



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: 308344-3/2020

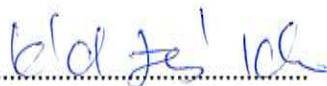
E.a.: Kereszti Zsolt

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

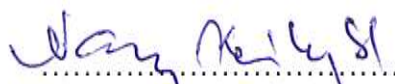
Döntéskérő indítvány

az „Okos Város – Okos Miskolc Intelligens térfigyelő kamerarendszer” projekthez
kapcsolódóan
a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok igénybevétele tárgyában

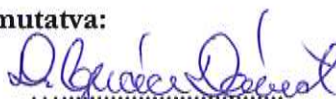
Előkészítésért felelős:


.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:


.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában a Miniszterelnökség által támogatott GF/SZKF/578/13/2017 azonosító számú támogatási szerződés alapján a Modern Városok Program – Okos Város – Okos Miskolc program Intelligens Térfigyelő Rendszer c. projekt keretében valósul meg az erős és gyengeáramú tápellátás tervezése és kivitelezése. Ennek során a Tellvill Kft. (3527 Miskolc, József A. u. 49.) mint generáltervező megbízásából az Amperium Kft. (3595 Hejőszalonta, Ady E. u. 21. - Szabó Gergely tervező EN-HŐ, EN-ME, EN-VI, 05-01849) az alább felsorolt munkák

1. Miskolc, Lyukó és Bábonybérc városrészen térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása (tervszám: A-OM-1022, közútkezelő hozzájárulás száma: BAZ-1214/4/2020);
2. Miskolc, intelligens térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása Martin-kertváros és Szirma városrész optikai hálózaton 1. ütem (tervszám: A-OM-1006, közútkezelő hozzájárulás száma: BAZ-1212/4/2020);
3. Miskolc, intelligens térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása Vasgyár városrészen 1. ütem (tervszám: A-OM-1019, közútkezelő hozzájárulás száma: BAZ-1213/4/2020)

esetében a nyomvonal által érintett, a Magyar Állam tulajdonában álló, de - az ingatlan-nyilvántartás szerint - a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanok vonatkozásában a helyileg illetékes Magyar Közút Nonprofit Zrt. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóságától beszerezte a szükséges közútkezelői hozzájárulásokat. A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint az érintett ingatlanok vagyonkezelőjével az ingatlanok beruházással érintett terület részének igénybeviteléhez szükséges a részünkre megküldött „tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés közfeladatként végzett beruházásként” elnevezésű mintaszerződés alapján - mindhárom munkára külön-külön történő - szerződés megkötése (a továbbiakban: szerződés), melynek aláírását követően a tulajdonosi nyilatkozat megadottnak tekinthető.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat: a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. A térfigyelő kamerarendszer kiépítése és üzemeltetése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában előírt közreműködés a település közbiztonságának biztosításában közfeladat ellátáshoz kapcsolódik, valamint a közfeladat és a térfigyelő kamera kiépítés és üzemeltetés a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben is nevesítésre kerül.

A szerződés egyik fontos előírása, hogy az Önkormányzat beruházóként az egyes, fentebb felsorolt munkák során az adott állami ingatlanrészt közfeladata ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, azok hasznosítására ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor. További kötelelem, hogy a közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat az érintett ingatlanrész továbbhasznosítására nem jogosult, valamint nem terhelheti azt meg semmiféle módon.



I. Miskolc, Lyukó és Bábonybérc városrészen térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása

E beruházás a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlant az alábbiak szerint érinti (meglévő ÉMÁSZ oszlopokon elhelyezendő 1db kamerapont és szigetelt légvezeték biztonsági övezete 0,5 m - 0,5 m 27,6 m hosszban):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel (m ²)
Miskolc	77582	8338	27,6

II. Miskolc, intelligens térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása Martin-kertváros és Szirma városrész optikai hálózaton 1. ütem

E beruházás a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanokat az alábbiak szerint érinti (3 - 1- 1 db, meglévő ÉMÁSZ oszlopokra szerelendő kamerapont, oszloponként 0,25 m²-rel számolva):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel (m ²)
Miskolc	5745	25187	0,75
Miskolc	49150	9461	0,25
Miskolc	49438/2	9206	0,25
			összesen: 1,25

III. Miskolc, intelligens térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása Vasgyár városrészen 1. ütem

E beruházás a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlant az alábbiak szerint érinti (1 db, meglévő ÉMÁSZ oszlopokra szerelendő kamerapont, 0,25 m²-rel számolva):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel biztonsági övezettel együtt (m ²)
Miskolc	24528	5209	0,25

A fentiek alapján a beruházással érintett ingatlanok tekintetében szükségessé vált a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat között a közfeladatként végzett, térfigyelő kamerák telepítéséhez kapcsolódó munkálatok megvalósításához a vonatkozó szerződések megkötése annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő kibocsássa a munkavégzésre jogosító



tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatait és az Önkormányzat, mint Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen az érintett ingatlanrészek használatára.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1b) bekezdése alapján az ingatlanvagyon térítésmentes megszerzése vagy megterhelése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értébecslésre vagy egyedi szakértői értékelésre, amennyiben az ingatlan átadója, vagy a teher jogosultja a Magyar Állam.

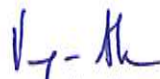
Figyelemmel arra, hogy a beruházással érintett területek térítésmentes használatba adója a Magyar Állam, ezért a Vagyonrendelet 10. § (1b) bekezdése alapján az ingatlanok tekintetében ingatlanforgalmi értébecslés készíttetése nem szükséges.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. ...”

A Kormány 40/2020 (III.11.) Korm. rendeletében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Tekintettel a fentiekben foglaltakra, kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatokat jóváhagyni és a vonatkozó határozatokat meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. 2020 JÚN 09.
.....


Varga Andrea Klára
alpolgármester





I. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, III. ker. külterület 77582 helyrajzi számú ingatlan térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása során érintett területrészenek térítésmentes használatba vétele

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a Modern Városok Program – Okos Város – Okos Miskolc program Intelligens Térfigyelő Rendszer c., a Miniszterelnökség által támogatott, GF/SZKF/578/13/2017 azonosító számú támogatási szerződés alapján megvalósuló projekt keretében az erős és gyengeáramú tápellátás tervezése és kivitelezése során a Miskolc, Lyukó és Bábonyibérc városrészen térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása c. beruházás megvalósítása érdekében a beruházással érintett, de a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlant közfeladatként végzett beruházásra vonatkozóan térítésmentesen használatba veszi az építési engedély véglegessé válásának napjától a kamera létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra az alábbiak szerint:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétele (m ²)
Miskolc	77582	8338	27,6

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatául határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2020. július 31.



II. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, II. ker. belterület 5745, 49150, 49438/2 helyrajzi számú ingatlanok térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása során érintett területrészeinek térítésmentes használatba vétele

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a Modern Városok Program – Okos Város – Okos Miskolc program Intelligens Térfigyelő Rendszer c., a Miniszterelnökség által támogatott, GF/SZKF/578/13/2017 azonosító számú támogatási szerződés alapján megvalósuló projekt keretében az erős és gyengeáramú tápellátás tervezése és kivitelezése során a Miskolc, intelligens térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása Martin-kertváros és Szirma városrész optikai hálózaton 1. ütem c. beruházás megvalósítása érdekében a beruházással érintett, de a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokat közfeladatként végzett beruházásra vonatkozóan térítésmentesen használatba veszi az építési engedély véglegessé válásának napjától a kamera létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra az alábbiak szerint:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel (m ²)
Miskolc	5745	25187	0,75
Miskolc	49150	9461	0,25
Miskolc	49438/2	9206	0,25
			összesen: 1,25

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatául határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2020. július 31.



III. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, III. ker. belterület 24528 helyrajzi számú ingatlan térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása során érintett területrészenek térítésmentes használatba vétele

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a Modern Városok Program – Okos Város – Okos Miskolc program Intelligens Térfigyelő Rendszer c., a Miniszterelnökség által támogatott, GF/SZKF/578/13/2017 azonosító számú támogatási szerződés alapján megvalósuló projekt keretében az erős és gyengeáramú tápellátás tervezése és kivitelezése során a Miskolc, intelligens térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása Vasgyár városrészen 1. ütem c. beruházás megvalósítása érdekében a beruházással érintett, de a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlant közfeladatként végzett beruházásra vonatkozóan térítésmentesen használatba veszi az építési engedély véglegessé válásának napjától a kamera létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra az alábbiak szerint:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel biztonsági övezettel együtt (m ²)
Miskolc	24528	5209	0,25

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2020. július 31.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

.....VI-~~LOG~~..... /308344-3/2020

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, III. ker. külterület 77582 helyrajzi számú ingatlan térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása során érintett területrészenek térítésmentes használatba vétele

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a Modern Városok Program – Okos Város – Okos Miskolc program Intelligens Térfigyelő Rendszer c., a Miniszterelnökség által támogatott, GF/SZKF/578/13/2017 azonosító számú támogatási szerződés alapján megvalósuló projekt keretében az erős és gyengeáramú tápellátás tervezése és kivitelezése során a Miskolc, Lyukó és Bábonybérc városrészen térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása c. beruházás megvalósítása érdekében a beruházással érintett, de a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlant közfeladatként végzett beruházásra vonatkozóan térítésmentesen használatba veszi az építési engedély véglegessé válásának napjától a kamera létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra az alábbiak szerint:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétele (m ²)
Miskolc	77582	8338	27,6



2. A Városfejlesztési Főosztályon belül a Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2020. július 31.

2020 JÚN. 11

Miskolc, 2020.



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

.....VI-107..... /308344-3/2020

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, II. ker. belterület 5745, 49150, 49438/2 helyrajzi számú ingatlanok térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása során érintett területrészeinek térítésmentes használatba vétele

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a Modern Városok Program – Okos Város – Okos Miskolc program Intelligens Térfigyelő Rendszer c., a Miniszterelnökség által támogatott, GF/SZKF/578/13/2017 azonosító számú támogatási szerződés alapján megvalósuló projekt keretében az erős és gyengeáramú tápellátás tervezése és kivitelezése során a Miskolc, intelligens térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása Martin-kertváros és Szirma városrész optikai hálózaton 1. ütem c. beruházás megvalósítása érdekében a beruházással érintett, de a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokat közfeladatként végzett beruházásra vonatkozóan térítésmentesen használatba veszi az építési engedély véglegessé válásának napjától a kamera létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra az alábbiak szerint:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétele (m ²)
Miskolc	5745	25187	0,75
Miskolc	49150	9461	0,25
Miskolc	49438/2	9206	0,25
			összesen: 1,25



2. A Városfejlesztési Főosztályon belül a Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2020. július 31.

Miskolc, 2020. 2020 JÚN. 11.....




Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignácz Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

VI-108 /308344-3/2020

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, III. ker. belterület 24528 helyrajzi számú ingatlan térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása során érintett területrészenek térítésmentes használatba vétele

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a Modern Városok Program – Okos Város – Okos Miskolc program Intelligens Térfigyelő Rendszer c., a Miniszterelnökség által támogatott, GF/SZKF/578/13/2017 azonosító számú támogatási szerződés alapján megvalósuló projekt keretében az erős és gyengeáramú tápellátás tervezése és kivitelezése során a Miskolc, intelligens térfigyelő kamerarendszer villamos energia ellátása Vasgyár városrészen 1. ütem c. beruházás megvalósítása érdekében a beruházással érintett, de a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyionkezelésében lévő alábbi ingatlant közfeladatként végzett beruházásra vonatkozóan térítésmentesen használatba veszi az építési engedély véglegessé válásának napjától a kamera létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra az alábbiak szerint:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel biztonsági övezettel együtt (m ²)
Miskolc	24528	5209	0,25



2. A Városfejlesztési Főosztályon belül a Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

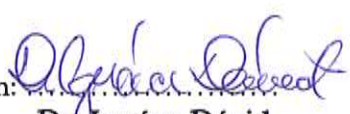
2020. július 31.

Miskolc, 2020. 2020 JÚN. 11




.....
Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignácz Dávid
jegyző