



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.:119001-0/2021
Ea.: Hetey Tibor

Melléklet: 3 db

Döntéskérő indítvány

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról
-(MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására

Előkészítésért felelős:

Szunyogh László
Főépítész

Egyeztetve:

Nagy László
főosztályvezető
Városfejlesztési Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében látja el a településfejlesztés, településrendezés feladatait.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközöket felülvizsgálja.

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) az Önkormányzat alapvető településrendezési eszköze, amelyet folyamatosan meg kell feleltetni a változó jogszabályi és a felmerülő gyakorlati követelményeknek.

A településrendezési eszköz módosításának szabályait a Rendelet írja elő.

A Miskolc, Lyukóbánya 01263/3 hrsz.-ú telken lévő épületet a Profi -Irodaház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. idősek otthonává szeretné átalakítani. A szociális intézmény megvalósíthatósága érdekében a telekkel érintett telektömbön belül a hatályos MÉSZ módosítása szükséges, ahol a területfelhasználást Ki-601844 kulturális oktatási intézmény zónáról, Ki-601844 szociális intézmény zónára kell változtatni. Az ingatlan átalakítása a miskolci 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 32. § (4) bekezdése alapján a településrendezési eszköz módosítása úgynevezett egyszerűsített eljárás keretében történik. A településrendezési eszköz módosításához a településrendezési eszköz tervezetét a MŰÉPÍTÉSZ Építészeti Tervezőiroda Kft. elkészítette.

A Rendelet 41. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszköz módosításának tervezetével kapcsolatosan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II. 21.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetés 2020. október 19. és 2020. november 4. napja között lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés időtartama alatt és a 2020. október 27-én megtartott lakossági fórumon a településrendezési eszköz módosítását kifogásoló vélemény nem érkezett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti eljárás lefolytatását követően megállapításra került, hogy a településrendezési eszköz elkészítéséhez környezeti vizsgálat készítése nem szükséges, figyelemmel arra, hogy a tárgyi módosítás nem eredményez olyan jelentős környezeti hatást, mely a vizsgálat lefolytatását indokolná.

A partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálat során beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása tárgyában a Polgármester Úr a 153/2020.(XII. 1.) határozatával döntött, mely a döntéskérő indítvány 1. melléklet képezi.

A Rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján a településrendezési eszköz módosításának tervezetével kapcsolatosan a meghatározott államigazgatási szervekkel a közbenső véleményezési eljárás lefolytatásra került, a beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása tárgyában a Polgármester Úr a 166/2020. (XII. 11.) határozatával döntött, mely a döntéskérő indítvány 2. melléklete.

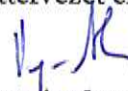
A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a záró szakmai véleményt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze BO/17/00212-9/2020. számon megadta, a módosítás ellen kifogást nem emelt. A záró szakmai vélemény a döntéskérő indítvány 3. mellékletét képezi.

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak a rendelettervezet elfogadását.

Miskolc, 2021. január „6”




Varga Andrea Klára
alpolgármester

INDOKOLÁS
Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló
21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.... / (.....) önkormányzati rendelethez

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

A Miskolc, Lyukóbánya 01263/3 hrsz.-ú telken lévő épület idősök otthonává történő fejlesztése érdekében a településrendezési eszköz módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési terület szabályozási háttere biztosítottá váljon.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

A rendeletmódosítás elősegíti egy olyan szociális háttér kialakítását, amely kellő alapot biztosít ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város megfelelő szolgáltatást tudjon biztosítani a város lakói számára.

3. A jogi szabályozás várható hatásai

A rendeletmódosítás megteremti Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési céljainak megfelelő szabályozás kialakítását.

4. Álláspont az indokolás közzétételéről

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Miskolc, 2021. január „6.”


Varga Andrea Klára
alpolgármester



Hatásvizsgálati lap

Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatáról – (MÉSZ) szóló
21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

.... / (.....) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletnek a társadalomra áttételes hatása van, hiszen annak következményei elsősorban szolgáltatás jellegűek. A megindított fejlesztések eredményeként azonban egy élhetőbb, vonzóbb város jöhet létre.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A településrendezési eszközök módosítása a város közszolgáltatásának fejlesztését eredményezi, ezáltal is növelve a város versenyképességét, gazdasági erejét, ami a város költségvetését nem terheli.

III. Várható környezeti hatások

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos környezetvédelmi követelmények teljesítését, illetve érvényesülését nem befolyásolja.

IV. Várható egészségi következmények

A településrendezési eszközök módosítása nem jár káros egészségi következményekkel.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településrendezési eszközök tervezett módosítása adminisztratív többletterheket nem eredményez.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

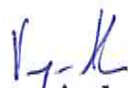
A településrendezési eszköz módosításához szükséges eljárás lefolytatásra került, a jogalkotás elmaradása esetén a jelenleg használaton kívül álló épület idősek otthonává történő fejlesztése elmarad.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2021. január „6.”




Varga Andrea Klára
alpolgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

1./2021.(I.f.)

önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 32. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolc Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság

B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet

Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság

B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály

Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár

Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Korm. rendelet 9. mell.18)

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály

Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

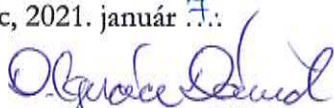
1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 25. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Miskolc, 2021. január 7.


Dr. Ignác Dávid
jegyző




Veres Pál
polgármester

1. melléklet a 1./2021. (...7.) önkormányzati rendelethez

25. melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelethez

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 25. melléklet 2. szelvény elnevezésű külterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:

