



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2023. március 2. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**9/2023. (III.2.) számú határozat**

**Tárgy: Ingtatlan közcélú adományként történő, ingyenes használatba adása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlan közcélú adományként történő, ingyenes használatba adása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a VII-157/13.722/2008. számú határozatával ingyenesen használatba adott 3700/10/A/132 hrsz-ú, természetben a 3530 Miskolc, Arany János utca 35. sz. alatt található mindösszesen 135 m<sup>2</sup> térmértékű helyiségcsoport továbbiakban közcélú adományként történő biztosításáról a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány (továbbiakban: Közalapítvány) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közcélú adományt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti ifjúsági ügyek ellátása céljából biztosítja.
3. A Közalapítvány köteles igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
4. Az önkormányzati ingatlan használata során a Közalapítvány továbbra is köteles az ingatlan felújítására és az ezzel, valamint az ingatlanhasználattal kapcsolatban felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
5. A közcélú adományra a Közalapítvány a közhasznú jogállására tekintettel jogosult. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a Közalapítvány évente köteles igazolni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a Közalapítvány köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megteríteni.
6. A Közalapítványnak az ingatlan-használati szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén

az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.

7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a hatályos szerződés megszüntetéséről és az új szerződés jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolc Holding Zrt.
<b><u>Közreműködő:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b>	Stratégiai és Koordinációs Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	Az 1-6 pont tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó