



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.:119043-19/2021

Ea.: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan (DAM), észak-keleti részét érintő településrendezési eszközeinek módosításához, a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozatalára

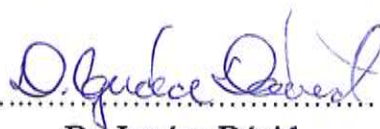
Előkészítésért felelős:


.....
Szunyogh László
főépítész

Egyeztetve:


.....
Nagy László
főosztályvezető
Városfejlesztési Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti terve (TszT), valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) az Önkormányzat alapvető településrendezési eszköze, amelyeket folyamatosan meg kell feleltetni a változó jogszabályi és a felmerülő gyakorlati követelményeknek.

A településrendezési eszközök módosításának szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) írja elő.

A Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, a DAM kb. 130 ha. területe csak Településszerkezeti Terv szinten van szabályozva, amely a terület felhasználását szabályozza, de ettől részletesebb szabályozás (teleknagyság, beépítettség, építménymagasság, stb) nem került meghatározásra, a MÉSZ nem tartalmaz erre vonatkozóan előírást. A részletes szabályozás hiánya hátráltatja a területen megtelepedett vállalkozások önálló fejlesztését. Az XXL. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a DAM észak-keleti részének egy kb. 10 ha-os terület szabályozásának rendezését vállalta.

A településrendezési eszközök módosításához a településrendezési eszköz tervezetét a HADAS ÉPÍTÉSZ Mérnöki és Művészeti Kft. elkészítette.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszköz módosítása kiemelt fejlesztési területen történik, a Rendelet 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetése úgynevezett tárgyalásos eljárás keretében történik.

A településrendezési eszközök módosításához elkészített tervdokumentáció véleményezése az alábbiak szerint történt:

1. A Rendelet 42. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz módosításának tervezetével kapcsolatosan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II. 21.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetés 2021. március 18. és 2021. április 06. napja között lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés időtartama alatt a településrendezési eszközök módosítására érkezett véleményt, valamint az elfogadásra vonatkozó javaslat, indokolással ellátva, a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatásra került. A Köv.R. 4. § (2) bekezdése alapján a döntést megelőzően kikérni szükséges a környezet védelméért felelős szervek véleményét arra vonatkozóan, hogy a bemutatott településrendezési eszközök módosításának végrehajtása következtében az eljárásba bevont államigazgatási szerv hatáskörébe tartozó szakterületen várható-e jelentős környezeti hatás, és erre tekintettel szükséges-e környezeti vizsgálatot készíteni.

A Köv.R. 3. mell. II. pontja szerint bevont államigazgatási szervek közül a jogszabályban meghatározott határidőn belül az alábbiaktól érkezett vélemény:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész.

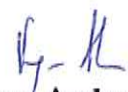
A fenti államigazgatási szervek környezeti vizsgálat készítését **nem tartják szükségesnek.**

A Rendelet 42. § (2) bekezdése alapján a beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása tárgyában a Polgármester – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.16. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva dönt.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak a határozati javaslat elfogadását.

Miskolc, 2021. május „19”,


Varga Andrea Klára
 alpolgármester



Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **Miskolc, 23365/43 hrsz.-ú ingatlan (DAM), észak-keleti részét érintő** módosításának véleményezése során beérkezett vélemények lezárására vonatkozó döntéshozatal.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc Gózon Lajos u.-Batthyány sor-Ipari vasút-Puskin u. által határolt terület érintő módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan érkezett – jelen határozat 1. mellékletét képező – véleménnyel kapcsolatban az alábbi döntést hozom.

	Véleményező	Vélemény	Döntés	Indokolás
1	Horváth Máté	1. melléklet	A véleményyt nem fogadom el.	A hajdan volt DAM területe a város barnamezős iparfejlesztési területe. A területet jelenleg is ipari célokra használják, amin üzemi épületek találhatóak. A településrendezési eszközök módosítása is ezen épületek fennmaradását és kedvezőbb közúti megközelítését szolgálják. A területen javasolt lakó, intézmény és zöldterületfejlesztés, nincs összhangban a tulajdonos és a város távlati fejlesztési elképzelésével.

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R.. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – **véleményét jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadom.**

- a) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (2. melléklet/1.),
- b) Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 2. melléklet /2.),
- c) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (2. melléklet/3.),
- d) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (2. melléklet/4.1 és 4.2),
- e) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (2. melléklet/5.).

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Főépítési Kabinet

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
516/2021. (V.29.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Miskolc, 23365/43 hrsz.-ú ingatlan (DAM), észak-keleti részét érintő módosításának véleményezése során beérkezett vélemények lezárására vonatkozó döntéshozatal.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc Gózon Lajos u.-Batthyány sor-Ipari vasút-Puskin u. által határolt terület érintő módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan érkezett – jelen határozat 1. mellékletét képező – véleménnyel kapcsolatban az alábbi döntést hozom.

	Véleményező	Vélemény	Döntés	Indokolás
1	Horváth Máté	1. melléklet	A véleményt nem fogadom el.	A hajdan volt DAM területe a város barmenezős iparfejlesztési területe. A területet jelenleg is ipari célokra használják, amin üzemi épületek találhatóak. A településrendezési eszközök módosítása is ezen épületek fennmaradását és kedvezőbb közúti megközelítését szolgálják. A területen javasolt lakó, intézmény és zöldterületfejlesztés, nincs összhangban a tulajdonos és a város távlati fejlesztési elképzelésével.

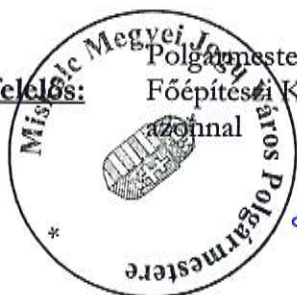
2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – **véleményét jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadom.**

- a) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (2. melléklet/1.),
- b) Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 2. melléklet /2.),
- c) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (2. melléklet/3.),
- d) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (2. melléklet/4.1 és 4.2),
- e) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (2. melléklet/5.).

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:



Miskolc, 2021. május. ^{20.}.....

Ellenjegyzem:

Veres Pál
polgármester

Dr. Ignác Dávid

jegyző

316/2021. (V.20) határozat 1. melléklete

22

Feladó: [Máté Horváth](#)
Címzett: [Partnerségi Egyeztetés](#)
Tárgy: DAM észak - keleti területének településrendezési módosítása
Dátum: 2021. március 21., vasárnap 17:06:44

Tisztelt Hölgyem/Uram!

A Mlnap online cikkében láttam a felhívást ahol kéri a lakosság véleményét a tárgyban szereplo témában.

Városunkban nem volt jellemzo az elmúlt 30 évben az ingatlan fejlesztés. Ebben (is) előrébb kell lépnünk hisz tágabb régiókban a szomszédok sokkal előrébb járnak ebben. Sokkal nagyobb léptékben kellene fejleszteni nem "5 évente megújítunk valamit" tempóban.

Javaslataim:

1. Lakópark (nem csak egy-két tömb) kialakítása főleg olcsó bérlakások fiatalok számára. Kvázi egy új lakónegyed kialakítása. A fiatalok itt tartása és haza csábítása azt hiszem eléggé kívánatos.

2. Az egyetemhez vagy más tudományos intézményhez stb. kapcsolódó kutató centrum alapítása-létrehozása. Laborok, muhelycsarnokok, teszt pályák egyéb tudományos célt szolgáló épületek kialakítása. Mára már lassan közhelynek számít a közepesen fejlett országok gazdasági csapdája aminek lényeges kitörési pontja lehet hogy a gazdaságunkat átállítsuk minél több innovatív, több szellemi hozzáadott értéku, kutató, fejlesztő stb. munkahely létrehozásával. Nem mellesleg ezáltal a fiatalokat itt tarthatjuk és ide vagy vissza csábíthatjuk.

3. Szabadidőpark, nagy park kialakítása a terület revitalizálása ilyenformán számos szabadidős lehetőséggel.

Tisztelettel:
Horváth Máté
Miskolc

316..../2021. (V. 29) határozat 2. melléklete

2



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/04337-3/2021.

Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanra, a DAM
észak-keleti területére vonatkozó
településszerkezeti terv (TszT) és miskolci
építési szabályzat (MÉSZ) módosításához
véleményezés

Hivatkozási szám: 119043-7/2021.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Miskolc,

Városház tér 8.

3525

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

Jelen módosítás a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanra (a DAM ÉK-I területére) vonatkozik.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat által nem érintett. A tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek (TszT és MÉSZ) módosításához (DAM 23365/43 hrsz. észak-keleti részének kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területére vonatkozó módosítás) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan dokumentációt nyújtott be véleményezésre. A Településrendezési Eszközök (Településszerkezeti, Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terv) módosítása a 23365/43 hrsz.-ú ingatlan építési használatának módosítása többek között.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló előírásait.

Környezeti vizsgálat lefolytatását szakterületi szempontból nem tartjuk indokoltnak. Ennek megfelelően szakterületi szempontból a tervezett tematikára vonatkozóan kifogást nem emelek, külön előírást nem teszek.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a tevékenység engedélyezésével kapcsolatosan kizáró ok nem áll fenn.

A tervezett tevékenység a benyújtott Dokumentáció, valamint a fenti előírásaink érvényesülése esetén hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. április 01.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

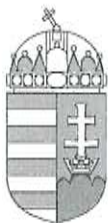
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett + (HK: 322051198) + E-mail: polgarmester@miskolc.hu (pdf)
2. Iratokhoz

8



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sándor u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
Veres Pál

Miskolc
Városház tér 8.
3525

polgarmester@miskolc.hu
Hetey.Tibor@miskolc.hu

Tárgy: Miskolc településrendezési
eszközeinek módosítása, egykori DAM terület
(23365/43 hrsz) ÉK-i része - környezeti
vizsgálat szükségessége
Ügyiratszám: 14/13/2021.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 119043-7/2021.
Ügyintézőjük: Hetey Tibor
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [Miskolc Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) és szabályozási terve] módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2021. március 18-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérjük arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

A tervezett módosítás területei, témái:

A tervezési terület lehatárolása: Kiss Ernő utca (23366 hrsz.-ú terület) - 23365/28 hrsz.-ú út és tervezett meghosszabbítása, Tatár utca (23321 hrsz.-ú terület) és tervezett meghosszabbítása.

A tervezési terület az egykori Diósgyőri Acélművek (továbbiakban: DAM) **jelenleg még osztatlan közös tulajdonban lévő területének észak-keleti részén található.** A jelenlegi módosítás célja a DAM területének telekosztása, a lehatárolt, ma is telephelyként működő, több ipari épülettel ellátott ÉK-i terület rész önálló helyrajzi számmal történő lejegyztetése. A terület jelenlegi funkciója: fémipari szolgáltatás.

A DAM területén belül a területfelhasználást az új közlekedési területek kijelölése módosítja. A hatályos településrendezési eszközök szerint az egyéb ipari gazdasági zóna határa is változik, valamint az északi teleksávban jelölt kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna keleti sávja egyéb ipari gazdasági zóna besorolást kap a jelenlegi használatnak és a tervezett fejlesztéseknek megfelelően. A tervdokumentáció hosszú távú, ütemezett közlekedési javaslatokat is tartalmaz a tervezési területet feltáró és határoló gyűjtő utak és csomópontjaik módosítása tárgyában.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 186/2020. (XII. 17.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett ingatlant.

8.

A fenti tervezési területet országos jelentőségű védett természeti terület, közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a tervezési területen védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges*.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. március 19.

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Rónai György Zoltán
 Digi-cs: 816, 1st Eger
 23.497-VATID-15323804-2-10, O=BGAS
 Tervezői Párt Igazgatóság, Kővár-Általános
 Igazgatóság, Kővár-Általános
 Igazgatóság, Kővár-Általános
 email: roni@borsod.gov.hu
 szm: Rónai György Zoltán
 Datum: 2021.03.22 15:14:22 +0100
 Adatok: Általános Reader verzió
 2021.001.20145

Rónai Kálmánné

igazgató

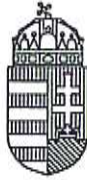
Kapják: 1. Címzett
 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
 Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
 (kornyeztvedelem@borsod.gov.hu)
 3. Kelet-bükki Tájéegység

e-mail

e-mail

e-mail

8



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/1126-2/2021.

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Tárgy: Miskolc MJV – egykori DAM 23365/43 hrsz.-ú észak-keleti részterületére vonatkozó – településrendezési eszközei (TszT, MÉSZ) módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálati eljárás szükségességének szakmai véleménye
Hivatkozási szám: 119043-7/2021.
Melléklet: -

Veres Pál, Polgármester Úr részére
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Miskolc

Városház tér 8.

3525

Elektronikusan: foepitesz@miskolc.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város egykori DAM 23365/43 hrsz.-ú észak-keleti részterületére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A jelenlegi módosítás célja, az egykori DAM-hrsz. 23365/43. észak-keleti részterületének telekosztása, a lehatárolt, ma is telephelyként működő, több ipari épülettel ellátott terület önálló helyrajzi számmal történő ellátása.

Szabályozási tervezet

Az egykori DAM-hrsz. 23365/43. területére a jelenleg érvényes területfelhasználás a tervezési területre központi vegyes, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint egyéb ipari gazdasági zónát jelöl. A tervezési területen belül a Kiss Ernő utca melletti sáv központi vegyes, a módosítás szerint is, de az ettől délre eső jelenleg is meglévő út (egykori iparvágány, stb.) területközlekedési területté minősül át 16 méteres szabályozási szélességgel. A Kiss Ernő utcából észak-déli irányban a terület keleti és nyugati oldalán tervezett két gyűjtőút 22 méteres szabályozási szélességgel lett kijelölve. A tervezési terület déli, nagyobbik része egyéb ipari övezetként kerül szabályozásra, maximum 30%-os szabadon álló beépítési móddal. A terület déli oldalán a Tatár utca meghosszabbításaként kiépülő gyűjtőút szintén 22 méteres szabályozási szélességű.

Miskolc MJV Önkormányzat Közgyűlése a 186/2020. (XII.17) határozata alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területet.

Handwritten signature

A településrendezési eszközök módosításai nem jelentenek közvetlen környezeti igénybevételt, ugyanakkor új jogot keletkeztetnek környezeti igénybevételre. Az iparterületre betelepülő technológiák biztonsági kockázatot jelenthetnek **egészségügyi** valamint **talaj, levegő és vízszennyezési** szempontból.

Tárgyi módosítás kapcsán környezet-egészségügyi szempontból az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét:

- A területre betelepülő jövőbeni vállalkozások tevékenységei, azok kibocsátásai lakóterületek rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja, a zajterhelést és a környezeti levegő minőségét nem ronthatja. Az iparterület közlekedését úgy kell megtervezni, hogy a településrészek környezeti terhelése az ipari forgalomtól ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.
- Az egyes övezetekben folytatható tevékenységek környezetterhelésének jellege alapján meghatározott védőtávolság, védőterület megléte és a védelmi előírás betartásáról külön jogszabály rendelkezik.
- Az iparterületre betelepülő technológiák környezetvédelmi engedélyezési eljárásaiban, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében a levegőt terhelő kibocsátások vonatkozásában a területen meglévő valamennyi tevékenység összes kibocsátásának együttes hatását kell vizsgálni.
- A tervezési övezetben végbemenő fejlesztések, a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.
A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg. Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.
A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni szükséges.
- A módosítások során be kell tartani továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.
- A tervezési területen a teljes közművesítést és a csapadékvíz elvezetést meg kell oldani.

A módosítással érintett terület esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

Törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére, lakóövezetek közvetlen környezetében csak olyan ipari, gazdasági tevékenységek kerüljenek bevezetésre illetve engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak környezeti konfliktust a beruházás és környezete között.

A későbbiekben fellépő lakossági panaszok elkerülése érdekében csak olyan építmények és tevékenységek engedélyezhetők, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá a normatív emberi - lakossági – elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti előírások teljesülését.

A lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani.

A zajszennyezettség növekedése komoly egészségügyi kockázatokat hordozhat az ott élő lakosságra nézve. A kedvezőtlen helyzetet nem csak kizárólag a zajterhelés fizikai mennyisége, zajszintje határozza meg, hanem az is, hogy ez a terhelés érint-e - és ha érint, akkor milyen mértékben – védett objektumokat (pl. lakóházak, oktatási, egészségügyi intézmények), vagyis első sorban a lakosságot.

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján:

A zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.
- A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Miskolc Város levegőminőségét az ipari és kommunális légszennyezés mellett, a közlekedési emisszió határozza meg. A környezeti levegő további terhelése érdekében a területrendezés és fejlesztés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna.

Az egyes környezeti tényezők állapotjavítására irányuló intézkedések rangsorolásánál kiemelten fontosnak ítélik a kritikus légszennyező anyagok levegőminőségi határérték alatti, szintjének biztosítására tett javaslatok, intézkedések megvalósítását.

Az érintett település környezetállapotára, klímájára az igazgatási területen belül és annak környezetében működő létesítmények kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak.

A településeket érintő lakóterületek és ipari területek közelsége tekintetében a puffer terület hiánya okán, a jelentős ipari-gazdasági területek környezeti hatásai a szomszédos, puffer területekkel nem elkülönülő lakóterületeknél jelentkezhetnek.

A várható környezeti hatások tekintetében, környezet-egészségügyi szempontból a környezeti terhelhetőség megállapítására az alábbi javaslatokat teszem:

Vízvédelmi szempontból az új ipari terület kialakítása nem érint ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet, de a **talajvíz minőségének nyomon követése érdekében** a tervezési terület reprezentatív pontjain **szükségesnek tartjuk monitoring rendszer kiépítését.**

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a kritikus légszennyező anyagok (NO₂, szállópor) vonatkozásában **javasoljuk** transzmissziós számítások segítségével azon kibocsájtható koncentrációk megállapítását, amelyek esetében az egészségügyi határértékek a közeli lakott területeken tarthatóak lesznek.

A területen a **megújuló energiákhoz, energia hatékony megoldásokhoz kötődő** gyártástechnológiák, környezetbarát tevékenységek betelepítése kapjon prioritást. Továbbá a **környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari jellegű beruházások részesüljenek előnyben.**

Környezet-egészségügyi szempontból javasoljuk továbbá a lakóterületek és a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. Javasoljuk a védelmi illetve takaró fásítások megvalósítását. A zöldterületek megtartása és növelése kiemelten kezelendő, melyek további csökkentése, illetve beépítése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kívánatos. A klimatikus viszonyok javítása érdekében a parkosítás és zöldfelület növelése szorgalmazott.

A tervezési terület fejlesztése során is a hatályos környezetvédelmi engedélyezési eljárásokat kell lefolytatni, mely jogszabályi biztosítékot jelent majd a terhelő környezeti hatások kizárására.

A légszennyezettség növekedése, illetve a felszín alatti vízfolyások potenciális szennyeződése, komoly egészségügyi kockázatokat hordozhat az ott élő lakosságra nézve. Az ipari létesítmények okozta légszennyezettség, illetve az ipari hulladékok kezelése a jövőben is fontos stratégiai célkitűzés kell, hogy legyen.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a tervezési terület fejlesztéséből eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megkereséshez mellékelt véleményezési dokumentáció alapján tudtam megítélni. Tárgyi módosítás kapcsán tekintettel a zártkerti és lakótelepi övezetek közelségére, a várható környezeti hatásokat a tervezési terület jövőbeni fejlesztése kapcsán jelentősnek ítélem.

Amennyiben a területre betelepülő jövőbeni vállalkozások tevékenységei, azok kibocsátásai lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy

a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fenti előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A fentiekben tett előírások, javaslatok figyelembevétele és a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területen végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2021. március „ „

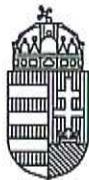
Tisztelettel:



dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Z Á R A D É K

BO/NEF/1126-2/2021. számú ügyirathoz

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Miskolc, 2021. március „ ”



Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

2. mell. / 4.1



35500/2696-1/2021.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/2696/2021. ált. (1063/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV TszT és MÉSZ
Miskolc 23365/43 hrsz-ú ingatlan
(Vasgyár) ÉK-i részére vonatkozó
módosítása, környezeti vizsgálat
szükségessége

Hivatkozási számuk: 119043-7/2021

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

3525 Miskolc,
Városház tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

119043-7/2021 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) a Miskolc 23365/43 helyrajzi számú ingatlan (Vasgyár) északkeleti részére vonatkozó módosításához a **környezeti vizsgálat** **kapcsolatban az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, **II.2.k)** pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítással összefüggésben a Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.2.k) pontja szerinti szakterületeimet érintő jelentős hatás nem várható.**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d) pontja szerinti szakkérdéseimben véleményem a következő:**

A tervezési területen a gyűjtőutak rendszerének módosítása szakkérdéseimet érintő jelentős környezeti hatást nem eredményez, ugyanakkor a partnerségi véleményezési dokumentáció alábbi elemei a jelenleginél részletesebb kidolgozást, szükség szerint környezeti vizsgálatot igényelnek:

Miskolc város ipari területein, így az egykori kohászat területén is, a talaj, ill. a talajvíz szennyezettsége előfordulhat, ezért ezeken a területeken a környezeti értékelésben a vízvédelmi szempontoknak megfelelést [pl. a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendelet] is vizsgálni és értékelni kell.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

8

Értelemszerűen a környezeti vizsgálatot, értékelést (csak) olyan tartalmú módosításokra célszerű elvégezni, amelyek az érintett államigazgatási szervek számára elfogadhatóak, figyelembe véve azt is, hogy a földtani közeg és a felszín alatti vizek környezeti állapota egyes területhasználatok esetében korlátozó tényező lehet (pl. környezetegészségügyi szempontból).

Azzal együtt, hogy a dokumentáció alapján nem állapítható meg egyértelműen, hogy abban „kialakítandó telek” megnevezéssel pontosan mely részterületet jelölik, tudomásom szerint a Miskolc 23365/43 helyrajzi számú ingatlan keleti részén (a Szövő, ill. a módosítás szerint a Tatár utca irányából átvezetésre kerülő gyűjtőút térségében) a 2.4. szakasztól eltérően, víziközművek jelenleg nem állnak rendelkezésre, amit figyelembe kell venni a településrendezéshez.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a tervezési terület északi, a Miskolc 23365/43 helyrajzi számú ingatlan Kiss Ernő utcával határos részén helyezkedik el az egykori Vasgyár jelenleg is üzemelő, szennyvízkezelést végző, ún. „C” telepe, amelyet szintén számításba kell venni a településrendezéshez (pl. a vizeknek és vízellátási létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, tehát az új utak és a víztisztító telep nyomvonalas vízellátási létesítményeinek keresztezéséhez kötelezően betartandó).

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

----- Forwarded message -----

Feladó: **Iván Krisztián** <ivan.krisztian@katved.gov.hu>

Date: 2021. ápr. 22., Cs, 14:14

Subject: RE: Miskolc, DAM északkeleti része - TRE módosítás telekalakítás kapcsán

To: Építész Kft. HADAS <muterem@hadas.hu>

Tisztelt Cím!

Köszönöm.

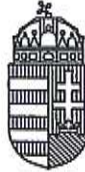
A legutóbbi (pr. 19-i) levelükkel megküldött véleményezési dokumentáció (alátámasztó munkarésze) tartalmazza azokat a megállapításokat, feladatokat, amelyekről korábban írtam.

A véleményezési dokumentációban szereplő feladatok teljesülése esetén a tervezett módosítások a vízügyi hatóság szakkérdéseibe tartozó jelentős környezeti hatást nem eredményeznek.

Köszönöm.

Üdvözlettel

Iván Krisztián
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
telefon: 46/517-377
e-mail: ivan.krisztian@katved.gov.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00097-2/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Miskolc MJV TRE. módosítás a
23365/43 hrsz.-ú ingatlan és a DAM ÉK-i
területe vonatkozásában - környezeti
vizsgálati eljárás

Hivatkozási szám: 119043-7/2021.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Veres Pál

polgármester részére

Miskolc

Városház tér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el az egykori DAM észak-keleti részén, a 23365 hrsz. -ú ingatlan telekredezése (önálló helyrajzi számú telekként történő lejegyzése), beépítési feltételeinek megteremtése miatt. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület településrendezési eszközeinek módosításához az önkormányzat megkezdte „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A Körny.R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny.R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A módosítás célja a 23365 hrsz.-ú egykori DAM osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan északkeleti részének telekredezése, önálló helyrajzi számmal történő ellátása, beépítési feltételeinek megteremtése. A jelenleg hatályos településrendezési eszközökben a területet kettészeli egy gyűjtőúti besorolású tervezett út, mely a Kiss Ernő úttal párhuzamosan halad a Vasgyári út felől becsatlakozva a Szövő utcába. A módosítás során ezen tervezett út nyomvonala módosításra kerül, a módosítás során becsatlakozási végpontja áttevődik a Szövő utcáról a Tatár utcára. Az út nyomvonalának módosításával

80

módosítással érintett telekrész felszabadul a tervezett út területének lejegyzési kötelezettsége alól így a meglévő kialakult állapot fenntarthatóvá és fejleszthetővé válik. A módosítás során változik az érintett terület területfelhasználási besorolása, kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónából egyéb ipari gazdasági zónába kerül átsorolásra, kismértékben bővül a központi vegyes zóna területe is. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. március 23.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



8