatát meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. május 15.

Tisztelettel:

2. Illyés Miklós
vezérigazgató/ügyvezető/igazgató

(Circular stamp: Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft., Cégjegyzékszám: 05-09-017039, Adószám: 14632853-2-05)



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként –a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján eljárva a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 3515 Miskolc, Egyetem u. 2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2019. évi vagyonkezelői beszámolóját, a vagyonkezelési szerződés szerint jövőbeni visszafizetési kötelezettség terhe mellett, jóváhagyom.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

V-87/41./2020 MS/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként –a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján eljárva a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2019. évi vagyonkezelői beszámolóját, a vagyonkezelési szerződés szerint jövőbeni visszafizetési kötelezettség terhe mellett, jóváhagyom.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

2020 MÁJ. 26
Miskolc, 2020.



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Vagyonkezelői beszámoló

2019. évről

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyonkezelői szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m² területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az **átvett vagyon nettó értéke 2009.09.01-jén 91 762 794 Ft** volt, amely értéket a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.

A vagyonkezelés 2009.09.01-2019.12.31 között eltelt időszaka alatt az átvett ingatlan vonatkozásában **elszámolt értékcsökkenés összege 17 699 634 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelt ingatlan 2019.12.31-én kimutatott nettó értéke 70 816 160 Ft.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2019.12.31-én 88 515 794 Ft.

A 80067/2015 sorszámú határozat alapján a Diósgyőri FC kérelmére 2015. évben telekátalakításra került sor. Ez a telekátalakítási kérelem a vagyonkezelésbe adott telek értékében 3 247 e Ft értékváltozást jelentett. A hosszú lejáratú kötelezettségünk lecsökkent 88 515 794 Ft összegre.

Mindezek lekönyvelése után a hosszú lejáratú kötelezettség összege nem egyezik meg a hatályban lévő vagyonkezelési szerződésben szereplő tartalommal. A Vagyongazdálkodási osztállyal az eltérés rendezése folyamatban van.

A vagyonkezelés időszakában megvalósított **értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft.** A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból részben pedig saját forrásból valósult meg.

A felújítás értékét, mint vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.

A felújítási értékre 2019.12.31-ig **elszámolt értékcsökkenés összege 10 629 113 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás nettó értéke 2019.12.31-én 90 183 097 Ft.

Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás jelentős részben TAO látvány csapat sporttámogatásból valósult meg, a társaság **az értéknövelő felújítási értéket** az önkormányzat részére nem adta át, **könyveiben saját tulajdonként mutatja ki.**

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft 2019.12.31-én tárgyi eszközei között nyilvántartja a vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda nettó 70 816 160 Ft, illetve a támogatásból megvalósított értéknövelő felújítás nettó 90 183 097 értékét. Ez összesen nettó 160 999 257 Ft.

Ezzel szemben a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott érték 2019.12.31-én 88 515 794 Ft.

A 2009. 09.01-jén vagyonkezelésbe adott Diósgyőri Tanuszodás az Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. december 31-ig üzemeltette.

A Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetője- a tulajdonosi szerkezet alapján, mint a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa- **2014. január 1-én a korábban az Miskolci Sportiskola által működtetett Diósgyőri Tanuszoda üzemeltetési jogát az általa vezetett szervezetbe helyezte.**

A Diósgyőri Uszoda megmaradt a Miskolci Sportiskola vagyonkezelésében, de bérleti jogviszony alapján az uszodát már a Miskolci Sportcentrum Kft. üzemelteti.

Kelt: Miskolc, 2020. *április 20.*


Cégjegyzékszám: 05-09-017038
.....
Illyés Miklós ügyvezető
Miskolci Sportiskola Nonprofit
Közhasznú Kft.

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhaszú Kft
Vagyongkezelésbe vett Díjszervi Tanuszoza értékváltozás 2009.09.01-2019.12.31 közötti időszakban

Időszak	2009.09.01																2018.12.31	2019.12.31	2009.09.01- 2019.12.31	Nettó érték
	Leírás kulcs számvetel szerint (%)	Állományba vétel Miskolc Megyei Jogú Város által közölt érték alapján																		
		Bruttó érték	Halmozott értékcsökkenés	Nettó érték	Elszámolt éves értékcsökkenés															
Vagyongkezelésbe vett telék	0,00%	40 237 000	0	40 237 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36 990 000			
Vagyongkezelésbe vett épület	2,00%	63 938 875	17 420 176	46 518 699	426 258	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 776	1 278 776	1 278 776	13 214 021	33 304 678			
Vagyongkezelésbe vett építmény	3,00%	14 469 669	9 462 574	5 007 095	144 697	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 092	434 092	434 092	4 485 613	521 482			
Összesen		118 645 544	26 882 750	91 762 794	570 955	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 867	1 712 868	3 247 000	17 699 634	70 816 160			

A társaság hosszú lejáratú kötelezettségei közötti nyilvántartásába vett érték 91 762 794 Telekkivétel 3 247 000 88 515 794

Vagyongkezelésbe vett ingatlanon elvégzett felújítás 2009.09.01-2019.12.31 közötti időszakban

Időszak	2014.09.23														2018.12.31	2019.12.31	2009.09.01- 2019.12.31	Nettó érték
	Megnevezés	Leírási kulcs számvetel szerint (%)	Állományba vétel															
			Bruttó érték															
Vagyongkezelésbe vett ingatlanon elvégzett felújítás	2,00%		100 812 210															
Összesen			100 812 210															

Vagyongkezelésbe vett ingatlan felújításával növelt nettó érték

Kelt: Miskolc, 2020. ...*2020.09.01*...



160 999 257