



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 809376-1/2021.

Ea: Silye Zsuzsa

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

**Döntéskérő indítvány**  
**helyiség használatba adása tárgyában a Nő a Siker Alapítvány részére**

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

dr. Halmai Gyula  
gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási igazgató  
Miskolc Holding Zrt.

Szilágyi Kornél  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid  
jegyző



## Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2021. (I.29.) számú határozatával a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati irodái megszüntetésre kerültek Perecesen, Szirmán és a Szentpéteri kapuban.

Fentiek alapján a Miskolc 4425/215 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatt működő szolgáltatóház volt önkormányzati ügyfélszolgálati irodájában megszűnt az önkormányzati feladatellátás, a 72 m<sup>2</sup>-es helyiség vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (6) bekezdése alapján a helyiségre vonatkozó korlátozottan forgalomképes vagyoni státusz is megszűnt, a forgalomképes üzleti vagyon részévé vált.

A Nő a Siker Alapítvány (székhely: 3530 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. 5. emelet, adószám: 18745036-2-05) kérelmet nyújtott be a fent említett helyiség használatba vétele iránt, a helyiség teljes körű felújításának kötelezettségével. A Nő a Siker Alapítvány a Szentpéteri kapu 66. szám alatti szolgáltató házban már 50 %-os bérleti díjkezdvménnyel bérel egy 171 m<sup>2</sup>-es helyiséget a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2019. (VI.20.) számú határozat 2. pontjában foglaltak alapján, ahol fogyatékkal élők számára is alkalmas edzőtermet üzemeltet, munkaerőpiaci szempontból hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásával.

A 2021. 02. 22-én benyújtott kérelmük alapján a meglévő tevékenység mellett, Támogató Szolgálatot kívánnak működtetni, ehhez szükséges számukra a 72 m<sup>2</sup>-es, volt önkormányzati ügyfélszolgálati helyiség. A helyiség piaci alapú havi bérleti díja 171.000,-Ft + 46.170,-Ft Áfa, mely 80 %-os bérleti díjkezdvménnyel, teljes felújítási kötelezettség terhe mellett használatba adható.

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

A Nő a Siker Alapítvány Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a.) pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladatot lát el, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII. 19.) rendelet 4. § 20. pont szerinti esélyegyenlőségi feladatokat látja el.

Az Önkormányzat az ingatlan használatát, illetve a kedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezetek a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelesek igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók,





illetékek) viselésére. Az ingatlanhasználatot – egyezően a kialakított önkormányzati adományozási gyakorlattal – indokolt határozatlan időre, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítani.

A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

Ezen túlmenően a kedvezményezett szervezetnek szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

A Rendelet 12. § (6) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. március „12”



*17-K*  
**Varga Andrea Klára**  
alpolgármester



## **Határozati javaslat:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy: a Miskolc 4425/215 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatti szolgáltató ház 72 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének használatba adása a Nő a Siker Alapítvány részére**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként **döntök** Miskolc 4425/215 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatti szolgáltató házban található 72 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, (volt önkormányzati ügyfélszolgálati iroda) használatba adásáról a Nő a Siker Alapítvány részére 80 % bérleti díjkezdvezménnyel, felújítási kötelezettség terhe mellett, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a.) pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
3. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére. Az ingatlan használatát, illetve a kedvezményt az Önkormányzat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezetek a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelesek igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
4. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyeli:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: határozat kézhezvételét követő  
30 napon belül





MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
123./2021. (III. 12.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** a Miskolc 4425/215 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatti szolgáltató ház 72 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének használatba adása a Nő a Siker Alapítvány részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként **döntök** Miskolc 4425/215 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatti szolgáltató házban található 72 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, (volt önkormányzati ügyfélszolgálati iroda) használatba adásáról a Nő a Siker Alapítvány részére 80 % bérleti díjkedvezménnyel, felújítási kötelezettség terhe mellett, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a.) pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
3. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére. Az ingatlan használatát, illetve a kedvezményt az Önkormányzat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy

abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezetek a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelesek igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

4. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyeli:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: határozat kézhezvételét

követő

30 napon belül

Miskolc, 2021. 03.12.



Veres Pál  
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid  
jegyző