



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZLÖNYE

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE	9-35. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI	36-64. oldal
III.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK	65-73. oldal
IV.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL MEGHOZOTT HATÁROZATOK	74-86. oldal
	IV.1. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT	
	IV.2. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.3. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT	
	MELLÉKLET	1-611 oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE**

2022. szeptember 29. napján tartott nyílt ülésen hozott rendelet:

16/2022.(X.4.)	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
17/2022.(X.4.)	Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 30/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
18/2022.(X.4.)	Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
19/2022.(X.4.)	Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
20/2022.(X.4.)	Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
21/2022.(X.4.)	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
22/2022.(X.4.)	Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
23/2022.(IX.30.)	Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
24/2022.(IX.30.)	Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás-és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
25/2022.(IX.30.)	A lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2022. szeptember 29. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

93/2022.(IX.29.)	Egyedi szociális hatósági ügyben fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatala
------------------	--

2022. szeptember 29. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

94/2022.(IX.29.)	Egyedi szociális hatósági ügyben fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatala
95/2022.(IX.29.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása, a Miskolc, 2413 hrsz.-ú ingatlan területére
96/2022.(IX.29.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölése
97/2022.(IX.29.)	Közterületek elnevezése
98/2022.(IX.29.)	A Miskolc 77605 helyrajzi számú, természetben a Lyukóvölgyben a Családi Mentor Programnak helyet adó ingatlanon található mobil konténerek határozatlan időtartamra történő térítésmentes használatba adása a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény részére
99/2022.(IX.29.)	A MESZEGYI vagyonkezelői jogának megszüntetése a Miskolc 46395/4/A/7 helyrajzi számú, a Miskolc 46395/4/A/9 helyrajzi számú, valamint a Miskolc 46395/3 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Egyetem út 1. szám alatt található ingatlanokra vonatkozóan
100/2022.(IX.29.)	Orvosi rendelők vagyonkezelésbe adása a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet részére
101/2022.(IX.29.)	A Zsolcai kapui útszakasz egy részének és az Állomás utca térítésmentes tulajdonjogának átvétele
102/2022.(IX.29.)	Az Avasi Arborétum és Közösségi Kert 13003/3 hrsz.-ú és 13003/1 hrsz.-ú területének térítésmentes használatba adása az Avasi Arborétumért Alapítvány és az Avasi Arborétum Baráti Kör részére
103/2022.(IX.29.)	A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére közösségi hasznosítás céljából ingatlanok térítésmentes használatba adása
104/2022.(IX.29.)	A „Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázathoz szükséges önrész biztosítása

105/2022.(IX.29.)	A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről
106/2022.(IX.29.)	A költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelekéről szóló 15/2022. (III.3.) számú közgyűlési határozat módosítása
107/2022.(IX.29.)	Az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a 2023-2025. évekre
108/2022.(IX.29.)	Ingatlangazdálkodási döntések meghozatala
109/2022.(IX.29.)	A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározása
110/2022.(IX.29.)	A 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/2.; 1/3. és 1/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése
111/2022.(IX.29.)	A 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 52. 1/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítése
112/2022.(IX.29.)	A Miskolc, Széchenyi István utca 89. földszint/1.; 1/4. és 1/5. szám alatti „lakás” megnevezésű, valamint a Széchenyi István utca 101. pinceszint alatti és a földszint/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése
113/2022.(IX.29.)	A Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. földszint/1., földszint/2. és földszint/3. szám alatti „lakás” megnevezésű, valamint a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatti „üzlet” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése
114/2022.(IX.29.)	A Miskolc, Várközi Lajos utca keleti oldalán elhelyezkedő 4501/5 helyrajzi számú „kivett tanpálya” megnevezésű ingatlan elidegenítése
115/2022.(IX.29.)	A 30491/14 helyrajzi számú, természetben a 3534 Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház 2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése
116/2022.(IX.29.)	A 3526 Miskolc, Szeles utca 60. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítése
117/2022.(IX.29.)	A 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. földszint/1; földszint/2; földszint/3; földszint/4. és alagsor/1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése
118/2022.(IX.29.)	Döntés a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanokról
119/2022.(IX.29.)	Miskolc Déli Ipari Park területén megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyontárvétele és ezen víziközmű vagyonelemek MIVÍZ Kft. részére történő vagyonnevelésbe adására

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

142/2022. (IX.5.)	Miskolc, Csabavezér utcában elhelyezkedő 41063/6 helyrajzi számú ingatlan részterületének telekkiegészítésként történő elidegenítése
143/2022. (IX.5.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere által hozott 27/2021. (VIII. 23.) számú határozat módosítása
144/2022. (IX.6.)	A 14. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötése
145/2022. (IX.13.)	A 28. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
146/2022. (IX.13.)	A „Smart urban design solutions for a safe and sustainable mobility - Neutrality” című projekthez való csatlakozás
147/2022. (IX.15.)	A Miskolci Tankerületi Központ részére ingó és ingatlan vagyonelem vagyonkezelésbe adása tárgyában
148/2022. (IX.22.)	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás vonatkozásában felmerülő feladatok
149/2022. (IX.26.)	Miskolc, Temes utcában elhelyezkedő 6093/853 helyrajzi számú ingatlan telekkiegészítésként történő értékesítése
150/2022. (IX.28.)	A Miskolc, 49560/4 hrsz.-ú, természetben Miskolc Aranykalász utcában található ingatlanra megvalósított - ivóvíz- és szennyvíz bekötések miatt végzett - víziközművek szolgalmi jog alapítása és erre vonatkozó térítésmentes megállapodás az ingatlan tulajdonosaival

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2022. szeptember 22. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:

67/2022. (IX.22.)	Az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2022. október 1-től történő földgáz beszerzése
-------------------	--

2022. szeptember 28. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

68/2022. (IX.28.)	A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala
69/2022. (IX.28.)	A 3534 Miskolc, Alkotás utca 4. földszint/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése
70/2022. (IX.28.)	A 3525 Miskolc, Estike utca 72. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 12631/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bejegyzett visszavásárlási jognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a meghiúsulási kötbér megfizetését követő törlése
71/2022. (IX.28.)	A 3532 Miskolc, Vasgyári út 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása
72/2022. (IX.28.)	A Miskolc, Nagyváthy János utca 38. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 2 db önálló társasházi albetét együttes elidegenítése
73/2022. (IX.28.)	Javaslat a környezetvédelmi alap felhasználására

2022. szeptember 28. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

74/2022. (IX.28.)	Lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása
-------------------	---

IV. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2022. szeptember 27. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

<u>26/2022.(IX.27.)</u>	A 14. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezése
<u>27/2022.(IX.27.)</u>	Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása

IV. 3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2022. szeptember 27. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

<u>18/2022.(IX.27.)</u>	A 2022. évi Kulturális Mecénási Alap pályázatához kapcsolódó támogatás módosítási kérelmének elbírálása
<u>19/2022.(IX.27.)</u>	A 2022. évi Kulturális Mecénási Alap pályázatához kapcsolódó támogatás módosítási kérelmének elbírálása
<u>20/2022.(IX.27.)</u>	A Bükkalja Táncszínház Alapítvánnyal történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése
<u>21/2022.(IX.27.)</u>	A Szépmesterségek Alapítvánnyal történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése
<u>22/2022.(IX.27.)</u>	A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2021/2022. évad szakmai beszámolójának jóváhagyása
<u>23/2022.(IX.27.)</u>	A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi szakmai beszámolójának és 2022. évi szakmai munkatervének jóváhagyása
<u>24/2022.(IX.27.)</u>	A Herman Ottó Múzeum 2021. évi beszámolójának és 2022. évi munkatervének jóváhagyása
<u>25/2022.(IX.27.)</u>	A Miskolci Települési Értéktár Bizottság beszámolójának jóváhagyása

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE**

2022. szeptember 29. napján tartott nyílt ülésen hozott rendelet:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

16/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és a 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat véleményének kikérését követően, továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.1.9.3. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és Üzemeltetési Bizottsága, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 5.1.16. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya**1. §**

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed: Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén minden olyan, a közcsontra rá nem kötött, vezetékes vagy saját vízellátással rendelkező ingatlan tulajdonosára, akinek ingatlanán, vízmérés alapján mért vízfogyasztás alapján számlázott, vagy e rendelet szerint elszállított háztartási szennyvíz keletkezik. E rendelet hatálya kiterjed azon ingatlanok tulajdonosaira is, akiknek az ingatlanán árnyékszék található.

(2) A gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonosokra e rendelet hatálya a 7. § (2) bekezdésében és a 23. §-ban foglalt szabályok szerint terjed ki.

(3) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az ingatlan használatával kapcsolatban keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására, valamint az ezekre vonatkozó közszolgáltatás ellátására, a közszolgáltatás ellenértékének megtérítésére, valamint a közszolgáltatás díjának meghatározására.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Egyedi zárt szennyvíztároló: A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti közműpótló műtárgy.
2. Háztartási szennyvíz: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint meghatározott szennyvíz.
3. Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező, háztartási szennyvizet termelő építménnyel beépített, de a szennyvíz közcsatorna hálózatba be nem kötött olyan földrésztlet, ahol a számlázott, vagy e rendelet szerint elszállított háztartási szennyvíz keletkezik.
4. Ingatlantulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója.
5. Közműpótló létesítmény: közcsatornával el nem látott területeken keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kismértékű kezelésére szolgáló, az építésügyi, környezetvédelmi és közegészségügyi szabályoknak megfelelő, az ingatlanon elhelyezett műtárgy vagy akna.
6. Közszolgáltató: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 5. § (1) bekezdése és 6. § (1)-(2) bekezdései alapján Miskolc város területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátására kiválasztott és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával közszolgáltatás végzésére közszolgáltatási szerződést kötött gazdálkodó szervezet.
7. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tárolására szolgáló közműpótló létesítmény kiürítése (szippantása) és begyűjtése.
8. Szakhatóságok: környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi, népegészségügyi és építési I. fokú közigazgatási hatóságok.
9. Végleges befogadó, ürítési helyek: A MIVÍZ Kft. által Miskolc, Szirma, Külterület 11014/2 hrsz. alatt üzemeltetett szennyvízbefogadó műtárgy, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízhálózat részét képező és a MIVÍZ Kft., mint Közszolgáltató által üzemeltetett hatóságilag engedélyezett, a szennyvíz befogadó műtárgyhoz közvetlenül kapcsolódó alábbi ürítési helyek: Miskolc városi Szennyvíztisztítótelep ürítési hely: Miskolc, Szirma külterület 11014/2. hrsz., Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 171. 40268/110 hrsz., Miskolc, Ötödik u. 21779 hrsz., Miskolc, Csanyiki bejáró 0128 hrsz.

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató kijelölése, a közszolgáltatási szerződés

3. §

(1) Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási belterületén e rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást végző szervezet

kiválasztása a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/F. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján kijelöléssel történik.

(2) A kijelölt Közzolgáltatóval a közzolgáltatás ellátására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közzolgáltatási szerződést köt. A közzolgáltatási szerződés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző Közzolgáltatóval legfeljebb 10 évre köthető meg.

(3) Az (1) bekezdés alapján lefolytatott eljárás szerint Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz folyamatos begyűjtésére irányuló közzolgáltatást – kizárólagos joggal – a MIVÍZ Miskolci Vízmű Kft. (a továbbiakban: Közzolgáltató) végzi e rendelet hatályba lépésétől számított 10 éven keresztül, a közte és az Önkormányzat között megkötött közzolgáltatási szerződés szerint.

(4) A közzolgáltatási szerződés részletes feltételeit és tartalmi követelményeit a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban e rendelet állapítja meg.

4. §

(1) A közzolgáltatási szerződésben rögzíteni kell:

- a) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének módját, valamint elszállításának a bejelentéstől számított maximális határidejét,
- b) a Közzolgáltató által igénybe vehető háztartási szennyvizet befogadó létesítményeket és azok pontos címét,
- c) a közzolgáltatás igazolási és ellenőrzési kötelezettségét, annak módját,
- d) a Közzolgáltató azon általános kötelezettségének tartalmát, amely a közzolgáltatást igénybe vevők jogos igényeinek kielégítésére vonatkozik, az ezeket biztosító garanciális szabályokat, fogyasztói üzletszabályzat kialakításának és felülvizsgálatának módját, más szabályozási eszközöket, továbbá az ezen szabályozásokról szóló döntések előkészítésének és meghozatalának eljárási szabályait,
- e) a Közzolgáltatónak a lakosság és az ingatlantulajdonosok irányában fennálló tájékoztatási kötelezettségét és teljesítésének módját,
- f) a szerződés módosításának a jogszabályokban előírtakon kívüli egyéb lehetséges okait és eljárási rendjét.

(2) A közzolgáltatási szerződésben - a jogszabályokban előírtakon kívül - a Közzolgáltató kötelességként kell meghatározni:

- a) a nem szerződésszerű teljesítésből származó kötbérfizetési kötelezettséget az Önkormányzat, vagy a közzolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonos javára,
- b) a közzolgáltatás minőségi paramétereire vonatkozó javaslattételt, az előírt mutatók ellenőrizhető mérését.

5. §

(1) A közzolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) a Közzolgáltatóban fennálló többségi önkormányzati tulajdon megszűnése miatt, a megszűnéstől számított 6. hónap utolsó napján,
- d) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,

- e) felmondással,
- f) közös megegyezéssel.

(2) A közszolgáltatási szerződést mindkét fél írásban mondhatja fel. Felmondás esetén a felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.

(3) A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a Közgyűlés haladéktalanul intézkedik a közszolgáltatás folyamatos ellátásának biztosításáról.

6. §

(1) E rendelet rendelkezései külön szerződési kikötés hiányában akkor is a közszolgáltatási szerződés részévé válnak, ha a felek ettől eltérően rendelkeznek.

(2) A Közszolgáltató és a vele együttműködő vállalkozások, továbbá a Közszolgáltató és a teljesítési segédek vagy közreműködők közötti - együttműködésüket tartalmazó - szerződés nem lehet ellentétes a közszolgáltatási szerződés és e rendelet előírásaival.

(3) A közszolgáltatói feladatok ellátásához kapcsolódóan Közszolgáltató a Kbt. előírásainak betartásával, a szükséges engedélyekkel rendelkező alvállalkozó igénybe vételére jogosult akár a begyűjtés – szállítás, akár az ártalmatlanítás tekintetében.

4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás kötelező igénybevételének tartalmi elemei

7. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz folyamatos begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatást e rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok kötelesek igénybe venni.

(2) E rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatást igénybe venni, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett nem közművel elvezetett háztartási szennyvíz kezeléséről, a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nem gondoskodik.

8. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közüzemi szerződéses jogviszony létrejön írásba foglalás nélkül is a következő tények, vagy körülmények valamelyikének fennállása, bekövetkezése esetén:

- a) a Közszolgáltató a szolgáltatást az ingatlantulajdonos számára felajánlja vagy,
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére bizonyíthatóan rendelkezésre áll vagy,
- c) a közszolgáltatás első igénybevételekor vagy,
- d) a vízmérő órával ellátott, de közműcsatornára rá nem kötött fogyasztók tekintetében az ivóvíz felhasználásának tényével.

(2) A közszolgáltatás felajánlása, vagy annak ellátására történő rendelkezésre állás keretében a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítéséről és annak feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban köteles értesíteni, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatni. Közszolgáltató a tájékoztatást az

önkormányzat jegyzőjén keresztül kifüggesztéssel, valamint közérdekű közlemény formájában, a helyi képűségban és hírportálon köteles megtenni.

(3) A Közszolgáltató az ingatlantulajdonos bejelentése alapján, vele egyeztetett időpontban köteles a közszolgáltatást nyújtani.

(4) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás feltételeiben bekövetkező változás előtt az általa ismert ingatlantulajdonosokat írásban, míg a többi közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlantulajdonost erről felhívás közzététele útján értesíti.

9. §

(1) A Közszolgáltató jogosult a személyes adatok kezelésére a közszolgáltatás teljesítése érdekében szükséges mértéig, különösen az igénybe vett szolgáltatás ellenszolgáltatásának teljesítésével összefüggésben.

(2) A Közszolgáltató személyében történő változás esetén a Közszolgáltató adatkezelési jogosultsága megszűnik, az általa kezelt adatokat köteles az Önkormányzat számára átadni, aki azt a közszolgáltatási feladatok ellátását végző Közszolgáltató számára átadja.

(3) Abban az esetben, ha e rendelet hatálya alá tartozó közszolgáltatási feladatokat nem a víziközmű – szolgáltatást is ellátó Szolgáltató látja el, a víziközmű - szolgáltató köteles e rendelet hatálya alá tartozó ingatlantulajdonosok vízmérő leolvasási adatait a víziközmű-szolgáltató leolvasási gyakorlata szerinti gyakorisággal, e rendelet hatálya alá tartozó szolgáltatást ellátó Közszolgáltató számára a számlázási feladatok ellátásához átadni.

(4) A személyes adatok kezelése során a Közszolgáltató az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni.

5. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei

10. §

(1) A Közszolgáltató folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett.

(2) A Közszolgáltató a begyűjtési tevékenységét a vízügyi hatóságnak köteles bejelenteni.

(3) A közszolgáltatás végzésére vonatkozó általános feltételeket a Vgt. tartalmazza.

11. §

A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmntesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

12. §

(1) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig az Önkormányzatnak benyújtani.

(2) A közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

13. §

(1) A Közszolgáltató az általa begyűjtött háztartási szennyvíz átadását kizárólag a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok részéről erre a célra engedélyezett és kijelölt szennyvíztisztító telep, szennyvíz-bebocsátási ponton végezheti el. E rendelet hatálya alá tartozó szennyvíztisztító telep, szennyvíz-bebocsátási pontokat e rendelet 2. § 9. pontja tartalmazza.

(2) A Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz végleges ártalmatlanítása az Önkormányzat tulajdonában és a MIVÍZ Kft. üzemeltetésében lévő, a Miskolc, Miskolc-Szirma külterület 11014/2 hrsz. alatti városi szennyvíztisztító telepen történik.

14. §

(1) A Közszolgáltató a közszolgáltatást az arra kötelezettek felé folyamatos rendelkezésre állással teljesíti úgy, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 4 munkanapon belül begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezés céljából az erre kijelölt szennyvíztisztító vagy szennyvíz-bebocsátási ponton átadni, az ingatlantulajdonos pedig köteles a begyűjtést elősegíteni.

(2) A Közszolgáltató által használt szállítójárműveknek és egyéb technikai eszközöknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítmény kiürítésére. A szállító járműveknek alapfelszereltségükben legfeljebb 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkezniük és alkalmasnak kell lenniük – a szállító jármű terepszintjétől számított - legfeljebb 5 méteres szintkülönbségről a szennyvíz kiürítésére (szippantására). A Közszolgáltató csak az alapfelszereltséget igénylő és legalább 2/3-ad részben megtelt és a 16. § (1) bekezdésében meghatározott közműpótló létesítményt köteles kiüríteni az 1. mellékletben meghatározott közszolgáltatási díjért.

(3) A Közszolgáltató a közszolgáltatást az arra kötelezettek felé folyamatos rendelkezésre állással úgy teljesíti, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését csak törvényben és kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltetheti, vagy korlátozhatja.

(4) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését nem tagadhatja meg, kivéve:

- a) ha a háztartási szennyvíz veszélyes hulladéknak minősül vagy,
- b) ha ismeretlen eredetű a szennyvíz, annak veszélytelensége megállapításáig vagy,
- c) ha a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz a kijelölt ártalmatlanító helyen, szennyvízelvezető törzshálózatban vagy szennyvízelvezető műben nem helyezhető el vagy,
- d) ha az ingatlan megközelítése, a szennyvízgyűjtő műszaki állapota nem teszi lehetővé a közszolgáltatás teljesítését, illetve az ingatlantulajdonos akadályozza a munkavégzést.

15. §

A közszolgáltató további jogait és kötelezettségeit a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XII.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szabályozza.

6. Ingotlantulajdonosok jogai és kötelezettségei

16. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, a közüzemi csatornahálózatba, vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben meghatározott módon egyedi zárt szennyvíztárolóban gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított Közszolgáltatónak átadni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles az (1) bekezdés szerint gyűjtött nem közművel elvezetett háztartási szennyvízre vonatkozó, az Önkormányzat által szervezett kötelező közszolgáltatást – az ingatlanon mért ivóvíz fogyasztási adatok alapján kalkulált, vagy egyébként szükséges – rendszeres időközönként, de legalább évente egy alkalommal igénybe venni kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.

(3) Közüzemi szennyvízcsatornával el nem látott ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező vagy onnan származó háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló vízzáró közműpótló létesítményt vagy egyedi szennyvíztisztító berendezést létesíteni a vonatkozó jogszabályok és építésügyi előírásoknak megfelelően.

(4) Közüzemi szennyvízcsatornával el nem látott ingatlanok ivóvízbekötése, meglévő bekötés bővítése kizárólag használatbavételi engedéllyel rendelkező, beüzemelt közműpótló berendezés megléte esetén végezhető.

(5) Az ingatlantulajdonosnak a háztartási szennyvíz egyedi vízzáró szennyvízgyűjtőjét legalább két hetenkénti ürítési időszak figyelembevételével vízzáró kivitelben kell megépíteni, illetve átépíteni. Az elhelyezést egyeztetni köteles a kibocsátó a Közszolgáltatóval annak érdekében, hogy a létesítmény a közútról elérhető helyen legyen.

17. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a szennyvíz mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a város természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja. Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanra való bejutással is biztosítani a gyűjtőhely megközelíthetőségét a Közszolgáltató szállítójárműve számára oly módon, hogy az elláthassa feladatát. A szippantó gépjármű a szennyvíztárolót az ingatlanra történő behajtással - a behajtás esetleges veszélyeire való figyelem felhívása mellett - a tulajdonos vagy annak meghatalmazottja kérelmére és veszélyére közelítheti meg.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a Közszolgáltatónak a szolgáltatás igénybevételi kötelezettségének keletkezésétől számított 15 napon belül írásban bejelenteni, ha a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(3) Amennyiben az ingatlantulajdonos kötelezettsége a közszolgáltatás igénybevételére bármely ok miatt megszűnik, annak tényét a kötelezettség megszűnésétől számított 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Közszolgáltató felé.

18. §

(1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán elhelyezett közműpótló létesítménybe csak háztartási (kommunális vagy kommunális jellegű) szennyvizet vezethet és tárolhat. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet, trágyalevet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, tárolni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek életét- és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és műtárgyainak állagát. Az ingatlantulajdonos köteles a közműpótló létesítményt úgy használni, hogy azzal sem más személyek vagyont, vagy testi épségét, sem a környezetet nem károsítja. A közműpótló létesítmény szabályszerű létesítését és használatát az azt engedélyező hatóság, működését az érintett szakhatóságok ellenőrzik.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell megrendelnie a Közszolgáltatótól.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a közműpótló létesítmény megközelíthetőségét oly módon, hogy annak kiürítését a Közszolgáltatást végző a 14. § (2) bekezdésében felsorolt alapfelszereltségével el tudja látni.

(4) Ha az ingatlan fekvése vagy egyéb műszaki okok miatt a közszolgáltatást a szabványos célgépekkel (szippantó gépjárművel) végrehajtani nem lehet, úgy a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a Közszolgáltató segédszivattyút vagy egyéb műszaki megoldást alkalmazhat.

(5) Az ingatlantulajdonos a (4) bekezdésben meghatározott többletszolgáltatásért az 1. mellékletben meghatározott mértékű díjat köteles a Közszolgáltatónak fizetni.

19. §

(1) Ha az ingatlanról a szennyvíz elszállítása az ingatlantulajdonosnak fel nem róható ok következtében a Közszolgáltató e célra rendszeresített eszközeivel tartósan lehetetlen, az ok keletkezésétől annak megszűnéséig terjedő átmeneti időre, de legfeljebb a szolgáltatás elvégzését lehetetlenné tevő ok megállapításától számított két évig az ingatlantulajdonos mentesül a vízfogyasztás alapján számított közszolgáltatási díj megfizetése alól (díjfizetési kötelezettség felfüggesztése). Ilyen ok különösen, ha:

- a) az ingatlan domborzati viszonyai következtében a közműpótló létesítményből a Közszolgáltató rendszeresített eszközeivel a szennyvíz nem nyerhető ki (mélyen fekvő terület), vagy
- b) az ingatlan a Közszolgáltató rendszeresített eszközeivel, közterületről, a szolgáltatás technológiai előírásai alapján szükséges mértékben nem közelíthető meg (távol fekvő terület).

(2) Közszolgáltató a lehetetlenülés megállapítása esetén köteles felhívni az ingatlan tulajdonosának a figyelmét, hogy a szolgáltatás lehetetlenülése nem mentesíti őt az esetleges egyéb jogkövetkezmények (így különösen a vízgazdálkodási bírság) alól.

(3) A lehetetlenülést a Közszolgáltató állapítja meg az ingatlantulajdonos bejelentését vagy saját észlelését követő 30 napon belül. Közszolgáltató a döntéséről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot és az Önkormányzat kérésére független műszaki szakértői véleménnyel köteles a döntés megalapozottságát igazolni. Amennyiben az Önkormányzat a tájékoztatást tudomásul veszi, vagy a tájékoztatás kézhez vételétől számított 15 napon belül nem kéri a döntés szakértői értékelését, a Közszolgáltató haladéktalanul, írásban tájékoztatja az ingatlan tulajdonosát a díjfizetési kötelezettség felfüggesztéséről. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell, hogy a díjfizetési kötelezettség

átmeneti felfüggesztése ellenére a közszolgáltatás igénybevételének és e rendeletben foglalt rendelkezések betartásának kötelezettsége továbbra is fennáll, és az ingatlantulajdonos díjfizetési kötelezettsége a díjfizetési kötelezettség felfüggesztését megalapozó ok megszűnését követően, de legkésőbb a szolgáltatás elvégzését lehetetlenné tevő ok megállapításától számított két év elteltével feléled.

(4) Az ingatlantulajdonos a lehetetlenülés okának megszűnését köteles a megszűnést követő 15 napon belül bejelenteni a Közszolgáltatónak.

20. §

Az ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre, külön írásbeli szerződéskötés nélkül. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatta.

21. §

Mentesül a közszolgáltatás kötelező igénybevétele alól az ingatlantulajdonos, ha:

- a) a beépítetlen vagy használaton kívüli ingatlanán háztartási szennyvíz nincs, vagy nem keletkezik, és ennek tényét írásban bejelentni a Közszolgáltatónak, aki jogosult a bejelentett tény valóságtartalmát ellenőrizni, az ellenőrzést az ingatlantulajdonos túrni köteles; vagy
- b) a kérelmére elvégzett hatósági vizsgálat alapján az engedély másolatával igazolja a Közszolgáltató felé, hogy az ingatlanán történő szennyvíz-kezelés és -ártalmatlanítás a jogszabályoknak megfelelően történik. Ezen igazolási kötelezettségének az ingatlantulajdonos a kezelő-ártalmatlanító berendezés üzembe helyezésétől számított 15 napon belül köteles eleget tenni.

7. Adatszolgáltatási kötelezettség

22. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles a Közszolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni a személyes adatait (az ingatlantulajdonos neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve, víziközmű-szolgáltatóval létrejött szerződés partnerkódját), ha tulajdonosváltozás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(2) A Közszolgáltató a közszolgáltatás összesített adatairól évente, a tárgyévet követő év március 1 napjáig az Önkormányzat részére köteles tájékoztatást adni. A tájékoztató ingatlanonkénti bontásban tartalmazza a megrendelők nevét, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz származási helyét, a szállított mennyiséget és a szállítás időpontját.

(3) A Közszolgáltató köteles a nem a közszolgáltatás keretében a befogadó műtárgyban elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek tekintetében a szennyvízre vonatkozó bizonylatot gyűjteni és megőrizni. A közszolgáltatás keretében végzett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése esetében bizonylatnak a szállító levél, fuvarlevél, vagy menetlevél számít, melyet helyettesítő bizonylatként, a megrendelés pótolhat.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes, végleges elhelyezését biztosító befogadó műtárgyat üzemeltető a befogadó műtárgyba ürített háztartási szennyvíz mennyiségéről nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a szennyvíz átadásának pontos idejét, mennyiségét és a szállító jármű adatait.

(5) A Közszolgáltató az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltak, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával nyilvántartást vezet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséért fizetendő közszolgáltatási díj megállapításához szükséges, az elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz és a felhasznált ivóvíz mennyiségéről, a felhasználó adatairól és a felhasználási helyéről.

(6) Közszolgáltató adatokat kezel Miskolc város azon területrészeiről, amelyek a csatornahálózatba nincsenek bekötve. A Közszolgáltató ezen adatok alapján nyilvántartást vezet ezen településrészekről beszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről, amelynek alapján a lakosság háztartási szennyvíz ártalmatlanítására vonatkozó költségvetési támogatás elszámolására adatokat szolgáltat az Önkormányzatnak és a támogatást folyósító szervnek.

(7) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő március 31.-ig az Önkormányzatnak benyújtani. A közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

8. Gazdálkodó szervezetekre vonatkozó egyéb rendelkezések

23. §

(1) Technológiai célú ivóvíz-felhasználással rendelkező gazdálkodó szervezet a nem technológiai célú ivóvízfogyasztás után keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás teljesítésére – igénybejelentés alapján – a Közszolgáltatóval egyedi írásbeli szerződést köt a (2) bekezdés szerinti tartalommal.

(2) Az egyedi szerződésben meg kell határozni:

- a) a szerződést kötő feleket: a Közszolgáltatót és a gazdálkodó szervezetet cégjegyzék szerint, cégjegyzékszám, név, székhely szerint, az adószámot is feltüntetve,
- b) a teljesítés helyét, módját és a bejelentéstől számított maximális határidejét,
- c) a közszolgáltatási díjat és megfizetésének módját,
- d) az egyedi szerződés módosításának, felmondásának feltételeit,
- e) az irányadó jogszabályokat.

(3) A gazdálkodó szervezet az egyedi szerződést írásban 30 napos határidővel, és csak abban az esetben mondhatja fel, ha:

- a) technológiai célú vízfelhasználását megszünteti, vagy
- b) Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén megszűnt az a gazdasági tevékenysége, amellyel összefüggésben a nem közművel elvezett háztartási szennyvíze keletkezett, vagy
- c) ha a Közszolgáltatónak megszűnik az e rendelet szabályain alapuló, a közszolgáltatásra vonatkozó kizárólagos jogosítványa.

(4) Az egyedi szerződés bármely okból történő megszűnése a közszolgáltatás igénybevételének kötelezettségét nem változtatja meg, az az egyedi szerződés lététől függetlenül, e rendelet szabályai szerint valamennyi ingatlantulajdonosra vonatkozik.

9. A közszolgáltatás ellátásával összefüggő egyes rendelkezések

24. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása és ártalmatlanítása csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető vagy korlátozható.

(2) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítást nem tagadhatja meg, kivéve azt az esetet, ha a szennyvíz a jogszabályok szerint – különösen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe – nem helyezhető el. Ez esetben a Közszolgáltató a jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések kezdeményezése mellett megtagadja az elszállítást.

(3) A Közszolgáltató a közműpótló létesítményből a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kitermelését és elszállítást kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés- és szóródás mentes, bűz- és szaghatást kizáró célgéppel végezheti.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló létesítményből történő kitermelése, szállítása és leürítése közben szennyeződött területet azonnal fertőtleníteni kell a jogszabályban foglaltak szerint engedélyezett szerrel.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításra, kezelésére szolgáló szállítóeszköz gép, berendezés és más eszköz rendszeres tisztítását, fertőtlenítését olyan térburkolattal ellátott, mosótérrel rendelkező területen kell végezni, ahonnan az elhasznált víz a jogszabály szerint végzett előkezelést, előtisztítást követően közműpótló berendezésbe vagy közműcsatornába kerül. A tisztítás közterületen, felszíni vizekben és ezen vizek mellett 500 méteren belül nem végezhető.

(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására használt eszközök tárolása a közegészségügyi követelményeknek megfelelően kialakított telephelyen végezhető.

(7) A Közszolgáltatónak gondoskodnia kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző személyek egészségét, biztonságát nem veszélyeztető munkavégzés feltételeiről – beleértve az egyéni védőeszközök biztosítását, azok elkülönített tárolását, rendszeres tisztítását, karbantartását és szükség szerinti gyakorisággal történő cseréjüket is – az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

(8) A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő tevékenységét mindenkor a jogszabályi előírásokban foglalt műszaki, közegészségügyi és egyéb feltételeknek megfelelően köteles ellátni.

(9) A Közszolgáltató tevékenységének ellátása során a közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint jogosult közreműködőt igénybe venni, feltéve, hogy az a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenység egyes feladatainak ellátásához a jogszabályokban megkövetelt műszaki felszereltséggel, szakképzett szakember állománnyal és a jogszabályokban meghatározott hatósági engedéllyel rendelkezik. A közreműködő tevékenységéért a Közszolgáltató ugyanúgy felel, mint a saját tevékenységéért.

10. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjtétele és a fizetendő díj megállapítása

25. §

(1) Az ingatlantulajdonosok a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás igénybevételeért közszolgáltatási díjat kötelesek fizetni. A közszolgáltatás alkalmazható legmagasabb díját Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Vgt. 44/D. §-ában és a Vhr. 14. § - 16. §-ában foglaltak szerint – legalább 1 éves időtartamra – állapítja meg. Két díjmegállapítás között egy évnek el kell telnie.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közszolgáltatási díj meghatározásának alapja az egységnyi díjtétel, amely az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz egységnyi térfogatra vetített közszolgáltatási díjat jelenti. Az egységnyi díjtétel meghatározására és az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségének kiszámítására a Vhr. 16. §-ában foglalt szabályok az irányadóak. Jelen rendelet 1. mellékletében meghatározottak alapján a megállapított díjtételek átalánydíjnak minősülnek.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díja az egységnyi díjtétel és a szolgáltatási mennyiség szorzata. Az egységnyi díjtételt és az ennek alapján fizetendő egységes közszolgáltatási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza. Az 1. mellékletben megadott közszolgáltatás nettó díjai általános forgalmi adót nem tartalmaznak.

(4) A Közszolgáltató lakossági fajlagos ráfordításait a lakosságtól származó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetében a közműves csatornahálózattal el nem látott településrészekről beszállított mennyiség után a Magyarország mindenkorai éves költségvetéséről szóló törvényben „központosított támogatások” igényelhető összegével csökkenteni kell.

11. A közszolgáltatási díj fizetésének módja, határideje:

26. §

(1) A Közszolgáltató kéthavonta számlát bocsát ki a vízmérő órával rendelkező ingatlantulajdonos számára az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról, mely alapján az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató részére a teljesített közszolgáltatásra kibocsátott számla alapján utólag, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban a Közszolgáltatónál írásban kifogást emelhet.

(3) A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincsen.

(4) A kifogásra, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Közszolgáltató, vagy megbízottja válaszolni köteles.

(5) Túlszámlázás esetén a többletösszeget a Közszolgáltató az ingatlantulajdonos írásbeli kérelmére visszafizeti, vagy azt a soron következő, esedékes díjfizetési kötelezettségbe beszámítja.

27. §

(1) A vízmérő órával nem rendelkező ingatlantulajdonos számára a Közszolgáltató e rendelet hatálya alá tartozó háztartási szennyvíz elszállítását követően 15 napos fizetési határidővel átutalásos számlát állít ki az ingatlantulajdonos számára. Ezen ingatlantulajdonosokhoz kapcsolódó számlákra vonatkozó egyéb szabályok azonosak a vízmérő órákkal rendelkező ingatlantulajdonosok számára kibocsátott számlák szabályaival.

(2) A háztartási szennyvíz elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban a természetes személyek, társasházak és lakásszövetkezetek tekintetében az érvényesíthető díj maximális mértékét a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével kell meghatározni.

(3) Közszolgáltatót a Vgt.-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén díjkompenzáció illeti meg.

28. §

(1) A közszolgáltatási díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

(2) A Közszolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott díjhátralék behajtására a Vgt. 44/E. §-ban foglaltak szerint intézkedik.

12. Záró rendelkezések**29. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

30. §

Hatályát veszti a települési folyékony hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 32/2011 (X.21.) önkormányzati rendelet.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**17/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete****az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 30/2016. (XI.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5.1.8. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, valamint az Országos Tisztifőorvos véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 30/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat a közigazgatási területén az egészségügyi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel 54 területi védőnői körzetben és 21 iskola és ifjúság-egészségügyi védőnői körzetben biztosítja az 5. mellékletben foglaltak szerint.”

2. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete****Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) sz. 21/2004. (VII.6.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat véleményének, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint meghatározott partnerek véleményének, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont 3.1.9.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –Üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) sz. 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**19/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete****Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése és az 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont 3.1.9.3. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –Üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016 (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A forgalmi rendszám változása esetén, e körülmények igazolása és a bérlet csere költségének megfizetése mellett a bérlet kicserélhető a Közszolgáltató ügyfélszolgálatán.”

2. §

A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés h) pontja,
- b) 1. melléklet 1.1.91. pontja,

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**20/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és 1. melléklet 3.1.9.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási-és Üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**21/2022. (X.4.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 1. melléklet 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**22/2022. (X.4.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló
2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

- (1) A Közgyűlés az önkormányzat 2022. évi költségvetését
- a) 53.868.231.741 Ft költségvetési bevétellel,
 - b) 88.784.339.641 Ft költségvetési kiadással,
 - c) -34.916.107.900 Ft költségvetési egyenleggel, melyből
 - ca) -3.574.717.404 Ft működési egyenleg,
 - cb) -31.341.390.496 Ft felhalmozási egyenleg,
 - d) 40.653.169.957 Ft finanszírozási bevétellel,
 - e) 5.737.062.057 Ft finanszírozási kiadással,
 - f) 34.916.107.900 Ft finanszírozási egyenleggel,
 - g) 94.521.401.698 Ft kiadási összeggel állapítja meg.
- (2) A Közgyűlés az (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában megállapított -3.574.717.404 Ft működési egyenleget, és cb) alpontjában megállapított -31.341.390.496 Ft felhalmozási egyenleget, valamint az e) pontja szerinti 5.737.062.057 Ft finanszírozási kiadást a d) pontja szerinti 40.653.169.957 Ft finanszírozási bevételből finanszírozza.
- (3) A Közgyűlés az (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételek forrásonkénti, az (1) bekezdés b) pontjában megállapított kiadások jogcímenkénti megoszlását, valamint a finanszírozási bevételeket és kiadásokat, annak működési és felhalmozási célú csoportosítását kiemelt előirányzatonként, mérlegszerűen az 1. melléklet szerint állapítja meg.

(4) Az (1) bekezdés g) pontjában megállapított kiadási főösszegeken belül:

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| a) | Működési költségvetési kiadások előirányzata | 45.124.209.562 Ft, |
| aa) | A személyi jellegű kiadások előirányzata | 12.033.857.164 Ft, |
| | ebből: | |
| | a Polgármesteri Hivatalnál a nemzetközi és belföldi kapcsolatok reprezentáció előirányzata | 22.661.095 Ft, |
| ab) | A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata | 1.795.097.827 Ft, |
| ac) | A dologi kiadások előirányzata | 17.298.096.258 Ft, |
| ad) | Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata | 495.419.500 Ft, |
| ae) | Egyéb működési célú kiadások előirányzata | 13.501.738.813 Ft, |
| | ebből: | |
| | a költségvetés általános tartaléka | 252.352.758 Ft, |
| | a költségvetés céltartaléka | 800.528.279 Ft, |
| | ebből: | |
| | céltartalék az iparűzési adóbevételek célirányos felhasználására | 0 Ft, |
| | céltartalék az iparűzési adómérték csökkentésének kompenzációjára | 0 Ft, |
| | Miskolci Városvédelmi Alap Céltartalék | 800.528.279 Ft, |
| b) | Felhalmozási költségvetési kiadások előirányzata | 43.660.130.079 Ft, |
| ba) | A beruházások előirányzata | 40.852.251.553 Ft, |
| bb) | A felújítások előirányzata | 442.039.241 Ft, |
| bc) | Az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata | 2.365.839.285 Ft, |
| c) | Finanszírozási kiadások előirányzata | 5.737.062.057 Ft.” |

2.§

A Rendelet 3. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Alapítványok-Közalapítványok 2022. évi támogatását a 13. melléklet tartalmazza.”

3.§

A Rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Közgyűlés a 2022. évi költségvetésben:

a) az iparűzési adómérték csökkentésének kompenzációjára,

b) energia árak kezelésével összefüggő problémák kezelésére Miskolci Városvédelmi Alap céltartalékot különít el.”

4.§

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Rendelet a 13. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**23/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete****Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálya, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 58. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Lakossági távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a Tsz. 3. § ga) pontja szerinti lakossági felhasználóra.

(3) Egyéb távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a Tsz. 3. § gb) pontja szerinti egyéb felhasználókra.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 2. § 11. pontja,
- b) 58. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**24/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet o) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) E rendelet hatálya alá tartoznak Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletében meghatározott önkormányzati bérlakások, valamint a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában lévő, a város közigazgatási területén elhelyezkedő helyiségek.

(2) A bérbeadás útján célszerűen, illetve gazdaságosan nem hasznosítható lakások és helyiségek elidegenítése céljából a Miskolc Holding Zrt. jogosult és köteles Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzat rendeletben (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározott döntéshozók részére előterjesztést tenni, e tevékenysége körében közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti közfeladat ellátásában.

(3) E rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek értékesítésére kizárólag Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Vagyonrendeletben meghatározott, tulajdonosi jogkörben eljáró döntéshozó szervei előzetes döntése alapján kerülhet sor. Az értékesítési eljárások során a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nevében és képviselőjében a Miskolc Holding Zrt. jár el, ideértve e rendelet 1. melléklete szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatását is, az abban foglaltak szerint.”

2. §

A Rendelet „II. Az értékesítés szabályai” alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

Ennek a fejezetnek az alkalmazásában nettó jövedelem: a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott jövedelem.”

3. §

A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérlők részére kedvezményesen értékesíthetők a költségelven és piaci elven, határozatlan időtartamra bérbe adott lakások, valamint azok a költségelven, határozott időtartamra bérbe adott lakások, amelyek esetében a bérlő folyamatosan fennálló bérleti jogviszonyának időtartamából a vételi szándéknyilatkozata benyújtásának napjáig legalább 3 év eltelt.”

4. §

A Rendelet 4. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az ajánlatban közölt vételár ajánlati kötöttségének időtartama 30 nap, amely lakás bérlő által történő megvásárlás esetén, a bérlő kérésére további 30 nappal meghosszabbítható. A határidő elmulasztása esetén a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ajánlati kötöttsége megszűnik.

(5) Amennyiben az elővásárlásra jogosult az árajánlat elfogadását írásban, határidőben bejelenti, vele az adásvételi szerződést 90 napon belül meg kell kötni.

(6) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő a részére megküldött ajánlatban meghatározott ajánlati kötöttség ideje alatt elfogadó nyilatkozatot nem tesz, azonban ezt követően utóbb a bérleményt mégis meg kívánja vásárolni, úgy az e §-ban foglalt ajánlattételi eljárást ismételten le kell folytatni azzal, hogy a bérlő a vételi szándéknyilatkozatával egyidejűleg bruttó 30.000,- Ft összeg megfizetésére köteles. Amennyiben a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának értékesítési szándéka az adott lakás vonatkozásában már nem áll fenn, úgy a tulajdonos nevében és képviselőként eljáró Miskolc Holding Zrt. a kérelem benyújtását követő 60 napon belül gondoskodik befizetett összeg visszafizetéséről. Vételi szándéknyilatkozat benyújtását követő ajánlattétel esetén - függetlenül annak bérlő általi elfogadásától - a bérlő a befizetett összeg visszajelentésére nem jogosult.”

5. §

(1) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vételár teljesítése egyösszegű-, vagy részletfizetéssel történhet. Az önkormányzat felé részletfizetést vállaló vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át köteles megfizetni. A részletfizetéssel történő szerződéskötés feltételeként a vevő köteles két fő készfizető kezest állítani a fennmaradó vételár megfizetésének biztosítékaként. Ha a havi törlesztő részlet a fizetési kötelezettséget vállaló havi nettó jövedelmének 30%-át meghaladja vele részletfizetéssel adásvételi szerződés nem köthető.”

(2) A Rendelet 5. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3b) A vevő a részletfizetés időtartamára lakásbiztosítást köteles kötni, melynek megtörténtét az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles igazolni. A lakásbiztosítás megkötésének elmulasztása az adásvételi szerződés bontó feltételének minősül.”

(3) A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vételár egyösszegű kiegyenlítése esetén a vevő az (1) bekezdés szerinti vételárból további 5% kedvezményre jogosult. Ha a vételár egyösszegű kiegyenlítése bankkölcsön igénybevételével történik, a vevő a vételár 5 %-át köteles foglalóként befizetni.”

6. §

A Rendelet 11. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adásvételi szerződés nem köthető meg)

„a) lakás vásárlása esetén, amíg a bérlőnek lakbér, valamint önkormányzati, vagy más közüzemi szolgáltató társaságok felé fennálló, lejárt víz-, gáz-, távfűtés-, villany közüzemi díj tartozása van,”

7. §

Hatályát veszti a Rendelet 1/A. §-a.

8. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**25/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete****a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet a)-l) és s) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Miskolci Egyetem a Közgyűlés által meghatározott lakáskeret erejéig folyamatos bérlőkijelölési jogot kap. A bérlőkijelöléssel olyan természetes személyek jelölhetők bérlővé, akik a Miskolci Egyetemmel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy Phd hallgatói jogviszonyban állnak.

(2) A bérlőkijelölési jog alapján a munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony vagy Phd hallgatói jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves, határozott időtartamra adható bérbe a bérlakás. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölő nyilatkozata alapján ugyanazon bérlő részére is bérbe adható, a 18. §-ban foglaltak szerint azzal, hogy a költségelví lakások bérbeadására vonatkozó 18. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések nem alkalmazandók.”

2. §

A Rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdés c) pontjától eltérően, amennyiben a bérlő az általa bérelt lakás helyett kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb lakbérű lakást igényel, úgy térítési díj megfizetésére nem köteles.”

3. §

(1) A Rendelet 45. § (4) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 20%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme:)

- „a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át,
- b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 250%-át,
- c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 220%-át.”

(2) A Rendelet 45. § (5) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 10%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a (4) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárt, de:]

- „a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 550%-át,*
- b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 400%-át,*
- c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át.”*

4. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI

2022. szeptember 29. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

93/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Egyedi szociális hatósági ügyben fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezés elbírálására egyedi szociális hatósági ügyben**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az egyedi szociális hatósági ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezést és a határozat melléklete szerint az alábbi döntést helybenhagyja:

	I. fokú határozat száma	Kérelmező	Ügyiratszám
I/1.	SZOC: 803057-1/2022. számú I. fokú határozat		105926/2022.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 8 nap

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

2022. szeptember 29. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**94/2022. (IX. 29.) számú határozat**

Tárgy: Díjkalkuláció elfogadása valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság között közszolgáltatási szerződés megkötése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására és kapcsolódó döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el a MIVÍZ Kft. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos a Vgtv. 44/D.§ (7) bekezdése szerinti díjkalkulációt.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIVÍZ Kft.
Végrehajtást felügyelő szervezeti egység: Városfejlesztési Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Kft. közötti közszolgáltatási szerződés megkötését jelen határozat 2. számú melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIVÍZ Kft.
Végrehajtást felügyelő szervezeti egység: Városfejlesztési Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: döntés tekintetében azonnal, illetve aláírás vonatkozásában a jóváhagyást követően azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Kft. között 2009. július 1. napján kötött közszolgáltatási szerződés a jelen határozat 2. pontja szerinti közszolgáltatási szerződés hatályba lépésével közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIVÍZ Kft.
Végrehajtást felügyelő szervezeti egység: Városfejlesztési Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: döntés tekintetében azonnal, illetve a 2. pont szerinti közszolgáltatási szerződésnek megfelelően

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

95/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása, a Miskolc, 2413 hrsz.-ú ingatlan területére.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Főépítész
Közreműködik:	Városfejlesztési Főosztály
Határidő:	Azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

96/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölése.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolc, Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan szükségessé váló új beépítésre szánt területek kijelölését. Ennek során olyan új, egybefüggő nagy beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, amely célra a település már beépítésre szánt területén belül van megfelelő terület, hanem csak a területek összerendezése, korrekciója eredményez új beépítésre szánt területet.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Főépítész Kabinet
Határidő:	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

97/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc zártkerti 73536 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett közút” megnevezésű közterületnek a „**Táncihegy dűlő**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Miskolc, 4605 helyrajzi számú „kivett önkormányzati út” területet átnevezi; Kruspér István utca helyett „**Földmérő utca**” elnevezést állapítja meg.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, zártkerti 75057/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett közút” megnevezésű közterületnek a „**Szarkahegy dűlő**” - elnevezést állapítja meg.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, 32487 helyrajzi számú Nagy Lajos király útja elnevezésű önkormányzati tulajdonú kivett közterület megnevezésének megtartása mellett, a terület keleti részén lévő park vonatkozásában az „**Aranykapu kert**” elnevezést állapítja meg.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Diósgyőri stadion melletti 21681/5, 33936/2, 33935/6 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú „kivett közút” elnevezésére a „**Vanger Vilmos utca**” elnevezést állapítja meg.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Miskolc- Hejőcsabai Bárczay-kastély mögötti 41022/1 helyrajzi számú, ingatlanvilvántartásban „sporttelep” megnevezésű területnek az „**Angyal park**” elnevezést állapítja meg.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Miskolc, 13343 hrsz-ú „kivett önkormányzati út” közterületnek a „**Pagony utca**” elnevezést állapítja meg.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben lévő, Miskolc, 47511/3 helyrajzi számú közterületnek „**Gellért Károly utca**” elnevezést állapítja meg.
9. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1-8. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítészeti Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

a határozat 1-8. pontja esetében azonnal,

a határozat 9. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

98/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc 77605 helyrajzi számú, természetben a Lyukóvölgyben a Családi Mentor Programnak helyet adó ingatlanon található mobil konténerek határozatlan időtartamra történő térítésmentes használatba adása a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat szociális ellátásokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc Lyukóvölgy-Gulyakút településrészen elhelyezkedő, 77605 helyrajzi számú ingatlanon található mobil konténerek Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény részére történő térítésmentes használatba adásáról határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
2. A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény részére a térítésmentes használatba adás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdés 8a. pontja szerinti „szociális szolgáltatások és ellátások” közfeladat elősegítése céljából, a közüzemi költségek és egyéb terhek megfizetésének kötelezettsége, illetve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megtartása mellett történik.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy az Önkormányzat és a MEFI között fennálló, 2021. április 19. napján létrejött használatba adási szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a 77605 helyrajzi számú, természetben a Lyukóvölgy-Gulyakút településrészen elhelyezkedő ingatlanon található mobil konténerek tekintetében a MEFI használati joga közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre, valamint a fentiekben meghatározott konténerek vonatkozásában a MESZEGYI-vel kerüljön megkötésre a használatba adásra vonatkozó szerződés.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozat 3. pontjában meghatározott szerződésekkel kapcsolatos intézkedésekről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1.— 3. pont tekintetében azonnal, a 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

99/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a MESZEGYI vagyonkezelői jogának megszüntetése a Miskolc 46395/4/A/7 helyrajzi számú, a Miskolc 46395/4/A/9 helyrajzi számú, valamint a Miskolc 46395/3 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Egyetem út 1. szám alatt található ingatlanokra vonatkozóan

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat szociális ellátásokkal kapcsolatos vagyoni döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján dönt a Miskolc 46395/4/A/7 hrsz.-ú, a Miskolc 46395/4/A/9 hrsz.-ú, valamint a Miskolc 46395/3 hrsz.-ú természetben Miskolc, Egyetem út 1. szám alatt található ingatlanokra vonatkozóan a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény vagyonkezelői jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a természetben Miskolc, Egyetem út 1. szám alatt található, Miskolc 46395/4/A/7 hrsz.-ú, valamint a Miskolc 46395/4/A/9 hrsz.-ú ingatlan albetétek, továbbá a Miskolc 46395/3 hrsz.-ú ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe kerülnek, így azok további hasznosítására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt. között fennálló megbízási szerződés alapján a Miskolc Holding Zrt. jogosult és köteles.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti ingatlanok tekintetében, gondoskodjon a MESZEGYI vagyonkezelői jogának megszüntetéséről az Önkormányzat és a MESZEGYI között 2013. július 1. napján létrejött vagyonkezelési szerződés jelen határozat 1. pontjában rögzítettek szerinti módosításával.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében 2022. október 15.

100/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Orvosi rendelők vagyonkezelésbe adása a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egészségügyi alapellátással összefüggő vagyoni döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján - a határozat mellékletében megjelölt ingatlanokat a Miskolc Holding Zrt. hasznosításából elvonja és a mellékletben megjelölt arányban a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet részére, ingyenesen vagyonkezelésbe adja, javára vagyonkezelői jogot létesít, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 4. pontja szerinti „egészségügyi alapellátás” közfeladat elősegítése céljából, 2022. október 1. napjától határozatlan, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése alapján a Miskolci Egészségfejlesztési Intézetet mentesíti a vagyonkezelői jogviszonnyal összefüggésben felmerülő tartalékképzési kötelezettség alól.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 17. § b) pontja alapján gondoskodjon a vagyonkezelési szerződés megkötéséről.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást felelős: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

101/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: A Zsolcai kapui útszakasz egy részének és az Állomás utca térítésmentes tulajdonjogának átvétele

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Zsolcai kapui útszakasz egy részének, valamint az Állomás utca tulajdonjogának átvételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján dönt a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Miskolc 4266 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű, Állomás utca ingatlan, valamint a Miskolc 4183 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű, Zsolcai kapu ingatlan jelen határozat mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 7982 m² nagyságú területe - helyi közúttá történő átminősítését követő - térítésmentes tulajdonjogának átvételéről.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. –nél az 1. pontban rögzített ingatlanok átminősítést követő térítésmentes tulajdonjogának megszerzése iránti igényt bejelentse, a szükséges megállapodásokat megkösse, a nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében 2022. október 31.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

102/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Az Avasi Arborétum és Közösségi Kert 13003/3 hrsz.-ú és 13003/1 hrsz.-ú területének térítésmentes használatba adása az Avasi Arborétumért Alapítvány és az Avasi Arborétum Baráti Kör részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Avasi Arborétum és Közösségi Kert területének térítésmentes használatba adása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 13003/3 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1 ha 4667 m² nagyságú ingatlan határozatlan időre, de legalább a közfeladat ellátásának időtartamára történő térítésmentes használatba adásáról az Avasi Arborétumért Alapítvány részére, továbbá a Miskolc 13003/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen

- terület megnevezésű 12 ha 7441 m² nagyságú ingatlan 3 ha 9581 m² nagyságú részének határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára történő térítésmentes használatba adásáról az Avasi Arborétum Baráti Kör részére.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem kötelező közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
 - 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
 - 4./ A kedvezményezett szervezetek kötelesek a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezeteknek minősülnek. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezetek kötelesek az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
 - 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja a szervezetek részére. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezetek a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelesek igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezetek az Önkormányzatot haladéktalanul kötelesek értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezetek kötelesek a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
 - 6./ A kedvezményezett szervezeteknek a szerződésben kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készítenek az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
 - 7./ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 17. § b) pontja alapján gondoskodjon a használati szerződéseknek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1.-6. pont tekintetében azonnal a 7. pont tekintetében 2022. október 31.

103/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére közösségi hasznosítás céljából ingatlanok térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingatlanok térítésmentes használatba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (6) bekezdése alapján – dönt a határozat 1. és 2. számú mellékletében rögzített ingatlanok **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére** történő térítésmentes használatba adásáról.
2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére a térítésmentes használatba adás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontja szerinti „szociális szolgáltatások és ellátások” közfeladat elősegítése céljából, az ingatlanok közösségi hasznosítása érdekében, a közüzemi költségek és egyéb terhek megfizetésének kötelezettsége, illetve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megtartása mellett történik.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok használatát 2022. január 1. napjától biztosítja, az 1. mellékletben rögzített ingatlanok vonatkozásában a jelen határozat meghozatalától számított 1 év határozott időtartamra, a 2. mellékletben rögzített ingatlanok tekintetében 5 év határozott időtartamra szólóan azzal, hogy a szerződésben az alábbiakat szükséges rögzíteni:
 - az Egyesület vállalja, hogy a megállapodás időtartama alatt – az eddigi szociális munkája irányvonalát megváltoztatva – elkezd az ún. máltai területen jelenleg lakó bérlőinek a felkészítését az integrált területekre történő kiköltözésre.
 - az Önkormányzat és az Egyesület a szerződéskötést követő 90 napon belül felülvizsgálja a máltai területen lévő lakásokat, és a felülvizsgálatot követően eldönti, hogy mely lakások azok, amelyek gazdaságosan már nem felújíthatók, így elbontásuk szükséges. Ezen lakásokat az Egyesület köteles visszaadni és az Önkormányzat saját költségen gondoskodik a bontásról.
 - az ingatlanok karbantartási, felújítási kötelezettsége, valamint az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása teljes egészében az Egyesület feladata. Az Egyesület felújításokat beruházásokat az ingatlanokon csak az Önkormányzattal előre egyeztetett módon végezhet. A jogviszony megszűnését követően a felújítási, karbantartási költségeinek megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.
 - az Egyesület tartozik felelősséggel az ingatlanok használatával összefüggő rezsi költségek megtérítéséért.
 - az Egyesület a jelenleg is „máltai területen” lakó bérlők kivételével új bérlő befogadására, valamint a jelenlegi bérlők területen belüli áthelyezésére az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés mellett jogosult.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezeteknek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja a szervezetnek. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul kötelesek értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
6. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az együttműködési szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1-6 pont tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

104/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a „Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázathoz szükséges önrész biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” című, vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, kéreseményhez kapcsolódó biztosítással, így annak a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges.

Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” beruházás teljes összege: **18 209 197 Ft.** A saját erő összege előreláthatólag **5 462 760 Ft.** A beruházási összköltségek 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
„Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás”	12 746 437 Ft	5 462 760 Ft	18 209 197 Ft

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a kéresemény elhárításhoz szükséges 30%-os önrészt - a „**Miskolc, Kisavas II. sor 51. előtti 11713. hrsz. partfal suvadás**” tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Főosztály
Közreműködő: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

105/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ban foglaltak alapján, tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott, a jelen határozat 1-4. számú mellékletét képező polgármesteri határozatok vonatkozásában.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

106/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: A költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelekről szóló 15/2022. (III.3.) számú közgyűlési határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelek tárgyában meghozott 15/2022. (III.3.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 1. pontját az alábbiak szerint módosítja, melynek megfelelően a Határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A Közgyűlés dönt a 2022. évi költségvetési rendeletének 11. mellékletében szereplő fejlesztési célú feladatainak megvalósításához előirányzott, legfeljebb 2.652.000.000 Ft összegű hitelek, vagy kölcsönök igénybevételéről.

Közgyűlés jóváhagyja a hitelek, vagy kölcsönök igénybevételéhez szükséges, az Önkormányzat beszerzési eljárásainak lefolytatására vonatkozó szabályzatának rendelkezései szerinti beszerzési eljárás(ok) lefolytatását.”

2. A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal ill. folyamatos

107/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a 2023-2025. évekre

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének a 2023-2025. évekre történő megállapítása tárgyában elfogadott 14/2022. (III.3.) számú határozatának 1. és 2. melléklete helyébe a jelen határozat 1. és 2. melléklete lép.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

108/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Ingatlan gazdálkodási döntések meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlan gazdálkodási döntések meghozatalára, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tulajdonosi jogkörében eljárva támogatja a 2022. október 1. napján, költségelven nyilvántartott, bérlője által legalább 3 éve lakott határozott és határozatlan idejű, valamint piaci elven nyilvántartott határozatlan idejű bérleti szerződéssel bérbeadott lakások vételi szándékot benyújtó bérlők részére történő kedvezményes értékesítését és hozzájárul az értékesítési folyamat előkészítéséhez.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Miskolc Holding Zrt-t, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően, az Önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva gondoskodjon a jelen határozat szerinti lakások értékesítésének előkészítéséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében 2022. december 31.

109/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását 2022. október 15. napjával az alábbiak szerint határozza meg:

A. Polgármesteri Kabinet

1. Sajtó, Kommunikációs és Városmarketing Osztály
 - 1.1. Sajtó és Kommunikációs Csoport
 - 1.2. Városmarketing Csoport
2. Kulturális és Sport Osztály
 - 2.1. Kulturális Csoport
 - 2.2. Sport Csoport
3. Stratégiai és Koordinációs Osztály
 - 3.1. Lakosságkapcsolati Csoport
 - 3.2. Klímavédelmi Csoport

B. Belső Ellenőrzési Osztály**C. Főépítési Kabinet****D. Gazdálkodási Főosztály**

1. Adó Osztály
 - 1.1. Adóeljárési Csoport I.
 - 1.2. Adóeljárési Csoport II.
 - 1.3. Ellenőrzési Csoport
 - 1.4. Könyvelési Csoport
 - 1.5. Végrehajtási Csoport
2. Pénzügyi Osztály
 - 2.1. Finanszírozási Csoport
 - 2.2. Költségvetési Csoport
 - 2.3. Számviteli Csoport
 - 2.4. Kontrolling Csoport

E. Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály

1. Humán erőforrás Osztály
2. Jogi Osztály
 - 2.1. Törvényességi Csoport
 - 2.2. Szerződéses és Peres Ügyviteli Csoport
3. Önkormányzati Igazgatási Osztály
 - 3.1. Iktatási Csoport
 - 3.2. Folyamatszabályozási és E-ügyintézési Csoport

- 4. Üzemeltetési és Szervezési Osztály
 - 4.1. Beszerzési Csoport
 - 4.2. Ellátási Csoport
 - 4.3. Informatikai Csoport
- 5. Vagyongazdálkodási Osztály
 - 5.1. Vagyonjogi Csoport
 - 5.2. Vagyonfelügyeleti Csoport

F. Lakosságszolgálati Főosztály

- 1. Építési és Környezetvédelmi Osztály
 - 1.1. Környezetvédelmi Csoport
- 2. Hatósági Osztály
 - 2.1. Anyakönyvi Csoport
 - 2.2. Igazgatási és Ügyfélszolgálati Csoport
- 3. Szociális és Köznevelési Osztály
 - 3.1. Szociális Támogatások Csoport I.
 - 3.2. Szociális Támogatások Csoport II.

G. Városfejlesztési Főosztály

- 1. Városüzemeltetési és Műszaki Osztály

H. Pályázati Főosztály

- 1. Projektirányítási Osztály
- 2. Projekt támogató Osztály

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Polgármesteri Hivatal létszámát** 2022. október 15. napjával az alábbiakban állapítja meg: 410 fő

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Polgármesteri Hivatal munkarendjét** 2022. október 15. napjával az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő: 7.30 -16.00

Kedd: 7.30 - 16.00

Szerda: 7.30 - 17.30

Csütörtök: 7.30 - 16.00

Péntek: 7.30 - 12.00

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjét** 2022. október 15. napjával a következőben foglaltak szerint határozza meg:
Központi Ügyfélszolgálat (3525 Miskolc, Városház tér 8.):

Hétfő: 8:00-16:00

Kedd: 8:00-16:00

Szerda: 8:00-17:30

Csütörtök: 8:00-16:00

Péntek: 8:00-12:00

Ügyfélfogadást tartanak a Hivatal lakossági ügyintézését végző belső egységei, önálló ügyintézői.

Főépítési Kabinet:

Hétfő:	13.00-16.00
Szerda:	8.00-12.00, illetve 13.00 – 17.00
Péntek:	8.00-12.00

Ügyfélszolgálat külső helyszíneken:

Avasi lakótelep, Bükkszentlászló, Diósgyőri lakótelep, Martin-Kertváros

Szerda:	15:00-18:00
---------	-------------

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti keretszabályok figyelembevételével készítse el a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló polgármesteri normatív utasítást.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	2022. október 15.

110/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/2.; 1/3. és 1/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/2. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3692/A/8 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/3. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3692/A/9 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, valamint a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/4. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3692/A/10 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyzetési eljárás keretében együttesen értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 44.200.000,- Ft, azaz Negyvennégy millió-kettőszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetétek felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Kizárólag a 3 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt –előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 6. pontokra vonatkozóan azonnal, a 7. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

111/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 52. 1/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 52. 1/2. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3693/A/8 helyrajzi számú, 104 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan nyílt versenyzetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 32.700.000,- Ft, azaz Harminckettőmillió-hétszázézer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetét felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 5. pontokra vonatkozóan azonnal, a 6. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

112/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Széchenyi István utca 89. földszint/1.; 1/4. és 1/5. szám alatti „lakás” megnevezésű, valamint a Széchenyi István utca 101. pinceszint alatti és a földszint/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 3628/4/A/1 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 89. fsz./1. szám alatti, a Miskolc 3628/4/A/5 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 89. 1/4. szám alatti, a Miskolc 3628/4/A/6 helyrajzi számú, 33 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 89. 1/5. szám alatti, a Miskolc 3615/A/1 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 101. pinceszint alatt található és a Miskolc 3615/A/3 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben Miskolc, Széchenyi István utca 101. földszint/2. szám alatti ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban. A kiajánlási dokumentációban szükséges az ajánlattevők figyelmét felhívni arra, hogy a Miskolc 3615/A/1 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 101. pinceszint alatt található ingatlan tárolóként kerül értékesítésre.
- 2./ A Közgyűlés az ingatlanok minimális eladási árát együttesen bruttó 27.200.000,- Ft, azaz Huszonhétmillió-kettőszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Kizárólag valamennyi ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők azzal, hogy amennyiben a nyílt versenyeztetési eljárás első, ajánlattételi szakaszának lejártáig a jelen előterjesztésben szereplő valamennyi ingatlan együttes egyidejű megvásárlására nem érkezik érvényes vételi ajánlat, úgy a nyílt versenyeztetési eljárás eredménytelenné nyilvánítását követően az ingatlanok külön-külön eljárásban kerüljenek nyílt versenyeztetési eljárás útján értékesítésre azzal, hogy a Közgyűlés a Miskolc, Széchenyi István utca 89. szám alatti, 1./ pontban jelölt albetétek minimális eladási árát együttesen bruttó 23.700.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió-hétszázezer forint összegben míg a Miskolc, Széchenyi István utca 101. szám alatti, 1./ pontban jelölt albetétek minimális eladási árát együttesen bruttó 3.500.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a Miskolc 3615/A/3 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az elővásárlásra jogosult e jogára figyelemmel köteles eljárni, valamint a nemzeti vagyonról szóló

2011. évi CXCVI. törvény - különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt - előírásait, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet, a társasházi alapító okiratok és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

az értékesítési eljárás lefolytatásában a Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 4. pontra vonatkozóan azonnal, az 5. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

113/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. földszint/1., földszint/2. és földszint/3. szám alatti „lakás” megnevezésű, valamint a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatti „üzlet” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatt elhelyezkedő földszint/1. szám alatti 2488/A/1 helyrajzi számú 24 m² alapterületű „lakás” megnevezésű; Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatt elhelyezkedő földszint/2. szám alatti 2488/A/2 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, és Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatt elhelyezkedő földszint/3. szám alatti 2488/A/3 helyrajzi számú 41 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok, valamint a természetben a Kazinczy Ferenc utca 3. földszinten található 2488/A/10 helyrajzi számú 62 m² alapterületű „üzlet” megnevezésű ingatlan 38/62-ed tulajdoni hányada nyílt versenyzetési eljárás keretében együttes értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát bruttó 26.900.000,- Ft, azaz Huszonhatmillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Kizárólag valamennyi ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a megfelelő biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a Miskolc 2488/A/10 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a tulajdonostárs elővásárlási jogára figyelemmel köteles eljárni, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt - előírásait, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 4. pontokra vonatkozóan azonnal,
az 5. pont tekintetében az első meghirdetésre a
határozat kézhezvételét követő 30 nap

114/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Várközi Lajos utca keleti oldalán elhelyezkedő 4501/5 helyrajzi számú „kivett tanpálya” megnevezésű ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Várközi Lajos utcában elhelyezkedő 4501/5 helyrajzi számú 27281 m² alapterületű „kivett tanpálya” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 63.000.000,- Ft, azaz hatvanhárommillió forint (49.606.299,- Ft + 13.393.701,- Ft áfa) összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásait, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3 pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

115/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a 30491/14 helyrajzi számú, természetben a 3534 Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház 2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3534 Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház 2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan nyílt versenyztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 64.000.000,- Ft, azaz bruttó Hatvannégymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképvédelméről szóló 44/2017. (XII.22.) rendelet előírásait szem előtt tartva - kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására vagy átépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 5. pontokra vonatkozóan azonnal, a 6. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

116/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a 3526 Miskolc, Szeles utca 60. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3526 Miskolc, Szeles utca 60. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 4159 helyrajzi számú, 1176 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan nyílt versenyztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 74.400.000,- Ft, azaz bruttó Hetvennégy millió-négyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására vagy átépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 15.000.000,- Ft, azaz Tizenöt millió forint meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 5. pontokra vonatkozóan azonnal, a 6. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

117/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. földszint/1; földszint/2; földszint/3; földszint/4. és alagsor/1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. fsz./1. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/1 helyrajzi számú, 60 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. fsz./2. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/2 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. fsz./3. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/3 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. fsz./4. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/4 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, valamint, a természetben a 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. alagsor/1. szám alatt elhelyezkedő Miskolc 7687/A/5 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében, együttesen értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 43.700.000,- Ft, azaz bruttó Negyvenhárommillió-hétszázézer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetétek felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az ingatlanokra 5 évre elidegenítési tilalom kerüljön alapításra, illetve az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 25 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Kizárólag az ingatlanok egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 6. pontokra vonatkozóan azonnal, a 7. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

118/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Döntés a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanokról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok további hasznosítására vonatkozó döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – hivatkozással a X-293/71.143-2/2005. számú határozatban foglaltakra - akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nem kívánja megvásárolni a MILAK-ÉP Kft. üzletrészét, valamint a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanokat, továbbá dönt arról, hogy a MILAK-ÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok 2022. október 01. napjától nem képezik a bérlakás állomány részét.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	2022. október 01.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az. 1. pontban foglaltakra tekintettel utasítja a Miskolc Holding Zrt-t, hogy gondoskodjon az általa (vagy jogelődje által) kötött albérleti szerződésekben az 1. pontban foglaltak átvezetéséről és az albérlők erről szóló tájékoztatásáról.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt. vezérigazgató
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	2022. november 01.

119/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Déli Ipari Park területén megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvétele és ezen víziközmű vagyonelemek MIVÍZ Kft. részére történő vagyonkezelésbe adására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Déli Ipari Park területén megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint a 8. § (2) - (3) bekezdései alapján dönt a Miskolc Ipari Park területén lévő ingatlanokon az ÉMOP-1.1.1/AC-11-2012-00014 azonosító számú, a TOP-6.6.1.1-15-MI1-2016-00001 számú és a TOP-6.1.1-16-MI1-2017-0001 számú projektek keretében ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat víziközmű

vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes – összesen nettó **516.610.307,-** Ft, azaz Ötszáztizenhatszázhatmillió-hatszázötvenezer-háromszázhat forintos nyilvántartási értéken történő –, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat általi átvételéről.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban rögzített víziközmű vagyonelemek térítésmentes tulajdonjogának átvételével egyidejűleg dönt ezen víziközmű vagyonelemeknek a MIVÍZ Kft. és az Önkormányzat között 2013. október 29. napján létrejött vagyonkezelési - üzemeltetési szerződés III. fejezetének 7. pontjában foglaltaknak megfelelően a szerződés 1. számú mellékletének kiegészítésével MIVÍZ Kft. részére történő vagyonkezelésbe adásáról.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontja szerinti közcélú adományozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: Az 1-2 pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

4. A Közgyűlés a MIVÍZ Kft. feladataként határozza meg, hogy gondoskodjon a MIVÍZ Kft. és az Önkormányzat között 2013. október 29. napján létrejött vagyonkezelési - üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete kiegészítésének előkészítéséről.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: MIVÍZ Kft.

Végrehajtást felügyelő Osztály Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: a közcélú adományozási szerződés létrejöttét követő 30 nap

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK****Határozat****142/2022. (IX.5.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, Csabavezér utcában elhelyezkedő 41063/6 helyrajzi számú ingatlan részterületének telekkiegészítésként történő elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a jelen határozat mellékletét képező 600564/2022. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint a Miskolc 41063/6 helyrajzi számú ingatlan telekalakítására kerüljön sor, telekalakítással egyes adásvételi szerződéssel, amelynek eredményeként 30 m² a 41063/5 helyrajzi számú ingatlan ugyanekkora területének cseréje, 106 m² adásvétel útján kerül elidegenítésre.
- 2./ A Miskolc 41063/6 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű 2596 m² nagyságú ingatlanból 106 m² nagyságú ingatlanrész eladási árát 2.500.000,- Ft (1.968.504,- Ft + 531.496,- Ft áfa), azaz bruttó Kettőmillió-ötszázezer forint összegben hagyom jóvá.
- 3./ Az ingatlan vevőjéül a Miskolc 41063/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosát – SA GROUP HUNGARY Befektetési és Kereskedelmi Kft.-t (3533 Miskolc, Lórántffy Zs. utca 30/A.) – jelölöm.
- 4./ Az ingatlan vételárát vevő egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatóságot az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Veres Pál
polgármester

Határozat

143/2022. (IX.5.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) rendeletének 19. § (2) bekezdése (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatról szóló 37/2014. (XII. 19.) sz. rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere által hozott 27/2021. (VIII. 23.) számú határozat módosítása

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a 27/2021. (VIII. 23.) számú határozat (továbbiakban: határozat) 2./ pontjának módosításáról döntök, mely alapján a határozat 2. pontja helyébe az alábbi 2. pont lép:

„2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 600.000,- Ft, azaz bruttó Hatszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.”

2./ A határozat jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az értékesítésnek a jelen határozatban foglalt módosítás figyelembevételével történő teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság
Végrehajtást felügyelő osztály:	Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő:	1.-2. pontok azonnal, a 3. pont tekintetében, az első meghirdetésre vonatkozóan a határozat kézhezvételét követő 15 nap

Határozat

144/2022. (IX.6.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A 14. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a 14. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet praxisjogának (praxiskód: 05 009 6280) **Dr. Chami Moustafa** fogorvos részére történő átadásához.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dr. Chami Moustafa fogorvos által megjelölt „**TOP-DENTÁL**” Kft. (székhely: 3529 Miskolc, Bezerédi István utca 8., Cg.: 05-09-004110) között a 14. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó praxisjog megszerzéséhez kapcsolódó előszerződés megkötéséről döntök.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

Határozat

145/2022. (IX.13.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A 28. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szederkényi és társa Bt. (székhely: 3525 Miskolc, Dayka Gábor utca 1-7. C. ép. fszt. 2., Cg.: 05-06-013406, ellátást nyújtó fogorvos: **Dr. Szederkényi Zsuzsa**) között a 28. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	13.00-17.00	-
Kedd	09.00-13.00	08.00-09.00
Szerda	08.00-12.30	12.30-13.30
Csütörtök	13.00-17.00	17.00-18.00
Péntek	08.00-12.00	12.00-13.00
Összesen:	heti 20,5 óra	heti 4 óra

Helyettesítő orvosok**Dr. Ghamari Hadiéh (94764)**

Dr. Zádor Adrienn (50844)

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

Határozat

146/2022. (IX.13.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014.(XII.19) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.14. pontja alapján eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A „Smart urban design solutions for a safe and sustainable mobility - Neutrality” című projekthez való csatlakozás

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.14. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen határozat melléklete szerinti tartalmú csatlakozási szándéknyilatkozat aláírásával konzorciumi tagként nyújtson be pályázatot az Európai Bizottsághoz a „Smart urban design solutions for a safe and sustainable mobility - Neutrality” című projekt megvalósítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Projektirányítási Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Határozat**147/2022. (IX.15.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 68/2017. (IV.7.) számú határozat 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján - eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolci Tankerületi Központ részére ingó és ingatlan vagyonelem vagyonelemzésbe adása tárgyában

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése alapján döntök, a Miskolc 13005 helyrajzi számú, 8628 m² nagyságú ingatlan kivett udvarra átminősítését követő, térítésmentes, határozatlan időre szóló vagyonelemzésbe adásról a Miskolci Tankerületi Központ részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése alapján döntök a 153204 eszközazonosító számon nyilvántartott égetőkemence térítésmentes, határozatlan időre szóló vagyonelemzésbe adásról a Miskolci Tankerületi Központ részére.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg a Miskolci Tankerületi Központ és az Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat között 2016. december 15. napján létrejött Vagyonelemzési Szerződés módosításának aláírásra történő előkészítését a jelen határozat 1. és 2. pontjában rögzítettek szerint.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében az átminősítést követően azonnal
2. pont tekintetében azonnal,
3. pont tekintetében 2022.09.15-ig

Határozat

148/2022. (IX.22.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 60. §-a alapján – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás vonatkozásában felmerülő feladatok

1./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának jelen határozat 1. melléklete szerinti Általános Szerződési Feltételek dokumentumban közzétett eljárásrendjét elfogadva, csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához, a 2. melléklet szerinti csatlakozási nyilatkozat aláírásával.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő: azonnal

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a pályázatot jelen határozat 3. és 4. melléklet szerinti tartalommal írja ki.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő: 2022. október 3.

3./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere meghatározza, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójában 150 fő keret erejéig kerüljenek a pályázatok elfogadásra, melyből 130 fő „A” típusú, 20 fő „B” típusú pályázó részesülhet 5 000,- Ft/fő/hó támogatásban, jelen határozat 5. mellékletében meghatározott szempontrendszer alapján. Amennyiben az engedélyezett „B” típusú keret erejéig nem érkezik elegendő számú érvényes pályázat, a megmaradó keretszám az „A” típusú pályázatra biztosított keretszámot növeli. Amennyiben az „A” és „B” típusú pályázók száma nem éri el együttesen sem a támogatható pályázók maximális számát (150 fő), az egy főre eső havi önkormányzati támogatás összege (5 000,- Ft/fő) a sikeresen pályázók számának függvényében a rendelkezésre álló keret erejéig növelhető.

Egyben felkéri a Gazdálkodási Főosztályt, hogy a 2023. évi költségvetésbe a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer önkormányzati támogatási összegének pénzügyi fedezetét építse be.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: 2023. évi költségvetés elfogadásáig

4./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere felkéri az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottságot és a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatokkal kapcsolatos döntéseket együttes ülésen hozzák meg, jelen határozat 5. mellékletében megfogalmazott bírálati szempontok alapján.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő: 2022. november 22.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Határozat**149/2022. (IX.26.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, Temes utcában elhelyezkedő 6093/853 helyrajzi számú ingatlan telekkiegészítésként történő értékesítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc, Temes utcában elhelyezkedő 6093/853 helyrajzi számú ingatlan telekkiegészítésként történő értékesítéséhez a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által 601397/2022. számon záradékolt változási vázrajz szerint.
- 2./ A Miskolc 6093/853 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű 281 m² nagyságú ingatlan eladási árát bruttó 4.300.000,- Ft (3.385.827,- Ft + 914.173,- Ft áfa), azaz bruttó Négyezerháromszázötven forint összegben hagyom jóvá.
- 3./ Az ingatlan vevőjéül a Miskolc 6093/857 és egyben a Miskolc 6093/856 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát – VITEXIS Kertészeti, Szolgáltató és Építőipari Kft – 3881 Sima, Fő út 15. szám alatti gazdasági társaságot – jelölöm.
- 4./ Az ingatlan vételárát vevő egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pont tekintetében azonnal

5. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

Határozat

150/2022. (IX.28.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § g) pontja, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.7. pontja alapján átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgya: a Miskolc, 49560/4 hrsz.-ú, természetben Miskolc Aranykalász utcában található ingatlanra megvalósított - ivóvíz- és szennyvíz bekötések miatt végzett - víziközművek szolgalmi jog alapítása és erre vonatkozó térítésmentes megállapodás az ingatlan tulajdonosaival

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 17. § g) pontja alapján a Miskolc 49560/4 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, természetben Miskolc Aranykalász utcában található ingatlan 544 m²-es területrészen létesített ivóvíz vezeték és 574 m²-es területrészen szennyvíz vezeték miatt szolgalmi jog alapításról döntök az Önkormányzat javára, kártalanítás megfizetése nélkül.

2./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: 2022. szeptember 30.

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV.1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2022. szeptember 22. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:

67/2022. (IX.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Tájékoztatás a 2022-2023. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről, valamint javaslat új közbeszerzési eljárás engedélyezésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2022. október 1-től történő földgáz beszerzése

A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményeinek, kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt.-nek és – a MIHÓ Kft. kivételével – az egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak (továbbiakban együtt: Ajánlatkérők) 2022. október 1-től történő földgáz beszerzése a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) által biztosított, földgáz vásárlására vonatkozó keretmegállapodás keretében a verseny újraindításával kerüljön lefolytatásra uniós eljárásrend szerint, piackövető, tőzsdei árindexálással az alábbi csoportosításban, azzal, hogy a közbeszerzési eljárásban szükséges döntések meghozatalára az Ajánlatkérőkre irányadó szabályzatokban meghatározott döntéshozók jogosultak:

1. kontingens: MVK Zrt. (beleértve a CNG töltőállomás gázigényét), 2022. utolsó, valamint 2023. első negyedévére (3+3 hónapra),
2. kontingens: Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő alábbi társaságai: MIVÍZ Kft., Miskolci Fürdő Kft. és Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., 2022. utolsó negyedévére (3 hónapra)
3. kontingens: Önkormányzat közös beszerzésben érintett gazdálkodó szervezetei és intézményei, 2022. utolsó negyedévére (3 hónapra)

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

MIHÓ Kft.

Ajánlatkérők döntéshozói

Városfejlesztési Főosztály

ajánlattételi felhívás közzététele tekintetében:
azonnal

2022. szeptember 28. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

68/2022. (IX.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) és Béres Attila között rendezői feladat ellátásra kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

Végrehajtást felügyelő:

Humán erőforrás Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

69/2022. (IX.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat a 3534 Miskolc, Alkotás utca 4. földszint/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a 3534 Miskolc, Alkotás utca 4. földszint/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, 30083/4/A/4 helyrajzi számú, a természetben 3534 Miskolc, Alkotás utca 4. földszint/4. szám alatt elhelyezkedő 37 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyzetési eljárás alkalmazásával.

2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.303.000, - Ft, azaz Tizenegymillió-

háromszázharromezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

ésHatáridő:

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

70/2022. (IX.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 3525 Miskolc, Estike utca 72. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában bejegyzett visszavásárlási jognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a meghiúsulási kötbér megfizetését követő törlésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a 3525 Miskolc, Estike utca 72. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 12631/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bejegyzett visszavásárlási jognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a meghiúsulási kötbér megfizetését követő törlése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megállapítja, hogy az általa hozott 47/2017. (VIII. 22.) számú határozat alapján értékesített 3525 Miskolc, Estike utca 72. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés (a továbbiakban: szerződés) 10./ pontjában foglalt beépítési kötelezettség vevőnek felróható nem teljesítése miatt a szerződés 13./ pontjában foglalt, a bruttó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér érvényesíthető, valamint – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján – akként dönt, hogy a fentiekben hivatkozott meghiúsulási kötbér vevő által történő maradéktalan megfizetését követően az ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati

vagyon hasznosításával megbízott szervezetet a határozatban foglalt ügylet teljes körű lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1./ pontra vonatkozóan azonnal, a 2./ pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 60 nap

71/2022. (IX.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 3532 Miskolc, Vasgyári út 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a 3532 Miskolc, Vasgyári út 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdése alapján - akként dönt, hogy a 66/2018. (IX. 20.) számú határozat alapján értékesített Miskolc, 21863 helyrajzi szám alatti, természetben a 3532 Miskolc, Vasgyári út 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában a vevővel szemben a 2018. november 26. napján kelt és 2018. december 11. napján ellenjegyzett adásvételi szerződés (a továbbiakban: szerződés) 12./ pontjában foglalt késedelmi kötbér a teljesítési határidő elteltét követő naptól, azaz 2020. december 12. napjától a vevői kötelezettségek körének módosítására irányuló kérelem benyújtásáig, azaz 2022. február 2. napjáig terjedő időszakra, a szerződésben foglalt mérték szerint kerüljön érvényesítésre.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága – a Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése alapján - akként dönt továbbá, hogy az 1. pontban foglalt kötbér összegének vevő általi maradéktalan megfizetését követően a szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy annak 11./ pontja első bekezdésének második mondata helyébe az alábbi mondat lépjen:
„Ezen túlmenően 2022. október 31. napjáig kötelezettséget vállal arra, hogy az utcafronti, jelenleg saját maga által használt épületrészt elbontja, valamint az új épület felépítésekor kizárólag nem lakás céljára szolgáló helyiségeket alakít ki.”
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet a határozatban foglalt ügylet teljes körű lebonyolítására.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága a 3532 Miskolc, Vasgyári utca 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítás tárgyában hozott 37/2022. (V.25.) számú határozatát visszavonja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1-2. és 4. pontokra vonatkozóan azonnal, a 3. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 60 nap

72/2022. (IX.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Nagyváthy János utca 38. szám alatt elhelyezkedő „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, Nagyváthy János utca 38. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 2 db önálló társasházi albetét együttes elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc 22559/A/4 helyrajzi számú, 65 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű és a Miskolc 22559/A/5 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű – természetben a Miskolc, Nagyváthy János utca 38. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő – albetétes ingatlanok együttesen kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Bizottság az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 16.129.000,- Ft (12.700.000,- Ft + 3.429.000,- Ft áfa), azaz tizenhatmillió-egyszázhuszonkilencezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Kizárólag mindkét ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat. Az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1 – 4 pontra vonatkozóan azonnal, az 5. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

73/2022. (IX.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta az „**Javaslat a környezetvédelmi alap felhasználása vonatkozásában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Javaslat a környezetvédelmi alap felhasználására

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága - az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján- dönt **a környezetvédelmi alap felhasználásáról**, ennek érdekében jóváhagyja a benyújtásra kerülő számlák kifizetését maximálisan
 - a Miskolc, Cséti Ottó utca felújítására és csapadékvíz elvezetésének megvalósítására **bruttó 3.900.000,- Ft** azaz bruttó hárommillió-kilencszázezer forint, valamint
 - a Bükkszentlászló település - Mexikó-bánya közötti használaton kívüli oszlopok bontására bruttó **4.526.280,- Ft** azaz bruttó négymillió-ötszázhuszonhatezer-kettőszáznyolcvan forint erejéig.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály feladatáknak határozza meg a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatását és a beszerzések lebonyolítását.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Főosztály
Határidő: 2022. november 15.

2022. szeptember 28. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:**74/2022. (IX.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 30. § (1) bekezdése alapján a
 - Miskolc, Park u. 4-6. 3/2. szám alatt lévő 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli (szül.: . an:), a Miskolc Holding Zrt.-nél létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan.
 - Miskolc, Mednyánszky L. u. 14. 2/1. szám alatt lévő 55 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli (szül.: . an:), a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzati Hivatalnál létesített

munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan.

- Miskolc, Szalag u. 19. 4/2. szám alatt lévő 35 m² alapterületű, 1+1 fél szobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli (szül.: an:), a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-nél létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

IV.2.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK

2022. szeptember 27. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

26/2022. (IX.27.) EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS

KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 14. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A 14. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezése

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 5.1.14. pontja alapján – véleményezési jogkörében eljárva javasolja a **14. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet** (praxiskód: 05 009 6280) praxisjogának **Dr. Chami Moustafa** fogorvos részére történő átadását **2022. november 1. napjától**.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály: Lakosságszolgálati Főosztály
Határidő: azonnal

2./ A Bizottság egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 14. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában a **”TOP-DENTAL” Kft. - vel** (székhely: 3529 Miskolc, Bezerédi István utca 8.) a feladat-ellátási szerződést megkösse azzal, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr. Chami Moustafa**. A Bizottság egyetért továbbá azzal, hogy a körzetre korábban megkötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
Végrehajtást felügyelő főosztály: Lakosságszolgálati Főosztály
Határidő: azonnal

27/2022. (IX.27.) EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 36. § (1) bekezdése alapján

- (szül.:,, anyja neve:)
..... szám alatti lakost a 3526 Miskolc, Eperjesi u. 5. szám alatt lévő nyugdíjasházi lakásban történő elhelyezés céljából a nyugdíjasházi névjegyzékbe 2/2022. sorszám alatt felveszi.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő Osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködő: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

IV.3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2022. szeptember 27. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

18/2022. (IX.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: a 2022. évi Kulturális Mecénási Alap pályázatához kapcsolódó támogatás módosítási kérelmének elbírálása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 2022. évi Kulturális Mecénási Alap pályázathoz kapcsolódó módosítási kérelem elbírálásához**” című bizottsági előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága akként dönt, hogy a 14/2022. (V.24.) számú határozata mellékletének 30. sorában szereplő Miskolci Helyiipari Természetbarát Egyesület részére megítélt 50.000.- Ft összegű támogatást az „Autóbuszos kirándulás Erdélyországba a Hargita Hegységbe és környékére” elnevezésű pályázati cél megvalósításának költségei helyett, a kérelemben megjelölt „Békés megyei nevezetességek” elnevezésű új utazási célra fordíthatja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötésével kapcsolatos teendők intézéséről gondoskodjon.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

19/2022. (IX.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: a 2022. évi Kulturális Mecénási Alap pályázatához kapcsolódó támogatás módosítási kérelmének elbírálása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 2022. évi Kulturális Mecénási Alap pályázathoz kapcsolódó módosítási kérelem elbírálásához**” című bizottsági előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága akként dönt, hogy a 14/2022. (V.24.) számú határozata mellékletének 20. sorában szereplő Hassler Énekegyüttes Közművelődési Egyesület részére megítélt 50.000.- Ft összegű támogatást az „A Hassler Énekegyüttes részvétele a XXIX. Adriatico Music Fesztiválon Olaszországban” elnevezésű pályázati cél megvalósításának költségei helyett, a kérelemben megjelölt „A Hassler Énekegyüttes részvétele a Szlovákiai Magyar Társadalmi és Közművelődési Szövetség – CSEMADOK és a tonaljai Andante Kórus által szervezett Kórustalálkozón” elnevezésű új pályázati célra fordíthatja.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötésével kapcsolatos teendők intézéséről gondoskodjon.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 30 napon belül

20/2022. (IX.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: a Bükkalja Táncszínház Alapítvánnyal történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Bükkalja Táncszínház Alapítvánnyal és a Szépmesterségek Alapítvánnyal történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 4.1.12. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta és támogatja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bükkalja Táncszínház Alapítvány között létrejövő közművelődési megállapodás megkötését jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

21/2022. (IX.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: a Szépmesterségek Alapítvánnyal történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Bükkalja Táncszínház Alapítvánnyal és a Szépmesterségek Alapítvánnyal történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 4.1.12. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta és támogatja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szépmesterségek Alapítvány között létrejövő közművelődési megállapodás megkötését jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

22/2022. (IX.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2021/2022. évad szakmai beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2021/2022. évad szakmai beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.12. pontja alapján – a **Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.** 2021/2022. évadban végzett munkájáról szóló szakmai beszámolót jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő osztály: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

23/2022. (IX.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi szakmai beszámolójának és 2022. évi szakmai munkatervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **“Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi szakmai beszámolójának és 2022. évi szakmai munkatervének jóváhagyására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.4 pontja alapján – a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi szakmai beszámolóját a határozat 1. sz. melléklete és a 2022. évi szakmai munkatervét a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

24/2022. (IX.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: A Herman Ottó Múzeum 2021. évi beszámolójának és 2022. évi munkatervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a Herman Ottó Múzeum 2021. évi beszámolójának és 2022. évi munkatervének jóváhagyására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.4. pontja alapján a Herman Ottó Múzeum 2021. évi beszámolóját – a határozat 1. melléklete –, és 2022. évi munkatervét – a határozat 2. melléklete – szerinti tartalommal jóváhagyja.

<u>Felelős</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Herman Ottó Múzeum
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

25/2022. (IX.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata**Tárgya: A Miskolci Települési Értéktár Bizottság beszámolójának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Települési Értéktár Bizottság beszámolójának jóváhagyására**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.3.8. pontja alapján – a Miskolci Települési Értéktár Bizottság beszámolóját a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Kulturális és Sport Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Dr. Bodnár Tibor
Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**