

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
21/2004. (VII.6.) sz. rendelete

a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 58/2004. (XII.17.) , 14/2005. (IV.20.) , 25/2005.(VI.8.) , 26/2005. (VII.7.) , 29/2005. (VII.7.) , 38/2005. (IX.28.) , 12/2006 (III.08.) , 26/2006. (VII.12.) , 1/2007. (I.30.) , 18/2008. (VII. 1.) , 39/2009. (XII.02.) , 12/2011. (IV.15.) , 6/2012.(II.29.) , 27/2012.(VIII.1.) , 29/2012.(IX.6.) , 41/2012.(XII.15.) , 1/2013.(II.19.) , 14/2013.(IV.23.) , 17/2013.(V.21.) , 20/2013.(VI.25.) , 21/2013.(VI.25.) , 33/2013.(X.1.) , 36/2013.(X.28.) , 40/2013.(XI.12.) , 45/2013.(XI.25.) , 56/2013.(XII.12.) , 10/2014.(V.12.) , 21/2014.(VII.1.) , 26/2014.(IX.19.) , 32/2014.(XI.14.) , 5/2015.(III.13.) , 7/2015.(III.13.) , 35/2015., (XII.12.) , 1/ 2016.(I.8.) , 3/2016.(II.15.) , 17/2016. (V.20.) , 25/2016. (X.10.) 28/2016. (IX.2.) , 39/2016. (XII.8.), 17/2017. (VI.16.), 20/2017.(VIII.15.), 23/2017. (IX.25.), 28/2017. (X.24.). 44/2017. (XII.22.)

önkormányzati rendeletekkel

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

Az előírások hatálya

- (1) Az előírások hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére, kivéve a változtatási tilalom által érintett területekre, a történelmi Avas területére.^{1,2}
- (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és mellékletei és a hatályos magasabb rendű jogszabályok szerint szabad.^{3,4}

¹ Módosította a 14/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. április 20. napjától.
² Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
³ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
⁴ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

2. §

A szabályozási elemek típusai

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen szabályozási előírások I. és II. rendű kötelező elemeket tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek:
 - a zónahatárok és a zónaelőírások, kivéve az építési övezetek betűjelén és első két számjegyén túli előírásokat,
 - az I. rendű szabályozási vonalak (az első rendű közterületek határvonalai),
 - az általános közlekedési zónán belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek:
 - a (2) bekezdésben nem említett kötelező szabályozási elemek.
- (4) Az építési övezet határa az övezet megtartása mellett a szomszédos telkeken belül a telekalakításra és telekhatár rendezésre vonatkozó előírások keretei között a szabályozási terv módosítása nélkül módosíthatók.⁵
- (5)
 - a) Az I. rendű szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálatával és módosítása után kerülhet sor.
 - b) A II. rendű, szabályozási elemek módosítása belterületen és külterületi beépítésre szánt területen legalább a tömb egészére, külterületen beépítésre nem szánt területen vagy a tömb egészére, vagy a terület felhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével történhet meg.

TERÜLETHEZ KÖTHETŐ ELŐÍRÁSOK

3. §

Tervezett beépítésre szánt területek általános előírásai

A szabályozási terv a város közigazgatási területén:

- beépítésre szánt területet,
- beépítésre nem szánt területet jelöl ki.

4. §

Zónaelőírások fajtái

- (1) A város területén a szabályozási terv
 - a) rendeltetési
 - b) építési (a beépítésre szánt területek építési előírásait rögzítő zónák)
 - c) környezetvédelmi
 - d) értékvédelmi
 - e) tilalmi és korlátozási zónákat jelöl ki.

⁵

Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

A RENDELTETÉSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

5. §

A rendeltetési zónák

(1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén az alábbi rendeltetési zónákat jelölheti ki:

1. a beépítésre szánt területen:

- lakó: (L)
- vegyes: (V)
- gazdasági: (G)
- üdülő: (Ü)
- különleges: (K)

2. a beépítésre nem szánt területen:

- közlekedési és közmű: (Kö)
- közpark: (Z)
- erdő: (E)
- mezőgazdasági: (M)
- vízgazdálkodási: (Vg)

Beépítésre szánt területek

6. §

Lakózónák

(1) *Nagyvárosias lakózóna (Ln)*

- a) A terület nagy laksűrűségű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
 - lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, továbbá kivételesen
 - szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény, többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint önálló üzemanyagtöltő állomás.

(2) *Kisvárosias lakózóna (Lk)*

- a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen:
 - lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen

- szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára valamint önálló üzemanyagtöltő állomás.
- d) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

- a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen legfeljebb négylakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény kivételesen⁶ helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszám kétszeresét meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyagtöltő állomás.⁷
- d) A területen hulladékudvar kialakítható.
- e) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

(4) Lakó-üdülő zóna (Lü)

- a) A terület jellemzően alacsony beépítési sűrűségű, összefüggő, nagykertes, legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- ill. üdülőépületek elhelyezésére szolgál. Lakó-üdülő zónában telkenként csak egy épület építhető, melléképület építése nem engedélyezhető.
- b) A területen lakóépület, üdülőépület, kiskereskedelmi, szolgáltató-, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, olyan helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és sportépítmény helyezhető el, amely a terület üdülési rendeltetését nem zavarja és az üdülési használatot szolgálja.
- c) Nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró szórakoztató és kulturális építmények.
- d) A területen csak az ott működő funkciók parkolási igényeinek megfelelő nagyságú parkolóterület alakítható ki, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- e) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

⁶ Módosította a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. április 01. napjától.

⁷ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- f) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

7. §

Vegyes zónák

(1) Településközpont vegyes (Vt):

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen:
 - lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, továbbá kivételesen
 - nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(2) Központi vegyes zóna (Vk):

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen elhelyezhető:
 - igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, más lakások, csak az I. emelet feletti szinteken és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át, továbbá kivételesen
 - olyan üzemanyagtöltő is, mely nem többszintes parkolóházhoz kapcsolódik.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

8. §

Gazdasági zónák

(1) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna (Gk)

- a) A terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények befogadására kijelölt terület.

- b) A területen
 - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási épület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, továbbá kivételesen
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
- c) Gazdasági területen önálló telken kialakult szolgálati lakásoknál a lakófunkció megtartható, de az épület önálló lakóegységgel tovább nem bővíthető.⁸

(2) Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip)

- a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
 - a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények helyezhetők el.

(3) Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)

- a) A terület a jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
 - az a) pontban felsoroltakon túlmenően kivételesen elhelyezhetők gazdasági célú épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek
 - továbbá 10 000 m² épület-szintterületet nem meghaladó kereskedelmi és szolgáltató épületek, valamint épületnek minősülő közlekedési építmények.

9. §

Üdülőzónák

(1) Üdülőházas zóna (Üü)

- a) A terület jellemzően üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
 - olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
- c) A területen
 - olyan kiskereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják és az üdülési használatot szolgálják,
 - nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró szórakoztató, kulturális építmények.

⁸ Megállapította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- d) ⁹ _
- e) A területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs, valamint üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- f) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

(2) *Hétfélig házaspár zóna (Üh)*

- a) A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen csak olyan építmények helyezhetők el, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, ill. azt szolgálják. Elhelyezhetők sportlétesítmények is.
- c) ^{10 11} _
- d) A területen csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el. Üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető.
- e) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

10. §

Különleges zónák

(1) *Különleges kereskedelmi célú zóna (Kke)*¹²

- a. A területen elsősorban a 10 000 m² hasznos bruttó szintterületet meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület. A hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterület nem tartozik bele.
- b. A területen kivételesen elhelyezhetők
 - a különleges rendeltetést hordozó épületeken kívül szállás jellegű, iroda, üzemanyagtöltő továbbá
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató és vendéglátó épületek.
- c. A területen az a) bekezdésben meghatározott építmény elhelyezését engedélyezni csak környezeti hatástanulmány alapján szabad.”

(2) *Különleges közhasználatú (Ki) és nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú építményi zónák (Kiz)*

- a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál. A zónában temető, sportterület, strand és fürdőterület, kórház/szanatórium, szabadtéri múzeum és régészeti bemutatóhely, felsőoktatási intézmény, egyházi létesítmény, kilátó, idegenforgalmi és rekreációs terület, szabadidőközpont, kemping, piac, egyéb közcélú és közhasználatú létesítmény helyezhető el.¹³

⁹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁰ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹² Módosította a 56/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 27. napjától

¹³ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
 - c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belüli eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre, ill. alövezetekre írt rendeltetés meghatározásával.
 - d) Nagy zöldfelülettel rendelkező különleges építési zónában a beépítettség nem haladhatja meg a 10 %-ot.
- (3) *Különleges bányászati zóna (Kb)*
- a) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek zónája.
 - b) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.
- (4) *Különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna (Kho)*
- a) A terület a honvédség és a belbiztonság számára kizárólagosan igénybevett területeket foglalja magába.
 - b) A területen csak honvédelmi, ill. belbiztonsági célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- (5) *Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Kh)*
- A területen a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők. A különleges hulladékelhelyezési zónán belül megkülönböztethető kommunális hulladék vagy törmelék elhelyezésére szolgáló terület.
- (6) *Különleges közlekedési zóna (Kkö)*
- a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
 - b) A zónába csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (pl. parkolóház, autóbusz- pályaudvar, forgalmi telep, garázsok stb.) területei, illetve a nem közterületen elhelyezkedő nagykapacitású parkolók tartoznak.¹⁴
- (7) *Különleges pince rendeltetési zóna (Kpi)*¹⁵
- A zónában lakások nem építhetők, meglevő pincék, prэшázak lakássá át nem minősíthetők.
- (8)¹⁶ *Különleges egyéb rendeltetési zóna (Ke)*
- A terepszinten idény jellegű építmények helyezhetők el rendezvények, vásárok céljára, ahol a beépítettség nem lehet több mint 10 % . A térszint alatt parkoló létesíthető 100 %-os beépítettségig.
- (9)^{17 18}

¹⁴ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁵ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁶ Beiktatta a 41/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. december 16. napjától.

¹⁷ Beiktatta az 1/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. március 21. napjától.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 25/2016.(X.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2016. november 9. napjától.

Beépítésre nem szánt területek

11. §

Beépítésre nem szánt területek általános előírása

A külterületen elhelyezkedő beépítésre nem szánt területeken újonnan kialakítandó telkek – a közlekedési és közmű területek kivételével – átlagos szélessége 10 m-nél kisebb nem lehet.¹⁹

12. §

Közlekedési zónák

(1) Általános közlekedési zóna (Köá)

- a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.
- b) A területen a vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve
 - az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
 - a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.
- c) Az elhelyezhető építmények és épületek által elfoglalt terület a közlekedési és közműterület 2 %-át nem haladhatja meg.^{20 21 22}

(2) Vasúti közlekedési zóna (Köv)

A területen a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

(3) Légi közlekedési zóna (Köl)

- a) A repülőterek céljára kijelölt terület.
- b) A területen a légi közlekedés építményei helyezhetők el.
- c) Az építmények által elfoglalt terület legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.

13. §

Közpark zóna (Z)

- (1) Közparkok céljára kijelölt terület. A terület min. 75%-át zöldfelülettel (jellemzően fákkal és cserjékkel), ill. vízfelülettel (vízfolyás, dísztó, csónakázó tó) fedetten kell kialakítani.

¹⁹ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

²⁰ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

²¹ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától.

²² Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

- (2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.), vendéglátó épület, a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
A területen belül parkoló, kiszolgáló út létesíthető akkor is, ha a szabályozási terv ezt külön nem jelöli.^{23, 24}
- (3) A területnek közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet és az általa elfoglalt terület nem haladhatja meg a telekterület 2%-át.²⁵
- (5) A területen - védett közpark kivételével - terepszint alatti garázsok elhelyezhetők kertészeti szakvélemény alapján a közpark terület legfeljebb 20%-án, a Belvárosban a 100 %-án, ha ez 1,0 magasságban mérve 30 cm törzsátmérőnél nagyobb fák kivágásával nem jár, valamint a vékonyabb meglévő fák kiemeléséről és átültetéséről gondoskodnak. A terepszint alatti építmény felett legalább 80 cm vastagságú földtakarást kell biztosítani növénytelepítés céljára. Az építmények terepszint alatti része a közterület alá 0,5 m-en túl is benyúlhat.^{26, 27, 28}
- (6) ²⁹

14. §

Erdőzónák

(1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)

- a) A terület elsődlegesen védelmi (védő, környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- b) A területen épület újonnan nem helyezhető el.

(2) Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőzóna (Ee)

- a) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
- b) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 2%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. A beépített területekhez legfeljebb 2-szer nagyobb közhasználat elől elzárt terület tartozhat. Az így igénybevett telekrészen kívüli területek tulajdoni állapottól függetlenül a közhasználat elől nem zárhatók el.

²³ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

²⁴ Megállapította a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

²⁵ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

²⁶ Módosította a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. április 01. napjától.

²⁷ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

²⁸ Módosította a 23/2017.(IX.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. szeptember 26. napjától.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

c) ³⁰
–

(3) *Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)*

- a) A zónába az előző zónákba nem sorolható erdők területei tartoznak.
- b) A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- c) ³¹
–

15. §

Mezőgazdasági zónák

(1) *Mezőgazdasági kertes zóna (Mke)*

- a) A zónába a jellemzően kistelkes, kisüzemi művelésű, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (zömmel volt zártkerti területek) tartoznak.
- b) A zónában lakóépület nem építhető, a területen csak gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kigép-, terménytároló), és földdel borított pince helyezhető el.³²
- c) ³³
³⁴
- d) ³⁵
- e) ³⁶ Az építmény-elhelyezés feltételei a zónába eső telkeken:
Telekszélesség az építési helynél: min. 10 m
Telekterület:
 - legalább 720 m², ennél kisebb telken épület nem helyezhető el (kivéve árnyékszék max. 2 m²)
 - a 720 m² -t meghaladó területű telken a b) pont alatti épületek létesíthetők.Beépítettség: legfeljebb 3%
 - Az 1 ha fölötti telekterületen max. 1%, vagy 300 m².Építménymagasság: max. 4,5 m.
- f) Az övezet területén meglévő épületek, melyek a fent meghatározottaknál kisebb telkeken állnak megtarthatók, felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.
- g) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.

(2) *Mezőgazdasági általános zóna (Má)*

- a) A zónába a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

³² Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

³³ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától.

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

³⁵ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

³⁶ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- b) A zónában a mezőgazdasági hasznosítást (növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek illetve földdel borított pince helyezhető el.
- c) Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a az említett művelési ágban nyilvántartott (földhivatali nyilvántartás) és ténylegesen is úgy művelt.
- d) ³⁷
- e) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.
- f) Az építmény-elhelyezés feltételei a zónába eső telkeken:
- fa) Beépíthető telek területe szántó, kert művelési ág esetén:
- lakóépület: min. 20 ha (200 000 m²)
 - gazdasági épület: min. 5 ha (50 000 m²)
- fb) Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, intenzív hasznosítású kert (pl. üvegház, fóliás virág és zöldségkertészet) művelési ág esetén:
- lakóépület: min. 6 ha (60 000 m²)
 - gazdasági épület: min. 2 ha (20 000 m²)
- fc) ³⁸Beépítettség: max. 3%. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (szántó, kert) az egyéb művelési ágú telekrész területe (pl. gyeperdő, nádas, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.
- Egy telken egy újonnan kialakítható tanyaudvar lehet, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)
- nem lehet nagyobb, mint 6000 m² és a telek 50%-a,
 - utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a - legfeljebb 3%-os - beépítettség előírásának nem felel meg.
- fd) Építménymagasság: max. 4,5 m. ^{39 40}
- g) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló rendelet meghatározása szerinti értelmezésben belterülethez, lakó-, és üdülőterülethez, egészségügyi- szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterülethez 300 m-nél, forráshoz, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígrágyás állattartás csak úgy folytatható, hogy az ne járjon együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével és ne veszélyeztesse a talaj és a vizek minőségét⁴¹

³⁷ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

³⁸ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

³⁹ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától.

⁴⁰ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

⁴¹ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától.

(3) *Mezőgazdasági - ökológiai célból - korlátozott használatú zóna (Mko1)*

- a) A zónába jellemzően a természetes és természetközeli állapotú, a felszíni és felszín alatt vizek védelmét, valamint a tájképvédelmet is szolgáló, ökológiai hálózati elemként is funkcionáló és részben természeti, vagy természetvédelmi területként is védettség alá eső mezőgazdasági művelésű ágú területek tartoznak.
- b) A zónában a gyepek (rét, legelő), nádas, mocsár, vízállásos földhivatali besorolású telkek művelési ága nem, illetve csak beerdősülés után (erdőre) változtatható meg.
- c) Elhelyezhető épületek:
 - lakóépület nem építhető
 - gazdasági épületként gyepeken csak a gyepterületek művelésével (pl. szénatároló), a legeltetési állattartással (istálló, karám) kapcsolatos építmény építhető
 - elhelyezhető a természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és a sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület is.
 - nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető, hígtrágyás rendszerű állattartás nem folytatható
- d) Az építés részletes előírásai:
 - A gazdasági, ill. természetvédelmi célokat szolgáló épülettel beépíthető telek nagysága min. 8 ha (80 000 m²)
 - Beépítettség: max. 0,5%.⁴²
 - Építménymagasság: max. 3,5 m
 - Beépítési mód: szabadon álló
 - ⁴³
 - ⁴⁴
 - ⁴⁵
- e)
- f) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.

(4) *Mezőgazdasági kertes korlátozott használatú zóna (Mko2)*

- a) A zónába olyan kistelkes (korábban jellemzően zártkerti besorolású, szőlőhegyi) területek tartoznak, melyek nem, vagy csak minimális mértékben beépítettek, tájképi és tájhasználati szempontból természetes jellegűek.
- b) A zónában épületek csak az alábbi feltételek betartásával építhetők:
 - A telek művelési ága:
csak szőlő, vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott és így művelt telek építhető be.
 - A beépíthető telek szükséges nagysága:
 - szőlő művelési ág esetében 1 ha (10 000 m²)
 - gyümölcsös művelési ág esetében 3 ha (30 000 m²)

⁴² Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 26/2006. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01 napjától.

Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési ágú telekrész területe (szántó, kert, gyeperdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.

c) Elhelyezhető épületek, építmények:

- gazdasági épületként csak a szőlő vagy gyümölcsös művelésével, terméktárolással, borfeldolgozással kapcsolatos építmény építhető
- földdel borított pince létesíthető⁴⁶
- lakóépület, állattartó épület, nem építhető⁴⁷

d) Az építés részletes előírásai:

- Beépítettség: max. 1 %.⁴⁸
- Építménymagasság: max. 3,5 m
- Beépítési mód: szabadon álló⁴⁹

e) ⁵⁰

f) Az épületnek forrástól, vízfolyástól, tóparttól min. 50 m távolságra kell lennie.

16. §

Mezőgazdasági zónák közös előírásai

- (1) A mezőgazdasági zónák a város *mezőgazdasági termelés* (növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás) és *annak építményei elhelyezése céljára* szolgáló területrészei, ahol a termőföldvédelmet figyelembe kell venni.⁵¹
- (2) A mezőgazdasági zónákban a terv jóváhagyása előtt már meglévő lakó és gazdasági épületek a kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek), illetve - ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi – alapterületük bővíthető, illetve az érintett telken új épület is létesíthető.
- (3) ⁵²

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁴⁷ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

⁴⁸ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

⁵¹ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

⁵² Hatályon kívül helyezte a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2008. augusztus 15. napjától.

17. §

Mezőgazdasági és erdőzónák közös előírásai

Valamennyi mezőgazdasági és erdőzónában a meglévő lakó (tanya-) épületek, ill. idegenforgalmi, turisztikai, vendéglátó és szolgáltató célokat szolgáló épületek – a MÉSZ hatályba lépését követően csak egy alkalommal az esetben is felújíthatók, korszerűsíthetők, illetve, jelenlegi alapterületük max. 15 %-ával, de legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők, ha a telek nagysága, beépíthetősége ezt egyébként nem tenné lehetővé.

18. §

Vízgazdálkodási zóna (V)

- (1) A zóna területébe
 - a) a folyóvizek medre és parti sávja,
 - b) az állóvizek medre és parti sávja,
 - c) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - d) a vízbeszerzési területek és
 - e) vízműterületek, tartoznak.⁵³
- (2) A zónában az (1) bekezdés a) - d) pont szerinti területeken csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények és magasabbrendű jogszabályokban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Egyéni horgásztanya és hasonló funkciójú épületek nem építhetők.^{54, 55, 56}
- (3) A vízműterületeken belüli technológiai létesítmények, műtárgyak beépítettségi mértékét és építménymagasságát az illetékes szakhatóság bevonásával, azzal egyeztetve, az ide vonatkozó szakági jogszabályok alapján kell megállapítani.^{57 58}
- (4) A vízműterületeken max. 10 %-os beépítés és 4,5 m építménymagasság engedélyezhető.⁵⁹
- (5) A vízgazdálkodási területként meghatározott vízfolyásokon, patakokon, árkokon épített híd közterületi kapcsolatnak (közút vagy magánút) számít, ezért az építési telkek megközelítésénél figyelembe vehető.⁶⁰

⁵³ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

⁵⁴ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

⁵⁵ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

⁵⁶ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

⁵⁷ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

⁵⁸ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától.

⁵⁹ Megállapította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

⁶⁰ Megállapította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

18/A. §⁶¹

- (1) Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú zóna (a továbbiakban: Ksp)
A területen sportolás céljára szolgáló épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhető el, ahol az építménymagasság a 6 métert nem haladhatja meg.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt, emlékhely funkcióval rendelkező zóna (a továbbiakban: Kem)
Az emlékmű elhelyezésére szolgáló övezetben épület, építmény, épített jel legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhető el, az építménymagasság a 3,5 métert nem haladhatja meg.⁶²

ÉPÍTÉSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

19. §

Építési zónák kategóriái

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
 - belvárosi,
 - polgárvárosi,
 - kertes,
 - kistelepülési,
 - prэшázás (pincés)
 - vegyes (telepszerű)karakterű építési zónákat határol le.
- (2) Építési zónát csak beépítésre szánt területen szabad kijelölni.
- (3) Az egyes karakter-építési zónák besorolása lehet
 - nem kialakult
 - kialakult.

20. §

Nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt zónák közös előírásai

- (1) A 19. § (1) bekezdésben felsorolt zónákon belül kijelölt még nem, vagy jellemzően nem beépített vagy átalakításra szánt nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban tervezett) területeken az új építési telkek kialakításának szabályait, a beépíttség és zöldfelület fedettség mértékét, az újonnan elhelyezendő építményekkel kapcsolatos előírásokat – beépítési módot, építménymagasságot – az 1.-3. sz. táblázatok „t” oszlop alatti értékei határozzák meg.⁶³

⁶¹ Megállapította a 25/2016. (X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. november 9. napjától.

⁶² Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

⁶³ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

- (2) Ha a telek jelenlegi jellemzői az (1) bekezdésben rögzített építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, ill. telekalakítást végezni.
- a) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, amely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.
Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés szerinti előírásokat kell alkalmazni.
- b) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak akkor a telekméretek - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők és a telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások (elő-, oldal- hátsókert méretek, tűztávolság stb.) betarthatók.
- c) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül, bővíthetők.
- d) Ha a telek jelenlegi építményeinek építménymagassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények építménymagassága az előírt értéket nem haladhatja meg. A kialakult építménymagassági érték megtartása mellett a meglévő tetőtér beépíthető. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építménymagassági előírásokat kell érvényesíteni.⁶⁴

21. §

Kialakult szabályozási kategóriába sorolt zónák közös előírásai

(táblázatok „K” oszlop alatti értékei)

- (1) ⁶⁵ ⁶⁶ ⁶⁷
- (2) ⁶⁸
- (3) A legnagyobb beépítettséget és a megengedett legnagyobb építménymagasságot az építési zóna előírásokban minden esetben számszerűen a 3. sz. táblázat keretei között meg kell határozni.
- (4) A 45. § 1/b táblázatokban rögzített beépítési módtól függő legkisebb telekméret alatti építési telkek telekmérete tovább nem csökkenthető - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve. A telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások (elő-, oldal- hátsókert méretek, tűztávolság stb.) betarthatók.⁶⁹

⁶⁴ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

⁶⁵ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

⁶⁶ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁶⁸ Hatályon kívül helyezte a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

⁶⁹ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

(5) ⁷⁰ –

22. §

Belvárosi karakterű zónák közös előírásai (1. jelű)

- (1) A zónába a jellemzően belvárosi (városközponti) karakterű területek tartoznak.
- (2) Az építési zónák konkrét előírásai az 1-3 táblázatban meghatározottak szerint alakíthatók. Eszerint:
 - a) ^{71, 72 73 74} .
 - b) Újonnan előkert nem alakítható ki kivéve, ha a szabályozási tervlap másként jelöli.
 - c) Újonnan kialakítható legkisebb telekterület 450-1100 m², a telekmélység legalább 25-35 m közötti lehet, kivéve ha a szabályozási tervlap másként jelöli.
 - d) Új építményeket zárt sorú-általános vagy zárt sorú-keretes, kivételesen szabadon álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni.
 - e) A telek maximális beépítettsége új épület elhelyezése esetén 40-100% között változhat az övezeti előírásnak megfelelően.
- (3) A közművesítettség mértéke teljes. Fűtési vagy technológiai energiaként csak vezetékes energia vagy szennyezés-mentes alternatív energia (pl. napenergia) használható.⁷⁵
- (4) ⁷⁶
- (5) ⁷⁷

23. §

Polgárvárosi karakterű építési zónák közös előírásai (2. jelű)

- (1) A zónába a jellemzően kialakult, ill. nem kialakult polgárvárosi karakterű területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
 - a) ^{78 79 80} .

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁷¹ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

⁷² Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

⁷³ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁷⁵ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

⁷⁸ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

⁷⁹ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

- b) .^{81 82}
 - c) telek maximális beépítettsége új épület elhelyezése esetén 30-60% között változhat az övezeti előírásnak megfelelően.⁸³
 - d) újonnan kialakítandó telek legkisebb területe 180-700 m² közötti lehet;⁸⁴
 - e) .^{85 86}
- (3) A közművesítettség mértéke teljes. Fűtési vagy technológiai energiaként csak vezetékes energia vagy szennyezés-mentes alternatív energia (pl. napenergia) használható.⁸⁷
- (4) ⁸⁸
- (5) ⁸⁹

24. §

Kertes karakterű építési zónák közös előírásai (3. jelű)

- (1) A zónába a jellemzően villanegyedi és családi házas karakterű kialakult, ill. nem kialakult, ill. kertes társasházi területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
- a) újonnan 3,5-12,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el.⁹⁰
 - b) újonnan kialakítható telek legkisebb területe szabadon álló-általános beépítés esetén legalább 700-4000 m², oldalhatáron álló beépítés esetén 600-2500 m² közötti, ikres beépítés esetén 600-900 m² közötti lehet. Az övezeti jel kialakult telekosztás esetén ennél kisebb telekméretet (450 m²) is előírhat, ez esetben ez a határérték a meglévő telkek közötti telekrendezés során kialakítható telekméret alsó határa, mely telekrendezés esetén azonban a telekszám nem növekedhet.⁹¹
 - c) az építményeket újonnan szabadon álló-általános, oldalhatáron álló vagy ikres beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni,
 - d) .^{92, 93 94}
 - e) .^{95 96}

⁸¹ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

⁸² Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁸³ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

⁸⁴ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

⁸⁵ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁸⁷ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

⁸⁸ Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

⁹⁰ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

⁹¹ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

⁹² Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

⁹³ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

⁹⁴ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

⁹⁵ Megállapította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

⁹⁶ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

- (3) A közművesítettség mértéke teljes. Amennyiben ez nem biztosított, a részleges közművesítettség is megengedett, de ez esetben az elhelyezhető lakásszám max. 1 db..⁹⁷
98
- (4) ⁹⁹
- (5) ^{100, 101}

25. §

Kistelepülési karakterű építési zónák közös előírásai (4. jelű)

- (1) A zónába a jellemzően kistelepülési karakterű, utcavonalon álló de nem zárt sorú beépítésű kialakult, ill. nem kialakult területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
- a) újonnan 3,5 - 7,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el;
 - b) újonnan kialakítható telek legkisebb területe szabadon álló-általános beépítési mód esetén 600-4000 m², oldalhatáron álló, vagy zárt sorú beépítési mód esetén 450-2500 m² közötti lehet;¹⁰²
 - c) az új építményeket szabadon álló-általános ill. oldalhatáron álló, vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni;¹⁰³
 - d) ^{104 105}
 - e) az építési telkek nem kialakult övezetben újonnan legfeljebb 30%-ig építhetők be.
- (3) A közművesítettség mértéke teljes. Amennyiben ez nem biztosított, a részleges közművesítettség - zárt szennyvíztározó – létesítése is megengedett az adott településre vonatkozó és a szakági előírások betartásával.^{106, 107 108}
- (4) ¹⁰⁹
- (5) ^{110, 111}

⁹⁷ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

⁹⁸ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

¹⁰⁰ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹⁰¹ Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

¹⁰² Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁰³ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁰⁴ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁰⁶ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁰⁷ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹⁰⁸ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet hatálytalan 2005. július 07. napjától.

¹¹⁰ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

26. §

Présházak karakterű építési zónák közös előírásai (5. jelű)

- (1) A zónába pincével és présházakkal beépített területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
 - a) újonnan legfeljebb 3,5 - 4,5 építménymagasságú épületek engedélyezhetők,
 - b) újonnan építési telek csak a rendezési terv előírásai alapján alakítható ki,¹¹²
 - c) az új építményeket szabadon álló-általános, vagy zárt sorú-általános beépítési módhoz tartozó építési helyen belül szabad elhelyezni,
 - d) az építési telek beépítettsége nem haladhatja meg a 80%-ot, kivéve ha a kialakult állapot ettől eltérő beépítettségi mértékű.¹¹³
- (3) Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület esetében a közművesítettség mértékének teljesnek kell lennie.¹¹⁴
- (4) A telepítési és a tűztávolságokat az illetékes szakhatóság egyedileg határozza meg.¹¹⁵

27. §

Vegyes karakterű építési zónák közös előírásai (6. jelű)

- (1) A zónába az előzőekben nem besorolható területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
 - a) legfeljebb 3,5-35,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el;
 - b) az újonnan kialakítható legkisebb telekterület 1100-4000 m² közötti lehet; kivéve a sorgarázsok számára kialakítható telkeket, amelyek legkisebb területe 180 m² lehet. Az új építményeket szabadon álló-telepszerű, vagy szabadon álló-általános - kivételes esetben zárt sorú - beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni;¹¹⁶
 - c) ¹¹⁷
 - d) ^{118 119}
 - e) az építési telek újonnan legfeljebb 5-100% mértékig építhető be.
- (3) A belterületen fekvő telek esetében a közművesítettség mértéke teljes, egyéb területeken a részleges közművesítettség kiépítése megfelelő.¹²⁰

¹¹¹ Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

¹¹² Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹¹³ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹¹⁴ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹¹⁵ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹¹⁶ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. augusztus 01. napjától.

¹¹⁸ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹²⁰ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

(4) ¹²¹

(5) A zónába eső meglévő lakótelepeken a szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi telektömb területére kell értelmezni az építési előírásokat.

(6) ¹²²

(7) A zónába eső lakótelepeken az épületek tetőtérbeépítése csak akkor engedélyezhető, ha a tetőtéri funkciót kiszolgáló többlet létesítmények (gépjármű parkolók, gépjármű tárolók stb.) a szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi telektömbön belül elhelyezhetők.

(8) ¹²³

(9) ¹²⁴

28. §

Építési zónák általános előírásai

(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásai (továbbiakban sajátos előírások) az 1-3. sz. táblázatban megadott számszerű, ill. jelen általános előírásokat bővíthetik, ill. módosíthatják.

(2) ¹²⁵

(3) A lakó- és üdülőtellek pinceszint, ill. terepszint alatti épületrészei csak az építési helyen belül engedélyezhetők.¹²⁶

(4) Az egyes zónákban előírt építménymagasság értékét a lejtő oldali homlokzatmagasság az alábbiak szerint lépheti túl:

- 10-20 % közötti tereplejtés esetén +1 méterrel,
- 20 % tereplejtés felett +2 méterrel,¹²⁷
- a fentiekől eltérő mértékben csak az illeszkedés szabályai szerint.¹²⁸

(5) ^{129, 130 131, 132 133 134, 135 136 137 138}

¹²¹ Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

¹²² Hatályon kívül helyezte a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹²³ Hatályon kívül helyezte a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. április 01. napjától.

¹²⁴ Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

¹²⁵ Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

¹²⁶ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹²⁷ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹²⁸ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹²⁹ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹³⁰ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹³¹ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

(6) ¹³⁹ ¹⁴⁰ ¹⁴¹ ¹⁴²
—

(7) ¹⁴³

(8) A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt részén elhelyezett épület területét a beépíthetőség számításánál kétszeresen kell figyelembe venni.¹⁴⁴

(9) ¹⁴⁵
—

(10) Melléképület az alábbi szabályok betartása mellett építhető:

a) melléképület nem kialakult kategóriájú építési övezetben a beépítési módnak megfelelő építési helyen belül szabadon elhelyezhető

b) ¹⁴⁶
—

c) melléképület építménymagassága max. 3,5 m lehet ¹⁴⁷, ¹⁴⁸

(11) Az építmények közötti legkisebb távolság az I-III. tűzállósági fokozatú – nem éghető anyagú, külső térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, illetve héjazatú – lakó- és üdülőépületeknél:

a) 4,0 m-ig csökkenthető, beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m² nyíló felületnél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága a 4,5 m-t nem haladja meg;

b) 2,0 m-ig csökkenthető, zárt sorú beépítési mód esetén, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal és a másik homlokzaton helyiségenként 0,40 m² nyíló felületnél – nem nagyobbak a nyílások;

¹³² Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹³³ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹³⁴ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹³⁵ Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. július 01. napjától.

¹³⁶ Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹³⁷ Hatályon kívül helyezte a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹³⁸ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹³⁹ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹⁴⁰ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁴¹ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁴² Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁴³ Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁴⁴ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁴⁷ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁴⁸ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- (12) Ha az építési hely közterület felőli határa közterületi határvonalra esik, és ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével:¹⁴⁹
- a) ^{150 151}
 - b) ^{152 153}
 - c) A 30 cm mélységet meg nem haladó homlokzattagozatok nem számítanak bele a közterület felé való benyúlásba. Teljes homlokzat-hosszban alkalmazhatóak a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül.¹⁵⁴
- (13) A terepszint alatti építmény fölött kialakított zöldfelületet és a tetőkert zöldfelületét a telek aktív zöldterületének lehet tekinteni a földtakarás mértékétől függően az OTÉK-ban meghatározottak szerinti csökkentő értékekkel.
- (14) ¹⁵⁵
- (15) ¹⁵⁶
- (16) Kertvárosi lakó, lakó-üdülő, üdülőházas, hétvégi házas és különleges pince rendeltetésű zónákban
- a) telekalakítás ott is engedélyezhető, ahol a telekalakítással kialakuló telekméret az építési övezet előírás irányába hat, de nem éri el az ott előírt mértéket.
 - b) telekmérettől függetlenül a beépítettség csak az övezetben megengedett legkisebb telekméret kétszereséig vehető számításba.^{157, 158, 159, 160}
- (17) ¹⁶¹
- (18) 10 %-nál meredekebb tereplejtés esetén az építési hatóság bármely építési övezetben elrendelheti, hogy az építési engedély kérelemhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
- (19) 10 %-nál meredekebb lejtésű terep és 3,0 m-t meghaladó terepbeavatkozások esetén – ha az a talajmechanikai szakvélemény alapján indokolt – az építési hatóság az építési engedélyezési tervhez elrendelheti hidrogeológiai munkarész készítését a rétegvizek biztonságos elvezetése érdekében.

¹⁴⁹ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁵⁰ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁵¹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁵² Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁵³ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁵⁴ Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁵⁵ Hatályon kívül helyezte a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁵⁶ Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁵⁷ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁵⁸ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁵⁹ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹⁶⁰ Megállapította a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

¹⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

(20)^{162 163 164}

(21)^{165, 166}

(22) Építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.

(23)¹⁶⁷

(24)^{168 169}

(25) Ahol a közterülethez csatlakozó építési telkekből tömbfeltáró úttal (utakkal) a szabályozási terv további építési telek (telkek) kialakíthatóságát szabályozza, a tömbfeltáró út (utak) kialakításáig a meglévő építési telkek,

a) közterülethez csatlakozó része a szabályozási tervben jelölt övezeti határig (mint feltételezett telekhatárig) beépíthető, továbbépíthető.

b) közterülethez nem csatlakozó részére építési engedély nem adható.

c) telekszélességének megváltoztatására irányuló telekrendezés engedélyezhető.¹⁷⁰

KÖRNYEZETVÉDELMI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

29. §

Zaj elleni védelem zónái

(1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által okozott zajterhelés mértéke nem haladja meg a telek határán a jelen rendelettel előírt környezetvédelmi zónákra vonatkozó határértékeket.

(2) A zaj elleni védelmi zónák körébe a következők tartoznak:

a) az érzékeny (zajvédelmi szempontból fokozottan védett)

b) az átlagos érzékenységgű I.,

c) az átlagos érzékenységgű II.,

d) a nem érzékeny, zónák.

(3) A (2) bekezdés a) - d) pontjaiban megjelölt zónákban megengedett egyenértékű hangnyomásszint:

Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől származó zajterhelési határértékek (megengedett egyenértékű A-hangnyomás-szintjei)

¹⁶² Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁶³ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁶⁴ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁶⁵ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

¹⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. július 01. napjától.

¹⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2008. augusztus 15. napjától.

¹⁶⁸ Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

¹⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁷⁰ Beiktatta a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

Zóna neve	Megengedett egyenértékű A-hangnyomás-szint L _{aeq} , dB	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
érzékeny, pihenő csendes zóna (üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület)	45	35
átlagos érzékenységgű „A” zóna (kisvárosias, kertvárosias, telepszerű lakóterület)	50	40
átlagos érzékenységgű „B” zóna (nagyvárosias lakóterület, vegyes területek)	55	45
nem érzékeny zóna (gazdasági területek és egyes különleges területek)	60	50
egyéb (zajsemleges) zóna	65	55

Az építési munkától származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintje

Övezet	Megengedett A-hangnyomásszint LAeq, dB					
	ha az építési munka időtartama 1 hónap vagy kevesebb		ha az építési munka időtartama 1 hónap felett 1 évig		ha az építési munka időtartama 1 évnél több	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig	Nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
érzékeny csendes zóna	60	45	55	40	50	35
átlagos érzékenységgű "A"	65	50	60	45	55	40
átlagos érzékenységgű "B"	65	55	65	50	60	45
nem érzékeny zóna	70	55	70	55	65	50

30. §

Levegőminőség szabályozás

(1) A levegőminőség szabályozás zónái¹⁷¹:

- „F” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- „E” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és alsó vizsgálati küszöb között van.
- „D” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettség egészségügyi határérték között van.
- „C” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség egészségügyi határértéke és a tűréshatár között van.
- „B” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség egészségügyi határértékét és a tűréshatárt meghaladja.

(2) Miskolc közigazgatási területén „B” zóna nem jelölhető ki.

¹⁷¹

A 14/2001(V.9.) KöM-EüM-FVM közös rendelet és 4/2002 (X.7.) KvVM rendelet alapján.

- (3) „C” zónába sorolhatók az egyéb ipari gazdasági területek és a bányák.
- (4) „D” zónába tartoznak általában a kereskedelmi gazdasági területek, a különleges kereskedelmi területek, vegyes (központi és településközponti) területek, az intenzíven beépített nagyvárosi és kisvárosi lakóterületek.
- (5) „E” zónába tartoznak általában a kertvárosi lakóterületek, üdülőterületek, a pihenés és szabadidő eltöltés (különleges területfelhasználásba sorolt) területei, a közparkok, a pihenési célú kiskertes (kertes mezőgazdasági) területek, a pincesorok, a kórházak és egészségügyi létesítmények, az egyetemváros, a temetők, az egészségügyi és turisztikai erdők valamint az átszellőzési folyosók területe.
- (6) „F” zónába sorolhatók az összefüggő, nagy kiterjedésű természetvédelmi területek (Nemzeti Park) és természeti területek.
- (7) Egyes területek területfelhasználás szerint meghatározott levegővédelmi zónába sorolását az adott terület táji-domborzati adottságai és településszerkezeti helyzete (a szomszédos területfelhasználás) szigoríthatja.
- (8) Az egyes levegővédelmi zónákban csak olyan tevékenység folytatható, amely a „C”-„F” zónákra megadott határértékek betartását nem veszélyezteti.
- (9) Új létesítmények engedélyezésénél az egészségügyi határértéket be kell tartani, a tűréshatár nem vehető figyelembe.
- (10) Azon meglevő létesítmények, ahol határérték túllépés tapasztalható a túllépést kiküszöbölő technológiai változtatásokat vagy környezetvédelmi beruházásokat a rendelet hatályba lépésétől számított 5 éven belül meg kell valósítsák.
- (11) Az épületek fűtéséből származó levegőszennyezés növekedésének megakadályozása érdekében a távhőszolgáltatással ellátott épületeknél a távhőszolgáltatási rendszerről való leválás és ezen épületek vagy épületrészek más, kis hőteljesítményű kazánokkal történő fűtése nem engedélyezhető.

31. §

Felszín alatti és felszíni vízvédelem zónái

- (1) A felszín alatti és felszíni vizek védelmi zónái:
 - karsztvíz bázis védelmi,
 - hidrogeológiai, ill. gyógyhely és termálvízvédelmi,
 - felszíni vízvédelmi zóna.

(2) A karsztvíz bázis védelmi zónában¹⁷²

A zóna körébe az alábbiak tartoznak:

- vízműforrás
 - belső védőövezet
 - külső védőövezet
 - hidrogeológiai védőövezet „A” zóna
 - hidrogeológiai védőövezet „B” zóna
 - hidrogeológiai védőövezet „C” zóna
 - belső védőidom
 - külső védőidom
 - hidrológiai védőidom „A” zóna
 - vízfolyásból és felszíni lefolyási területről származó, közvetett utánpótlásalapján kijelölhető védőterület
- a) A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.¹⁷³
- b) építési tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával folytatható.
- c) Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hidegvizes karszt források védőterületeire és védőidomainak kijelöléséről szóló határozatának előírásai betartandók.¹⁷⁴

(3) A hidrogeológiai és termálvízvédelmi zónában építési tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával folytatható.

(4) ¹⁷⁵ A felszíni vízvédelmi zónában

- a) építési tevékenység csak a vízügyi szakhatóság és a vízfolyás tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető.
- b) csak környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható.
- c) A Mechatronikai Ipari Park területén a 12998, 12995, 12997/1, 12997/3, 12997/5, 12997/8, 12997/9, 12997/10 hrsz.-ú és ezekből további telekfelosztással létrejött ingatlanokon beruházások tervezésénél
- ca)- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról szóló kormányrendelet előírásai betartandók,
- cb)- az árvíz levonulásának időszakában számolni kell a talajvíz megemelkedésével,
- cc)- az engedélyezési tervdokumentáció készítésénél meg kell kérni az illetékes vízügyi hatóság szakvéleményét.¹⁷⁶

¹⁷² Módosította a 26/2014.(IX.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014.október 19 napjától

¹⁷³ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁷⁴ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁷⁵ Módosította a 6/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

¹⁷⁶ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

ÉRTÉKVÉDELMI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

32. §

Települési értékvédelem zónái

- (1) ^{177, 178}
- (2) ^{179, 180}
- (3) ^{181 182}
—
- (4) Az országos védelem alatt álló objektumokat a szabályozási terv a műemléki környezettel együtt jelöli, a műemlékek listáját az 1. sz. függelék tartalmazza.¹⁸³
- (5) ¹⁸⁴
- a) A földmunkával járó fejlesztések, beruházások során beleértve az ásványi vagyon kitermelését is a kulturális örökség védelméről szóló törvény rendelkezései megfelelően kell eljárni.¹⁸⁵
- b) A város határain belül eső régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a feltáráson előkerülő régészeti leletek a helyszínen nem őrizhetők meg, azokat a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint kell elhelyezni.¹⁸⁶
- c) Minden olyan beruházás tervezése során, mely a jelen rendelet 4. sz. függelékében meghatározott régészeti lelőhelyeket érinti, ki kell kérni Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén illetékességgel rendelkező első fokú örökségvédelmi hatóság véleményét, illetve engedélyét.¹⁸⁷
- (6) ^{188 189 190 191 192}
—

¹⁷⁷ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.

¹⁷⁹ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁸⁰ Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.

¹⁸¹ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁸² Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

¹⁸³ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁸⁴ Módosította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

¹⁸⁵ Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

¹⁸⁶ Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

¹⁸⁷ Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

¹⁸⁸ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

¹⁸⁹ Hatályon kívül helyezte a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁹⁰ Hatályon kívül helyezte a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁹¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁹² Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

33. §

Táj- és természetvédelem zónái

(1) Országos jelentőségű táj és természetvédelem zónák:

- *A Bükk Nemzeti Park területe (bővítési területtel együtt)*
- *Országos jelentőségű természetvédelmi területek (ex lege területek: földvárak)*
- *Természeti területek*

Országos jelentőségű védett természeti terület (nemzeti park, természetvédelmi terület) állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet a természet védelméről szóló törvény előírásainak, a védetté nyilvánítási rendeleteknek és a természetvédelmi kezelési terveknek megfelelően.

Országos jelentőségű védett természeti területekre közvetlen kihatással lévő, vagy azt közvetlenül érintő más hatósági eljárás során az első fokú természetvédelmi hatóság szakhatóságként működik közre.

Természeti területeken az első fokú természetvédelmi hatóság a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint ad engedélyt vagy hozzájárulást a terület állapotát befolyásoló tevékenységekhez.¹⁹³

(2) Helyi védelem alatt álló természeti értékek

- a) A védett természeti értékek felsorolását és a védettségi rendeletek számát a 3. sz. függelék tartalmazza.
- b) A helyi védett természeti értékekre vonatkozó előírásokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat vonatkozó rendeletei tartalmazzák.

(3) Helyi védelemre javasolt természeti értékek

- *Helyi jelentőségű természetvédelmi területek javaslatai*
- *Védett parkok, történelmi kertek és különleges intézménykertek javaslatai*
- *Városszerkezetet hangsúlyozó város- és utcaképi értékű zöldfelületi elemek (védett fasorok és egyedi természeti értékek) javaslatai*
- *Ökofolyosók (átszellőzési folyosók és patakmedrek) zónájának javaslatai.*

(4) Helyi jelentőségű természetvédelmi területen a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint és a védett területekre vonatkozó helyi rendeletekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak alapján lehet tevékenységeket végezni.¹⁹⁴

(5) Az ökofolyosók területén újabb beépítésre szánt területek kijelölése, ill. az átszellőzési légmozgás irányába eső, azt fékező létesítmény elhelyezése nem engedélyezhető.

¹⁹³ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

¹⁹⁴ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

- (6) A védelemre javasolt értékek esetében a védetté nyilvánítási eljárás befejezéséig a természeti értékeket változatlan formában kell megőrizni, velük kapcsolatban semmiféle károsító tevékenység nem folytatható.

TILALMI ÉS KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

34. §

Tilalmi zónák

- (1) *A közcélú tilalmi zónába* eső telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében a megvalósulásig, de legfeljebb a R. hatályba lépésétől számított 10 évig építési tilalom alatt állnak. A közcélú építési tilalom alatt álló telkeket a MÉSZ 26. sz. melléklete tartalmazza.¹⁹⁵
- (2) *A változtatási tilalmi zónába* tartozó ingatlanok a területre készítendő szabályozási terv jóváhagyásáig, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig - változtatási tilalom alatt állnak. A változtatási tilalmak hrsz. szerinti listáját MÉSZ 27. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) *Repülőtér védőterülete miatti tilalmi zónába* eső telken repülőtér védőterülete miatt építési munka csak a légügyi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető.¹⁹⁶

35. § 197 198 199 200 201 202 203

Korlátozási zónák

A bűzös, fertőzés-veszélyes telephely védőterületének korlátozási zónájába eső, a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint üzemi méretű állattartó telep létesítése nem engedélyezhető.

A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken - a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK 36. § (7) bekezdésében, valamint a vasútról szóló 1993. évi XCV. törvény 10. §-ában előírtak figyelembevételével helyezhető el.

- (1) *A bűzös, fertőzés-veszélyes telephely védőterületének korlátozási zónájába* eső, a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, és telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint üzemi méretű állattartó telep létesítése nem engedélyezhető.

¹⁹⁵ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
¹⁹⁶ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
¹⁹⁷ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.
¹⁹⁸ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
¹⁹⁹ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.
²⁰⁰ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
²⁰¹ Megállapította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
²⁰² Megállapította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
²⁰³ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

- (2) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt - építmény csak az építés feltételeit tisztázó egyeztetés alapján helyezhető el.
- (3) Országos közút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, és telekrészeken - országos közút védőtávolsága miatt - építmény csak az OTÉK-ban, valamint a közúti közlekedésről szóló törvényben előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (4) Az országos vasutak védőterületének zónájában – a szabályozási terven jelölt telkeken, és telekrészeken építkezés csak a vonatkozó szakági előírások által korlátozott formában, külön hozzájárulással engedélyezhető.
- (5) A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában a repülőtér védőterületére eső telekrészen épületre építési engedély csak a védőzóna előírásainak és korlátozásainak betartásával, továbbá légügyi hatóságok egyetértése esetén adható.
- (6) Védőfásítási korlátozási (beültetési kötelezettség) zónában a szabályozási terven jelölt fásítás területén építési hely csak kivételes esetben alakítható ki, burkolt felület (út, parkoló) fásított módon létesíthető. A telken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását amennyiben a telekrész nem beépített, a jelen rendelet hatályba lépésétől két éven belül meg kell kezdeni és öt éven belül be kell fejezni. Ha a jelölt telekrész a jelen rendelet hatályba lépésekor beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel. Az épületek 10,0 m-es környezetét kivéve, a fásítási kötelezettséget az elrendeléstől számított öt éven belül teljesíteni kell. Az épületek területének és 10,0 m-es környezetének fásítását az épület bontását követő egy éven belül végre kell hajtani. A védőfásítás legalább két faszor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli.
- (7) A telek korlátozottan beépíthető zöldfelületre javasolt része területén építési hely csak ezen rendelet 28. § (8) bekezdésben foglalt korlátozással jelölhető ki, a beépítetlenül maradó telekrészt növényzettel fedetten kell kialakítani.
- (8) Csúszásveszélyes terület zónában építési engedély csak részletes geotechnikai szakvélemény alapján, az ott meghatározott (alapozási, területstabilizálási) módon adható.
- (9) Honvédségi terület védőtávolsága zónában az építési engedély kiadásához a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar véleményét ki kell kérni.
- (10) Bányatelek, továbbá alábányászott területek korlátozási zónájában csak a bányászatról szóló törvényben meghatározott rendelkezések szerint szabad eljárni

III. Fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

36. §

Közlekedési előírások

- (1) A közutak és közterek számára a szabályozási tervlapon meghatározott területet kell biztosítani.
- (2) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei és berendezései és környezetvédelmi műtárgyai, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb létesítmények az OTÉK 39. §-a és a mindenkor hatályos Miskolc Megyei Jogú Város közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján helyezhetők el.
- (3) ²⁰⁴
- (4) ²⁰⁵
- (5) ²⁰⁶
- (6) A közlekedési célú közterületeken az OTÉK 39. § előírásának betartása mellett és a helyi közterületi rendelet szerint pavilonok elhelyezhetők. A szabályozási tervlap építési hellyel meghatározhatja a pavilonok telepítési helyét.
- (7) Gépkocsi tároló rendeltetés módosítása akkor engedélyezhető, ha az előírt gépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül kielégíthető.
- (8) A közlekedési létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a közhasználatra kijelölt épületek, területek kerekesszékkal és gyermekkocsival is megközelíthetők legyenek.
- (9) Magánutak kialakításának előírásai ²⁰⁷
 - Közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló magánút céljára legalább az alább megadott szélességű területet kell biztosítani:
 - a) 6,0 m, ha kettőnél nem több, 80 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg,
 - b) 10 m, ha 200 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg,
 - c) 12 m egyoldali fasorral, ha 400 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg.
 - 150 m-nél hosszabb, zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell megépíteni.
 - 200 m-nél nagyobb hosszúságú magánút zsákutcaként nem alakítható ki.

²⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

²⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

²⁰⁶ Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

²⁰⁷ Megállapította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- Kettőnél több telek megközelítésére szolgáló magánutat közforgalom elől elzárni nem szabad. Amennyiben rendezett szabályokkal meghatározott módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkező látogatók bejutása biztosítható, a közforgalom elől el nem zártság követelménye kielégítettnek tekintendő
- Építési telek kiszolgáltatását is biztosító magánút telkét csak a magánúttal érintett teljes területre vonatkozó telekrendezési terv alapján lehet engedélyezni. A magánúttal feltárássra kerülő tömbbelső telkeinek szélessége a kialakult telekszélességek figyelembe vételével is engedélyezhető az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartásával.

37. §

Általános közmű előírások

- (1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, így

- a vízellátás,
- a szennyvízelvezetés,
- a csapadékvíz-elvezetés,
- a földgázellátás,
- villamosenergia-ellátás,
- távhőellátás,
- a kábel-TV,
- a távközlés, hírközlés

létesítményeit, építményeit elsősorban közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

Az elhelyezésnél az érvényes megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

Az előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.^{208 209}

- (2) Az újonnan épülő szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető csatornahálózat csak elválasztott rendszerű lehet.
- (3) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglevő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (4) ²¹⁰
- (5) A közterületre eső feleslegessé vált közművek – ha a telek közterületi besorolása megszűnik – elbontásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

²⁰⁸ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

• ²⁰⁹ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

²¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 1. napjától.

- (6) Külterületen beépítésre nem szánt rendeltetésbe sorolt területen csak a terület rendeltetésszerű használatához, műveléséhez szükséges infrastruktúra kiépítése engedélyezhető.

(7) ^{211 212 213} _

38. §

Ágazatonkénti közmű előírások

(1) *Vízellátás*

- a) A védőtávolságon belül építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- b) Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.

(2) *Vízelvezetés*

- a) A központi szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m.
- b) Élővízfolyásba az iparterületekről ipari eredetű szennyvíz csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be.

(3) ²¹⁴ _

(4) *Földgázellátás*

- a) Középnymású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.²¹⁵
- b) A biztonsági sávon, ill. védőterületen belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(5) ²¹⁶ _

(6) ^{217 218 219} .

39. §

²¹¹ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

²¹² Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

²¹³ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²¹⁵ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

²¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²¹⁷ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

²¹⁸ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

²¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

Zöldfelületi előírások

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt (lakótelepi) közterek területe épülettel nem csökkenthető.²²⁰
- (2) A szabályozási tervben a telkeken korlátozottan beépíthető, zöldfelületre javasolt telekrészekben építési hely csak ezen rendelet 28 § (8) bekezdésben foglalt korlátozással jelölhető ki.^{221 222}
- (3) Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.
- (4) –²²³.
- (5) Zöldfelületek rekonstrukciója csak kertészeti kiviteli tervek alapján végezhető.

40. §

Általános környezetvédelmi előírások

- (1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek teljesítik a környezetvédelmi szabályozás zónáiban és a vonatkozó jogszabályban előírt – határértékeket.
- (2) A város területén állattartás céljára szolgáló építmény elhelyezése a jelen rendelet előírásai és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.²²⁴
- (3) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- (4) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.
- (5) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (6) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsonnába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsonnába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.

²²⁰ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

²²¹ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

²²² Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

²²³ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²²⁴ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

- (7) ²²⁵ Külsőterületen az élővizek partjától számított 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 15 m védőtávolságon belül új telek, újonnan gazdasági építmény és lakóépület csak jelen rendelet 31. § (4) a) pontjának előírásai szerint alakítható, ill. építhető.
- (8) ²²⁶ .
- (9) Az építési területek előkészítése során a termőföld réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodnia.
- (10) Építési munkák során keletkezett hulladékot közterületen vagy más tulajdonában levő ingatlanon tárolni, elhelyezni tilos, annak engedéllyel üzemelő települési szilárd hulladéklerakóra való elszállításáról gondoskodni kell.
- (11) ²²⁷ .

41. §

*A közterületekre vonatkozó előírások*²²⁸

- (1) ^{229, 230 231} .
- (2) ^{232, 233 234} .
- (3) Közterületen, és közterületről látható területen pavilon elhelyezését csak a településképi védelem szabályai és az ide vonatkozó építésügyi és közlekedési jogszabályok alapján lehet engedélyezni.²³⁵
- (4) Az (1) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a vizuáltechnikai eszközön vetített tartalom minimum 60 %-a a közösségi célú kommunikációt szolgálja.

²²⁵ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

²²⁶ Hatályon kívül helyezte a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

²²⁷ Hatályon kívül helyezte a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

²²⁸ Megállapította a 35/2015. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. december 27. napjától.

²²⁹ Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

²³⁰ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

²³¹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²³² Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

²³³ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

²³⁴ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²³⁵ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

IV. Fejezet
A VÁROS EGY-EGY RÉSZÉRE ÉRVÉNYES SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

42. §

(1) **MISKOLC–LILLAFÜRED–HÁMOR** *(Alsó- és Felsőhámor) városrész területére vonatkozó sajátos előírások (L)*

- a) A sajátos előírások hatálya Miskolc–Lillafüred–Hámor városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b) Az egyes építési zónákban a MÉSZ 1-3. táblázatok előírásai szerint helyezhetők el az építmények.
- c) ²³⁶
- d) ^{237, 238}
- e) A meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők. ^{239 240}

(2) **MISKOLC–BÜKKSZENTLÁSZLÓ** *területére vonatkozó sajátos előírások (B)*

- a) A sajátos előírások hatálya Miskolc–Bükksgentlászló városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b) Az építési zónákban az újonnan elhelyezendő épületek esetén a telek beépítettségét a szabályozási tervlapon jelölt nem beépíthető telekrész (hátsókert) figyelmen kívül hagyásával kell meghatározni.
- c) Bükksgentlászlón a mezőgazdasági kertes zónában újonnan épület nem telepíthető.
- d) ²⁴¹.

(3) **DIÓSGYŐR** *városrész területére vonatkozó sajátos előírások (D)*

- a) A sajátos előírások hatálya Diósgyőr városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b) ²⁴²
- c) ²⁴³
- d) ^{244, 245}

²³⁶ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²³⁷ Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

²³⁸ Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. július 01. napjától.

²³⁹ Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

²⁴⁰ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁴¹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁴² Hatályon kívül helyezte a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

²⁴³ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁴⁴ Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

- e) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.²⁴⁶
- f) Diósgyőri Stadion környezetére vonatkozó sajátos előírások²⁴⁷
- Új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.
 - A módosítással érintett terület hasznosítása, beépítése során, a településrészen található kutak, kutakat figyelembe kell venni.
 - Az újonnan kialakításra kerülő létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
 - Az újonnan kialakításra kerülő és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő szennyvízelvezető közműhálózatra biztosítani kell.
- g)²⁴⁸ A vízügyi hatóság vízbázisvédelmi előírásai, korlátozásai alá eső 32837/2. hrsz. telken új épület, építmény építése tilos. Földmunkával járó tevékenységek közül csak a régészeti feltárás, illetve a közmű építés engedélyezett.
- h)²⁴⁹ A 32532/2., 32532/3. és 32532/4. hrsz.-ú telkeken kialakított Vk-600000 övezetben a MÉSZ 7. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott funkciók közül üzemanyagtöltő nem helyezhető el.
- i)²⁵⁰ A sajátos előírások Diósgyőr városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területén (D) a Szabályozási Terv jelmagyarázatában meghatározott „utca-, gyalogos tér díszburkolattal” területen csak célforgalom fogadásával kapcsolatos jármű mozgások engedhetők meg. Az átmenő forgalom a területen nem megengedett. A tiltások forgalomtechnikai eszközökkel is érvényre juttatásra kerülnek.
- j)²⁵¹ A 33232/2., 33232/3., valamint a 33233. hrsz.-ú telkeken gépjármű parkoló kialakítása csak az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége, mint I. fokú hatóság Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hideg vizes karsztforrások védőterületeinek és védőidomainak kijelölése tárgyában hozott határozatában foglaltak betartásával történhet.
- k)²⁵² A „Ki - különleges közhasználatú építményi zóna - vár és kiszolgáló létesítmények funkcióval” övezet határa a létrehozott Diósgyőri Vár – látogatóközpont épületegyüttes környezetében folyó régészeti feltárásoktól függően változhat, eltolódhat. Végleges telekalakítás elvégzése csak a régészeti feltárások lezárása és a feltárások eredményeinek elemzése után lehetséges.

²⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. július 01. napjától.

²⁴⁶ Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

²⁴⁷ Megállapította a 7/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. március 14. napjától.

²⁴⁸ Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

²⁴⁹ Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

²⁵⁰ Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

²⁵¹ Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

²⁵² Megállapította a 25/2016. (X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. november 9. napjától.

(4) MISKOLC-TAPOLCA városrész területére vonatkozó sajátos előírások (T)

A sajátos előírások hatálya Miskolc-Tapolca városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.

- a) Kertvárosi lakóterületen belül szálláshely szolgáltató épület (panzió) csak 1100 m²-t meghaladó területű telken létesíthető.
- b) Lakóterületen legfeljebb négy lakásos épület építhető.
- c) Hétvégi-házás üdülőterületen legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület építhető.
- d) Vegyes lakó és üdülőövezetben a telkenkénti rendeltetési egységek száma sem lakó sem üdülőépület esetén nem haladhatja meg a négyet.
- e) Ahol az építési övezet kódja a beépítettség mértékét X-szel jelöli, ott:
 - 500 m²-nél kisebb telek esetén a beépítettség nem haladhatja meg a 20 %-ot,
 - 500-1000 m² területű telek esetén az 500 m² feletti telekrészre számított beépítettség nem haladhatja meg a 15 %-ot,
 - 1000-2000 m² területű telek esetén az 500- 1000 m² közötti telekrészre számított beépítettség nem haladhatja meg a 15 %-ot, az 1000-2000 m² közötti telekrészre számított beépítettség pedig nem haladhatja meg az 5 %-ot,
 - 2000 m²-nél nagyobb telek esetén a beépítettség számításánál a 2000 m² feletti részt figyelmen kívül kell hagyni.
- f) ²⁵³.
- g) ²⁵⁴.
- h) ^{255 256}.
- i) ²⁵⁷.
- j) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők. ²⁵⁸

(5) EGYETEMVÁROS városrész területére vonatkozó sajátos előírások (E)

- a) A sajátos előírások hatálya Egyetemváros városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b) Az Egyetemváros területén az alövezeti előírások nem telekre, hanem építési helyre vonatkoznak.

²⁵³ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁵⁴ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁵⁵ Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

²⁵⁶ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁵⁸ Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

(6) BELVÁROS-VÁROSKÖZPONT területére vonatkozó sajátos előírások (V)²⁵⁹

- a) A sajátos előírások hatálya Miskolc belvárosi - rehabilitációs - városrészének szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b) A Belváros területén az építménymagasság - ahol azt a funkcionális kialakítás, vagy az illeszkedés megkívánja - az építési övezetben meghatározott értéktől +1,0 m-t eltérhet. Az építménymagasság a maximális magasságot szabályozó kódtól eggyel alacsonyabb számú kódnak megfelelő építménymagasságnál nem lehet kisebb, kivéve kialakult állapot és védett létesítmény vagy terület esetében.
- c) ²⁶⁰.
- d) ²⁶¹.
- e) ²⁶².
- f) ²⁶³.
- g) A meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.²⁶⁴
- h) ²⁶⁵.
- i) ²⁶⁶.
- j) ²⁶⁷.

(7) TÖRTÉNELMI AVAS városrész (A)

A történelmi Avas területén Miskolc Megyei Jogú Város 66/2003. (XII.9.) sz. rendeletét és szabályozási mellékletét kell alkalmazni.

(8) MISKOLC-KELETI GAZDASÁGI területre vonatkozó sajátos előírások (G)²⁶⁸

- a) A sajátos előírások hatálya Miskolc, Keleti gazdasági terület szabályozási tervlapon lehatárolt nem összefüggő területegységeire terjed ki.
- b) A gazdasági területen további mezőgazdasági major nem helyezhető el, a meglévők tovább nem bővíthetők azokon csak állagmegóvását szolgáló építési tevékenység végezhető.
- c) Ahol az építési övezet kódja a legkisebb megengedett építési telek nagyságát X-szel jelöli, ott a kialakítható legkisebb telekterület mérete
- ca) ipari, gazdálkodási, kereskedelmi, szolgáltatási létesítmény esetén 5 ha,

²⁵⁹ Módosította a 23/2017.(IX.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. szeptember 26. napjától.

²⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁶² Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁶³ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁶⁴ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁶⁵ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁶⁸ Megállapította a 17/2016.(V.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. május 21. napjától.

- cb) önálló telken elhelyezni kívánt közmű- és hírközlési létesítmény, illetve településgazdálkodási telephely (energiaszolgáltatási telephelyek, gazdasági célú épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, épületnek minősülő közlekedési építmények) esetén 1 ha.
- d) A 27. § (2) bekezdés b) pont legkisebb telekterületre vonatkozó előírásait nem kell alkalmazni.
- e) A belvízzel veszélyeztetett területeken az úthálózatot az uralkodó vízszint figyelembevételével kell megvalósítani. A telkek rendezett terepszintjét, az építmények padlószintjét ezek figyelembevételével kell meghatározni.
- f) Az építési telkek csapadékvíz elvezetését vízkészlet-gazdálkodás keretében szükséges megtervezni. Ennek során a felszíni víz telken történő visszatartásáról (víztakarékos öntözési technológia, tisztított víz visszaforgatása) gondoskodni kell.
- g) ²⁶⁹.
- h) szabályozási terven jelölt kötelező növénytelepítést a beépítéssel egyidejűleg kell megvalósítani és legkésőbb a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításáig be kell fejezni. ²⁷⁰
- i) ²⁷¹.
- j) A vízfolyások és csatornák 20 méteres szabályozási szélességén belül háromszintű növénytelepítés szükséges, fa, cserje és hagymás-évelő növények telepítésével. A vízfolyások és csatornák, amelyek az ökológiai hálózat részét képezik szigeteletlen, burkolatlan földmederrel kell megépíteni.
- k) ²⁷²
- l) ²⁷³
- m) A fatelepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha az eltelepített fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az engedélyes köteles a fatelepítést megismételni.
- (9) KANDÓ-TÉR intermodális közlekedési csomópont területére vonatkozó sajátos előírások (a továbbiakban: IM).²⁷⁴
- a) A sajátos előírások hatálya a szabályozási tervlapokon lehatárolt területre terjed ki.
- b) A lehatárolt területen a következő funkciókat lehet elhelyezni:
- ba) az autóbusz és villamos végállomás épületnek minősülő közlekedési építményei,
- bb) az intermodális csomópont egyéni közlekedéséhez kapcsolódó kiszolgáló épülete,

²⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁷⁰ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁷¹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁷² Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁷³ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

²⁷⁴ Megállapította a 25/2016.(X. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. október 11. napjától.

- bc) az intermodális csomópont működéséhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciókat tartalmazó épületek vagy olyan közintézmények, *amelyeket az intermodális alapfunkció nem zavar. A terület délnyugati részén*, a térszínen P+R parkolók elhelyezése szükséges, a szolgáltató funkciók elhelyezése csak az I. emeleti szinttől kezdődhet.
 - bd) az intermodális csomópont forgalmi és üzemi területei, közforgalmi és üzemi parkolók,
 - be) térszint alatti vagy térszíni parkoló egységek,
 - bf) a kialakítandó Szinva öblözethez kapcsolódó közkert terület.²⁷⁵
 - c) Az övezetben a rendelet 7.§ (1) bekezdésében jelölt funkciók közül lakó funkciót nem lehet elhelyezni.
 - d) A kijelölt övezet területén a szabályozási előírások nem a telek egészére, hanem a kijelölt építési helyek alövezeteire vonatkoznak.
 - e) Az alövezet szabályozási előírásai rögzítik az elhelyezhető építmények rendeltetését, az épületek rendeltetésének fő-, kiszolgáló- és kapcsolódó jellegét, az építési helyre vonatkozó maximális beépítettségi és építménymagassági előírásait.
 - f) Az intermodális csomópont területén elhelyezhető rendeltetési egységek:
 - fa) főrendeltetésként az autóbusz és villamos végállomás épületnek minősülő közlekedési építményei, amelyek megközelítése a térszínen és az egységesített F-1 szinten történik;
 - fb) az intermodális csomópont egyéni közlekedéséhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, amelyek megközelítése a térszínen és a fő funkcionális szintként kialakított F-1 szinten történik;
 - fc) az intermodális csomópont működéséhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciókat tartalmazó épületek.
- (10) LYUKÓ-völgy városrész területére vonatkozó sajátos előírások (a továbbiakban: LY):²⁷⁶
- a) Lyukó-völgy városrész lehatárolt területén a mezőgazdasági kertes zónába sorolt területeken a gazdasági épületeken (különösen préház, szerszám-, vegyszer-, kiskép-, terménytároló) vagy földdel borított pincén kívül lakóépület is építhető a b) és c) pontban meghatározott feltételek betartása mellett.
 - b) Az építmény elhelyezés együttes feltételei a zónába eső telken:
 - ba) Telekszélesség az építési helynél: minimum 10 m,
 - bb) Beépítettség: maximum 10 % ,
az 1 ha fölötti telken maximum 1 % vagy 300 m² ,
 - bc) Építménymagasság: maximum 4.5 m.
 - c) A lehatárolt területen a rendelet 15. § (1) bekezdés a), c), e), f) pontja, valamint 16. § és a 17. § előírásai érvényesek.

²⁷⁵ Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁸⁰ Megállapította a 25/2016. (X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. november 9. napjától.

V. Fejezet
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

43. §

Fogalmak²⁷⁷

A rendelet alkalmazása tekintetében:

- (1) ²⁷⁸.
- (2) *Állatkifutó*: Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.
- (3) *Beépítési mód*: Az építési hely építési telken való elhelyezésének módja. Az épületeket az építési helyen belül kell elhelyezni. Beépítési módok: szabadon álló, oldalhatáron álló, ikerházas, zárt sorú. Az OTÉK a beépítési módot építési helyként értelmezi. (OTÉK 1. ábra).
- (4) *Beépítésre nem szánt terület*: A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettséget rögzítő övezeti előírás legfeljebb 5% beépítettséget enged meg.
- (5) *Beépítésre szánt terület*: A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettséget rögzítő építési övezeti előírás értéke legalább 10%, kivéve a különleges (különleges intézményi, bányászati, közlekedési stb.) építési övezeteket, ahol ennél kevesebb is lehet.
- (6) *Belterület*: A földhivatali nyilvántartásban belterületi helyszínrajzi számokkal nyilvántartott és belterületi határvonallal körülhatárolt terület, mely elsősorban beépítésre szánt területek, települési térség (OTrT) kijelölésére szolgál. A belterületen belül beépítésre nem szánt területek is megjelennek, illetve kijelölhetők.
- (7) *Építési hely*: Az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, ha a szabályozási tervlap másként nem rögzíti amelyen - a védőtávolságok megtartásával - az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).
- (8) *Építési övezet*: Az OTÉK-ban meghatározott fogalom. A MÉSZ-ben a rendeltetési zóna és az építési zóna összekapcsolásával előálló csak beépítésre szánt területen kijelölhető előírástípust hordozó terület.
- (9) *Építési övezet*:

²⁷⁷ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

²⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

Az OTÉK fogalom meghatározása szerint a beépítésre szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

A jelen rendelet szempontjából az építési övezet azonos az építési zóna és a rendeltetési zóna együttes előírási területével. Jele tartalmazza a rendeltetési zóna betűjelét és az építési zóna számkódjelét egymásmellé írva.

(10) *Építési zóna*: Az építéssel kapcsolatos homogén előírások területei, ahol az építés feltételeit és módját meghatározó szükséges előírások azonosak.

Az építési zónák kategóriái az építészeti karakterjegyek alapján csoportosíthatók, amelyek az alábbi karaktertípusok:

- belvárosi karakter,
- polgárvárosi karakter,
- kertes karakter,
- kistelepülési karakter,
- prэшázás karakter
- vegyes karakter

- A fő karaktertípusokon belül az egyes zónákat az előírt beépítési mód, a telekméret, beépítési % és építménymagasság különbözteti meg.

- Az építési övezet annyiban eltér az építési zóna fogalmától, hogy az előbbi az építési zóna előírásain túl tartalmazza a rendeltetési zóna előírásait is.

(11) *Építési telek*: Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.

(12) *Építési terület*: Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.

(13) *Építési tilalom*: A településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében szükséges. Azt ilyen érdekből el lehet rendelni, a feltétlenül szükséges időtartamra és mértékre kell korlátozni, de meg kell szüntetni, ha az elrendelés alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, helyi építési szabályzattal és az ahhoz tartozó szabályozási tervvel együtt időszakonként felül kell vizsgálni.

Az építési tilalom az építési engedély érvényességi ideje alatt nem terjed ki

- az elrendelés előtt engedélyezett építési, a javítási, karbantartási munkákra, továbbá
- a korábban gyakorolt használat folytatására, valamint
- az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotot megszüntető, kárelhárító tevékenységre.

A tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(14) *Építési vonal*: Az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben meghatározott olyan vonal, amelyre az épületet - homlokzattal és homlokzati térelhatároló fallal illeszteni kell.

(15) *Építmény*: A rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az épület, műtárgy gyűjtőfogalma).

(16) *Építmény magassága (építménymagasság)*: Az építmény valamennyi homlokzata függőleges vetületi felülete összegének (F) valamennyi - vízszintesen mért, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő - homlokzathossz összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

A magasság megállapítása során:

- a) az egyes homlokzatfelületeket az adott homlokzati falszakasz külső felületének és a tető felső síkjának metszésvonala, vagy érintővonala és a falszakasz terepcsatlakozása közötti magassággal kell megállapítani,
 - b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani - a kémény, a tetőszerelvények, a $0,5 \text{ m}^2$ -t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az $1,0 \text{ m}^2$ -t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével - mindazoknak az épületrészeknek (attika-fal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb épületrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az épület irányában legfeljebb 6 m magasságig emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, legfeljebb két oromfal kivételével,
 - c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
 - d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.
- Az építmény egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

(17) *Építményszint*: Az építménynek mindazon járószintje, amelyen meghatározott rendeltetés céljára helyiség, helyiségcsoport (pl. pinceszinti, alagsori, földszinti, emeletszinti) van vagy létesül.

(18) *Építmény-szintterület*:

nettó: egy építményszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,

bruttó: egy építményszint külső falsíkok által határolt területe,

összes: valamennyi építményszint alapterületének összege. Az összes építmény-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.

(19) *Épület*: Olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.

(20) *Értékvédelmi zóna*: Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai aszerint különböztethetők meg, hogy

- a települési művi/épített értékek védelemére, vagy
- a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.

(21) *Homlokvonal*: A telek közterülettel érintkező határvonala.

(22) *Hulladékudvar*: a hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, és ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat. A hulladékudvart üzemeltetőknek szervezett módon gondoskodniuk kell a környezetvédelmi, egészségügyi szempontok maradéktalan betartásáról.

(23)²⁷⁹

(24) *Kialakult szabályozási kategóriájú terület*: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Ez olyan építési zóna, amelynek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás követelménye, mint építési előírás, elfogadható. Ilyen helyen a szabályozás kevesebb normatív elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.

(25) *Kivételesen elhelyezhető építmények*: a rendeltetési zónákban használt fogalom. Az OTÉK 31. § (2) bekezdése határozza meg a kivételes elhelyezés kritériumait. E szerint kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha azok az adott területre vonatkozó építési övezeti, övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telek építési övezeti, övezeti előírások szerinti beépítését, használatát.

(26) *Közkert*: A szabályozási tervlapon lehatárolt szabadon álló-telepszerű beépítési módon belüli zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. nem önkormányzati tulajdonú.

(27) *Közlekedési célú közterület*: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.

Közművesítés, részleges: ha legalább

- a közüzemi villamosenergia-szolgáltatás,
- a közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
- az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelvezetés, továbbá
- a közterületi nyílt árokrendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte az adott terület, építmény használatbavételéig biztosított.

Közművesítés, teljes: ha

- a közüzemi energia-szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő)
- a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás,
- a közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás, továbbá
- a közterületi nyílt- vagy zártrendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte az adott terület, építmény használatbavételéig biztosított.

- (28) *Közhasználatú építmény*: olyan építmény (építményrész), amely
- a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és
 - használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá
 - használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet
 - törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.
- (29) *Közterület*: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- (30) *Különleges zónák*: A rendeltetési zónák egyik csoportja, melyek csak a településszerkezeti tervben jelölt különleges terület megnevezésű területfelhasználási egységen belül jelölhetők ki. Az ilyen zónákban a szabályozási tervlap rögzíti a kizárólagos használat jellegét.
- (31) *Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek)*: A szabályozási tervben alkalmazott jogi eszköz, amely építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket rögzít.
- (32) *Közhasználatra szánt terület*: Ide a közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatban nem korlátozott területek tartoznak. Ilyen pl. az egészségügyi-szociális-turisztikai erdő, vagy a belterületi véderdő, ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyjából nem korlátozható.
- (33) *Központi települési terület*: A központi belterület és a közvetlen hozzá csatlakozó külterületi beépítésre szánt területek együttes területe.
- (34) *Közösségi cél*: A település közösségének közös érdekeit szolgáló célkitűzés. A közösségi célok érdekében lehet közcélú tilalmakat, korlátozásokat elrendelni. Ilyen közösségi célt szolgáló tilalom pl. a közutak, a zöldfelületek létesítése, vagy a közösségi intézmények építése érdekében elrendelt területbiztosítás.
- (35) *Külterület*: A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bányászati, vízmeder) célra szolgáló része. Az OTÉK megengedi, hogy a településrendezési terv külterületen beépítésre szánt területet kijelöljön.

(36) *Melléképítmény:*

- közmű becsatlakozás műtárgy,
- közműpótló műtárgy, árnyékszék,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzlerakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, hűsüstölő, jégverem, zöldségverem,
- állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,

A melléképítmények építési telken belüli elhelyezését az OTÉK 31. § (4) bekezdése és a 35. § (6) bekezdése szabályozza.

(37) *Melléképület:* Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítményeknek.

(38) *Lakótelepi telektömb területe:* A szabályozási tervlapon a meglévő lakótelepek szabályozási vonallal vagy zónahatárral lehatárolt területe. Az így lehatárolt területre kell értelmezni az építési övezet előírásait.

(39) *Mezőgazdasági építmény:* A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.

(40) *Nem kialakult szabályozási kategóriájú terület:* Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési zóna, amely vagy beépítetlen, vagy a kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában a beépítési mód, a beépítési % és/vagy építménymagasság változásával jár. Ilyen helyen a szabályozás több normatív elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

(41) *Oldalhatáron álló beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely határvonalának a telek egyik oldalhatárán kell lennie. Kialakult esetben a tömbben jellemző oldalhatár határozza meg, hogy a telek melyik oldalhatárához kell az építési helyet igazítani, beépítetlen tömb esetében a kedvezőbb - az É-i iránytól jobban eltérő - tájolást biztosító oldalhatáron kell az építési helyet kijelölni. Az építési hely a szomszédos telek építési helyével nem érintkezhet.

Oldalkert:

- a) az építési teleknek a szomszédos telekkel közös oldalhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (oldalkerti határvonal) között fekvő része,
 - b) az építési teleknek az épület és az oldalhatár között fekvő része.
- Sajátos helyi alkalmazásait a MÉSZ 28. § (24) bekezdés határozza meg.

(42) *Ömlesztett anyag tároló:* Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe a 2,0x2,0 m alapterületet és a 2,5 m magasságot nem haladhatja meg.

(43) *Pavilon:* Olyan építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, épületszerkezete könnyűszerkezet nem nagyobb mint 20 m², valamint az építmény magassága legfeljebb 3,0 m.

(44) *Rendeltetési zónák:* az olyan telkek összessége, ahol a telkek használatára vonatkozó előírások minden telekre azonosak. A rendeltetési zónák lehetnek horizontálisak és vertikálisak, aszerint, hogy előírásai horizontális, vagy vertikális előírásként értelmezendők.

(45) *Saroktelek:* Az a telek, amely a közterülettel egynél több, egymással szöget bezáró határvonallal érintkezik.

(46) *Siló:* Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

(47) *Szabadon álló beépítési mód* esetén az építési helyet minden oldalról a saját telkének az előírt (elő-) oldal- és hátsókerti építési határvonalai és a telek határai közötti beépítetlen része vegye körül.

A jelen rendelet a szabadon álló beépítési mód két típusát különbözteti meg:

- szabadon álló-általános
- szabadon álló-telepszerű.

A szabadon álló-általános beépítési módnál egy építési hellyel meghatározható a telek beépíthetősége.

A szabadon álló-telepszerű beépítési módnál egy, vagy több építési hellyel nem határozható meg a telek beépíthetősége. Egy építési helyen több épület is elhelyezhető.

Sajátos helyi alkalmazásait a MÉSZ 28. § (24) bekezdés határozza meg.

(48) *Szabályozási elem:* A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy

- szövegben, vagy csak
- rajzilag rögzíthetők,

A szöveges szabályozási elemeket a MÉSZ, a Miskolci Építési Szabályzat, a rajzi szabályozási elemeket pedig a szabályozási terv részét képező szabályozási tervlap és zóna tervlapok rögzítik.

(49) *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

- (50) *Szabályozási terv*: A zóna tervlapok és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a MÉSZ (Miskolci Építési Szabályzat) rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.
- (51) *Szintterület-sűrűség*: A beépítésre szánt (beépített) terület egyes területfelhasználási egységein a területfelhasználási egység területének és a rajta elhelyezhető (elhelyezett) épületek összes bruttó szintterületének viszonyszáma (OTÉK, fogalom meghatározások).
- (52) *Tanyaudvar*: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított, albetétben elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.
- (53) *Telek*: Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.
- (54) *Terepszint alatti építmény*: Olyan építmény, amely teljes egészében a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszint alatt van, vagy legfeljebb a lejtő felőli homlokzat felülete és az oldalhomlokzat felületrésze kerül a terepszint fölé, amelyhez közvetlenül kerti szabadlépcső vagy lejtő csatlakozik (pl. támfal-garázs).
- Tetőtérbeépítés*: Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével építményszint létrehozása.
- (55) *Telek homlokvonala*: A közterület felőli telekhatár.
- (56) *Telektömb*: A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határol.
- (57) *Települési terület*: A belterület és a külterületi beépítésre szánt terület együttes területe.
- (58) *Tervezett beépítésre szánt terület*: A területbe azok a telkek tartoznak, melyek a jelen előírás jóváhagyása előtt külterületbe és beépítésre nem szánt területbe tartoztak és a jelen MÉSZ beépítésre szánt területbe sorolja.
- (59) *Utcai épület, épületrész*: A telek homlokvonalától 15,0 m-en belül álló épület, ill. épületrész.
- (60) *Úszótelek (meglévő)*: Az épület kontúrjával vagy attól mintegy 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, amely általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméretek, a beépítettség mértéke stb. alapján), és amelyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek. Újonnan úszótelek nem alakítható ki.
- (61) *Védőterület, védősáv*: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbiek kiterjedését a védőtávolság határozza meg.

(62) *Zárt sorú beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak zárt sorú építési helyen belül helyezhető el. A zárt sorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy a telek oldalhatáraival érintkezik és a hátsó kerttel vagy a hátsó telekhatárral határos.

A jelen rendelet a zárt sorú beépítési mód két típusát különbözteti meg:

- zárt sorú-általános
- zárt sorú-keretes.

A zárt sorú-általános beépítési módnál hátsókert alakítandó ki, ha a sajátos előírások másképpen nem rendelkeznek.

A zárt sorú-keretes beépítési módnál az építési hely megegyezik a telek területével.

(63) *Zóna*: Olyan területegység, ahol egy-egy előírás témában a telkekre vonatkozó előírások azonosak.

(64) *Zóna tervlap*: Egy-egy szabályozási előírás vonatkoztatási területét rögzítő tervlap.

44. §

A helyi előírások mellékletei

(1) Zóna tervlapok

1. sz. melléklet: érvényesség
2. sz. melléklet: belterület/külterület
3. sz. melléklet: beépítésre szánt/nem szánt terület
4. sz. melléklet: közterület/nem közterület
5. sz. melléklet: közcélú tilalom, változtatási tilalom,²⁸⁰
6. sz. melléklet: közlekedési infrastruktúra miatti korlátozások
7. sz. melléklet: közműinfrastruktúra miatti korlátozások
8. sz. melléklet: védőfásítási (beültetési) kötelezettség
9. sz. melléklet: rendeltetés
10. sz. melléklet: építési karakter
11. sz. melléklet: építés – beépítési mód
12. sz. melléklet: építés – telekméretek
13. sz. melléklet: építés – beépítettség
14. sz. melléklet: építés – építménymagasság
- 14/b sz. melléklet: Ómassa építési előírásai (nagyított részlet)
15. sz. melléklet: zaj- és rezgésvédelem zónái
16. sz. melléklet: levegőtisztaság-védelem zónái
- 17/a. sz. melléklet: települési épített értékvédelem (egyedi objektumvédelem) zónái²⁸¹
- 17/b. sz. melléklet: települési épített értékvédelem – objektumvédelem (nagyított részlet Belváros, Diósgyőr)
18. sz. melléklet: települési területi/településszerkezeti és építészeti értékvédelem²⁸²

²⁸⁰ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

²⁸¹ Hatályon kívül helyezte a zónalap helyi objektumvédelemre vonatkozó részét a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2009. december 2. napjától.

²⁸² Hatályon kívül helyezte a 18/a. és a 18/b. sz. zónalapokat a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2009. december 2. napjától.

19. sz. melléklet: régészeti védelem
 20. sz. melléklet: táj- és természetvédelmi zónák külterületen
 21. sz. melléklet: védett és védelemre javasolt természeti értékek belterületen
 22. sz. melléklet: felújítási kötelezettséggel terhelhető, ill. terhelt területek²⁸³
 23. sz. melléklet: egyéb korlátozások (felszíni és felszín alatti vizek, termálforrás védelmi zónái, alábányászott és csúszásveszélyes területek)

(2) Szabályozási tervlapok

24. sz. melléklet: belterületi szabályozási tervlapok ma=1:4 000 (86 db) ^{284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299,300,301,302,303,304,305,306,307308,309310 311 312, 313, 314, 315 316 317}

- 283 Módosította a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától.
- 284 Módosította a 14/2005.(IV.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. április 20. napjától.
- 285 Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
- 286 Módosította a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. április 01. napjától.
- 287 Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.
- 288 Módosította a 38/2005.(IX.28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. november 1. napjától.
- 289 Módosította az 1/2007.(I.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. február 01. napjától.
- 290 Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.
- 291 Módosította a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.
- 292 Módosította a 41/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. december 16. napjától.
- 293 Módosította az 1/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. március 21. napjától.
- 294 Módosította a 14/2013.(IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. május 23. napjától.
- 295 Módosította a 17/2013.(V.21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. május 21. napjától.
- 296 Módosította a 21/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 26. napjától.
- 297 Módosította a 33/2013.(X.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. október 31. napjától.
- 298 Módosította a 36/2013.(X.28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. november 26. napjától.
- 299 Módosította a 40/2013.(XI.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 12. napjától.
- 300 Módosította a 45/2013.(XI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. november 26. napjától.
- 301 Módosította a 56/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 27. napjától
- 302 Módosította a 21/2014.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. augusztus 2. napjától
- 303 Módosította a 26/2014.(IX.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. október 19. napjától
- 304 Módosította a 32/2014.(XI.14) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 14. napjától
- 305 Módosította a 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. április 12. napjától
- 306 Megállapította a 7/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. március 14. napjától.
- 307 Módosította a 35/2015. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. december 27. napjától
- 308 Módosította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától
- 309 Módosította a 25/2016.(X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. október 11. napjától.
- 310 Módosította a 25/2016.(X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. november 9. napjától.
- 311 Módosította a 28/2016.(IX.2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. november 3. napjától
- 312 Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától
- 313 Módosította a 17/2017.(VI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. június 17. napjától
- 314 Módosította a 20/2017.(VII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. augusztus 16. napjától
- 315 Módosította a 23/2017.(IX.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. szeptember 26. napjától.
- 316 Módosította a 28/2017.(X.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 23. napjától.

25. sz. melléklet: külterületi szabályozási tervlapok ma=1:8 000 (45 db) ^{318, 319, 320, 321,322,323,324,325326, 327}

(3) Szöveges mellékletek (hrsz. szerinti listák)

26. sz. melléklet: Közcélú tilalom alá eső telkek ^{328, 329, 330}
27. sz. melléklet: Változtatási tilalom alá eső telkek ^{331, 332, 333, 334, 335}
28. sz. melléklet: Önkormányzati elővásárlási joggal terhelt telkek
29. sz. melléklet: Felújítási kötelezettséggel terhelt ingatlanok ³³⁶
30. sz. melléklet ^{337, 338, 339 340}
31. sz. melléklet ^{341, 342 343}
32. sz. melléklet ^{344, 345 346}

-
- 317 Módosította a 38/2017.(XII.5.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 6. napjától.
- 318 Módosította az 1/2007.(I.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. február 01. napjától.
- 319 Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.
- 320 Módosította a 17/2013.(V..21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. május 21. napjától.
- 321 Módosította a 33/2013.(X..1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. november 01. napjától.
- 322 Módosította a 56/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 27. napjától
- 323 Módosította a 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. április 12. napjától
- 324 Módosította a 35/2015. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. december 27. napjától
- 325 Módosította a 17/2016.(V.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. május 21. napjától.
- 326 Módosította a 25/2016.(X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. november 9. napjától.
- 327 Módosította a 23/2017.(IX.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. szeptember 26. napjától.
- 328 Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
- 329 Módosította a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. április 01. napjától.
- 330 Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.
- 331 Módosította a 14/2005.(IV.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. április 20. napjától.
- 332 Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
- 333 Módosította a 25/2005.(VI.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. június 08. napjától.
- 334 Hatályon kívül helyezte a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2008. augusztus 15. napjától.
- 335 Módosította a 29/2012.(IX.6.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. szeptember 7. napjától.
- 336 Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
- 337 Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
- 338 Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.
- 339 Hatályon kívül helyezte a szöveges mellékletei (hrsz. szerinti listák) a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2009. december 2. napjától.
- 340 Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- 341 Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
- 342 Hatályon kívül helyezte a szöveges mellékletei (hrsz. szerinti listák) a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2009. december 2. napjától.
- 343 Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- 344 Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.
- 345 Hatályon kívül helyezte a szöveges mellékletei (hrsz. szerinti listák) a 39/2009.(XII.02.) sz. önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2009. december 2. napjától.
- 346 Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

45. §³⁴⁷

A helyi előírások mellékletein alkalmazott kódok

Az egyes városépítészeti karaktereknél alkalmazható beépítési módok és teleknagyságok

1/a táblázat

Beépítés mód kódok	Telek- nagyság	Belvárosi		Polgárvárosi		Kertes		Kistelepülési		Prés- házas	Vegyes	
		1		2		3		4		5	6	
		Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Kialakult 0	Tervezett 1
1 telepsz.	7											X
	8											X
	9											X
2szabadonálló	4								X			
	5						X		X			
	6		X				X		X			
	7		X				X		X			X
	8						X		X			X
	9						X		X			X
3 oldalhat.	3								X			
	4						X		X			
	5						X		X			
	6						X		X			
	7						X		X			
	8						X		X			
4 ikres	4						X					
	5						X					
	6						X					
5 zárt sorú	1				X				X			X
	2				X				X			
	3		X		X				X			
	4		X		X				X			
	5		X		X				X			
	6		X									
	7		X									
6 keretes	2											
	3											
	4		X									
	5		X									
	6		X									
	7		X									
0 adottság	0	X		X		X		X		X	X	

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódhoz tartozó telekméretek

1/b táblázat

Teleknagyság kódok	Legkisebb teleknagyság (m ²)	Legkisebb átlagos telekmélység (m)	Telekszélesség az építési helynél a beépítési módok szerint						
			Szabadon álló telepsz. 1	Szabadon álló ált. 2	Oldalhatáron álló 3	Ikres 4	Zárt sorú – általános 5	Zárt sorú – kertés 6	Adottságoktól függően 0
1	180	15 ≤	9				6	10	6
2	320	25		12		9	8	10	8
3	450	25		18	12	9	10	10	10
4	600	30		18	12	9	10	10	10
5	700	30		18	12	9	10	10	10
6	900	35	20	18	16	12	12	12	12
7	1100	35	20	18	16	14	12	12	12
8	2500	50	25	20	16			16	16
9	4000	50	40	40				20	40
0	Adottságoktól függően az illeszkedés szabályai szerint.								

Magyarázat:

A táblázatokban az „X” jelzés a választható előírassort jelzi.

Az egyes építészeti karaktereknél alkalmazható beépítési %-típusok (kódok)

*2/a táblázat*³⁴⁸

Beépítési % kódja	Beépítési %	Építési karakterek										
		1 Belvárosi		2 Polgárvárosi		3 Kertes		4 Kistelepülési		5 Présházás	6 Vegyes	
		Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Kialakult 0	Tervez. 1
1	≤ 5										X	X
2	≤ 10					X	X	X	X		X	X
3	≤ 15					X	X	X	X		X	X
4	≤ 20					X	X	X	X		X	X
5	≤ 30			X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	≤ 40	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
7	≤ 60	X	X	X	X	X		X		X	X	X
8	≤ 80	X	X	X						X	X	X
9	≤ 100	X	X							X	X	X
0	≤ 50	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X

Az egyes beépítési kódokhoz tartozó előírás tartalom

2/b táblázat^{349, 350,351 352}

	A	B	C	D
1.	Beépítési % kódja	Max. beépítési %	Előírt Min. zöld- felületi fedettség %	- ha a telek saroktelek vagy átmenő (két utca között elhelyezkedő) telekbeépítettsége - zárt sorú beépítési mód esetén további 20%-kal - szabadonálló, ikres, oldalhatáron álló beépítési mód esetén további 10%-kal növelhető az előírt zöldfelületi fedettség terhére a vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt értékig.
2.	1	5	80	- ha az építési zóna különleges kereskedelmi célú területbe tartozik, a zöldfelület 15 %-kal csökkenthető a vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt értékig.
3.	2	10	75	- ha az építési zóna vegyes vagy gazdasági területbe tartozik, a zöldfelület 15%-kal csökkenthető a vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt értékig.
4.	3	15	70	- A vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt feltételt nem kell alkalmazni a Mechatronikai Ipari Park területén a 12998, 12995, 12997/1, 12997/3,12997/5,12997/8,12997/9,12997/10 hrsz.-ú és ezekből további telekfelosztással létrejött ingatlanokra.
5.	4	20	65	
6.	5	30	55	
7.	6	40	45	
8.	7	60	25	
9.	8	80	10	
10.	9	100	-	
11.	0	50	30	

³⁴⁹ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

³⁵⁰ Módosította a 6/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

³⁵¹ Módosította a 35/2015.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. december 27. napjától.

³⁵² Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

Az egyes városépítészeti karaktereknél alkalmazható építménymagasságok

3/a táblázat

Építmény Magasság kódja	Építmény magasság m	Építési karakterek										
		1 Belvárosi		2 Polgárvárosi		3 Kertes		4 Kistelepülési		5 Présházasi	6 Vegyes	
		0Kialak	1Tervez	0Kialak	1Tervez	0Kialak	1Tervez	0Kialak	1Tervez	0Kialak	0Kialak	1Tervez
1	3,5					X	X	X	X	X	X	X
2	4,5			X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	6,0			X	X	X	X	X	X		X	X
4	7,5	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
5	9,0	X	X	X	X	X	X				X	X
6	12,5	X	X		X	X					X	X
7	16,0	X	X								X	X
8	35,0										X	X
9	Szomsz.átl	X									X	
0	Kialakult	X									X	

Az egyes magasságokhoz tartozó előírás tartalom

3/b táblázat³⁵³

	A	B
1	Kód	Max. épületmagasság (m)
2	1	3,5
3	2	4,5
4	3	6,0
5	4	7,5
6	5	9,0
7	6	12,5
8	7	16,0
9	8	35,0
10	9	Szomszédos építmények utcai homlokzatmagasságának átlaga $\pm 1,5$ m
11	0	Legfeljebb a telken épült legnagyobb építmény magasság
12	A	20,0

46. §

A MÉSZ hatálybalépését követően hatályukat veszítő önkormányzati rendeletek

Miskolc Megyei Jogú Város Városrendezési, városépítési és szabályozási előírásairól ÁRT	84/1997. (XII.20.)
Füzes utca és környéke RRT	52/1993. (IX.29.)
Erenyő nyugat, Kilián észak RRT	53/1993. (IX.29.)
Bodótető RRT	65/1993. (XI.25.)
Ózugró Bodóoldal RRT	66/1993. (XI.25.)
Közdomb RRT	67/1993. (XI.25.)
Avasalja RRT	49/1994. (IX.8.)
Tetemvár - Szentpéteri kapu nyugat RRT	59/1994. (XI.2.)
Szondi - József A. telep RRT	60/1994. (XI.2.)
DIMAG Rt. - DIGÉP közötti terület RRT	61/1994. (XI.2.)
Tatárdomb RRT	68/1994. (XII.8.)
Martintelep Szirma RRT	70/1994. (XII.8.)
Tapolca RRT	14/1995. (III.7.)

³⁵³ Módosította a 25/2016.(X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. november 9. napjától.

Diósgyőr RRT	38/1995. (VII.1.)
Béke szálló térsége RRT	39/1995. (VII.1.)
Komlóstető és környéke RRT	59/1995. (X.30.)
Keleti kapu RRT	25/1996. (V.8.)
Hejőcsaba RRT	26/1996. (V.8.)
Hodobai telep RRT	33/1996. (VII.1.)
Észak-keleti iparterület RRT	11/1997. (IV.1.)
Görömböly RRT	12/1997. (IV.1.)
Belváros RRT	21/1997. (IV.26.)
Pereces és térsége RRT	26/1997. (V.31.)
Petőfi tér és Arany J. tér RRT	41/1997. (VII.1.)
Kont és Hadirokkantak u. közötti terület RRT	53/1998. (XII.15.)
Miskolc Építési Szabályzat	3/2000. (II.7.)
Változtatási tilalom elrendeléséről szóló	3/2003. (IV.7.)

és a fenti alaprendeleteket módosító rendeletek.

47. §

Rendelkezések az egyes területekre önállóan készülő szabályozási tervek jóváhagyásáról

A szabályozási tervek

- a) építési szabályzatát a jelen előírások módosításaként, a sajátos előírások kiegészítéseként, és esetenként a jelen előírások 1-23. sz. mellékletében szereplő zóna tervlapok módosításaként,
- b) a szabályozási tervlapját a jelen előírás 24-25. sz. mellékletében szereplő szabályozási tervlapok módosításaként kell rendelettel jóváhagyni.

48. §

Előírások alkalmazása

Jelen előírások 2004. augusztus 1-én lépnek hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Miskolc, 2004. június 30.

dr. Mészáros Miklós
jegyző

Káli Sándor
polgármester

A MÉSZ 26. SZ. MELLÉKLETE^{354 355 356}

Közcélú építési tilalom alá eső telkek (hrs. szerint)

	A	B	C	D	E	F	G
1	01195/1	22611	22822	32547	38165/1	49840	78/1
2	01195/2	22612	22823	32552/2	38354	49897	87
3	01195/3	22641	22824	32556	38371	50431/3	88
4	01378/1	22642	22825	32624	38382	5048/1	915/102
5	11463	22643	22826	32676	39218/1	5048/2	915/108
6	11489	22644	23155/3	32776/2	40260	5050	915/109
7	1272	22645	23190/3	32777	40261	5115	
8	1440	22646	23208		42929	5159/2	
9	1445/21	22647	23502/1		45013/2	5232/2	
10	1445/27	22648	23502/2		4521/4	55065/1	
11	1569	22667	24247	33123/2	45252	5651	
12	20175/8	22678/1	2435/3	33123/5	45311	6093/152	
13	20263	22711	2531	33217	45420/2	6093/156	
14	20301/1	22712	2555/1	33231		6093/157	
15	20761	22713	2779	33232/2	45635/2	6093/158	
16	20821	22714	2780	33232/3	45638/3	6093/192	
17	21057	22716	2782	33232/4	45708	6093/194	
18	21058	22799	2783	33233	45715	6093/195	
19	21126	22800	2846	33234	45722/11	6093/196	
20	21231	22801	30017	33249/1	46612	6093/197	
21	21330	22802	3023/2	33249/2	46613	6093/199	
22	21336	22803	3023/4	33274/1	47044	6093/201	
23	21340	22804	3023/78	33274/3	47232	6093/206	
24	21342	22805	30485/2	33334	47262	6093/207	
25	21343	22806	30512/3	33335	47263	620	
26	21531	22807	30512/8	33336	47265	6409	
27	21532	22808	30579	33524/2	47316	6420/2	
28	21535	22809	30772/2	33906	4884	6421	
29	21543/1	22810	30774	33907	49387	6424	
30	21545	22811	30823	33933	49439	6425	
31	21546	22812	30956	35090/62	49459	6427	
32	21547	22813	31008	35090/81	49521/2	6428	
33	21550	22814	31221	35493/2	49553/1	6429	
34	21908	22815	31281/6	35493/4	49659/5	68	
35	22113/26	22816	31641	35493/5	49676	69	
36	22193/5	22817	31642	3666	49769	70	
37	22465	22818	31643/1	38158/1	49770	71	
38	22534	22820	32380/2	38160	49796	71479/1	
39	22557	22821	32503	38161	49797	72	

³⁵⁴ Módosította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

³⁵⁵ Módosította a 25/2016.(X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. november 9. napjától

³⁵⁶ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

MÉSZ 27. SZ. MELLÉKLET

Változtatási tilalmak alá eső telkek (hrs. szerint)^{357, 358, 359, 360, 361, 362, 363 364, 365}

1. Búza tér

1.1. Szeles utca – Ady Endre utca – Búza tér (utca) – Zsolcai kapu közötti tömb
4092/2; 4092/3; 4092/4

2. Miskolc Keleti gazdasági területe

11012; 11015/2; 01447; 01449; 01450/1; 01450/2; 01451; 01452/1; 01452/2; 01453; 01454; 01455; 01456; 01457/2; 01458; 01459; 01460; 01461/1; 01461/2; 01461/3; 01462/1; 01462/2; 01463; 01464; 01465; 01466/1; 01466/10; 01466/11; 01466/12; 01466/13; 01466/14; 01466/15; 01466/16; 01466/17; 01466/18; 01466/19; 01466/2; 01466/20; 01466/21; 01466/22; 01466/23; 01466/24; 01466/25; 01466/26; 01466/27; 01466/28; 01466/29; 01466/3; 01466/30; 01466/31; 01466/32; 01466/33; 01466/34; 01466/35; 01466/36; 01466/4; 01466/5; 01466/6; 01466/7; 01466/8; 01466/9; 01467; 01468/11; 01468/12; 01468/13; 01468/14; 01468/15; 01468/16; 01468/17; 01468/18; 01468/19; 01468/20; 01468/21; 01468/22; 01468/23; 01468/24; 01468/25; 01468/26; 01468/27; 01468/28; 01468/35; 01470/2; 0224; 0226; 0227/10; 0227/11; 0227/12; 0227/13; 0227/14; 0227/15; 0227/16; 0227/17; 0227/18; 0227/19; 0227/20; 0227/21; 0227/22; 0227/23; 0227/24; 0227/25; 0227/26; 0227/27; 0227/28; 0227/29; 0227/30; 0227/31; 0227/32; 0227/33; 0227/34; 0227/35; 0227/36; 0227/6; 0227/7; 0227/8; 0227/9; 0228; 0229/1; 0229/2; 0230/11; 0230/121; 0230/122; 0230/123; 0230/124; 0230/125; 0230/126; 0230/127; 0230/128; 0230/129; 0230/130; 0230/131; 0230/132; 0230/133; 0230/134; 0230/135; 0230/136; 0230/137; 0230/138; 0230/139; 0230/140; 0230/21; 0231; 0232; 0233/1; 0233/2; 0233/3; 0233/4; 0233/5; 0234; 0235/2; 0235/39; 0235/40; 0235/41; 0235/44; 0235/45; 0235/46; 0235/47; 0235/52; 0235/53; 0235/54; 0235/55; 0235/56; 0235/57; 0235/58; 0235/59; 0235/60; 0235/61; 0235/62; 0235/63; 0235/68; 0235/69; 0235/70; 0235/71; 0235/8; 0236; 0237/2; 0237/3; 0237/4; 0237/5; 0237/6; 0237/7; 0238; 0239/1; 0239/10; 0239/2; 0239/3; 0239/4; 0239/5; 0239/6; 0239/7; 0239/8; 0239/9; 0240/1; 0240/2; 0240/3; 0240/4; 0240/5; 0240/6; 0241; 0242/1; 0242/3; 0242/4; 0243/1; 0243/10; 0243/12; 0243/13; 0243/14; 0243/15; 0243/16; 0243/2; 0243/3; 0243/4; 0243/5; 0243/6; 0243/7; 0243/8; 0244; 0245/1; 0246/1; 0247/10; 0247/13; 0247/4; 01471; 01469/1; 0235/11; 11013; 11015/1; 01448; 01457/1; 01468/10; 01468/29; 01468/30; 0175/2; 47585; 47582; 47583; 47590; 0177/3; 47584; 47586; 47587; 47588; 47589; 0183/1; 0186; 0187; 0188/1; 0188/11; 0188/12; 0188/13; 0188/14; 0188/15; 0188/16; 0188/2; 0188/3; 0188/4; 0188/6; 0188/8; 0188/9; 0189; 0190; 0191; 0192; 0202/10; 0202/2; 0202/3; 0202/4; 0202/5; 0202/6; 0202/7; 0202/8; 0202/9; 0205; 0206; 0220; 0221; 0222/1; 0222/2; 0222/5; 0223; 0225; 0227/2; 0227/37; 0227/5; 0229/3; 0229/4; 0229/5; 0230/12; 0230/14; 0230/15; 0230/16; 0230/18; 0230/2; 0230/20; 0230/22; 0230/23; 0230/25; 0230/26; 0230/4; 0230/9; 0235/15; 0235/16; 0235/17; 0235/18; 0235/19; 0235/21; 0235/22; 0235/23; 0235/25; 0235/27; 0235/28; 0235/29; 0235/30; 0235/31; 0235/32; 0235/35; 0235/36; 0235/37; 0235/38; 0235/4; 0235/42; 0235/43; 0235/5; 0235/72; 0235/73; 0235/26; 0245/2; 0246/2; 0247/11; 0247/12; 0247/8; 0247/9; 0248; 0250/11; 0250/12; 0250/13; 0250/14; 0250/2; 0252/14; 0252/15; 0252/16; 0252/17; 0252/18; 0252/19; 0252/2; 0252/20; 0254; 0256; 0257; 0258; 0259/3; 55025/1; 55025/2; 0980; 0981; 0982; 0984; 0985; 0986; 0987; 0988/1; 0988/2; 0989/2; 0990; 0184; 0203; 0251; 0204; 0219; 0154/10; 0154/11; 0154/12; 0154/13; 0154/14; 0154/15; 0154/16; 0154/3; 0154/4; 0154/5; 0154/6; 0154/7; 0154/8; 0154/9; 0155; 0156/11; 0156/12; 0156/13; 0156/17; 0156/18; 0156/19;

³⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2008. augusztus 15. napjától.

³⁵⁸ Módosította a 12/2011.(IV.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. április 15 napjától.

³⁵⁹ Módosította a 29/2012.(IX.6.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. szeptember 7. napjától.

³⁶⁰ Módosította a 36/2013.(X.28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. október 29. napjától.

³⁶¹ Módosította a 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. május 13. napjától

³⁶² Módosította a 11/2016.(I.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 9. napjától

³⁶³ Módosította a 17/2016.(V.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. május 21. napjától.

³⁶⁴ Módosította a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 11. napjától

³⁶⁵ Módosította a 17/2017.(VI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. június 17. napjától

0156/20; 0157; 0158/1; 0158/11; 0158/12; 0158/13; 0158/14; 0158/15; 0158/16;0158/6; 0158/7; 0159;
0160/10; 0160/11; 0160/12; 0160/13; 0160/14; 0160/15; 0160/16;0160/17; 0160/18; 0160/19; 0160/20;
0160/21; 0160/22; 0160/23; 0160/25; 0160/26;0160/27; 0160/28; 0160/29; 0160/3; 0160/4; 0160/5; 0160/8;
0160/9; 0161; 0162/1; 0162/11;0162/12; 0162/14; 0162/5; 0162/7; 0162/8; 0162/9; 0163/83; 0163/84;
0163/85; 0163/86;0163/87; 0164; 0165/10; 0165/100; 0165/103; 0165/104; 0165/105; 0165/106;
0165/107;0165/108; 0165/109; 0165/11; 0165/110; 0165/111; 0165/112; 0165/113; 0165/114;0165/115;
0165/116; 0165/117; 0165/118; 0165/119; 0165/12; 0165/120; 0165/121; 0165/124; 0165/126; 0165/127;
0165/129; 0165/13; 0165/133; 0165/135; 0165/14; 0165/15;0165/16; 0165/17; 0165/18; 0165/19; 0165/2;
0165/20; 0165/21; 0165/22; 0165/23; 0165/24;0165/25; 0165/26; 0165/27; 0165/28; 0165/29; 0165/3;
0165/30; 0165/31; 0165/32; 0165/33;0165/34; 0165/35; 0165/36; 0165/37; 0165/38; 0165/4; 0165/42;
0165/43; 0165/44; 0165/45;0165/46; 0165/47; 0165/48; 0165/49; 0165/5; 0165/50; 0165/51; 0165/52;
0165/53; 0165/54;0165/55; 0165/56; 0165/6; 0165/62; 0165/63; 0165/64; 0165/65; 0165/66; 0165/67;
0165/7;0165/8; 0165/9; 0166; 0167; 0168/1; 0168/10; 0168/11; 0168/12; 0168/13; 0168/14;
0168/15;0168/16; 0168/17; 0168/2; 0168/3; 0168/4; 0168/5; 0168/6; 0168/7; 0168/8; 0168/9; 0169;0170/1;
0170/10; 0170/11; 0170/12; 0170/13; 0170/14; 0170/15; 0170/16; 0170/17; 0170/3;0170/5; 0170/6; 0170/7;
0170/8; 0170/9; 0115/105; 0115/108;0115/109; 0115/15; 0115/16; 0115/17; 0115/18; 0115/19; 0115/20;
0115/21; 0115/22;0115/23; 0115/24; 0115/26; 0115/28; 0115/37; 0115/38; 0115/45; 0115/48;
0115/49;0115/50; 0115/51; 0115/52; 0115/53; 0115/54; 0115/55; 0115/56; 0115/57; 0115/58;0115/82;
0115/83; 0115/84; 0115/85; 0115/86; 0115/87; 0115/88; 0115/89; 0115/90;0115/91; 0115/92; 0115/93;
0115/94; 0115/95; 40267/2; 40267/3; 41301/10; 41301/12;41301/13; 41301/15; 41301/16; 41301/19;
41301/20; 41301/21; 41301/7; 6431; 6432; 6433;49004/39; 0115/15; 0115/96; 0115/97; 0115/98;41358/3;
41358/4; 41358/5; 41358/6; 41358/7; 41358/8; 1446; 01445; 01443/2; 01443/1;0134/5; 0135/1; 0135/2;
0135/3; 0135/4; 0135/5; 0135/6; 0135/7; 0135/8; 0136; 0137; 0138; 0139;0140; 0141/3; 0142/2; 0143;
0144; 0145/1; 0145/2; 0146/2; 0147/4; 0177/4; 0178/2; 0179/10;0179/12; 0179/13; 0179/9; 0182/2; 0183/1;
0183/2; 0183/3; 0162/10; 0162/13; 0163/1;0163/10; 0163/11; 0163/12; 0163/13; 0163/139; 0163/14;
0163/140; 0163/141; 0163/142;0163/143; 0163/144; 0163/145; 0163/146; 0163/147; 0163/15; 0163/150;
0163/151; 0163/16;0163/18; 0163/2; 0163/22; 0163/24; 0163/25; 0163/26; 0163/28; 0163/29; 0163/3;
0163/31;0163/32; 0163/33; 0163/34; 0163/35; 0163/36; 0163/37; 0163/38; 0163/40; 0163/41;0163/48;
0163/49; 0163/80; 0163/81; 0165/122; 0165/123; 0165/136; 0165/137; 0165/58;0165/59; 0165/60; 0165/61;
0165/71; 0165/72; 0165/73; 0165/74; 0165/75; 0165/76;0165/77; 0165/78; 0165/79; 0165/80; 0165/81;
0165/82; 0165/83; 0165/84; 0165/85;0165/86; 0165/87; 0165/88; 0165/90; 0165/91; 0165/92; 0165/93;
0165/94; 0165/95;0165/96; 0165/97.

MÉSZ 28. SZ. MELLÉKLET³⁶⁶

ÖNKORMÁNYZATI ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TELKEK

MÉSZ 29. SZ. MELLÉKLET

FELÚJÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT INGATLANOK (HRSZ)

2534/1 hrsz	Városház tér 9
2532/1, /2 hrsz	Városház tér 11.
2512/1 hrsz	Széchenyi u. 19.
2511/1 hrsz	Széchenyi u. 21.
2480 hrsz	Széchenyi u. 28.
2474 hrsz	Széchenyi u. 40

³⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 39/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. január 11. napjától

MÉSZ 30. SZ. MELLÉKLET^{367, 368 369}
TELEKSZERKEZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TELKEK (HRSZ)

MÉSZ 31. SZ. MELLÉKLET^{370 371}
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI EGYÜTTESEK TELKEI (HRSZ)

MÉSZ 32. SZ. MELLÉKLET^{372 373}
VÉDETT UTCAKÉPEK

MÉSZ 1. SZ. FÜGGELÉK
MISKOLC ORSZÁGOSAN VÉDETT MŰEMLÉKEINEK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÉNEK
JEGYZÉ³⁷⁴

MÉSZ 2/1. SZ. FÜGGELÉK
MISKOLC HELYI KARAKTERVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEI³⁷⁵

MÉSZ 2/2. SZ. FÜGGELÉK
MISKOLC HELYI VÁROSKÉPI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEI³⁷⁶

MÉSZ 2/3. SZ. FÜGGELÉK
MISKOLC HELYI TEÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEI³⁷⁷

MÉSZ 2/4. SZ. FÜGGELÉK
MISKOLC HELYILEG VÉDETT EGYEDI ÉPÍTETT ÉRTÉKEI³⁷⁸

MÉSZ 2/5. SZ. FÜGGELÉK
MISKOLC VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ LAKÓTELEPEI³⁷⁹

-
- ³⁶⁷ Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.
- ³⁶⁸ Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.
- ³⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- ³⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.
- ³⁷¹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- ³⁷² Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.
- ³⁷³ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- ³⁷⁴ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- ³⁷⁵ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- ³⁷⁶ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- ³⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- ³⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.
- ³⁷⁹ Hatályon kívül helyezte a 44/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 1. napjától.

MÉSZ 3. SZ. FÜGGELÉK

MISKOLC HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉKEI

41 008 hrsz	Gárdonyi Géza Művelődési Ház parkja Rendeletszám: BAZ Megyei Tanács III/85.	Sütő János u. 42.
20 150/1 hrsz	dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye Rendeletszám: 5/1988 BAZ Megyei Tanács V-48/TK 43283/1979(IV.12) VB	Kőporos u. .
8 865/4 hrsz	Greutter kert Rendeletszám: V48/TK 43283/1979 (IV.12.) VB	Aulich Lajos u. 16.
46 294/1, 46 294/2, 46286, 46 292/1, 46 292/2, 46 292/4, 46 292/5, 46 292/6, 46 298/2, 46 292/3, 46 292/4, 46 289 hrsz	Miskolc-Tapolca parkrendszere Rendeletszám: V-48/TK 43283/1979 VB	Miskolc-Tapolca.
45 671 hrsz	Junó Szálloda melletti és Szatmári Király Pál utcai mocsárciprus Rendeletszám: 79-V-48/TK 43287/10 VB	
32 531/3 hrsz	Vár utcai törökmogyorófák Rendeletszám: 5/88 BAZ Megyei Tanács	Diósgyőr, Vár u. 18.
(32 820) hrsz	Vár utcai vadgesztenye fasor Rendeletszám: III.84 BAZ Megyei Tanács	Diósgyőr, Vár u.
02/2 hrsz	Boldogasszony papucsja élőhely Rendeletszám: III/1984 BAZ Megyei Tanács	Miskolc-Tapolca
45 075, 010/3 hrsz	Kisköves Rendeletszám: II/1986 BAZ Megyei Tanács	Miskolc-Tapolca, Baghy Gyula u.
02 016 hrsz	Kőszál műút É-i oldala. Rendeletszám: 5/88 BAZ Megyei Tanács	Bükk hegység, Miskolc- Bükkzentlászló közötti
31 334/1 hrsz	Majális parki égeres Rendeletszám: II/12 TK 43065/1981 (II.13.) VB	Miskolc-Diósgyőr.
42 906/6, /10, /16 hrsz	Görömbölyi gyurgyalagfészkelőhely és bányató Rendeletszám: 3/2002 (II.17)M.MJV. Önk.	Görömböly, Téglá u.
011/3, 011/5, 011/6 hrsz	Tapolcai régi mészkőbánya (Várhegyi felhagyott kőfejtő) Rendeletszám: 45/2002(XI.23.) M.MJV. Önk., 30/2002(IX.9.)	
13 003 hrsz	Avasi Arborétum Rendeletszám:	Aulich Lajos és Perczel Mór u. között
21 551/84hrs	Bulgárföldi fekete nyárfa Rendeletszám: 23/(2003(V.12.) M.MJV.Önk.	Stadion utca Bertalan utcai vége

A Közgyűlés II-9/314.104/2016. sz. határozatának 1. sz. melléklete

MÉSZ 4. SZ. FÜGGELÉK
MISKOLC NYÍLVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHEYEINEK JEGYZÉKE

1. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Hivatali azonosító szám	lelőhely neve	leletanyag korhatározása	feltárt jelenség jellege	irodalom	adattári hivatkozás	EOV_y	EOV_x	HRSZ	állapot, területhasználat	védettsége	értékelemzés kategóriái	értelmezett történeti egység	megjegyzés

2	15865	Sajón túli dűlő	neolitikum római kor Árpád-kor	település település település		HOM Rég. Ad. 2258-1992 BPD/100/00778/2013 KÖH 600/3069/2010	782605	311788	0778/8 0828/18 0828/19 0828/20 0828/21 0828/22 0828/23 0828/24 0828/25 0828/26 0828/27 0828/28 0828/29 0828/30 0828/31 0830 0833/1 0833/2 0833/3	szántó útépítés	sz	1	A	
---	-------	-----------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--	---	--------	--------	--	--------------------	----	---	---	--

3	16002	Leányvár	neolitikum későbronzkor ismeretlen	település halomsírok halom	Nováki- Sárközy-Feld 2007, 79-80 Baráz 2006	HOM Rég. Ad. 818- 70 HOM Rég. Ad. 1367- 1978 HOM Rég. Ad. 802- 1969. HOM Rég. Ad. 832- 1970 HOM Rég. Ad. 848- 1971 MNM Rég. Ad. XIX. 216/1971 MNM Rég. Ad. XVII. 260/1970 600/760/1/2010 LLTK/1351/2013	776394	300164	01001	erdő	kv	2		Turistaút vezet hozzá, lőszermentesítés szükséges
---	-------	----------	--	----------------------------------	--	--	--------	--------	-------	------	----	---	--	--

4	16571	Várdomb (Felsőzsolca)	neolitikum bronzkor későbronzkor római kor Árpád-kor Árpád-kor Árpád-kor	település település temető település település éremlelet erődítés	Simonyi 2003 Nováky- Sárközy-Feld 2007, 45-46	MNM Rég. Ad. XLVII. 223– 225/1998 MNM Rég. Ad. XVII. 144/1999. MNM Rég. Ad. 117. XI/1993. HOM Rég. Ad. 2750–52-00 HOM Rég. Ad. 1895- 87. HOM Rég. Ad. 2276- 93 HOM Rég. Ad. 2319–20-93. HOM Rég. Ad. 2749- 00. HOM Rég. Ad. 1899- 87. NyTI-277/2002 KÖH 600/1092/2006 KÖH 600/0700/2011	784361	309648	0919 0920 0925/4	szántó	sz	1	A	
---	-------	--------------------------	--	---	--	--	--------	--------	------------------------	--------	----	---	---	--

5	16693	Pfliegler villa	neolitikum	műhely bánya	Saad 1956	HOM Rég. Ad. 509-68 MNM Rég. Ad. 10. M. I MNM Rég. Ad. 144. M. III. HOM Rég. Ad. 1536-1981 MNM Rég. Ad. XIII. 167/1981. 600/3489/2009 604/286/1/2009	778763	307609	(2. táblázat)	park	kv	2	B	
6	16694	Felső-Szentgyörgy	paleolitikum késő középkor- újkor	település szórvány	Simán 1978-79; Szolyák-Mester 2011	KÖH 600/0217/2012 604/286/1/2009 HOM Rég. Ad. 1096-74 HOM Rég. Ad. 1472-81 HOM Rég. Ad. 507-68 MNM Rég. Ad. XX. 258/1979	778617	307355	11854 11986 12001 13001/1 13001/2 13002 13003/1 13004/3 13004/4 13004/5 13004/6 13005 13006 13007 13008 13009 13010/5 13011 13012 13013 13014 13061/2	park, lakótelep	sz	2	B	

7	16695	Alsó-Szentgyörgy	paleolitikum	szórvány	Simán 1978-79, Szolyák-Mester 2011	604/286/1/2009 HOM Rég. Ad. 1096- 74 HOM Rég. Ad. 1269- 76. HOM Rég. Ad. 1472- 81 HOM Rég. Ad. 1349- 78 MNM Rég. Ad. V. 47/1978 HOM Rég. Ad. 507- 68. MNM Rég. Ad. XIII. 167/1981. MNM Rég. Ad. VII. 83/1977	778720	306626	(3. táblázat)	avasi lakótelep	sz	2	B	
---	-------	------------------	--------------	----------	--	--	--------	--------	---------------	-----------------	----	---	---	--

8	16696	Ifjúsági kultúrpark	paleolitikum	telep bánya	Szolyák-Mester 2011: Avastető névvel	600/3489/2009 604/286/1/2009 HOM Rég. Ad. 1258- 76 HOM Rég. Ad. 1269- 76. HOM Rég. Ad. 1349- 78 HOM Rég. Ad. 1400- 78. HOM Rég. Ad. 1256- 76 HOM Rég. Ad. 1300- 1977 MNM Rég. Ad. XXIII. 229/1976. MNM Rég. Ad. XXIV. 242/1975	778239	307376	12001 12064/23 12173 13001/1 13061/2	park	kv	2	B	
---	-------	---------------------	--------------	----------------	--	---	--------	--------	--	------	----	---	---	--

9	16697	Tüzköves	paleolitikum középkor-újkor	település bánya műhely szórvány	Ringer 1993 Gyenis et al 2001, 90 Ringer 2003 Szolyák-Mester 2011	KÖH 600/0217/2012 604/286/1/2009 NyTI-1967/2002 HOM Rég. Ad. 1349- 78 HOM Rég. Ad. 2126- 90 HOM Rég. Ad. 2207- 91 NyTI-2350/2002 1763-072-218/2000. KÖI MNM Rég. Ad. V. 47/1978 MNM Rég. Ad. 32. III/1989 MNM Rég. Ad. 149. XI/1990 HOM Rég. Ad. 2125- 90. 2203-08-7/A/2001. KÖI NyTI-4009/2003 KÖH 600/974/2006 KÖH 600/2543/2007.	778942	307273	(4. táblázat)	park, lakótelep	kv	2	B	
10	16698	Avasi kilátó	paleolitikum	szórvány	Szolyák-Mester 2011	HOM Rég. Ad. 507- 68 MNM Rég. Ad. XIX. 535/1961.	778770	307656	(5. táblázat)	park	sz	2	B	A régi avasi kilátó, más néven Pergola területe

11	16699	Bársony János háza	paleolitikum	szórvány	Herman 1893 Ringer 1996 Gyenis et al 2001, 11	HOM Rég. Ad. 507-68. HOM Rég. Ad. 553-68 HOM Rég. Ad. 2810-2000. HOM Rég. Ad. 2243-91.	779172	307831	8517 8527	beépített	sz	2, 3	B	Kultúrtörténeti szempontból kiemelt jelentőségű régészeti tanösvény megálló
12	16700	Dankó Pista u	paleolitikum	szórvány	Szolyák-Mester 2011	HOM Rég. Ad. 507-68 HOM Rég. Ad. 2243-91.	779752	307603	3700/31 3700/60 3700/80 3700/96 7015/1	beépített	sz	1		Korábbi Petőfi utca a lelőhely nem pontosan van feltüntetve a közhiteles adatbázisban

13	16701	Avasi református temető	paleolitikum	szórvány	Szolyák-Mester 2011	HOM Rég. Ad. 1349-78. HOM Rég. Ad. 1535-81	778884	307813	12052 12054 12055/1 12063 12218/2 12321 12322 12323 2395 2396 2397 2398 2399 2401 2403 2404 2405 8534	temető	sz	2, 3	B	
14	16702	Avasi református templom	Árpád-kor középkor	templom templom	Megay 1970	HOM Rég. Ad. 901-73. MNM Rég. Ad. VIII. 113/1973	778942	307816	(6. táblázat)	működő templom	sz	2	C	

15	16703	Rákóczi u. 1 Sötétkapu	római kor Árpád-kor Árpád-kor középkor késő középkor újkor	település település éremlelet település épület épület	Komáromy 1955 K. Végh 1975, 73 Wolf 1992, 132--133	HOM Rég. Ad. 1861- 86 HOM Rég. Ad. 545- 68 HOM Rég. Ad. 546- 68 HOM Rég. Ad. 1860- 86 HOM Rég. Ad. 2777- 00 HOM Rég. Ad. 554- 55-68 MNM Rég. Ad. 165. M. III MNM Rég. Ad. I. 1960/35 HOM Rég. Ad. 545- 68	779157	307977	2426 2448 2449 2450 2481	beépített	sz	2	D	
16	16704	Rákóczi u. 2	római kor Árpád-kor	település település	Komáromy 1955 K. Végh 1975, 73 Wolf 1992, 133–136	MNM Rég. Ad. I. 1960/35 HOM Rég. Ad. 1861- 86 HOM Rég. Ad. 760- 69. HOM Rég. Ad. 545- 68 HOM Rég. Ad. 1860- 86	779159	307939	2441 2442 2443 2448 2449 2450 2452 2453	beépített	sz	2	D	
17	16705	Széchenyi u. 6	római kor késő középkor	település	Wolf 1992, 133	MNM Rég. Ad. I. 11/1987. HOM Rég. Ad. 1861- 86	778879	308214	5/1 5/2 6 2544	beépített	sz	1	D	

18	16706	Széchenyi u. 14	újkor	szórvány pince	Wolf 1992, 137: régészeti eredménytelen	HOM Rég. Ad. 1861-86 HOM Rég. Ad. 1860-86.	779036	307990	2428 2429 2432/1 2432/2 2433/1 2433/2 2433/3	beépített	sz	1	E	
19	16707	Botond u. 20	vaskor-szkíta	temető	Ringer 1996, 70	MNM Rég. Ad. 98. IX/1987. HOM Rég. Ad. 1836-86	779733	308623	3758/30 3864 3865 3866 3876 3877	beépített	sz	1		
20	16708	Ady Endre Művelődési Ház	kora újkor	sír		HOM Rég. Ad. 867-72.	772411	307733	30519/73 30519/81 30519/82 30519/92	beépített	sz	1		A lelőhely nem pontosan van feltüntetve a közhiteles adatbázisban
21	16710	Betonárugyár	őskor római kor középkor	szórvány település település	K. Végh 1975, 73	HOM Rég. Ad. 512-68	780965	308668	4627/13 4627/22 4627/23 4633 4635	beépített	sz	1		
22	16711	Deák tér	késő középkor késő középkor újkor	templom épület éremlelet	Wolf 1992, 132 Gyulai 2011	NyTI-3624/2003 HOM Rég. Ad. 513-4-68 HOM Rég. Ad. 1513-68 MNM Rég. Ad. 120. M. III	779291	308311	2553 2591 2592 2593 2594 2595/2 2596	park	sz	2, 3	D	

23	16712	Bajcsy-Zsilinszky utca- Ady-híd sarkán épült toronyhá	ismeretlen	település		HOM Rég. Ad. 511- 68	779957	308099	4190/3 4190/7 4190/8 4190/9 4190/10 4194 4213	beépített	sz	1		
24	16713	Nemzeti színház	Árpád-kor késő középkor újkor	település település település		HOM Rég. Ad. 515- 68 MNM Rég. Ad. I. 1960/36	779299	308077	2481 2504 2507/1 2509 2510 2511/5	beépített	sz	1	D	

25	16714	Diósgyőri vár	őskor Árpád-kor Árpád-kor középkor újkor	település település vár vár éremlelet	Czeglédy 1988	MNM Rég. Ad. XI. 110/1978. MNM Rég. Ad. XI. 282/1963 MNM Rég. Ad. XV. 379/1963 MNM Rég. Ad. X. 168/1968 MNM Rég. Ad. II. 19/1966 MNM Rég. Ad. XIV. 200/1964 MNM Rég. Ad. VII.124/1965 MNM Rég. Ad. VIII. 219/1968 MNM Rég. Ad. XII. 290/1961 HOM Rég. Ad. 621- 68 HOM Rég. Ad. 2308- 93 HOM Rég. Ad. 619– 20-1968 HOM Rég. Ad. 715- 1969 HOM Rég. Ad. 757- 1969 HOM Rég. Ad. 628– 29-1968 HOM Rég. Ad. 623- 1968 MNM Rég. Ad. XII. 235/1968 NyTI-467/2002 KÖH 600/1744/2006	772312	307321	(7. táblázat)	műemlék épület	sz	2, 3	C	Kiemelt turisztikai jelentőséggel bíró régészeti terület
----	-------	---------------	--	---	---------------	--	--------	--------	---------------	----------------	----	---------	---	--

26	16715	Kiscsermőke	paleolitikum	szórvány		HOM Rég. Ad. 874-72. MNM Rég. Ad. I. 15/1973. BPD/100/00810/2013	777234	305397	60591/13 60591/2 60592 60593 60594 60595 60596 60597/1 60598/1	kiskert	sz	1		
27	16716	Vörös u. 13	Árpád-kor	szórvány	Révész 1992, 108	HOM Rég. Ad. 2379-94 HOM Rég. Ad. 2376-94 HOM Rég. Ad. 2377-94 HOM Rég. Ad. 2365-94 MNM Rég. Ad. 54. IV/1994	772922	307687	30361 30362 30363 30371 30372 30373 30374	beépített	sz	1		

28	16717	Diósgyőrtapolcai-barlang	paleolitikum neolitikum	barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385 Korek-Patay 1958,53, Kalicz-Makkay 1977 Székely 2003, 426 Gyenis et al 2001, 78, 80-81	HOM Rég. Ad. 1823-85 HOM Rég. Ad. 1401-78. HOM Rég. Ad. 2192-91 HOM Rég. Ad. 1118-74. HOM Rég. Ad. 922-74 3966/2001. KÖI HOM Rég. Ad. 2244-91 MNM Rég. Ad. IV. 23/1974 MNM Rég. Ad. 34. G. I. KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	772207	307177	01028/1 32819/1	barlang bezárt	sz	1	F	
----	-------	--------------------------	----------------------------	--	--	--	--------	--------	--------------------	-----------------------	----	---	---	--

29	16718	Pálos kolostor	középkor középkor újkor	kolostor épület kolostor	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1091-74. HOM Rég. Ad. 2590-97 HOM Rég. Ad. 521-68. HOM Rég. Ad. 1647-82 HOM Rég. Ad. 1248-75 MNM Rég. Ad. XVII. 264/1973. HOM Rég. Ad. 1547-81 KÖH 600/0175/2011	771514	308352	30869/10 30869/2 30869/9 30889/1 30889/2 30890/1 30890/2 30891 30902 30915 30918 30919 30920 30921 30925 30926 30927 30928 30929 30936 30940 31418/2 31527/15 31571 32423	részben beépített	sz	2, 3	G	Kultúrtörténeti szempontból kiemelt jelentőségű régészeti tanösvény megálló
30	16720	Egyetem-város "C" épület	koravaskor római kor	település szórvány	Kemenczei 1970, 23 K. Végh 1975, 73 Ringer 1996, 70	HOM Rég. Ad. 518-68. MNM Rég. Ad. 21. M. I.	777792	305518	40539/10 40592/4 40592/11 40593/2 40593/4 40593/19 40593/20	beépített	sz	1		Más néven Dudujka
31	16721	Felső-forrás	késő bronzkor	szórvány		HOM Rég. Ad. 886-73	766563	309973	01182	erdő	sz	1		

32	16722	Népkert	újkor	temető		HOM Rég. Ad. 714-69	779519	307215	7633/12	park	sz	1	E	
33	16723	Felszabadítók u. 15	paleolitikum újkor	szórvány település		HOM Rég. Ad. 519-68	779613	307359	3700/50 3700/58 7629 7633/1 7633/2 7633/11 7633/12 7633/14 7633/15 8473	beépített	sz	1		
34	16724	Miskolc-Görömböly, Bacsinszky utca 1	Árpád-kor	szórvány		HOM Rég. Ad. 1062-74.	779420	302917	42641/1 42641/2	kiskert	sz	1		
35	16725	Harsányi elágazás	paleolitikum késő bronzkor	település település		1763-072-218/2000. KÖI HOM Rég. Ad. 2727-00 MNM Rég. Ad. III. 104/2002. 1685-072-171/2000. KÖI KÖH 600/2165/2010	780484	302325	(8. táblázat)	szántóföld	sz	1		
36	16726	Akasztó bérc	paleolitikum	szórvány		HOM Rég. Ad. 1867-86	778909	309798	3032/14 3032/15 3032/16	szántóföld	sz	1		

37	16727	Bánfolyás u	neolitikum bronzkor római kor újkor	szórvány szórvány éremlelet pince		HOM Rég. Ad. 582-68.	771951	307984	30519/42 30519/85 30519/86 30519/92	beépített	sz	1		
38	16728	Tapolca, Vízmű régi gépház	bronzkor középkor	szórvány temető		HOM Rég. Ad. 584-68 MNM Rég. Ad. 251. M. IV	776522	303415	45002 45005 45006/2 45012 46294/1 46294/2 46295 46298/2 46298/3 46298/4	beépített	sz	1		
39	16729	Háromkúti barlang hol	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385 Korek-Patay 1958, 53 Kemenczei 1970, 23 Kalicz-Makkay 1977, 202 Székely 2003, 426. Gyenis et al 2001, 81 Ringer1996	HOM Rég. Ad. 523-68 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	761873	309882	01174/1		kv	1	F	

40	16730	Herman Ottó Barlang	paleolitikum neolitikum késő bronzkor vaskor	barlangi település barlangi település barlangi település barlangi település	Korek-Patay 1958, 53 Kemenczei 1970, 23 Kalicz-Makkay 1977, 202 Székely 2003, 426 Szolyák 2011	KÖH 600/2540/2007 HOM Rég. Ad. 3377-1963. MNM Rég. Ad. 2. I. I. HOM Rég. Ad. 2399-95 3966/2001. KÖI KÖH 600/898/2006 KÖH 600/898/3/2006 KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	768453	308318	38122/3		kv	2	F	
41	16731	Cementgyár	őskor őskor bronzkor római kor honfoglaláskor	település sír sír település sír	K. Végh 1975, 73	HOM Rég. Ad. 524-68 MNM Rég. Ad. 104. H. II. MNM Rég. Ad. 44. H. I MNM Rég. Ad. 16. H. I MNM Rég. Ad. 14. H. II.	780451	304276	41594/2	beépített	sz	1		
42	16732	Minorita rendház	ismeretlen	sír		NyTI-3624/2003 HOM Rég. Ad. 526-68	779390	308331	2591 2594 2595/1 2595/2 2595/3	beépített	sz	1	H	
43	16733	Petőfi tér	késő középkor	műhely		HOM Rég. Ad. 1477-81	779475	308600	2677/38 3406/1 3432 3433 3434	beépített	sz	1	H	

44	16734	Főposta	újkor	műhely		HOM Rég. Ad. 528-68 MNM Rég. Ad. X. 232/1961	779459	308254	2482 3521 3522/1 3522/2	beépített	sz	1	E	
45	16735	Kiskőbánya	paleolitikum	település	Gyenis et al 2001, 67-69	HOM Rég. Ad. 1732-85 HOM Rég. Ad. 1867-86 MNM Rég. Ad. IX. 83/1999	777023	310532	0714 0721/5 0721/6 50735/2 50735/3 50735/6 50737	kiskert	sz	1		
46	16736	Király domb	vaskor	település	Kemenczei 1970, 23	HOM Rég. Ad. 529-68	774660	306331	23962/2		sz	1		Bizonytalan a hely-meghatározás
47	16738	Kőedénygyár	újkor	pince		HOM Rég. Ad. 522-68 MNM Rég. Ad. 220. M. IV.	777500	308147	20036/9 20353/7 20353/12 22151/1 22336/95 22340/6	beépített	sz	1	E	
48	16739	Papírgyár	késő bronzkor kora vaskor késő középkor	település település szórvány	Wolf 1992, 126	HOM Rég. Ad. 542-68	770443	308775	31337/1	beépített	sz	1		

49	16740	Régi téglagyár épülete	középkor	szórvány		HOM Rég. Ad. 542- 68	770749	308359	31681/6 31683 31684 31687/1 31687/2 31688 31746	beépített	sz	1		
50	16741	Petőfi u. 33	ismeretlen	pince		HOM Rég. Ad. 1389- 78.	778438	307928	1812/5 2043 2045 2047	beépített	sz	1	E	
51	16742	Mexico-barlang	paleolitikum	barlangi település	Vértes 1965, 385p	HOM Rég. Ad. 1527- 81 MNM Rég. Ad. 139.M. III MNM Rég. Ad. 1. M. I. KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	772502	304996	02017/1		kv	1	F	
52	16743	Ómassa vasolvasztó	újkor	vaskohó, műhely		HOM Rég. Ad. 716- 69 MNM Rég. Ad. II. 15/1969 MNM Rég. Ad. XII. 236/1968	760561	308407	38639 38672 38673 38674 38683	beépített	sz	2	H	

53	16744	Papszer u. 32-34	paleolitikum késő középkor kora újkor	település település település	Gyenis et al 2001, 98 Ringer 1996	HOM Rég. Ad. 1110-74 HOM Rég. Ad. 759-69	779181	307731	8521 8533 8548 8549 8550 8551 8553 8554 8556	beépített	sz	2	B, D	Volt Molotov utcai lelőhely
54	16745	Lyukóvölgy 27	késő bronzkor	sír		HOM Rég. Ad. 869-72 MNM Rég. Ad. I. 14/1973	774537	309428	71940 71943/1 71944 71945 77347	kiskert	sz	1		
55	16746	Pingyom I	paleolitikum római kor	szórvány település		HOM Rég. Ad. 1643-82	778975	301313	067	bánya-gödör – elpusztult	sz	1		
56	16747	Pingyom II	paleolitikum	szórvány		HOM Rég. Ad. 1643-82	779285	301378	63122	bánya-gödör – elpusztult	sz	1		
57	16748	Soltész Nagy Kálmán utcai Általános iskola udvara	újkor	temető		HOM Rég. Ad. 540-68 MNM Rég. Ad. V. 1960/206	780380	307375	6491	beépített	sz	1	E	

58	16749	Soltész Nagy Kálmán utca, Kozma Lajos házának udvara	bronzkor	depolelet szórvány	Kemenczei 1970, 23	HOM Rég. Ad. 541- 68	780260	306999	7669 7687 7688 7744 7895 7896 7897	beépített	sz	1	I	
59	16750	Fűtőház	paleolitikum neolitikum vaskor római kor középkor kora újkor	szórvány település település szórvány szórvány szórvány	Kalicz-Makkay 1977, 202 K. Végh 1975, 73 K. Végh 1969, 73		780436	306940	6434/35	beépített	sz	2	I	Szintvonal mentén végig lelőhelyek
60	16751	Madarász Viktor utca és Kazinczy F. utca sarka	paleolitikum késő középkor kora újkor	szórvány település település		HOM Rég. Ad. 537- 68	779434	308416	2482 2595/3 2596 2597 2606/1	beépített	sz	1	H	
61	16752	Vasúti rendezőpályaudvar	neolitikum rézkor bronzkor kora vaskor római kor népvándorláskor	település település település település szórvány település	Kemenczei 1970, 23 K. Végh 1975, 73	HOM Rég. Ad. 761- 69 HOM Rég. Ad. 549- 68 HOM Rég. Ad. 54-68 MNM Rég. Ad. 143. M. III. MNM Rég. Ad. 228. M. IV.	780622	307276	(9. táblázat)	beépített	sz	1	I	

62	16753-54	Repülőtér I-II	neolitikum kora vaskor népvándorláskor honfoglaláskor	település sír sír temető	Kalicz-Makkay 1977, 202 Révész 1992, 98-107	KÖH 600/3930/2010 HOM Rég. Ad. 394– 397-68 HOM Rég. Ad. 551- 52-68. HOM Rég. Ad. 99-68 HOM Rég. Ad. 550- 68. HOM Rég. Ad. 762- 69 NyTI-5908/2002 HOM Rég. Ad. 399- 68 HOM Rég. Ad. 400– 2-68. HOM Rég. Ad. 406- 68 HOM Rég. Ad. 1487- 81 MNM Rég. Ad. 294. M. V. MNM Rég. Ad. XX. 244/1966 MNM Rég. Ad. V. 98/1967	780590	311938	01428/6 0774/1 0774/2 0774/7 0775/1 0776 0777/1 0778/1 0780/1 0780/2 12990/3 12995 12995 12997/13 12997/15 12997/16 12997/17 12998/5 12998/6 12998/7	gyep +-kavics és homok-bánya/el- pusztult	sz	1	A	
----	----------	----------------	--	-----------------------------------	--	---	--------	--------	---	---	----	---	---	--

63	16755	Rózsás-hegy	paleolitikum	település	Ringer-Lengyel 2001	MNM Rég. Ad. XII. 229/2002 HOM Rég. Ad. 2128- 90 NyTI-668/2002	778081	311504	0772/3 0772/4 0772/5 0772/7 0772/8 0772/18 0772/28 0772/29	kiskert/ szántó	sz	1		
64	16756	Lovassági laktanya	újkor	temető		HOM Rég. Ad. 573- 68	780330	308714	4088 4271 4272 4273/1 4273/2 4273/5 4273/6 4273/7 4274/1 4274/2 4277 4299 4303 4307	beépített	sz	1	E	
65	16757	Szeleta barlang	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település barlangi település barlangi település	kemenczei 1970, 23 Kalicz-Makkay 1977, 202 Gyenis et al 2001, 95 Ringer-Mester 2001 Ringer 1996	nem töltöttem ki	767985	308352	01183		kv	2	F	

66	16758	Szabadság tér	római kor	település	K. Végh 1975, 73	HOM Rég. Ad. 564–5-68 MNM Rég. Ad. XIX. 421/1962 MNM Rég. Ad. V. 101/1965	779002	307984	2413 2414 2427 2430	beépített	sz	1	D	Más néven Erzsébet tér;
67	16759	Széchenyi u. 21	kora újkor újkor	szórvány épület		HOM Rég. Ad. 764-69	779263	308019	2481 2510 2511/1 2511/5	beépített	sz	1	D	
68	16761	Széchenyi u. 3	késő középkor	település	Wolf 1992, 132	HOM Rég. Ad. 1390-78	779107	308044	2426 2519/1 2519/4		sz	1	D	
69	16762	Szentlélek Pálos kolostor	középkor	templom temető kolostor	Gyulai 1996, 244	LLTK/1742/2014 HOM Rég. Ad. 574-68 HOM Rég. Ad. 1053-74 HOM Rég. Ad. 575-68. HOM Rég. Ad. 1931-85 HOM Rég. Ad. 1520-81 HOM Rég. Ad. 2318-93 600/1873/2006	760154	309345	01108/1 01108/2	műemlék, rom	sz	2, 3	C	Bemutatásra javasolt
70	16763	M3-as utópálya ásatások 49.sz. lh. (M30-as szakasz)	vaskor középkor	szórvány szórvány		HOM Rég. Ad. 2668-99	784127	303146	0222/4	beépített	sz	1	A	

71	16764	Szirma, Sajópart (Sóskás, Felsőjenke)	neolitikum római kor szláv szláv középkor	település település település sír település	Kalicz-Makkay 1977, 202 K. Végh 1975, 74 Wolf 1992, 128, 130-131 Lengyel- PusztainéFischl -Ringer 2012	HOM Rég. Ad. 561- 68. HOM Rég. Ad. 2035- 88 MNM Rég. Ad. XX. 290/1965. MNM Rég. Ad. 46. Sz. I MNM Rég. Ad. V. 102/1965. MNM Rég. Ad. V. 61/1966. HOM Rég. Ad. 562- 68. HOM Rég. Ad. 563- 68 KÖH 600/610/2012	784577	305674	0259/1 0259/7 0260 0261/9 0261/10 0261/11 0261/12 0267/1	erdő/ szántó	sz	1	A	
72	16765	Városháza, Városház-tér 8.	ismeretlen	település		HOM Rég. Ad. 579- 68	778898	308121	1/1 2425 2426 2544	beépített	sz	1	D	
73	16766	Vár u. 20	késő középkor	sír		HOM Rég. Ad. 2156- 91.]	772179	307408	32530 32531/2 32531/3 32532/2 32532/3 32532/4 32633 32820	beépített	sz	1	J	

74	16767	Miskolc-Tapolca, Görömbölyi u.30	neolitikum bronzkor római kor népvándorláskor honfoglaláskor	szórvány szórvány szórvány szórvány szórvány		HOM Rég. Ad. 585-68	777008	303067	011/9 46102/2 46102/2 46107/1 46230/1 46267 46268 46269 46270 46271 46272/1	kiskert/ erdő	sz	1		
75	16768	Tapolca, a Vízmű régi és új gépháza közötti terület	újkor	éremlelet	Kemenczei-K. Végh 1971, 508-509.	HOM Rég. Ad. 800-69	776550	303325	46294/1 46294/2 46295 46298/3	beépített	sz	1	E	
76	16769	Miskolc-Tapolca-Várhegy	neolitikum késő bronzkor vaskor	település erődített település erődített település	Kalicz-Makkay 1977, 145, 202 Kemenczei 1970, 22 Nováki-Sárközy-Feld 2007, 80-81	HOM Rég. Ad. 1348-78 MNM Rég. Ad. V. 49/1978. 600/2611/2007 600/1434/2007	776259	303275	011/9 011/11 011/12	félíg bánya által meg-semmi-sített részben erdő	kv	2	K	
77	16770	Görömbölytapolcai kőfülke	paleolitikum neolitikum bronzkor római kor	barlangi település barlangi település barlangi település éremlelet	Vértes 1965, 385p.]	HOM Rég. Ad. 765-69. HOM Rég. Ad. 765-69 HOM Rég. Ad. 582-68 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006. BPD/100/00810/2013	776465	303246	46294/1		sz	1	F	

78	16771	Tizeshonvéd u. 17-19	bronzkor újkor	szórvány épület pince		HOM Rég. Ad. 587-68	778120	308149	1776 1778 1779 1909	beépített	sz	1		
79	16772	Tüzér utca 12.sz. (rég. ÉPFU-telep)	neolitikum	település	Kalicz-Makkay 1977, 203	HOM Rég. Ad. 588-68	781474	307937	4854/1 4854/2 4854/3	beépített	sz	1		
80	16773	Miskolctapolcai- vizesbarlang	neolitikum késő bronzkor Árpád-kor	barlangi település barlangi település sír	Korek-Patay 19585, 3. Székely 2003, 426	HOM Rég. Ad. 2365-94. HOM Rég. Ad. 765-69 MNM Rég. Ad. XXXIV. 459/2001. 3966/2001. KÖI BPD/100/00810/2013	776497	303195	011/9 46292/7 46292/8 46292/10 46292/11 46293 46294/1 46294/2 46295		kv	1	F	
81	16774	Sólyomkúti sziklaüreg (Vidrőczki barlang)	paleolitikum neolitikum	barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385p.] Korek-Patay 1958 Kalicz-Makkay 1977, 203	HOM Rég. Ad. 598-68. HOM Rég. Ad. 1524-81 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	762951	309903	01174/1		kv	1	F	

82	16870	Bükkszentlászló-Nagysánc	későbronzkor későbronzkor késő vaskor/kelta	földvár kincslelet földvár	Hellebrandt 1992 Nováki- Sárközy-Feld 2007	600/204/2006 HOM Rég. Ad. 899- 1973. HOM Rég. Ad. 87- 1968 NyTI-2350/2002 MNM Rég. Ad. V.86/2001. MNM Rég. Ad. XVI. 296/1985. 4684-072-491/2000. KÖI HOM Rég. Ad. 2370- 1994 HOM Rég. Ad. 1286- 1976 MNM Rég. Ad. 130. N. II.	771761	304545	02010 02011/1 02012 02013 02016	erdő / legelő	kv	2	K	Tájékoztató tábla
83	16871	Lyukas- kecske 2. sz. barlang	késő bronzkor kora vaskor	barlangi település barlangi település	Simán 1982	HOM Rég. Ad. 1645- 82. KÖH 600/2455/3/2011 BPD/100/00810/2013	768399	309465	01206/3		sz	1	F	
84	16996	Homokbánya a 3-as út mellett	rézkor	szórvány		HOM Rég.Ltsz.:	783909	308240	0938/2 0945/11 0948/2 0956/1 12890	bánya-gödör/el- pusztult	sz	1		Rossz helyen van a poligon

85	21066	Tapolcai bencés apátság	őskor bronzkor Árpád-kor Árpád-kor Árpád-kor Árpád-kor középkor középkor középkor középkor	szórvány telep épület templom kolostor temető templom kolostor temető éremlelet	Pusztai 2013	KÖH 600/1675/2006 KÖH 600/0221/2012 KÖH 600/3282/2008 KÖH 600/2141/2006 HOM Rég. Ad. 765-69 MNM Rég. Ad. XXII. 394/1967 3961-152-42/2001.KÖI 4201-072-307/2001. KÖI KÖH 600/3073/2010 KÖH 600/166/2005	776578	303263	46292/2 46292/8 46292/9 46292/10 46292/11 46294/2 46295	romkert	kv	2	L	
86	21068	Hegyalja u. 27.sz. (Pálos kolostor-csárdaépület)	újkor	épület	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1248-75	771381	308282	31575/2	Gerendás kocsmáépülete	sz	1	G	
87	21069	Hegyalja u. 53.sz. (Pálos kolostor-malomépület)	újkor	malom	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1248-75	771250	308402	31527/15	játszótér	sz	1	G	
88	21070	Erdész u. 22.sz. (Pálos kolostor-pajtaépület)	újkor	épület	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1248-75	771380	308568	30903/9	beépített	sz	1	G	
89	21071	Baráthegegyalja u. 24.sz. (Pálos kolostor-présház)	újkor	épület	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1248-75	771585	308602	30974/7	beépített	sz	1	G	

90	21072	Széchenyi u. 8	késő középkor	település	Wolf 1992, 133	HOM Rég. Ad. 1861-86. HOM Rég. Ad. 1860-86 HOM Rég. Ad. 1961-86.	779080	307986	2426 2433/3 2438/6 2438/7 2445	beépített	sz	1	D	
91	21073	Széchenyi u. 18	kora újkor	szórvány	Wolf 1992, 137: régészeti eredménytelen	HOM Rég. Ad. 1861-86 HOM Rég. Ad. 1860-86	779069	307969	2433/2 2433/3 2438/6 2438/7	beépített	sz	1	D	
92	21074	Széchenyi u. 11-13	középkor	település	Wolf 1992, 132	HOM Rég. Ad. 719-69	779018	308077	2527/3 2528/1 2532/1 2532/3 2532/4	beépített	sz	1	D	
93	21076	Szirma-Új Oszítás 4-lh	római kor	település		MNM Rég. Ad. XVIII. 275/2001 HOM Rég. Ad. 3054-2000 2639-072-160/2001. KÖI	784195	306843	11070/4 11070/5 11070/6 11070/7 11070/8	szántóföld/beépített	sz	1	A	
94	21077	Régi pártház	paleolitikum	település		HOM Rég. Ltsz.: 74.45. 1-47	779484	307674	6942/2 6942/31 6942/32	beépített	sz	1		ITC székház
95	21078	Széchenyi u. 20	újkor	pince	Wolf 1992, 137: régészeti eredménytelen	HOM Rég. Ad. 1861-86 HOM Rég. Ad. 1860-86	779100	307968	2438/6 2438/7 2445	beépített	sz	1	E	

96	21084	Zsolcai oldal	római kor középkor	település szórvány		HOM Rég. Ad. 1860-86 HOM Rég. Ad. 3057-00 2638-072-159/2001. KÖI	783650	308160	12886/1 12887 12890 12891		sz	1	A	
97	21289	Büdös-pest barlang	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385. Korek-Patay 1958, 53 Kemenczei 1970, 23 Kalicz-Makkay 1977, 202 Székely 2003, 426 Gyenis et al 2001, 81, 88 Ringer 1996	3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	768152	309396	01201/1		kv	1	F	
98	21291	Felső-forrási-barlang	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település barlangi település szórvány	Vértes 1965, 385 Korek-Patay 1958, 53 Kalicz-Makkay 1977 Székely 2003, 426	MNM Rég. Ad. X. 248/1963. MNM Rég. Ad. XI. 98/1975 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	766539	309942	01181		kv	1	F	

99	21293	Puskaporosi-kőfülke	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385 Kemenczei 1970, 23 Korek-Patay 1958, 53 Kalicz-Makkay 1977, 202 Gyenis et al 2001, 96 Ringer 1996, 62	1763-072-218/2000. KÖI MNM Rég. Ad. I. 6/2001 MNM Rég. Ad. XXX. 417/2001. 1686-072-172/2000. KÖI 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	768425	308296	38122/3		kv	1	F	
100	21294	Gulicska-szírti-üreg	neolitikum	barlangi település	Korek-Patay 1958, 53 Kalicz-Makkay 1977	3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	769009	307291	01037		sz	1	F	
101	21295	Lillafüredi-sziklaüreg	neolitikum	barlangi település	Korek-Patay 1958, 53	3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	767188	307391	01051/1		sz	1	F	
102	23912	Király-kúti-sziklaüreg	késő bronzkor	barlangi település		MNM Rég. Ad. XV. 231/1973 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006. BPD/100/00810/2013	768585	309352	01201/1		sz	1	F	

103	23914	Kecske-lyuk	neolitikum	barlangi település	Korek-Patay 1958, 53 Kalicz-Makkay 1977, 202 Székely 2003, 426	3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	768328	309459	01206/3		kv	1	F	
104	36018	Szirma-Fáskert	neolitikum római kor római kor népvándorláskor	település temető település temető	Kalicz-Makkay 1977, 202 K. Végh 1975, 74-75	MNM Rég. Ad. 167. XV/1997. 600/2029/2010	782558	305115	48182/1 48182/2 48182/3 49152/3 49177 49179/2 49179/3 49179/4 49180/2 49180/3 49180/4 49181 49183 49184 49185/1 49185/2 49186		kv	1		

105	39342	Koromháza	neolitikum római kor középkor	település település település	Wolf 1992, 131	NyTI-4347/2003 KÖH 600/2206/2006	782656	303183	0141/2 0147/1 0147/10 0147/11 0147/12 0147/13 0147/14 0147/15 0147/5 0147/6 0147/7 0147/9 0148 0152/1 0152/3 0175/2 0176/2 0176/3 0176/4 0177/3 0178/1 0179/3 0179/4 0179/7 0179/9 0182/1		sz	1		
106	39484	Diósgyőr, Római Katolikus templom	középkor középkor késő középkor	templom temető templom		NyTI-4280/2003	772043	307704	32342/1 32343 32357/1		sz	1	C	

107	39485	Szemere-kert	késő középkor kora újkor	település település		NyTI-3624/2003	778973	308249	2542/4 2543		sz	1	D	
108	43391	Rákóczi u. 13	őskor Árpád-kor kora újkor	szórvány szórvány szórvány		KÖH 600/1055/2004	779215	307801	8511 8515 8516 8517 8523 8527		sz	1	D	
109	47721	Pingyom IV	neolitikum	település		KÖH 600/466/2005	779113	301121	067 63120/1 63121 63122		sz	1		
110	54115	Rákóczi. u 5-7	középkor késő középkor kora újkor kora újkor	település település település éremlelet		KÖH 600/1171/2006	779177	307883	2095/5 2095/6 2453 8514 8517 8527		sz	1	D	Volt Béke mozi épülete
111	54697	Görömböly - Kis- föld	paleolitikum neolitikum	település település		KÖH 600/1677/2006. KÖH 600/0782/2011 KÖH 600/2165/2010	780676	301319	096/20 096/21 096/22 096/23 096/24 096/25 096/26 096/27 096/28		sz	1		

112	54699	Patak utca	Árpád-kor	bizonytalan		KÖH 600/1674/2006 KÖH 600/2137/2006	779057	308192	2529/2 2531 2538 2539 2540 2554 2555/3		sz	1	D	
113	56931	Hejő (Nagy Szent Benedek hegy)	paleolitikum	település		600/1621/2007	778107	304277	61925/7 61925/8 61948 61962/1 61962/2 61963/1 61987 61988/4 61988/5		sz	1		
114	6966	Zsupán köz	római kor kora újkor	település település		KÖH 600/1781/2007	779576	308097	(10. táblázat)		sz	1	D	

115	60718	Széchenyi u. 16	középkor késő középkor	település település		KÖH 600/3022/2009 KÖH 600/3226/2008	779235	307936	2095/5 2095/6 2450 2452 2453 2455/1 2455/2 2456/1 2456/3 2456/4 2456/5 2456/6 2456/7 2457/1 2459/2 2460/3 2461/3 2461/4 2464 2465 2468/2		sz	1	D	
116	61310	ALDI	neolitikum kora vaskor római kor Árpád-kor középkor	település település település település		KÖH 600/62/2009 KÖH 600/2784/2011 KÖH 600/3078/2010	780684	302639	0105/4 0116/2 47386/1 47386/2 47386/6 47386/7 47493 47494 47499 47500		sz	1		

117	63178	Avas szálló	középkor	település		KÖH 600/3347/2008 KÖH 600/906/2009	779086	308120	2519/4 2525 2527/2 2527/3 2527/4 2555/3 2590/4		sz	1	D	
118	63420	Hősök tere	kora újkor	település		KÖH 600/3346/2008 KÖH 600/3076/2010	779411	308269			sz	1	D	
119	70125	Görgey A. u. 4	paleolitikum	település	Szolyák-Mester 2011	KÖH 600/3541/2009	779421	307484	11697 11700/1 11700/2 11701 11702 11703 11704 11705 6942/32 6942/4 8435 8437 8438/1 8438/2 8473		sz	1	B	

120	71343	Pesti út keleti oldala	neolitikum késő bronzkor	település település		KÖH 600/0782/2011 KÖH 600/2165/2010 KÖH 600/3023/2009	780983	301729	0100 0103/10 0103/2 0103/3 0103/4 0103/5 0103/6 0103/7 0103/8 0103/9 0104 0107/3 092/1 092/2 092/3 092/5 092/6 092/7 092/8 093 094/1 094/2 094/3 094/8 096/10 096/11 096/12 096/13 096/14 096/15 096/16 096/17 096/18 096/19 096/20 096/21 096/32 096/33 096/9 097 098/1 098/2 098/3 098/4 098/5 098/6 47386/2 47386/7 47387/1 47387/2		sz	1		
-----	-------	------------------------	-----------------------------	------------------------	--	---	--------	--------	---	--	----	---	--	--

121	72937	Leányvár-tető	őskor	temető		600/760/2010 600/760/1/2010 LLTK/1351/2013	776280	300420	01001		kv	1		
122	73511	Rákóczi u. 11	középkor újkor	település épület		KÖH 600/1607/2010	779224	307794	8510 8511 8516 8517 8521 8522 8523 8527		sz	1	D	
123	74477	Görgey A. u. 28	paleolitikum	szórvány		KÖH 600/2365/2010	779434	307229	8421/1		sz	1	B	
124	75045	Viktória barlang	őskor	település		KÖH 600/2966/2010 BPD/100/00810/2013	775814	303908	010/3 011/14 011/7 02/2 03 04 07/3 47295 47296 47297 47298 47299 47300 47301 47302 47311			1	F	

125	75121	Rakottya dűlő I.	őskor Árpád-kor	település település		BPD/100/00778/2013 LLTK/1173/2013 KÖH 600/3071/2010 LLTK/1353/2013	783541	309337	0871/2 0887/1 0887/4 0895/3 0895/4 0897 0898/8 0899/7 0899/8 0899/9 0900/2 0901/2 0901/3 0902/14 0902/15 0902/17 0902/18 0902/20 0902/21 0902/22 0902/23 0902/24 0902/25 0902/26 0902/27 0902/28 0902/29 0902/30 0902/31 0902/32 0902/33 0902/34 0902/36 0902/40 0902/43 0902/44 0902/49 0902/5 0902/50 0902/55 0902/56 0903 0905/19 0905/20 0905/21 0905/22 0905/23 0905/24		sz	1	A	
-----	-------	------------------	--------------------	------------------------	--	---	--------	--------	---	--	----	---	---	--

126	75123	Rakottya dűlő II.	Árpád-kor	település		LLTK/1173/2013 KÖH 600/3070/2010 LLTK/1353/2013	783473	309967	0853/15 0853/2 0853/3 0907/1 0913/19 0913/20 0913/21 0913/22 0913/26 0913/30 0913/31 0913/32 0913/33 0913/34 0913/35 0913/36 0913/53 0913/54 0913/55 0913/56 0913/57 0913/58 0913/59 0913/62 0913/63 0913/64		sz	1	A	
127	75145	Bükkalja Tsz II.	őskor Árpád-kor	település település		KÖH 600/3067/2010	781224	311891	Szirmabesenyő külterület		sz	1	A	
128	75147	Bükkalja Tsz I.	őskor	település		KÖH 600/3068/2010 BPD/100/00778/2013	781212	311535	0778/4 0778/5 0785 0786/1 0786/2 0786/3 0787/9		sz	1	A	

129	76207	Patak utca - Városház tér köze	késő középkor kora újkor újkor	település település település		KÖH 600/0164/2011	778997	308133	1/1 2426 2433/3 2519/1 2519/4 2525 2527/2 2527/3 2527/4 2528/1 2528/2 2531 2532/1 2532/2 2532/3 2532/4 2532/5 2533 2534/1 2534/2 2535/2 2536 2537 2538 2542/3 2542/4 2543 2544		sz	1	D	
130	76221	Felső-Majláth	Árpád-kor	település	Wolf 1992, 125	KÖH 600/0199/2011 KÖH 600/3931/2010	771287	308512	30869/8 30869/9 30891 30903/12 31418/2 31527/15		sz	1	J	

131	76503	Győri kapu	kora újkor	szórvány		KÖH 600/0705/2011	777141	308082	22098 22133/1 22133/21 22133/22 22133/23 22133/273 22133/275 22133/28 22133/29 22133/30 22133/317 22133/318 22133/5 22151/1		sz	1	E	
132	76609	Diósgyőr-Várfürdő	késő középkor	műhely		KÖH 600/0792/2011	772200	307287	32818/2 32819/3		sz	1	J	
133	78243	Szirma, Új-kert	bronzkor	település		KÖH 600/2537/2011	782625	305540	0235/2 0235/38 0235/39 0235/40 0235/41 0235/47		sz	1		

134	83363	Hejő mellett 3. lelőhely	neolitikum késő bronzkor kora vaskor kora vaskor	település település település sír		LLTK/1734/2014 BPD/100/00794/2013	781983	301224	0118/1 0118/10 0118/11 0118/12 0118/7 0118/8 0118/9 0119 0120 0121 0122 0123 0124/1 0124/2 0124/3 0124/4		sz	1		
135	83521	Hejőcsabai temetőtől északra	őskor	település		BPD/100/00795/2013	779447	305430	40271/12 40271/4		sz	1		
136	84849	Arnót, Transzformátorteleptől nyugatra	őskor	szórvány		LLTK/1259/2013	783905	309859	0917/1 0917/2 0917/3 0917/11 0917/12 0917/13 0917/14 0917/16		sz	1	A	
137	85711	Homok- dűlő Kelet	neolitikum	szórvány		LLTK/461/2014	782017	303299	0147/14 0152/3 0152/4 0152/5		sz	1		

138	85713	Hejő mellett 1. lelőhely	középkor	szórvány		LLTK/461/2014	781759	302631	0116/2 0126/4 0126/5 0126/6 0134/4		sz	1		
139	85715	Hejő mellett 2. lelőhely	őskor középkor	szórvány szórvány		LLTK/461/2014	781925	302317	0126/6 0126/7 0134/4 0141/3		sz	1		
140	85717	Szirma (a középkori település)	középkor	település	Wolf 1992, 128-130	LLTK/461/2014	782392	304354	(11. táblázat)		sz	1		
141	86519	Diósgyőr, Puskás T. u.	középkor	bizonytalan		LLTK/1732/2014	772003	307724	32344		sz	1	J	

2. táblázat 16693 Pfliegler villa

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11986	12001	12002/1	12003/1	12003/2	12004/2	12005	12006	12007	12008
2	12028	12051	12052	12055/1	12055/2	12056	12057	12058	12059	12060
3	12062	12063	12064/12	12064/19	12064/21	12064/23	12065	12066	12067	12068
4	12069	12070	12071	12072	12073	12074	12075	12077/1	12077/2	12078/1
5	12078/2	12079	12218/2	12315	12316	12316	12317	12318	12319	12320
6	12321	13002	13003/1							

3. táblázat 16695 Alsó-Szentgyörgy

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11600/33	13003/1	13009	13010/10	13010/11	13010/12	13010/13	13010/14	13010/15	13010/16
2	13010/17	13010/18	13010/19	13010/20	13010/21	13010/22	13010/23	13010/24	13010/25	13010/26
3	13010/27	13010/28	13010/29	13010/30	13010/31	13010/32	13010/33	13010/34	13010/35	13010/36
4	13010/37	13010/38	13010/39	13010/40	13010/41	13010/42	13010/43	13010/44	13010/45	13010/46
5	13010/47	13010/48	13010/49	13010/5	13010/50	13010/51	13010/52	13010/53	13010/54	13010/55
6	13010/56	13010/57	13010/58	13010/6	13010/7	13010/8	13010/9	13015	13016	13017/1
7	13017/2	13017/3	13018	13019	13020	13021	13022/1	13022/2	13023	13024
8	13025	13026	13027/1	13027/2	13028	13029	13030/1	13030/2	13030/3	13030/4
9	13031	13032	13033	13034	13035	13036	13037	13038	13039	13040
10	13041	13042	13043	13044	13045	13046	13047	13048/1	13048/2	13049
11	13050	13051	13052	13053	13056	13057	13061/1	13061/2	8231/7	8315/10
12	8315/11	8315/13	8315/19	8315/23	8315/33	8315/36	8315/37	8315/38	8315/39	8315/43
13	8315/68	8315/74	8315/75							

4. táblázat 16697 Tűzköves

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11646	11647	11648	11649	11650	11651	11652/1	11652/2	11653	11660
2	11661	11662	11663	11664	11674	11677	11687/1	11687/2	11695	11696
3	11806	11807/1	11808	11838	11847	11848	11849	11850	11851	11852
4	11853/1	11853/3	11853/4	11853/5	11853/6	11853/7	11854	11855/1	11855/2	11856

5	11857	11858	11859	11860	11861	13003/1	13003/2	13003/3	13004/4	13008
6	13009	13010/5	8315/30	8315/41	8315/43	8315/68	8860/3	8862	8863	8864
7	8864/1	8864/10	8864/13	8864/15	8864/16	8864/17	8864/18	8864/19	8864/2	8864/20
8	8864/21	8864/22	8864/23	8864/3	8864/8	8864/9	8865/1	8865/10	8865/5	8865/6
9	8865/7	8865/8	8865/9	8866/3	8866/4	8866/5				

5. táblázat 16698 Avasi kilátó:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11986	12001	12002/1	12003/1	12003/2	12004/2	12005	12006	12007	12008
2	12051	12052	12055/1	12055/2	12056	12057	12058	12059	12060	12062
3	12063	12064/12	12064/19	12064/21	12064/23	12065	12066	12067	12068	12069
4	12069	12070	12071	12072	12073	12074	12075	12077/1	12077/2	12078/1
5	12078/2	12079	12218/2	12315	12316	12317	12318	12319	12320	12321
6	13002	13003/1								

6. táblázat 16702 Avasi református templom

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11957	11971	12028	12040	12041	12042	12043	12044	12045	12046
2	12047	12048	12049	12050	12051	12052	12053	12054	12055/1	12063
3	12218/2	12322	12323	2095/5	2095/6	2397	2398	2399	2401	2403
4	2404	2405	2406	2407	2411	8531	8532	8533	8534	8535
5	8536	8537	8538	8539/1	8539/2	8540				

7. táblázat 16714 Diósgyőri vár

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	01028/1	32633	32818/1	32818/2	32819/1	32819/2	32819/3	32820	32821	32822
2	32823/1	32823/2	32824	32825	32826	32827/1	32828	32829	32830	32831
3	32832	32833	32834	32835	32836	32837/1	32837/2	32837/3	32838	33222
4	33223	33224	33225	33226	33227	33229	33230	33231	33232/1	33232/2
5	33232/3	33232/4	33233	33234	33235	33236	33265/1	33327	33331	33333
6	33334	33335	33336	33337	33338	33354/1	33355			

8. táblázat 16725 Harsányi elágazás

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	0105/3	0105/4	0107/3	096/2	096/34	096/35	096/36	096/38	096/4	096/5
2	096/6	097	42502/3	42503	42504/1	42504/2	42504/3	42505/2	42505/4	42505/5
3	42506/3	42506/5	42507/4	42507/5	42507/6	43024	43067/1	43067/2	43068	43069
4	43070	43071	43072	43089	43089	43090/1	43090/2	43091	43092	43093
5	43094	43095	43096	43097	43098	43099	43100	43109/16	43109/17	43109/18
6	43109/19	43109/20	43109/21	43109/25	43109/26	43109/27	43109/28	43109/33	43109/34	43109/35
7	43109/36	47386/2	47386/3	47386/4	47386/7					

9. táblázat 16752 Vasúti rendezőpályaudvar

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	5078	5079/3	6324	6392	6393	6404	6405	6406	6409	6410
2	6413	6414	6417	6418	6420/2	6421	6424	6425	6427	6428
3	6429	6430	6434/35	6434/51	6434/52	6434/53	6434/54	6434/62	6434/71	6434/72
4	6434/73	6434/74	6435	6436	6437	6446	6447	6448	6450	6492/1
5	6492/2									

10. táblázat 6966 Zsupán köz

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	2482	3601	3602	3603	3604	3605	3606	3607	3608	3612
2	3613	3614/1	3614/2	3615	3616	3617	3618	3622	3625	3625
3	3628/3	3628/4	3629/1	3629/2	3629/3	3630	3631/1	3632	3633	3634
4	3635/1	3635/3	3635/4	3636/1	3637	3638	3639/1	3641	3642	3643
5	3644/1	3644/2	3644/3	3644/4	3644/5	3645	3646	3647/1	3648	3649
6	3650/1	3651	3652	3653	3655	3656	3657	3658/2	3659	3660
7	3661	3662/1	3662/2	3663	3665	3666	3667	3668	3669	3670
8	3671/1	3671/2	3675	3676	3677	3678	3679	3680	3681/1	3681/2
9	3681/3	3684	3686	3687	3688					

11. táblázat 85717 Szirma

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	49448	49449	49450	49451	49452	49461	49470	49471/1	49471/2	49472/1
2	49472/2	49585/1	49585/2	49616	49622	49623	49624	49625/1	49625/4	49625/5
3	49625/6	49626/1	49626/2	49627/1	49627/2	49627/3	49628/1	49628/2	49629/1	49629/2
4	49630	49631	49632/15	49632/16	49632/17	49632/2	49632/3	49632/4	49632/5	49632/6
5	49632/7	49632/8	49632/9	49641	49642/1	49642/2	49643	49644/1	49644/2	49645/10
6	49645/11	49645/12	49645/13	49645/14	49645/15	49645/16	49645/17	49645/18	49645/19	49645/20
7	49645/21	49645/22	49645/23	49645/24	49645/25	49645/26	49645/27	49645/28	49645/29	49645/30
8	49645/31	49645/32	49645/33	49645/4	49645/5	49645/6	49645/7	49645/8	49645/9	49646
9	49649	49650	49654	49655/1	49659/1	49659/2	49659/3	49659/4	49659/5	49659/6
10	49664	49665	49666/2	49669	49670/1	49670/4	49670/5	49670/6	49670/7	49671/2
11	49671/3	49671/4	49672/1	49672/2	49672/3	49672/4	49673/2	49673/3	49673/4	49673/5
12	49677	49678	49764	49767	49768	49769	49770	49771	49772	49773
13	49774	49775	49776	49777	49779	49780	49781	49782	49783	49784
14	49785	49786	49787	49788	49790/1	49790/2	49791	49792	49793	49794
15	49795/1	49795/2	49795/3	49796	49797	49798	49799	49800	49801	49802
16	49803	49804	49805/1	49805/2	49805/3	49806	49807/1	49807/2	49807/3	49808
17	49809	49810	49811	49812	49813	49814	49815	49816	49817	49818
18	49819/1	49819/2	49820	49821/1	49821/2	49822	49823	49824	49825	49826
19	49827	49828	49829	49830	49831	49832	49833	49834	49835	49836
20	49837	49838	49839/1	49840	49841	49842	49843	49844	49845/1	49845/2
21	49846	49847	49848	49849	49850	49851	49852	49863	49864/1	49866
22	49868	49869	49870	49871	49877	49878	49879	49879	49881	49884
23	49885	49886	49887	49888	49889	49890	49891	49892	49893/1	49893/2
24	49897	49898	49899/1	49899/2	49900/1	49900/2	49902	49902	49903	49904
25	49905	49906	49908	49909	49910	49911	49912	49913	49914	49915
26	49916	49917	49919	49920	49921	49922	49923/3	49923/4	49923/5	49923/6
27	49924	49925	49931/2	49931/4	49931/4	49934/2	49934/3	49935/3	49935/4	49935/5
28	49936	49937	49938	49939	49940	49941	49942	49943	49944	49945
29	49946	49947	49948	49949	49950	49951	49952	49953	49954	49955
30	49956	49957	49958	49959	49960	49961/1	49961/2	49961/3	49962	49963
31	49964	49965	49966	49967	49968	49971	49972	49976	49977	49984

32	49985	49988	49989	49990	49992	49992	49993	49995		
----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--